



LATIN GAMING OSORNO S.A.

Estados financieros por los años terminados al
31 de diciembre de 2024 y 2023 e informe del
auditor independiente

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas y Directores de
Latin Gaming Osorno S.A.

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros de Latin Gaming Osorno S.A. (la “Sociedad”) que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board.

Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros” del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros se nos requiere ser independientes de la Sociedad y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Responsabilidades de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros, la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de la Sociedad para continuar como una empresa en marcha al menos por los doce meses a partir del cierre del período que se reporta, sin limitarse a dicho período.

Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de

seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Sociedad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de la Sociedad para continuar como una empresa en marcha por al menos doce meses a partir del cierre del período que se reporta, sin limitarse a dicho período.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

Deloitte.

Marzo 28, 2025
Concepción, Chile

Firmado por:



4A1A3834C94A452...

Rolf Lagos F.
Rut: 12.235.917-4
Socio



LATIN GAMING OSORNO S.A.

Estados financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023

CONTENIDO

Estados de situación financiera clasificados
Estados de resultados integrales, por función
Estados de cambios en el patrimonio
Estados de flujo de efectivo método directo
Notas a los estados financiero



LATIN GAMING OSORNO S.A.

Estados de situación financiera clasificado

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(En miles de pesos - M\$)

ACTIVOS	Nota	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	1.148.489	3.646.329
Otros activos no financieros, corrientes	8	104.689	87.451
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	4	136.673	206.417
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	5	-	695
Inventarios corrientes	6	153.736	108.175
Activos por impuestos corrientes	7	26.135	23.476
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		1.569.722	4.072.543
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	5	5.831.509	2.785.369
Activos intangibles distintos de la plusvalía	9	2.526.380	102
Propiedades, planta y equipos	10	1.289.667	1.505.543
Activos por derechos de uso	11	10.409.575	74.091
Activos por impuestos diferidos	12	197.705	115.766
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		20.254.836	4.480.871
TOTAL ACTIVOS		21.824.558	8.553.414



LATIN GAMING OSORNO S.A.

Estados de situación financiera clasificado

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(En miles de pesos - M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	31-12-2024	31-12-2023
		M\$	M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, corrientes	14	762.100	74.091
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15	582.574	722.357
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	5	480.226	643.071
Otras provisiones, corrientes	16	215.996	187.378
Pasivos por impuestos corrientes	7	531.771	761.137
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	16	108.629	102.391
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		2.681.296	2.490.425
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, no corrientes	14	9.647.473	-
Pasivos no corrientes	15	2.389.166	-
Pasivos por impuestos diferidos	12	10.238	17.884
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		12.046.877	17.884
PATRIMONIO			
Capital pagado	18	1.961.477	1.961.477
Ganancias acumuladas	18	5.134.908	4.083.628
TOTAL PATRIMONIO NETO		7.096.385	6.045.105
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		21.824.558	8.553.414

LATIN GAMING OSORNO S.A.

Estados de resultados integrales, por función

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(En miles de pesos - M\$)

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES, POR FUNCION	Nota	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Ingresos ordinarios	19	10.917.829	11.212.604
Costos de ventas	20	(7.054.533)	(6.816.635)
MARGEN BRUTO		3.863.296	4.395.969
Otros ingresos, por función	19	96.058	38.121
Gastos de administración	21	(2.080.546)	(2.026.230)
Otros gastos, por función	19	(67.108)	(5.156)
Ingresos financieros	22	351.295	522.513
Costos financieros	22	(199.191)	(16.072)
Diferencias de cambio	22	(436)	(203.346)
Resultados por unidades de reajuste	22	6.151	2.635
GANANCIA ANTES DE IMPUESTOS		1.969.519	2.708.434
Impuestos a las ganancias	12	(467.689)	(667.903)
GANANCIA DEL AÑO		1.501.830	2.040.531
Ganancia procedente de operaciones discontinuadas		-	-
GANANCIA DEL AÑO		1.501.830	2.040.531
Ganancia atribuible a			
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		1.501.830	2.040.531
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras		-	-
GANANCIA DEL AÑO		1.501.830	2.040.531
Ganancia por acción básica			
Ganancia por acción básica de operaciones continuadas	\$/acción	11.733,0469	15.941,6484
Ganancia por acción básica de operaciones discontinuadas	\$/acción	-	-
GANANCIA POR ACCION BASICA	\$/acción	11.733,0469	15.941,6484
Ganancias por acción diluidas			
Ganancia por acción básica de operaciones continuadas		11.733,0469	15.941,6484
Ganancia diluída por acción procedente de operaciones discontinuadas	\$/acción	-	-
GANANCIA POR ACCION DILUIDAS	\$/acción	11.733,0469	15.941,6484

LATIN GAMING OSORNO S.A.

Estados de resultado integral, por función

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(En miles de pesos - M\$)

ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
GANANCIA DEL AÑO	1.501.830	2.040.531
COMPONENTES DE OTRO RESULTADO INTEGRAL, ANTES DE IMPUESTOS		
DIFERENCIAS DE CAMBIO POR CONVERSIÓN		
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		
ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA		
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos		
COBERTURAS DEL FLUJO DE EFECTIVO		
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) procedentes de inversiones en instrumentos de patrimonio		
OTROS COMPONENTES DE OTRO RESULTADO INTEGRAL, ANTES DE IMPUESTOS		
IMPUESTO A LAS GANANCIAS RELACIONADO CON COMPONENTES DE OTRO RESULTADO INTEGRAL		
Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral		
OTRO RESULTADO INTEGRAL		
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO	1.501.830	2.040.531
RESULTADO INTEGRAL ATRIBUIBLE A		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	1.501.830	2.040.531
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO	1.501.830	2.040.531

LATIN GAMING OSORNO S.A.

Estados de situación financiera clasificado

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(En miles de pesos - M\$)

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Nota	Capital pagado M\$	Ganancias acumuladas M\$	Total patrimonio neto M\$
SALDO INICIAL AL 01/01/2024		1.961.477	4.083.627	6.045.104
CAMBIOS EN EL PATRIMONIO				
Ganancia del año		-	1.501.830	1.501.830
Dividendos	18	-	(450.549)	(450.549)
TOTAL DE CAMBIOS EN PATRIMONIO		-	1.051.281	1.051.281
SALDO FINAL AL 31/12/2024		1.961.477	5.134.908	7.096.385
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO				
	Nota	Capital pagado M\$	Ganancias acumuladas M\$	Total patrimonio neto M\$
SALDO INICIAL AL 01/01/2023		1.961.477	2.655.256	4.616.733
AJUSTES DE PERÍODOS ANTERIORES				
Saldo inicial re-expresado		1.961.477	2.655.256	4.616.733
CAMBIOS EN EL PATRIMONIO				
Ganancia del año		-	2.040.530	2.040.530
Dividendos	18	-	(612.159)	(612.159)
TOTAL DE CAMBIOS EN PATRIMONIO		-	1.428.371	1.428.371
SALDO FINAL AL 31/12/2023		1.961.477	4.083.627	6.045.104

LATIN GAMING OSORNO S.A.

Estados de flujos de efectivo método directo

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023

(En miles de pesos - M\$)

ESTADOS DE FLUJO EFECTIVO METODO DIRECTO	Nota	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
CLASES DE COBROS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		13.596.555	13.991.779
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		13.596.555	13.991.779
CLASES DE PAGOS		(11.489.682)	(10.648.065)
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(9.915.851)	(9.046.938)
Pagos a y por cuenta de empleados		(1.712.758)	(1.777.793)
Otros pagos por actividades de operación		(1.269)	(336)
Interes pagado		(24.299)	(19.490)
Intereses recibidos		129.453	136.463
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)		-	58.386
Otras entradas (salidas) de efectivo		35.042	1.643
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		2.106.873	3.343.714
FLUJOS DE EFECTIVO UTILIZADOS EN (PROCEDENTES) DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Préstamos a entidades relacionadas		(2.800.000)	-
Compras de propiedades, planta y equipo e intangibles		(350.674)	(1.703.901)
Cobros a entidades relacionadas		2.307	1.014.472
Intereses recibidos		-	130.002
FLUJOS DE EFECTIVO NETO (PROCEDENTES DE) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		(3.148.367)	(559.427)
FLUJOS DE EFECTIVO (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
Pagos utilizados en préstamos de corto plazo	3	-	(219.915)
Total pagos utilizados en préstamos	3	-	(219.915)
Dividendos pagados	18	(612.159)	(391.936)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	3	(855.472)	(793.150)
Intereses pagados	3	-	(1.950)
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS UTILIZADOS EN DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		(1.467.631)	(1.406.951)
INCREMENTO NETO EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DE LOS EFECTOS DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO		(2.509.125)	1.377.336
EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalente al efectivo		11.285	10.510
INCREMENTO NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		(2.497.840)	1.387.846
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL AÑO		3.646.329	2.258.483
EFFECTIVOS Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	3	1.148.489	3.646.329

INDICE

	Página
Nota 1 - Información general y descripción del negocio	9
Nota 2 - Resumen de las principales políticas contables aplicadas	10
Nota 3 - Efectivo y equivalentes al efectivo	20
Nota 4 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	21
Nota 5 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas	22
Nota 6 - Inventarios	24
Nota 7 - Activos y pasivos por impuestos corrientes	24
Nota 8 - Otros activos no financieros, corrientes	25
Nota 9 - Activos intangibles distintos de la plusvalía	25
Nota 10 - Propiedades, planta y equipo	27
Nota 11 - Activos por derecho de uso	29
Nota 12 - Impuesto a la renta e impuestos diferidos	30
Nota 13 - Política de gestión de riesgos	31
Nota 14 - Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes	33
Nota 15 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	33
Nota 16 - Provisiones a corto plazo	35
Nota 17 - Juicios y multas	36
Nota 18 - Patrimonio	37
Nota 19 - Ingresos de actividades ordinarias y otros ingresos y gastos, por función	38
Nota 20 - Costos de ventas	40
Nota 21 - Gastos de administración	41
Nota 22 - Resultado Financiero	41
Nota 23 - Información por segmento	41
Nota 24 - Medio ambiente	42
Nota 25 - Garantías comprometidas con terceros	42
Nota 26 - Cauciones obtenidas de terceros	42
Nota 27 - Moneda extranjera	42
Nota 28 - Hechos relevantes esenciales	43
Nota 29 - Hechos posteriores	44



Notas a los Estados financieros

(En miles de pesos - M\$)

Nota 1 - Información general y descripción del negocio

Latin Gaming Osorno S.A., en adelante “la Sociedad”, es una sociedad anónima cerrada, constituida por escritura pública de fecha 10 de junio de 2005, ante el notario público Sr. Iván Torrealba Acevedo y modificada por escritura pública del 20 de junio de 2005, en la misma notaría, siendo su objeto social la explotación de un casino de juegos y servicios anexos en la comuna de Osorno.

La Sociedad fué inscrita el 9 de mayo de 2010 con el No 193 en el Registro Especial de Entidades Informantes de acuerdo con lo establecido en la Ley 20.382 y se encuentra bajo la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero y de la Superintendencia de Casinos de Juego.

Por resolución exenta No 171 del 21 de julio de 2006 de la Superintendencia de Casinos de Juego, la Sociedad obtuvo la adjudicación del permiso de operación de un casino de juegos en la comuna de Osorno, denominado Latin Gaming Osorno S.A. y se autorizó el proyecto integral asociado a dicho permiso, el que sería administrado por terceros.

La Sociedad inició operaciones como Casino de Juegos y Restaurante el día 13 de enero de 2009, dentro de los plazos estipulados por la Superintendencia de Casinos de Juego. Mismo día en que recibió el certificado que le autorizó para dar inicio a la operación de casino de juego y servicios anexos, con una vigencia de 15 años, hasta el 13 de enero de 2024. Dicho certificado establece que la Sociedad ha dado cabal cumplimiento a las obligaciones que la Ley No 19.995 y sus reglamentos establecen y a las condiciones establecidas en su permiso de operación y sus modificaciones, de acuerdo con Resolución Exenta No 171, comunicada con fecha 21 de julio de 2006, por la Superintendencia de Casinos de Juego.

