

**CASINO**  
**MARINA DEL SOL**  
**OSORNO**

## **LATIN GAMING OSORNO S.A.**

Estados financieros al 31 de diciembre de 2018 y 2017

### CONTENIDO

Estados de situación financiera clasificados  
Estados de resultados integrales, por función  
Estados de cambios en el patrimonio  
Estados de flujo de efectivo método directo  
Notas a los estados financieros

## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas y Directores de  
Latin Gaming Osorno S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Latin Gaming Osorno S.A. que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

### Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

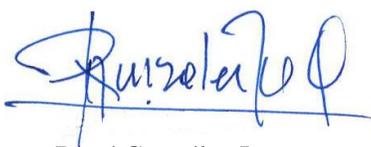
Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

## Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Latin Gaming Osorno S.A. al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

*Deloitte.*

Marzo 28, 2019  
Concepción, Chile



René González L.  
RUT: 12.380.681-6



**LATIN GAMING OSORNO S.A.**  
**Estados de situación financiera clasificados**  
 Al 31 de diciembre de 2018 y 2017  
 (En miles de pesos - M\$)

<b>ACTIVOS</b>	<b>Nota</b>	<b>31-12-2018</b> M\$	<b>31-12-2017</b> M\$
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	697.792	2.141.801
Otros activos no financieros, corrientes	8	11.454	12.088
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	4	87.904	187.358
Activos por impuestos, corrientes	7	111.046	-
Inventarios	6	74.519	61.537
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>		<b>982.715</b>	<b>2.402.784</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	5	1.740.121	4.087.042
Activos intangibles distintos de la plusvalía	9	259.150	24.266
Propiedades, planta y equipos	10	1.678.106	819.347
Activos por impuestos diferidos	11	318.031	332.761
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>3.995.408</b>	<b>5.263.416</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>4.978.123</b>	<b>7.666.200</b>



**LATIN GAMING OSORNO S.A.**

**Estados de situación financiera clasificados**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(En miles de pesos - M\$)

<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>Nota</b>	<b>31-12-2018</b> M\$	<b>31-12-2017</b> M\$
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	13	879.655	253.797
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	5	38.538	536.610
Otras provisiones, corrientes	14	124.421	109.588
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	7	331.283	463.108
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	14	105.168	98.856
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>		<b>1.479.065</b>	<b>1.461.959</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Otras provisiones, no corrientes	14	1.440	-
Pasivos por impuestos diferidos	11	72.450	7.330
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>73.890</b>	<b>7.330</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital pagado	16	1.961.477	4.787.499
Ganancias acumuladas	16	1.463.691	1.409.412
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>3.425.168</b>	<b>6.196.911</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<b>4.978.123</b>	<b>7.666.200</b>

**LATIN GAMING OSORNO S.A.**

**Estados de resultados integrales, por función**

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017

(En miles de pesos - M\$)

<b>ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES, POR FUNCION</b>	<b>Nota</b>	<b>31-12-2018</b> <b>M\$</b>	<b>31-12-2017</b> <b>M\$</b>
Ingresos ordinarios	17	9.220.853	8.239.654
Costo de las ventas	18	(5.074.131)	(4.599.364)
<b>MARGEN BRUTO</b>		<b>4.146.722</b>	<b>3.640.290</b>
Otros ingresos, por función	17	15.980	101.519
Gastos de administración	19	(1.685.290)	(1.471.591)
Otros gastos, por función	17	(34.056)	(32.461)
Ingresos financieros	20	60.837	66.868
Diferencias de cambio	20	(66.939)	2.599
Resultados por unidades de reajuste	20	66.239	37.874
<b>GANANCIA ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b>2.503.493</b>	<b>2.345.098</b>
Gastos por impuestos a las ganancias	11	(638.586)	(557.731)
<b>GANANCIA DEL AÑO</b>		<b>1.864.907</b>	<b>1.787.367</b>



**LATIN GAMING OSORNO S.A.**

**Estados de otros resultados integrales**

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017

(En miles de pesos - M\$)

<b>ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL</b>	<b>31-12-2018</b>	<b>31-12-2017</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>GANANCIA DEL AÑO</b>	1.864.907	1.787.367
<b>COMPONENTES DE OTRO RESULTADO INTEGRAL, ANTES DE IMPUESTOS</b>		
<b>DIFERENCIAS DE CAMBIO POR CONVERSIÓN</b>		
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencia de cambio por conversión		
<b>ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA</b>		
Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta		
<b>COBERTURAS DEL FLUJO DE EFECTIVO</b>		
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo		
<b>OTROS COMPONENTES DE OTRO RESULTADO INTEGRAL, ANTES DE IMPUESTOS</b>		
<b>IMPUESTO A LAS GANANCIAS RELACIONADO CON COMPONENTES DE OTRO RESULTADO INTEGRAL</b>		
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		
<b>OTRO RESULTADO INTEGRAL</b>		
<b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO</b>	<b>1.864.907</b>	<b>1.787.367</b>

**LATIN GAMING OSORNO S.A.**

**Estados de cambios en el patrimonio neto**

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017

(En miles de pesos - M\$)

<b>ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO</b>	Capital Pagado M\$	Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio total M\$
---	-----------------------	--------------------------------	-------------------------

<b>SALDO INICIAL AL 01/01/2018</b>	<b>4.787.499</b>	<b>1.409.412</b>	<b>6.196.911</b>
------------------------------------	------------------	------------------	------------------

**CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**

Resultado integral			
Ganancia del año	-	1.864.907	<b>1.864.907</b>
Dividendos	-	(1.810.628)	<b>(1.810.628)</b>
Disminución de capital	(2.826.022)	-	<b>(2.826.022)</b>
<b>TOTAL DE CAMBIOS EN PATRIMONIO</b>	<b>(2.826.022)</b>	<b>54.279</b>	<b>(2.771.743)</b>

<b>SALDO FINAL AL 31/12/2018</b>	<b>1.961.477</b>	<b>1.463.691</b>	<b>3.425.168</b>
----------------------------------	------------------	------------------	------------------

<b>ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO</b>	Capital Pagado M\$	Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio total M\$
---	-----------------------	--------------------------------	-------------------------

<b>SALDO INICIAL AL 01/01/2017</b>	<b>4.787.499</b>	<b>1.121.213</b>	<b>5.908.712</b>
------------------------------------	------------------	------------------	------------------

**CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**

Resultado integral			
Ganancia del año	-	1.787.367	<b>1.787.367</b>
Dividendos	-	(1.499.168)	<b>(1.499.168)</b>
<b>TOTAL DE CAMBIOS EN PATRIMONIO</b>	<b>-</b>	<b>288.199</b>	<b>288.199</b>

<b>SALDO FINAL AL 31/12/2017</b>	<b>4.787.499</b>	<b>1.409.412</b>	<b>6.196.911</b>
----------------------------------	------------------	------------------	------------------

**LATIN GAMING OSORNO S.A.**

**Estados de flujo de efectivo método directo**

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017

(En miles de pesos - M\$)

<b>ESTADOS DE FLUJO EFECTIVO METODO DIRECTO</b>	<b>Nota</b>	<b>31-12-2018</b>	<b>31-12-2017</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>			
<b>CLASES DE COBROS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		<b>11.471.174</b>	<b>10.374.767</b>
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		11.471.174	9.750.037
<b>CLASES DE PAGOS</b>		<b>(14.260.003)</b>	<b>(9.923.146)</b>
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(9.845.434)	(7.025.089)
Pagos a y por cuenta de empleados		(987.010)	(960.586)
Dividendos pagados		(2.313.367)	(1.363.336)
Intereses recibidos		47.059	39.646
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)		(1.161.251)	(613.781)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS (UTILIZADOS EN) PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		<b>(2.788.829)</b>	<b>451.621</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>			
Préstamos a entidades relacionadas		(1.000.000)	(156.054)
Compras de propiedades, planta y equipo e intangibles		(1.077.326)	(284.879)
Cobros a entidades relacionadas		3.422.146	619.000
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		<b>1.344.820</b>	<b>178.067</b>
<b>INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTOS DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO</b>		<b>(1.444.009)</b>	<b>629.688</b>
<b>INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>		<b>(1.444.009)</b>	<b>629.688</b>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL AÑO</b>		<b>2.141.801</b>	<b>1.512.113</b>
<b>EFFECTIVOS Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO</b>	<b>3</b>	<b>697.792</b>	<b>2.141.801</b>

## INDICE

	<b>Página</b>
Nota 1 - Información general y descripción del negocio	8
Nota 2 - Resumen de las principales políticas contables aplicadas	8
Nota 3 - Efectivo y equivalentes al efectivo	21
Nota 4 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	22
Nota 5 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas	23
Nota 6 - Inventarios	25
Nota 7 - Activos y pasivos por impuestos corrientes	25
Nota 8 - Otros activos no financieros, corrientes	26
Nota 9 - Activos intangibles distintos de plusvalía	26
Nota 10 - Propiedades, planta y equipos	27
Nota 11 - Impuesto a la renta e impuestos diferidos	28
Nota 12 - Política de gestión de riesgos	30
Nota 13 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	32
Nota 14 - Provisiones	32
Nota 15 - Juicios y multas	33
Nota 16 - Patrimonio	34
Nota 17 - Ingresos ordinarios y otros ingresos y gastos, por función	36
Nota 18 - Costo de las ventas	38
Nota 19 - Gastos de administración	39
Nota 20 - Resultado Financiero	39
Nota 21 - Información por segmento	39
Nota 22 - Medio ambiente	39
Nota 23 - Garantías comprometidas con terceros	40
Nota 24 - Caucciones obtenidas de terceros	40
Nota 25 - Moneda extranjera	40
Nota 26 - Hechos posteriores	40



## Notas a los Estados financieros

(En miles de pesos - M\$)

### **Nota 1 - Información general y descripción del negocio**

Latin Gaming Osorno S.A., en adelante “la Sociedad”, es una sociedad anónima cerrada, constituida por escritura pública de fecha 10 de junio de 2005, ante el notario público Sr. Iván Torrealba Acevedo y modificada por escritura pública del 20 de junio de 2005, en la misma notaría, siendo su objeto social la explotación de un casino de juegos y servicios anexos en la comuna de Osorno.

La Sociedad fué inscrita el 9 de mayo de 2010 con el No 193 en el Registro Especial de Entidades Informantes de acuerdo con lo establecido en la Ley 20.382 y se encuentra bajo la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (ex-Superintendencia de Valores y Seguros) y de la Superintendencia de Casinos de Juego.

Por resolución exenta No 171 del 21 de julio de 2006 de la Superintendencia de Casinos de Juego, la Sociedad obtuvo la adjudicación del permiso de operación de un casino de juegos en la comuna de Osorno, denominado Latin Gaming Osorno S.A. y se autorizó el proyecto integral asociado a dicho permiso, el que sería administrado por terceros.

