



Latin Gaming Osorno S.A.



Estados Financieros a Diciembre 2016

Osorno, Chile

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas y Directores de
Latin Gaming Osorno S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Latin Gaming Osorno S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2016 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Latin Gaming Osorno S.A. al 31 de diciembre de 2016 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”).

Re-expresión de estados financieros al 31 de diciembre de 2015

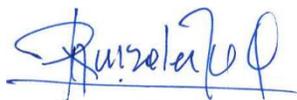
Como parte de nuestra revisión del estado de situación financiera del año 2016, también revisamos los ajustes descritos en Nota 2 2.24.2) que fueron aplicados para re-expresar el estado de situación financiera del año 2015. En nuestra opinión, tales ajustes son apropiados y han sido aplicados correctamente. No fuimos contratados para auditar, revisar o aplicar cualquier otro procedimiento sobre los estados financieros del año 2015 de la Sociedad fuera de los ajustes y, en consecuencia, no expresamos una opinión ni cualquier otro tipo de seguridad sobre los estados financieros del año 2015 tomados como un todo.

Otros asuntos - Estados Financieros al 31 de diciembre de 2015

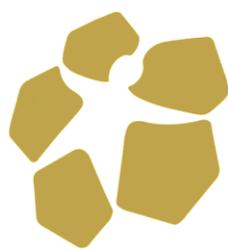
Los estados financieros de Latin Gaming Osorno S.A. al 31 de diciembre de 2015, preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”), fueron auditados por otros auditores, quienes basados en su auditoría emitieron una opinión sin salvedades sobre los mismos con fecha 30 de marzo de 2016.



Concepción, Chile
Marzo 28, 2017



René González L.
RUT: 12.380.681-6



CASINO
MARINA DEL SOL
OSORNO

LATIN GAMING OSORNO S.A.

Estados financieros al 31 de diciembre de 2016 y 2015

CONTENIDO

Estados de situación financiera clasificados
Estados de resultados integrales, por función
Estados de cambios en el patrimonio
Estados de flujo de efectivo método directo
Notas a los estados financieros

LATIN GAMING OSORNO S.A.

Estados de situación financiera clasificados

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(En miles de pesos - M\$)

ACTIVOS	Nota	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	1.512.113	738.789
Otros activos no financieros, corrientes	8	13.671	9.999
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	4	77.428	40.525
Inventarios	6	66.185	78.563
Activos por impuestos corrientes, corrientes	7	-	12.693
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		1.669.397	880.569
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	5	4.668.382	5.442.262
Activos intangibles distintos de la plusvalía	9	12.897	8.786
Propiedades, planta y equipos	10	1.001.146	1.156.658
Activos por impuestos diferidos	11	329.900	267.218
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		6.012.325	6.874.924
TOTAL ACTIVOS		7.681.722	7.755.493



LATIN GAMING OSORNO S.A.
Estados de situación financiera clasificados
 Al 31 de diciembre de 2016 y 2015
 (En miles de pesos - M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	31-12-2016	31-12-2015
		M\$	M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	13	364.500	146.024
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	5	555.164	243
Otras provisiones, corrientes	14	261.967	261.388
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	7	528.714	310.585
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	14	65.699	54.891
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		1.776.044	773.131
PASIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	5	-	2.009.948
Pasivos por impuestos diferidos	11	6.966	-
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		6.966	2.009.948
PATRIMONIO			
Capital pagado	16	4.787.499	4.787.499
Ganancias acumuladas	16	1.111.213	184.915
TOTAL PATRIMONIO		5.898.712	4.972.414
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		7.681.722	7.755.493



LATIN GAMING OSORNO S.A.

Estados de resultados integrales, por función

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(En miles de pesos - M\$)

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES, POR FUNCION	Nota	31-12-2016	31-12-2015
		M\$	M\$
Ingresos ordinarios	17	7.506.373	5.871.695
Costo de las ventas	18	(4.244.917)	(3.265.465)
MARGEN BRUTO		3.261.456	2.606.230
Otros ingresos, por función	17	16.864	108.310
Gastos de administración	19	(1.632.523)	(1.908.900)
Otros gastos, por función	17	(25.332)	(8.555)
Ingresos financieros	20	21.484	-
Diferencias de cambio	20	(153)	(2.560)
Resultados por unidades de reajuste	20	34.715	-
GANANCIA ANTES DE IMPUESTOS		1.676.511	794.525
Gastos por impuestos a las ganancias	11	(341.918)	(113.327)
GANANCIA PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS		1.334.593	681.198
Ganancia procedente de operaciones discontinuadas		-	-
GANANCIA DEL AÑO		1.334.593	681.198
Ganancia atribuible a			
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		1.334.593	681.198
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras		-	-
GANANCIA DEL AÑO		1.334.593	681.198
Ganancia por acción básica			
Ganancia por acción básica de operaciones continuadas	\$/acción	10.426,5078	5.321,8594
Ganancia por acción básica de operaciones discontinuadas	\$/acción	-	-
GANANCIA POR ACCION BASICA	\$/acción	10.426,5078	5.321,8594
Ganancias por acción diluidas			
Ganancia diluida por acción procedente de operaciones continuadas	\$/acción	10.426,5078	5.321,8594
Ganancia diluida por acción procedente de operaciones discontinuadas	\$/acción	-	-
GANANCIAS POR ACCION DILUIDAS	\$/acción	10.426,5078	5.321,8594



LATIN GAMING OSORNO S.A.
Estados de otros resultados integrales
 Al 31 de diciembre de 2016 y 2015
 (En miles de pesos - M\$)

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
GANANCIA DEL AÑO	1.334.593	681.198
COMPONENTES DE OTRO RESULTADO INTEGRAL, ANTES DE IMPUESTOS		
DIFERENCIAS DE CAMBIO POR CONVERSIÓN		
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencia de cambio por conversión		
ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA		
Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta		
COBERTURAS DEL FLUJO DE EFECTIVO		
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo		
OTROS COMPONENTES DE OTRO RESULTADO INTEGRAL, ANTES DE IMPUESTOS		
IMPUESTO A LAS GANANCIAS RELACIONADO CON COMPONENTES DE OTRO RESULTADO INTEGRAL		
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		
OTRO RESULTADO INTEGRAL		
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO	1.334.593	681.198
RESULTADO INTEGRAL ATRIBUIBLE A		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	1.334.593	681.198
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO	1.334.593	681.198

LATIN GAMING OSORNO S.A.
Estados de cambios en el patrimonio neto
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015
(En miles de pesos - M\$)

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Capital Pagado M\$	Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
SALDO INICIAL AL 01/01/2016	4.787.499	727.667	5.515.166	-	5.515.166
AJUSTES DE PERÍODOS ANTERIORES					
Disminución por corrección de errores		(542.752)	(542.752)		(542.752)
Saldo inicial re-expresado	4.787.499	184.915	4.972.414	-	4.972.414
CAMBIOS EN EL PATRIMONIO					
Resultado integral					
Ganancia del año		1.334.593	1.334.593		1.334.593
Dividendos		(400.378)	(400.378)		(400.378)
Otro (decremento) en patrimonio neto		(7.917)	(7.917)		(7.917)
TOTAL DE CAMBIOS EN PATRIMONIO	-	926.298	926.298	-	926.298
SALDO FINAL AL 31/12/2016	4.787.499	1.111.213	5.898.712	-	5.898.712
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO					
	Capital Pagado M\$	Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
SALDO INICIAL AL 01/01/2015	4.787.499	46.469	4.833.968	-	4.833.968
AJUSTES DE PERÍODOS ANTERIORES					
Saldo inicial re-expresado	4.787.499	46.469	4.833.968	-	4.833.968
CAMBIOS EN EL PATRIMONIO					
Resultado integral					
Ganancia del año		681.198	681.198		681.198
Dividendos		(542.752)	(542.752)		(542.752)
TOTAL DE CAMBIOS EN PATRIMONIO RE-EXPRESADO	-	138.446	138.446	-	138.446
SALDO FINAL AL 31/12/2015 RE-EXPRESADO	4.787.499	184.915	4.972.414	-	4.972.414

LATIN GAMING OSORNO S.A.
Estados de flujo de efectivo método directo
 Al 31 de diciembre de 2016 y 2015
 (En miles de pesos - M\$)

ESTADOS DE FLUJO EFECTIVO METODO DIRECTO	Nota	31-12-2016	31-12-2015
		M\$	M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
CLASES DE COBROS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		7.458.913	6.001.311
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		7.458.913	6.001.311
CLASES DE PAGOS		(5.948.564)	(5.261.560)
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(3.568.855)	(2.441.233)
Pagos a y por cuenta de empleados		(1.014.749)	(1.209.701)
Dividendos pagados		-	(542.752)
Intereses pagados		(6.402)	(5.905)
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)		(1.358.558)	(1.061.969)
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		1.510.349	739.751
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Préstamos a entidades relacionadas		(666.612)	(91.777)
Compras de propiedades, planta y equipo		(89.245)	(292.604)
Otros ingresos de la operación		18.832	-
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		(737.025)	(384.381)
INCREMENTO NETO EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO		773.324	355.370
INCREMENTO NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		773.324	355.370
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL AÑO		738.789	383.419
EFECTIVOS Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	3	1.512.113	738.789

