



MARINA DEL SOL S.A.

Estados financieros por los años terminados al
31 de diciembre de 2024 y 2023 e informe del
auditor independiente

Informe del auditor independiente

A los señores Accionistas y Directores de
Marina del Sol S.A.

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros de Marina del Sol S.A. (la “Sociedad”) que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board.

Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros” del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros se nos requiere ser independientes de la Sociedad y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Responsabilidades de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros, la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de la Sociedad para continuar como una empresa en marcha al menos por los doce meses a partir del cierre del período que se reporta, sin limitarse a dicho período.

Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría

Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Sociedad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de la Sociedad para continuar como una empresa en marcha por al menos doce meses a partir del cierre del período que se reporta, sin limitarse a dicho período.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

Deloitte.

Concepción, Chile
28 de marzo de 2025

Firmado por:



80D0F8A66CBD4B8...

René González L.
Rut: 12.380.681-3
Socio



MARINA DEL SOL S.A.

Estados financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023

CONTENIDO

Estados de situación financiera clasificados
Estados de resultados integrales, por función
Estados de cambios en el patrimonio
Estados de flujo de efectivo método directo
Notas a los estados financieros

MARINA DEL SOL S.A.

Estados de situación financiera clasificados

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(En miles de pesos - M\$)

ACTIVOS	Nota	31-12-2024	31-12-2023
		M\$	M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	2.395.806	2.731.546
Otros activos no financieros, corrientes	8	236.655	320.913
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	4	388.492	590.549
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	5	172.593	9.254
Inventarios, corrientes	6	322.126	454.291
Activos por impuestos corrientes, corrientes	7	237.933	316.974
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		3.753.605	4.423.527
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	5	2.549.846	12.893.391
Activos intangibles distintos de la plusvalía	9	6.148.656	6.569.887
Propiedades, planta y equipo	10	5.052.523	5.597.765
Activos por derechos de uso	11	52.304.431	52.583.478
Activos por impuestos diferidos	12	583.923	555.416
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		66.639.379	78.199.937
TOTAL ACTIVOS		70.392.984	82.623.464

MARINA DEL SOL S.A.

Estados de situación financiera clasificados

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(En miles de pesos - M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	31-12-2024	31-12-2023
		M\$	M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, corrientes	14	6.481	6.481
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	15	2.181.877	4.786.197
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	5	5.127.491	8.244.212
Otras provisiones a corto plazo	16	831.334	782.139
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	7	1.914.182	1.686.479
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	16	712.174	786.852
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		10.773.539	16.292.360
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, no corrientes	14	4.860	11.341
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	15	4.057.930	4.101.328
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	5	49.577.304	50.088.817
Pasivos por impuestos diferidos	12	532.735	679.575
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		54.172.829	54.881.061
PATRIMONIO			
Capital pagado	18	5.261.661	5.261.661
Ganancias acumuladas	18	184.955	6.188.382
TOTAL PATRIMONIO		5.446.616	11.450.043
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		70.392.984	82.623.464

MARINA DEL SOL S.A.

Estados de resultados integrales, por función

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023

(En miles de pesos - M\$)

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES, POR FUNCION	Nota	31-12-2024	31-12-2023
		M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	19	43.986.610	44.211.339
Costo de ventas	20	(25.919.124)	(27.753.523)
MARGEN BRUTO		18.067.486	16.457.816
Otros ingresos	19	398.604	75.710
Gastos de administración	21	(8.214.073)	(7.262.655)
Otros gastos, por función	19	(369.956)	-
Ingresos financieros	22	960.093	2.925.571
Costos financieros	22	(2.612.365)	(257.480)
Diferencias de cambio	22	(253.068)	(200.257)
Resultados por unidades de reajuste	22	51.975	48.550
GANANCIA ANTES DE IMPUESTOS		8.028.696	11.787.255
Resultado por impuestos a las ganancias	12	(2.030.923)	(2.946.710)
GANANCIA PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS		5.997.773	8.840.545
Ganancia procedente de operaciones discontinuadas		-	-
GANANCIA DEL AÑO		5.997.773	8.840.545
Ganancia atribuible a			
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		5.997.773	8.840.545
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras		-	-
GANANCIA DEL AÑO		5.997.773	8.840.545
Ganancia por acción básica			
Ganancia por acción básica de operaciones continuadas	\$/acción	1,135651	1,673916
Ganancia por acción básica de operaciones discontinuadas	\$/acción	-	-
GANANCIA POR ACCION BASICA	\$/acción	1,135651	1,673916
Ganancias por acción diluidas			
Ganancia diluida por acción procedente de operaciones continuadas	\$/acción	1,135651	1,673916
Ganancia diluida por acción procedente de operaciones discontinuadas	\$/acción	-	-
GANANCIAS POR ACCION DILUIDAS	\$/acción	1,135651	1,673916

MARINA DEL SOL S.A.

Estados de otros resultados integrales

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023

(En miles de pesos - M\$)

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
GANANCIA DEL AÑO	5.997.773	8.840.545
COMPONENTES DE OTRO RESULTADO INTEGRAL, ANTES DE IMPUESTOS		
DIFERENCIAS DE CAMBIO POR CONVERSIÓN		
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencia de cambio por conversión		
ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA		
Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta		
COBERTURAS DEL FLUJO DE EFECTIVO		
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo		
OTROS COMPONENTES DE OTRO RESULTADO INTEGRAL, ANTES DE IMPUESTOS		
IMPUESTO A LAS GANANCIAS RELACIONADO CON COMPONENTES DE OTRO RESULTADO INTEGRAL		
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		
OTRO RESULTADO INTEGRAL		
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO	5.997.773	8.840.545
RESULTADO INTEGRAL ATRIBUIBLE A		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	5.997.773	8.840.545
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO	5.997.773	8.840.545

MARINA DEL SOL S.A.

Estados de cambios en el patrimonio neto

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023

(En miles de pesos - M\$)

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Nota	Capital pagado M\$	Ganancias acumuladas M\$	Total patrimonio neto M\$
SALDO INICIAL AL 01/01/2024		5.261.661	6.188.382	11.450.043
CAMBIOS EN EL PATRIMONIO				
Resultado integral				
Ganancia del año	18	-	5.997.773	5.997.773
Dividendos	18	-	(12.001.200)	(12.001.200)
TOTAL DE CAMBIOS EN PATRIMONIO		-	(6.003.427)	(6.003.427)
SALDO FINAL AL 31/12/2024		5.261.661	184.955	5.446.616
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO				
	Nota	Capital pagado M\$	Ganancias acumuladas M\$	Total patrimonio neto M\$
SALDO INICIAL AL 01/01/2023		5.261.661	16.196.768	21.458.429
CAMBIOS EN EL PATRIMONIO				
Resultado integral				
Ganancia del año	18	-	8.840.545	8.840.545
Dividendos	18	-	(18.848.931)	(18.848.931)
TOTAL DE CAMBIOS EN PATRIMONIO		-	(10.008.386)	(10.008.386)
SALDO FINAL AL 31/12/2023		5.261.661	6.188.382	11.450.043

MARINA DEL SOL S.A.
Estados de flujo de efectivo método directo

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023

(En miles de pesos - M\$)

ESTADOS DE FLUJO EFECTIVO METODO DIRECTO	Nota	31-12-2024	31-12-2023
		M\$	M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
CLASES DE COBROS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		73.223.090	71.052.399
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		73.223.090	71.052.399
CLASES DE PAGOS		(54.806.193)	(54.807.445)
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(45.539.045)	(49.126.468)
Pagos a y por cuenta de empleados		(6.279.590)	(5.968.206)
Otros pagos por actividades de operación		(3.386.752)	(1.035.165)
Intereses recibidos		88.638	175.423
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		310.555	1.146.971
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		18.416.896	16.244.954
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Préstamos a entidades relacionadas	5	(4.015.000)	(5.815.000)
Cobros a entidades relacionadas	5	15.230.000	14.774.534
Compras de propiedades, planta y equipo, e intangibles		(5.726.149)	(2.747.837)
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS (UTILIZADOS EN) PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		5.488.851	6.211.697
FLUJOS DE EFECTIVO UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	3	(9.325.567)	(4.378.706)
Dividendos pagados	18	(14.653.363)	(18.879.895)
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		(23.978.930)	(23.258.601)
DISMINUCION NETO EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO		(73.183)	(801.950)
EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalente al efectivo		(262.557)	(110.844)
DISMINUCION NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		(335.740)	(912.794)
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL AÑO		2.731.546	3.644.340
EFECTIVOS Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	3	2.395.806	2.731.546

INDICE

	Página
Nota 1 - Información general y descripción del negocio	8
Nota 2 - Resumen de las principales políticas contables aplicadas	9
Nota 3 - Efectivo y equivalentes al efectivo	20
Nota 4 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	21
Nota 5 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas	22
Nota 6 - Inventarios corrientes	25
Nota 7 - Activos y pasivos por impuestos corrientes	26
Nota 8 - Otros activos no financieros, corrientes	26
Nota 9 - Activos intangibles distintos de plusvalía	27
Nota 10 - Propiedades, planta y equipo	28
Nota 11 - Activos por derecho de uso	29
Nota 12 - Impuesto a la renta e impuestos diferidos	30
Nota 13 - Política de gestión de riesgos	32
Nota 14 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	35
Nota 15 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	35
Nota 16 - Otras provisiones a corto plazo	37
Nota 17 - Juicios y multas	38
Nota 18 - Patrimonio	39
Nota 19 - Ingresos de actividades ordinarias y otros ingresos y gastos, por función	41
Nota 20 - Costos de ventas	44
Nota 21 - Gastos de administración	44
Nota 22 - Resultado financiero	45
Nota 23- Información por segmento	45
Nota 24 - Medio ambiente	45
Nota 25 - Garantías comprometidas con terceros	46
Nota 26 - Cauciones obtenidas de terceros	46
Nota 27 - Moneda extranjera	46
Nota 28 - Hechos relevantes y esenciales	46
Nota 29 - Hechos posteriores	47

Notas a los Estados financieros

(En miles de pesos - M\$)

Nota 1 - Información general y descripción del negocio

Marina del Sol S.A., en adelante “la Sociedad”, es una sociedad anónima cerrada, constituida por escritura pública de fecha 23 de junio de 2005, ante el notario público Sr. Mario Patricio Aburto Contardo, siendo su objeto social la explotación de un casino de juegos y servicios anexos en la comuna de Talcahuano.

La Sociedad es una filial directa de Inversiones Marina del Sol S.A. (99,99%), y sus otros accionistas son Mds Chile Ltda. (0,005%) y Nicolás Imschenetzky Popov (0,005%).

Con fecha 26 de noviembre 2024 se llevó a cabo el cierre definitivo y el traspaso a Grupo Valmar de la totalidad de la participación que Grupo Clairvest mantenía directa o indirectamente en Grupo Marina del Sol, incluyendo la totalidad de las acciones o derechos que Grupo Clairvest mantenía directa o indirectamente en la Sociedad. Como parte de este proceso se cambió la razón social del accionista relacionado con el grupo Clairvest, pasando de Clairvest Chile Ltda. al de MDS Chile Ltda.

La Sociedad fué inscrita el 9 de mayo de 2010 con el No 178 en el Registro Especial de Entidades Informantes de acuerdo con lo establecido en la Ley 20.382 y se encuentra bajo la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (ex - Superintendencia de Valores y Seguros) y de la Superintendencia de Casinos de Juego.

Por resolución exenta No 176 del 21 de julio de 2006 de la Superintendencia de Casinos de Juego la Sociedad obtuvo la adjudicación del permiso de operación de un casino de juegos en la comuna de Talcahuano, denominado Casino Marina del Sol y se autorizó el proyecto integral asociado a dicho permiso, el que sería administrado por terceros.

La Sociedad inició operaciones como Casino de Juegos y Restaurante el día 13 de noviembre de 2008, dentro de los plazos estipulados por la Superintendencia de Casinos de Juego. Mismo día en que recibió el certificado que le autorizó para dar inicio a la operación de casino de juego y servicios anexos, con una vigencia de 15 años, hasta el 13 de noviembre de 2023. Dicho certificado establece que la Sociedad ha dado cabal cumplimiento a las obligaciones que la Ley No 19.995 y sus reglamentos establecen y a las condiciones establecidas en su permiso de operación y sus modificaciones, de acuerdo con Resolución Exenta No 176, comunicada con fecha 21 de julio de 2006, por la Superintendencia de Casinos de Juego.