La Sociedad inició operaciones como Casino de Juegos y Restaurante el día 13 de enero de 2009, dentro de los plazos estipulados por la Superintendencia de Casinos de Juego. Mismo día en que recibió el certificado que le autorizó para dar inicio a la operación de casino de juego y servicios anexos, con una vigencia de 15 años, hasta el 13 de enero de 2024. Dicho certificado establece que la Sociedad ha dado cabal cumplimiento a las obligaciones que la Ley No 19.995 y sus reglamentos establecen y a las condiciones establecidas en su permiso de operación y sus modificaciones, de acuerdo con Resolución Exenta No 171, comunicada con fecha 21 de julio de 2006, por la Superintendencia de Casinos de Juego.

El 29 de diciembre del 2015, la Superintendencia de Casinos de Juego, mediante Resolución Exenta No 324, autorizó la modificación en la composición accionaria directa de Latin Gaming Osorno S.A. Posteriormente, con fecha 22 de enero 2016, Inversiones Marina del Sol S.A., hace efectiva la adquisición de la totalidad de las acciones que Latin Gaming Chile S.A. ostentaba en la Sociedad, las cuales corresponden a 64.000 acciones, equivalentes al 50% del capital de la Sociedad, transformándose en una filial directa de Inversiones Marina del Sol S.A. (50,00%) y Operadora Clairvest Latin Ltda. (50,00%).

### **Nota 2 - Resumen de las principales políticas contables aplicadas**

#### **2.1 - Principios contables**

Los Estados Financieros de la Sociedad por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF ó IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”). Para estos fines, las IFRS comprenden las normas emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (International Accounting Standard Board “IASB” en inglés) y las interpretaciones emitidas por el Comité Internacional de Interpretaciones sobre Informes Financieros (“IFRIC” en inglés).

Los estados financieros de la Sociedad por el año terminado al 31 de diciembre de 2018 fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 28 de marzo de 2019.

Los presentes estados financieros, se presentan en miles de pesos y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad.

## 2.2 - Nuevos pronunciamientos contables

a) Las siguientes nuevas normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i>	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 15, <i>Ingresos procedentes de contratos con clientes</i>	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 9)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Aplicación NIIF 9 "Instrumentos Financieros" con NIIF 4 "Contratos de Seguro" (enmiendas a NIIF 4)	Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, y sólo disponible durante tres años después de esa fecha.
Transferencias de propiedades de Inversión (enmiendas a NIC 40)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 1 y NIC 28)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 22, <i>Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada</i>	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.

La aplicación de estas normas no han tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

### a.1) Impacto de la aplicación de NIIF 9 Instrumentos Financieros

La NIIF 9 introduce nuevos requerimientos para (1) la clasificación y medición de activos financieros y pasivos financieros, (2) deterioro de activos financieros, y (3) contabilidad de cobertura general.

La Sociedad ha aplicado NIIF 9 a contar del 1 de enero de 2018 (fecha de aplicación inicial) y ha optado por no re-expresar información comparativa de períodos anteriores con respecto a los requerimientos de clasificación y medición (incluyendo deterioro).

#### Clasificación y medición de activos financieros:

La fecha de aplicación inicial en la cual la Sociedad ha evaluado sus actuales activos financieros y pasivos financieros en términos de los requerimientos de NIIF 9 es el 1 de enero de 2018. Por consiguiente, la Sociedad ha aplicado los requerimientos de NIIF 9 a instrumentos que no han sido dados de baja al 1 de enero de 2018 y no ha aplicado los requerimientos a instrumentos que ya fueron dados de baja al 1 de enero de 2018. Los importes comparativos en relación con instrumentos que no han sido dados de baja al 1 de enero de 2018, no han sido re-expresados.

Todos los activos financieros que están dentro del alcance de NIIF 9 son requeridos a ser posteriormente medidos a costo amortizado o valor razonable. Específicamente, los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente son generalmente medidos a costo amortizado al cierre de los períodos contables posteriores. Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es logrado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y la venta de activos financieros, y que tienen términos contractuales que dan origen en fechas especificadas a flujos de efectivo que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital

pendiente, son generalmente medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales. Todos los otros instrumentos de deuda e instrumentos de patrimonio son medidos a su valor razonable al cierre de los períodos contables posteriores. Adicionalmente, bajo NIIF 9, las entidades podrían realizar una elección irrevocable para presentar los cambios posteriores en el valor razonable de un instrumento de patrimonio (que no es mantenido para negociación, ni es una consideración contingente reconocida por un adquirente en una combinación de negocios) en otros resultados integrales, donde generalmente los ingresos por dividendos serían reconocidos en resultados.

Con respecto a la medición de pasivos financieros designados para ser medidos a valor razonable con cambios en resultados, NIIF 9 requiere que el importe del cambio en el valor razonable de un pasivo financiero que es atribuible a cambios en el riesgo de crédito de ese pasivo se presente en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de tales cambios en otros resultados integrales crearía o incrementaría un desbalance contable en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuible al riesgo de crédito de un pasivo financiero no son clasificados posteriormente a resultados.

Bajo NIC 39, el importe total del cambio en el valor razonable del pasivo financiero designado para ser medido a valor razonable con efecto en resultados se presenta como pérdida o ganancia.

Los Directores de la Sociedad revisaron y evaluaron los activos financieros de la Sociedad existentes al 1 de enero de 2018 basados en los hechos y circunstancias que existían a esa fecha y concluyeron que la aplicación de NIIF 9 había tenido el siguiente impacto en los activos financieros de la Sociedad con respecto a su clasificación y medición:

- Los activos financieros clasificados como “mantenidos al vencimiento” y “préstamos y cuentas por cobrar” bajo NIC 39 que eran medidos a costo amortizado, continúan siendo medidos a costo amortizado bajo NIIF 9 dado que ellos son mantenidos dentro de un modelo de negocio para cobrar los flujos de efectivo contractuales, y estos flujos de efectivo contractuales consisten solamente de pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente, si existiese;
- Los activos financieros que eran medidos a Valor razonable con cambio en resultado bajo NIC 39 continúan siendo medidos como tal bajo NIIF 9.

Ninguno de los cambios en clasificación de los activos financieros ha tenido un impacto en la posición financiera, resultados, otros resultados integrales o en resultados integrales de la Sociedad.

La siguiente tabla ilustra la clasificación y medición de los activos financieros bajo NIIF 9 y NIC 39 a la fecha de aplicación inicial, 1 de enero de 2018:

Tipo Instrumento Financiero	Categoría original de medición bajo NIC 39	Nueva categoría de medición bajo NIIF 9	Valor libros original bajo NIC 39 (M\$)	Corrección de valor por NIIF 9 (M\$)	Nuevo valor libros bajo NIIF 9 (M\$)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes	Préstamos y cuentas por cobrar	Activos Financieros a costo amortizado	187.358	-	187.358
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	Préstamos y cuentas por cobrar	Activos Financieros a costo amortizado	4.087.042	-	4.087.042
Efectivo y equivalente al efectivo	Activos a valor razonable con cambio en resultados	Activos a valor razonable con cambio en resultados	641.204	-	641.204
Efectivo y equivalente al efectivo	Activos a valor razonable con cambio en resultados	Activos a valor razonable con cambio en resultados	1.500.597	-	1.500.597
<b>Totales</b>			<b>6.416.201</b>	<b>-</b>	<b>6.416.201</b>

### Clasificación y medición de pasivos financieros

Un cambio significativo introducido por NIIF 9 en la clasificación y medición de pasivos financieros se relaciona con la contabilización de los cambios en el valor razonable de un pasivo financieros designado a valor razonable atribuible a cambios en el riesgo crediticio del emisor.

Específicamente, NIIF 9 requiere que los cambios en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a los cambios en el riesgo crediticio de ese pasivo sean presentados en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo crediticio del pasivo en otros resultados integrales crearía o incrementaría un desbalance contable en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo crediticio de un pasivo financiero no son posteriormente reclasificados a resultados, en su lugar son transferidos a resultados retenidos cuando el pasivo financiero es dado de baja. Previamente, bajo NIC 39, el importe total del cambio en el valor razonable del pasivo financiero designado a valor razonable con cambio en resultado era presentado en resultados.

La aplicación de NIIF 9 no ha tenido un impacto en la clasificación y medición de los pasivos financieros de la Sociedad.

La siguiente tabla ilustra la clasificación y medición de los pasivos financieros bajo NIIF 9 y NIC 39 a la fecha de aplicación inicial, 1 de enero de 2018:

Tipo Instrumento Financiero	Categoría original de medición bajo NIC 39	Nueva categoría de medición bajo NIIF 9	Valor libros original bajo NIC 39 (M\$)	Corrección de valor por NIIF 9 (M\$)	Nuevo valor libros bajo NIIF 9 (M\$)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Préstamos y cuentas por pagar	Pasivos Financieros a costo amortizado	253.797	-	253.797
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	Préstamos y cuentas por pagar	Pasivos Financieros a costo amortizado	536.610	-	536.610
<b>Totales</b>			<b>790.407</b>	<b>-</b>	<b>790.407</b>

### Deterioro

En relación con el deterioro de los activos financieros, NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas (PCE), en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

La NIIF 9 también establece un enfoque simplificado para medir la corrección de valor por pérdidas a un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo para cuentas comerciales por cobrar, activos de contratos y cuentas por cobrar por arrendamiento bajo ciertas circunstancias.

Al 1 de enero de 2018, los directores de la Sociedad revisaron y evaluaron por deterioro los activos financieros, importes adeudados de clientes y contratos de garantías financieras de la Sociedad usando información razonable y sustentable que estaba disponible sin costo o esfuerzo desproporcionado en conformidad con NIIF 9 para determinar el riesgo crediticio de los activos financieros respectivos en la fecha en que fueron inicialmente reconocidos, y lo comparó con el riesgo crediticio al 1 de enero de 2018, llegando a la conclusión, que no existe un efecto del mismo en el deterioro de los activos financieros de la Sociedad.

## **Contabilidad de Coberturas**

Los nuevos requerimientos generales de contabilidad de cobertura mantienen los tres tipos de mecanismos de contabilidad de cobertura actualmente disponibles en NIC 39. Bajo NIIF 9, se ha introducido una mayor flexibilidad a los tipos de transacciones elegibles para contabilidad de cobertura, específicamente se ha ampliado los tipos de instrumentos que califican como instrumentos de cobertura y los tipos de componentes de riesgo de ítems no financieros que son elegibles para contabilidad de cobertura. Adicionalmente, la prueba de efectividad ha sido revisada y reemplazada con el principio de “relación económica”. La evaluación retrospectiva de la efectividad de la cobertura ya no será requerida. También se han introducido requerimientos mejorados de revelación acerca de las actividades de gestión de riesgos de la entidad.

La aplicación por primera vez de NIIF 9 no ha tenido ningún impacto sobre los resultados y la posición financiera de la Sociedad en el período actual o en períodos anteriores, considerando que la Sociedad, para todos sus períodos de reporte presentados, no ha entrado en ninguna relación de cobertura.