INDICE

	Página
Nota 1 - Información general y descripción del negocio	8
Nota 2 - Resumen de las principales políticas contables aplicadas	8
Nota 3 - Efectivo y equivalentes al efectivo	19
Nota 4 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	20
Nota 5 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas	20
Nota 6 - Inventarios	22
Nota 7 - Activos y pasivos por impuestos corrientes	23
Nota 8 - Otros activos no financieros, corrientes	23
Nota 9 - Activos intangibles distintos de plusvalía	23
Nota 10 - Propiedades, planta y equipos	25
Nota 11 - Impuesto a la renta e impuestos diferidos	26
Nota 12 - Política de gestión de riesgos	28
Nota 13 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	30
Nota 14 - Provisiones	30
Nota 15 - Juicios y multas	31
Nota 16 - Patrimonio	32
Nota 17 - Ingresos ordinarios y otros ingresos y gastos, por función	34
Nota 18 - Costo de las ventas	36
Nota 19 - Gastos de administración	36
Nota 20 - Resultado Financiero	37
Nota 21 - Información por segmento	37
Nota 22 - Medio ambiente	37
Nota 23 - Garantías comprometidas con terceros	37
Nota 24 - Cauciones obtenidas de terceros	38
Nota 25 - Moneda extranjera	38
Nota 27 - Hechos posteriores	38



Notas a los Estados financieros

(En miles de pesos - M\$)

Nota 1 - Información general y descripción del negocio

Latin Gaming Osorno S.A., en adelante “la Sociedad”, es una sociedad anónima cerrada, constituida por escritura pública de fecha 10 de junio de 2005, ante el notario público Sr. Iván Torrealba Acevedo y modificada por escritura pública del 20 de junio de 2005, en la misma notaria, siendo su objeto social la explotación de un casino de juegos y servicios anexos en la comuna de Osorno.

La Sociedad fué inscrita el 9 de mayo de 2010 con el No 193 en el Registro Especial de Entidades Informantes de acuerdo con lo establecido en la Ley 20.382 y se encuentra bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros y de la Superintendencia de Casinos de Juego.

Por resolución exenta No 171 del 21 de julio de 2006 de la Superintendencia de Casinos de Juego, la Sociedad obtuvo la adjudicación del permiso de operación de un casino de juegos en la comuna de Osorno, denominado Latin Gaming Osorno S.A. y se autorizó el proyecto integral asociado a dicho permiso, el que sería administrado por terceros.

La Sociedad inició operaciones como Casino de Juegos y Restaurante el día 13 de enero de 2009, dentro de los plazos estipulados por la Superintendencia de Casinos de Juego. Mismo día en que recibió el certificado que le autorizó para dar inicio a la operación de casino de juego y servicios anexos, con una vigencia de 15 años, hasta el 13 de enero de 2024. Dicho certificado establece que la Sociedad ha dado cabal cumplimiento a las obligaciones que la Ley No 19.995 y sus reglamentos establecen y a las condiciones establecidas en su permiso de operación y sus modificaciones, de acuerdo con Resolución Exenta No 171, comunicada con fecha 21 de julio de 2006, por la Superintendencia de Casinos de Juego.

El 29 de diciembre del 2015, la Superintendencia de Casinos de Juego, mediante Resolución Exenta No 324, autorizó la modificación en la composición accionaria directa de Latin Gaming Osorno S.A. Posteriormente, con fecha 22 de enero 2016, Inversiones Marina del Sol S.A., hace efectiva la adquisición de la totalidad de las acciones que Latin Gaming Chile S.A. ostentaba en la Sociedad, las cuales corresponden a 64.000 acciones, equivalentes al 50% del capital de la Sociedad, transformándose en una filial directa de Inversiones Marina del Sol S.A. (50,00%) y Operadora Clairvest Latin Ltda. (50,00%).

Nota 2 - Resumen de las principales políticas contables aplicadas

2.1 - Principios contables

Los Estados Financieros de la Sociedad por el año terminado al 31 de diciembre de 2016, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF ó IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”). Para estos fines, las IFRS comprenden las normas emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (International Accounting Standard Board “IASB” en inglés) y las interpretaciones emitidas por el Comité Internacional de Interpretaciones sobre Informes Financieros (“IFRIC” en inglés).

Los estados financieros de la Sociedad por el año terminado al 31 de diciembre de 2016 fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 28 de marzo de 2017.

Los presentes estados financieros, se presentan en miles de pesos y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad.

2.2 - Nuevos pronunciamientos contables

a) Las siguientes nuevas normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Contabilización de las adquisiciones por participaciones en operaciones conjuntas (enmiendas a NIIF 11)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Aclaración de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización (Modificaciones a la NIC 16 y la NIC 38)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Agricultura: Plantas productivas (enmiendas a la NIC 16 y NIC 41)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Método de la participación en los Estados Financieros Separados (Modificaciones a la NIC 27)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 1 Presentación de estados)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Entidades de Inversión: Aplicación de la excepción de Consolidación (enmiendas a NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Mejoras Anuales Ciclo 2012-2014 mejoras a cuatro NIIF (NIIF 5, NIIF 7, NIC 9 y NIC 34)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 14, Diferimiento de cuentas regulatorias	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016

La aplicación de estas normas no han tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Las siguientes nuevas normas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Venta o aportación de activos entre un Inversionista y su asociada o negocio conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Aclaración a la NIIF 15 "Ingresos procedentes de contratos con clientes"	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Aplicación NIIF 9 "Instrumentos Financieros" con NIIF 4 "Contratos de Seguro" (enmiendas a NIIF 4)	Enfoque de capas que se aplicará cuando se aplique NIIF 9 en primer lugar. Enfoque de diferimiento efectivo para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018 y sólo estará disponible durante tres años después de esa fecha.
Transferencias de propiedades de Inversión (enmiendas a NIC 40)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 12 y NIC 28)	Las enmiendas a NIIF 1 y NIC 28 son efectivas para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018. La enmienda a la NIIF 12 para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017

Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 22 Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 15 Ingresos procedentes de contratos con clientes	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 16, Arrendamientos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019

La Administración de la Sociedad estima que la futura adopción de las Normas e Interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en sus estados financieros.

2.3 - Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad.

En la preparación de los estados financieros anuales se requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración de la Sociedad, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros.

Los principales supuestos y estimaciones usados en la preparación de los estados financieros, son los siguientes:

- **Vida útil económica de activos:** La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipo que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación, es determinada en base a estimaciones técnicas preparadas por especialistas internos.
- **Deterioro de activos:** La Sociedad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no pueda ser recuperable. Anualmente, si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generen flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo ("UGE") a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor razonable y su valor libro.
- **Estimación de deudores incobrables y existencias obsoletas:** La Sociedad ha estimado el riesgo de recuperación de cuentas por cobrar y de la obsolescencia de inventario, para lo que ha establecido porcentajes de provisión por tipo de cuenta por cobrar y se ha considerado la tasa de rotación y posibilidad real de uso de sus inventarios, respectivamente.
- **Ingresos y costos de explotación:** Los ingresos del Casino de Juegos, corresponden a la suma de los ingresos netos de IVA provenientes de las mesas de juego, máquinas de azar y del bingo. Dichos ingresos se presentan sobre base percibida de acuerdo con lo recaudado, los ingresos por otros conceptos correspondientes a la venta de bienes y servicios, se reconocen sobre base devengada, con independencia del momento de cobro. Asimismo, los costos de explotación asociados a los ingresos son registrados sobre base devengada, los cuales incluyen el impuesto específico al juego.
- **Litigios y contingencias:** La Sociedad evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales. En los casos que la Administración y los abogados de la Sociedad han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentren en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.

2.4 - Período cubierto

Los presentes estados financieros comprenden los estados de situación financiera de Latin Gaming Osorno S.A. al 31 de diciembre de 2016 y 2015, y los resultados de sus operaciones, el estado de cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo método directo por los años terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015.

2.5 - Bases de preparación

Los estados financieros de Latin Gaming Osorno S.A. al 31 de diciembre de 2016 y 2015 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board, en adelante “NIIF”.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2015 fueron originalmente preparados de acuerdo a Normas e instrucciones emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS), considerando el Oficio Circular No 856 de fecha 17 de octubre de 2014, que instruyó a las entidades fiscalizadas registrar directamente en patrimonio las variaciones en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos, que surgieran como resultado directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido en Chile por la Ley No 20.780. Esta instrucción difiere de lo establecido por las NIIF, que requieren que dicho efecto sea registrado contra resultados del ejercicio.

En el presente ejercicio la Sociedad efectuó la re-adopción de las NIIF, aplicando estas normas como si nunca hubiera dejado de aplicarlas, de acuerdo a la opción establecida en el párrafo 4A de la NIIF 1 “Adopción por primera vez de las NIIF”, sin que esto implicara realizar ajustes a los estados financieros al 31 de diciembre de 2015, originalmente emitidos y que se presentan para efectos comparativos en los presentes estados financieros.