Como parte del inicio del proceso de la renovación de la licencia de casinos de juego que venció el 13 de noviembre de 2023, conforme a lo indicado en la Resolución Exenta N°609 del 12 de agosto de 2022, emitida por la Superintendencia de Casinos de Juego, se otorga la renovación por 15 años, del permiso de operación para un casino de juego en la comuna de Talcahuano, otorgado mediante Resolución exenta N°176, de 21 de julio de 2006, y sus modificaciones, a la Sociedad postulante a la renovación Marina del Sol S.A, Rut: 99.599.350-3, en los términos contenidos en el proyecto presentado por esa Sociedad ante la Superintendencia de Casinos de Juego y de acuerdo con las especificaciones ahí presentadas, donde se asumió el compromiso de mantener las siguientes obras, Hotel 5 estrellas (120 habitaciones, spa, gimnasio y piscina) - Diez restaurantes - Cafetería - Centro de convenciones - Salón de eventos o espectáculos - Salas de teatro - Laguna, cascada y pileta - Canal navegable - Sala de exposiciones - Zona de juegos infantiles-Granja Ecológica. Sumado a esto se adquirió el compromiso de las siguientes obras nuevas, Museo - Restaurante en granja ecológica - Embarcadero para kayak - Parque urbano.

La Oferta Económica comprometida por la Sociedad operadora es de 10.969 Unidades Fomento, la que deberá enterarse dentro de los plazos y en la forma que se indica en el artículo 15 del Decreto Supremo No 1722, de 2015 y en la Circular No 113 de esta Superintendencia, de 1 de septiembre de 2020 por la que la reemplace, es decir anualmente por los años que dure la concesión.

Al 31 de diciembre 2024, la estructura financiera de la Sociedad presenta una ganancia del año de M\$5.997.773 y un capital de trabajo negativo debido principalmente a las cuentas por pagar que tiene con las entidades relacionadas (que representan el 47,59% de los pasivos corrientes) por M\$5.127.491 (ver nota 5), originadas principalmente por cuenta mercantil y por arrendamientos registrados bajo NIIF 16. Sin perjuicio de lo mencionado, considerando la utilidad del ejercicio descrita y teniendo en cuenta que el flujo de efectivo neto procedentes de actividades de operación del año fue positivo de M\$ 18.416.896, la Administración no ve ningún tipo de riesgos de liquidez para el año 2024.

Al 31 de diciembre 2024, la estructura financiera de la Sociedad presenta una ganancia del año de M\$5.997.773 y un capital de trabajo negativo de M\$7.019.934 debido principalmente a las cuentas por pagar que tiene con las entidades relacionadas (que representan el 47,59% de los pasivos corrientes) por M\$5.127.491 (ver nota 5), originadas principalmente por cuenta mercantil y por arrendamientos registrados bajo NIIF 16. Sin perjuicio de lo mencionado, considerando la utilidad del ejercicio descrita y teniendo en cuenta que el flujo de efectivo neto procedentes de actividades de operación del año fue positivo de M\$18.416.896, la Administración no ve ningún tipo de riesgos de liquidez para el año 2024, considerando adicionalmente que se logró reducir el capital de trabajo negativo en un 40,85%. Los planes de la administración son continuar, para el año 2025 al igual que en 2024 con un presupuesto con foco en una reducción de costos y gastos los cuales contarán con revisiones periódicas sobre un adecuado cumplimiento, por las distintas áreas de la Sociedad, aplicando medidas correctivas en forma oportuna, que permitan corregir eventuales desviaciones al presupuesto y evaluar otras alternativas de solución.

Nota 2 - Resumen de las principales políticas contables aplicadas

2.1 - Principios contables

Los Estados Financieros de la Sociedad por los años terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023, han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF ó IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"). Para estos fines, las IFRS comprenden las normas emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (International Accounting Standards Board "IASB" en inglés) y las interpretaciones emitidas por el Comité Internacional de Interpretaciones sobre Informes Financieros ("IFRIC" en inglés).

Los estados financieros de la Sociedad por el año terminado al 31 de diciembre de 2024 fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 26 de marzo de 2025.

Los presentes estados financieros, se presentan en miles de pesos y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad.

2.2 - Nuevos pronunciamientos contables

a) Las siguientes nuevas normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Pasivo por arrendamiento en una venta con arrendamiento posterior (enmiendas a NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Pasivos no corrientes con convenios de deuda (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Acuerdos de Financiación de Proveedores (enmiendas a NIC 7 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.

La aplicación de las Enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

- b) Las siguientes nuevas normas e interpretaciones han sido emitidas, pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 18, Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027
NIIF 19, Subsidiarias Sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Falta de Intercambiabilidad (enmiendas a NIC 21)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025.
Modificaciones a las normas de sostenibilidad (SASB) para mejorar su aplicabilidad internacional	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025.
Modificaciones a la Clasificación Y mediación de Instrumentos Financieros (enmiendas a NIIF 9 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.
Mejoras Anuales a las Normas IFRS, Volumen 11 (enmiendas a NIIF1, NIIF7, NIIF9, NIIF10 Y NIC 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.

En opinión de la Administración, se anticipa que la aplicación de las enmiendas indicadas, podrían tener un impacto en los estados financieros en períodos futuros, en la medida que se originen tales transacciones.

2.3 - Cambios contables

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2024, no presentan cambios en las estimaciones contables, que puedan afectar la comparación con el ejercicio anterior, distintos de la aplicación de nuevas normas que entraron en aplicación.

2.4 - Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio y Administración de la Sociedad.

En la preparación de los estados financieros anuales se requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración de la Sociedad, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros.

Los principales supuestos y estimaciones usados en la preparación de los estados financieros, son los siguientes:

- **Vida útil económica de activos:** La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipo que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación, es determinada en base a estimaciones técnicas preparadas por especialistas internos.
- **Deterioro de activos:** La Sociedad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no pueda ser recuperable. Anualmente, si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generen flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo ("UGE") a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor razonable y su valor libro.
- **Estimación de deudores incobrables y existencias obsoletas:** La Sociedad ha estimado el riesgo de recuperación de cuentas por cobrar y de la obsolescencia de inventario, para lo que ha establecido porcentajes

de provisión por tipo de cuenta por cobrar según pérdidas crediticias esperadas y se ha considerado la tasa de rotación y posibilidad real de uso de sus inventarios, respectivamente.

- **Litigios y contingencias:** La Sociedad evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales. En los casos que la Administración y los abogados de la Sociedad han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentren en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.
- **Impuestos diferidos:** La Sociedad calcula los impuestos diferidos según lo indicado en NIC 12, de acuerdo con el método de pasivo, estos se determinan usando la tasa de impuesto vigente aprobada en la fecha del informe y en la que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide. Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

La Sociedad, principalmente determina impuestos diferidos por provisiones de carácter temporales y por la diferencia entre el valor financiero y tributario de los activos fijos.

- **Arrendamientos:** Los juicios críticos requeridos en la aplicación de esta norma incluyen los siguientes:
 - Estimación del plazo de arrendamiento.
 - Determinar si es razonable cierto que una opción de extensión o terminación será ejercida.
 - Determinación de la tasa apropiada para descontar los pagos de arrendamientos.

A pesar de que estos juicios y estimaciones se realizaron en función a la mejor información disponible sobre los hechos analizados a la fecha de estos Estados Financieros, es posible que acontecimientos que puedan ocurrir en el futuro obliguen a modificarlos (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se registraría en el momento de conocida la variación, reconociendo los efectos de dichos cambios en los correspondientes Estados Financieros en las cuentas de resultados o patrimonio según sea el caso.

2.5 - Período cubierto

Los presentes estados financieros comprenden los estados de situación financiera de Marina del Sol S.A. al 31 de diciembre de 2024 y 2023, y los resultados de sus operaciones, el estado de cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo método directo por los años terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023.

2.6 - Bases de preparación

Los estados financieros de Marina del Sol S.A. al 31 de diciembre de 2024 y 2023 han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board, en adelante "NIIF".

2.7 - Moneda funcional

La moneda funcional de la Sociedad es el peso chileno.

La moneda funcional para la Sociedad se determinó como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones en monedas distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de transacción. Los activos y pasivos expresados en monedas distintas a la moneda funcional se vuelven a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas dentro de las otras partidas financieras.

2.8 - Bases de conversión

Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional se consideran transacciones en moneda extranjera. Las operaciones que realiza la Sociedad en una moneda distinta de su moneda funcional se registran a los tipos de cambio vigentes en el momento de la transacción. Durante el período, las diferencias entre el tipo de cambio contabilizado y el que está vigente a la fecha de cobro o pago se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados.

Asimismo, al cierre de cada período, la conversión de los saldos a cobrar o a pagar en una moneda distinta de la funcional de la Sociedad, se realiza al tipo de cambio de cierre. Las diferencias de valoración producidas se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados.

Los activos y pasivos en moneda extranjera o unidad de fomento son traducidos a los tipos de cambio o valores vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, según el siguiente detalle:

Monedas / Unidad de Cambio	31-dic-2024	31-dic-2023
Dólar estadounidense (USD)	996,46	877,12
Euro (EUR)	1.035,28	970,05
Unidad de Fomento (U.F.)	38.416,69	36.789,36

2.9 - Compensación de saldos y transacciones

Como norma general, en los estados financieros no se compensan ni los activos ni los pasivos, ni los ingresos ni los gastos, salvo aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

2.10 - Propiedades, planta y equipo

Los bienes de propiedades, planta y equipo son registrados al costo de adquisición menos la depreciación acumulada y deterioros acumulados.

Adicionalmente al costo de adquisición o construcción de cada elemento, se incluye, en su caso, los siguientes conceptos:

- Los costos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos aptos, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso, como serían, por ejemplo: instalaciones u obras de infraestructura. La tasa de interés utilizada será la correspondiente al financiamiento específico o, de no existir, la tasa media ponderada de financiamiento de la Sociedad.

No se han activado costos por este concepto en los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

- La Sociedad no tiene desembolsos comprometidos por cierre o desmantelamiento de instalaciones.

Los costos de ampliación o mejoramiento sustancial de estructuras, instalaciones o equipos existentes corresponde a la sustitución o el mejoramiento de partes, pero sin reemplazar la totalidad del bien, y que tiene como resultado la ampliación de la vida útil, el incremento de la capacidad, la disminución de los costos operacionales o el incremento del valor a través de los beneficios que el bien puede aportar, son incorporados como un mayor costo del bien.

También se incluyen en estos costos aquellas exigencias de la autoridad o compromisos tomados por la Sociedad, que de no concretarse no permitirían el funcionamiento.

Los costos posteriores (reemplazo de componentes, mejoras, ampliaciones o crecimientos) se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

El resto de las reparaciones y mantenencias que no cumplan con lo mencionado anteriormente se cargan en el resultado del ejercicio en que se incurrin.

La depreciación es determinada, aplicando el método lineal, sobre el costo de los activos menos su valor residual.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan periódicamente, si es necesario, ajustando en forma prospectiva, si corresponde.

La Sociedad en base al resultado de las pruebas de deterioro, considera que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos al 31 de diciembre del 2024 y 2023.

Dentro del rubro Activos por derechos de uso, se incorporan los activos, provenientes de los arrendamientos, de acuerdo con la aplicación de NIIF 16 “Arrendamientos”, para mayor detalle ver nota 11 y nota 2.13.

A continuación se presentan los principales períodos de vida útil utilizados para la depreciación de los activos:

Activos Fijos	Años de vida útil estimada
Plantas y equipos:	
Máquinas de azar	5-8
Mesas	6
Bingo	4
Equipo de tecnología de la información:	
Computación	3
Instalaciones fijas y accesorios:	
Muebles y equipos de oficina	5
Otros equipos y herramientas:	
Otros equipos y herramientas	4 - 6

Independiente de estas vidas útiles asignadas, los años de depreciación en ningún caso para los activos directamente relacionados con el giro principal del juego, son más allá de la fecha de término de la concesión por operación de casino de juegos, actualmente vigente para la Sociedad.

2.11 - Activos intangibles

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual. Se registran en el estado de situación financiera aquellos activos cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los cuales la Sociedad espera obtener beneficios económicos futuros, según NIC 38.

Para la explotación del casino de juegos y servicios anexos, la Sociedad obtuvo una renovación del permiso de operación que fue otorgado por la Superintendencia de Casinos de Juego y que expira el 13 de noviembre de 2038, por lo que se consideran de carácter definido.

2.11.1 - Programas informáticos

Estos activos intangibles corresponden a aplicaciones informáticas y licencias de juegos, su reconocimiento contable se realiza inicialmente a su costo de adquisición y posteriormente se valorizan a su costo neto de las pérdidas por deterioro, en caso de existir. Estos activos se amortizan en su vida útil que se ha estimado en 4 años.