### **a.2) Impacto de la aplicación de NIIF 15 Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes**

La norma NIIF 15 “Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes”, establece un marco integral para determinar la oportunidad y medición del reconocimiento de los ingresos y reemplaza la NIC 18 “Ingresos de actividades ordinarias”, y todas las interpretaciones relacionadas, y se aplica a todos los ingresos que surgen de contratos con clientes, excepto para arrendamientos, instrumentos financieros y contratos de seguros. Además se han agregado guías mucho más prescriptivas en NIIF 15 para tratar con escenarios específicos.

Los ingresos de contratos con los clientes, se representan de forma taxativa, estos están relacionados principalmente con la entrega de servicios directamente y en el instante en que se genera la obligación con el cliente, tales como servicio de restaurante, entretenimiento y juego, donde los servicios comprometidos constituyen una obligación de desempeño única.

La Sociedad, durante el año 2018, inició el proceso de evaluación de los potenciales impactos de NIIF 15. Para tal propósito, la Sociedad evaluó dichos ingresos en base a los contratos para determinar la naturaleza, derechos y obligaciones, plazo y la incertidumbre, en cada caso, de los ingresos reconocidos. De dicho análisis se determinó que el impacto de adopción de esta norma no fue significativo y por consiguiente, la información comparativa presentada no ha sido re-expresada.

Las aplicaciones de estos pronunciamientos contables explicados en los párrafos anteriores no han tenido impactos significativos para la Sociedad en los montos reportados en estos Estados Financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

- b) Las siguientes nuevas normas e interpretaciones han sido emitidas, pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 16, Arrendamientos	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
NIIF 17, Contratos de Seguros	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.
Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 23 Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Características de prepago con compensación negativa (enmiendas a NIIF 9)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Participaciones de largo plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos (enmiendas a NIC 28)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Mejoras anuales ciclo 2015-2017 (enmiendas a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Modificaciones al plan, reducciones y liquidaciones (enmiendas a NIC 19)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Definición de un negocio (enmiendas a NIIF 3)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Definición de Material (enmiendas a NIC 1 y NIC 8)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Marco Conceptual para el Reporte Financiero Revisado	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020

La Administración está evaluando el impacto de la aplicación de NIIF 16 y CINIIF 23, sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que estas normas tendrán hasta que la Administración realice una revisión detallada. En opinión de la Administración, no se espera que la aplicación futura de otras normas y enmiendas e interpretaciones tengan un efecto significativo en los estados financieros.

### 2.3 - Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio y Administración de la Sociedad.

En la preparación de los estados financieros anuales se requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración de la Sociedad, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros.

Los principales supuestos y estimaciones usados en la preparación de los estados financieros, son los siguientes:

- **Vida útil económica de activos:** La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipo que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación, es determinada en base a estimaciones técnicas preparadas por especialistas internos.
- **Deterioro de activos:** La Sociedad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no pueda ser recuperable. Anualmente, si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generen flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo ("UGE") a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor razonable y su valor libro.

- **Estimación de deudores incobrables y existencias obsoletas:** La Sociedad ha estimado el riesgo de recuperación de cuentas por cobrar y de la obsolescencia de inventario, para lo que ha establecido porcentajes de provisión por tipo de cuenta por cobrar según pérdidas crediticias esperadas y se ha considerado la tasa de rotación y posibilidad real de uso de sus inventarios, respectivamente.
- **Ingresos y costos de explotación:** Los ingresos del Casino de Juegos, corresponden a la suma de los ingresos netos de IVA provenientes de las mesas de juego, máquinas de azar y del bingo. Dichos ingresos se presentan sobre base percibida de acuerdo con lo recaudado, los ingresos por otros conceptos correspondientes a la venta de bienes y servicios, se reconocen sobre base devengada, con independencia del momento de cobro. Asimismo, los costos de explotación asociados a los ingresos son registrados sobre base devengada, los cuales incluyen el impuesto específico al juego.
- **Litigios y contingencias:** La Sociedad evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales. En los casos que la Administración y los abogados de la Sociedad han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentren en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.
- **Impuestos diferidos:** La Sociedad calcula los impuestos diferidos según lo indicado en la NIC 12, de acuerdo con el método de pasivo, estos se determinan usando la tasa de impuesto vigente aprobada en la fecha del informe y en la que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide. Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

La Sociedad, principalmente determina impuestos diferidos por provisiones de carácter temporales y por la diferencia entre el valor financiero y tributario de los activos fijos, intangibles y leasing.

#### 2.4 - Período cubierto

Los presentes estados financieros comprenden los estados de situación financiera de Latin Gaming Osorno S.A. al 31 de diciembre de 2018 y 2017, y los resultados de sus operaciones, el estado de cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo método directo por los años terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017.

#### 2.5 - Bases de preparación

Los estados financieros de Latin Gaming Osorno S.A. al 31 de diciembre de 2018 y 2017 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board, en adelante "NIIF".

La Sociedad aplica, por primera vez, IFRS 15 "Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes" e IFRS 9 "Instrumentos financieros", los cuales requieren una cuantificación de los impactos sobre cada una de las cuentas contables afectadas y saldos al 1 de enero de 2018 como parte de la transición a las nuevas normas contables. No se modificaron los saldos de los períodos anteriores en reacción con la aplicación de las nuevas normas.

#### 2.6 - Moneda funcional

La moneda funcional de la Sociedad es el peso chileno.

La moneda funcional para la Sociedad se determinó como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones en monedas distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de transacción. Los activos y pasivos expresados en monedas

distintas a la moneda funcional se vuelven a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas dentro de las otras partidas financieras.

## 2.7 - Bases de conversión

Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional se consideran transacciones en moneda extranjera. Las operaciones que realiza la Sociedad en una moneda distinta de su moneda funcional se registran a los tipos de cambio vigentes en el momento de la transacción. Durante el período, las diferencias entre el tipo de cambio contabilizado y el que está vigente a la fecha de cobro o pago se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados.

Asimismo, al cierre de cada período, la conversión de los saldos a cobrar o a pagar en una moneda distinta de la funcional de la Sociedad, se realiza al tipo de cambio de cierre. Las diferencias de valoración producidas se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados.

Los activos y pasivos en moneda extranjera, son traducidos a los tipos de cambio o valores vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, según el siguiente detalle:

Monedas	31-dic-2018	31-dic-2017
Dólar estadounidense (USD)	694,77	614,75
Euro (EUR)	794,75	739,15
Unidad de Fomento (U.F.)	27.565,79	26.798,14

## 2.8 - Compensación de saldos y transacciones

Como norma general, en los estados financieros no se compensan ni los activos ni los pasivos, ni los ingresos ni los gastos, salvo aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

## 2.9 - Propiedades, planta y equipos

Los bienes de propiedades, planta y equipos son registrados al costo de adquisición menos la depreciación acumulada y deterioros acumulados.

Adicionalmente al costo de adquisición o construcción de cada elemento, se incluye, en su caso, los siguientes conceptos:

- Los costos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos aptos, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso, como serían, por ejemplo: instalaciones u obras de infraestructura. La tasa de interés utilizada será la correspondiente al financiamiento específico o, de no existir, la tasa media ponderada de financiamiento de la Sociedad.

No se han activado costos por este concepto en los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

- La Sociedad no tiene desembolsos comprometidos por cierre o desmantelamiento de instalaciones.

Los costos de ampliación o mejoramiento sustancial de estructuras, instalaciones o equipos existentes corresponde a la sustitución o el mejoramiento de partes, pero sin reemplazar la totalidad del bien, y que tiene como resultado la ampliación de la vida útil, el incremento de la capacidad, la disminución de los costos operacionales o el incremento del valor a través de los beneficios que el bien puede aportar, son incorporados como un mayor costo del bien. También se incluyen en estos costos aquellas exigencias de la autoridad o compromisos tomados por la Sociedad, que de no concretarse no permitirían el funcionamiento.

Los costos posteriores (reemplazo de componentes, mejoras, ampliaciones o crecimientos) se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

El resto de las reparaciones y mantenciones que no cumplan con lo mencionado anteriormente se cargan en el resultado del ejercicio en que se incurren.

La depreciación es determinada, aplicando el método lineal, sobre el costo de los activos menos su valor residual.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan periódicamente, si es necesario, ajustando en forma prospectiva, si corresponde.

La Sociedad en base al resultado de las pruebas de deterioro, considera que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

A continuación se presentan los principales períodos de vida útil utilizados para la depreciación de los activos:

<b>Activos Fijos</b>	<b>Años de vida útil estimada</b>
<b>Plantas y equipos:</b>	
Máquinas de azar	<b>8</b>
Mesas	<b>6</b>
Bingo	<b>4</b>
<b>Equipo de tecnología de la información:</b>	
Computación	<b>4</b>
<b>Instalaciones fijas y accesorios:</b>	
Muebles y equipos de oficina	<b>5 - 10</b>
<b>Otros equipos y herramientas:</b>	
Otros equipos y herramientas:	<b>3 - 7</b>

Para la explotación del casino de juegos y servicios anexos, la Sociedad obtuvo un permiso de operación que fué otorgado por la Superintendencia de Casinos de Juego y que expira el 13 de enero de 2024, por lo que se consideran de carácter definido.

## **2.10 - Activos intangibles**

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual. Se registran en el estado de situación financiera aquellos activos cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los cuales la Sociedad espera obtener beneficios económicos futuros, según NIC 38.

### **2.10.1 - Programas informáticos**

Estos activos intangibles corresponden a aplicaciones informáticas y licencias de juegos, su reconocimiento contable se realiza inicialmente a su costo de adquisición y posteriormente se valorizan a su costo neto de las pérdidas por deterioro, en caso de existir. Estos activos se amortizan en su vida útil que se ha estimado en 4 años.

### **2.10.2 - Gastos de investigación y desarrollo**

La Sociedad no ha registrado gastos por este concepto, de haberlos se contabilizan con cargo a resultados en el ejercicio en que ocurren.

### **2.11 - Deterioro de los activos**

La Sociedad revisa anualmente el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio de que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio, se estima el valor recuperable del activo para determinar el alcance del deterioro.

En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo (UGE) a la cual pertenece el activo.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo.

Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podrían impactar el valor libro de los respectivos activos.

Si el valor recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable. Se reconoce el deterioro como otra depreciación. En caso que se reverse un deterioro posteriormente, el valor libro aumenta a la estimación revisada del valor recuperable, pero hasta el punto que no supere el valor libro que se hubiese determinado, si no se hubiera reconocido un deterioro anteriormente. Se reconoce un reverso como una disminución del cargo por depreciación de inmediato.

Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, plantas y equipos y del activo intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad en prácticamente la totalidad de los casos.