El 29 de diciembre del 2015, la Superintendencia de Casinos de Juego, mediante Resolución Exenta No 324, autorizó la modificación en la composición accionaria directa de Latin Gaming Osorno S.A. Posteriormente, con fecha 22 de enero 2016, Inversiones Marina del Sol S.A., hace efectiva la adquisición de la totalidad de las acciones que Latin Gaming Chile S.A. ostentaba en la Sociedad, las cuales corresponden a 64.000 acciones, equivalentes al 50% del capital de la Sociedad, transformándose en una filial directa de Inversiones Marina del Sol S.A. (50,00%) y Operadora Clairvest Latin Ltda. (50,00%).

Con fecha 26 de noviembre 2024 se llevó a cabo el cierre definitivo y el traspaso a Grupo Valmar de la totalidad de la participación que Grupo Clairvest mantenía directa o indirectamente en Grupo Marina del Sol, incluyendo la totalidad de las acciones o derechos que Grupo Clairvest mantenía directa o indirectamente en la Sociedad. Como parte de este proceso se cambió la razón social del accionista relacionado con el grupo Clairvest, pasando de Operadora Clairvest Latin Ltda. al de Operadora MDS Latin Ltda.

Conforme a lo indicado en la Resolución Exenta N° 605 del 12 de agosto de 2022, emitida por la Superintendencia de Casinos de Juego, se otorga la renovación por 15 años, del permiso de operación para un casino de juego en la comuna de Osorno, otorgado mediante la Resolución Exenta N°171, de 21 de julio de 2006, y sus modificaciones, a la Sociedad postulante a la renovación Latin Gaming Osorno S.A., Rut: N°99.599.120-9, en los términos contenidos en el proyecto presentado por la Sociedad ante la Superintendencia de Casinos de Juego y de acuerdo con las especificaciones ahí presentadas.

La inversión en obra nueva del proyecto integral que se renueva corresponde a M\$1.753.278, que consiste en la ampliación de la sala de juegos del casino, creando una nueva terraza para fumadores y la compra de 45 máquinas de azar nuevas.

La oferta económica comprometida por la Sociedad operadora es de 6.696 Unidades de Fomento, la que deberá enterarse dentro de los plazos y en la forma que se indica en el artículo 15 del Decreto Supremo N°1.722, de 2015 y en la circular N°113 de la Superintendencia de Casinos de Juego, del 1 de septiembre de 2020 o la que la remplace, es decir anualmente.



La Operadora Clairvest Latín Ltda. con fecha 26 de noviembre de 2024 bajo el repertorio 14.740-07 cambio de nombre a Operadora Mds Latín Ltda.

Al 31 de diciembre 2024, la estructura financiera de la Sociedad presenta una ganancia del año de M\$1.501.830 y un capital de trabajo negativo de M\$1.111.574, debido principalmente a las cuentas por pagar que tiene con las entidades relacionadas que representan el 18% de los pasivos corrientes por M\$480.226 (ver nota 5), originadas principalmente por cuenta mercantil. Adicionalmente presenta pasivos corrientes por arrendamientos registrados bajo NIIF 16 por un monto de M\$762.100, que representa el 28%. Los planes de la administración son continuar, para el año 2025 al igual que en 2024 con un presupuesto con foco en una reducción de costos y gastos los cuales contarán con revisiones periódicas sobre un adecuado cumplimiento, por las distintas áreas de la Sociedad, aplicando medidas correctivas en forma oportuna, que permitan corregir eventuales desviaciones al presupuesto y evaluar otras alternativas de solución.

Nota 2 - Resumen de las principales políticas contables aplicadas

2.1 - Principios contables

Los Estados Financieros de la Sociedad por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF ó IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"). Para estos fines, las IFRS comprenden las normas emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (International Accounting Standard Board "IASB" en inglés) y las interpretaciones emitidas por el Comité Internacional de Interpretaciones sobre Informes Financieros ("IFRIC" en inglés).

Los estados financieros de la Sociedad por el año terminado al 31 de diciembre de 2024 fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 26 de marzo de 2025.

Los presentes estados financieros, se presentan en miles de pesos y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad.

2.2 - Nuevos pronunciamientos contables

a) Las siguientes nuevas normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Pasivo por arrendamiento en una venta con arrendamiento posterior (enmiendas a NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Pasivos no corrientes con convenios de deuda (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Acuerdos de Financiación de Proveedores (enmiendas a NIC 7 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.

La aplicación de las otras Enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Las siguientes nuevas normas e interpretaciones han sido emitidas, pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 18, Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027
NIIF 19, Subsidiarias Sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Falta de Intercambiabilidad (enmiendas a NIC 21)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025.
Modificaciones a las normas de sostenibilidad (SASB) para mejorar su aplicabilidad internacional	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025.
Modificaciones a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros (enmiendas a NIIF 9 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.
Mejoras Anuales a las Normas IFRS, Volumen 11 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.

En opinión de la Administración, se anticipa que la aplicación de las enmiendas indicadas, podrían tener un impacto en los estados financieros en períodos futuros, en la medida que se originen tales transacciones.

2.3 - Cambios contables

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2024, no presentan cambios en las estimaciones contables, que puedan afectar la comparación con el ejercicio anterior.

2.4 - Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio y Administración de la Sociedad.

En la preparación de los estados financieros anuales se requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración de la Sociedad, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros.

Los principales supuestos y estimaciones usadas en la preparación de los estados financieros, son los siguientes:

- **Vida útil económica de activos:** La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipo que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación, es determinada en base a estimaciones técnicas preparadas por especialistas internos.
- **Deterioro de activos:** La Sociedad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no pueda ser recuperable. Anualmente, si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generen flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo ("UGE") a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor razonable y su valor libro.
- **Estimación de deudores incobrables y existencias obsoletas:** La Sociedad ha estimado el riesgo de recuperación de cuentas por cobrar y de la obsolescencia de inventario, para lo que ha establecido porcentajes de provisión por tipo de cuenta por cobrar según pérdidas crediticias esperadas y se ha considerado la tasa de rotación y posibilidad real de uso de sus inventarios, respectivamente.
- **Litigios y contingencias:** La Sociedad evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales. En los casos que la Administración y los abogados de la Sociedad han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentren en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.

- **Impuestos diferidos:** La Sociedad calcula los impuestos diferidos según lo indicado en la NIC 12, de acuerdo con el método de pasivo, estos se determinan usando la tasa de impuesto vigente aprobada en la fecha del informe y en la que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide. Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

La Sociedad, principalmente determina impuestos diferidos por provisiones de carácter temporales y por la diferencia entre el valor financiero y tributario de los activos fijos, intangibles y leasing.

- **Arrendamientos:** La Sociedad, en la determinación de la tasa de descuento asociada, utiliza su juicio y criterio, conforme a los contratos de negocio y las tasas publicadas por el Banco Central de Chile, para obligaciones de características específicas.

2.5 - Período cubierto

Los presentes estados financieros comprenden los estados de situación financiera de Latin Gaming Osorno S.A. al 31 de diciembre de 2024 y 2023, y los resultados de sus operaciones, el estado de cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo método directo por los años terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023.

2.6 - Bases de preparación

Los estados financieros de Latin Gaming Osorno S.A. al 31 de diciembre de 2024 y 2023, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board, en adelante "NIIF".

2.7 - Moneda funcional

La moneda funcional para la Sociedad se determinó como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones en monedas distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de transacción. Los activos y pasivos expresados en monedas distintas a la moneda funcional se vuelven a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas dentro de las otras partidas financieras.

La moneda funcional de la Sociedad es el peso chileno.

2.8 - Bases de conversión

Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional se consideran transacciones en moneda extranjera. Las operaciones que realiza la Sociedad en una moneda distinta de su moneda funcional se registran a los tipos de cambio vigentes en el momento de la transacción. Durante el período, las diferencias entre el tipo de cambio contabilizado y el que está vigente a la fecha de cobro o pago se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados.

Así mismo, al cierre de cada período, la conversión de los saldos a cobrar o a pagar en una moneda distinta de la funcional de la sociedad, se realiza al tipo de cambio de cierre. Las diferencias de valoración producidas se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados.

Los activos y pasivos en moneda extranjera son traducidos a los tipos de cambio o valores vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, según el siguiente detalle:

Monedas	31-dic-2024	31-dic-2023
Dólar estadounidense (USD)	996,46	877,12
Euro (EUR)	1.035,28	970,05
Unidad de Fomento (U.F.)	38.416,69	36.789,36

2.9 - Compensación de saldos y transacciones

Como norma general, en los estados financieros no se compensan ni los activos ni los pasivos, ni los ingresos ni los gastos, salvo aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

2.10 - Propiedades, planta y equipos

Los bienes de propiedades, planta y equipos son registrados al costo de adquisición menos la depreciación acumulada y deterioros acumulados.

Adicionalmente al costo de adquisición o construcción de cada elemento, se incluye, en su caso, los siguientes conceptos:

- Los costos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos aptos, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso, como serían, por ejemplo: instalaciones u obras de infraestructura. La tasa de interés utilizada será la correspondiente al financiamiento específico o, de no existir, la tasa media ponderada de financiamiento de la Sociedad.

No se han activado costos por este concepto en los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

- La Sociedad no tiene desembolsos comprometidos por cierre o desmantelamiento de instalaciones.

Los costos de ampliación o mejoramiento sustancial de estructuras, instalaciones o equipos existentes corresponde a la sustitución o el mejoramiento de partes, pero sin reemplazar la totalidad del bien, y que tiene como resultado la ampliación de la vida útil, el incremento de la capacidad, la disminución de los costos operacionales o el incremento del valor a través de los beneficios que el bien puede aportar, son incorporados como un mayor costo del bien. También se incluyen en estos costos aquellas exigencias de la autoridad o compromisos tomados por la Sociedad, que de no concretarse no permitirían el funcionamiento.

Los costos posteriores (reemplazo de componentes, mejoras, ampliaciones o crecimientos) se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

El resto de las reparaciones y mantenciones que no cumplan con lo mencionado anteriormente se cargan en el resultado del ejercicio en que se incurren.

La depreciación es determinada, aplicando el método lineal, sobre el costo de los activos menos su valor residual.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan periódicamente, si es necesario, ajustando en forma prospectiva, si corresponde.

La Sociedad en base al resultado de las pruebas de deterioro, considera que el valor contable de los activos no supera el valor en uso de los mismos, al 31 de diciembre del 2024 y 2023.

A continuación, se presentan los principales períodos de vida útil utilizados para la depreciación de los activos:

Activos Fijos	Años de vida útil estimada
Plantas y equipos:	
Máquinas de azar	5 - 8
Mesas	6
Bingo	4
Equipo de tecnología de la información:	
Computación	4
Instalaciones fijas y accesorios:	
Muebles y equipos de oficina	5 - 10
Otros equipos y herramientas:	
Otros equipos y herramientas:	3 - 7

Independiente de estas vidas útiles asignadas, los años de depreciación en ningún caso para los activos directamente relacionados con el giro principal del juego, son más allá de la fecha de término de la concesión por operación de casino de juegos, actualmente vigente para la Sociedad.

2.11 - Activos intangibles

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual. Se registran en el balance aquellos activos cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los cuales la Sociedad espera obtener beneficios económicos futuros, según NIC 38.

Para la explotación del casino de juegos y servicios anexos, la Sociedad obtuvo un permiso de operación que fue otorgado por la Superintendencia de Casinos de Juego y que expira el 13 de enero de 2039, por lo que se consideran de carácter definido, valorizada a costo y se amortiza de manera lineal.