2.11.2 - Gastos de investigación y desarrollo

La Sociedad no ha registrado gastos por este concepto, de haberlos se contabilizan con cargo a resultados en el ejercicio en que ocurren.

2.12 - Deterioro de los activos

La Sociedad revisa anualmente el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio de que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio, se estima el valor recuperable del activo para determinar el alcance del deterioro.

En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo (UGE) a la cual pertenece el activo.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo.

Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podrían impactar el valor libro de los respectivos activos.

Si el valor recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable. Se reconoce el deterioro como otra depreciación. En caso que se reverse un deterioro posteriormente, el valor libro aumenta a la estimación revisada del valor recuperable, pero hasta el punto que no supere el valor libro que se hubiese determinado, si no se hubiera reconocido un deterioro anteriormente. Se reconoce un reverso como una disminución del cargo por depreciación de inmediato.

Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, plantas y equipo y del activo intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad en prácticamente la totalidad de los casos.

Para determinar la necesidad de deterioro de activos financieros relacionados con cuentas por cobrar, la Sociedad tiene políticas de registro de provisiones en función de su estado y antigüedad, que se aplicarán en forma general, con excepción de casos específicos, que demanden un análisis más detallado sobre riesgo de incobrabilidad.

2.13 - Arrendamientos

2.13.1 - Sociedad actúa como arrendatario

La Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

Al comienzo del arrendamiento se registra en el Estado de Situación Financiera un activo por el derecho de uso y un pasivo por arrendamiento.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro de valor. Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

Los activos por derecho de uso son representados dentro del rubro “Activos por derechos de uso”.

La Sociedad aplica NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de “Propiedades, planta y equipo”.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa incremental por préstamos de la Sociedad aplicada a los pasivos por arrendamientos.

Cuando la Sociedad incurre en una obligación por costos para dismantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC 37. Los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso, a menos que esos costos sean incurridos para producir existencias.

Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso. Los pagos variables son reconocidos como un gasto en el período en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos y son incluidos en el rubro “Costo de Ventas” en los estados de resultados.

Los arrendamientos de corto plazo, igual o inferior a un año, o arrendamiento de activos de bajo valor se exceptúan de la aplicación de los criterios de reconocimiento descritos anteriormente, registrando los pagos asociados con el arrendamiento como un gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento.

2.13.2 - Sociedad actúa como arrendador

Los arrendamientos en los cuales la Sociedad es un arrendador son clasificados como arrendamientos financieros u operacionales. Cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario, el contrato es clasificado como un arrendamiento financiero. Todos los otros arrendamientos son clasificados como arrendamientos operativos.

En el caso de arrendamientos financieros, en la fecha de comienzo, la Sociedad reconoce en su estado de situación financiera los activos mantenidos en arrendamiento financiero y los presenta como una cuenta por cobrar, por un valor igual al de la inversión neta en el arrendamiento, calculado como la suma del valor actual de las cuotas de arrendamiento y el valor actual de cualquier valor residual devengado, descontados a la tasa de interés implícita en el arrendamiento.

Posteriormente, se reconocen los ingresos financieros a lo largo del plazo del arrendamiento, en función de un modelo que refleje una tasa de rendimiento constante sobre la inversión financiera neta realizada en el arrendamiento.

El ingreso por arrendamiento de arrendamientos operativos se reconoce sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento, salvo que resulte más representativa otra base sistemática de reparto. Los costos directos iniciales incurridos en la negociación y acuerdo de un arrendamiento operativo son agregados al importe en libros del activo arrendado y reconocidos sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento.

2.14 - Instrumentos financieros

Un instrumento financiero corresponde a cualquier contrato que origina un activo financiero en una entidad y un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio en otra entidad.

2.14.1 - Activos Financieros no derivados

De acuerdo a lo definido por la Sociedad, los activos financieros no derivados de existir, son clasificados en las siguientes categorías:

a) Instrumentos mantenidos al vencimiento

Los instrumentos mantenidos hasta el vencimiento son aquellos activos financieros no derivados, con una fecha de vencimiento fija, con pagos en montos fijos o determinables, y para los que la entidad ha definido su intención y posee la capacidad de mantenerlos al vencimiento. Los activos de esta categoría se contabilizan al costo amortizado.

b) Préstamos al personal y cuentas por cobrar

Son aquellos activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables, que no se negocian en un mercado activo. Los activos de esta categoría se contabilizan al costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos, y al valor actual de la contraprestación realizada en el caso de las cuentas por cobrar. Estos se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes.

Los préstamos al personal y cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera. Estos no devengan intereses.

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros, se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha que se compromete a adquirir o vender el activo.

c) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes

Los saldos de las cuentas por cobrar no corrientes, corresponden a préstamos, los cuales se registran a su valor razonable, más el devengamiento de un porcentaje de interés anual, el cual se expresa como una tasa de interés y se aplica al saldo de la deuda, calculado diariamente.

2.14.2 - Efectivo y equivalentes al efectivo

Bajo este rubro del estado de situación financiera se registra el efectivo en caja, en bancos y fondos mutuos a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios de su valor.

2.14.3 - Pasivos financieros no derivados

Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de tasa de interés efectiva.

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del pasivo financiero.

Las cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes, forman parte del rubro Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes y no corrientes, y se registran las obligaciones originadas por la adopción de NIIF 16 "Arrendamientos".

2.14.4 - Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Sociedad se registran al monto de la contraprestación recibida, netos los costos directos de emisión.

Actualmente la Sociedad sólo tiene emitidas acciones ordinarias.

2.15 - Inventarios

Las existencias se valorizan al costo de adquisición, o valor neto de realización si éste es inferior.

2.16 - Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados, en cuya liquidación la Sociedad espera desprenderse de recursos que implican beneficios económicos y en el que existe incertidumbre del monto y momento de cancelación, se registran en el estado financiero como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

La provisión para premios progresivos es determinada de acuerdo a los valores acumulados de los distintos niveles de cada progresivo, los cuales son determinados con los porcentajes programados para cada máquina afecta a progresivo y también para el bingo y registrada sobre base devengada.

Las estimaciones de las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, que rodea a la mayoría de los sucesos y las circunstancias que concurren a la valorización de la misma.

2.17 - Beneficios a los empleados

El costo de las vacaciones del personal y el costo de otros beneficios a los empleados, se presentan en el rubro Provisiones corrientes por beneficios a los empleados, los cuales son reconocidos como gasto del año sobre base devengada.

2.18 - Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho período.

2.19 - Impuesto a las ganancias

El resultado por impuesto a las ganancias del año, se define como la suma del impuesto corriente de la Sociedad y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, por deducciones o agregados. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias.

Las rebajas que se puedan aplicar al monto determinado como pasivo por impuesto corriente, se imputan en resultados como un abono al rubro impuestos a las ganancias, salvo que existan dudas sobre su realización tributaria, en cuyo caso no se reconocen hasta su materialización efectiva.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuestos a las ganancias".

La Ley No 20.780, llamada reforma tributaria, modificó el sistema de tributación de la renta de Chile e introdujo diversos ajustes en el sistema tributario, la cual fue publicada en el Diario Oficial el 29 de septiembre del 2014. Dicha norma estableció, además, aplicar un aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría. La tasa de impuesto desde el año comercial 2018 en adelante es de un 27%.

Posteriormente, la Ley No 20.899, promulgada con fecha 1 de febrero del 2016, introdujo algunas limitaciones para acogerse a la modalidad de renta atribuida y por lo tanto esta Sociedad debió aplicar la regla general, es decir, el régimen parcialmente integrado, por lo tanto, Marina del Sol S.A. aplica un aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría.

Finalmente, la Ley No 21.210, llamada "Moderniza la legislación tributaria", modifica el sistema de tributación de la renta de Chile e introduce diversos ajustes en el sistema tributario, la cual fue publicada en el Diario Oficial el 24 de febrero de 2020. Dicha norma establece, principalmente un único sistema de tributación denominado "Parcialmente Integrado" para grandes empresas, manteniendo una tasa impositiva del 27%.

2.20 - Reconocimiento de ingresos y costos

Los ingresos de explotación son reconocidos acorde a NIIF 15. Los ingresos del Casino de Juegos, corresponden a la suma de los ingresos netos de IVA provenientes de las mesas de juego, máquinas de azar y del bingo, estas

obligaciones de desempeño, se cumplen en el momento en que el cliente efectúa la apuesta. Dichos ingresos se presentan sobre base percibida de acuerdo con lo recaudado y son reconocidos en un punto del tiempo.

Los ingresos por otros conceptos correspondientes a la venta de bienes y servicios de restaurante, se reconocen sobre base devengada, estas obligaciones de desempeño, se cumplen en el momento en que el cliente hace uso de la prestación en un punto de venta, donde el cliente obtiene físicamente el bien o servicio y momento donde también ocurre el cobro. Dichos ingresos se presentan sobre base percibida de acuerdo con lo recaudado y son reconocidos en un punto del tiempo.

Así mismo los costos de ventas operacionales asociados a los ingresos son registrados sobre base devengada, entre estos se incluye el impuesto específico a los juegos.

2.21 - Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante el mismo período. La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente a la ganancia básica por acción.

2.22 - Medio ambiente

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados en el año en que se incurren. Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para propiedades, plantas y equipo, de acuerdo a lo establecido en las NIC 16.

2.23 - Dividendos

La distribución de dividendos a los Accionistas se reconoce como un pasivo sobre base devengada al cierre de cada ejercicio en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta de Accionistas o los estatutos, que corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el artículo No 79 de la Ley No 18.046 de Sociedades Anónimas.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad acordó el pago de dividendos por un monto superior a la utilidad del ejercicio del año, utilizando las utilidades acumuladas.

Para el cálculo de la utilidad líquida distribuible la Sociedad no aplicará ajustes al ítem “Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora” del Estado de Resultados Integrales. Dado lo anterior se tomarán como base los valores de dicho ítem, menos las pérdidas acumuladas, si existieran, y sobre este resultado se deducirán los dividendos distribuidos y que se distribuyan con cargo al ejercicio.

2.24 - Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de efectivo y efectivo equivalente realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- **Flujos de efectivo:** Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses, de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

- **Actividades de inversión:** Son las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiamiento:** Son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

Nota 3 - Efectivo y equivalentes al efectivo

a) El detalle, es el siguiente:

Efectivo y equivalentes al efectivo	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Efectivo en caja	1.969.405	2.053.601
Saldo en bancos	156.330	127.568
Otros instrumentos de renta fija	270.071	550.377
Totales	2.395.806	2.731.546

Los Otros instrumentos de renta fija corresponden a fondos mutuos que son tomados por la Sociedad de manera de maximizar los retornos del excedente de caja, sin exceder el nivel de riesgo y de máxima exposición definidos por la Administración.

Todos estos instrumentos de renta fija se tienen para cumplir los compromisos de pago a corto plazo y son fácilmente convertibles en una cantidad determinada de efectivo y están sujetos a un bajo nivel de riesgo de cambios en su valor. Estos tipos de instrumentos devengan el interés de mercado para ese tipo de operaciones y son recuperables a menos de 90 días.

b) El detalle por tipo de moneda del efectivo y equivalentes al efectivo, es el siguiente:

Detalle del efectivo y equivalentes al efectivo	Moneda	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Monto del efectivo y equivalentes de efectivo	CLP	2.361.155	2.658.349
Monto del efectivo y equivalentes de efectivo	USD	34.410	57.038
Monto del efectivo y equivalentes de efectivo	EUR	241	16.159
Totales		2.395.806	2.731.546

c) El detalle de los Otros instrumentos de renta fija, es el siguiente:

Nombre entidad financiera	Nombre instrumento financiero	Monto de la Inversión	
		31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Banco de Chile	Fondo mutuo deuda menor a 90 días - Rendimiento C.P.	270.071	550.377
Totales		270.071	550.377

d) La Sociedad presenta flujos de financiamiento por arrendamientos de entidades relacionadas, conforme a siguiente detalle para 2024 y 2023:

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01/01/2024 Corriente y no corriente M\$	Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujos de efectivo		Saldo al 31/12/2024 Corriente M\$	Saldo al 31/12/2024 No Corriente M\$
		Provenientes M\$	Utilizados M\$	Total M\$	Diferencias de cambio M\$	Otros cambios M\$		
Arrendamientos entidades relacionadas NIIF 16 (Nota 5)	52.583.478	-	(9.325.567)	(9.325.567)	2.168.602	6.877.918	2.727.127	49.577.304
Totales	52.583.478	-	(9.325.567)	(9.325.567)	2.168.602	6.877.918	2.727.127	49.577.304

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01/01/2023 Corriente y no corriente M\$	Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujos de efectivo		Saldo al 31/12/2023 Corriente M\$	Saldo al 31/12/2023 No Corriente M\$
		Provenientes M\$	Utilizados M\$	Total M\$	Diferencias de cambio M\$	Otros cambios M\$		
Arrendamientos entidades relacionadas NIIF 16 (Nota 5)	4.197.260	-	(4.378.706)	(4.378.706)	(52.147)	233.593	-	-
Arrendamientos entidades relacionadas NIIF 16 (Nota 5)	-	-	-	-	(201.907)	52.785.385	2.494.661	50.088.817
Totales	4.197.260	-	(4.378.706)	(4.378.706)	(254.054)	53.018.978	2.494.661	50.088.817

En el año 2023, el concepto de Otros cambios incluye la renovación del contrato de arrendamiento del inmueble en el cual opera el casino. Ver nota 5

Nota 4 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, bruto	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Deudores comerciales, bruto	1.992	5.313
Otras cuentas por cobrar, bruto	386.500	585.236
Totales	388.492	590.549

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, neto	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Deudores comerciales, neto	1.992	5.313
Otras cuentas por cobrar, neto	386.500	585.236
Totales	388.492	590.549

El rubro Otras cuentas por cobrar corrientes, al 31 de diciembre de 2024 y 2023, está compuesto por anticipos a proveedores, préstamos al personal y otros deudores relacionadas anticipo por importaciones por adquisición de maquinas, en su conjunto ascienden a M\$386.500 y a M\$585.236, respectivamente.