Para determinar la necesidad de deterioro de activos financieros relacionados con cuentas por cobrar, la Sociedad tiene políticas de registro de provisiones en función de su estado y antigüedad, que se aplicarán en forma general, con excepción de casos específicos, que demanden un análisis más detallado sobre riesgo de incobrabilidad.

### **2.12 - Arrendamientos**

Los arrendamientos en los que se transfiere sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad se clasifican como financieros. El resto de arrendamientos se clasifican como operativos.

Se reconocen al comienzo del contrato, registrando un activo y un pasivo por el mismo monto, igual al valor razonable del bien arrendado, o bien, si éste fuera menor, al valor actual de los pagos mínimos por el arrendamiento.

Posteriormente, los pagos mínimos por arrendamiento se asignan entre gasto financiero y reducción de la obligación. El cargo financiero se asigna a cada período pendiente durante el plazo del arrendamiento, de modo que se obtenga una tasa de interés constante sobre el saldo de la obligación.

El monto a amortizar del activo arrendado se asignará en cada período contable durante los períodos de uso esperado, de acuerdo con las políticas de amortización que adopte la Sociedad. En caso que exista certeza razonable de que el arrendatario adquirirá la propiedad del activo al finalizar el arrendamiento, el período de uso estimado será la vida útil del activo, de lo contrario el activo se amortiza en el plazo menor entre su vida útil o el plazo del arrendamiento.

Las cuotas de arrendamiento operativo se reconocen como gasto de forma uniforme durante el plazo del mismo, salvo que resulte más representativa otra base sistemática de reparto.

## **2.13 - Instrumentos financieros**

Un instrumento financiero corresponde a cualquier contrato que origina un activo financiero en una entidad y un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio en otra entidad.

### **2.13.1 - Activos Financieros no derivados**

De acuerdo a lo definido por la Sociedad, los activos financieros no derivados de existir, son clasificados en las siguientes categorías:

#### **a) Instrumentos mantenidos al vencimiento**

Los instrumentos mantenidos hasta el vencimiento son aquellos activos financieros no derivados, con una fecha de vencimiento fija, con pagos en montos fijos o determinables, y para los que la entidad ha definido su intención y posee la capacidad de mantenerlos al vencimiento. Los activos de esta categoría se contabilizan al costo amortizado.

#### **b) Préstamos y cuentas por cobrar**

Las cuentas comerciales por cobrar, se reconocen inicialmente por su valor justo y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión de pérdidas por deterioro de valor si existiera.

Se determina pérdida por deterioro de cuentas comerciales a cobrar, cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. Se realizan estimaciones, sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes al final de cada período. Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en el Estado de Resultados en el rubro Gastos de administración.

La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta a cobrar se ha deteriorado. El importe del deterioro es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original. El importe en libros se reduce a medida que se utiliza la cuenta deterioro y la pérdida se reconoce en el estado de resultados dentro de Gasto de administración. Cuando una cuenta por cobrar es castigada, su registro se efectúa contra el reverso del deterioro.

### **2.13.2 - Efectivo y equivalentes al efectivo**

Bajo este rubro del estado de situación financiera se registra el efectivo en caja, fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios de su valor.

### **2.13.3 - Pasivos financieros no derivados**

Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de tasa de interés efectiva.

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de

interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del pasivo financiero.

#### **2.13.4 - Instrumentos de patrimonio**

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Sociedad se registra al monto de la contraprestación recibida, netos los costos directos de emisión.

Actualmente la Sociedad sólo tiene emitidas acciones ordinarias.

#### **2.14 - Inventarios**

Las existencias se valorizan al costo de adquisición, o valor neto de realización si éste es inferior.

#### **2.15 - Provisiones**

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados, en cuya liquidación la Sociedad espera desprenderse de recursos que implican beneficios económicos y en el que existe incertidumbre del monto y momento de cancelación, se registran en el estado financiero como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

La provisión para premios progresivos es determinada de acuerdo a los valores acumulados de los distintos niveles de cada progresivo, los cuales son determinados con los porcentajes programados para cada máquina afecta a progresivo y también para el bingo y registrada sobre base devengada.

Las estimaciones de las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, que rodea a la mayoría de los sucesos y las circunstancias que concurren a la valorización de la misma.

#### **2.16 - Beneficios a los empleados**

El costo de las vacaciones del personal y el costo de otros beneficios a los empleados, se presentan en el rubro provisiones por beneficios a los empleados, corrientes, los cuales son reconocidos como gasto del año sobre base devengada.

#### **2.17 - Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes**

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho período.

#### **2.18 - Impuesto a las ganancias**

El resultado por impuesto a las ganancias del año, se define como la suma del impuesto corriente de la Sociedad y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, por deducciones o agregados. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias.

Las rebajas que se puedan aplicar al monto determinado como pasivo por impuesto corriente, se imputan en resultados como un abono al rubro impuestos a las ganancias, salvo que existan dudas sobre su realización tributaria, en cuyo caso no se reconocen hasta su materialización efectiva.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “impuestos a las ganancias”.

La Ley No 20.780, llamada reforma tributaria, modifica el sistema de tributación de la renta de Chile e introduce diversos ajustes en el sistema tributario, la cual fué publicada en el Diario Oficial el 29 de septiembre del 2014. Dicha norma establece, además, aplicar un aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría. La tasa del año comercial 2017 correspondió a un 25,5% y para este año comercial 2018 corresponde a un 27%.

La Ley No 20.899, promulgada con fecha 1 de febrero del 2016, introdujo algunas limitaciones para acogerse a la modalidad de renta atribuida y por lo tanto esta Sociedad debe aplicar la regla general, es decir, el régimen parcialmente integrado, por lo tanto Latin Gaming Osorno S.A. aplica un aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría.

#### **2.19 - Reconocimiento de ingresos y costos**

Los ingresos del Casino de Juegos, corresponden a la suma de los ingresos netos de IVA provenientes de las mesas de juego, máquinas de azar y del bingo. Dichos ingresos se presentan sobre base percibida de acuerdo con lo recaudado.

Los ingresos por otros conceptos correspondientes a la venta de bienes y servicios de restaurante, se reconocen sobre base devengada, estas obligaciones de desempeño, se cumplen en el momento en que el cliente hace uso de la prestación en un punto de venta, donde el cliente obtiene físicamente el bien o servicio y momento donde también ocurre el cobro. Dichos ingresos se presentan sobre base percibida de acuerdo con lo recaudado y son reconocidos en un punto del tiempo.

Así mismo los costos de explotación asociados a los ingresos son registrados sobre base devengada, entre estos se incluye el impuesto específico a los juegos.

#### **2.20 - Ganancias por acción**

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante el mismo período. La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente a la ganancia básica por acción.

#### **2.21 - Medio ambiente**

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados, en el ejercicio en que se incurren. Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para Propiedades, planta y equipos, de acuerdo a lo establecido en las NIC 16.

## 2.22 - Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo sobre base devengada al cierre de cada ejercicio en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta de accionistas o los estatutos, que corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el artículo No 79 de la Ley No 18.046 de Sociedades Anónimas.

Para el año 2018, se acordó pagar dividendos en calidad de provisorios, basados en la estimación de utilidades de la Sociedad y las utilidades acumuladas. La Junta de Accionistas es soberana de cambiar el valor indicado.

Para el cálculo de la utilidad líquida distribuible la Sociedad no aplicará ajustes al ítem "Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora" del Estado de Resultados Integrales. Dado lo anterior se tomarán como base los valores de dicho ítem, menos las pérdidas acumuladas, si existieran, y sobre este resultado se deducirán los dividendos distribuidos y que se distribuyan con cargo al ejercicio.

## 2.23 - Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de efectivo y efectivo equivalente realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- **Flujos de efectivo:** Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses, de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- **Actividades de inversión:** Son las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiamiento:** Son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

## 2.3 - Cambios contables

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2018, no presentan otros cambios en las políticas contables respecto del año anterior.

### Nota 3 - Efectivo y equivalentes al efectivo

a) El detalle, es el siguiente:

<b>Efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>31-12-2018</b> <b>M\$</b>	<b>31-12-2017</b> <b>M\$</b>
Efectivo en caja	545.432	394.689
Saldo en bancos	152.360	246.515
Otros instrumentos de renta fija	-	1.500.597
<b>Totales</b>	<b>697.792</b>	<b>2.141.801</b>

Los otros instrumentos de renta fija corresponden a fondos mutuos que son tomados por la Sociedad de manera de maximizar los retornos del excedente de caja, sin exceder el nivel de riesgo y de máxima exposición definidos por la Administración.

Todos estos instrumentos de renta fija se tienen para cumplir los compromisos de pago a corto plazo y son fácilmente convertibles en una cantidad determinada de efectivo y están sujetos a un bajo nivel de riesgo de cambios en su valor. Estos tipos de instrumentos devengan el interés de mercado para ese tipo de operaciones y son recuperables a menos de 90 días.

b) El detalle por tipo de moneda del efectivo y equivalentes al efectivo, es el siguiente:

<b>Detalle del efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>Moneda</b>	<b>31-12-2018</b> <b>M\$</b>	<b>31-12-2017</b> <b>M\$</b>
Monto del efectivo y equivalentes de efectivo	CLP	679.658	2.121.117
Monto del efectivo y equivalentes de efectivo	EUR	8.039	5.773
Monto del efectivo y equivalentes de efectivo	USD	10.095	14.911
<b>Totales</b>		<b>697.792</b>	<b>2.141.801</b>

c) El detalle de los Otros instrumentos de renta fija, es el siguiente:

<b>Nombre entidad financiera</b>	<b>Nombre instrumento financiero</b>	<b>Monto de la Inversión</b>	
		<b>31-12-2018</b> <b>M\$</b>	<b>31-12-2017</b> <b>M\$</b>
Banco de Chile	Fondo mutuo deuda menor a 90 días	-	1.500.597
<b>Totales</b>		<b>-</b>	<b>1.500.597</b>

#### **Nota 4 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes**

El detalle de este rubro, es el siguiente:

<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, bruto</b>	<b>31-12-2018</b> <b>M\$</b>	<b>31-12-2017</b> <b>M\$</b>
Otras cuentas por cobrar, bruto	87.904	187.358
<b>Totales</b>	<b>87.904</b>	<b>187.358</b>

<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, neto</b>	<b>31-12-2018</b> <b>M\$</b>	<b>31-12-2017</b> <b>M\$</b>
Otras cuentas por cobrar, neto	87.904	187.358
<b>Totales</b>	<b>87.904</b>	<b>187.358</b>

El rubro Otras cuentas por cobrar corrientes, al 31 de diciembre de 2018 y 2017, está compuesto por anticipos a proveedores, préstamos al personal y otros deudores, que ascienden a M\$87.904 y a M\$187.358, respectivamente.

La Sociedad, evalúa periódicamente si existe evidencia de incobrabilidad de las deudas comerciales y otras cuentas por cobrar.