2.6 - Moneda funcional

La moneda funcional de la Sociedad es el peso chileno.

La moneda funcional para la Sociedad se determinó como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones en monedas distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de transacción. Los activos y pasivos expresados en monedas distintas a la moneda funcional se vuelven a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas dentro de las otras partidas financieras.

2.7 - Bases de conversión

Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional se consideran transacciones en moneda extranjera. Las operaciones que realiza la Sociedad en una moneda distinta de su moneda funcional se registran a los tipos de cambio vigentes en el momento de la transacción. Durante el período, las diferencias entre el tipo de cambio contabilizado y el que está vigente a la fecha de cobro o pago se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados.

Asimismo, al cierre de cada período, la conversión de los saldos a cobrar o a pagar en una moneda distinta de la funcional de la Sociedad, se realiza al tipo de cambio de cierre. Las diferencias de valoración producidas se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados.

Los activos y pasivos en moneda extranjera, son traducidos a los tipos de cambio o valores vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, según el siguiente detalle:

Monedas	31-dic-2016	31-dic-2015
Dólar estadounidense (USD)	669,47	710,16
Euro (EUR)	705,60	774,61
Unidad de Fomento (U.F.)	26.347,98	25.629,09

2.8 - Compensación de saldos y transacciones

Como norma general, en los estados financieros no se compensan ni los activos ni los pasivos, ni los ingresos ni los gastos, salvo aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

2.9 - Propiedades, planta y equipos

Los bienes de propiedades, planta y equipos son registrados al costo de adquisición menos la depreciación acumulada y deterioros acumulados.

Adicionalmente al costo de adquisición o construcción de cada elemento, se incluye, en su caso, los siguientes conceptos:

- Los costos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos aptos, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso, como serían, por ejemplo: instalaciones u obras de infraestructura. La tasa de interés utilizada será la correspondiente al financiamiento específico o, de no existir, la tasa media ponderada de financiamiento de la Sociedad.

No se han activado costos por este concepto en los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

- La Sociedad no tiene desembolsos comprometidos por cierre o desmantelamiento de instalaciones.

Los costos de ampliación o mejoramiento sustancial de estructuras, instalaciones o equipos existentes corresponde a la sustitución o el mejoramiento de partes, pero sin reemplazar la totalidad del bien, y que tiene como resultado la ampliación de la vida útil, el incremento de la capacidad, la disminución de los costos operacionales o el incremento del valor a través de los beneficios que el bien puede aportar, son incorporados como un mayor costo del bien. También se incluyen en estos costos aquellas exigencias de la autoridad o compromisos tomados por la Sociedad, que de no concretarse no permitirían el funcionamiento.

Los costos posteriores (reemplazo de componentes, mejoras, ampliaciones o crecimientos) se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

El resto de las reparaciones y mantenciones que no cumplan con lo mencionado anteriormente se cargan en el resultado del ejercicio en que se incurrir.

La depreciación es determinada, aplicando el método lineal, sobre el costo de los activos menos su valor residual.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan periódicamente, si es necesario, ajustando en forma prospectiva, si corresponde.

La Sociedad en base al resultado de las pruebas de deterioro, considera que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.

A continuación se presentan los principales períodos de vida útil utilizados para la depreciación de los activos:

Activos Fijos	Años de vida útil estimada
Plantas y equipos:	
Máquinas de azar	8
Mesas	6
Bingo	4
Equipo de tecnología de la información:	
Computación	3
Instalaciones fijas y accesorios:	
Muebles y equipos de oficina	5 - 10
Otros equipos y herramientas:	
Otros equipos y herramientas:	3 - 7

Para la explotación del casino de juegos y servicios anexos, la Sociedad obtuvo un permiso de operación que fue otorgado por la Superintendencia de Casinos de Juego y que expira el 13 de enero de 2024, por lo que se consideran de carácter definido.

2.10 - Activos intangibles

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual. Se registran en el balance aquellos activos cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los cuales la Sociedad espera obtener beneficios económicos futuros, según NIC 38.

2.10.1 - Programas informáticos

Estos activos intangibles corresponden a aplicaciones informáticas y licencias de juegos, su reconocimiento contable se realiza inicialmente a su costo de adquisición y posteriormente se valorizan a su costo neto de las pérdidas por deterioro, en caso de existir. Estos activos se amortizan en su vida útil que se ha estimado en 4 años.

2.10.2 - Gastos de investigación y desarrollo

La Sociedad no ha registrado gastos por este concepto, de haberlos se contabilizan con cargo a resultados en el ejercicio en que ocurren.

2.11 - Deterioro de los activos

La Sociedad revisa anualmente el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio de que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio, se estima el valor recuperable del activo para determinar el alcance del deterioro.

En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo (UGE) a la cual pertenece el activo.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo.

Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podrían impactar el valor libro de los respectivos activos.

Si el valor recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable. Se reconoce el deterioro como otra depreciación. En caso que se reverse un deterioro posteriormente, el valor libro aumenta a la estimación revisada del valor recuperable, pero hasta el punto que no supere el valor libro que se hubiese determinado, si no se hubiera reconocido un deterioro anteriormente. Se reconoce un reverso como una disminución del cargo por depreciación de inmediato.

Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, plantas y equipos y del activo intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad en prácticamente la totalidad de los casos.

Para determinar la necesidad de deterioro de activos financieros relacionados con cuentas por cobrar, la Sociedad tiene políticas de registro de provisiones en función de su estado y antigüedad, que se aplicarán en forma general, con excepción de casos específicos, que demanden un análisis más detallado sobre riesgo de incobrabilidad.

2.12 - Arrendamientos

Los arrendamientos en los que se transfiere sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad se clasifican como financieros. El resto de arrendamientos se clasifican como operativos.

Se reconocen al comienzo del contrato, registrando un activo y un pasivo por el mismo monto, igual al valor razonable del bien arrendado, o bien, si éste fuera menor, al valor actual de los pagos mínimos por el arrendamiento.

Posteriormente, los pagos mínimos por arrendamiento se asignan entre gasto financiero y reducción de la obligación. El cargo financiero se asigna a cada período pendiente durante el plazo del arrendamiento, de modo que se obtenga una tasa de interés constante sobre el saldo de la obligación.

El monto a amortizar del activo arrendado se asignará en cada período contable durante los períodos de uso esperado, de acuerdo con las políticas de amortización que adopte la Sociedad. En caso que exista certeza razonable de que el arrendatario adquirirá la propiedad del activo al finalizar el arrendamiento, el período de uso estimado será la vida útil del activo, de lo contrario el activo se amortiza en el plazo menor entre su vida útil o el plazo del arrendamiento.

Las cuotas de arrendamiento operativo se reconocen como gasto de forma uniforme durante el plazo del mismo, salvo que resulte más representativa otra base sistemática de reparto.

2.13 - Instrumentos financieros

Un instrumento financiero corresponde a cualquier contrato que origina un activo financiero en una entidad y un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio en otra entidad.

2.13.1 - Activos Financieros no derivados

De acuerdo a lo definido por la Sociedad, los activos financieros no derivados de existir, son clasificados en las siguientes categorías:

a) Instrumentos mantenidos al vencimiento

Los instrumentos mantenidos hasta el vencimiento son aquellos activos financieros no derivados, con una fecha de vencimiento fija, con pagos en montos fijos o determinables, y para los que la entidad ha definido su intención y posee la capacidad de mantenerlos al vencimiento. Los activos de esta categoría se contabilizan al costo amortizado.

b) Préstamos y cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar, se reconocen inicialmente por su valor justo y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión de pérdidas por deterioro de valor si existiera.

Se determina pérdida por deterioro de cuentas comerciales a cobrar, cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. Se realizan estimaciones, sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes al final de cada período. Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en el Estado de Resultados en el rubro Gastos de administración.

La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta a cobrar se ha deteriorado. El importe del deterioro es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original. El importe en libros se reduce a medida que se utiliza la cuenta deterioro y la pérdida se reconoce en el estado de resultados dentro de Gasto de administración. Cuando una cuenta por cobrar es castigada, su registro se efectúa contra el reverso del deterioro.

2.13.2 - Efectivo y equivalentes al efectivo

Bajo este rubro del estado de situación financiera se registra el efectivo en caja, fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios de su valor.

2.13.3 - Pasivos financieros no derivados

Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de tasa de interés efectiva.

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del pasivo financiero.

2.13.4 - Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Sociedad se registra al monto de la contraprestación recibida, netos los costos directos de emisión.

Actualmente la Sociedad sólo tiene emitidas acciones ordinarias.

2.14 - Inventarios

Las existencias se valorizan al costo de adquisición, o valor neto de realización si éste es inferior.

2.15 - Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados, en cuya liquidación la Sociedad espera desprenderse de recursos que implican beneficios económicos y en el que existe incertidumbre del monto y momento de cancelación, se registran en el estado financiero como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

La provisión para premios progresivos es determinada de acuerdo a los valores acumulados de los distintos niveles de cada progresivo, los cuales son determinados con los porcentajes programados para cada máquina afecta a progresivo y también para el bingo y registrada sobre base devengada.