La Sociedad, evalúa periódicamente si existe evidencia de incobrabilidad de las deudas comerciales y otras cuentas por cobrar.

Los criterios utilizados para determinar que existe evidencia objetiva de pérdida por deterioro en el caso de los documentos por cobrar son:

- Protesto de cheque.
- Cobranza prejudicial.
- Cobranza judicial.

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial se procede a dar de baja los activos contra la provisión de deudores incobrables constituida. La Sociedad utiliza el método de la provisión y no el del castigo directo para un mejor control de la cartera, midiendo la incobrabilidad por cada cliente en particular.

La Sociedad, constituye provisión por el 100% de los documentos que hayan sido protestados o se encuentran en cobranza judicial y prejudicial, siendo esta evaluación, la que determina que el cliente tiene riesgo de impago.

La exposición máxima al riesgo de crédito a las fechas de los ejercicios informados, es el valor libros de cada clase de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

El detalle de los movimientos en la cuenta deudores:

	Corrientes
	M\$
Saldo al 01/01/2022	596.083
Disminución del año	(5.534)
Saldo al 31/12/2023	590.549
Disminución del año	(202.057)
Saldo al 31/12/2024	388.492

El valor libro de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, representan una aproximación razonable al valor justo de los mismos.

Nota 5 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas

a. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de las cuentas por cobrar y pagar corrientes, corresponden a operaciones del giro. No generan intereses y vencen a corto plazo.

Los saldos de las cuentas por cobrar no corrientes, corresponden a préstamos. Durante el 2024 y 2023 la Sociedad traspasó fondos a su matriz Inversiones Marina del Sol S.A. Asimismo, la Sociedad en 2023, ha recibido de su matriz Inversiones Marina del Sol S.A. pagos por dichos traspasos. La Sociedad estima recuperar estos valores en el largo plazo, los préstamos, están expresados en pesos chilenos y devengaban un interés variable, de enero a marzo 2023 un 4,55%, de abril a septiembre 2023 en un 10,22%, y de octubre a diciembre 2023 de un 13,13% y de enero a marzo 2024 de un 10,34%, de abril a septiembre 2024 de un 7,88%, octubre a diciembre 2024 de un 6,84%, renovables anualmente. Dichos porcentajes anuales, se expresan como una tasa de interés diaria y se aplican al saldo de la deuda, calculado diariamente.

El detalle de los saldos por cobrar y pagar corrientes y no corrientes y las principales transacciones con entidades relacionadas, se presentan en los cuadros siguientes:

a.1) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

RUT	Sociedad	País origen	Descripción	Naturaleza de la relación	Moneda	31-12-2024		31-12-2023	
						M\$		M\$	
						Corrientes	No corrientes	Corrientes	No corrientes
76.785.930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Cuenta mercantil	Accionistas comunes	CLP	805	-	823	-
99.599.120-9	Latin Gaming Osorno S.A.	Chile	Recuperación de gastos	Accionistas comunes	CLP	2.777	-	100	-
99.599.080-6	Latin Gaming Calama S.A.	Chile	Recuperación de gastos	Accionistas comunes	CLP	2.973	-	1.298	-
76.361.688-6	Marina del Sol Chillán S.A.	Chile	Recuperación de gastos	Accionistas comunes	CLP	115.295	-	1.426	-
76.052.962-1	Hotelera Marina del Sol S.A.	Chile	Recuperación de gastos	Accionistas comunes	CLP	3.452	-	1.858	-
77.023.508-1	Hotelera Mds Chillán S.A.	Chile	Recuperación de gastos	Accionistas comunes	CLP	1.330	-	-	-
76.349.328-8	Inmobiliaria Gestora Valmar Ltda.	Chile	Recuperación de gastos	Accionistas comunes	CLP	16.193	-	2.520	-
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Recuperación de gastos	Matriz	CLP	29.767	-	1.229	-
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Préstamos otorgados	Matriz	CLP	-	1.668.023	-	12.883.023
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Intereses	Matriz	CLP	-	881.823	-	10.368
Totales						172.593	2.549.846	9.254	12.893.391

a.2) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

RUT	Sociedad	País origen	Descripción	Naturaleza de la relación	Moneda	31-12-2024		31-12-2023	
						M\$		M\$	
						Corrientes	No corrientes	Corrientes	No corrientes
76.785.930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Cuenta mercantil	Accionistas comunes	CLP	2.280.661	-	2.437.316	-
76.785.930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Arriendo por pagar NIIF	Accionistas comunes	CLP	2.727.127	49.577.304	2.494.661	50.088.817
76.361.688-6	Marina del Sol Chillán S.A.	Chile	Recuperación de gastos	Accionistas comunes	CLP	59.652	-	911	-
76.052.962-1	Hotelera Marina del Sol S.A.	Chile	Cuenta mercantil	Accionistas comunes	CLP	3.390	-	3.384	-
77.023.508-1	Hotelera Mds Chillán S.A.	Chile	Recuperación de gastos	Accionistas comunes	CLP	71	-	1.214	-
99.599.080-6	Latin Gaming Calama S.A.	Chile	Recuperación de gastos	Accionistas comunes	CLP	-	-	20.025	-
99.599.120-9	Latin Gaming Osorno S.A.	Chile	Recuperación de gastos	Accionistas comunes	CLP	-	-	695	-
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Recuperación de gastos	Matriz	CLP	56.590	-	633.843	-
06.325.674-9	Nicolás Imschenetzky Popov	Chile	Dividendos por pagar	Accionistas	CLP	-	-	132	-
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Dividendos por pagar	Matriz	CLP	-	-	2.651.900	-
76.916.720-K	Mds Chile Ltda.	Chile	Dividendos por pagar	Accionistas	CLP	-	-	131	-
Totales						5.127.491	49.577.304	8.244.212	50.088.817

En los saldos de las cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes y no corrientes durante los años 2024 y 2023, se encuentran aquellas que provienen de la implementación de NIIF 16, Arrendamientos. En diciembre de 2023, se procedió a efectuar registro de efectos por NIIF16 referido a nuevo contrato de arrendamiento por 15 años adicionales del inmueble en que opera el casino a Inmobiliaria MDS por la renovación del permiso de operación del casino de juegos hasta noviembre de 2038.

a.3) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

RUT	Sociedad	Pais origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto transacción	(Cargo)/Abono	Monto transacción	(Cargo)/Abono
					31-12-2024	31-12-2024	31-12-2023	31-12-2023
					M\$	M\$	M\$	M\$
76.349.328-8	Inmobiliaria Gestora Valmar Ltda.	Chile	Accionistas comunes	Ventas de bienes y servicios	6.065	6.065	13.098	13.098
76.785.930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Accionistas comunes	Ventas de bienes y servicios	8.207	8.207	-	-
76.052.962-1	Hotelería Marina del Sol S.A.	Chile	Accionistas comunes	Ventas de bienes y servicios	9.955	9.955	28.040	28.040
89.902.900-3	Latin Gaming Osorno S.A.	Chile	Accionistas comunes	Ventas de bienes y servicios	23.736	23.736	14.159	14.159
99.599.080-6	Latin Gaming Calama S.A.	Chile	Accionistas comunes	Ventas de bienes y servicios	134.058	134.058	1.576	1.576
99.599.080-6	Latin Gaming Calama S.A.	Chile	Accionistas comunes	Recuperación de gastos	(25.130)	(25.130)	(49.394)	(49.394)
76.361.688-6	Marina del Sol Chillán S.A.	Chile	Accionistas comunes	Ventas de bienes y servicios	123.153	123.153	814	814
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Matríz	Compra de servicios	(619.339)	(619.339)	(532.641)	(532.641)
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Matríz	Préstamos otorgados	(4.015.000)	-	5.815.000	-
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Matríz	Recuperación de préstamos	15.230.000	-	14.774.534	-
89.902.900-3	Latin Gaming Osorno S.A.	Chile	Accionistas comunes	Compra de servicios	(881)	(881)	-	-
76.361.688-6	Marina del Sol Chillán S.A.	Chile	Accionistas comunes	Compra de servicios	(21.319)	(21.319)	(24.009)	(24.009)
76.052.962-1	Hotelería Marina del Sol S.A.	Chile	Accionistas comunes	Compra de servicios	(44.615)	(44.615)	(38.035)	(38.035)
77.023.508-1	Hotelería MdS Chillán S.A.	Chile	Accionistas comunes	Compra de servicios	(3.098)	(3.098)	(8.366)	(8.366)
76.785.930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Accionistas comunes	Arriendo de inmuebles, espacios publicitarios	(7.703.678)	(7.703.678)	(7.954.474)	(7.954.474)
55.555.555-5	Clairvest GP Manageco Inc.	Chile	Accionistas comunes	Compra de servicios	(1.858)	(1.858)	-	-

b. Directorio y Alta Administración

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por seis miembros, los que permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos. En diciembre de 2024, correspondió elección de Directorio.

Directorio y Alta Administración	Cargo
Directorio	
PAULA ROJAS PUGA	PRESIDENTE
MARIO ROJAS SEPÚLVEDA	DIRECTOR TITULAR
JUAN IGNACIO UGARTE JORDANA	DIRECTOR TITULAR
RICARDO TORRES ARAVENA	DIRECTOR TITULAR
EDUARDO ROJAS SEPULVEDA	DIRECTOR TITULAR
DANIEL JAMETT LEIVA	DIRECTOR TITULAR
Alta Administración	
JULIO TRUJILLO RIVAS	GERENTE GENERAL
ESTER RAMIREZ HERRERA	GERENTE DE MARKETING
MAURICIO BELLO VILLEGAS	SUBGERENTE DE ADMINISTRACIÓN Y CONTABILIDAD
EDUARDO DÍAZ VARGAS	SUBGERENTE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN
ROBERTH BRACAMONTES MUNDARAIN	DIRECTOR GENERAL DE JUEGOS
VICTOR BARRALES MELLA	DIRECTOR DE MAQUINAS DE AZAR

c. Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones con el Directorio

No existen saldos por cobrar o pagar a los Directores.

No hay otros saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus respectivos Directores por otros conceptos.

d. Remuneración del Directorio

No se han establecido remuneraciones de ningún tipo para los directores de la Sociedad.

e. Compensaciones del personal clave de la gerencia

El equipo gerencial de la Sociedad lo componen un Gerente General, dos Gerentes de Área, dos Directores de Juegos y un Subgerente de Área.

Las remuneraciones del equipo gerencial de la Sociedad con cargo a resultados ascienden a M\$1.046.219 para el año 2024 y a M\$991.954 para el año 2023.

f. Garantías constituidas por la Sociedad a favor del personal clave de la gerencia

No existen garantías constituidas a favor del personal clave de la gerencia.

