



Latin Gaming Osorno S.A.



Estados Financieros a Diciembre 2018

Osorno, Chile

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas y Directores de
Latin Gaming Osorno S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Latin Gaming Osorno S.A. que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

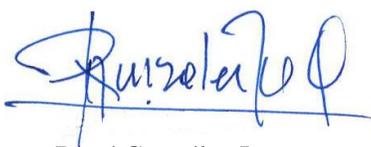
Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

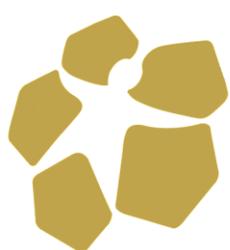
En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Latin Gaming Osorno S.A. al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

Deloitte.

Marzo 28, 2019
Concepción, Chile



René González L.
RUT: 12.380.681-6



CASINO
MARINA DEL SOL
OSORNO

LATIN GAMING OSORNO S.A.

1. Identificación

IDENTIFICACION

A. INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD

1. ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

2. CÓDIGO SOC. OP

LGO

3. RAZON SOCIAL Y NATURALEZA JURÍDICA

LATIN GAMING OSORNO S.A.

4. RUT

99.599.120-9

5. DOMICILIO

EJERCITO 395, OSORNO

6. TELÉFONO

56-64-2332600

7. CIUDAD

OSORNO

8. REGIÓN

LOS LAGOS

9. REPRESENTANTE LEGAL

ALVARO BARRUETO CHAMORRO

9.1 RUN/PASAPORTE

13.543.651-8

10. GERENTE GENERAL

ALVARO BARRUETO CHAMORRO

10.1 RUN/PASAPORTE

13.543.651-8

11. PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

NICOLAS IMSCHENETZKY EBENSPEGER

11.1 RUN/PASAPORTE

12.918.106-0

12. DIRECTORES

MICHAEL ADAM WAGMAN

BENJAMIN JEFFREY PARR

SEBASTIEN DHONTE

JUAN IGNACIO UGARTE JORDANA

MARIO ROJAS SEPULVEDA

12.1 RUN/PASAPORTE

HK910940

HG729816

561452017

6.535.743-7

9.028.035-K

13. NOMBRE DE LOS 10 MAYORES ACCIONISTAS O APORTADORES DE CAPITAL

INVERSIONES MARINA DEL SOL S.A.

OPERADORA CLAIRVEST LATIN LIMITADA

14. PORCENTAJE DE PROPIEDAD

50,00%

50,00%

15. PATRIMONIO:

EN PESOS:

3.425.167.849

EN U.F.

124.254,30

16. CAPITAL:

SUSCRITO:

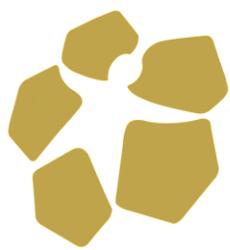
1.961.476.950

PAGADO:

1.961.476.950

17. AUDITORES EXTERNOS

DELOITTE



CASINO
MARINA DEL SOL
OSORNO

LATIN GAMING OSORNO S.A.

2. Estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2018 y 2017

CONTENIDO

Estado de situación financiera clasificados
Estado de resultados integrales, por función
Estados de cambios en el patrimonio
Estado de flujo de efectivo método directo
Notas a los estados financieros

LATIN GAMING OSORNO S.A.

Estado de situación financiera clasificado

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(En miles de pesos - M\$)

ESTADOS FINANCIEROS	
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	
ACTIVOS	
Tipo de Moneda: PESOS	Razon Social: LATIN GAMING OSORNO S.A.
Tipo de estado: INDIVIDUAL	Rut: 99.599.120-9
Expresión en Cifras: MILES DE PESOS	Código Sociedad Operadora: LGO

Código SCJ	Estado de Situación Financiera Clasificado (Presentación)	N° de Nota	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Título	Activos			
Título	Activos, Corriente			
11010	Efectivo y Equivalentes al Efectivo	8	697.792	2.141.801
11020	Otros Activos Financieros, Corriente		0	0
11030	Otros Activos No Financieros, Corriente	9	11.454	12.088
11040	Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, Corriente	10	87.904	187.358
11050	Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente		0	0
11060	Inventarios	12	74.519	61.537
11070	Activos por impuestos corrientes	13	111.046	0
11080	Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		982.715	2.402.784
11090	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0
11091	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	0
11092	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	0
11000	Activos corrientes totales		982.715	2.402.784
Título	Activos, No Corrientes			
12010	Otros Activos Financieros, No Corriente		0	0
12020	Otros Activos no financieros no corrientes		0	0
12030	Derechos por cobrar no corrientes		0	0
12040	Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente	11	1.740.121	4.087.042
12050	Inversiones Contabilizadas utilizando el Método de la Participación		0	0
12060	Activos intangibles distintos de la plusvalía	14	259.150	24.266
12070	Plusvalía		0	0
12080	Propiedades, Planta y Equipos, Neto	15	1.678.106	819.347
12090	Propiedades de Inversión		0	0
12100	Activos por Impuestos Diferidos	16	318.031	332.761
12000	Total Activos No Corrientes		3.995.408	5.263.416
10000	Total de Activos		4.978.123	7.666.200

LATIN GAMING OSORNO S.A.

Estado de situación financiera clasificado

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(En miles de pesos - M\$)

ESTADOS FINANCIEROS	
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	
PASIVOS Y PATRIMONIO	
Tipo de Moneda: PESOS	Razon Social: LATIN GAMING OSORNO S.A.
Tipo de estado: INDIVIDUAL	Rut: 99.599.120-9
Expresión en Cifras: MILES DE PESOS	Código Sociedad Operadora: LGO

Código SCJ	Estado de Situación Financiera Clasificado (Presentación)	N° de Nota	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Título	Pasivos			
Título	Pasivos Corrientes			
21010	Otros Pasivos Financieros, Corriente		0	0
21020	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	879.655	253.797
21030	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	11	38.538	536.610
21040	Otras provisiones corriente	19	124.421	109.588
21050	Pasivos por Impuestos corrientes	13	331.283	463.108
21060	Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	19	105.168	98.856
21070	Otros pasivos no financieros corrientes		0	0
21071	Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		1.479.065	1.461.959
21072	Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0
21000	Pasivos corrientes totales		1.479.065	1.461.959
Título	Pasivos, No Corrientes			
22010	Otros Pasivos Financieros, no Corriente		0	0
22020	Pasivos no corrientes		0	0
22030	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, No Corriente		0	0
22040	Otras provisiones No Corrientes	19	1.440	0
22050	Pasivo por impuestos diferidos	16	72.450	7.330
22060	Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		0	0
22070	Otros pasivos no financieros no corrientes		0	0
22000	Total de pasivos no corrientes		73.890	7.330
20000	Total pasivos		1.552.955	1.469.289
Título	Patrimonio			
23010	Capital Emitido	20	1.961.477	4.787.499
23020	Ganancias (pérdidas) acumuladas	20	1.463.691	1.409.412
23030	Primas de emisión		0	0
23040	Acciones Propias en Cartera		0	0
23050	Otras participaciones en el patrimonio		0	0
23060	Otras Reservas		0	0
23070	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		3.425.168	6.196.911
23080	Participaciones no controladoras		0	0
23000	Patrimonio total		3.425.168	6.196.911
24000	Total de Patrimonio y Pasivos		4.978.123	7.666.200

LATIN GAMING OSORNO S.A.