Las estimaciones de las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, que rodea a la mayoría de los sucesos y las circunstancias que concurren a la valorización de la misma.

2.16 - Beneficios a los empleados

El costo de las vacaciones del personal y el costo de otros beneficios a los empleados, se presentan en el rubro provisiones por beneficios a los empleados, corrientes, los cuales son reconocidos como gasto del año sobre base devengada.

2.17 - Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho período.

2.18 - Impuesto a las ganancias

El resultado por impuesto a las ganancias del año, se define como la suma del impuesto corriente de la Sociedad y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, por deducciones o agregados. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias.

Las rebajas que se puedan aplicar al monto determinado como pasivo por impuesto corriente, se imputan en resultados como un abono al rubro impuestos a las ganancias, salvo que existan dudas sobre su realización tributaria, en cuyo caso no se reconocen hasta su materialización efectiva.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "impuestos a las ganancias".

La Ley 20.780, llamada reforma tributaria, modifica el sistema de tributación de la renta de Chile e introduce diversos ajustes en el sistema tributario, la cual fué publicada en el Diario Oficial el 29 de septiembre del 2014. Dicha norma establece, además, aplicar un aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría. La tasa del año comercial 2015 correspondió a un 22,5% y para este año comercial 2016 corresponde a un 24%. Para los años comerciales 2017 y 2018 en adelante, la tasa se incrementa a un 25,5% y 27% respectivamente según las disposiciones de esta Ley.

La Ley No 20.899, promulgada con fecha 1 de febrero del 2016, introdujo algunas limitaciones para acogerse a la modalidad de renta atribuida y por lo tanto esta Sociedad debe aplicar la regla general, es decir, el régimen parcialmente integrado, por lo tanto Latin Gaming Osorno S.A. aplica un aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría.

2.19 - Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos del Casino de Juegos, corresponden a la suma de los ingresos netos de IVA provenientes de las mesas de juego, máquinas de azar y del bingo. Dichos ingresos se presentan sobre base percibida de acuerdo con lo recaudado. Los ingresos por otros conceptos correspondientes a la venta de bienes y servicios, se reconocen sobre base devengada, con independencia del momento de cobro. Así mismo los costos de explotación asociados a los ingresos son registrados sobre base devengada, entre estos se incluye el impuesto específico a los juegos.

2.20 - Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante el mismo período. La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente a la ganancia básica por acción.

2.21 - Medio ambiente

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados, en el ejercicio en que se incurren. Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para Propiedades, planta y equipos, de acuerdo a lo establecido en las NIC 16.

2.22 - Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo sobre base devengada al cierre de cada ejercicio en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta de accionistas o los estatutos, que corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el artículo No 79 de la Ley No 18.046 de Sociedades Anónimas.

Para el año 2016, se acordó pagar dividendos en calidad de provisorios, basados en la estimación de utilidades de la Sociedad y las utilidades acumuladas. La Junta de Accionistas es soberana de cambiar el valor indicado.

En el año 2015, se acordó pagar dividendos en calidad de provisorios, basado en la estimación de utilidades de la Sociedad. La Junta de Accionistas es soberana de cambiar el valor indicado.

Para el cálculo de la utilidad líquida distribuible la Sociedad no aplicará ajustes al ítem “Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora” del Estado de Resultados Integrales. Dado lo anterior se tomarán como base los valores de dicho ítem, menos las pérdidas acumuladas, si existieran, y sobre este resultado se deducirán los dividendos distribuidos y que se distribuyan con cargo al ejercicio.

2.23 - Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de efectivo y efectivo equivalente realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- **Flujos de efectivo:** Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses, de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- **Actividades de inversión:** Son las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiamiento:** Son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.24 - Reclasificaciones y re-expresión

2.24.1 Reclasificaciones:

La Sociedad, para mejorar la comparabilidad con los Estados financieros de 2016, ha efectuado las siguientes reclasificaciones en los estados financieros del año 2015:

Rubro anterior	Nueva presentación	M\$
Activos por impuestos corrientes, corrientes	Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	77.808
Otros activos financieros, corrientes	Efectivo y equivalentes al efectivo	54.183
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	Efectivo y equivalentes al efectivo	37.646
Otras reservas	Ganancias acumuladas	232.900
Otros ingresos, por función	Otros gastos, por función	2.650

Estas reclasificaciones no generan efectos en el resultado del año.

2.24.2 Re-expresión:

Durante el año 2016, la Sociedad re-expresó sus Estados financieros del año 2015 producto del reconocimiento de un error en el registro de los dividendos pagados en el año 2015, los que fueron erróneamente registrados en el rubro Otros activos financieros, corrientes, debiendo ser registrados rebajando los Resultados acumulados en el Patrimonio.

El efecto en el Patrimonio, es el siguiente:

	2015
	M\$
Total Patrimonio presentado originalmente en los Estados financieros de 2015	5.515.166
Corrección	(542.752)
Total Patrimonio re-expresado al 31 de diciembre de 2015	<u>4.972.414</u>

Esta corrección no generó efectos en el resultado del año.

Nota 3 - Efectivo y equivalentes al efectivo

a) El detalle, es el siguiente:

Efectivo y equivalentes al efectivo	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Efectivo en caja	321.729	277.697
Saldo en bancos	70.234	461.092
Otros instrumentos de renta fija	1.120.150	-
Totales	1.512.113	738.789

Los otros instrumentos de renta fija corresponden a fondos mutuos que son tomados por la Sociedad de manera de maximizar los retornos del excedente de caja, sin exceder el nivel de riesgo y de máxima exposición definidos por la Administración.

Todos estos instrumentos de renta fija se tienen para cumplir los compromisos de pago a corto plazo y son fácilmente convertibles en una cantidad determinada de efectivo y están sujetos a un bajo nivel de riesgo de cambios en su valor. Estos tipos de instrumentos devengan el interés de mercado para ese tipo de operaciones y son recuperables a menos de 90 días.

b) El detalle por tipo de moneda del efectivo y equivalentes al efectivo, es el siguiente:

Detalle del efectivo y equivalentes al efectivo	Moneda	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Monto del efectivo y equivalentes de efectivo	CLP	1.485.842	731.961
Monto del efectivo y equivalentes de efectivo	EUR	949	1.187
Monto del efectivo y equivalentes de efectivo	USD	25.322	5.641
Totales		1.512.113	738.789

c) El detalle de los Otros instrumentos de renta fija, es el siguiente:

Nombre entidad financiera	Nombre instrumento financiero	Monto de la Inversión	
		31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Banco de Chile	Fondo mutuo deuda menor a 90 días - Liquidez 2000	1.120.150	-
Totales		1.120.150	-

Nota 4 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, bruto	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Otras cuentas por cobrar, bruto	77.428	40.525
Totales	77.428	40.525

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, neto	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Otras cuentas por cobrar, neto	77.428	40.525
Totales	77.428	40.525

El rubro Otras cuentas por cobrar corrientes, al 31 de diciembre de 2016 y 2015, está compuesto por anticipos a proveedores, préstamos al personal y otros deudores, que ascienden a M\$77.428 y a M\$40.525, respectivamente.

La Sociedad, evalúa periódicamente si existe evidencia de incobrabilidad de las deudas comerciales y otras cuentas por cobrar.

Los criterios utilizados para determinar que existe evidencia objetiva de pérdida por incobrabilidad son:

- Protesto de cheque.
- Cobranza prejudicial.
- Cobranza judicial.

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial se procede a dar de baja los activos contra la provisión de deudores incobrables constituida. La Sociedad utiliza el método de la provisión y no el del castigo directo para un mejor control de la cartera, midiendo la incobrabilidad por cada cliente en particular.

La Sociedad, no mantiene provisión ya que no existen documentos que hayan sido protestados o se encuentran en cobranza judicial y prejudicial.

La exposición máxima al riesgo de crédito a las fechas de los ejercicios informados, es el valor libros de cada clase de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

El valor libro de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, representan una aproximación razonable al valor justo de los mismos.

Nota 5 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas

a. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de las cuentas por cobrar y pagar corrientes, corresponden a operaciones del giro. No generan intereses y vencen a corto plazo.

Los saldos de las cuentas por cobrar no corrientes, corresponden a remesas de fondos. Durante el 2016 la Sociedad traspasó fondos a su matriz Inversiones Marina del Sol S.A. La Sociedad estima recuperar estos valores en el largo plazo, los cuales están expresados en U.F. y devengan un interés variable 0,73% anual de octubre de 2015 a septiembre de 2016 y un 1,29% desde octubre de 2016 a septiembre de 2017, renovables

anualmente. Dichos porcentajes anuales, se expresan como una tasa de interés diaria y se aplican al saldo de la deuda, calculado diariamente.