Nota 6 - Inventarios

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Clases de inventario	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Existencias de restaurante	159.788	160.128
Insumos para mesas y máquinas de juego	281.761	389.393
Provisión deterioro inventarios	(119.423)	(95.230)
Totales	322.126	454.291

Provisión deterioro inventarios	Movimiento M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2024	95.230
Movimiento de la provisión:	
Incrementos del año	24.193
Total movimiento de la provisión	24.193
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	119.423

Provisión deterioro inventarios	Movimiento M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2023	63.692
Movimiento de la provisión:	
Incrementos del año	31.538
Total movimiento de la provisión	31.538
Saldo final al 31 de diciembre de 2023	95.230

Las existencias del restaurante corresponden principalmente a alimentos, bebidas, cervezas, vinos y licores.

Los insumos para mesas, corresponden principalmente a naipes, fichas, dados, cartones de bingo, separadores de carta, bolas de bingo y los repuestos de máquinas de azar, corresponden a tickets y repuestos tales como: pantallas, botoneras y billeteros, principalmente.

No existen inventarios entregados en garantía para el cumplimiento de obligaciones.

El detalle de los Inventarios utilizados y reconocidos como costo de ventas (nota 20), es el siguiente:

Inventarios utilizados durante el año	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Existencias de restaurante	2.781.302	2.925.696
Insumos para mesas y máquinas de juego	298.093	213.562
Totales	3.079.395	3.139.258

Nota 7 - Activos y pasivos por impuestos corrientes

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los activos por impuestos corrientes, ascienden a M\$237.933 año 2024 y M\$316.974 en el año 2023, los pasivos por impuestos corrientes ascienden a M\$1.908.458 en el año 2024 y M\$1.686.479 en el año 2023 los activos y pasivos por impuestos corrientes se presentan netos.

El detalle de los activos y pasivos por impuestos corrientes, corrientes, es el siguiente:

Activos por impuestos corrientes, corrientes	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Crédito por capacitación	52.811	63.965
Pagos provisionales mensuales obligatorios (neto)	185.122	253.009
Totales	237.933	316.974

Los pagos provisionales mensuales obligatorios están compuestos por pagos provisionales mensuales M\$2.388.102 y se le ha descontado el Impuesto a la renta por un monto de M\$2.199.014 y el Impuesto único artículo 21 por un monto de M\$3.966. Ver Nota 12.1.

Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
IVA débito fiscal (Neto)	505.396	395.004
Retenciones de impuestos	1.223.075	1.056.996
Pagos provisionales por pagar	185.711	234.479
Totales	1.914.182	1.686.479

En el año 2024, el gasto por impuestos corrientes, total (nota 12.1), presenta un monto de M\$ 2.202.980 en el año 2024 el impuesto a la renta esta compuesto M\$ 2.199.014 e impuesto único M\$ 3.966 (M\$ 2.328.455 en el año 2023), en el año 2023 el impuesto a la renta esta compuesto M\$ 2.281.702 e impuesto único artículo 21 por M\$ 46.753 y se le ha descontado los pagos provisionales mensuales y los créditos tributarios a los cuales la Sociedad tiene derecho.

Nota 8 - Otros activos no financieros, corrientes

a) El detalle de los otros activos no financieros corrientes, es el siguiente:

Otros activos no financieros, corrientes	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Seguros anticipados	41.007	41.710
(*) Otros	195.648	279.203
Totales	236.655	320.913

Los seguros anticipados corresponden a valores anticipados los cuales serán amortizados en el plazo de vigencia de las pólizas. Los otros, corresponden a diversos pagarés por licencias con los proveedores ORACLE, INXAP e IBLUE, entre otros, con distintas fechas de vencimiento que son amortizadas en el plazo de un año.

(*) Gastos pagados por anticipados beneficio personal asciente M\$ 96.833 y Activos amortizables M\$ 97.045.

Nota 9 - Activos intangibles distintos de plusvalía

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Activos intangibles, neto	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Software	1.865.911	2.262.716
Derechos Oferta Económica	4.282.745	4.307.171
Totales	6.148.656	6.569.887

Activos intangibles, bruto	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Software	3.532.921	3.516.416
Derechos Oferta Económica	4.488.273	4.307.171
Totales	8.021.194	7.823.587

Amortización activos intangibles	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Software	(1.667.010)	(1.253.700)
Derechos Oferta Económica	(205.528)	-
Totales	(1.872.538)	(1.253.700)

“Derecho de oferta económica” corresponde a traer a valor presente los desembolsos fijos que se realizarán anualmente por 15 años por concepto de Oferta Económica. La contracuenta se registra en cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes y no corrientes.

La composición y movimientos del activo intangible, es la siguiente:

Movimiento intangibles año 2024	Software y Derechos M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2024	6.569.887
Movimientos :	
Adiciones	16.505
Variación UF oferta económica	181.102
Gastos por amortización	(618.838)
Total movimientos	(421.231)
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	6.148.656

Movimiento intangibles año 2023	Software M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2023	36.148
Movimientos :	
Adiciones	6.655.391
Gastos por amortización	(121.652)
Total movimientos	6.533.739
Saldo final al 31 de diciembre de 2023	6.569.887

El software se presenta al costo. Los software o programas informáticos y licencias se amortizan en forma lineal en 4 años. La amortización de estos bienes se presenta en el rubro “Costo de ventas” del estado de resultados.

En el monto total de adiciones se encuentra la valorización a valor presente de los desembolsos fijos establecidos que se realizarán anualmente por concepto de oferta económica por el permiso de operación durante la vigencia de esta, el monto asciende a M\$4.282.745. Ver Nota 1 y Nota 15

Nota 10 - Propiedades, planta y equipo

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Clases de propiedades, planta y equipo, neto	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Máquinas	4.535.908	5.147.191
Mesas de juego	49.289	62.341
Cámaras de CCTV	58.497	62.645
Equipos y herramientas	183.685	160.213
Equipos computacionales	91.433	46.920
Muebles y útiles	38.305	31.084
Construcciones generales	22.219	47.500
Instalaciones	62.840	27.724
Otros propiedades, plantas y equipo	10.347	12.147
Totales	5.052.523	5.597.765

Clases de propiedades, planta y equipo, bruto	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Máquinas	14.515.149	14.047.305
Mesas de juego	680.745	680.745
Bingo	49.822	49.822
Cámaras de CCTV	1.649.839	1.630.657
Equipos y herramientas	1.711.114	1.626.566
Equipos computacionales	1.217.859	1.132.856
Muebles y útiles	619.386	599.284
Construcciones generales	2.903.574	2.903.575
Instalaciones	375.308	329.387
Otros propiedades, plantas y equipo	12.596	12.597
Totales	23.735.392	23.012.794

Clases de depreciación acumulada y deterioro del valor de propiedades, planta y equipo	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Máquinas	(9.979.241)	(8.900.114)
Mesas de juego	(631.456)	(618.404)
Bingo	(49.822)	(49.822)
Cámaras de CCTV	(1.591.342)	(1.568.012)
Equipos y herramientas	(1.527.429)	(1.466.353)
Equipos computacionales	(1.126.426)	(1.085.936)
Muebles y útiles	(581.081)	(568.200)
Construcciones generales	(2.881.355)	(2.856.075)
Instalaciones	(312.468)	(301.663)
Otros propiedades, plantas y equipo	(2.249)	(450)
Totales	(18.682.869)	(17.415.029)

El detalle del movimiento del rubro de Propiedades, planta y equipo durante los ejercicios 2024 y 2023 es el siguiente:

	Máquinas M\$	Mesas de juego M\$	Cámaras de CCTV M\$	Equipos y herramientas M\$	Equipos computacionales M\$	Muebles y útiles M\$	Construcciones generales M\$	Instalaciones M\$	Otros propiedades, plantas y equipo M\$	Totales M\$
Movimiento activo fijo año 2024										
Saldo inicial al 01 de enero de 2024	5.147.191	62.341	62.645	160.213	46.920	31.084	47.500	27.724	12.147	5.597.765
Movimientos :										
Adiciones	1.407.972	-	43.746	84.549	85.003	20.101	-	45.921	-	1.687.292
Retiros y traspasos depreciación acumulada	(420.563)	-	-	-	-	-	-	-	-	(420.563)
Retiros valor bruto	(290.398)	-	(24.564)	-	-	-	-	-	-	(314.962)
Gastos por depreciación	(1.308.295)	(13.052)	(23.330)	(61.077)	(40.490)	(12.880)	(25.281)	(10.805)	(1.800)	(1.497.010)
Total movimientos	(611.284)	(13.052)	(4.148)	23.472	44.513	7.221	(25.281)	35.116	(1.800)	(545.243)
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	4.535.908	49.289	58.497	183.685	91.433	38.305	22.219	62.840	10.347	5.052.523
Movimiento activo fijo año 2023										
Saldo inicial al 01 de enero de 2023	1.683.785	77.988	63.982	176.456	43.730	39.504	321.878	38.766	-	2.446.089
Movimientos :										
Adiciones	4.397.463	-	25.828	44.900	28.066	7.602	-	8.340	12.597	4.524.796
Retiros y traspasos depreciación acumulada	937.038	-	-	-	-	-	-	-	9.867	946.905
Retiros valor bruto	(937.038)	-	-	-	-	-	-	(7.773)	(9.867)	(954.678)
Gastos por depreciación	(934.057)	(15.647)	(27.165)	(61.143)	(24.876)	(16.022)	(274.378)	(11.609)	(450)	(1.365.347)
Total movimientos	3.463.406	(15.647)	(1.337)	(16.243)	3.190	(8.420)	(274.378)	(11.042)	12.147	3.151.676
Saldo final al 31 de diciembre de 2023	5.147.191	62.341	62.645	160.213	46.920	31.084	47.500	27.724	12.147	5.597.765

II. Informaciones adicionales de Propiedades, planta y equipo

- La depreciación de los bienes de propiedades, planta y equipo se presenta en el rubro “Costo de ventas” en los estados de resultados integrales, junto a la amortización de intangibles.
- La Sociedad cuenta con coberturas de seguro de todo riesgo para los bienes. Los referidos seguros tienen una vigencia de 12 meses.

Nota 11 - Activos por derecho de uso

La Sociedad aplica NIIF 16 “Arrendamientos”, para lo cual midió los Pasivos por arrendamiento y los Activos por Derecho de uso de los arrendamientos previamente clasificados como arrendamientos operativos, por referencia a los pagos del arrendamiento por el resto del plazo del contrato de arrendamiento, usando la opción de registrar el activo en un monto igual al pasivo según lo permitido por NIIF 16: C8 (b). El arrendatario medirá el pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos por arrendamiento restantes, descontados, usando la tasa incremental por préstamos del arrendatario en la fecha de aplicación inicial, según lo permitido por NIIF 16: C8 (a), en la fecha de la aplicación inicial (1 de enero de 2019). Los Activos por Derecho de uso registrados a la fecha inicial van a incurrir en gastos de depreciación a través del período del contrato o la vida útil del activo, el que sea menor, que en caso particular de la Sociedad es en los años restantes del contrato de arrendamiento.