Los criterios utilizados para determinar que existe evidencia objetiva de pérdida por incobrabilidad en el caso de los documentos por cobrar son:

- Protesto de cheque.
- Cobranza prejudicial.
- Cobranza judicial.

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial se procede a dar de baja los activos contra la provisión de deudores incobrables constituida. La Sociedad utiliza el método de la provisión y no el del castigo directo para un mejor control de la cartera, midiendo la incobrabilidad por cada cliente en particular.

La Sociedad, no mantiene provisión ya que no existen documentos que hayan sido protestados o se encuentran en cobranza judicial y prejudicial.

La exposición máxima al riesgo de crédito a las fechas de los ejercicios informados, es el valor libros de cada clase de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

El valor libro de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, representan una aproximación razonable al valor justo de los mismos.

## Nota 5 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas

### a. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de las cuentas por cobrar y pagar corrientes, corresponden a operaciones del giro. No generan intereses y vencen a corto plazo.

Los saldos de las cuentas por cobrar no corrientes, corresponden a préstamos. Durante el 2018 y 2017 la Sociedad traspasó fondos a su matriz Inversiones Marina del Sol S.A. Asimismo, la Sociedad en 2018, ha recibido de su matriz Inversiones Marina del Sol S.A. pagos por dichos traspasos. La Sociedad estima recuperar estos valores en el largo plazo, los cuales están expresados en U.F. y devengan un interés variable, un 1,29% desde octubre de 2016 a septiembre de 2017, un 1,60% a diciembre 2017, desde enero a julio 2018 un 0,87% y 0,33% de agosto a diciembre 2018, renovables anualmente. Dichos porcentajes anuales, se expresan como una tasa de interés diaria y se aplican al saldo de la deuda, calculado diariamente.

El detalle de los saldos por cobrar y pagar corrientes y no corrientes y las principales transacciones con entidades relacionadas, se presentan en los cuadros siguientes:

#### a.1) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

RUT	Sociedad	Pais Origen	Descripción	Naturaleza de la relación	Moneda	31-12-2018		31-12-2017	
						M\$		M\$	
						Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
76.007.996-0	Operadora Clairvest Latin Limitada	Chile	Préstamos Otorgados	Matriz	UF	-	-	-	1.922.146
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Préstamos Otorgados	Matriz	UF	-	1.682.060	-	2.122.083
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Intereses	Matriz	CLP	-	58.061	-	42.813
<b>Totales</b>						-	<b>1.740.121</b>	-	<b>4.087.042</b>

#### a.2) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

RUT	Sociedad	Pais Origen	Descripción	Naturaleza de la relación	Moneda	31-12-2018		31-12-2017	
						M\$		M\$	
						Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Dividendos por pagar	Matriz	CLP	16.736	-	268.105	-
99.599.350-0	Marina del Sol S.A.	Chile	Cuenta Mercantil	Accionistas comunes	CLP	400	-	400	-
76.007.996-0	Operadora Clairvest Latin Limitada	Chile	Dividendos por pagar	Matriz	CLP	16.736	-	268.105	-
Extranjero	Clairvest GP Manageco INC	Canadá	Cuenta Mercantil	Matriz	CLP	4.666	-	-	-
<b>Totales</b>						<b>38.538</b>	-	<b>536.610</b>	-

**a.3) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados**

RUT	Sociedad	Pais Origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31-12-2018 M\$ (Cargo)/Abono	31-12-2017 M\$ (Cargo)/Abono
76.052.962-1	Hotelera Marina del Sol S.A.	Chile	Accionistas comunes	Compra de bienes y servicios	(1.252)	(1.252)
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Matriz	Intereses	29.680	29.680
Extranjero	Clairvest GP Manageco INC	Canadá	Relacionada	Recobro de gastos	(10.357)	-

**b. Directorio y Alta Administración**

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por seis miembros, los que permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos. En el año 2016, dado que ingresó como Accionista Inversiones Marina del Sol S.A., se constituyó un nuevo Directorio y para el 2018, los Directores son:

Directorio y Alta Administración	Cargo
<b>Directorio</b> NICOLÁS IMSCHENETZKY EBENSBERGER MICHAEL ADAM WAGMAN BENJAMIN JEFFREY PARR SEBASTIEN DHONTE JUAN IGNACIO UGARTE JORDANA MARIO ROJAS SEPÚLVEDA	PRESIDENTE DIRECTOR TITULAR DIRECTOR TITULAR DIRECTOR TITULAR DIRECTOR TITULAR DIRECTOR TITULAR
<b>Alta Administración</b> ALVARO BARRUETO CHAMORRO HENRY LIMARI BARRIGA ROBERTO VERGARA CORDOVA JACQUELINE PAREDES MILLAN NILTON MARTINEZ FROHLICH ALEX DEVAUD FLORES	GERENTE GENERAL DIRECTOR DE SLOTS DIRECTOR DE MESAS JEFE DE CAPITAL HUMANO JEFE DE CONTABILIDAD JEFE DE ALIMENTOS Y BEBIDAS

**c. Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones con el Directorio**

No existen saldos por cobrar o pagar a los Directores.

No hay otros saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus respectivos Directores por otros conceptos.

**d. Remuneración del Directorio**

No se han establecido remuneraciones de ningún tipo para los Directores de la Sociedad.

**e. Compensaciones del personal clave de la gerencia**

El equipo gerencial de la Sociedad lo componen un Gerente General y dos Directores de Juegos.

Las remuneraciones del equipo gerencial de la Sociedad con cargo a resultados ascienden a M\$58.881 para el año 2018.

**f. Garantías constituidas por la Sociedad a favor del personal clave de la gerencia**

No existen garantías constituidas a favor del personal clave de la gerencia.

#### Nota 6 - Inventarios

El detalle de este rubro, es el siguiente:

<b>Clases de inventario</b>	<b>31-12-2018</b>	<b>31-12-2017</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Existencias de restaurante	39.632	47.221
Insumos para mesas y máquinas de juego	34.887	14.316
<b>Totales</b>	<b>74.519</b>	<b>61.537</b>

Las existencias del restaurante corresponden principalmente a alimentos, bebidas, cervezas, vinos y licores. Los insumos para mesas, corresponden principalmente a naipes, fichas, dados, cartones de bingo, separadores de carta y bolas de bingo y los insumos para máquinas de juego, corresponden a tickets.

No existen inventarios entregados en garantía para el cumplimiento de obligaciones.

El detalle de los Inventarios utilizados y reconocidos como costo de las ventas (nota 18), es el siguiente:

<b>Inventarios utilizados durante el año</b>	<b>31-12-2018</b>	<b>31-12-2017</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Existencias de restaurante	605.297	525.301
Insumos para mesas y máquinas de juego	40.427	30.755
<b>Totales</b>	<b>645.724</b>	<b>556.056</b>

Considerando la alta rotación de los inventarios, no se ha determinado necesario constituir provisión por obsolescencia para ninguna de las clases de inventario.

#### Nota 7 - Activos y pasivos por impuestos corrientes

El saldo de los activos por impuestos corrientes, corrientes, es el siguiente:

<b>Activos por impuestos corrientes, corrientes</b>	<b>31-12-2018</b>	<b>31-12-2017</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Impuestos a la renta por recuperar	111.046	-
<b>Totales</b>	<b>111.046</b>	<b>-</b>

El detalle de los pasivos por impuestos corrientes, es el siguiente:

<b>Pasivos por impuestos corrientes, corrientes</b>	<b>31-12-2018</b>	<b>31-12-2017</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
IVA débito fiscal	99.267	91.712
Retenciones de impuestos a los trabajadores	3.671	5.883
Pagos provisionales mensuales por pagar	53.298	37.274
Provisión de impuesto a la renta	-	160.665
Impuesto a las entradas	47.948	50.537
Impuesto al juego (20%)	127.099	117.037
<b>Totales</b>	<b>331.283</b>	<b>463.108</b>

El impuesto renta se presenta neto de pagos provisionales mensuales y de créditos tributarios.

En el año 2018, el Gasto por impuestos corrientes, total (nota 11.1), presenta un monto de M\$558.736 (M\$560.228, en 2017), a dicho monto se le han descontado los pagos provisionales mensuales y los créditos

tributarios a los cuales la Sociedad tiene derecho, por M\$669.782, quedando un impuesto a la renta por recuperar de M\$111.046 (M\$399.563, en 2017, quedando un impuesto a la renta por pagar de M\$160.665).

#### Nota 8 - Otros activos no financieros, corrientes

El detalle de los otros activos no financieros corrientes, es el siguiente:

Otros activos no financieros, corrientes	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Seguros anticipados	11.454	11.511
Gastos pagados por anticipado	-	577
<b>Totales</b>	<b>11.454</b>	<b>12.088</b>

Los seguros anticipados corresponden a valores anticipados los cuales serán amortizados en el plazo de vigencia de las pólizas.

#### Nota 9 - Activos intangibles distintos de la plusvalía

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Activos intangibles, neto	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Software	259.150	24.266
<b>Totales</b>	<b>259.150</b>	<b>24.266</b>

Activos intangibles, bruto	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Software	363.660	112.448
<b>Totales</b>	<b>363.660</b>	<b>112.448</b>

Amortización activos intangibles	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Software	(104.510)	(88.182)
<b>Totales</b>	<b>(104.510)</b>	<b>(88.182)</b>

La composición y movimientos del activo intangible, es la siguiente:

Movimiento intangibles año 2018	Software M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2018	24.266
<b>Movimientos :</b>	
Adiciones	251.212
Gastos por amortización	(16.328)
<b>Total movimientos</b>	<b>234.884</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2018</b>	<b>259.150</b>

Movimiento intangibles año 2017	Software M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2017	12.897
<b>Movimientos :</b>	
Adiciones	16.219
Gastos por amortización	(4.850)
<b>Total movimientos</b>	<b>11.369</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2017</b>	<b>24.266</b>

El software se presenta al costo. Los software o programas informáticos y licencias se amortizan en forma lineal en 4 años. La amortización de estos bienes se presenta junto con el gasto por depreciación en el rubro "Costo de las ventas" del estado de resultados.

En el ejercicio 2018, la Sociedad adquirió un nuevo sistema para la operación de Máquinas, Mesas y Bingo. Este sistema mejora la seguridad informática, la entrega de la información y la calidad del servicio.