2.11.1 - Programas informáticos

Estos activos intangibles corresponden a aplicaciones informáticas y licencias de juegos, su reconocimiento contable se realiza inicialmente a su costo de adquisición y posteriormente se valorizan a su costo neto de las pérdidas por deterioro, en caso de existir. Estos activos se amortizan en su vida útil que se ha estimado en 4 años.

2.11.2 - Gastos de investigación y desarrollo

La Sociedad no ha registrado gastos por este concepto, de haberlos se contabilizan con cargo a resultados en el ejercicio en que ocurren.

2.12 - Deterioro de los activos

La Sociedad revisa anualmente el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio de que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio, se estima el valor recuperable del activo para determinar el alcance del deterioro.

En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo (UGE) a la cual pertenece el activo.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo.



Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podrían impactar el valor libro de los respectivos activos.

Si el valor recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable. Se reconoce el deterioro como otra depreciación. En caso de que se reverse un deterioro posteriormente, el valor libro aumenta a la estimación revisada del valor recuperable, pero hasta el punto que no supere el valor libro que se hubiese determinado, si no se hubiera reconocido un deterioro anteriormente. Se reconoce un reverso como una disminución del cargo por depreciación de inmediato.

Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, plantas y equipos y del activo intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad en prácticamente la totalidad de los casos.

Para determinar la necesidad de deterioro de activos financieros relacionados con cuentas por cobrar, la Sociedad tiene políticas de registro de provisiones en función de su estado y antigüedad, que se aplicarán en forma general, con excepción de casos específicos, que demanden un análisis más detallado sobre riesgo de incobrabilidad.

2.13 - Arrendamientos

2.13.1 - Sociedad actúa como arrendatario

La Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

Al comienzo del arrendamiento se registra en el Estado de Situación Financiera un activo por el derecho de uso y un pasivo por arrendamiento.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa incremental por préstamos de la Sociedad aplicada a los pasivos por arrendamientos.

Cuando la Sociedad incurre en una obligación por costos para dismantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC 37. Los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso, a menos que esos costos sean incurridos para producir existencias.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

La Sociedad aplica NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de "Propiedades, planta y equipo".

Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso. Los pagos variables son reconocidos como un gasto en el período en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos y son incluidos en el rubro “Costos de Ventas” en los estados de resultados.

Los arrendamientos de corto plazo, igual o inferior a un año, o arrendamiento de activos de bajo valor se exceptúan de la aplicación de los criterios de reconocimiento descritos anteriormente, registrando los pagos asociados con el arrendamiento como un gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento.

2.13.2 - Sociedad actúa como arrendador

Los arrendamientos en los cuales la Sociedad es un arrendador son clasificados como arrendamientos financieros u operacionales. Cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario, el contrato es clasificado como un arrendamiento financiero. Todos los otros arrendamientos son clasificados como arrendamientos operativos.

En el caso de arrendamientos financieros, en la fecha de comienzo, la Sociedad reconoce en su estado de situación financiera los activos mantenidos en arrendamiento financiero y los presenta como una cuenta por cobrar, por un valor igual al de la inversión neta en el arrendamiento, calculado como la suma del valor actual de las cuotas de arrendamiento y el valor actual de cualquier valor residual devengado, descontados a la tasa de interés implícita en el arrendamiento.

Posteriormente, se reconocen los ingresos financieros a lo largo del plazo del arrendamiento, en función de un modelo que refleje una tasa de rendimiento constante sobre la inversión financiera neta realizada en el arrendamiento.

El ingreso por arrendamiento de arrendamientos operativos se reconoce sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento, salvo que resulte más representativa otra base sistemática de reparto. Los costos directos iniciales incurridos en la negociación y acuerdo de un arrendamiento operativo son agregados al importe en libros del activo arrendado y reconocidos sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento.

2.14 - Cuentas por cobrar a empresas relacionadas

Los saldos de las cuentas por cobrar corresponden a préstamos, los cuales se registran a su valor razonable y son reajustados de acuerdo a la variación de la unidad de fomento, más el devengamiento de un porcentaje de interés anual, el cual se expresa como una tasa de interés y se aplica al saldo de la deuda, calculado diariamente.

2.15 – Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes

Formando parte del rubro Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes, están las obligaciones originadas por la adopción de NIIF 16 “Arrendamientos”.

2.16 - Instrumentos financieros

Un instrumento financiero corresponde a cualquier contrato que origina un activo financiero en una entidad y un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio en otra entidad.

2.16.1 - Activos Financieros no derivados

De acuerdo a lo definido por la Sociedad, los activos financieros no derivados de existir, son clasificados en las siguientes categorías:

a) Instrumentos mantenidos al vencimiento

Los instrumentos mantenidos hasta el vencimiento son aquellos activos financieros no derivados, con una fecha de vencimiento fija, con pagos en montos fijos o determinables, y para los que la entidad ha definido su intención y posee la capacidad de mantenerlos al vencimiento. Los activos de esta categoría se contabilizan al costo amortizado.

b) Préstamos y cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar, se reconocen inicialmente por su valor justo y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión de pérdidas por deterioro de valor si existiera.

Se determina pérdida por deterioro de cuentas comerciales a cobrar, cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. Se realizan estimaciones, sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes al final de cada período. Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en el Estado de Resultados en el rubro Gastos de administración.

La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta a cobrar se ha deteriorado.

El importe del deterioro es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original. El importe en libros se reduce a medida que se utiliza la cuenta deterioro y la pérdida se reconoce en el estado de resultados dentro de Gasto de administración. Cuando una cuenta por cobrar es castigada, su registro se efectúa contra el reverso del deterioro.

2.16.2 - Efectivo y equivalentes al efectivo

Bajo este rubro del estado de situación financiera se registra el efectivo en caja, en bancos fondos mutuos de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios de su valor.

2.16.3 - Pasivos financieros no derivados

Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de tasa de interés efectiva.

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del pasivo financiero.

2.16.4 - Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Sociedad se registra al monto de la contraprestación recibida, netos los costos directos de emisión.

Actualmente la Sociedad sólo tiene emitidas acciones ordinarias.

2.17 - Inventarios

Las existencias se valorizan al costo de adquisición, o valor neto de realización si éste es inferior.

2.18 – Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados, en cuya liquidación la Sociedad espera desprenderse de recursos que implican beneficios económicos y en el que existe incertidumbre del monto y momento de cancelación, se registran en el estado financiero como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

La provisión para premios progresivos es determinada de acuerdo a los valores acumulados de los distintos niveles de cada progresivo, los cuales son determinados con los porcentajes programados para cada máquina afecta a progresivo y también para el bingo y registrada sobre base devengada.

Las estimaciones de las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, que rodea a la mayoría de los sucesos y las circunstancias que concurren a la valorización de la misma.

2.19 - Beneficios a los empleados

El costo de las vacaciones del personal y el costo de otros beneficios a los empleados, se presentan en el rubro provisiones por beneficios a los empleados, corrientes, los cuales son reconocidos como gasto del año sobre base devengada.

2.20 - Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho período.

2.21 - Impuesto a las ganancias

El resultado por impuesto a las ganancias del año, se define como la suma del impuesto corriente de la Sociedad y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, por deducciones o agregados. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias.

Las rebajas que se puedan aplicar al monto determinado como pasivo por impuesto corriente, se imputan en resultados como un abono al rubro impuestos a las ganancias, salvo que existan dudas sobre su realización tributaria, en cuyo caso no se reconocen hasta su materialización efectiva.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “impuestos a las ganancias”.

La Ley 20.780, llamada reforma tributaria, modifica el sistema de tributación de la renta de Chile e introduce diversos ajustes en el sistema tributario, la cual fue publicada en el Diario Oficial el 29 de septiembre del 2014. Dicha norma establece, además, aplicar un aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría. La tasa de impuesto desde el año comercial 2018 en adelante es de un 27%.



La Ley No 20.899, promulgada con fecha 1 de febrero del 2016, introdujo algunas limitaciones para acogerse a la modalidad de renta atribuida y por lo tanto esta Sociedad debe aplicar la regla general, es decir, el régimen parcialmente integrado, por lo tanto, Latin Gaming Osorno S.A. aplica un aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría.

Finalmente, la Ley 21.210 llamada “Moderniza la Legislación Tributaria”, modifica el sistema de tributación de la renta de Chile e introduce diversos ajustes en el sistema tributario, la cual fue publicada en el Diario Oficial el 24 de febrero de 2020. Dicha norma establece, principalmente un único sistema de tributación denominado “Parcialmente Integrado” para grandes empresas, manteniendo una tasa impositiva del 27%.

2.22 - Reconocimiento de ingresos y costos

Los ingresos del Casino de Juegos, corresponden a la suma de los ingresos netos de IVA provenientes de las mesas de juego, máquinas de azar y del bingo, estas obligaciones de desempeño, se cumplen en el momento en que el cliente efectúa la apuesta. Dichos ingresos se presentan sobre base percibida de acuerdo con lo recaudado y son reconocidos en un punto del tiempo.

Los ingresos por otros conceptos correspondientes a la venta de bienes y servicios de restaurante, se reconocen sobre base devengada, estas obligaciones de desempeño, se cumplen en el momento en que el cliente hace uso de la prestación en un punto de venta, donde el cliente obtiene físicamente el bien o servicio y momento donde también ocurre el cobro. Dichos ingresos se presentan sobre base percibida de acuerdo con lo recaudado y son reconocidos en un punto del tiempo.

Así mismo los costos de ventas asociados a los ingresos son registrados sobre base devengada, entre estos se incluye el impuesto específico a los juegos.

2.23 - Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante el mismo período. La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente a la ganancia básica por acción.

2.24 - Medio ambiente

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados, en el ejercicio en que se incurren. Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para Propiedades, planta y equipo, de acuerdo a lo establecido en las NIC 16.

2.25 - Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo sobre base devengada al cierre de cada ejercicio en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta de accionistas o los estatutos, que corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el artículo No 79 de la Ley No 18.046 de Sociedades Anónimas.

Para el cálculo de la utilidad líquida distributable la Sociedad no aplicará ajustes al ítem “Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora” del Estado de Resultados Integrales. Dado lo anterior se tomarán como base los valores de dicho ítem, menos las pérdidas acumuladas, si existieran, y sobre este resultado se deducirán los dividendos distribuidos y que se distribuyan con cargo al ejercicio.

2.26 - Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de efectivo y efectivo equivalente realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- **Flujos de efectivo:** Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses, de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- **Actividades de inversión:** Son las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiamiento:** Son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

Nota 3 - Efectivo y equivalentes al efectivo

a) El detalle, es el siguiente:

Efectivo y equivalentes al efectivo	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Efectivo en caja	859.152	745.008
Saldo en bancos	129.295	249.503
Otros instrumentos de renta fija	160.042	2.651.818
Totales	1.148.489	3.646.329

Los otros instrumentos de renta fija corresponden a fondos mutuos que son tomados por la Sociedad de manera de maximizar los retornos del excedente de caja, sin exceder el nivel de riesgo y de máxima exposición definidos por la Administración.