Estado de resultados por función

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017

(En miles de pesos - M\$)

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	
Tipo de Moneda: PESOS	Razon Social: LATIN GAMING OSORNO S.A.
Tipo de estado: INDIVIDUAL	Rut: 99.599.120-9
Expresión en Cifras: MILES DE PESOS	Código Sociedad Operadora: LGO

Código SCI	Estado de Resultados por Función	N° de Nota	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
			01-01-2018 31-12-2018 M\$	01-01-2017 31-12-2017 M\$	01-10-2018 31-12-2018 M\$	01-10-2017 31-12-2017 M\$
Título	Ganancia (Pérdida)					
30010	Ingresos actividades ordinarias	21	9.220.853	8.239.654	2.247.773	2.033.532
30020	Costo de Ventas	22	(5.074.131)	(4.599.364)	(1.258.961)	(1.172.403)
30030	Ganancia bruta		4.146.722	3.640.290	988.812	861.129
30040	Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		0	0	0	0
30050	Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		0	0	0	0
30060	Otros Ingresos por función		15.980	101.519	2.551	65.033
30070	Costos de Distribución		0	0	0	0
30080	Gastos de Administración	22	(1.685.290)	(1.471.591)	(410.722)	(361.485)
30090	Otros Gastos por función		(34.056)	(32.461)	(7.177)	(8.376)
30100	Otras ganancias (pérdidas)		0	0	0	0
30110	Ingresos financieros		60.837	66.868	17.493	19.331
30120	Costos Financieros		0	0	0	0
30130	Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		0	0	0	0
30140	Diferencias de cambio	23	(66.939)	2.599	(28.365)	(869)
30150	Resultados por Unidades de Reajuste		66.239	37.874	22.765	13.420
30160	Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable		0	0	0	0
30170	Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto	16	2.503.493	2.345.098	585.357	588.183
30180	Gasto por Impuesto a las Ganancias	16	(638.586)	(557.731)	(86.181)	(122.968)
30190	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		1.864.907	1.787.367	499.176	465.215
30200	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		0	0	0	0
30210	Ganancia (Pérdida)		1.864.907	1.787.367	499.176	465.215
30220	Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		1.864.907	1.787.367	499.176	465.215
30230	Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		0	0	0	0
30210	Ganancia (Pérdida)		1.864.907	1.787.367	499.176	465.215
Título	Ganancias por Acción					
Título	Ganancia por acción básica					
30240	Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		14.569,585938	13.963,804688	3.899,812500	3.634,492188
30250	Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		0	0	0	0
30260	Ganancia (pérdida) por acción básica		14.569,585938	13.963,804688	3.899,812500	3.692,695313
Título	Ganancias por acción diluidas		0	0	0	0
30270	Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		14.569,585938	13.963,804688	3.899,812500	3.634,492188
30280	Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		0	0	0	0
30290	Ganancias (pérdida) diluida por acción		14.569,585938	13.963,804688	3.899,812500	3.634,492188

LATIN GAMING OSORNO S.A.

Estados de resultado integral

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017

(En miles de pesos - M\$)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	
Tipo de Moneda: PESOS	Razon Social: LATIN GAMING OSORNO S.A.
Tipo de estado: INDIVIDUAL	Rut: 99.599.120-9
Expresión en Cifras: MILES DE PESOS	Código Sociedad Operadora: LGO

Código SCI	Estado de Resultados Integral (Presentación)	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
		01-01-2018 31-12-2018 M\$	01-01-2017 31-12-2017 M\$	01-10-2018 31-12-2018 M\$	01-10-2017 31-12-2017 M\$
30210	Ganancia (pérdida)	1.864.907	1.787.367	499.176	465.215
Título	Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos				
Título	Diferencias de cambio por conversión				
50001	Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos				
50002	Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos				
50003	Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	0	0	0	0
Título	Activos financieros disponibles para la venta				
50004	Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos				
50005	Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos				
50006	Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta	0	0	0	0
Título	Coberturas del flujo de efectivo				
50007	Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos				
50008	Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos				
50009	Ajustes por importes transferidos al importe inicial en libros de las partidas cubiertas				
50010	Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	0	0	0	0
50011	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) procedentes de inversiones en instrumentos de patrimonio				
50012	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación				
50013	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos				
50014	Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación				
50000	Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	0	0	0	0
Título	Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral				
51001	Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral				
51002	Impuesto a las ganancias relacionado con inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral				
51003	Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral				
51004	Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral				
51005	Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral				
51006	Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral				
51007	Ajustes de reclasificación en el impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral				
51000	Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	0	0	0	0
52000	Otro resultado integral	0	0	0	0
53000	Resultado integral total	1.864.907	1.787.367	499.176	465.215
Título	Resultado integral atribuible a				
53001	Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	1.864.907	1.787.367	499.176	465.215
53002	Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	0	0	0	0
53000	Resultado integral total	1.864.907	1.787.367	499.176	465.215



LATIN GAMING OSORNO S.A.

Estado de flujo de efectivo directo

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017

(En miles de pesos - M\$)

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO			
Tipo de Moneda: PESOS		Razon Social: LATIN GAMING OSORNO S.A.	
Tipo de estado: INDIVIDUAL		Rut: 99.599.120-9	
Expresión en Cifras: MILES DE PESOS		Código Sociedad Operadora: LGO	
Código SCI	ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO	ACUMULADO	
		01-01-2018 31-12-2018 M\$	01-01-2017 31-12-2017 M\$
TITULO	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
TITULO	Clases de cobros por actividades de operación	11.467.893	10.340.844
41100	Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	11.467.893	9.716.114
41110	Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	0	0
41120	Cobros derivados de contratos mantenidos para intermediación o para negociar con ellos	0	0
41130	Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	0	0
41140	Cobros derivados de arrendamiento y posterior venta de esos activos	0	0
41150	Otros cobros por actividades de operación	0	624.730
	Clases de pagos	(10.832.444)	(7.985.675)
41160	Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(9.845.434)	(7.025.089)
41170	Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	0	0
41180	Pagos a y por cuenta de los empleados	(987.010)	(861.801)
41190	Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	0	0
41200	Pagos por fabricar o adquirir activos mantenidos para arrendar a otros y posteriormente para vender	0	0
41210	Otros pagos por actividades de operación	0	(98.785)
	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación	(3.424.278)	(1.903.548)
41220	Dividendos pagados	(2.313.367)	(1.363.336)
41230	Dividendos recibidos	0	0
41240	Intereses pagados	0	0
41250	Intereses recibidos	47.059	39.646
41260	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	(1.161.251)	(613.781)
41270	Otras entradas (salidas) de efectivo	3.281	33.923
41000	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(2.788.829)	451.621
TITULO	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
42100	Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	0	0
42110	Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	0	0
42120	Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	0	0
42130	Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
42140	Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
42150	Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	0	0
42160	Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	0	0
42170	Préstamos a entidades relacionadas	(1.000.000)	(156.054)
42180	Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	0	0
42190	Compras de propiedades, planta y equipo	(1.077.326)	(284.879)
42200	Importes procedentes de ventas de activos intangibles	0	0
42210	Compras de activos intangibles	0	0
42220	Importes procedentes de otros activos a largo plazo	0	0
42230	Compras de otros activos a largo plazo	0	0
42240	Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
42250	Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	0	0
42260	Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	0	0
42270	Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
42280	Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
42290	Cobros a entidades relacionadas	3.422.146	619.000
42300	Dividendos recibidos	0	0
42310	Intereses pagados	0	0
42320	Intereses recibidos	0	0
42330	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	0	0
42340	Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
42000	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	1.344.820	178.067
TITULO	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
43100	Cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	0	0
43110	Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	0	0
43120	Importes procedentes de la emisión de acciones	0	0
43130	Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	0	0
43140	Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	0	0
43150	Pagos por otras participaciones en el patrimonio	0	0
43160	Importes procedentes de préstamos	0	0
43170	Importes procedentes de préstamos de largo plazo	0	0
43180	Importes procedentes de préstamos de corto plazo	0	0
43190	Préstamos de entidades relacionadas	0	0
43200	Reembolsos de préstamos	0	0
43210	Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	0	0
43220	Pagos de préstamos a entidades relacionadas	0	0
43230	Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
43240	Dividendos pagados	0	0
43250	Intereses recibidos	0	0
43260	Intereses pagados	0	0
43270	Dividendos recibidos	0	0
43280	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	0	0
43290	Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
43000	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	0	0
	Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(1.444.009)	629.688
TITULO	Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
44000	Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	0	0
	Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(1.444.009)	629.688
46000	Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	2.141.801	1.512.113
47000	Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	697.792	2.141.801

LATIN GAMING OSORNO S.A.