#### **Nota 10 - Propiedades, planta y equipo**

El detalle de este rubro, es el siguiente:

<b>Clases de propiedades, planta y equipo, neto</b>	<b>31-12-2018</b> <b>M\$</b>	<b>31-12-2017</b> <b>M\$</b>
Máquinas	1.051.859	160.335
Cámaras de CCTV	61.140	20.744
Equipos y herramientas	14.737	20.889
Equipos computacionales	72.039	17.894
Muebles y útiles	66.703	51.449
Instalaciones	402.138	535.280
Otros	9.490	12.756
<b>Totales</b>	<b>1.678.106</b>	<b>819.347</b>

<b>Clases de propiedades, planta y equipo, bruto</b>	<b>31-12-2018</b> <b>M\$</b>	<b>31-12-2017</b> <b>M\$</b>
Máquinas	4.410.677	3.335.961
Cámaras de CCTV	430.890	379.569
Equipos y herramientas	54.625	54.073
Equipos computacionales	401.176	319.485
Muebles y útiles	1.384.786	1.350.074
Instalaciones	2.027.715	1.948.212
Otros	22.863	22.863
<b>Totales</b>	<b>8.732.732</b>	<b>7.410.237</b>

<b>Clases de depreciación acumulada y deterioro del valor de propiedades, planta y equipo</b>	<b>31-12-2018</b> <b>M\$</b>	<b>31-12-2017</b> <b>M\$</b>
Máquinas	(3.358.818)	(3.175.626)
Cámaras de CCTV	(369.750)	(358.825)
Equipos y herramientas	(39.888)	(33.184)
Equipos computacionales	(329.137)	(301.591)
Muebles y útiles	(1.318.083)	(1.298.625)
Instalaciones	(1.625.577)	(1.412.932)
Otros	(13.373)	(10.107)
<b>Totales</b>	<b>(7.054.626)</b>	<b>(6.590.890)</b>

El detalle del movimiento del rubro de propiedades, planta y equipo durante los ejercicios 2018 y 2017 es el siguiente:

Movimiento activo fijo año 2018	Máquinas M\$	Cámaras de CCTV M\$	Equipos y herramientas M\$	Equipos computacionales M\$	Muebles y útiles M\$	Instalaciones M\$	Otros M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2018	160.335	20.744	20.889	17.894	51.449	535.280	12.756	819.347
Movimientos :								
Adiciones	1.074.716	51.321	552	81.691	34.712	79.503	-	1.322.495
Gastos por depreciación	(183.192)	(10.925)	(6.704)	(27.546)	(19.458)	(212.645)	(3.266)	(463.736)
<b>Total movimientos</b>	<b>891.524</b>	<b>40.396</b>	<b>(6.152)</b>	<b>54.145</b>	<b>15.254</b>	<b>(133.142)</b>	<b>(3.266)</b>	<b>858.759</b>
Saldo final al 31 de diciembre de 2018	1.051.859	61.140	14.737	72.039	66.703	402.138	9.490	1.678.106

Movimiento activo fijo año 2016	Máquinas M\$	Cámaras de CCTV M\$	Equipos y herramientas M\$	Equipos computacionales M\$	Muebles y útiles M\$	Instalaciones M\$	Otros M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2016	208.419	4.317	5.498	22.659	41.367	702.864	16.022	1.001.146
Movimientos :								
Adiciones	49.511	18.764	21.101	7.852	35.774	22.503	-	155.505
Gastos por depreciación	(97.595)	(2.337)	(5.710)	(12.617)	(25.692)	(190.087)	(3.266)	(337.304)
<b>Total movimientos</b>	<b>(48.084)</b>	<b>16.427</b>	<b>15.391</b>	<b>(4.765)</b>	<b>10.082</b>	<b>(167.584)</b>	<b>(3.266)</b>	<b>(181.799)</b>
Saldo final al 31 de diciembre de 2017	160.335	20.744	20.889	17.894	51.449	535.280	12.756	819.347

#### Informaciones adicionales de Propiedades, planta y equipo

- La depreciación de los bienes de Propiedades, planta y equipo se presenta en la cuenta "Costos de las ventas" junto a la amortización de intangibles del estados de resultados.
- La Sociedad cuenta con coberturas de seguro de todo riesgo para los bienes. Los referidos seguros tienen una vigencia de 12 meses.
- La Sociedad arrienda a la empresa Inmobiliaria e Inversiones Sol de los Lagos Ltda., propiedad del Grupo Bayelle de la ciudad de Osorno, el inmueble donde desarrolla sus operaciones. Dicho contrato de arriendo tiene establecido como plazo de vigencia el periodo de duración del permiso de operación del casino de juego, vigente hasta el 13 de enero de 2024. El costo del arrendamiento se presenta en la nota 18, formando parte del costos de las ventas.

#### Nota 11 - Impuesto a la renta e impuestos diferidos

##### Nota 11.1 - Gastos por impuestos corrientes

- El detalle del gasto por impuesto a las ganancias registrado en resultados, es el siguiente:

Gastos por impuestos a las ganancias	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Gasto por impuestos corrientes	558.736	558.984
Otros gastos por impuestos corrientes	-	1.244
<b>Gasto por impuestos corrientes, total</b>	<b>558.736</b>	<b>560.228</b>
Gasto por impuestos diferidos	79.850	(2.497)
<b>Totales</b>	<b>638.586</b>	<b>557.731</b>

- b) La conciliación entre el impuesto sobre la renta que resultaría de aplicar la tasa de impuesto vigente a la ganancia antes de impuesto al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es la siguiente :

<b>Conciliación del gasto utilizando la tasa efectiva</b>	<b>31-12-2018</b> <b>M\$</b>	<b>31-12-2017</b> <b>M\$</b>
Ganancia antes de impuesto	2.503.493	2.345.098
Gasto por impuesto a las ganancias utilizando las tasas vigentes (27% el año 2018, 25,5% año 2017).	(675.943)	(598.000)
<b>Ajustes a gastos :</b>		
Efecto impositivo por incremento de tasa	37.552	42.766
Efecto impuestos diferidos	(195)	(2.497)
<b>Total ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal</b>	<b>37.357</b>	<b>40.269</b>
<b>Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva</b>	<b>(638.586)</b>	<b>(557.731)</b>
<b>Tasa impositiva efectiva</b>	<b>25,51%</b>	<b>23,78%</b>

La Ley No 20.899, promulgada con fecha 1 de febrero del 2016, introdujo algunas limitaciones para acogerse a la modalidad de renta atribuida y por lo tanto esta Sociedad debe aplicar la regla general, es decir, el régimen parcialmente integrado, por lo tanto Latin Gaming Osorno S.A. aplica un aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría a los años comerciales 2015, 2016, 2017 y 2018 en adelante, incrementándola a un 22,5%, 24%, 25,5% y 27% respectivamente según las disposiciones de esta Ley.

La tasa impositiva utilizada para la conciliación del período correspondiente a diciembre 2018 y 2017 corresponde a la tasa de impuesto del 27% y 25,5%, respectivamente, que las entidades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente.

Los efectos de aplicar estas nuevas tasas en el período 2018 (del 25,5% al 27%), en el cálculo del impuesto de primera categoría generaron a la fecha un mayor cargo a resultado por efecto de impuestos corrientes por M\$37.552 (M\$42.766 en 2017).

#### **Nota 11.2 - Impuestos diferidos**

- a) El detalle de los saldos acumulados por impuestos diferidos, es el siguiente:

<b>Diferencia temporal</b>	<b>Activos por impuestos</b>		<b>Pasivos por impuestos</b>	
	<b>31-12-2018</b> <b>M\$</b>	<b>31-12-2017</b> <b>M\$</b>	<b>31-12-2018</b> <b>M\$</b>	<b>31-12-2017</b> <b>M\$</b>
Provisión de vacaciones	16.350	15.637	-	-
Ingresos anticipados	1.339	-	-	-
Provisión progresivos máquinas	15.007	19.253	-	-
Provisión puntos MDS	2.671	2.825	-	-
Otras provisiones del personal	12.309	12.681	-	-
Diferencia activo fijo financiero - tributario	269.965	282.365	-	-
Provisión juicios	390	-	-	-
Intangibles	-	-	72.450	7.330
<b>Total impuesto diferido</b>	<b>318.031</b>	<b>332.761</b>	<b>72.450</b>	<b>7.330</b>

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Sociedad tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de activos y pasivos susceptibles de generar diferencias temporarias.

Los principales activos por impuestos diferidos se calculan por la diferencia entre la base financiera y la base tributaria de la provisión de progresivos de máquinas y mesas. Los principales pasivos por impuestos diferidos se calculan por la diferencia entre la base financiera y la base tributaria del rubro Propiedades, planta y equipo.

La Sociedad ha contabilizado los efectos de aplicar el régimen parcialmente integrado.

b) Los movimientos de los rubros de impuestos, es el siguiente:

<b>Movimientos impuestos diferidos</b>	<b>Activos M\$</b>	<b>Pasivos M\$</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2016</b>	<b>329.900</b>	<b>6.966</b>
Incremento	2.861	364
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2017</b>	<b>332.761</b>	<b>7.330</b>
Incremento (Decremento)	(14.730)	65.120
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2018</b>	<b>318.031</b>	<b>72.450</b>

#### **Nota 12 - Política de gestión de riesgos**

La estrategia de gestión de riesgos está orientada a la protección de la Sociedad, sus empleados y su entorno ante situaciones que los puedan afectar negativamente. Esta gestión está liderada por la alta Administración de la Sociedad. Para lograr los objetivos, la gestión de riesgos se basa en cubrir y analizar todas aquellas exposiciones significativas, siempre y cuando existan instrumentos adecuados y el costo sea razonable.

Los principales riesgos a los cuales está expuesto Latin Gaming Osorno S.A. son los siguientes:

##### **RIESGO DE MERCADO**

Los riesgos de mercado corresponden a aquellas incertidumbres asociadas a variaciones en variables que afectan los activos y pasivos de la Compañía, entre las cuales podemos destacar:

a) Regulación

Eventuales cambios en las regulaciones o contratos relativos a la industria de casinos o en la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas o municipales podrían afectar la operación de los casinos. Las cuales son analizadas por la gerencia en forma constante.

b) Volatilidad de ingresos

La volatilidad de los ingresos promedio por máquinas tragamonedas y los ingresos promedio por mesa de juego, podrían afectar el negocio, su condición financiera y por lo tanto su resultado operacional. Es política de la Sociedad, mantener altos niveles de calidad en sus instalaciones, servicios y estándares tecnológicos de punta.

##### **RIESGOS DE MONEDA**

Los ingresos del casino se encuentran en gran medida vinculados a la evolución de la moneda local. Es por ello, que la deuda se encuentra emitida principalmente en esta misma moneda y no se mantienen importantes deudas



en moneda extranjera. Por lo tanto la Sociedad considera que no presenta riesgos de moneda y que la evolución de sus negocios se espera tenga comportamientos coherentes con el rumbo de la economía.

#### RIESGOS DE TASA DE INTERES

La estructura organizacional adoptada por los propietarios para desarrollar el casino de juegos no genera riesgos por tasa de interés, por cuanto el financiamiento del proyecto ha sido provisto por los dueños como capital o préstamos, siendo la empresa matriz la que concentrará la estructura de financiamiento del proyecto, el que considera financiamiento propio y bancario.

Las fuentes de financiamiento bancarias obtenidas por la empresa matriz son en moneda nacional y a tasas convenientes.