Todos estos instrumentos de renta fija se tienen para cumplir los compromisos de pago a corto plazo y son fácilmente convertibles en una cantidad determinada de efectivo y están sujetos a un bajo nivel de riesgo de cambios en su valor. Estos tipos de instrumentos devengan el interés de mercado para ese tipo de operaciones y son recuperables a menos de 90 días.

b) El detalle por tipo de moneda del efectivo y equivalentes al efectivo, es el siguiente:

Detalle del efectivo y equivalentes al efectivo	Moneda	31-12-2024	31-12-2023
		M\$	M\$
Monto del efectivo y equivalentes de efectivo	CLP	1.083.917	3.562.007
Monto del efectivo y equivalentes de efectivo	EUR	952	1.116
Monto del efectivo y equivalentes de efectivo	USD	63.620	83.206
Totales		1.148.489	3.646.329

c) El detalle de los Otros instrumentos de renta fija, es el siguiente:

Nombre entidad financiera	Nombre instrumento financiero	Monto de la Inversión	
		31-12-2024	31-12-2023
		M\$	M\$
Banco de Chile	Fondo mutuo deuda menor a 90 días	160.042	2.651.818
Totales		160.042	2.651.818

d) La siguiente tabla detalla los cambios en los pasivos que se originan de actividades de financiamiento de la Sociedad, incluyendo aquellos cambios que representan flujos de efectivo y cambios que no representan flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01/01/2024 M\$	Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujos de efectivo		Saldo al 31/12/2024 Corriente M\$	Saldo al 31/12/2024 No Corriente M\$
		Provenientes M\$	Utilizados M\$	Total M\$	Diferencias de cambio M\$	Otros cambios M\$		
Arrendamientos entidades relacionadas NIIF 16 (Nota 14)	74.092	-	(88.705)	(88.705)	7.740	120.963	-	-
Nuevo contrato Arrendamientos entidades relacionadas NIIF 16 (Nota 14)	-	-	(766.767)	(766.767)	439.875	10.622.374	762.100	9.647.473
Total	74.092	-	(855.472)	(855.472)	447.615	10.743.337	762.100	9.647.473

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01/01/2023 M\$	Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujos de efectivo		Saldo al 31/12/2023 Corriente M\$	Saldo al 31/12/2023 No Corriente M\$
		Provenientes M\$	Utilizados M\$	Total M\$	Diferencias de cambio M\$	Otros cambios M\$		
Arrendamientos entidades relacionadas NIIF 16 (Nota 14)	837.466	-	(793.150)	(793.150)	(175.172)	204.948	74.092	-
Facturas por recibir NIIF 16 (Nota 14)	83.599	-	(83.599)	(83.599)	-	-	-	-
Préstamo Banco de Chile Fogape (Nota 14)	219.978	-	(219.978)	(219.978)	-	-	-	-
Total	1.141.042	-	(1.096.727)	(1.096.727)	(175.172)	204.948	74.092	-

Nota 4 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, bruto	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Otras cuentas por cobrar, bruto	136.673	206.417
Totales	136.673	206.417

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, neto	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Otras cuentas por cobrar, neto	136.673	206.417
Totales	136.673	206.417

El rubro Otras cuentas por cobrar corrientes, al 31 de diciembre de 2024 y 2023, está compuesto por anticipos a proveedores, préstamos al personal y otros deudores, que ascienden a M\$136.673 y a M\$206.417, respectivamente.

La Sociedad, evalúa periódicamente si existe evidencia de deterioro de las deudas comerciales y otras cuentas por cobrar.

Los criterios utilizados para determinar que existe evidencia objetiva de pérdida por incobrabilidad en el caso de los documentos por cobrar son:

- Protesto de cheque.
- Cobranza prejudicial.
- Cobranza judicial.

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial se procede a dar de baja los activos contra la provisión de deudores incobrables constituida. La Sociedad utiliza el método de la provisión y no el del castigo directo para un mejor control de la cartera, midiendo la incobrabilidad por cada cliente en particular.

La Sociedad, no mantiene provisión por pérdida esperada ya que no existen documentos que hayan sido protestados o se encuentran en cobranza judicial y prejudicial.

La exposición máxima al riesgo de crédito a las fechas de los ejercicios informados, es el valor libros de cada clase de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

El valor libro de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, representan una aproximación razonable al valor justo de los mismos.

Nota 5 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas

a. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de las cuentas por cobrar y pagar corrientes, corresponden a operaciones del giro. No generan intereses y vencen a corto plazo.

Los saldos de las cuentas por cobrar no corrientes, corresponden a préstamos. Asimismo, la Sociedad en el año 2022, recibió de su matriz Inversiones Marina del Sol S.A. pagos por dichos traspasos. La Sociedad estima saldar estos valores en el largo plazo, los cuales, de enero de 2023 a marzo de 2023 están expresados en pesos y devengan interés por 13,13%, desde abril a septiembre 2023 devengan un interés de 12,76%. En el periodo anterior desde enero de 2022, los préstamos están expresados en pesos y devengan un interés variable, de enero a marzo 2022 de 4,55%, de abril a septiembre 2022 de 10,22%, de octubre 2022 a marzo 2023 fue de 13,13%, renovables anualmente. De abril a septiembre 2023 fue de 12,7592% y de octubre a diciembre 2023 10,34%. desde enero a marzo 2024 de 10,34%, de abril a septiembre 2024 de 7,88% y de octubre a diciembre 2024 de 6,84%. Dichos porcentajes anuales, se expresan como una tasa de interés diaria y se aplican al saldo de la deuda, calculado diariamente.

El detalle de los saldos por cobrar y pagar corrientes y no corrientes y las principales transacciones con entidades relacionadas, se presentan en los cuadros siguientes:

a.1) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

RUT	Sociedad	Pais Origen	Descripción	Naturaleza de la relación	Moneda	31-12-2024		31-12-2023	
						M\$		M\$	
						Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
99.599.350-3	Marina del Sol S.A	Chile	Cuenta Mercantil	Accionistas comunes	CLP	-	-	695	-
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Préstamos Otorgados	Matriz	CLP	-	5.080.434	-	2.280.435
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Intereses	Matriz	CLP	-	751.075	-	504.934
Totales						-	5.831.509	695	2.785.369

a.2) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

RUT	Sociedad	Pais Origen	Descripción	Naturaleza de la relación	Moneda	31-12-2024		31-12-2023	
						M\$		M\$	
						Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Dividendos por pagar	Matriz	CLP	225.274	-	306.079	-
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Cuenta Mercantil	Matriz	CLP	26.900	-	30.813	-
99.599.350-0	Marina del Sol S.A.	Chile	Cuenta Mercantil	Accionistas comunes	CLP	2.777	-	100	-
76.007.996-0	Operadora MDS Latin Limitada	Chile	Dividendos por pagar	Accionistas	CLP	225.274	-	306.079	-
Totales						480.226	-	643.071	-

a.3) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

RUT	Sociedad	Pais Origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31-12-2023 M\$ (Cargo)/Abono	31-12-2023 M\$ (Cargo)/Abono
76.052.962-1	Hotelera Marina del Sol S.A.	Chile	Accionistas comunes	Compra de bienes y servicios	(607)	(65)
99.599.350-0	Marina del Sol S.A.	Chile	Accionistas comunes	Compra de bienes y servicios	(433)	(3.258)
76.361.688-6	Marina del Sol Chillán S.A.	Chile	Accionistas comunes	Compra de bienes y servicios	(11)	(1.100)
99.599.080-6	Latin Gaming Calama S.A.	Chile	Accionistas comunes	Compra de bienes y servicios	-	(494)
77.023.508-1	Hotelera MDS Chillan SA	Chile	Accionistas comunes	Compra de bienes y servicios	(452)	(879)
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Matriz	Dividendos	(225.274)	(340.286)
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Matriz	Préstamos Otorgados	2.800.000	405.540

b. Directorio y Alta Administración

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por seis miembros, los que permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos. En diciembre de 2024, correspondió elección de Directorio, manteniéndose hasta la fecha los mismos directores en sus cargos.

Directorio y Alta Administración	Cargo
Directorio	
PAULA ROJAS PUGA	PRESIDENTE
MARIO ROJAS SEPULVEDA	DIRECTOR TITULAR
RICARDO TORRES ARAVENA	DIRECTOR TITULAR
EDUARDO ROJAS SEPULVEDA	DIRECTOR TITULAR
DANIEL JAMETT LEIVA	DIRECTOR TITULAR
JUAN IGNACIO UGARTE JORDANA	DIRECTOR TITULAR
Alta Administración	
JAIME CASTELLANO GAMBOA	GERENTE GENERAL
HENRY LIMARI BARRIGA	DIRECTOR DE SLOTS
SERGIO MALDONADO ALVARADO	DIRECTOR DE MESAS

c. Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones con el Directorio

No existen saldos por cobrar o pagar a los Directores.

No hay otros saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus respectivos Directores por otros conceptos.

d. Remuneración del Directorio

No se han establecido remuneraciones de ningún tipo para los Directores de la Sociedad.

e. Compensaciones del personal clave de la gerencia

El equipo gerencial de la Sociedad lo componen un Gerente General y dos Directores de Juegos.

Las remuneraciones del equipo gerencial de la Sociedad con cargo a resultados ascienden a M\$169.287 para el año 2024 y a M\$176.587 para el año 2023.

f. Garantías constituidas por la Sociedad a favor del personal clave de la gerencia

No existen garantías constituidas a favor del personal clave de la gerencia.

Nota 6 – Inventarios

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Clases de inventario	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Existencias de restaurante	46.356	38.978
Insumos para mesas y máquinas de juego	107.380	57.236
Existencias ropa trabajo	-	11.961
Totales	153.736	108.175

Las existencias del restaurante corresponden principalmente a alimentos, bebidas, cervezas, vinos y licores.

Los insumos para mesas, corresponden principalmente a naipes, fichas, dados, cartones de bingo, separadores de carta y bolas de bingo y los insumos para máquinas de juego, corresponden a pantallas, botoneras y billeteros, principalmente.

No existen inventarios entregados en garantía para el cumplimiento de obligaciones.

El detalle de los Inventarios utilizados y reconocidos como consumos materiales restaurante (nota 20), es el siguiente:

Inventarios utilizados durante el año	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Existencias de restaurante (Nota 20)	748.191	830.181
Insumos para mesas y máquinas de juego (Nota 20)	50.036	24.625
Totales	798.227	854.806

Considerando la alta rotación de los inventarios, no se ha determinado necesario constituir provisión por obsolescencia para ninguna de las clases de inventario.

Nota 7 - Activos y pasivos por impuestos corrientes

El saldo de los activos por impuestos corrientes, corrientes, es el siguiente:

Activos por impuestos corrientes, corrientes	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Otros	26.135	23.476
Totales	26.135	23.476

El detalle de los pasivos por impuestos corrientes, es el siguiente:

Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
IVA débito fiscal	118.456	96.692
Retenciones de impuestos a los trabajadores	9.417	10.623
Pagos provisionales mensuales por pagar	45.177	8.151
Provisión impuesto a la renta	126.172	438.010
Impuesto al juego (20%)	166.331	148.631
Impuesto a las entradas	62.071	59.030
Retenciones de impuestos	471	-
Provisión impuesto art. 21	3.676	-
Totales	531.771	761.137

El impuesto renta se presenta neto de pagos provisionales mensuales y de créditos tributarios.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los activos por impuestos corrientes descienden a M\$26.135 año 2024 y M\$23.476 en el año 2023, los pasivos por impuestos corrientes ascienden a M\$531.771 año 2024 y M\$761.137 año 2023 los activos y pasivos por impuestos corrientes se presentan netos.

Nota 8 - Otros activos no financieros, corrientes

El detalle de los otros activos no financieros corrientes, es el siguiente:

Otros activos no financieros, corrientes	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Seguros anticipados	16.719	20.197
Otros gastos pagados por anticipado	54.903	1.121
Otros	33.067	66.133
Totales	104.689	87.451

Los seguros anticipados corresponden a valores anticipados los cuales serán amortizados en el plazo de vigencia de las pólizas.

Nota 9 - Activos intangibles distintos de la plusvalía

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Activos intangibles, neto	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Software	4.851	102
(*)Oferta económica	2.521.529	-
Totales	2.526.380	102

Activos intangibles, bruto	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Software	368.945	364.068
(*)Oferta económica	2.642.536	-
Totales	3.011.481	364.068

Amortización activos intangibles	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Software	(364.094)	(363.966)
(*)Oferta económica	(121.007)	-
Totales	(485.101)	(363.966)

(*) Corresponde a traer a valor presente los desembolsos fijos que se realizarán anualmente por 15 años por concepto de Oferta Económica. La contracuenta se registra en cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes y no corrientes.