Estado de cambios en el patrimonio neto

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017

(En miles de pesos - M\$)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO																	
Tipo de Moneda: PESOS		Razon Social: LATIN GAMING OSORNO S.A.															
Tipo de estado: INDIVIDUAL		Rut: 99.599.120-9															
Expresión en Cifras: MILES DE PESOS		Código Sociedad Operadora: LGO															

Estado de Cambios en el Patrimonio																		
	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de Revaluación (1)	Reservas por diferencias de cambio por conversión (2)	Reservas de coberturas de flujo de caja (3)	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos (4)	ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias (6)	Otras reservas (1 al 6)	Ganancias (pérdidas) del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Dividendos Provisorios	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (Subtotal)	Participaciones no controladoras	Patrimonio total	
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2018	4.787.499	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.409.412	0	6.196.911	0	6.196.911	
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Incremento (disminución) por correcciones de errores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Saldo Inicial Reexpresado	4.787.499	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.409.412	0	6.196.911	0	6.196.911	
Cambios en patrimonio																		
Resultado Integral																		
Ganancia (pérdida)																		
Otro resultado integral																		
Resultado integral																		
Emisión de patrimonio																		
Dividendos																		
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(1.810.628)	0	(1.810.628)	
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	(2.826.022)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(2.826.022)	0	(2.826.022)	
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que n	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Total de cambios en patrimonio	(2.826.022)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.864.907	(1.810.628)	0	(2.771.743)	0	(2.771.743)
Saldo Final Período Actual 31/12/2018	1.961.477	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.864.907	(401.216)	0	3.425.168	0	3.425.168

Estado de Cambios en el Patrimonio																	
	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de Revaluación (1)	Reservas por diferencias de cambio por conversión (2)	Reservas de coberturas de flujo de caja (3)	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos (4)	ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias (6)	Otras reservas (1 al 6)	Ganancias (pérdidas) del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Dividendos Provisorios	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (Subtotal)	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Anterior 01/01/2017	4.787.499	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.121.213	0	5.908.712	0	5.908.712
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo Inicial Reexpresado	4.787.499	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.121.213	0	5.908.712	0	5.908.712
Cambios en patrimonio																	
Resultado Integral																	
Ganancia (pérdida)																	
Otro resultado integral																	
Resultado integral																	
Emisión de patrimonio																	
Dividendos																	
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(1.499.168)	(1.499.168)	(1.499.168)
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que n	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de cambios en patrimonio	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	288.199	(1.499.168)	288.199	0	288.199
Saldo Final Período Anterior 31/12/2017	4.787.499	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.409.412	(1.499.168)	6.196.911	0	6.196.911

INDICE

	Página
Nota 1 - Aspectos generales del negocio	10
Nota 2 - Políticas contables	10
Nota 3 - Gestión de riesgos	19
Nota 4 - Información por segmentos	21
Nota 5 - Cambio de estimación contable	21
Nota 6 - Nuevos pronunciamientos contables	22
Nota 7 - Estimaciones, juicios y criterios de la administración	26
Nota 8 - Efectivo y equivalente al efectivo	28
Nota 9 - Otros activos no financieros, corrientes	29
Nota 10 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	29
Nota 11 - Saldo y transacciones con entidades relacionadas	30
Nota 12 - Inventarios	32
Nota 13 - Activos y pasivos por impuestos corrientes	32
Nota 14 - Intangibles	33
Nota 15 - Propiedades, planta y equipos	34
Nota 16 - Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias	35
Nota 17 - Otros pasivos financieros	36
Nota 18 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	37
Nota 19 - Provisiones	37
Nota 20 - Patrimonio	40
Nota 21 - Ingresos de actividades ordinarias	42
Nota 22 - Costo de ventas y gastos de administración	44
Nota 23 - Diferencias de cambio	45
Nota 24 - Ganancias por acción	45
Nota 25 - Medio ambiente	45
Nota 26 - Contingencias y restricciones	46
Nota 27 - Garantías	46
Nota 28 - Hechos relevantes y esenciales	47
Nota 29 - Hechos posteriores	47
Nota 30 - Aprobación de Estados Financieros	47

Notas a los Estados financieros (Miles de pesos - M\$)

Nota 1 - Aspectos generales del negocio

Latin Gaming Osorno S.A., en adelante “la Sociedad”, es una sociedad anónima cerrada, constituida por escritura pública de fecha 10 de junio de 2005, ante el notario público Sr. Iván Torrealba Acevedo y modificada por escritura pública del 20 de junio de 2005, en la misma notaria, siendo su objeto social la explotación de un casino de juegos y servicios anexos en la comuna de Osorno.

La Sociedad fué inscrita el 9 de mayo de 2010 con el No 193 en el Registro Especial de Entidades Informantes de acuerdo con lo establecido en la Ley 20.382 y se encuentra bajo la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (ex - Superintendencia de Valores y Seguros) y de la Superintendencia de Casinos de Juego.

Por resolución exenta No 171 del 21 de julio de 2006 de la Superintendencia de Casinos de Juego, la Sociedad obtuvo la adjudicación del permiso de operación de un casino de juegos en la comuna de Osorno, denominado Latin Gaming Osorno S.A. y se autorizó el proyecto integral asociado a dicho permiso, el que sería administrado por terceros.

La Sociedad inició operaciones como Casino de Juegos y Restaurante el día 13 de enero de 2009, dentro de los plazos estipulados por la Superintendencia de Casinos de Juego, mismo día en que recibió el certificado que le autorizó para dar inicio a la operación de casino de juego y servicios anexos, con una vigencia de 15 años, hasta el 13 de enero de 2024. Dicho certificado establece que la Sociedad ha dado cabal cumplimiento a las obligaciones que la Ley No 19.995 y sus reglamentos establecen y a las condiciones establecidas en su permiso de operación y sus modificaciones, de acuerdo con Resolución Exenta No 171, comunicada con fecha 21 de julio de 2006, por la Superintendencia de Casinos de Juego.

El 29 de diciembre del 2015, la Superintendencia de Casinos de Juego, mediante Resolución Exenta No 324, autorizó la modificación en la composición accionaria directa de Latin Gaming Osorno S.A. Posteriormente, con fecha 22 de enero 2016, Inversiones Marina del Sol S.A., hace efectiva la adquisición de la totalidad de las acciones que Latin Gaming Chile S.A. ostentaba en la Sociedad, las cuales corresponden a 64.000 acciones, equivalentes al 50% del capital de la Sociedad, transformándose en una filial directa de Inversiones Marina del Sol S.A. (50,00%) y Operadora Clairvest Latin Ltda. (50,00%).