El detalle de los saldos por cobrar y pagar corrientes y no corrientes y las principales transacciones con entidades relacionadas, se presentan en los cuadros siguientes:

a.1) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

RUT	Sociedad	País Origen	Descripción	Naturaleza de la relación	Moneda	31-12-2016 M\$		31-12-2015 M\$	
						Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
99.593.660-7	Latin Gaming Chile S.A.	Chile	Préstamos Otorgados	Accionistas comunes	CLP	-	-	-	2.873.449
76.007.996-0	Operadora Clairvest Latin Limitada	Chile	Préstamos Otorgados	Matriz	UF	-	2.568.813	-	2.568.813
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Préstamos Otorgados	Matriz	UF	-	2.086.435	-	-
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Intereses	Matriz	CLP	-	13.134	-	-
Totales						-	4.668.382	-	5.442.262

a.2) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

RUT	Sociedad	País Origen	Descripción	Naturaleza de la relación	Moneda	31-12-2016 M\$		31-12-2015 M\$	
						Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
99.593.660-7	Latin Gaming Chile S.A.	Chile	Cuenta Mercantil	Accionistas comunes	CLP	-	-	243	-
99.593.660-7	Latin Gaming Chile S.A.	Chile	Préstamos Otorgados	Accionistas comunes	CLP	-	-	-	2.009.948
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Dividendos por pagar	Matriz	CLP	200.189	-	-	-
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Cuenta Mercantil	Matriz	CLP	29.103	-	-	-
99.599.350-0	Marina del Sol S.A.	Chile	Cuenta Mercantil	Accionistas comunes	CLP	37.402	-	-	-
99.599.350-0	Marina del Sol S.A.	Chile	Recuperación de Gastos	Accionistas comunes	CLP	82.341	-	-	-
76.007.996-0	Operadora Clairvest Latin Limitada	Chile	Dividendos por pagar	Matriz	CLP	200.189	-	-	-
76.007.996-0	Operadora Clairvest Latin Limitada	Chile	Cuenta Mercantil	Matriz	CLP	5.940	-	-	-
Totales						555.164	-	243	2.009.948

a.3) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

RUT	Sociedad	País Origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31-12-2016 M\$ (Cargo)/Abono	31-12-2015 M\$ (Cargo)/Abono
76.052.962-1	Hotelera Marina del Sol S.A.	Chile	Accionistas comunes	Compra de bienes y servicios	(344)	-
99.593.660-7	Latin Gaming Chile S.A.	Chile	Préstamos Otorgados	Venta de bienes y Servicios	-	74.672
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Intereses	Matriz	13.134	-

b. Directorio y Alta Administración

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por seis miembros, los que permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos. En el año 2016, dado que ingresó como accionista Inversiones Marina del Sol S.A., se constituyó un nuevo Directorio, manteniéndose hasta la fecha los mismos directores en sus cargos.

Directorio y Alta Administración	Cargo
Directorio	
NICOLÁS IMSCHENETZKY EBENSERGER	PRESIDENTE
MICHAEL ADAM WAGMAN	DIRECTOR TITULAR
BENJAMIN JEFFREY PARR	DIRECTOR TITULAR
JON-IAN LUI	DIRECTOR TITULAR
JUAN IGNACIO UGARTE JORDANA	DIRECTOR TITULAR
MARIO ROJAS SEPÚLVEDA	DIRECTOR TITULAR
Alta Administración	
ALVARO BARRUETO CHAMORRO	GERENTE GENERAL
HENRY LIMARI BARRIGA	DIRECTOR DE SLOTS
MIGUEL ENCINA OLAVARRIA	DIRECTOR DE MESAS
KARIN SCHOLTZ	JEFE DE CAPITAL HUMANO
NILTON MARTINEZ FROHLICH	JEFE DE CONTABILIDAD
MARISA VALDERRAMA ARRIAGADA	JEFE DE ALIMENTOS Y BEBIDAS

c. Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones con el Directorio

No existen saldos por cobrar o pagar a los Directores.

No hay otros saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus respectivos Directores por otros conceptos.

d. Remuneración del Directorio

No se han establecido remuneraciones de ningún tipo para los directores de la Sociedad.

e. Compensaciones del personal clave de la gerencia

El equipo gerencial de la Sociedad lo componen un Gerente General y dos Directores de Juegos.

Las remuneraciones del equipo gerencial de la Sociedad con cargo a resultados ascienden a M\$30.573 para el año 2016.

f. Garantías constituidas por la Sociedad a favor del personal clave de la gerencia

No existen garantías constituidas a favor del personal clave de la gerencia.

Nota 6 - Inventarios

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Clases de inventario	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Existencias de restaurante	59.315	47.923
Insumos para mesas y máquinas de juego	6.870	30.640
Totales	66.185	78.563

Las existencias del restaurante corresponden principalmente a alimentos, bebidas, cervezas, vinos y licores.

Los insumos para mesas, corresponden principalmente a naipes, fichas, dados, cartones de bingo, separadores de carta y bolas de bingo y los insumos para máquinas de juego, corresponden a tickets.

No existen inventarios entregados en garantía para el cumplimiento de obligaciones.

El detalle de los Inventarios utilizados y reconocidos como costo de las ventas, es el siguiente:

Inventarios utilizados durante el año	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Existencias de restaurante	438.689	378.441
Insumos para mesas y máquinas de juego	19.560	2.111
Totales	458.249	380.552

Considerando la alta rotación de los inventarios, no se ha determinado necesario constituir provisión por obsolescencia para ninguna de las clases de inventario.

Nota 7 - Activos y pasivos por impuestos corrientes

El saldo de los activos por impuestos corrientes, es el siguiente:

Activos por impuestos corrientes, corrientes	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Impuestos a la renta por recuperar	-	12.693
Totales	-	12.693

El detalle de los pasivos por impuestos corrientes, es el siguiente:

Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Impuesto a la renta	265.734	83.286
Retenciones de impuestos	160.695	151.867
Pagos provisionales por pagar	10.458	-
IVA débito fiscal	91.827	75.432
Totales	528.714	310.585

Nota 8 - Otros activos no financieros, corrientes

El detalle de los otros activos no financieros corrientes, es el siguiente:

Otros activos no financieros, corrientes	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Seguros anticipados	13.671	9.149
Gastos pagados por anticipado	-	850
Totales	13.671	9.999

Los seguros anticipados corresponden a valores anticipados los cuales serán amortizados en el plazo de vigencia de las pólizas. Los gastos pagados por anticipado en 2015, corresponden al pago de anticipos por bienes en tránsito o en producción por el proveedor.

Nota 9 - Activos intangibles distintos de la plusvalía

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Activos intangibles, neto	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Software	12.897	8.786
Totales	12.897	8.786

Activos intangibles, bruto	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Software	96.229	87.786
Totales	96.229	87.786

Amortización activos intangibles	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Software	(83.332)	(79.000)
Totales	(83.332)	(79.000)

La composición y movimientos del activo intangible, es la siguiente:

Movimiento intangibles año 2016	Software M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2016	8.786
Movimientos :	
Adiciones	8.443
Gastos por amortización	(4.332)
Total movimientos	4.111
Saldo final al 31 de diciembre de 2016	12.897

Movimiento intangibles año 2015	Software M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2015	11.709
Movimientos :	
Adiciones	-
Gastos por amortización	(2.923)
Total movimientos	(2.923)
Saldo final al 31 de diciembre de 2015	8.786

El software se presenta al costo. Los software o programas informáticos y licencias se amortizan en forma lineal en 3 años. La amortización de estos bienes se presenta junto con el gasto por depreciación en el rubro "Costo de las ventas" del estado de resultados.

Nota 10 - Propiedades, planta y equipos

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Clases de propiedades, planta y equipos, neto	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Máquinas	208.419	182.772
Cámaras de CCTV	4.317	5.192
Equipos y herramientas	5.498	7.422
Equipos computacionales	22.659	13.918
Muebles y útiles	41.367	58.771
Instalaciones	702.864	881.421
Otros	16.022	7.162
Totales	1.001.146	1.156.658

Clases de propiedades, planta y equipos, bruto	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Máquinas	3.286.450	3.141.601
Cámaras de CCTV	360.805	359.614
Equipos y herramientas	32.972	31.675
Equipos computacionales	311.633	291.397
Muebles y útiles	1.314.300	1.299.989
Instalaciones	1.925.709	1.914.984
Otros	22.863	27.409
Totales	7.254.732	7.066.669

Clases de depreciación acumulada y deterioro del valor de propiedades, planta y equipos	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Máquinas	(3.078.031)	(2.958.829)
Cámaras de CCTV	(356.488)	(354.422)
Equipos y herramientas	(27.474)	(24.253)
Equipos computacionales	(288.974)	(277.479)
Muebles y útiles	(1.272.933)	(1.241.218)
Instalaciones	(1.222.845)	(1.033.563)
Otros	(6.841)	(20.247)
Totales	(6.253.586)	(5.910.011)

El detalle del movimiento del rubro de propiedades, planta y equipos durante los ejercicios 2016 y 2015 es el siguiente:

	Máquinas M\$	Cámaras de CCTV M\$	Equipos y herramientas M\$	Equipos computacionales M\$	Muebles y útiles M\$	Instalaciones M\$	Otros M\$	Totales M\$
Movimiento activo fijo año 2016								
Saldo inicial al 01 de enero de 2016	182.772	5.192	7.422	13.918	58.771	881.421	7.162	1.156.658
Movimientos :								
Adiciones	144.849	1.191	1.297	20.236	14.311	10.725	14.287	206.896
Retiros	-	-	-	-	-	-	(1.516)	(1.516)
Gastos por depreciación	(119.202)	(2.066)	(3.221)	(11.495)	(31.715)	(189.282)	(3.911)	(360.892)
Total movimientos	25.647	(875)	(1.924)	8.741	(17.404)	(178.557)	8.860	(155.512)
Saldo final al 31 de diciembre de 2016	208.419	4.317	5.498	22.659	41.367	702.864	16.022	1.001.146

	Máquinas M\$	Cámaras de CCTV M\$	Equipos y herramientas M\$	Equipos computacionales M\$	Muebles y útiles M\$	Instalaciones M\$	Otros M\$	Totales M\$
Movimiento activo fijo año 2015								
Saldo inicial al 01 de enero de 2015	254.591	1.263	4.379	14.956	97.948	836.473	10.433	1.220.043
Movimientos :								
Adiciones	54.267	5.626	6.271	9.272	18.519	220.217	-	314.172
Retiros	-	-	-	-	-	-	-	-
Gastos por depreciación	(126.086)	(1.697)	(3.228)	(10.310)	(57.696)	(175.269)	(3.271)	(377.557)
Total movimientos	(71.819)	3.929	3.043	(1.038)	(39.177)	44.948	(3.271)	(63.385)
Saldo final al 31 de diciembre de 2015	182.772	5.192	7.422	13.918	58.771	881.421	7.162	1.156.658

Informaciones adicionales de Propiedades, planta y equipos

- a) La depreciación de los bienes de Propiedades, planta y equipos se presenta en la cuenta “Costos de las ventas” junto a la amortización de intangibles del estados de resultados.
- b) La Sociedad cuenta con coberturas de seguro de todo riesgo para los bienes. Los referidos seguros tienen una vigencia de 12 meses.
- c) La Sociedad arrienda a la empresa Inmobiliaria e Inversiones Sol de los Lagos Ltda. el inmueble donde desarrolla sus operaciones. Dicho contrato de arriendo tiene establecido como plazo de vigencia el período de duración del permiso de operación del casino de juego, vigente hasta el 13 de enero de 2024. El costo del arrendamiento se presenta en la nota 18, formando parte del costos de las ventas.

Nota 11 - Impuesto a la renta e impuestos diferidos

Nota 11.1 - Gastos por impuestos corrientes

- a) El detalle del gasto por impuesto a las ganancias registrado en resultados, es el siguiente:

Gastos por impuestos a las ganancias	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes	393.218	112.357
Otros gastos por impuestos corrientes	4.416	970
Gasto por impuestos corrientes, total	397.634	113.327
Gasto por impuestos diferidos	(55.716)	-
Totales	341.918	113.327

La Sociedad ha optado y ha hecho efectivo con fecha 29 de diciembre de 2016, el pago del impuesto sustitutivo al Impuesto Global Complementario o Impuesto Adicional establecido en la Ley No 20.899 publicada en el Diario Oficial el día 8 de febrero del año 2016, la cual simplifica el sistema de tributación a la renta en Chile, referente a las utilidades acumuladas en el Fondo de Utilidades Tributables (FUT). Dicha Ley, es complementada por la Circular No 17 de fecha 13 de abril del año 2016 y la Resolución Exenta No 27 de fecha 5 de abril del mismo año, emitidas por el Servicio de Impuestos Internos. El pago de este impuesto sustitutivo, se presenta rebajando los resultados acumulados de la Sociedad (ver nota 16.1.4).

- b) La conciliación entre el impuesto sobre la renta que resultaría de aplicar la tasa de impuesto vigente a la ganancia antes de impuesto al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es la siguiente :

Conciliación del gasto utilizando la tasa efectiva	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Utilidad antes de impuesto	1.676.511	794.525
(Gasto)/Ingreso por impuesto a las ganancias utilizando las tasas vigentes (24% el año 2016, 22,5% año 2015).	(402.363)	(178.768)
Ajustes a gastos :		
Efecto impositivo por incremento de tasa	(25.148)	(78.557)
Efecto impuestos diferidos	55.716	-
Efecto impositivo de otros incrementos (decrementos)	29.877	143.998
Total ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal	60.445	65.441
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	(341.918)	(113.327)
Tasa impositiva efectiva	20,39%	14,26%

La Ley No 20.899, promulgada con fecha 1 de febrero del 2016, introdujo algunas limitaciones para acogerse a la modalidad de renta atribuida y por lo tanto esta Sociedad debe aplicar la regla general, es decir, el régimen parcialmente integrado, por lo tanto Latin Gaming Osorno S.A. aplica un aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría a los años comerciales 2015, 2016, 2017 y 2018 en adelante, incrementándola a un 22,5%, 24%, 25,5% y 27% respectivamente según las disposiciones de esta Ley.

La tasa impositiva utilizada para la conciliación del período correspondiente a diciembre 2016 y 2015 corresponde a la tasa de impuesto del 24% y 22,5%, respectivamente, que las entidades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente.

Los efectos de aplicar estas nuevas tasas en el período 2016 (del 22,5% al 24%) en el cálculo del impuesto de primera categoría generaron a la fecha un mayor cargo a resultado por efecto de impuestos corrientes por M\$25.148.

Nota 11.2 - Impuestos diferidos

- a) El detalle de los saldos acumulados por impuestos diferidos, es el siguiente:

Diferencia temporal	Activos por impuestos		Pasivos por impuestos	
	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Provisión de vacaciones	15.256	13.174	-	-
Provisión progresivos bingo	39.921	31.111	-	-
Provisión puntos MDS	3.569	-	-	-
Otras provisiones del personal	1.497	-	-	-
Diferencia activo fijo financiero - tributario	269.657	222.933	-	-
Intangibles	-	-	6.966	-
Total impuesto diferido	329.900	267.218	6.966	-

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Sociedad tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de activos y pasivos susceptibles de generar diferencias temporarias.

Los principales activos por impuestos diferidos se calculan por la diferencia entre la base financiera y la base tributaria de la provisión de progresivos de máquinas y mesas. Los principales pasivos por impuestos diferidos se calculan por la diferencia entre la base financiera y la base tributaria del rubro Propiedades, planta y equipo.

La Sociedad ha contabilizado los efectos de aplicar el régimen parcialmente integrado.

b) Los movimientos de los rubros de impuestos, es el siguiente:

Movimientos impuestos diferidos	Activos M\$	Pasivos M\$
Saldo al 31 de diciembre de 2014	219.452	-
Incremento	47.766	-
Saldo al 31 de diciembre de 2015	267.218	-
Incremento	62.682	6.966
Saldo al 31 de diciembre de 2016	329.900	6.966

Nota 12 - Política de gestión de riesgos

La estrategia de gestión de riesgos está orientada a la protección de la Sociedad, sus empleados y su entorno ante situaciones que los puedan afectar negativamente. Esta gestión está liderada por la alta Administración de la Sociedad. Para lograr los objetivos, la gestión de riesgos se basa en cubrir y analizar todas aquellas exposiciones significativas, siempre y cuando existan instrumentos adecuados y el costo sea razonable.

Los principales riesgos a los cuales está expuesto Latin Gaming Osorno S.A. son los siguientes:

RIESGO DE MERCADO

Los riesgos de mercado corresponden a aquellas incertidumbres asociadas a variaciones en variables que afectan los activos y pasivos de la Compañía, entre las cuales podemos destacar:

a) Regulación

Eventuales cambios en las regulaciones o contratos relativos a la industria de casinos o en la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas o municipales podrían afectar la operación de los casinos. Las cuales son analizadas por la gerencia en forma constante.

b) Volatilidad de ingresos

La volatilidad de los ingresos promedio por máquinas tragamonedas y los ingresos promedio por mesa de juego, podrían afectar el negocio, su condición financiera y por lo tanto su resultado operacional. Es política de la Sociedad, mantener altos niveles de calidad en sus instalaciones, servicios y estándares tecnológicos de punta.

RIESGOS DE MONEDA

Los ingresos del casino se encuentran en gran medida vinculados a la evolución de la moneda local. Es por ello, que la deuda se encuentra emitida principalmente en esta misma moneda y no se mantienen importantes deudas en moneda extranjera. Por lo tanto la Sociedad considera que no presenta riesgos de moneda y que la evolución de sus negocios se espera tenga comportamientos coherentes con el rumbo de la economía.

RIESGOS DE TASA DE INTERES

La estructura organizacional adoptada por los propietarios para desarrollar el casino de juegos no genera riesgos por tasa de interés, por cuanto el financiamiento del proyecto ha sido provisto por los dueños como capital o préstamos, siendo la empresa matriz la que concentrará la estructura de financiamiento del proyecto, el que considera financiamiento propio y bancario.

Las fuentes de financiamiento bancarias obtenidas por la empresa matriz son en moneda nacional y a tasas convenientes.