La composición y movimientos del activo intangible, es la siguiente:

Movimiento intangibles año 2024	Software M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2024	102
Movimientos :	
Adiciones software	4.877
Adiciones oferta económica	2.535.910
Variación UF oferta económica	106.626
Gastos por amortización	(121.135)
Total movimientos	2.526.278
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	2.526.380

Movimiento intangibles año 2023	Software M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2023	718
Movimientos :	
Adiciones	408
Retiros	
Gastos por amortización	(1.024)
Total movimientos	(616)
Saldo final al 31 de diciembre de 2023	102

El software se presenta al costo. Los software o programas informáticos y licencias se amortizan en forma lineal en 3 años. La amortización de estos bienes se presenta junto con el gasto por depreciación en el rubro "Costos de ventas" del estado de resultados.

Nota 10 - Propiedades, planta y equipo

10.1 El detalle de este rubro, es el siguiente:

Clases de propiedades, planta y equipo, neto	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Máquinas	657.989	774.444
Cámaras de CCTV	8.128	6.413
Equipos y herramientas	107.506	45.621
Equipos computacionales	29.389	17.798
Muebles y útiles	36.246	36.054
Instalaciones	450.409	625.213
Otros propiedades, planta y equipo	-	-
Totales	1.289.667	1.505.543

Clases de propiedades, planta y equipo, bruto	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Máquinas	5.378.786	5.276.375
Cámaras de CCTV	441.371	433.543
Equipos y herramientas	203.358	122.460
Equipos computacionales	463.597	439.520
Muebles y útiles	1.471.844	1.458.064
Instalaciones	2.659.337	2.620.887
Otros propiedades, planta y equipo	7.823	7.823
Totales	10.626.116	10.358.672

Clases de depreciación acumulada y deterioro del valor de propiedades, planta y equipo	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Máquinas	(4.720.797)	(4.501.931)
Cámaras de CCTV	(433.243)	(427.130)
Equipos y herramientas	(95.852)	(76.839)
Equipos computacionales	(434.208)	(421.722)
Muebles y útiles	(1.435.598)	(1.422.010)
Instalaciones	(2.208.928)	(1.995.674)
Otros propiedades, planta y equipo	(7.823)	(7.823)
Totales	(9.336.449)	(8.853.129)

El detalle del movimiento del rubro de propiedades, planta y equipo durante los ejercicios 2024 y 2023 es el siguiente:

	Máquinas M\$	Cámaras de CCTV M\$	Equipos y herramientas M\$	Equipos computacionales M\$	Muebles y útiles M\$	Instalaciones M\$	Otros propiedades, planta y equipo M\$	Totales M\$
Movimiento activo fijo año 2024								
Saldo inicial al 01 de enero de 2024	774.444	6.413	45.621	17.798	36.054	625.213	-	1.505.543
Saldo inicial al 01 de enero de 2021 IFRS 16	-	-	-	-	-	-	-	-
Movimientos :								
Adiciones	108.489	7.828	80.898	24.077	13.780	38.450	-	273.522
Otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros	(6.078)	-	-	-	-	-	-	(6.078)
Bajas/Retiros/Ventas	6.078	-	-	-	-	-	-	6.078
Gastos por depreciación	(224.944)	(6.113)	(19.013)	(12.486)	(13.588)	(213.254)	-	(489.398)
Total movimientos	(116.455)	1.715	61.885	11.591	192	(174.804)	-	(215.876)
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	657.989	8.128	107.506	29.389	36.246	450.409	-	1.289.667

	Máquinas M\$	Cámaras de CCTV M\$	Equipos y herramientas M\$	Equipos computacionales M\$	Muebles y útiles M\$	Instalaciones M\$	Otros propiedades, planta y equipo M\$	Totales M\$
Movimiento activo fijo año 2023								
Saldo inicial al 01 de enero de 2023	348.163	14.557	23.915	16.274	51.896	64.181	65.720	584.706
Saldo inicial al 01 de enero de 2020 IFRS 16	-	-	-	-	-	-	-	-
Movimientos :								
Adiciones	673.191	398	34.794	10.302	5.965	524.972	-	1.249.622
Otros cambios	-	-	-	-	-	64.700	(64.700)	-
Retiros	-	-	-	-	-	-	(6.537)	(6.537)
Bajas/Retiros/Ventas	-	-	-	-	-	-	6.537	6.537
Gastos por depreciación	(246.910)	(8.542)	(13.088)	(8.778)	(21.807)	(28.640)	(1.020)	(328.785)
Total movimientos	426.281	(8.144)	21.706	1.524	(15.842)	561.032	(65.720)	920.837
Saldo final al 31 de diciembre de 2023	774.444	6.413	45.621	17.798	36.054	625.213	-	1.505.543

10.2 Informaciones adicionales de Propiedades, planta y equipo

- La depreciación de los bienes de Propiedades, planta y equipo se presenta en la cuenta "Costos de las ventas" junto a la amortización de intangibles del estado de resultados.
- La Sociedad cuenta con coberturas de seguro de todo riesgo para los bienes. Los referidos seguros tienen una vigencia de 12 meses.
- La Sociedad arrienda a la empresa Inmobiliaria e Inversiones Sol de los Lagos Ltda., propiedad del Grupo Bayelle de la ciudad de Osorno, el inmueble donde desarrolla sus operaciones. Dicho contrato de arriendo tiene establecido como plazo de vigencia el período de duración del permiso de operación del casino de juego, vigente hasta el 13 de enero de 2039. El costo del arrendamiento se presenta en la nota 22, formando parte del costo de venta.
- En rubro Instalaciones, al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, se incluyen vehículos por un valor neto de depreciación M\$1.021 y M\$3.062, respectivamente y proyectos en ejecución por un monto de M\$338.386.
- Al 30 de junio de 2023 se incorporan 28 máquinas de azar nuevas por M\$361.473.
- Al 31 de julio de 2023 se incorporaron 18 máquinas de azar por M\$308.791.
- Al 31 de enero de 2024 se adquirieron 2 máquinas de azar por M\$5.814.
- Al 31 de marzo de 2024 se adquirieron 4 máquinas de azar por M\$ 78.378.
- Al 31 de diciembre de 2024 se adquirieron repuestos para maquinas de azar por M\$ 24.297.

- j) Mediante Oficio Ordinario N° 472, del 05 de abril de 2023, la Superintendencia de Casinos de Juego informa el resultado de revisión de máquinas de azar nuevas y sin uso para su explotación en Latin Gaming Osorno S.A., la cual contempla la revisión 8 máquinas de azar, asociadas al marco de la renovación del permiso de operación de la Sociedad en conformidad con lo informado por la Superintendencia de Casinos de Juego, a través del Oficio Ordinario N° 1410.
- k) Mediante Oficio Ordinario N° 594, del 11 de abril de 2023, la Superintendencia de Casinos de Juego informa el resultado de revisión de máquinas de azar nuevas y sin uso para su explotación en Latin Gaming Osorno S.A., la cual contempla la revisión 4 máquinas de azar, asociadas al marco de la renovación del permiso de operación de la Sociedad en conformidad con lo informado por la Superintendencia de Casinos de Juego, a través del Oficio Ordinario N° 1410.

Nota 11 - Activos por derecho de uso

La Sociedad aplica NIIF 16 “Arrendamientos”, para lo cual midió los Pasivos por arrendamiento y los Activos por Derecho de uso de los arrendamientos previamente clasificados como arrendamientos operativos, por referencia a los pagos del arrendamiento por el resto del plazo del contrato de arrendamiento, usando la opción de registrar el activo en un monto igual al pasivo según lo permitido por NIIF 16: C8 (b). El arrendatario medirá el pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos por arrendamiento restantes, descontados, usando la tasa incremental por préstamos del arrendatario en la fecha de aplicación inicial, según lo permitido por NIIF 16: C8 (a), en la fecha de la aplicación inicial (1 de enero de 2019). Los Activos por Derecho de uso registrados a la fecha inicial van a incurrir en gastos de depreciación a través del período del contrato o la vida útil del activo, el que sea menor, que en caso particular de la Sociedad es en los años restantes del contrato de arrendamiento.

El movimiento de los activos por derechos de uso asociados a Activos provenientes de la NIIF 16, es el siguiente:

Activo por derecho de uso	Contratos de arrendamientos de propiedades M\$
Saldos al 1 de enero de 2024 (contrato inicial)	74.091
Variación unidad de cambio	7.740
Total activo bruto por derecho de uso	81.831
Depreciación del período	(81.831)
Saldos al 31 de enero de 2024	-
Saldos al 1 de febrero de 2024 (registro nuevo contrato)	10.622.374
Variación unidad de cambio	439.875
Total activo bruto por derecho de uso	11.062.249
Depreciación del período	(652.675)
Saldos al 31 de diciembre de 2024	10.409.575
Saldos al 1 de enero de 2023	908.176
Variación unidad de cambio	42.664
Total activos brutos por derecho de uso	950.840
Depreciación del año	(876.749)
Saldos al 31 de diciembre de 2023	74.091

Nota 12 - Impuesto a la renta e impuestos diferidos

Nota 12.1 - Gastos por impuestos corrientes

a) El detalle del gasto por impuesto a las ganancias registrado en resultados es el siguiente:

Gastos por impuestos a las ganancias	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Gasto por impuestos corrientes	(557.274)	(556.847)
Cargo por impuestos corrientes, total	(557.274)	(556.847)
Abono (cargo) por impuestos diferidos	89.585	(111.056)
Total Cargo a resultado por impuesto a las ganancias	(467.689)	(667.903)

b) La conciliación entre el impuesto sobre la renta que resultaría de aplicar la tasa de impuesto vigente a la ganancia antes de impuesto al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es la siguiente:

Conciliación del gasto utilizando la tasa efectiva	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Resultado antes de impuesto	1.969.519	2.708.433
Gasto por impuesto a las ganancias utilizando las tasas vigentes (27%).	(531.770)	(731.277)
Ajustes a gastos :		
Efecto impuestos diferidos	89.585	(111.056)
Efecto impositivo de otros incrementos	(25.503)	174.431
Total ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal	64.082	63.375
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	(467.689)	(667.903)
Tasa impositiva efectiva	23,75%	24,66%

La Sociedad tributa con el “Régimen Parcialmente Integrado”, la tasa de impuesto de primera categoría es de un 27%.

Nota 12.2 - Impuestos diferidos

a) El detalle de los saldos acumulados por impuestos diferidos, es el siguiente:

Diferencia temporal	Activos por impuestos		Pasivos por impuestos	
	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Provisión de vacaciones	29.330	27.646	-	-
Provisión progresivos máquinas	20.839	-	-	-
Provisión progresivos máquinas	31.264	23.500	-	-
Provisión puntos MDS	4.596	4.167	-	-
Provisión ropa de trabajo	-	1.907	-	-
Provisión pérdida menaje	1.620	-	-	-
Diferencia activo fijo financiero - tributario	110.056	58.546	-	-
Intangibles	-	-	10.238	17.884
Total impuesto diferido	197.705	115.766	10.238	17.884

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Sociedad tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de activos y pasivos susceptibles de generar diferencias temporarias.

Los principales activos por impuestos diferidos se calculan por la diferencia entre la base financiera y la base tributaria de la provisión de progresivos de máquinas y mesas, otras provisiones y propiedades, planta y equipo. Los principales pasivos por impuestos diferidos se calculan por la diferencia entre la base financiera y la base tributaria del rubro intangibles.