#### RIESGO INHERENTE

Existen hechos de la naturaleza que pueden dañar los activos de la compañía y/o la continuidad del negocio.

Ante esta situación, se han implementado procedimientos para disminuir estos riesgos en la operación.

Asimismo, Latin Gaming Osorno S.A. cuenta con procedimientos de evacuación que permiten proteger a los clientes y colaboradores, junto con salvaguardar los activos muebles del negocio.

Adicionalmente, cuenta con un completo programa de seguros que da cobertura a sus edificios, contenidos y perjuicio por paralización, con pólizas de incendio, terremoto y terrorismo, entre otros ramos. Los montos asegurados son revisados periódicamente con el fin de mantener las coberturas actualizadas.

#### RIESGOS OPERACIONALES Y DEL PERSONAL

Dada las características del negocio o actividad que desarrolla la Sociedad se han realizado importantes inversiones en software y máquinas especializadas. Asimismo, se contrató personal capacitado y/o se entrenó bajo las normas de la Sociedad y estándares internacionales, todo con el objeto de disminuir el riesgo comentado.

#### RIESGOS DE LIQUIDEZ

Por la forma en que se realiza el negocio, los recursos financieros se obtienen de fuentes propias provenientes de las apuestas de los clientes. En algunas circunstancias y en períodos anteriores, se ha obtenido financiamiento de corto plazo a entidades bancarias.

El riesgo asociado a la liquidez es minimizado a través de una correcta administración de los recursos de la Sociedad. Como política, los excedentes de caja diario son invertidos en instrumentos financieros con tal de optimizarlos y asegurar el cumplimiento de compromisos de pagos en las fechas establecidas. Así mismo, la Sociedad traspasó fondos a su matriz Inversiones Marina del Sol S.A., encargada de la administración de dichos fondos. Dichos préstamos se expresan en UF y devengan intereses diariamente.

Además, por exigencias de la Superintendencia de Casinos de Juego, se debe mantener una reserva mínima de liquidez de acuerdo a lo establecido en el art. 23 del Reglamento de juegos de azar en casinos de juego y sistema de homologación (DTO-547). Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Sociedad cumple con esta exigencia.

**Nota 13 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes**

El detalle de este rubro, es el siguiente:

<b>Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes</b>	<b>31-12-2018</b>	<b>31-12-2017</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Proveedores nacionales de bienes y servicios	356.767	199.868
Proveedores extranjeros de bienes y servicios	462.980	2.437
Otras cuentas por pagar	25.570	21.640
Cuentas por pagar a instituciones previsionales	34.338	29.852
<b>Totales</b>	<b>879.655</b>	<b>253.797</b>

**Nota 14 - Provisiones**

**14.1 Provisiones corrientes**

**14.1.1 Otras provisiones**

a) El detalle de este rubro, es el siguiente:

<b>Otras provisiones, corrientes</b>	<b>31-12-2018</b>	<b>31-12-2017</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Progresivos máquinas por pagar	55.582	71.308
Progresivos bingo por pagar	10.978	11.004
Progresivos mesas por pagar	46.990	10.783
Provisión puntos MDS	9.891	10.464
Otras provisiones corrientes	980	6.029
<b>Totales</b>	<b>124.421</b>	<b>109.588</b>

b) El detalle del movimiento de las provisiones, es el siguiente:

<b>Otras provisiones, corrientes</b>	<b>Movimiento</b>
	<b>M\$</b>
Saldo inicial al 1 de enero de 2018	109.588
<b>Movimiento de la provisión:</b>	
Incrementos del año	161.598
Provisión utilizada	(146.765)
<b>Total movimiento de la provisión</b>	<b>14.833</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2018</b>	<b>124.421</b>

<b>Otras provisiones, corrientes</b>	<b>Movimiento</b>
	<b>M\$</b>
Saldo inicial al 1 de enero de 2017	251.967
<b>Movimiento de la provisión:</b>	
Incrementos del año	145.470
Provisión utilizada	(186.150)
Reversos de provisión no utilizada	(101.699)
<b>Total movimiento de la provisión</b>	<b>(142.379)</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2017</b>	<b>109.588</b>

Con fecha 7 de diciembre de 2017, la Superintendencia de Casinos de Juego emitió la circular No 93, la cual imparte instrucciones para la confección y presentación de los estados financieros. Producto de la aplicación de esta Circular, la Sociedad efectuó el reverso de los pozos base de los progresivos que tenía registrados. Dicho cambio se aplicó en 2017 y se registró retrospectivamente como lo exige NIC 8 y disminuyó el rubro de Otras provisiones, específicamente los ítems de Progresivos máquinas, mesas y bingos por pagar.

#### 14.1.2 Provisiones por beneficios a los empleados

a) El detalle de este rubro, es el siguiente:

<b>Provisiones por beneficios a los empleados</b>	<b>31-12-2018</b>	<b>31-12-2017</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Provisión vacaciones del personal	60.555	57.915
Otras provisiones del personal	44.613	40.941
<b>Totales</b>	<b>105.168</b>	<b>98.856</b>

b) El detalle del movimiento de las provisiones, es el siguiente:

<b>Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes</b>	<b>Movimiento</b>
	<b>M\$</b>
Saldo inicial al 1 de enero de 2018	98.856
<b>Movimiento de la provisión:</b>	
Incrementos del año	65.335
Provisión utilizada	(59.023)
<b>Total movimiento de la provisión</b>	<b>6.312</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2018</b>	<b>105.168</b>

<b>Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes</b>	<b>Movimiento</b>
	<b>M\$</b>
Saldo inicial al 1 de enero de 2017	65.699
<b>Movimiento de la provisión:</b>	
Incrementos del año	111.999
Provisión utilizada	(78.842)
<b>Total movimiento de la provisión</b>	<b>33.157</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2017</b>	<b>98.856</b>

#### 14.1.3 - Otras provisiones no corrientes

a) El detalle de este rubro, es el siguiente:

<b>Otras provisiones, no corrientes</b>	<b>31-12-2018</b>	<b>31-12-2017</b>
Provisiones juicios	1.440	-
<b>Totales</b>	<b>1.440</b>	<b>-</b>

#### Nota 15 - Juicios y multas

A la fecha de preparación de estos estados financieros anuales, los juicios y multas son los siguientes:

##### 15.1 - Juicios

a) La Sociedad fue demandada por el OS10 de Carabineros, ante el primer juzgado de Policía de Osorno por no presentar "Estudio de seguridad / Ley Vigilantes Privados", Rol No 7040-2018, fecha de inicio 1 de agosto de 2018.

Estado: Se contestó la denuncia con fecha 5 de septiembre de 2018 y se realizó la audiencia con fecha 9 de octubre de 2018. Pendiente de la sentencia definitiva.

## 15.2 - Multas

El detalle de multas canceladas y pendientes de resolución en el año 2018 y 2017, es el siguiente:

Fecha	Conceptos	Monto Cancelado M\$	Monto pendiente de resolución M\$
23-03-2018	Juzgado de Letras del Trabajo	1.419	-
23-03-2018	Juzgado de Letras del Trabajo	1.892	-
17-12-2018	Multa por diferencia en formulario 29 y 50	135	-
<b>Total multas año 2018</b>		<b>3.446</b>	-

Fecha	Conceptos	Monto Cancelado M\$	Monto pendiente de resolución M\$
22-02-2017	Multa resolución Sernac	15.270	-
19-06-2017	Juzgado de Letras del Trabajo	3.872	-
05-07-2017	Juzgado de Letras del Trabajo	619	-
28-09-2017	Juzgado de Letras del Trabajo	10.467	-
14-11-2017	Juzgado de Letras del Trabajo	1.335	-
<b>Total multas año 2017</b>		<b>31.563</b>	-

Respecto a las multas pendientes de resolución y sin fecha de cancelación no se han constituido provisiones, dado que la Administración y los Abogados de la Sociedad han estimado que se obtendrán resultados favorables, así como también en los juicios en trámite o cuando los resultados son inciertos.

## Nota 16 - Patrimonio

### 16.1 Patrimonio neto de la Sociedad

#### 16.1.1 Capital suscrito y pagado

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el capital social ascendía a M\$1.961.477 y a M\$4.787.499 respectivamente.

La Sociedad con fecha 7 de diciembre de 2018, en sesión extraordinaria de Accionistas acordó una disminución de su capital social por M\$2.826.022.

La autorización para proceder a la disminución del capital fue mediante resolución exenta No 766 con fecha 5 de diciembre de 2018 de la Superintendencia de Casinos de Juego.

El capital está representado por 128.000 acciones totalmente suscritas y pagadas.

#### 16.1.2 Dividendos pagados

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo sobre base devengada al término de cada año en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta de Accionistas o los estatutos, que a la fecha corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el artículo No 79 de la Ley No 18.046 de Sociedades Anónimas.

Durante el año 2018, la Sociedad ha pagado dividendos por la suma de M\$2.313.367, de los cuales M\$536.210 corresponden a los provisionados en el período 2017.

### 16.1.3 Dividendos por pagar

De acuerdo a la legislación vigente, a lo menos un 30% de la utilidad del año debe destinarse al reparto de dividendos en efectivo, salvo acuerdo diferente adoptado por la Junta de Accionistas por unanimidad de acciones emitidas.

Al 31 de diciembre de 2018, se provisionaron dividendos por M\$33.471.

Los montos de los dividendos, para el ejercicio 2018 y 2017, determinados sobre la base de las proyecciones de los resultados determinados por la Sociedad y definitivos, es el siguiente:

<b>Provisión dividendos año 2018</b>	
Reverso provisión dividendos año anterior	(536.210)
Dividendos pagados	2.313.367
Dividendos provisionados	33.471
<b>Total dividendos M\$</b>	<b>1.810.628</b>

<b>Dividendos pagados año 2017</b>	
Reverso provisión dividendos año anterior	(400.378)
Dividendos pagados	1.363.336
Dividendos provisionados	536.210
<b>Total dividendos M\$</b>	<b>1.499.168</b>

El monto de los dividendos pagados y provisorios, en 2018 y 2017, se muestran en el patrimonio, rebajando las ganancias acumuladas.

La Junta de Accionistas es soberana de cambiar el valor indicado, lo que no necesariamente aplica para los próximos períodos.

Con fecha 24 de julio 2015, se solicitó a la Superintendencia de Casinos de Juego, la autorización para que Latin Gaming Chile S.A. pueda vender 64.000 acciones de su propiedad a Inversiones Marina del Sol S.A.

Con fecha 29 de diciembre del 2015, mediante Resolución Exenta No 324, la Superintendencia de Casinos de Juego, autorizó la modificación en la composición accionaria directa de Latin Gaming Osorno S.A.

Con fecha 22 de enero 2016, Inversiones Marina del Sol S.A., adquirió la totalidad de las acciones que Latin Gaming Chile S.A. mantenía en la Sociedad, las cuales corresponden a 64.000 acciones, equivalentes al 50% del capital de la Sociedad.