Nota 11 - Activos por derecho de uso (continuación)

a) Activo por derecho de uso

El movimiento de los activos por derechos de uso asociados a Activos provenientes de la NIIF 16, es el siguiente:

Activo por derecho de uso	Contratos de arrendamientos de propiedades M\$
Saldo neto al 31 de diciembre de 2022	4.197.260
Variación unidad de cambio	103.881
Total activo bruto por derecho de uso	4.301.141
Depreciación del período	(4.301.141)
Saldo neto al 30 de noviembre de 2023	0

Activo por derecho de uso	Contratos de arrendamientos de propiedades M\$
Saldo neto al 1 de diciembre de 2023	52.351.143
Variación unidad de cambio	435.110
Total activo bruto por derecho de uso	52.786.253
Depreciación del período	(202.775)
Saldo neto al 31 de diciembre de 2023	52.583.478
Variación unidad de cambio	2.099.226
Total activo bruto por derecho de uso	54.682.704
Depreciación del período	(2.378.273)
Saldo neto al 31 de diciembre de 2024	52.304.431

b) Pasivos por arrendamientos

El movimiento de los pasivos por arrendamientos los cuales se presentan formando parte de las Cuentas por pagar a entidades relacionadas corriente y no corriente (ver nota 5), es el siguiente:

Pasivos por arrendamientos	Total Corriente	No Corriente			Total No Corriente	Total
	1 Año M\$	2-3 Años M\$	4-6 Años M\$	Más de 6 años M\$		
Contratos de inmuebles con entidades relacionadas (ver nota 5)	2.727.127	5.843.774	9.833.650	33.899.880	49.577.304	52.304.431
Saldos al 31 de diciembre de 2024	2.727.127	5.843.774	9.833.650	33.899.880	49.577.304	52.304.431

Pasivos por arrendamientos	Total Corriente	No Corriente			Total No Corriente	Total
	1 Año M\$	2 Años M\$	3 Años M\$	Más de 4 años M\$		
Contratos de inmuebles con entidades relacionadas (ver nota 5)	2.494.661	-	-	50.088.817	50.088.817	52.583.478
Saldos al 31 de diciembre de 2023	2.494.661	-	-	50.088.817	50.088.817	52.583.478

Nota 12 - Impuesto a la renta e impuestos diferidos

Nota 12.1 - Gastos por impuestos corrientes

a) El detalle del gasto por impuesto a las ganancias registrado en resultados, es el siguiente:

Gastos por Impuestos a las ganancias	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Gasto por impuestos corrientes	(2.199.014)	(2.281.702)
Impuesto único Art. 21	(3.966)	(46.753)
Gasto por impuestos corrientes, total	(2.202.980)	(2.328.455)
Abono (cargo) por impuestos diferidos	175.348	(594.664)
Otros	(3.291)	(23.591)
Cargo por impuesto a las ganancias	(2.030.923)	(2.946.710)

b) La conciliación entre el impuesto sobre la renta que resultaría de aplicar la tasa de impuesto vigente a la ganancia antes de impuesto al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es la siguiente:

Conciliación del gasto utilizando la tasa efectiva	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Ganancia antes de impuesto	8.028.696	11.787.255
Impuesto a las ganancias utilizando las tasas vigentes 27%	(2.167.748)	(3.182.559)
Ajustes a gastos :		
Efecto impuestos diferidos	175.348	(594.664)
Efecto impositivo de otros incrementos	(38.523)	830.513
Total ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal	136.825	235.849
Cargo por impuestos utilizando la tasa efectiva	(2.030.923)	(2.946.710)
Tasa impositiva efectiva	25,30%	25,00%

La Sociedad tributa con el “Régimen Parcialmente Integrado”, la tasa de impuesto de primera categoría es de un 27%.

Nota 12.2 - Impuestos diferidos

a) El detalle de los saldos acumulados por impuestos diferidos, es el siguiente:

Diferencia temporal	Activos por impuestos		Pasivos por impuestos	
	31-12-2024	31-12-2023	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión de vacaciones y otras del personal	141.685	161.848	-	-
Provisión progresivos bingo	11.866	19.955	-	-
Provisión progresivos máquinas	94.705	85.352	-	-
Provisión progresivos mesas	67.908	33.148	-	-
Provisión juicios	1.961	7.666	-	-
Provisión puntos MDS	27.470	34.653	-	-
Provisión de inventarios obsoletos	32.244	25.712	-	-
Provisión ropa de trabajo	-	4.239	-	-
Provisión Promesas de Donación	8.100	-	-	-
Diferencia activo fijo financiero - tributario	195.400	182.843	-	-
Intangibles	-	-	503.796	610.933
Bono beneficio al personal	-	-	26.145	65.362
Leasing	2.584	-	2.794	3.280
Total impuesto diferido	583.923	555.416	532.735	679.575

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Sociedad tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de activos y pasivos susceptibles de generar diferencias temporarias.

Los principales activos por impuestos diferidos se calculan por la diferencia entre la base financiera y la base tributaria de la provisión de progresivos de máquinas, documentos protestados y las que derivan de las leyes laborales. Los principales pasivos por impuestos diferidos se calculan por la diferencia entre la base financiera y la base tributaria del rubro Intangibles.

La Sociedad ha contabilizado los efectos de aplicar el régimen parcialmente integrado.

b) Los movimientos de los rubros de impuestos, es el siguiente:

Movimientos impuestos diferidos	Activos M\$	Pasivos M\$
Saldo al 31 de diciembre de 2022	480.265	9.760
Aumento	75.151	669.816
Saldo al 31 de diciembre de 2023	555.416	679.576
Aumento (Decremento)	28.507	(146.841)
Saldo al 31 de diciembre de 2024	583.923	532.735

Nota 13 - Política de gestión de riesgos

La estrategia de gestión de riesgos está orientada a la protección de la Sociedad, sus empleados y su entorno ante situaciones que los puedan afectar negativamente. Esta gestión está liderada por la alta Administración de la Sociedad. Para lograr los objetivos, la gestión de riesgos se basa en cubrir y analizar todas aquellas exposiciones significativas, siempre y cuando existan instrumentos adecuados y el costo sea razonable.

Los principales riesgos a los cuales está expuesto Marina del Sol S.A., son los siguientes:

RIESGOS DE MERCADO

La Sociedad presenta una favorable situación en términos de riesgo, la que se debe principalmente a las características particulares del negocio de los casinos de juego, ya que no presenta competencia en su área de concesión.

La zona donde se encuentra emplazado el casino no corresponde a una zona identificada por su condición turística, por ende, el potencial público flotante está asociado a las actividades empresariales, académicas y a la realización de congresos. Por lo anterior, la Sociedad ha debido invertir importantes recursos para desarrollar la publicidad y las promociones acordes con el negocio.

Sin perjuicio de lo anterior podemos destacar como posibles riesgos:

a) Regulación

Eventuales cambios en las regulaciones establecidas por la Superintendencia de Casinos de Juego, o contratos relativos a la industria de casinos o en la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas o municipales podrían afectar la operación de los casinos y, en particular, los ingresos de la Sociedad. Cambios regulatorios que puedan afectar las industrias en que opera la Sociedad, como, por ejemplo, leyes que restrinjan el consumo de algunos productos, como cambios en la ley de tabaco y ley de alcoholes podrían afectar los ingresos de la Sociedad. La Sociedad está en constante desarrollo e innovación de nuevos productos, lo que le permiten adecuar su oferta comercial y de servicio a estos cambios, para continuar brindando un espacio de entretención integral a sus clientes. Marina del Sol S.A. cuenta con procesos de aseguramiento del cumplimiento regulatorio. Dichos procesos son gestionados por la Unidad de Cumplimiento Normativo (UCN), apoyado por los Asesores Legales.

b) Revocación de permisos de operación de casinos

De acuerdo a lo establecido en la legislación de Casinos de Juego, el permiso de operación que otorga el Estado para operar un casino puede ser revocado por la Superintendencia de Casinos de Juego (en adelante, la "SCJ"), mediante resolución fundada, toda vez que se configure alguna de las causales establecidas en la Ley, para lo cual tendría que producirse un incumplimiento grave por parte del operador de su obligación de explotar la licencia con estricto apego a la Ley de Casinos, a sus reglamentos y a las instrucciones que imparta la autoridad. Frente a la eventualidad de un incumplimiento, la SCJ podría iniciar un procedimiento para revocar el permiso de operación, el que podría concluir con una resolución de revocación, susceptible de reclamación y posterior apelación ante la Corte de Apelaciones respectiva.

RIESGOS DE MONEDA

Los ingresos del casino se encuentran en gran medida vinculados a la evolución de la moneda local. Es por ello, que la deuda se encuentra emitida principalmente en esta misma moneda y no se mantienen importantes deudas en moneda extranjera. Por lo tanto, la Sociedad considera que no presenta riesgos de moneda y que la evolución de sus negocios se espera tenga comportamientos coherentes con el rumbo de la economía.

RIESGOS DE TASA DE INTERES

La estructura organizacional adoptada por los propietarios para desarrollar el casino de juegos no genera riesgos por tasa de interés, por cuanto el financiamiento del proyecto ha sido provisto por los dueños como capital o préstamos, siendo la entidad matriz la que concentrará la estructura de financiamiento del proyecto, el que considera financiamiento propio y bancario.

Las fuentes de financiamiento bancarias obtenidas por la entidad matriz son en moneda nacional y a tasas convenientes.

RIESGOS OPERACIONALES Y DEL PERSONAL

Dada las características del negocio o actividad que desarrolla la Sociedad se han realizado importantes inversiones en software y máquinas especializadas. Asimismo, se contrató personal capacitado y/o se entrenó bajo las normas de la Sociedad y estándares internacionales, todo con el objeto de disminuir el riesgo comentado.

RIESGOS DE LIQUIDEZ

Por la forma en que se realiza el negocio, los recursos financieros se obtienen de fuentes propias provenientes de las apuestas de los clientes. En algunas circunstancias y en períodos anteriores, se ha obtenido financiamiento de corto plazo a entidades bancarias.

El riesgo asociado a la liquidez es minimizado a través de una correcta administración de los recursos de la Sociedad. Como política, los excedentes de caja diario son invertidos en instrumentos financieros con tal de optimizarlos y asegurar el cumplimiento de compromisos de pagos en las fechas establecidas.

Además, por exigencias de la Superintendencia de Casinos de Juego, se debe mantener una reserva mínima de liquidez de acuerdo a lo establecido en el artículo 23 del Reglamento de juegos de azar en casinos de juego y sistema de homologación (DTO-547). Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad cumple con esta exigencia.

Si bien el capital de trabajo al 31 de diciembre 2024 es negativo, no existe riesgo de liquidez toda vez que el flujo neto de operación es positivo M\$ 18.416.896 y adicionalmente a esto formando parte de los Pasivos corrientes un 51% corresponden a entidades relacionadas.

Las proyecciones para el año 2025 considerando una operación constante, estiman que la situación del capital de trabajo negativo se revertirá en el corto y mediano plazo.

RIESGO FINANCIERO

La Sociedad solventa sus operaciones con recursos propios y no cuenta con deudas con bancos o instituciones financieras.

Las obligaciones con proveedores corresponden a operaciones normales del giro y son canceladas en el ciclo normal de operaciones de la Sociedad con recursos propios.

RIESGO DE CREDITO

La Sociedad, por exigencia de la Superintendencia de Casinos de Juego, no otorga crédito a sus clientes en su actividad principal de Casino de Juego. La Sociedad no está expuesta al riesgo de crédito debido a sus actividades operacionales.

Nota 14 - Otros pasivos financieros

Los saldos de los pasivos financieros que devengan interés, corrientes y no corrientes, se presentan a continuación:

Nombre del acreedor	RUT	Tipo de Moneda	31-12-2024						
			Corriente			No Corriente			
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corriente	Más 1 de año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total no Corriente
Banco de Chile (leasing)	97.004.000-5	CLP	-	6.481	6.481	4.860	-	-	4.860
Totales			-	6.481	6.481	4.860	-	-	4.860

Nombre del acreedor	RUT	Tipo de Moneda	31-12-2023						
			Corriente			No Corriente			
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corriente	Más 1 de año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total no Corriente
Banco de Chile (leasing)	97.004.000-5	CLP	-	6.481	6.481	11.341	-	-	11.341
Totales			-	6.481	6.481	11.341	-	-	11.341

Nota 15 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes, no corrientes

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Proveedores nacionales de bienes y servicios	571.518	1.195.364
Proveedores extranjeros de bienes y servicios	673.869	2.777.916
Cuentas por pagar Oferta Económica	224.815	205.843
Otras cuentas por pagar	8.800	10.449
Documentos por pagar	492.865	102.817
Cuentas por pagar a instituciones previsionales	210.010	493.808
Totales	2.181.877	4.786.197

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Cuentas por pagar Oferta Económica	4.057.930	4.101.328
Totales	4.057.930	4.101.328

Las cuentas por pagar permiso de operación corresponde a la valorización efectuada de los desembolsos que se efectuarán anualmente y por 15 años, por concepto de oferta económica por el permiso de operación obtenido. La contrapartida se registra en el rubro Activo intagibles distinto de la plusvalía. Ver Nota 9.