La Sociedad ha contabilizado los efectos de aplicar el régimen parcialmente integrado.

b) Los movimientos de los rubros de impuestos, es el siguiente:

Movimientos impuestos diferidos	Activo M\$	Pasivos M\$
Saldo al 31 de diciembre de 2022	209.132	194
(Decremento)	(93.366)	17.690
Saldo al 31 de diciembre de 2023	115.766	17.884
(Decremento)	81.939	(7.647)
Saldo al 31 de diciembre de 2024	197.705	10.238

Nota 13 - Política de gestión de riesgos

La estrategia de gestión de riesgos está orientada a la protección de la Sociedad, sus empleados y su entorno ante situaciones que los puedan afectar negativamente. Esta gestión está liderada por la alta Administración de la Sociedad. Para lograr los objetivos, la gestión de riesgos se basa en cubrir y analizar todas aquellas exposiciones significativas, siempre y cuando existan instrumentos adecuados y el costo sea razonable.

Los principales riesgos a los cuales está expuesto Latin Gaming Osorno S.A., son los siguientes:

RIESGO DE MERCADO

La Sociedad presenta una favorable situación en términos de riesgo, lo que se debe principalmente a las características particulares del negocio de los casinos de juego, ya que no presenta competencia en su área de concesión.

La zona donde se encuentra emplazado el casino no corresponde a una zona identificada por su condición turística, por ende, el potencial público flotante está asociado a las actividades empresariales y a la realización de congresos. Por lo anterior, la Sociedad ha debido invertir importantes recursos para desarrollar la publicidad y las promociones acordes con el negocio.

Sin perjuicio de lo anterior podemos destacar como posibles riesgos:

a) Regulación

Eventuales cambios en las regulaciones establecidas por la Superintendencia de Casinos de Juego, o contratos relativos a la industria de casinos o en la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas o municipales podrían afectar la operación de los casinos y, en particular, los ingresos de la Sociedad. Cambios regulatorios que puedan afectar las industrias en que opera la Sociedad, como, por ejemplo, leyes que restrinjan el consumo de algunos productos, como cambios en la ley de tabaco y ley de alcoholes podrían afectar los ingresos de la Sociedad. La Sociedad está en constante desarrollo e innovación de nuevos productos, lo que le permiten adecuar su oferta comercial y de servicio a estos cambios, para continuar brindando un espacio de entretención integral a sus clientes. Latin Gaming Osorno S.A. cuenta con procesos de aseguramiento del cumplimiento regulatorio. Dichos procesos son gestionados por la Unidad de Cumplimiento Normativo (UCN), apoyado por los Asesores Legales.

b) Revocación de permisos operación de casinos

De acuerdo a lo establecido en la legislación de Casinos de Juego, el permiso de operación que otorga el Estado para operar un casino puede ser revocado por la Superintendencia de Casinos de Juego (en adelante, la "SCJ"), mediante resolución fundada, toda vez que se configure alguna de las causales establecidas en la Ley, para lo cual tendría que producirse un incumplimiento grave por parte del operador de su obligación de explotar la licencia con estricto apego a la Ley de Casinos, a sus reglamentos y a las instrucciones que imparta la autoridad.



Frente a la eventualidad de un incumplimiento, la SCJ podría iniciar un procedimiento para revocar el permiso de operación, el que podría concluir con una resolución de revocación, susceptible de reclamación y posterior apelación ante la Corte de Apelaciones respectiva.

RIESGOS DE MONEDA

Los ingresos del casino se encuentran en gran medida vinculados a la evolución de la moneda local. Es por ello, que la deuda se encuentra emitida principalmente en esta misma moneda y no se mantienen importantes deudas en moneda extranjera. Por lo tanto la Sociedad considera que no presenta riesgos de moneda y que la evolución de sus negocios se espera tenga comportamientos coherentes con el rumbo de la economía.

RIESGOS DE TASA DE INTERES

La estructura organizacional adoptada por los propietarios para desarrollar el casino de juegos no genera riesgos por tasa de interés, por cuanto el financiamiento del proyecto ha sido provisto por los dueños como capital o préstamos, siendo la entidad matriz la que concentrará la estructura de financiamiento del proyecto, el que considera financiamiento propio y bancario.

Las fuentes de financiamiento bancarias obtenidas por la empresa matriz son en moneda nacional y a tasas convenientes.

RIESGO INHERENTE

Existen hechos de la naturaleza que pueden dañar los activos de la Sociedad y/o la continuidad del negocio.

Ante esta situación, se han implementado procedimientos para disminuir estos riesgos en la operación.

Asimismo, Latin Gaming Osorno S.A. cuenta con procedimientos de evacuación que permiten proteger a los clientes y colaboradores, junto con salvaguardar los activos muebles del negocio.

Adicionalmente, cuenta con un completo programa de seguros que da cobertura a sus edificios, contenidos y perjuicio por paralización, con pólizas de incendio, terremoto y terrorismo, entre otros ramos. Los montos asegurados son revisados periódicamente con el fin de mantener las coberturas actualizadas.

RIESGOS OPERACIONALES Y DEL PERSONAL

Dada las características del negocio o actividad que desarrolla la Sociedad se han realizado importantes inversiones en software y máquinas especializadas. Asimismo, se contrató personal capacitado y/o se entrenó bajo las normas de la Sociedad y estándares internacionales, todo con el objeto de disminuir el riesgo comentado.

RIESGOS DE LIQUIDEZ

Por la forma en que se realiza el negocio, los recursos financieros se obtienen de fuentes propias provenientes de las apuestas de los clientes. En algunas circunstancias y en períodos anteriores, se ha obtenido financiamiento de corto plazo a entidades bancarias.

El riesgo asociado a la liquidez es minimizado a través de una correcta administración de los recursos de la Sociedad. Como política, los excedentes de caja diario son invertidos en instrumentos financieros con tal de optimizarlos y asegurar el cumplimiento de compromisos de pagos en las fechas establecidas. Así mismo, la Sociedad traspasó fondos a su matriz Inversiones Marina del Sol S.A., encargada de la administración de dichos fondos. Dichos préstamos se expresan en UF y devengan intereses diariamente.

Además, por exigencias de la Superintendencia de Casinos de Juego, se debe mantener una reserva mínima de liquidez de acuerdo a lo establecido en el art. 23 del Reglamento de juegos de azar en casinos de juego y sistema de homologación (DTO-547). Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad cumple con esta exigencia.

Si bien el capital de trabajo al 31 de diciembre 2024 es negativo, no existe riesgo de liquidez toda vez que el flujo neto de operación es positivo M\$ 2.106.873 y adicionalmente a esto, formando parte de los Pasivos corrientes un 18% corresponden a entidades relacionadas.

Las proyecciones para el año 2025 considerando una operación constante, estiman que la situación del capital de trabajo negativo se revertirá en el corto y mediano plazo.

Nota 14 - Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes

El movimiento de los “Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes”, relacionado con los pasivos por arrendamientos registrados acorde a NIIF 16, crédito bancario fogape y facturas por recibir IFRS no corrientes, es el siguiente:

Otros pasivos financieros	Total Corriente	No Corrientes			Total No Corriente	Total
	M\$	1 a 2 Años M\$	2 a 4 Años M\$	Más de 4 años M\$	M\$	M\$
Contratos de Inmuebles pasivo financiero	762.102	1.553.267	2.213.267	5.880.938	9.647.473	10.409.575
Saldos al 31 de diciembre de 2024	762.102	1.553.267	2.213.267	5.880.938	9.647.473	10.409.575

Otros pasivos financieros	Total Corriente	No Corrientes			Total No Corriente	Total
	M\$	1 a 2 Años M\$	2 a 4 Años M\$	Más de 4 años M\$	M\$	M\$
Contratos de Inmuebles pasivo financiero	74.091	-	-	-	-	74.091
Saldos al 31 de diciembre de 2023	74.091	-	-	-	-	74.091

La Sociedad, devenga los intereses realizando el importe del mes correspondiente al interés aún no pagado. Al momento del pago se reconoce el interés pagado y se reversa el importe devengado. Además, no posee Covenants, hipoteca o garantía.

Nota 15 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes y no corrientes

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Proveedores nacionales de bienes y servicios	294.214	263.105
Proveedores extranjeros de bienes y servicios	6.917	266.189
Otras cuentas por pagar	94.836	135.438
Cuentas por pagar oferta económica	132.363	-
Cuentas por pagar a instituciones previsionales	54.244	57.625
Totales	582.574	722.357

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Cuentas por pagar oferta económica	2.389.166	-
Totales	2.389.166	-

15.1 Saldos relevantes con proveedores nacionales y extranjeros

a) El detalle de los saldos más relevantes con proveedores nacionales y extranjeros, es el siguiente:

Nombre Proveedor	Rut Proveedor	31-12-2024		31-12-2023	
		M\$	%	M\$	%
Sociedad Iblue Inversiones Ltda.	76.172.535-1	48.141	15,99%	-	0,00%
Abogados Rojas y Compañía Ltda.	79.624.690-1	18.974	6,30%	-	0,00%
Sociedad de Comercio Internacional Moebius Ltda.	78.505.910-7	18.426	6,12%	-	0,00%
Comercial CCU S.A.	99.554.560-8	12.299	4,08%	6.129	1,16%
Permaquim Chile S.A.	76.121.625-2	10.586	3,52%	-	0,00%
Deloitte Auditores y Consultores Limitada	80.276.200-3	6.409	2,13%	6.121	1,16%
Coca Cola Embonor S.A.	93.281.000-K	6.247	2,07%	4.406	0,83%
Bidfood Chile S.A.	76.111.152-3	5.950	1,98%	829	0,16%
Distribuidora Iagos del Sur	77.052.218-8	5.226	1,74%	2.806	0,53%
Sistemas Oracle de Chile S.A.	96.557.720-3	4.950	1,64%	4.584	0,87%
Latam Airlines Group S.A.	89.862.200-2	4.817	1,60%	-	0,00%
Frigorífico de Osorno S.A.	96.518.090-7	4.353	1,45%	3.470	0,66%
Distribuidora y Comercial Dimak Limitada	77.809.560-0	3.152	1,05%	2.404	0,45%
Héctor Marcelo González Caro	8.731.099-K	2.992	0,99%	2.117	0,40%
Ansaldo S.A.	80.043.900-0	2.546	0,85%	2.468	0,47%
Compañía de Seguros de Vida Camara S.A.	99.003.000-6	2.474	0,82%	5.598	1,06%
Mapfre Compañía de Seguros de Vida de Chila S.A.	96.933.030-K	2.447	0,81%	-	0,00%
Sociedad DPL SPA	77.266.436-2	2.395	0,80%	2.395	0,45%
Sky Airline S.A.	88.417.000-1	2.240	0,74%	-	0,00%
Comercializadora de Productos Industriales Nouvel Air Ltda.	76.071.886-6	1.983	0,66%	-	0,00%
Alimentos FYC SPA	77.427.787-0	1.592	0,53%	-	0,00%
Fernanda Bourgeois Ellwanger	18.871.520-6	1.547	0,51%	-	0,00%
Agrosuper Comercializadora de Alimentos Ltda.	79.984.240-8	1.491	0,50%	-	0,00%
Telefonica Movil Chile S.A.	87.845.500-2	1.469	0,49%	-	0,00%
Oscar Felipe Puchi Millar	19.345.563-8	1.300	0,43%	-	0,00%
Ecolab S.A.	96.604.460-8	1.153	0,38%	267	0,05%
Distribucion y Excelencia S.A.	96.568.970-2	1.130	0,38%	1.054	0,20%
DHL Express Ltda.	86.966.100-7	950	0,32%	-	0,00%
Rentokil Intial Chile SPA	76.360.903-0	917	0,30%	-	0,00%
Hoteles de los Andes S.A.	76.048.022-3	815	0,27%	-	0,00%
Xcapital S.A.	77.078.244-9	760	0,25%	-	0,00%
Bio Bio Comunicaciones S.A.	96.516.560-6	746	0,25%	-	0,00%
Sociedad Radiodifusora FM 102 Ltda.	78.319.760-K	714	0,24%	-	0,00%
Cronos Tech Solution SPA	77.726.442-7	684	0,23%	-	0,00%
Sociedad de Servicios de Publicidad Publipoker Ltda.	78.319.760-K	653	0,22%	-	0,00%
Bredenmaster SPA	96.606.310-6	600	0,20%	-	0,00%
Opciones S.A.	96.523.180-3	596	0,20%	7.997	1,51%
Fast Air Almacenes de Carga S.A.	96.631.520-2	575	0,19%	-	0,00%
Otten S.A.	80.706.800-8	459	0,15%	335	0,06%
Chubb Seguros Chile S.A	99.225.000-3	-	0,00%	49.061	9,27%
Servicios de Amplificacion Iluminacion y Sonido Leonardo Patricio Monsalve Rivas	76.301.697-8	-	0,00%	536	0,10%
Ric Construcciones SPA	77.200.191-6	-	0,00%	60	0,01%
Factoring Security S.A.	96.655.860-1	-	0,00%	2.564	0,48%
Skagit Gaming SPA	76.882.237-9	-	0,00%	13.144	2,48%
Proveedores extranjeros	-	6.916	2,30%	266.187	50,29%
Facturas por recibir proveedores varios	-	-	0,00%	-	0,00%
Otros	-	109.458	36,35%	144.764	27,35%
Totales		301.131	100%	529.294	100%