RIESGO INHERENTE

Existen hechos de la naturaleza que pueden dañar los activos de la compañía y/o la continuidad del negocio.

Ante esta situación, se han implementado procedimientos para disminuir estos riesgos en la operación.

Asimismo, Latin Gaming Osorno S.A. cuenta con procedimientos de evacuación que permiten proteger a los clientes y colaboradores, junto con salvaguardar los activos muebles del negocio.

Adicionalmente, cuenta con un completo programa de seguros que da cobertura a sus edificios, contenidos y perjuicio por paralización, con pólizas de incendio, terremoto y terrorismo, entre otros ramos. Los montos asegurados son revisados periódicamente con el fin de mantener las coberturas actualizadas.

RIESGOS OPERACIONALES Y DEL PERSONAL

Dada las características del negocio o actividad que desarrolla la Sociedad se han realizado importantes inversiones en software y máquinas especializadas. Asimismo, se contrató personal capacitado y/o se entrenó bajo las normas de la Sociedad y estándares internacionales, todo con el objeto de disminuir el riesgo comentado.

RIESGOS DE LIQUIDEZ

Por la forma en que se realiza el negocio, los recursos financieros se obtienen de fuentes propias provenientes de las apuestas de los clientes. En algunas circunstancias y en períodos anteriores, se ha obtenido financiamiento de corto plazo a entidades bancarias.

El riesgo asociado a la liquidez es minimizado a través de una correcta administración de los recursos de la Sociedad. Como política, los excedentes de caja diario son invertidos en instrumentos financieros con tal de optimizarlos y asegurar el cumplimiento de compromisos de pagos en las fechas establecidas. Así mismo, la Sociedad traspasó fondos a su matriz Inversiones Marina del Sol S.A., encargada de la administración de dichos fondos. Dichos préstamos se expresan en UF y devengan intereses diariamente.

Además, por exigencias de la Superintendencia de Casinos de Juego, se debe mantener una reserva mínima de liquidez de acuerdo a lo establecido en el art.23 del Reglamento de juegos de azar en casinos de juego y sistema de homologación (DTO-547). Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Sociedad cumple con esta exigencia.

Nota 13 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Proveedores nacionales de bienes y servicios	154.292	71.487
Proveedores extranjeros de bienes y servicios	141.768	3.568
Otras cuentas por pagar	67.996	41.786
Cuentas por pagar a instituciones previsionales	444	29.183
Totales	364.500	146.024

Nota 14 - Provisiones

14.1 Provisiones corrientes

14.1.1 Otras provisiones

a) El detalle de este rubro, es el siguiente:

Otras provisiones, corrientes	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Progresivos máquinas por pagar	156.552	129.630
Progresivos bingo por pagar	11.421	11.421
Progresivos mesas por pagar	79.999	42.761
Provisión puntos MDS	13.995	8.763
Otras provisiones corrientes	-	68.813
Totales	261.967	261.388

b) El detalle del movimiento de las provisiones, es el siguiente:

Otras provisiones, corrientes	Movimiento
	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2016	261.388
Movimiento de la provisión:	
Incrementos del año	89.721
Provisión utilizada	(89.142)
Reversos de provisión no utilizada	-
Total movimiento de la provisión	579
Saldo final al 31 de diciembre de 2016	261.967

Otras provisiones, corrientes	Movimiento
	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2015	277.997
Movimiento de la provisión:	
Incrementos del año	71.637
Provisión utilizada	(42.575)
Reversos de provisión no utilizada	(45.671)
Total movimiento de la provisión	(16.609)
Saldo final al 31 de diciembre de 2015	261.388

14.1.2 Provisiones por beneficios a los empleados

a) El detalle de este rubro, es el siguiente:

Provisiones por beneficios a los empleados	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Provisión vacaciones del personal	65.699	54.891
Totales	65.699	54.891

b) El detalle del movimiento de las provisiones, es el siguiente:

Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	Movimiento M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2016	54.891
Movimiento de la provisión:	
Incrementos del año	50.887
Provisión utilizada	(40.079)
Total movimiento de la provisión	10.808
Saldo final al 31 de diciembre de 2016	65.699

Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	Movimiento M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2015	47.406
Movimiento de la provisión:	
Incrementos del año	49.623
Provisión utilizada	(42.138)
Total movimiento de la provisión	7.485
Saldo final al 31 de diciembre de 2015	54.891

Nota 15 - Juicios y multas

A la fecha de preparación de estos estados financieros anuales, los juicios y multas más relevantes son los siguientes:

15.1 - Juicios

a) La Sociedad es denunciada y demandada por el Servicio Nacional del Consumidor, con fecha 17 de enero de 2012, con roles:

Rol No: 192-2012 de el Primer Juzgado de Letras de Osorno.

Rol No: 185-2015 de la Corte de Apelaciones de Valdivia.

Rol No: 7673-2015 de la Corte Suprema.

Estado: Con fecha 31 de diciembre de 2014 se dictó sentencia definitiva, que condenó a la empresa. En contra de dicha resolución la empresa presentó recurso de apelación, habiéndose confirmado la sentencia de primera instancia por resolución de fecha 12 de mayo de 2015 de la Ilustrísima Corte de Apelaciones de Valdivia. Posteriormente la empresa dedujo recurso de casación en contra del fallo de la Corte de Apelaciones, el que fue rechazado por la Corte Suprema con fecha 23 de agosto de 2016. La sentencia condenatoria se encuentra firme y ejecutoriada, habiéndose dictado el cúmplase con fecha 28 de septiembre de 2016. Se encuentra pendiente la liquidación del monto a pagar.

Contingencia: M\$26.000 correspondiente al monto demandado, más eventuales costas.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Sociedad ha realizado provisiones por aquellas contingencias que podrían generar una obligación. La provisión se realiza teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los presentes estados financieros, que incluye a la mayoría de los sucesos y las circunstancias que concurren a la valorización de la misma.

Para el caso en que la Administración y los abogados de la Sociedad han estimado que se obtendrá resultado favorable o que el resultado es incierto y el juicio se encuentra en trámite, no se ha constituido provisión.

15.2 - Multas

El detalle de multas canceladas y pendientes de resolución en el año 2016, es el siguiente:

Fecha	Conceptos	Monto Cancelado M\$	Monto pendiente de resolución M\$
Sin fecha	Multa Resolución 433 60 UTM (SCI)	2.849	-
Sin fecha	Multa por infracción al Código Laboral	11.340	-
Total multas año 2016		14.189	-

La administración y los abogados de la Sociedad estiman y evalúan permanentemente las materias judiciales, con el objetivo de generar certeza en sus resultados.

Nota 16 - Patrimonio

16.1 Patrimonio neto de la Sociedad

16.1.1 Capital suscrito y pagado

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el capital social ascendía a M\$4.787.499.

El capital está representado por 128.000 acciones totalmente suscritas y pagadas.

16.1.2 Dividendos pagados

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo sobre base devengada al término de cada año en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta de Accionistas o los estatutos, que a la fecha corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el artículo No 79 de la Ley No 18.046 de Sociedades Anónimas.

Durante el año 2016, la Sociedad no ha pagado dividendos.

Durante el año 2015, la Sociedad pagó dividendos provisorios con cargo a las utilidades del ejercicio por un monto de M\$542.752.

16.1.3 Dividendos por pagar

De acuerdo a la legislación vigente, a lo menos un 30% de la utilidad del año debe destinarse al reparto de dividendos en efectivo, salvo acuerdo diferente adoptado por la Junta de Accionistas por unanimidad de acciones emitidas.

Al 31 de diciembre de 2016, se provisionaron dividendos por M\$400.378.

Los montos de los dividendos, para el ejercicio 2016 y 2015, determinados sobre la base de las proyecciones de los resultados determinados por la Sociedad y definitivos, es el siguiente:

Provisión dividendos año 2016	
Dividendos	400.378
Total provisión dividendos M\$	400.378

Dividendos pagados año 2015	
Dividendos pagados	542.752
Total dividendos M\$	542.752

El monto de los dividendos provisorios, en 2016, se muestran en el patrimonio, rebajando las ganancias acumuladas.

El monto de los dividendos pagados, en 2015, se muestran en el la reexpresión del Patrimonio del año 2016, rebajando las ganancias acumuladas, explicado en nota 2.24.2.

La Junta de Accionistas es soberana de cambiar el valor indicado, lo que no necesariamente aplica para los próximos períodos.

Con fecha 24 de julio 2015, se solicitó a la Superintendencia de Casinos de Juego, la autorización para que Latin Gaming Chile S.A. pueda vender 64.000 acciones de su propiedad a Inversiones Marina del Sol S.A.

Con fecha 29 de diciembre del 2015, mediante Resolución Exenta No 324, la Superintendencia de Casinos de Juego, autorizó la modificación en la composición accionaria directa de Latin Gaming Osorno S.A.

Con fecha 22 de enero 2016, Inversiones Marina del Sol S.A., adquirió la totalidad de las acciones que Latin Gaming Chile S.A. ostentaba en la Sociedad, las cuales corresponden a 64.000 acciones, equivalentes al 50% del capital de la Sociedad.