Nota 2 - Políticas contables

Los Estados Financieros de la Sociedad por los años terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017, han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF ó IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”). Para estos fines, las IFRS comprenden las normas emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (International Accounting Standards Board “IASB” en inglés) y las interpretaciones emitidas por el Comité Internacional de Interpretaciones sobre Informes Financieros (“IFRIC” en inglés).

Los estados financieros de la Sociedad por el año terminado al 31 de diciembre de 2018 fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 28 de marzo de 2019.

Los presentes estados financieros, se presentan en miles de pesos y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad.

2.1 - Responsabilidad de la información

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio y Administración de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se ha dado cumplimiento en su totalidad a las normas de preparación y normas de presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros que consideran las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”), y la Superintendencia de Casinos de Juego.

2.2 - Período cubierto

Los presentes estados financieros comprenden los estados de situación financiera de Latin Gaming Osorno S.A. al 31 de diciembre de 2018 y 2017, y los resultados de sus operaciones, el estado de cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo método directo por los años terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017.

2.3 - Bases de preparación

Los estados financieros de Latin Gaming Osorno S.A. al 31 de diciembre de 2018 y 2017 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board, en adelante “NIIF”.

La Sociedad aplica, por primera vez, IFRS 15 “Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes” e IFRS 9 “Instrumentos financieros”, los cuales requieren una cuantificación de los impactos sobre cada una de las cuentas contables afectadas y saldos al 1 de enero de 2018 como parte de la transición a las nuevas normas contables. No se modificaron los saldos de los períodos anteriores en reacción con la aplicación de las nuevas normas.

2.4 - Moneda funcional

La moneda funcional de la Sociedad es el peso chileno.

La moneda funcional para la Sociedad se determinó como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones en monedas distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de transacción. Los activos y pasivos expresados en monedas distintas a la moneda funcional se vuelven a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas dentro de las otras partidas financieras.

2.5 - Bases de conversión

Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional se consideran transacciones en moneda extranjera. Las operaciones que realiza la Sociedad en una moneda distinta de su moneda funcional se registran a los tipos de cambio vigentes en el momento de la transacción. Durante el período, las diferencias entre el tipo de cambio contabilizado y el que está vigente a la fecha de cobro o pago se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados.

Asimismo, al cierre de cada período, la conversión de los saldos a cobrar o a pagar en una moneda distinta de la funcional de la Sociedad, se realiza al tipo de cambio de cierre. Las diferencias de valoración producidas se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados.

Los activos y pasivos en moneda extranjera, son traducidos a los tipos de cambio o valores vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, según el siguiente detalle:

Monedas	31-dic-2018	31-dic-2017
Dólar estadounidense (USD)	694,77	614,75
Euro (EUR)	794,75	739,15
Unidad de Fomento (U.F.)	27.565,79	26.798,14

2.6 - Compensación de saldos y transacciones

Como norma general, en los estados financieros no se compensan ni los activos ni los pasivos, ni los ingresos ni los gastos, salvo aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

2.7 - Propiedades, planta y equipos

Los bienes de Propiedades, planta y equipos son registrados al costo de adquisición menos la depreciación acumulada y deterioros acumulados.

Adicionalmente al costo de adquisición o construcción de cada elemento, se incluye, en su caso, los siguientes conceptos:

- Los costos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos aptos, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso, como serían, por ejemplo: instalaciones u obras de infraestructura. La tasa de interés utilizada será la correspondiente al financiamiento específico o, de no existir, la tasa media ponderada de financiamiento de la Sociedad.

No se han activado costos por este concepto en los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

- La Sociedad no tiene desembolsos comprometidos por cierre o desmantelamiento de instalaciones.

Los costos de ampliación o mejoramiento sustancial de estructuras, instalaciones o equipos existentes corresponde a la sustitución o el mejoramiento de partes, pero sin reemplazar la totalidad del bien, y que tiene como resultado la ampliación de la vida útil, el incremento de la capacidad, la disminución de los costos operacionales o el incremento del valor a través de los beneficios que el bien puede aportar, son incorporados como un mayor costo del bien. También se incluyen en estos costos aquellas exigencias de la autoridad o compromisos tomados por la Sociedad, que de no concretarse no permitirían el funcionamiento.

Los costos (reemplazo de componentes, mejoras, ampliaciones o crecimientos) se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

El resto de las reparaciones y mantenimientos que no cumplan con lo mencionado anteriormente se cargan en el resultado del ejercicio en que se incurrir.

La depreciación es determinada, aplicando el método lineal, sobre el costo de los activos menos su valor residual. El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan periódicamente, si es necesario, ajustando en forma prospectiva, si corresponde.

La Sociedad en base al resultado de las pruebas de deterioro, considera que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

A continuación, se presentan los principales períodos de vida útil utilizados para la depreciación de los activos:

Activos Fijos	Años de vida útil estimada
Plantas y equipos:	
Máquinas de azar	8
Mesas	6
Bingo	4
Equipo de tecnología de la información:	
Computación	4
Instalaciones fijas y accesorios:	
Muebles y equipos de oficina	5 - 10
Otros equipos y herramientas:	
Otros equipos y herramientas:	3 - 7

Para la explotación del casino de juegos y servicios anexos, la Sociedad obtuvo un permiso de operación que fué otorgado por la Superintendencia de Casinos de Juego y que expira el 13 de enero de 2024, por lo que se consideran de carácter definido.

2.8 - Activos intangibles

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual. Se registran en el estado de situación financiera aquellos activos cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los cuales la Sociedad espera obtener beneficios económicos futuros, según NIC 38.

2.8.1 - Programas informáticos

Estos activos intangibles corresponden a aplicaciones informáticas y licencias de juegos, su reconocimiento contable se realiza inicialmente a su costo de adquisición y posteriormente se valorizan a su costo neto de las pérdidas por deterioro, en caso de existir. Estos activos se amortizan en su vida útil que se ha estimado en 4 años.

2.8.2 - Gastos de investigación y desarrollo

La Sociedad no ha registrado gastos por este concepto, de haberlos se contabilizan con cargo a resultados en el ejercicio en que ocurren.

2.9 - Deterioro de los activos

La Sociedad revisa anualmente el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio de que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio, se estima el valor recuperable del activo para determinar el alcance del deterioro.

En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo (UGE) a la cual pertenece el activo.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo.

Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podrían impactar el valor libro de los respectivos activos.

Si el valor recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable. Se reconoce el deterioro como otra depreciación. En caso que se reverse un deterioro posteriormente, el valor libro aumenta a la estimación revisada del valor recuperable, pero hasta el punto que no supere el valor libro que se hubiese determinado, si no se hubiera reconocido un deterioro anteriormente. Se reconoce un reverso como una disminución del cargo por depreciación de inmediato.

Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, planta y equipos y del activo intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad en prácticamente la totalidad de los casos.

Para determinar la necesidad de deterioro de activos financieros relacionados con cuentas por cobrar, la Sociedad tiene políticas de registro de provisiones en función de su estado y antigüedad, que se aplicarán en forma general, con excepción de casos específicos, que demanden un análisis más detallado sobre riesgo de incobrabilidad.

2.10 - Arrendamientos

Los arrendamientos en los que se transfiere sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad se clasifican como financieros. El resto de arrendamientos se clasifican como operativos.