Nota 16 - Provisiones

16.1 Provisiones corrientes

16.1.1 Otras provisiones

a) El detalle de este rubro, es el siguiente:

Otras provisiones, corrientes	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Progresivos máquinas por pagar	77.180	78.078
Progresivos bingo por pagar	8.959	8.959
Progresivos mesas por pagar	106.832	\$77.846
Provisión puntos MDS	17.025	15.434
Provisión ropa trabajo	-	7.061
Provisión Perdidas y Mermas Materiales	6.000	-
Totales	215.996	187.378

b) El detalle del movimiento de las provisiones, es el siguiente:

Otras provisiones, corrientes	Movimiento M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	187.378
Movimiento de la provisión:	
Incrementos del año	175.272
Provisión utilizada	(146.654)
Total movimiento de la provisión	28.618
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	215.996

Otras provisiones, corrientes	Movimiento M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2023	120.403
Movimiento de la provisión:	
Incrementos del año	243.472
Provisión utilizada	(176.497)
Total movimiento de la provisión	66.975
Saldo final al 31 de diciembre de 2023	187.378

16.1.2 Provisiones por beneficios a los empleados

a) El detalle de este rubro, es el siguiente:

Provisiones por beneficios a los empleados	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Provisión vacaciones del personal	108.629	102.391
Totales	108.629	102.391

b) El detalle del movimiento de las provisiones, es el siguiente:

Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	Movimiento M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	102.391
Movimiento de la provisión:	
Incrementos del año	146.501
Provisión utilizada	(140.263)
Total movimiento de la provisión	6.237
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	108.629

Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	Movimiento M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2023	263.820
Movimiento de la provisión:	
Incrementos del año	519.977
Provisión utilizada	(681.406)
Total movimiento de la provisión	(161.429)
Saldo final al 31 de diciembre de 2023	102.391

Nota 17 - Juicios y multas

A la fecha de preparación de estos estados financieros anuales, los juicios y multas son:

17.1 - Juicios

Al 31 de diciembre de 2024, la sociedad mantiene la siguiente causa pendientes:

1.- LATIN GAMING OSORNO CON SUPERINTENDENCIA DE CASINOS DE JUEGO Y OTRO

La empresa es demandante.

Fecha de inicio: 01 de junio de 2020

ROL: C-8558-2020 del 26 Juzgado Civil de Santiago

Rol N°: 1761-2023 Corte de Apelaciones de Santiago

Estado: Se recibió la causa a prueba, resolución que se encuentra pendiente de notificación.

Cuantía: No hay.

17.2 - Multas

Al 31 de diciembre de 2024, las multas registradas son las siguientes:

Fecha	Conceptos	Monto Cancelado M\$	Monto pendiente de resolución M\$
31-12-2024	Multa Dirección del Trabajo	7.781	-
	Total multas año 2024	7.781	-

17.3 Otras materias

Con fecha 02 de octubre de 2024, la Fiscalía Nacional Económica (FNE), presentó un Requerimiento ante el Tribunal de Defensa de la Libre Competencia, en contra de, entre otros, la sociedad Inversiones Marina del Sol S.A., de la que la empresa es filial, el que se tramita bajo el Rol N° 518-24. En dicho requerimiento no se levantaron cargos ni multas contra Inversiones Mds, sus

empresas filiales ni a sus ejecutivos; sin embargo, la FNE si solicitó anular el proceso de renovación adjudicado por esta sociedad, lo cual resulta discutible toda vez que las únicas causales de revocación son aquellas consagradas en el artículo 31 de la Ley N° 19.995, dentro de las causales no se considera sentencia del Tribunal para la Libre Competencia. El referido proceso judicial está recién en sus inicios, lo que implica que de aquí a que exista fallo de la Corte Suprema pueden pasar varios años. Atendido lo anterior, a la fecha de los presentes estados financieros no se han constituido provisiones y estimamos que no existen riesgos de empresa en marcha en el corto y mediano plazo relacionados con esta incertidumbre.

Nota 18 - Patrimonio

18.1 Patrimonio neto de la Sociedad

18.1.1 Capital suscrito y pagado

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el capital social asciende a M\$1.961.477.

El capital está representado por 128.000 acciones totalmente suscritas y pagadas.

18.1.2 Dividendos pagados

La distribución de dividendos a los Accionistas se reconoce como un pasivo sobre base devengada al término de cada año en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta de Accionistas o los estatutos, que a la fecha corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el artículo No 79 de la Ley No 18.046 de Sociedades Anónimas.

18.1.3 Dividendos

De acuerdo a la legislación vigente, a lo menos un 30% de la utilidad del año debe destinarse al reparto de dividendos en efectivo, salvo acuerdo diferente adoptado por la Junta de Accionistas por unanimidad de acciones emitidas.

Al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad provisionó dividendos con cargo a resultados del ejercicio 2024, por un monto de M\$450.549.

Los montos de los dividendos, para el ejercicio 2024 y 2023, determinados sobre la base de las proyecciones de los resultados determinados por la Sociedad y definitivos, es el siguiente:

Dividendos año 2024		M\$
Dividendos provisorios		450.549
Dividendos definitivos pagados año anterior		612.158
Reverso provisión dividendo mínimo		(612.158)
Total dividendos M\$		450.549

Dividendos pagados año 2023		M\$
Dividendos provisorios		612.159
Dividendos definitivos pagados año anterior		391.936
Reverso provisión dividendo mínimo		(391.936)
Total dividendos M\$		612.159

El monto de los dividendos provisorios, en 2024, se muestran en el patrimonio, rebajando los resultados acumulados.

La Junta de Accionistas es soberana de cambiar el valor indicado, lo que no necesariamente aplica para los próximos períodos.

El detalle de la distribución social, es el siguiente:

Accionistas	% Participación	Número de Acciones
Inversiones Marina del Sol S.A.	50,00%	64.000
Operadora MDS Latin Limitada	50,00%	64.000
Total accionistas	100,00%	128.000

18.1.4 Ganancias acumuladas, distribuibles

La utilidad remanente que podrá ser distribuida en ejercicios siguientes, de acuerdo con la política de la Sociedad, corresponde al saldo de la Utilidad líquida distribuible acumulada al 31 de diciembre de 2024, correspondientes a la suma de M\$5.134.908 (M\$4.083.627 al 31 de diciembre de 2023).

El detalle de las ganancias acumuladas, distribuibles, es el siguiente:

Ganancias acumuladas	Utilidad líquida distribuible acumulada M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2024	4.083.627
Utilidad del año	1.501.830
Dividendos mínimos provisorios (450.549)	
Dividendo mínimo pagado año anterior (612.159)	
Reverso provisión dividendo mínimo 612.159	
Dividendos <u>(450.549)</u>	(450.549)
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	5.134.908

Ganancias acumuladas	Utilidad líquida distribuible acumulada M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2023	2.655.256
Utilidad del año	2.040.530
Dividendos provisorios pagados	
Dividendos mínimos provisorios (612.159)	
Dividendo mínimo pagado año anterior (391.936)	
Reverso Provisión de dividendos mínimo 391.936	
Dividendos <u>(612.159)</u>	(612.159)
Saldo final al 31 de diciembre de 2023	4.083.627

Nota 19 - Ingresos ordinarios y otros ingresos y gastos, por función

19.1 Ingresos ordinarios

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Ingresos de actividades ordinarias	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Ingresos juegos de azar	9.936.159	10.164.048
Ingresos restaurante	981.670	1.048.556
Totales	10.917.829	11.212.604

Los ingresos de actividades ordinarias incluyen principalmente los ingresos de juegos tales como mesas, máquinas de azar y bingo, estos montos se presentan netos de IVA. Entre los ingresos restaurante se muestran los ingresos provenientes de las ventas de alimentos, bebidas, cigarrillos, discoteque y eventos.

19.1.1 Ingresos por juegos de azar

	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Ingresos por juegos de azar		
Ingresos mesas de juego	819.376	780.852
Ingresos máquinas de azar	9.116.783	9.383.196
Totales	9.936.159	10.164.048

19.1.2 Ingresos de mesas de juego

	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Ingresos de mesas de juego		
Inventarios o saldo final	19.315.070	19.980.490
Drop o depósito	4.096.213	4.165.306
Devoluciones	847.197	175.947
Ingresos por comisión de progresivos de mesas	65.944	56.521
Ingresos por torneos de mesas	11.450	5.090
Inventario o saldo inicial	(19.307.998)	(19.986.468)
Rellenos	(4.052.819)	(3.467.673)
Ingreso Bruto o Win Total de Mesas	975.057	929.214
(-) IVA DEBITO FISCAL	(155.681)	(148.362)
Totales	819.376	780.852

19.1.3 Ingresos de máquinas de azar

	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Ingresos de máquinas de azar		
Efectivo	40.486.607	40.873.244
Ticket in o tarjeta in	48.060.870	50.074.255
Ticket out o tarjeta out	(64.596.951)	(66.916.204)
Pagos manuales por premios grandes	(12.984.830)	(12.716.094)
Pagos manuales por error	(117.621)	(113.594)
Variación pozo acumulado	897	(35.606)
Ingreso Bruto o Win Total de Máquinas de azar	10.848.972	11.166.001
(-) IVA DEBITO FISCAL	(1.732.189)	(1.782.805)
Totales	9.116.783	9.383.196

19.1.4 Ingresos de restaurante

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Otros ingresos de actividad ordinarias		
Ingresos de servicios anexos por alimentos y bebidas	822.157	902.403
Ingresos de servicios anexos por cigarrillos	139.813	137.503
Ingresos de servicios anexos por eventos	19.700	8.650
Totales	981.670	1.048.556

19.1 Otros ingresos, por función

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Otros ingresos, por función	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Ingresos		
Aportes publicitarios	15.837	27.795
Venta de activo fijo	1.545	10.328
Otros fuera de la explotación	78.676	(2)
Total ingresos	96.058	38.121

19.2 Otros gastos, por función

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Otros gastos, por función	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Gastos		
Otros egresos fuera de la explotación	-	(4.204)
Multas pagadas	(7.781)	(953)
Otros repuestos de maquinas	(34.775)	-
Otras extistencias casino	(24.552)	-
Total gastos	(67.108)	(5.157)

Nota 20 - Costos de ventas

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Costos de ventas	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Remuneraciones	(1.859.164)	(1.783.076)
Arriendos de inmuebles	(371.134)	(273.170)
Servicios y otros arriendos	(523.221)	(491.008)
Consumos materiales restaurante (Nota 6)	(748.191)	(830.181)
Consumo materiales máquinas, mesas, bingo (Nota 6)	(50.036)	(24.625)
Telecomunicaciones, software	(36.022)	(41.152)
Promoción y publicidad	(71.511)	(35.900)
Seguros, patentes, derechos	(98.442)	(82.886)
Mantención bienes	(41.292)	(35.544)
Depreciación y amortización de intangibles	(1.345.039)	(1.206.557)
Impuestos específicos al juego	(1.910.481)	(2.012.536)
Totales	(7.054.533)	(6.816.635)

Los costos de ventas muestran en resumen, los principales costos involucrados directamente con los ingresos por venta, los cuales incluyen además el impuesto específico a los juegos, la depreciación y amortización de intangibles.