El detalle de la distribución social, es el siguiente:

<b>Accionistas</b>	<b>% Participación</b>	<b>Número de Acciones</b>
Inversiones Marina del Sol S.A.	50,00%	64.000
Operadora Clairvest Latin Limitada	50,00%	64.000

### 16.1.4 Ganancias (pérdidas) acumuladas, distribuibles

La utilidad remanente que podrá ser distribuida en ejercicios siguientes, de acuerdo con la política de la Sociedad, corresponde al saldo de la Utilidad líquida distribuible acumulada al 31 de diciembre de 2018, correspondientes a la suma de M\$1.463.691 (M\$1.409.412 al 31 de diciembre de 2017).

El detalle de las ganancias acumuladas, distribuibles, es el siguiente:

<b>Ganancias acumuladas</b>		<b>Utilidad líquida distribuible Acumulada M\$</b>
<b>Saldo inicial al 01 de enero de 2018</b>		<b>1.409.412</b>
Ganancia atribuible a los propietarios		1.864.907
Reverso provisión dividendos año anterior	536.210	
Dividendos pagados	(2.313.367)	
Dividendos provisorios	(33.471)	
Dividendos	<u>(1.810.628)</u>	(1.810.628)
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2018</b>		<b>1.463.691</b>

<b>Ganancias acumuladas</b>		<b>Utilidad líquida distribuible Acumulada M\$</b>
<b>Saldo inicial al 01 de enero de 2017</b>		<b>1.121.213</b>
Ganancia atribuible a los propietarios		1.787.367
Reverso provisión dividendos año anterior	400.378	
Dividendos pagados	(1.363.336)	
Dividendos provisorios	(536.210)	
Dividendos	<u>(1.499.168)</u>	(1.499.168)
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2017</b>		<b>1.409.412</b>

## Nota 17 - Ingresos ordinarios y otros ingresos y gastos, por función

### 17.1 Ingresos ordinarios

El detalle de este rubro en el Estado de Resultados, es el siguiente:

<b>Ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>31-12-2018 M\$</b>	<b>31-12-2017 M\$</b>
Ingresos juegos de azar	8.406.297	7.577.483
Ingresos restaurante	814.556	662.171
<b>Totales</b>	<b>9.220.853</b>	<b>8.239.654</b>

Los ingresos de actividades ordinarios incluyen principalmente los ingresos de juegos tales como mesas, máquinas de azar y bingo, estos montos se presentan netos de IVA. Entre los ingresos restaurante se muestran los ingresos provenientes de las ventas de alimentos, bebidas, cigarrillos, discoteque y eventos.

#### 17.1.1 Ingresos por juegos de azar

<b>Ingresos por juegos de azar</b>	<b>31-12-2018 M\$</b>	<b>31-12-2017 M\$</b>
Ingresos mesas de juego	584.216	601.101
Ingresos máquinas de azar	7.818.784	6.976.078
Ingresos bingo	3.297	304
<b>Totales</b>	<b>8.406.297</b>	<b>7.577.483</b>

### 17.1.2 Ingresos de mesas de juego

<b>Ingresos de mesas de juego</b>	<b>31-12-2018</b> <b>M\$</b>	<b>31-12-2017</b> <b>M\$</b>
Inventarios o saldo final	27.715.595	34.447.700
Drop o depósito	2.964.212	3.279.715
Devoluciones	25.662	134.639
Ingresos por comisión de progresivos de mesas	63.988	65.445
Ingresos por torneos de mesas	10.264	3.530
Inventario o saldo inicial	(27.766.325)	(34.817.975)
Rellenos	(2.318.179)	(2.397.745)
<b>Ingreso Bruto o Win Total de Mesas</b>	<b>695.217</b>	<b>715.309</b>
(-) IVA DEBITO FISCAL	(111.001)	(114.208)
<b>Totales</b>	<b>584.216</b>	<b>601.101</b>

### 17.1.3 Ingresos de máquinas de azar

<b>Ingresos de máquinas de azar</b>	<b>31-12-2018</b> <b>M\$</b>	<b>31-12-2017</b> <b>M\$</b>
Efectivo	32.501.108	31.635.413
Ticket in o tarjeta in	41.113.285	38.032.237
Ingreso por tickets vencidos o expirados	36.275	12.170
Ticket out o tarjeta out	(56.343.034)	(53.408.337)
Pagos manuales por premios grandes	(7.982.620)	(7.871.785)
Pagos manuales por error	(36.329)	(104.479)
Variación pozo acumulado	15.724	6.313
<b>Ingreso Bruto o Win Total de Máquinas de azar</b>	<b>9.304.409</b>	<b>8.301.532</b>
(-) IVA DEBITO FISCAL	(1.485.625)	(1.325.454)
<b>Totales</b>	<b>7.818.784</b>	<b>6.976.078</b>

### 17.1.4 Ingresos de bingo

<b>Ingresos de Bingo</b>	<b>31-12-2018</b> <b>M\$</b>	<b>31-12-2017</b> <b>M\$</b>
Ingreso Bruto o Win Total de Bingo	3.923	362
<b>Ingresos de Bingo</b>	<b>3.923</b>	<b>362</b>
(-) IVA DEBITO FISCAL	(626)	(58)
<b>Totales</b>	<b>3.297</b>	<b>304</b>

### 17.1.5 Ingresos de restaurante

El detalle de este rubro, es el siguiente:

<b>Otros ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>31-12-2018</b> <b>M\$</b>	<b>31-12-2017</b> <b>M\$</b>
Ingresos de servicios anexos por alimentos y bebidas	685.003	555.288
Ingresos de servicios anexos por cigarrillos	118.194	100.341
Ingresos de servicios anexos por eventos	11.359	6.542
<b>Totales</b>	<b>814.556</b>	<b>662.171</b>

## 17.2 Otros ingresos y gastos, por función

### 17.2.1 Otros ingresos, por función

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Otros ingresos, por función	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
<b>Ingresos</b>		
Otros ingresos por eliminación de progresivos bases	-	70.024
Otros	15.980	31.495
<b>Total ingresos</b>	<b>15.980</b>	<b>101.519</b>

### 17.2.2 Otros gastos, por función

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Otros gastos, por función	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
<b>Gastos</b>		
Multas pagadas	(3.519)	(16.294)
Traslados menores	(23.959)	(13.329)
Otros	(6.578)	(2.838)
<b>Total gastos</b>	<b>(34.056)</b>	<b>(32.461)</b>

Las bajas de activos fijos están relacionadas con maquinarias, herramientas y materiales de restaurante.

## Nota 18 - Costo de las ventas

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Costo de las ventas	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Remuneraciones	(975.531)	(956.037)
Arriendos de inmuebles	(765.868)	(719.350)
Servicios y otros arriendos	(459.036)	(443.821)
Consumos materiales restaurante	(605.297)	(525.301)
Consumo materiales máquinas, mesas, bingo	(40.427)	(30.755)
Asesorías	(42.778)	(17.643)
Telecomunicaciones, software	(15.684)	(21.016)
Promoción y publicidad	(30.275)	(1.903)
Seguros, patentes, derechos	(61.060)	(58.242)
Mantenimiento bienes	(30.915)	(36.695)
Depreciación y amortización de intangibles	(480.063)	(342.154)
Impuestos específicos al juego	(1.567.197)	(1.446.447)
<b>Totales</b>	<b>(5.074.131)</b>	<b>(4.599.364)</b>

El costo de las ventas muestra en resumen, los principales costos involucrados directamente con los ingresos por venta, los cuales incluyen además el impuesto específico a los juegos, la depreciación y amortización de intangibles.

### Nota 19 - Gastos de administración

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Gastos de administración	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Remuneraciones	(587.908)	(578.022)
Asesorías	(80.742)	(70.795)
Telecomunicaciones, software	(53.674)	(37.521)
Promoción y publicidad	(646.666)	(536.893)
Servicios generales, arriendos y otros gastos	(292.652)	(230.987)
Mantenimiento bienes	(23.648)	(17.373)
<b>Totales</b>	<b>(1.685.290)</b>	<b>(1.471.591)</b>

### Nota 20 - Resultado Financiero

El detalle de los ingresos y gastos financieros, es el siguiente:

Resultado financiero, ingresos (gastos)	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
<b>Ingresos financieros</b>	<b>60.837</b>	<b>66.868</b>
Ingresos de efectivo por fondos mutuos	47.059	39.646
Intereses cobrados a entidades relacionadas	13.778	27.222
<b>Diferencias de cambio</b>	<b>(66.939)</b>	<b>2.599</b>
<b>Resultados por unidades de reajuste</b>	<b>66.239</b>	<b>37.874</b>
<b>Resultado financiero</b>	<b>60.137</b>	<b>107.341</b>

En diferencias de cambio, se incluyen las variaciones de las transacciones expresadas en moneda dólar.

En resultados por unidades de reajuste, se incluyen el reajuste de las transacciones expresadas en U.F.

### Nota 21 - Información por segmento

El análisis de negocio y segmento es requerido por la NIIF 8, Información Financiera por Segmentos, para ser presentado por las entidades cuyo capital o títulos de deuda se negocian públicamente o que están en proceso de la emisión de títulos de deuda pública en los mercados de valores.

Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por la Administración para la toma de decisiones, como asignar recursos y para evaluar el desempeño.

El negocio de la Sociedad es analizado, desde una perspectiva de asignación de recursos y costos, en términos únicos, como una unidad de negocios, por lo que la Sociedad no presenta separación por segmentos.

### Nota 22 - Medio ambiente

En opinión de la Administración, sus asesores legales y debido a la naturaleza de las operaciones que la Sociedad desarrolla, no afecta en forma directa o indirecta el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los

presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han efectuado pagos relacionados con temas medio ambientales.

**Nota 23 - Garantías comprometidas con terceros**

a) Garantías directas:

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Sociedad no ha otorgado garantías directas a terceros.

b) Garantías indirectas:

Al 31 de diciembre de 2018, la Sociedad es aval de Inversiones Marina del Sol S.A. por pagaré No 1127 con fecha 14 de enero 2016 por 105.837 UF a la orden del Banco Chile.

**Nota 24 - Caucciones obtenidas de terceros**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 la Sociedad no ha recibido garantías de ningún tipo.

**Nota 25 - Moneda extranjera**

Moneda extranjera	Moneda extranjera	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	USD	10.095	14.911
Efectivo y equivalentes al efectivo	EUR	8.039	5.773
<b>Total activos corrientes en moneda extranjera</b>		<b>18.134</b>	<b>20.684</b>
<b>Pasivos corrientes</b>			
Proveedores extranjeros de bienes y servicios	USD	462.980	2.437
<b>Total pasivos corrientes en moneda extranjera</b>		<b>462.980</b>	<b>2.437</b>

**Nota 26 - Hechos posteriores**

En el período comprendido entre el 1 de enero de 2019 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos significativos que afecten a los mismos.

\*\*\*\*