Se reconocen al comienzo del contrato, registrando un activo y un pasivo por el mismo monto, igual al valor razonable del bien arrendado, o bien, si éste fuera menor, al valor actual de los pagos mínimos por el arrendamiento.

Posteriormente, los pagos mínimos por arrendamiento se asignan entre gasto financiero y reducción de la obligación. El cargo financiero se asigna a cada período pendiente durante el plazo del arrendamiento, de modo que se obtenga una tasa de interés constante sobre el saldo de la obligación.

El monto a amortizar del activo arrendado se asignará en cada período contable durante los períodos de uso esperado, de acuerdo con las políticas de amortización que adopte la Sociedad. En caso que exista certeza razonable de que el arrendatario adquirirá la propiedad del activo al finalizar el arrendamiento, el período de uso estimado será la vida útil del activo, de lo contrario el activo se amortiza en el plazo menor entre su vida útil o el plazo del arrendamiento.

Las cuotas de arrendamiento operativo se reconocen como gasto de forma uniforme durante el plazo del mismo, salvo que resulte más representativa otra base sistemática de reparto.

2.11 - Instrumentos financieros

Un instrumento financiero corresponde a cualquier contrato que origina un activo financiero en una entidad y un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio en otra entidad.

2.11.1 - Activos Financieros no derivados

De acuerdo a lo definido por la Sociedad, los activos financieros no derivados de existir, son clasificados en las siguientes categorías:

a) Instrumentos mantenidos al vencimiento

Los instrumentos mantenidos hasta el vencimiento son aquellos activos financieros no derivados, con una fecha de vencimiento fija, con pagos en montos fijos o determinables, y para los que la entidad ha definido su intención y posee la capacidad de mantenerlos al vencimiento. Los activos de esta categoría se contabilizan al costo amortizado.

b) Préstamos y cuentas por cobrar

Son aquellos activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables, que no se negocian en un mercado activo. Los activos de esta categoría se contabilizan al costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos, y al valor actual de la contraprestación realizada en el caso de las cuentas por cobrar. Estos se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes.

Los préstamos y cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el balance.

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros, se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha que se compromete a adquirir o vender el activo.

2.11.2 - Efectivo y equivalentes al efectivo

Bajo este rubro del estado de situación financiera se registra el efectivo en caja, fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios de su valor.

2.11.3 - Pasivos financieros no derivados

Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de tasa de interés efectiva.

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del pasivo financiero.

2.11.4 - Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Sociedad se registran al monto de la contraprestación recibida, netos los costos directos de emisión.

Actualmente la Sociedad sólo tiene emitidas acciones ordinarias.

2.12 - Inventarios

Las existencias se valorizan al costo de adquisición, o valor neto de realización si éste es inferior.

2.13 - Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados, en cuya liquidación la Sociedad espera desprenderse de recursos que implican beneficios económicos y en el que existe incertidumbre del monto y momento de cancelación, se registran en el estado financiero como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

La provisión para premios progresivos es determinada de acuerdo a los valores acumulados de los distintos niveles de cada progresivo, los cuales son determinados con los porcentajes programados para cada máquina afecta a progresivo y también para el bingo y registrada sobre base devengada.

La provisión por programas de fidelización clientes denominada "Player Tracking" es determinada a través de los puntos de premiación como un componente identificable y separado de las transacciones en que estos son otorgado, el reconocimiento de los puntos debe hacerse al "valor justo", Consecuentemente, deberá rebajarse del ingreso principal, el valor justo de los puntos que serán cobrados en el futuro. La rebaja anterior se realiza contra una cuenta de ingresos diferidos, toda vez que al momento de canjear los puntos el cliente estará cobrando el servicio al que tuvo derecho al obtener los puntos.

Al momento del canje de los productos, se debe reconocer como devengado el ingreso diferido. Por correlación, en ese mismo momento, debe reconocerse el costo de la contraprestación entregada a cambio de los puntos, el vencimiento de puntos se contabiliza un año después del reconocimiento por el cliente. Es importante consignar, que el "valor justo"

de los puntos, se relaciona con la percepción o “valor de compra” que esos puntos tienen para el cliente y no con el valor de costo que el pago de esos puntos tiene para la empresa.

Las estimaciones de las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, que rodea a la mayoría de los sucesos y las circunstancias que concurren a la valorización de la misma.

2.14 - Beneficios a los empleados

El costo de las vacaciones del personal y el costo de otros beneficios a los empleados, se presentan en el rubro provisiones por beneficios a los empleados, corrientes, los cuales son reconocidos como gasto del año sobre base devengada.

2.15 - Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho período.

2.16 - Impuesto a las ganancias

El resultado por impuesto a las ganancias del año, se define como la suma del impuesto corriente de la Sociedad y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, por deducciones o agregados. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias.

Las rebajas que se puedan aplicar al monto determinado como pasivo por impuesto corriente, se imputan en resultados como un abono al rubro impuestos a las ganancias, salvo que existan dudas sobre su realización tributaria, en cuyo caso no se reconocen hasta su materialización efectiva.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “impuestos a las ganancias”.

La Ley 20.780, llamada reforma tributaria, modifica el sistema de tributación de la renta de Chile e introduce diversos ajustes en el sistema tributario, la cual fue publicada en el Diario Oficial el 29 de septiembre del 2014. Dicha norma establece, además, aplicar un aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría. La tasa del año comercial 2017 corresponde a un 25,5%. Para el año comercial 2018 en adelante, la tasa se incrementa en un 27% según las disposiciones de esta Ley.

La Ley No 20.899, promulgada con fecha 1 de febrero del 2016, introdujo algunas limitaciones para acogerse a la modalidad de renta atribuida y por lo tanto esta Sociedad debe aplicar la regla general, es decir, el régimen parcialmente integrado, por lo tanto Latin Gaming Osorno S.A. aplica un aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría.

2.17 - Reconocimiento de ingresos y costos

Los ingresos del Casino de Juegos, corresponden a la suma de los ingresos netos de IVA provenientes de las mesas de juego, máquinas de azar y del bingo. Dichos ingresos se presentan sobre base percibida de acuerdo con lo recaudado.

Los ingresos por otros conceptos correspondientes a la venta de bienes y servicios de restaurante, se reconocen sobre base devengada, estas obligaciones de desempeño, se cumplen en el momento en que el cliente hace uso de la prestación en un punto de venta, donde el cliente obtiene físicamente el bien o servicio y momento donde también ocurre el cobro. Dichos ingresos se presentan sobre base percibida de acuerdo con lo recaudado y son reconocidos en un punto del tiempo.

Así mismo los costos de explotación asociados a los ingresos son registrados sobre base devengada, entre estos se incluye el impuesto específico a los juegos.

2.18 - Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante el mismo período. La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente a la ganancia básica por acción.

2.19 - Medio ambiente

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados, en el ejercicio en que se incurren. Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para Propiedades, planta y equipos, de acuerdo a lo establecido en las NIC 16.

2.20 - Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo sobre base devengada al cierre de cada ejercicio en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta de accionistas o los estatutos, que corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el artículo No 79 de la Ley No 18.046 de Sociedades Anónimas.

Para el año 2018 y 2017, se acordó pagar dividendos en calidad de provisorios, basados en la estimación de utilidades de la Sociedad y las utilidades acumuladas. La Junta de Accionistas es soberana de cambiar el valor indicado.

2.21 - Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de efectivo y efectivo equivalente realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo.