Nota 21 - Gastos de administración

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Gastos de administración	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Remuneraciones	(851.818)	(733.099)
Asesorías	(356.694)	(371.319)
Telecomunicaciones, software	(139.364)	(108.484)
Promoción y publicidad	(656.500)	(717.739)
Servicios generales, arriendos y otros gastos	(67.236)	(82.020)
Mantenimiento bienes	(8.934)	(13.569)
Totales	(2.080.546)	(2.026.230)

Nota 22 - Resultado Financiero

El detalle de los ingresos y gastos financieros, es el siguiente:

Resultado financiero, ingresos (gastos)	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Ingresos financieros	351.295	522.513
Ingresos de efectivo por fondos mutuos	105.155	116.973
Intereses cobrados a entidades relacionadas	246.140	405.540
Costo Financieros	(199.191)	(16.072)
Costos financieros	(116.220)	-
Intereses por pasivos arriendo NIIF 16	(82.971)	(13.052)
Diferencias de cambio	(436)	(203.346)
Diferencia de cambios activo	-	-
Diferencia de cambios pasivos	(11.720)	(213.856)
Diferencia de cambios por reclasificar	11.284	10.510
Resultados por unidades de reajuste	6.151	2.635
Resultados por unidades de reajuste activos	5.854	2.154
C.M. otros activos	-	-
Resultados por unidades de reajustes costos y gastos	297	481
Resultado financiero	157.819	305.730

En diferencias de cambio, se incluyen las variaciones de las transacciones expresadas en moneda dólar.

En resultados por unidades de reajuste, se incluyen el reajuste de las transacciones expresadas en U.F.

En costos financieros se incluyen los intereses sobre los pasivos por arrendamiento de acuerdo a NIIF 16.

Nota 23 - Información por segmento

El análisis de negocio y segmento es requerido por la NIIF 8, Información Financiera por Segmentos, para ser presentado por las entidades cuyo capital o títulos de deuda se negocian públicamente o que están en proceso de la emisión de títulos de deuda pública en los mercados de valores.

Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por la Administración para la toma de decisiones, como asignar recursos y para evaluar el desempeño.

El negocio de la Sociedad es analizado, desde una perspectiva de asignación de recursos y costos, en términos únicos, como una unidad de negocios, por lo que la Sociedad no presenta separación por segmentos.

Nota 24 - Medio ambiente

En opinión de la Administración, sus asesores legales y debido a la naturaleza de las operaciones que la Sociedad desarrolla, no afecta en forma directa o indirecta el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han efectuado pagos relacionados con temas medio ambientales.

Nota 25 - Garantías comprometidas con terceros

a) Garantías directas:

Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre 2023, la Sociedad ha otorgado las siguientes garantías directas a terceros.

Póliza de seguro N°3012022150625, emitida el 28 de agosto del año 2024 y con vencimiento al 12 de septiembre del año 2025 por UF 20.088,00. "Para garantizar la oferta económica" a nombre de Superintendencia Casinos de Juego.

b) Garantías indirectas:

Al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad es aval de Inversiones Marina del Sol S.A. en pagaré No 1127 emitido con fecha 14 de enero 2016, por 105.837 UF a la orden del Banco de Chile, garantía que a la fecha de los presentes estados financieros es menor, considerando los pagos efectuados.

Nota 26 - Caucciones obtenidas de terceros

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 la Sociedad no ha recibido cauciones de ningún tipo.

Nota 27 - Moneda extranjera

Moneda extranjera	Moneda extranjera	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	USD	63.620	83.206
Efectivo y equivalentes al efectivo	EUR	952	1.116
Total activos corrientes en moneda extranjera		64.572	84.322
Pasivos corrientes			
Proveedores extranjeros de bienes y servicios	USD	6.917	266.188
Total pasivos corrientes en moneda extranjera		6.917	266.188

Nota 28 - Hechos relevantes y esenciales

- a) Con fecha 29 de enero de 2024 la Superintendencia de Casinos de Juego, emitió el certificado de cumplimiento de los compromisos de ejecución de proyecto integral de la Sociedad Latin Gaming Osorno S.A. y ratificación de inicio del segundo periodo de operación de casino de juegos en la comuna de Osorno, región de Los Lagos, rigiendo desde el 14 de enero de 2024 hasta el 14 de enero de 2039.
- b) Con fecha 2 de febrero de 2024, se recepcionó oficio ordinario N°209 de la Superintendencia de Casinos de Juego, donde ratifica el monto en UF y pesos chilenos que se debe pagar por concepto de oferta económica, correspondiendo a UF 6.458,16 equivalente a \$237.227.850, el cual fue pagado con fecha 27 de febrero de 2024.
- c) Conforme a Hecho esencial enviado el 6 de mayo de 2024 a la comisión para el Mercado Financiero (CMF), se informa que en en la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 25 de abril de 2024, se acordó la renovación total de su Directorio, designando al efecto como Directores de la compañía a las siguientes personas, quienes se desempeñarán en su cargo por un período estatutario de 3 años: a) como Director Titular a doña Paula Rojas Puga y como Director Suplente suyo a don Eduardo Rojas Sepúlveda; b) como Director Titular a don Mario Rojas Sepúlveda y como Director Suplente suyo a don Nicolás Imschenetzky Popov; c) como Director Titular a don Juan Ignacio Ugarte Jordana y como Director Suplente suyo a don Ricardo Humberto Martín Torres Aravena; d) como Director Titular a don Michael Grasty Cousiño y como Director Suplente suyo a don Alejandro Quintana Hurtado; e) como Director Titular a don Hugo Prieto Rojas y como Director Suplente suyo a don Michael Adam Wagman; y, f) como Director Titular a don Sebastien Jean Dhonte y como Director Suplente suyo a don Franco Acchiardo Olivos.
- d) Con fecha 9 de abril de 2024 se envió a la comisión para el Mercado Financiero, el siguiente hecho esencial. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 9° y el inciso segundo del artículo 10° de la Ley N°18.045 sobre Mercado de Valores y en la Norma de Carácter General N°364 de la Comisión para el Mercado Financiero (“CMF”), debidamente facultado y en representación de Latin Gaming Osorno S.A. (la “Sociedad”), vengo en informar lo siguiente:

Con esta misma fecha, hemos sido informados que los controladores de la Sociedad han suscrito un contrato en idioma inglés denominado “Stock Purchase Agreement”, en virtud del cual, entre otros acuerdos, Grupo Valmar ha acordado comprar a Grupo Clairvest la totalidad de la participación que directa o indirectamente mantiene en Grupo Marina del Sol, incluyendo la totalidad de las acciones o derechos que Grupo Clairvest mantiene directa o indirectamente en la Sociedad (la “Compraventa”).

El cierre de la Compraventa ha quedado sometida a ciertas condiciones suspensivas usuales para este tipo de operaciones, incluyendo las aprobaciones regulatorias aplicables, así como la obtención del financiamiento asociado a la Compraventa, las cuales deberán cumplirse en un plazo no superior al 15 de noviembre de 2024.
- e) En Junta ordinaria de Accionistas celebrada el 25 de abril, se aprobó el dividendo equivalente al 30% de la utilidad del ejercicio 2023, el cual fue pagado con fecha 26 de abril de 2024.
- f) Con fecha 12 de julio de 2024 se acuerda por la junta directiva a don Jaime Daniel Felipe Castellano Gamboa como el nuevo Gerente General titular de Latin Gaming Osorno S.A.
- g) Con fecha 18 de agosto de 2024 Pamela Hermosilla deja el cargo de Directora de mesas y asume el cargo Sergio Maldonado a partir del 19 de agosto de 2024.

- h) Según hechos esenciales informados a la CMF con fecha 26 de noviembre de 2024. En relación al contrato en idioma inglés denominado “Stock Purchase Agreement”, suscrito entre los controladores de la Sociedad, e informado a esta Comisión mediante hecho esencial de fecha 9 de abril de 2024, informo que con esta misma fecha se llevó a cabo el cierre definitivo y el traspaso a Grupo Valmar de la totalidad de la participación que Grupo Clairvest mantenía directa o indirectamente en Grupo Marina del Sol, incluyendo la totalidad de las acciones o derechos que Grupo Clairvest mantenía directa o indirectamente en la Sociedad.
- i) Con fecha 4 de diciembre la unanimidad de los Accionistas acordó revocar el Directorio actual de la Sociedad y designar como nuevos directores de la Sociedad: a) como Director Titular a doña Paula Rojas Puga y como Director Suplente suyo a doña Francisca Rojas Sagredo; b) como Director Titular a don Mario Rojas Sepúlveda y como Director Suplente suyo a don Mario Rojas Puga; c) como Director Titular a don Ricardo Torres Aravena y como Director Suplente suyo a don Nicolás Imschenetzky Popov; d) como Director Titular a don Eduardo Rojas Sepúlveda y como Director Suplente suyo a don Fernando Rojas Sepúlveda; e) como Director Titular a don Daniel Jamett Leiva y como Director Suplente suyo a doña Catalina de la Cerda Beltrán; y, f) como Director Titular a don Juan Ignacio Ugarte Jordana y como Director Suplente suyo a doña Susana Peñailillo Wagemann.

Nota 29 - Hechos posteriores

- a) Con fecha 7 de febrero de 2025, se celebró una Junta Extraordinaria de Accionistas de Latin Gaming Osorno S.A., cuya acta se redujo a escritura pública de fecha 11 de febrero de 2025, otorgada en la Notaría de Santiago de don Francisco Leiva Carvajal. En la Junta se acordó, entre otras materias, constituir a la Sociedad en aval, fiadora y codeudora solidaria de obligaciones de Inmobiliaria Marina del Sol S.A., Rol Único Tributario N° 76.785.930-9 (“Inmobiliaria MDS”) y las obligaciones de New MDS SpA Rol Único Tributario N° 77.973.967-8 (“New MDS”) para con Banco de Chile, acordándose en dicha junta lo siguiente:

Autorizar a la Sociedad para que se constituya en avalista y/o fiadora solidaria y/o codeudora solidaria de las obligaciones de Inmobiliaria MDS y de New MDS conforme a lo siguiente:

De las obligaciones de Inmobiliaria Marina del Sol S.A. con el Banco de Chile, hasta por la cantidad de \$42.600.000.000, más intereses y eventuales costas, y de las obligaciones de New MDS SpA con el Banco de Chile, hasta por la cantidad de \$16.200.000.000, más intereses y eventuales costas. Las garantías podrán constituirse para caucionar una o más obligaciones para con el Banco de Chile hasta el monto indicado, sean estas obligaciones actualmente existentes u obligaciones que Inmobiliaria MDS y/o New MDS, pudiesen contraer con dicho Banco en lo sucesivo. Las cauciones autorizadas sólo podrán otorgarse y suscribirse dentro del plazo de un año contado desde la fecha del acuerdo.

- b) En el periodo comprendido entre el 1 de enero de 2025 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido otros hechos significativos que afecten los mismos.