El detalle de la distribución social, es el siguiente:

Accionistas	% Participación	Número de Acciones
Inversiones Marina del Sol S.A.	50,00%	64.000
Operadora Clairvest Latin Limitada	50,00%	64.000
Total accionistas	100,000%	128.000

16.1.4 Ganancias (pérdidas) acumuladas, distribuibles

La utilidad remanente que podrá ser distribuida en ejercicios siguientes, de acuerdo con la política de la Sociedad, corresponde al saldo de la Utilidad líquida distribuible acumulada al 31 de diciembre de 2016, correspondientes a la suma de M\$1.111.213 (M\$184.915 al 31 de diciembre de 2015).

El detalle de las ganancias acumuladas, distribuibles, es el siguiente:

Ganancias acumuladas	Utilidad líquida distribuible Acumulada M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2016	184.915
Ganancia atribuible a los propietarios	1.334.593
Dividendos (incluye provisión del año)	(400.378)
Decremento en otros cambios	(7.917)
Saldo final al 31 de diciembre de 2016	1.111.213

Ganancias acumuladas	Utilidad líquida distribuible Acumulada M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2015	46.469
Ganancia atribuible a los propietarios	681.198
Dividendos (incluye provisión del año)	(542.752)
Saldo final al 31 de diciembre de 2015	184.915

El monto pagado por cuenta de los Accionistas del impuesto sustitutivo al Impuesto Global Complementario o Impuesto Adicional establecido en la Ley No 20.899 publicada en el Diario Oficial el día 8 de febrero del año 2016, referente a las utilidades acumuladas en el Fondo de Utilidades Tributables (FUT), se muestra rebajando las ganancias acumuladas y asciende a M\$7.917, pagado con fecha 29 de diciembre de 2016.

Los dividendos que rebajan la Utilidad líquida distribuible acumulada en 2015, corresponden a la corrección de un error en el registro de los dividendos pagados y corresponden al monto re-expresado con efecto en Patrimonio, por M\$542.752.

Nota 17 - Ingresos ordinarios y otros ingresos y gastos, por función

17.1 Ingresos ordinarios

El detalle de este rubro en el Estado de Resultados, es el siguiente:

Ingresos de actividades ordinarias	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Ingresos juegos de azar	6.903.038	5.369.989
Ingresos restaurante	603.335	501.706
Totales	7.506.373	5.871.695

Los ingresos de actividades ordinarios incluyen principalmente los ingresos de juegos tales como mesas, máquinas de azar y bingo, estos montos se presentan netos de IVA. Entre los ingresos restaurante se muestran los ingresos provenientes de las ventas de alimentos, bebidas, cigarrillos, discoteque y eventos.

17.1.1 Ingresos por juegos de azar

Ingresos por juegos de azar	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Ingresos mesas de juego	709.998	638.270
Ingresos máquinas de azar	6.193.040	4.731.719
Totales	6.903.038	5.369.989

17.1.2 Ingresos de mesas de juego

Ingresos de mesas de juego	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Inventarios o saldo final	33.184.830	34.500.528
Drop o depósito	3.893.755	3.483.227
Devoluciones	59.624	167.824
Ingresos por comisión de progresivos de mesas	76.607	53.600
Inventario o saldo inicial	(35.145.000)	(36.462.000)
Rellenos	(1.224.919)	(983.638)
Ingreso Bruto o Win Total de Mesas	844.897	759.541
(-) IVA DEBITO FISCAL	(134.899)	(121.271)
Totales	709.998	638.270

17.1.3 Ingresos de máquinas de azar

Ingresos de máquinas de azar	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Efectivo	27.724.631	22.287.689
Ticket in o tarjeta in	34.560.431	27.665.852
Ingreso por tickets vencidos o expirados	9.005	16.913
Ticket out o tarjeta out	(48.404.719)	(39.651.847)
Pagos manuales por premios grandes	(6.431.077)	(4.637.138)
Pagos manuales por error	(70.831)	(34.291)
Variación pozo acumulado	(17.721)	(16.431)
Ingreso Bruto o Win Total de Máquinas de azar	7.369.719	5.630.747
(-) IVA DEBITO FISCAL	(1.176.679)	(899.028)
Totales	6.193.040	4.731.719

17.1.4 Ingresos de restaurante

Otros ingresos de actividades ordinarias	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Ingresos de servicios anexos por alimentos y bebidas	509.100	453.833
Ingresos de servicios anexos por cigarrillos	90.652	47.873
Ingresos de servicios anexos por eventos	3.583	-
Totales	603.335	501.706

17.2 Otros ingresos y gastos, por función

17.2.1 Otros ingresos, por función

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Otros ingresos, por función	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Ingresos		
Arriendos de espacios	-	9.039
Exceso provisiones	-	83.714
Otras ventas de restaurante	-	5.690
Venta de activo fijo	3.108	-
Otros menores	13.756	9.867
Total ingresos	16.864	108.310

17.2.2 Otros gastos, por función

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Otros gastos, por función	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Gastos		
Multas pagadas	(14.189)	-
Traslados menores	(8.417)	-
Otros menores	(2.726)	(8.555)
Total gastos	(25.332)	(8.555)

Las bajas de activos fijos están relacionadas con maquinarias, herramientas y materiales de restaurante.

Nota 18 - Costo de las ventas

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Costo de las ventas	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Remuneraciones	(798.787)	(253.536)
Arriendos de inmuebles	(687.636)	(526.909)
Servicios y otros arriendos	(394.483)	(354.525)
Consumos materiales restaurante	(438.689)	(378.441)
Consumo materiales máquinas, mesas, bingo	(19.560)	(2.111)
Asesorías	(7.441)	(25.978)
Telecomunicaciones, software	(25.256)	(31.059)
Promoción y publicidad	(25.881)	(184.100)
Seguros, patentes, derechos	(57.983)	(42.333)
Mantención bienes	(65.419)	(24.024)
Depreciación y amortización de intangibles	(365.224)	(380.480)
Impuestos específicos al juego	(1.358.558)	(1.061.969)
Totales	(4.244.917)	(3.265.465)

El costo de las ventas muestra en resumen, los principales costos involucrados directamente con los ingresos por venta, los cuales incluyen además el impuesto específico a los juegos, la depreciación y amortización de intangibles, entre otras partidas.

Nota 19 - Gastos de administración

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Gastos de administración	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Remuneraciones	(643.531)	(983.119)
Asesorías	(135.702)	(17.197)
Telecomunicaciones, software	(25.329)	(6.281)
Promoción y publicidad	(450.580)	(421.233)
Servicios generales, arriendos y otros gastos	(275.705)	(366.193)
Progresivos base máquinas, mesas y derechos	(9.199)	(33.717)
Mantención bienes	(92.477)	(81.160)
Totales	(1.632.523)	(1.908.900)

Nota 20 - Resultado Financiero

El detalle de los ingresos y gastos financieros, es el siguiente:

Resultado financiero, ingresos (gastos)	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Ingresos financieros	21.484	-
Ingresos de efectivo por fondos mutuos	9.685	-
Intereses cobrados a entidades relacionadas	11.799	-
Diferencias de cambio	(153)	(2.560)
Resultados por unidades de reajuste	34.715	-
Resultado financiero	56.046	(2.560)

En diferencias de cambio, se incluyen las variaciones de las transacciones expresadas en moneda dólar.

En resultados por unidades de reajuste, se incluyen el reajuste de las transacciones expresadas en U.F.

Nota 21 - Información por segmento

El análisis de negocio y segmento es requerido por la NIIF 8, Información Financiera por Segmentos, para ser presentado por las entidades cuyo capital o títulos de deuda se negocian públicamente o que están en proceso de la emisión de títulos de deuda pública en los mercados de valores.

Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por la Administración para la toma de decisiones, como asignar recursos y para evaluar el desempeño.

El negocio de la Sociedad es analizado, desde una perspectiva de asignación de recursos y costos, en términos únicos, como una unidad de negocios, por lo que la Sociedad no presenta separación por segmentos.

Nota 22 - Medio ambiente

En opinión de la Administración, sus asesores legales y debido a la naturaleza de las operaciones que la Sociedad desarrolla, no afecta en forma directa o indirecta el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han efectuado pagos relacionados con temas medio ambientales.

Nota 23 - Garantías comprometidas con terceros

a) Garantías directas:

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Sociedad no ha otorgado garantías directas a terceros.

b) Garantías indirectas:

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Sociedad no ha otorgado nuevas garantías indirectas a terceros.

Nota 24 - Caucciones obtenidas de terceros

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 la Sociedad no ha recibido garantías de ningún tipo.

Nota 25 - Moneda extranjera

Moneda extranjera	Moneda extranjera	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	USD	25.322	5.641
Efectivo y equivalentes al efectivo	EUR	949	1.187
Total activos corrientes en moneda extranjera		26.271	6.828
Pasivos corrientes			
Proveedores extranjeros de bienes y servicios	USD	141.768	3.568
Total pasivos corrientes en moneda extranjera		141.768	3.568

Nota 26 - Hechos posteriores

En el período comprendido entre el 1 de enero de 2017 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos significativos que afecten a los mismos.