En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- Flujos de efectivo: Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses, de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

- Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

- Actividades de inversión: Son las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

- Actividades de financiamiento: Son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.22 - Cuentas por cobrar a empresas relacionadas, no corrientes

Los saldos de las cuentas por cobrar no corrientes, corresponden a préstamos, los cuales se registran a su valor razonable y son reajustados de acuerdo a la variación de la unidad de fomento, más el devengamiento de un porcentaje de interés anual, el cual se expresa como una tasa de interés y se aplica al saldo de la deuda, calculado diariamente.

Nota 3 - Gestión de riesgos

Objetivos y políticas de gestión del riesgo financiero:

La estrategia de gestión de riesgos está orientada a la protección de la Sociedad, sus empleados y su entorno ante situaciones que los puedan afectar negativamente. Esta gestión está liderada por la alta Administración de la Sociedad.

Para lograr los objetivos, la gestión de riesgos se basa en cubrir y analizar todas aquellas exposiciones significativas, siempre y cuando existan instrumentos adecuados y el costo sea razonable.

Los principales riesgos a los cuales está expuesto Latin Gaming Osorno S.A. son los siguientes:

RIESGOS DE MERCADO

Los riesgos de mercado corresponden a aquellas incertidumbres asociadas a variaciones en variables que afectan los activos y pasivos de la Compañía, entre las cuales podemos destacar:

a) Regulación

Eventuales cambios en las regulaciones o contratos relativos a la industria de casinos o en la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas o municipales podrían afectar la operación de los casinos.

Las cuales son analizadas por la gerencia en forma constante.

b) Volatilidad de ingresos

La volatilidad de los ingresos promedio por máquinas tragamonedas y los ingresos promedio por mesa de juego, podrían afectar el negocio, su condición financiera y por lo tanto su resultado operacional. Es política de la Sociedad, mantener altos niveles de calidad en sus instalaciones, servicios y estándares tecnológicos de punta.

RIESGOS DE MONEDA

Los ingresos del casino se encuentran en gran medida vinculados a la evolución de la moneda local. Es por ello, que la deuda se encuentra emitida principalmente en esta misma moneda y no se mantienen importantes deudas en moneda extranjera. Por lo tanto la Sociedad considera que no presenta riesgos de moneda y que la evolución de sus negocios se espera tenga comportamientos coherentes con el rumbo de la economía.

RIESGOS DE TASA DE INTERES

La estructura organizacional adoptada por los propietarios para desarrollar el casino de juegos no genera riesgos por tasa de interés, por cuanto el financiamiento del proyecto ha sido provisto por los dueños como capital o préstamos, siendo la empresa matriz la que concentrará la estructura de financiamiento del proyecto, el que considera financiamiento propio y bancario.

Las fuentes de financiamiento bancarias obtenidas por la empresa matriz son en moneda nacional y a tasas convenientes.

RIESGO INHERENTE

Existen hechos de la naturaleza que pueden dañar los activos de la compañía y/o la continuidad del negocio.

Ante esta situación, se han implementado procedimientos para disminuir estos riesgos en la operación.

Asimismo, Latin Gaming Osorno S.A. cuenta con procedimientos de evacuación que permiten proteger a los clientes y colaboradores, junto con salvaguardar los activos muebles del negocio.

Adicionalmente, cuenta con un completo programa de seguros que da cobertura a sus edificios, contenidos y perjuicio por paralización, con pólizas de incendio, terremoto y terrorismo, entre otros ramos. Los montos asegurados son revisados periódicamente con el fin de mantener las coberturas actualizadas.

RIESGOS OPERACIONALES Y DEL PERSONAL

Dada las características del negocio o actividad que desarrolla la Sociedad se han realizado importantes inversiones en software y máquinas especializadas. Asimismo, se contrató personal capacitado y/o se entrenó bajo las normas de la Sociedad y estándares internacionales, todo con el objeto de disminuir el riesgo comentado.

RIESGOS DE LIQUIDEZ

Por la forma en que se realiza el negocio, los recursos financieros se obtienen de fuentes propias provenientes de las apuestas de los clientes. En algunas circunstancias y en períodos anteriores, se ha obtenido financiamiento de corto plazo a entidades bancarias.

El riesgo asociado a la liquidez es minimizado a través de una correcta administración de los recursos de la Sociedad. Como política, los excedentes de caja diario son invertidos en instrumentos financieros con tal de optimizarlos y asegurar el cumplimiento de compromisos de pagos en las fechas establecidas. Así mismo, la Sociedad traspasó fondos a su matriz Inversiones Marina del Sol S.A., encargada de la administración de dichos fondos. Dichos préstamos se expresan en UF y devengan intereses diariamente.

Además, por exigencias de la Superintendencia de Casinos de Juego, se debe mantener una reserva mínima de liquidez de acuerdo a lo establecido en el art. 23 del Reglamento de juegos de azar en casinos de juego y sistema de homologación (DTO-547). Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Sociedad cumple con esta exigencia.

Nota 4 - Información por segmentos

El análisis de negocio y segmento es requerido por la NIIF 8, Información Financiera por Segmentos, para ser presentado por las entidades cuyo capital o títulos de deuda se negocian públicamente o que están en proceso de la emisión de títulos de deuda pública en los mercados de valores.

Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por la Administración para la toma de decisiones, como asignar recursos y para evaluar el desempeño.

El negocio de la Sociedad es analizado, desde una perspectiva de asignación de recursos y costos, en términos únicos, como una unidad de negocios, por lo que la Sociedad no presenta separación por segmentos.

Nota 5 - Cambio de estimación contable

5.1 - Políticas contables

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2018, no se presentan otros cambios en las políticas y estimaciones contables, que puedan afectar la comparación con el ejercicio anterior.

Nota 6 - Nuevos pronunciamientos contables

a) Las siguientes nuevas normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Aplicación NIIF 9 "Instrumentos Financieros" con NIIF 4 "Contratos de Seguro" (enmiendas a NIIF 4)	Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, y sólo disponible durante tres años después de esa fecha.
Transferencias de propiedades de Inversión (enmiendas a NIC 40)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 1 y NIC 28)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 22, Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.

La aplicación de estas normas, no han tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

a.1) Impacto de la aplicación de NIIF 9 Instrumentos Financieros

La NIIF 9 introduce nuevos requerimientos para (1) la clasificación y medición de activos financieros y pasivos financieros, (2) deterioro de activos financieros, y (3) contabilidad de cobertura general.

La Sociedad ha aplicado NIIF 9 a contar del 1 de enero de 2018 (fecha de aplicación inicial) y ha optado por no re-expresar información comparativa de períodos anteriores con respecto a los requerimientos de clasificación y medición (incluyendo deterioro).

Clasificación y medición de activos financieros:

La fecha de aplicación inicial en la cual la Sociedad ha evaluado sus actuales activos financieros y pasivos financieros en términos de los requerimientos de NIIF 9 es el 1 de enero de 2018. Por consiguiente, la Sociedad ha aplicado los requerimientos de NIIF 9 a instrumentos que no han sido dados de baja al 1 de enero de 2018 y no ha aplicado los requerimientos a instrumentos que ya fueron dados de baja al 1 de enero de 2018. Los importes comparativos en relación con instrumentos que no han sido dados de baja al 1 de enero de 2018, no han sido re-expresados.