15.1 Transacciones relevantes con proveedores nacionales y extranjeros

a) El detalle de las transacciones más relevantes con proveedores nacionales y extranjeros, es el siguiente:

Nombre Proveedor	Rut Proveedor	31-12-2024		31-12-2023	
		M\$	%	M\$	%
IGT Solutions Chile SpA	76.863.038-0	-	0,00%	611.002	15,38%
Coca Cola Embonor S.A.	93.281.000-K	64.489	5,18%	32.378	0,81%
Comercializadora Puomar Ltda.	76.334.804-0	18.154	1,46%	11.720	0,29%
Chubb Seguros Chile S.A.	99.225.000-3	-	0,00%	38.946	0,98%
Roberto Luis Sepúlveda Mercado	10.370.792-7	22.968	1,84%	18.336	0,46%
Compañía Pisquera de Chile S.A.	99.586.280-8	21.499	1,73%	20.609	0,52%
Distribución y Excelencia S.A.	96.568.970-2	18.095	1,45%	12.663	0,32%
Mora Godoy y Cia Ltda.	76.348.125-5	21.758	1,75%	14.976	0,38%
Sociedad de Inversiones Unisur Ltda.	76.140.784-8	11.467	0,92%	10.560	0,27%
Bat Chile S.A.	88.502.900-0	40.537	3,25%	18.790	0,47%
Miguel Ananías Gehren	10.303.483-3	1.697	0,14%	11.455	0,29%
Opciones S.A.	96.523.180-3	8.973	0,72%	9.372	0,24%
Comercializadora de Alimentos y Frigorifico Piscis SPA	77.269.977-8	6.991	0,56%	11.325	0,29%
Deloitte Auditores y Consultores Ltda.	80.276.200-3	-	0,00%	9.787	0,25%
Empresa de Servicios Himce Ltda.	78.137.180-7	4.382	0,35%	4.209	0,11%
Sociedad Iblue Inversiones Ltda.	76.172.535-1	75.057	6,03%	123.739	3,11%
Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	99.003.000-6	11.369	0,91%	11.580	0,29%
Tyco Services S.A.	83.157.200-0	-	0,00%	1.085	0,03%
Skagit Gaming SpA	76.882.237-9	-	0,00%	57.101	1,44%
Interblock Chile SpA	76.547.398-5	12.904	1,04%	14.460	0,36%
Abogados Rojas y Cia. Ltda.	77.708.521-2	50.322	4,04%	-	0,00%
Permaquim Chile SPA	76.121.625-2	24.039	1,93%	-	0,00%
Comercial CCU S.A.	99.554.560-8	11.561	0,93%	-	0,00%
Sistemas Oracle de Chile S.A.	96.557.720-3	9.876	0,79%	-	0,00%
Proveedores extranjeros	-	673.869	54,11%	2.777.916	69,91%
Otros	-	135.380	10,87%	151.270	3,81%
Totales		1.245.387	100%	3.973.280	100%

Nota 16 - Provisiones

16.1 Provisiones corrientes

16.1.1 Otras provisiones a corto plazo

a) El detalle de este rubro, es el siguiente:

Otras provisiones, a corto plazo	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Progresivos máquinas por pagar	350.757	316.120
Progresivos bingo por pagar	43.947	73.909
Progresivos mesas por pagar	251.512	122.770
Provisión puntos MDS	101.741	128.344
Provisión ropa trabajo	-	15.698
Provisión máquinas en participación	67.999	89.014
Provisión mesas en participación	8.114	7.892
Otras provisiones	7.264	28.392
Totales	831.334	782.139

b) El detalle del movimiento de las provisiones, es el siguiente:

Otras provisiones, a corto plazo	Movimiento M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2024	782.139
Movimiento de la provisión:	
Incrementos del año	1.142.442
Provisión utilizada	(1.093.247)
Total movimiento de la provisión	49.195
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	831.334

Otras provisiones, a corto plazo	Movimiento M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2023	566.034
Movimiento de la provisión:	
Incrementos del año	790.850
Provisión utilizada	(574.745)
Total movimiento de la provisión	216.105
Saldo final al 31 de diciembre de 2023	782.139

16.1.2 Provisiones corrientes por beneficios a los empleados

a) El detalle de este rubro, es el siguiente:

Provisiones por beneficios a los empleados	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Provisión vacaciones del personal y otros beneficios	524.761	599.439
Provisión Indemnización Convenios	187.413	187.413
Totales	712.174	786.852

b) El detalle del movimiento de las provisiones por beneficios a los empleados, es el siguiente:

Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	Movimiento M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2024	786.852
Movimiento de la provisión:	
Incrementos del año	403.369
Provisión utilizada	(478.046)
Total movimiento de la provisión	(74.678)
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	712.174

Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	Movimiento M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2023	1.022.223
Movimiento de la provisión:	
Incrementos del año	652.331
Provisión utilizada	(887.702)
Total movimiento de la provisión	(235.371)
Saldo final al 31 de diciembre de 2023	786.852

Nota 17 - Juicios y multas

A la fecha de preparación de estos estados financieros anuales, los juicios y multas más relevantes son los siguientes:

17.1 - Juicios

CAMPOS-QUIERO/MARINA DEL SOL S.A.

La empresa es querellada y demandada.

Fecha de inicio: 3 de septiembre de 2023

Rol: 3721-G-2023 del 2° Juzgado de Policía Local de Talcahuano

Estado: Pendiente de fallo

Contingencia: Multa de hasta 300 UTM + \$40.000.000 por indemnización de daño moral

CASTRO CON SOCIEDAD TRANSPORTES TRANSTOUR CHILLÁN LTDA.

La empresa es demandada solidaria y/o subsidiariamente. RIT: T-54-2024

del Juzgado de Letras del Trabajo de Chillán.

Materia: Tutela por vulneración de derechos con ocasión del despido.

Estado: La audiencia preparatoria se encuentra fijada para el día 10 de junio de 2024.

Cuantía: \$2.132.302, más reajustes, intereses y costas.

TORRES/MARINA DEL SOL S.A.

La empresa es querellada y demandada.

Fecha de inicio: 25 de enero de 2024

Rol: 496-G-2024 del 2° Juzgado de Policía Local de Talcahuano

Estado: En la audiencia de contestación, conciliación y prueba alegamos, como primera cuestión, la incompetencia absoluta del tribunal, pues los hechos se relacionan con el robo que sufrió el actor mientras acudió a un evento privado en Centro de Eventos Puerto Marina. De dicha excepción se confirió traslado y se determinó la continuación de la audiencia para el 31 de mayo de 2024. Sin embargo, el tribunal se inundó para esa fecha y la audiencia se suspendió, sin que a la fecha haya sido reprogramada. Pendiente de fallo.

Contingencia: Multa de hasta 50 UTM + \$19.500.00 por indemnización de daño material + \$15.000.000 por indemnización de daño moral.

17.2 Procedimientos administrativos

- a) Con fecha 02 de octubre de 2024, la Fiscalía Nacional Económica (FNE), presentó un Requerimiento ante el Tribunal de Defensa de la Libre Competencia, en contra de, entre otros, la sociedad Inversiones Marina del Sol S.A., de la que la empresa es filial, el que se tramita bajo el Rol N° 518-24. En dicho requerimiento no se levantaron cargos ni multas contra Inversiones MdS, sus empresas filiales ni a sus ejecutivos; sin embargo, la FNE si solicitó anular el proceso de renovación adjudicado por esta sociedad, lo cual resulta discutible toda vez que las únicas causales de revocación son aquellas consagradas en el artículo 31 de la Ley N° 19.995, dentro de las causales no se considera sentencia del Tribunal para la Libre Competencia. El referido proceso judicial está recién en sus inicios, lo que implica que de aquí a que exista fallo de la Corte Suprema pueden pasar varios años. Atendido lo anterior, a la fecha de los presentes estados financieros no se han constituido provisiones y estimamos que no existen riesgos de empresa en marcha en el corto y mediano plazo relacionados con esta incertidumbre.
- b) Fiscalización UAF: Fecha de Inicio Fiscalización: 05.04.2017 Formulación de Cargos: Resolución N° 111-453-2017 de 22.09.2017 Rol N°: 22-2019 Corte de Apelaciones de Concepción. Rol N°: 94.906-2021 Corte Suprema.

Estado: Con fecha 08.07.2019 se impuso sanción a la Sociedad por la suma de UF800. La Sociedad interpuso reclamo de ilegalidad en contra de la resolución el que fue rechazado por la Corte de Apelaciones de Concepción, resolución contra la cual la sociedad dedujo recurso de apelación ante la Corte Suprema. La causa se encuentra actualmente en acuerdo en la Corte Suprema.

Contingencia: Multa de UF800 que corresponde a la multa impuesta.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad ha realizado provisiones por aquellas contingencias que podrían generar una obligación. La provisión se realiza teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los presentes estados financieros, que incluye a la mayoría de los sucesos y las circunstancias que concurren a la valorización de la misma.

Para el caso en que la Administración y los abogados de la Sociedad han estimado que se obtendrá resultado favorable o que el resultado es incierto y el juicio se encuentra en trámite, no se ha constituido provisión.

Respecto a las multas pendientes de resolución y sin fecha de cancelación no se han constituido provisiones, dado que la Administración y los abogados de la Sociedad han estimado que se obtendrán resultados favorables, así como también en los juicios en trámite o cuando los resultados son inciertos.

Nota 18 - Patrimonio

18.1 Patrimonio neto de la Sociedad

18.1.1 Capital suscrito y pagado

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el capital social ascendía a M\$5.261.661, representado por 5.281.354.328 acciones totalmente suscritas y pagadas.

Por resolución exenta No 609 del 12 de agosto de 2022 de la Superintendencia de Casinos de Juego, la Sociedad obtuvo la renovación del permiso de operación de un casino de juegos en la comuna de Talcahuano y se autorizó el proyecto integral asociado a dicho permiso.

El detalle de la distribución social, la cual no presenta diferencias con respecto al período anterior, es el siguiente:

Accionistas	% Participación	Número de Acciones
Inversiones Marina del Sol S.A.	99,990%	5.280.830.420
Mds Chile Ltda.	0,005%	261.954
Nicolás Imschenetzky Popov	0,005%	261.954
Total accionistas	100,000%	5.281.354.328

18.1.2 Dividendos

La distribución de dividendos a los Accionistas se reconoce como un pasivo sobre base devengada al término de cada año en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta de Accionistas o los estatutos, que a la fecha corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el artículo No 79 de la Ley No 18.046 de Sociedades Anónimas.

Durante el año 2024 la Sociedad pagó los dividendos provisionados en el año 2023.

18.1.3 Dividendos provisorios

De acuerdo a la legislación vigente, a lo menos un 30% de la utilidad del año debe destinarse al reparto de dividendos en efectivo, salvo acuerdo diferente adoptado por la Junta de Accionistas por unanimidad de acciones emitidas.

En el año 2024 la Sociedad pagó un monto mayor al 30% mínimo por un monto M\$12.001.200 y en el año 2023 provisionó un dividendo mínimo de M\$2.652.163.

Dividendos año 2024	M\$
Reversa dividendos 2023	(2.652.163)
Dividendos pagados 2024 provisionados 2023	2.652.163
Dividendos	(12.001.200)
Total dividendos	(12.001.200)

Dividendos año 2023	M\$
Dividendos mínimo provisionado	(2.652.163)
Reversa dividendos 2022	2.683.127
Dividendos pagados 2023 provisionados 2022	(2.683.127)
Dividendos pagados 2023	(16.196.768)
Total dividendos	(18.848.931)

La Junta de Accionistas es soberana de cambiar el valor indicado, lo que no necesariamente aplica para los próximos períodos.

18.1.4 Ganancias (pérdidas) acumuladas, distribuibles

La utilidad remanente que podrá ser distribuida en ejercicios siguientes, de acuerdo con la política de la Sociedad, corresponde al saldo de la Utilidad líquida distribuible acumulada al 31 de diciembre de 2024, correspondientes a la suma de M\$ 184.955, (M\$ 6.188.382 al 31 de diciembre de 2023).

El detalle de las ganancias acumuladas, distribuibles, es el siguiente:

Ganancias acumuladas	Utilidad líquida distribuible acumulada M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2024	6.188.382
Ganancia atribuible a los propietarios	5.997.773
Reversa dividendo 2023	2.652.163
Dividendos pagados 2024 provisionados en 2023	(2.652.163)
Dividendos pagados 2024	<u>(12.001.200)</u>
Dividendos	<u>(12.001.200)</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	184.955

Ganancias acumuladas	Utilidad líquida distribuible acumulada M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2023	16.196.768
Ganancia atribuible a los propietarios	8.840.545
Dividendo mínimo provisionado (30%)	(2.652.163)
Reversa dividendos 2022	2.683.127
Dividendos pagados 2023 provisionados en 2022	(2.683.127)
Dividendos pagados 2023*	<u>(16.196.768)</u>
Dividendos	<u>(18.848.931)</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2023	6.188.382

Nota 19 - Ingresos ordinarios y otros ingresos y gastos, por función

19.1 Ingresos ordinarios

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Ingresos de actividades ordinarias	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Ingresos juegos de azar	40.010.664	39.981.424
Ingresos restaurante	3.775.136	3.993.959
Otros Ingresos	200.810	235.956
Totales	43.986.610	44.211.339

Los ingresos de actividades ordinarios incluyen principalmente los ingresos de juegos tales como mesas, máquinas de azar y bingo, estos montos se presentan netos de IVA. Entre los ingresos restaurante se muestran los ingresos provenientes de las ventas de alimentos, bebidas, cigarrillos, discoteque y eventos.