Todos los activos financieros que están dentro del alcance de NIIF 9 son requeridos a ser posteriormente medidos a costo amortizado o valor razonable. Específicamente, los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente son generalmente medidos a costo amortizado al cierre de los períodos contables posteriores. Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es logrado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y la venta de activos financieros, y que tienen términos contractuales que dan origen en fechas especificadas a flujos de efectivo que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente, son generalmente medidos a valor razonable

con cambios en otros resultados integrales. Todos los otros instrumentos de deuda e instrumentos de patrimonio son medidos a su valor razonable al cierre de los períodos contables posteriores. Adicionalmente, bajo NIIF 9, las entidades podrían realizar una elección irrevocable para presentar los cambios posteriores en el valor razonable de un instrumento de patrimonio (que no es mantenido para negociación, ni es una consideración contingente reconocida por un adquirente en una combinación de negocios) en otros resultados integrales, donde generalmente los ingresos por dividendos serían reconocidos en resultados.

Con respecto a la medición de pasivos financieros designados para ser medidos a valor razonable con cambios en resultados, NIIF 9 requiere que el importe del cambio en el valor razonable de un pasivo financiero que es atribuible a cambios en el riesgo de crédito de ese pasivo se presente en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de tales cambios en otros resultados integrales crearía o incrementaría un desbalance contable en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuible al riesgo de crédito de un pasivo financiero no son clasificados posteriormente a resultados.

Bajo NIC 39, el importe total del cambio en el valor razonable del pasivo financiero designado para ser medido a valor razonable con efecto en resultados se presenta como pérdida o ganancia.

Los Directores de la Sociedad revisaron y evaluaron los activos financieros de la Sociedad existentes al 1 de enero de 2018 basados en los hechos y circunstancias que existían a esa fecha y concluyeron que la aplicación de NIIF 9 había tenido el siguiente impacto en los activos financieros de la Sociedad con respecto a su clasificación y medición:

- Los activos financieros clasificados como “mantenidos al vencimiento” y “préstamos y cuentas por cobrar” bajo NIC 39 que eran medidos a costo amortizado, continúan siendo medidos a costo amortizado bajo NIIF 9 dado que ellos son mantenidos dentro de un modelo de negocio para cobrar los flujos de efectivo contractuales, y estos flujos de efectivo contractuales consisten solamente de pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente, si existiese;
- Los activos financieros que eran medidos a Valor razonable con cambio en resultado bajo NIC 39 continúan siendo medidos como tal bajo NIIF 9.

Ninguno de los cambios en clasificación de los activos financieros ha tenido un impacto en la posición financiera, resultados, otros resultados integrales o en resultados integrales de la Sociedad.

La siguiente tabla ilustra la clasificación y medición de los activos financieros bajo NIIF 9 y NIC 39 a la fecha de aplicación inicial, 1 de enero de 2018:

Tipo Instrumento Financiero	Categoría original de medición bajo NIC 39	Nueva categoría de medición bajo NIIF 9	Valor libros original bajo NIC 39 (M\$)	Corrección de valor por NIIF 9 (M\$)	Nuevo valor libros bajo NIIF 9 (M\$)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes	Préstamos y cuentas por cobrar	Activos Financieros a costo amortizado	187.358	-	187.358
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	Préstamos y cuentas por cobrar	Activos Financieros a costo amortizado	4.087.042	-	4.087.042
Efectivo y equivalente al efectivo	Activos a valor razonable con cambio en resultados	Activos a valor razonable con cambio en resultados	641.204	-	641.204
Efectivo y equivalente al efectivo	Activos a valor razonable con cambio en resultados	Activos a valor razonable con cambio en resultados	1.500.597	-	1.500.597
Totales			6.416.201	-	6.416.201

Clasificación y medición de pasivos financieros

Un cambio significativo introducido por NIIF 9 en la clasificación y medición de pasivos financieros se relaciona con la contabilización de los cambios en el valor razonable de un pasivo financieros designado a valor razonable atribuible a cambios en el riesgo crediticio del emisor.

Específicamente, NIIF 9 requiere que los cambios en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a los cambios en el riesgo crediticio de ese pasivo sean presentados en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo crediticio del pasivo en otros resultados integrales crearía o incrementaría un desbalance contable en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo crediticio de un pasivo financiero no son posteriormente reclasificados a resultados, en su lugar son transferidos a resultados retenidos cuando el pasivo financiero es dado de baja. Previamente, bajo NIC 39, el importe total del cambio en el valor razonable del pasivo financiero designado a valor razonable con cambio en resultado era presentado en resultados.

La aplicación de NIIF 9 no ha tenido un impacto en la clasificación y medición de los pasivos financieros de la Sociedad.

La siguiente tabla ilustra la clasificación y medición de los pasivos financieros bajo NIIF 9 y NIC 39 a la fecha de aplicación inicial, 1 de enero de 2018:

Tipo Instrumento Financiero	Categoría original de medición bajo NIC 39	Nueva categoría de medición bajo NIIF 9	Valor libros original bajo NIC 39 (M\$)	Corrección de valor por NIIF 9 (M\$)	Nuevo valor libros bajo NIIF 9 (M\$)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Préstamos y cuentas por pagar	Pasivos Financieros a costo amortizado	253.797	-	253.797
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	Préstamos y cuentas por pagar	Pasivos Financieros a costo amortizado	536.610	-	536.610
Totales			790.407	-	790.407

Deterioro

En relación con el deterioro de los activos financieros, NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas (PCE), en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

La NIIF 9 también establece un enfoque simplificado para medir la corrección de valor por pérdidas a un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo para cuentas comerciales por cobrar, activos de contratos y cuentas por cobrar por arrendamiento bajo ciertas circunstancias.

Al 1 de enero de 2018, los directores de la Sociedad revisaron y evaluaron por deterioro los activos financieros, importes adeudados de clientes y contratos de garantías financieras de la Sociedad usando información razonable y sustentable que estaba disponible sin costo o esfuerzo desproporcionado en conformidad con NIIF9 para determinar el riesgo crediticio de los activos financieros respectivos en la fecha en que fueron inicialmente reconocidos, y lo comparó con el riesgo crediticio al 1 de enero de 2018, llegando a la conclusión, que no existe un efecto del mismo en el deterioro de los activos financieros de la Sociedad.

Contabilidad de Coberturas

Los nuevos requerimientos generales de contabilidad de cobertura mantienen los tres tipos de mecanismos de contabilidad de cobertura actualmente disponibles en NIC 39. Bajo NIIF 9, se ha introducido una mayor flexibilidad a los tipos de transacciones elegibles para contabilidad de cobertura, específicamente se ha ampliado los tipos de instrumentos que califican como instrumentos de cobertura y los tipos de componentes de riesgo de ítems no financieros que son elegibles para contabilidad de cobertura. Adicionalmente, la prueba de efectividad ha sido revisada y reemplazada con el principio de “relación económica”. La evaluación retrospectiva de la efectividad de la cobertura ya no será requerida. También se han introducido requerimientos mejorados de revelación acerca de las actividades de gestión de riesgos de la entidad.

La aplicación por primera vez de NIIF 9 no ha tenido ningún impacto sobre los resultados y la posición financiera de la Sociedad en el período actual o en períodos anteriores, considerando que la Sociedad, para todos sus períodos de reporte presentados, no ha entrado en ninguna relación de cobertura.

a.2) Impacto de la aplicación de NIIF 15 Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes

La norma NIIF 15 “Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes”, establece un marco integral para determinar la oportunidad y medición del reconocimiento de los ingresos y reemplaza la NIC 18 “Ingresos de actividades ordinarias”, y todas las interpretaciones relacionadas, y se aplica a todos los ingresos que surgen de contratos con clientes, excepto para arrendamientos, instrumentos financieros y contratos de seguros. Además se han agregado guías mucho más prescriptivas en NIIF 15 para tratar con escenarios específicos.