19.1.1 Ingresos por juegos de azar

Ingresos por juegos de azar	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Ingresos mesas de juego	3.936.523	4.152.324
Ingresos máquinas de azar	36.065.627	35.826.807
Ingresos bingo	8.514	2.293
Totales	40.010.664	39.981.424

19.1.2 Ingresos de mesas de juego

Ingresos de mesas de juego	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Inventarios o saldo final	101.407.103	92.264.113
Drop o depósito	21.105.240	21.823.259
Devoluciones	814.077	1.140.692
Ingresos por comisión de progresivos de mesas	294.540	303.421
Ingresos por torneos de mesas	1.651	2.421
Inventario o saldo inicial	(101.297.093)	(92.129.971)
Rellenos	(17.641.056)	(18.462.669)
Ingreso Bruto o Win Total de Mesas	4.684.462	4.941.266
(-) IVA DEBITO FISCAL	(747.939)	(788.942)
Totales	3.936.523	4.152.324

19.1.3 Ingresos de máquinas de azar

Ingresos de máquinas de azar	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Efectivo	146.612.167	152.677.431
Ticket in o tarjeta in	220.628.475	226.723.002
Ingreso por tickets vencidos o expirados	-	42.554
Ticket out o tarjeta out	(299.606.433)	(315.664.071)
Pagos manuales por premios grandes	(23.938.893)	(20.244.187)
Pagos manuales por error	(742.583)	(795.911)
Variación pozo acumulado	(34.637)	(104.918)
Ingreso Bruto o Win Total de Máquinas de azar	42.918.096	42.633.900
(-) IVA DEBITO FISCAL	(6.852.469)	(6.807.093)
Totales	36.065.627	35.826.807

19.1.4 Ingresos de bingo

Ingresos de Bingo	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Ingreso Bruto o Win Total de Bingo	40.526	10.914
Retorno del Casino	25%	25%
Ingresos de Bingo	10.132	2.729
(-) IVA DEBITO FISCAL	(1.618)	(436)
Totales	8.514	2.293

19.1.5 Ingresos de restaurante

Otros ingresos de actividades ordinarias	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Ingresos de servicios anexos por alimentos y bebidas	3.220.121	3.461.848
Ingresos de servicios anexos por cigarrillos	555.015	532.111
Totales	3.775.136	3.993.959

19.2 Otros ingresos y gastos, por función

19.2.1 Otros ingresos

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Otros ingresos	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Ingresos		
Arriendo de espacios publicitarios	14.268	15.117
Aportes publicitarios	-	5.812
Venta de activo fijo	94.859	-
Otros ingresos por ventas desechos	-	436
Venta repuestos	271.249	-
Otros ingresos de proveedores	-	23.000
Otros	18.228	31.345
Total ingresos	398.604	75.710

19.2.2 Otros gastos, por función

Otros gastos, por función	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Gastos		
Bajas de activo fijo	(191.394)	-
Multas pagadas	(66.313)	-
Costos Venta repuestos	(58.390)	-
Otros	(53.859)	-
Total gastos	(369.956)	-

Nota 20 - Costo de ventas

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Costo de ventas	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Remuneraciones	(4.510.710)	(4.445.590)
Arriendos de inmuebles	(2.914.231)	(3.202.611)
Servicios básicos y otros servicios	(2.456.272)	(2.406.495)
Consumos materiales restaurante	(2.781.302)	(2.925.696)
Consumo materiales máquinas, mesas, bingo	(298.093)	(213.562)
Telecomunicaciones, software	(105.052)	(169.351)
Promoción y publicidad	(335.600)	(370.396)
Seguros, patentes, derechos	(266.797)	(324.906)
Mantenimiento de bienes	(183.731)	(171.276)
Depreciación y amortización de intangibles	(4.494.121)	(5.990.914)
Impuestos específicos al juego	(7.573.215)	(7.532.726)
Totales	(25.919.124)	(27.753.523)

El costo de ventas muestra, en resumen, los principales costos involucrados directamente con los ingresos por venta, los cuales incluyen además el impuesto específico a los juegos, la depreciación y amortización de intangibles, entre otras partidas.

Nota 21 - Gastos de administración

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Gastos de administración	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Remuneraciones	(4.971.688)	(4.157.594)
Asesorías y auditorías	(848.270)	(763.904)
Telecomunicaciones, software	(354.692)	(323.030)
Promoción y publicidad	(1.562.640)	(1.760.818)
Servicios generales, seguridad y otros gastos de administración	(453.766)	(243.784)
Mantenimiento de bienes	(23.017)	(13.525)
Totales	(8.214.073)	(7.262.655)

Nota 22 - Resultado Financiero

El detalle de los ingresos y gastos financieros, es el siguiente:

Resultado financiero, ingresos (gastos)	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Ingresos financieros	960.093	2.925.571
Ingresos financieros por fondos mutuos	88.638	175.422
Intereses cobrados a entidades relacionadas	871.455	2.750.149
Costos financieros	(2.612.365)	(257.480)
Costos financieros	(399.204)	(3.425)
Costos financieros NIIF 16	(2.213.161)	(254.055)
Diferencias de cambio	(253.068)	(200.257)
Diferencias de cambio activos	(10.106)	6.048
Diferencias de cambio pasivos	(242.962)	(206.305)
Resultados por unidades de reajuste	51.975	48.550
Resultados por unidades de reajuste activos	239.476	48.007
Resultados por unidades de reajuste pasivos	(188.826)	(2.476)
Resultados por unidades de reajuste costos y gastos	1.325	3.019
Resultado financiero	(1.853.364)	2.516.384

En diferencias de cambio, se incluyen las variaciones de las transacciones expresadas en moneda dólar.

En resultados por unidades de reajuste, se incluyen el reajuste de las transacciones expresadas en U.F.

En costos financieros se incluyen los intereses sobre los pasivos por arrendamiento de acuerdo a NIIF 16.

Nota 23 - Información por segmento

El análisis de negocio y segmento es requerido por la NIIF 8, Información Financiera por Segmentos, para ser presentado por las entidades cuyo capital o títulos de deuda se negocian públicamente o que están en proceso de la emisión de títulos de deuda pública en los mercados de valores.

Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por la Administración para la toma de decisiones, como asignar recursos y para evaluar el desempeño.

El negocio de la Sociedad es analizado, desde una perspectiva de asignación de recursos y costos, en términos únicos, como una unidad de negocios, por lo que la Sociedad no presenta separación por segmentos.

Nota 24 - Medio ambiente

En opinión de la Administración, sus asesores legales y debido a la naturaleza de las operaciones que la Sociedad desarrolla, no afecta en forma directa o indirecta el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han efectuado pagos relacionados con temas medio ambientales.

Nota 25 - Garantías comprometidas con terceros

25.1 las siguientes son las garantías entregadas vigentes.

Póliza de seguro N°3012022150616, emitida el 28 de agosto del año 2024 y con vencimiento al 12 de septiembre del año 2025 por UF 32.907,00. "Para garantizar la oferta económica" a nombre de Superintendencia Casinos de Juego.

25.2 Las siguientes prendas constituidas en el año 2009, se encuentran vigentes.

Mediante escritura pública de fecha 15 de septiembre de 2009, Repertorio No 30.628/2009, Notaría Benavente Cash de Santiago, constituyó prenda sin desplazamiento y prohibición voluntaria de gravar y enajenar respecto de las denominadas máquinas de azar a favor del Banco de Chile, para garantizar obligaciones de Inmobiliaria Marina del Sol S.A.

Nota 26 - Cauciones obtenidas de terceros

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad no ha recibido garantías de ningún tipo.

Nota 27 - Moneda extranjera

Activos y pasivos en moneda extranjera	Tipo moneda	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Activos			
Efectivo y equivalentes al efectivo	USD	34.410	57.038
Efectivo y equivalentes al efectivo	EUR	241	16.159
Total activos en moneda extranjera		34.651	73.197
Pasivos			
Proveedores extranjeros de bienes y servicios	USD	673.869	2.777.916
Total pasivos en moneda extranjera		673.869	2.777.916

Nota 28 - Hechos relevantes y esenciales

- a) Con fecha 26 de enero 2024 y acorde a oficio 104 circular de la Superintendencia de Casinos de Juego se aprueba el pago anual de la oferta económica comprometida en el marco de la nueva licencia de renovación de casino de juego.
- b) Con fecha 26 de enero 2024 se paga oferta económica por la suma M\$ 403.542 equivalente 10.969 UF, correspondiente al año 2024.
- c) En junta ordinaria de accionistas celebrada el 25 de abril de 2024, se acordó el reparto de dividendo mínimo del 30% de la utilidad financiera del ejercicio terminado al 31 de diciembre 2023, por un monto total de M\$2.652.163.
- d) De acuerdo a hecho esencial de fecha 01 de julio 2024, se informa la renuncia del Gerente General contar del 25 de julio 2024.

- e) De acuerdo a hecho esencial de fecha 15 de julio de 2024, enviado a la CMF, se informa que el Directorio nombra a Don Julio Alejandro Trujillo Rivas, cédula N° 10.564.610-0 como Gerente General titular de Marina del Sol S.A.
- f) Con fecha 03 de agosto 2024 Roberth Bracamontes Mundarain, asume como Director de mesas de juego.
- g) Según Hecho Esencial informado a la CMF con fecha 26 de noviembre de 2024. En relación al contrato en idioma inglés denominado “Stock Purchase Agreement”, suscrito entre los controladores de la Sociedad, e informado a esta Comisión mediante Hecho Esencial de fecha 9 de abril de 2024, informo que fecha 26 de noviembre 2024 se llevó a cabo el cierre definitivo y el traspaso a Grupo Valmar de la totalidad de la participación que Grupo Clairvest mantenía directa o indirectamente en Grupo Marina del Sol, incluyendo la totalidad de las acciones o derechos que Grupo Clairvest mantenía directa o indirectamente en la Sociedad.
- h) En la Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad Marina del Sol S.A., celebrada con fecha 04 de diciembre 2024, se acordó la renovación total de su Directorio, designando al efecto como Directores de la sociedad a las siguientes personas: a) como Director Titular a doña Paula Rojas Puga y como Director Suplente suyo a doña Francisca Rojas Sagredo; b) como Director Titular a don Mario Rojas Sepúlveda y como Director Suplente suyo a don Mario Rojas Puga; c) como Director Titular a don Ricardo Torres Aravena y como Director Suplente suyo a don Nicolás Imschenetzky Popov; d) como Director Tiyular a don Eduardo Rojas Sepúlveda y como Director Suplente suyo a don Fernando Rojas Sepúlveda; e) como Director Titular a don Daniel Jamett Leiva y como Director Suplente suyo a doña Catalina de la Cerda Beltrán y f) como Director Titular a don Juan Ignacio Ugarte Jordana y como Director Suplente suyo a doña Susana Peñailillo Wagemann.

Nota 29 - Hechos posteriores

a) Con fecha 7 de febrero de 2025, se celebró una Junta Extraordinaria de Accionistas de Marina de Sol S.A., cuya acta se redujo a escritura pública de fecha 11 de febrero de 2025, otorgada en la Notaría de Santiago de don Francisco Leiva Carvajal. En la Junta se acordó, entre otras materias, constituir a la Sociedad en aval, fiadora y codeudora solidaria de obligaciones de Inmobiliaria Marina del Sol S.A., Rol Único Tributario N° 76.785.930-9 (“Inmobiliaria MDS”) y las obligaciones de New MDS SpA Rol Único Tributario N° 77.973.967-8 (“New MDS”) para con Banco de Chile, acordándose en dicha junta lo siguiente:

Autorizar a la Sociedad para que se constituya en avalista y/o fiadora solidaria y/o codeudora solidaria de las obligaciones de Inmobiliaria MDS y de New MDS conforme a lo siguiente:

De las obligaciones de Inmobiliaria Marina del Sol S.A. con el Banco de Chile, hasta por la cantidad de \$42.600.000.000, más intereses y eventuales costas, y de las obligaciones de New MDS SpA con el Banco de Chile, hasta por la cantidad de \$16.200.000.000, más intereses y eventuales costas. Las garantías podrán constituirse para caucionar una o más obligaciones para con el Banco de Chile hasta el monto indicado, sean estas obligaciones actualmente existentes u obligaciones que Inmobiliaria MDS y/o New MDS, pudiesen contraer con dicho Banco en lo sucesivo. Las cauciones autorizadas sólo podrán otorgarse y suscribirse dentro del plazo de un año contado desde la fecha del acuerdo.

b) En el periodo comprendido entre el 1 de enero de 2025 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido otros hechos significativos que afecten los mismos.