Los ingresos de contratos con los clientes, se representan de forma taxativa, estos están relacionados principalmente con la entrega de servicios directamente y en el instante en que se genera la obligación con el cliente, tales como servicio de restaurante, entretenimiento y juego, donde los servicios comprometidos constituyen una obligación de desempeño única.

La Sociedad, durante el año 2018, inició el proceso de evaluación de los potenciales impactos de NIIF 15. Para tal propósito, la Sociedad evaluó dichos ingresos en base a los contratos para determinar la naturaleza, derechos y obligaciones, plazo y la incertidumbre, en cada caso, de los ingresos reconocidos. De dicho análisis se determinó que el impacto de adopción de esta norma no fue significativo y por consiguiente, la información comparativa presentada no ha sido re-expresada.

Las aplicaciones de estos pronunciamientos contables explicados en los párrafos anteriores no han tenido impactos significativos para la Sociedad en los montos reportados en estos Estados Financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Las siguientes nuevas normas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 16, Arrendamientos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
NIIF 17, Contratos de Seguros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.
Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 23 Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Características de prepago con compensación negativa (enmiendas a NIIF 9)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Participaciones de largo plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos (enmiendas a NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Mejoras anuales ciclo 2015-2017 (enmiendas a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Modificaciones al plan, reducciones y liquidaciones (enmiendas a NIC 19)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Definición de un negocio (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Definición de Material (enmiendas a NIC 1 y NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Marco Conceptual para el Reporte Financiero Revisado	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020

La Administración está evaluando el impacto de la aplicación de NIIF 16 y CINIIF 23, sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que estas normas tendrán hasta que la Administración realice una revisión detallada. En opinión de la Administración, no se espera que la aplicación futura de otras normas y enmiendas e interpretaciones tengan un efecto significativo en los estados financieros.

Nota 7 - Estimaciones, juicios y criterios de la administración

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se ha dado cumplimiento en su totalidad a las normas de preparación y normas de presentación de información financiera emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero (ex - Superintendencia de Valores y Seguros) y la Superintendencia de Casinos de Juego, en los casos en que las anteriores no regulen una materia, será normada conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB").

En la preparación de los estados financieros se requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración de la Sociedad, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros.

Los supuestos, estimaciones y criterios usados en la preparación de los estados financieros, son los siguientes:

- Vida útil económica de activos:

La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipo que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación, es determinada en base a estimaciones técnicas preparadas por especialistas internos.

- Deterioro de activos:

La Sociedad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no pueda ser recuperable. Anualmente, si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generen flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo (“UGE”) a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor razonable y su valor libro.

- Estimación de deudores incobrables y existencias obsoletas:

La Sociedad ha estimado el riesgo de recuperación de cuentas por cobrar y de la obsolescencia de inventario, para lo que ha establecido porcentajes de provisión por tipo de cuenta por cobrar según pérdidas crediticias esperadas y se ha considerado la tasa de rotación y posibilidad real de uso de sus inventarios, respectivamente.

- Ingresos y costos de explotación:

Los ingresos del Casino de Juegos, corresponden a la suma de los ingresos netos provenientes de las mesas de juego, máquinas de azar. Dichos ingresos se presentan sobre base percibida de acuerdo con lo recaudado, los ingresos por otros conceptos correspondientes a la venta de bienes y servicios, se reconocen sobre base devengada, con independencia del momento de cobro. Asimismo, los costos de explotación asociados a los ingresos son registrados sobre base devengada.

- Litigios y contingencias:

La Sociedad evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales. En los casos que la Administración y los abogados de la Sociedad han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentren en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.

- Impuestos diferidos:

La Sociedad calcula los impuestos diferidos según lo indicado en NIC 12, de acuerdo con el método de pasivo, estos se determinan usando la tasa de impuesto vigente aprobada en la fecha del informe y en la que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide. Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

La Sociedad, principalmente determina impuestos diferidos por provisiones de carácter temporales y por la diferencia entre el valor financiero y tributario de los activos fijos, intangibles y leasing.

Nota 8 - Efectivo y equivalente al efectivo

a) El detalle es el siguiente:

Efectivo y equivalente de efectivo	Saldo al	
	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Efectivo en caja	545.432	394.689
Saldo en Bancos	152.360	246.515
Fondos Mutuos	-	1.500.597
Totales	697.792	2.141.801

b) El detalle por tipo de moneda del efectivo y equivalentes al efectivo, es el siguiente:

Efectivo y equivalente de efectivo (por tipo de moneda)	Saldo al	
	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Dólar	10.095	14.911
Euros	8.039	5.773
Pesos chilenos	679.658	2.121.117
Total	697.792	2.141.801

En cumplimiento de lo establecido en el D.S. No 547, de 2005, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad mantiene como base un encaje o reserva de liquidez de M\$34.350 al 31 de diciembre de 2018 (M\$28.179 al 31 de diciembre de 2017). El monto del encaje o reserva de liquidez se encuentra incluido en la cuenta Efectivo en caja. Al cierre de cada ejercicio, el Efectivo en Caja es superior al encaje o reserva de liquidez requerida.

c) El detalle de los Fondos Mutuos, es el siguiente:

Nombre entidad financiera	Nombre instrumento financiero	Monto de la Inversión	
		31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Banco de Chile	Fondo mutuo deuda menor a 90 días	-	1.500.597
Totales		-	1.500.597

Los fondos mutuos son tomados por la Sociedad de manera de maximizar los retornos del excedente de caja, sin exceder el nivel de riesgo y de máxima exposición definidos por la Administración.

Todos estos instrumentos de renta fija se tienen para cumplir los compromisos de pago a corto plazo y son fácilmente convertibles en una cantidad determinada de efectivo y están sujetos a un bajo nivel de riesgo de cambios en su valor. Estos tipos de instrumentos devengan el interés de mercado para ese tipo de operaciones y son recuperables a menos de 90 días.

Nota 9 - Otros activos no financieros, corrientes

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Otros activos no financieros, corrientes	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Seguros anticipados	11.454	11.511
Otros	-	577
Totales	11.454	12.088

Los seguros anticipados corresponden a valores anticipados los cuales serán amortizados en el plazo de vigencia de las pólizas. Los gastos pagados por anticipado en 2018, corresponden al pago de anticipos por seguros y por servicios en ejecución por el proveedor.

Nota 10 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	31-12-2018 M\$		31-12-2017 M\$	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Otras cuentas por cobrar, bruto	87.904	-	187.358	-
Total	87.904	-	187.358	-

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	31-12-2018 M\$		31-12-2017 M\$	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Otras cuentas por cobrar, neto	87.904	-	187.358	-
Total	87.904	-	187.358	-

El rubro Otras cuentas por cobrar corrientes, al 31 de diciembre de 2018 y 2017, está compuesto por anticipos a proveedores, préstamos al personal y otros deudores, que ascienden a M\$87.904 y a M\$187.358, respectivamente.

La Sociedad, evalúa periódicamente si existe evidencia de incobrabilidad de las deudas comerciales y otras cuentas por cobrar.

Los criterios utilizados para determinar que existe evidencia objetiva de pérdida por incobrabilidad en el caso de los documentos por cobrar son:

- Protesto de cheque.
- Cobranza prejudicial.
- Cobranza judicial.

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial se procede a dar de baja los activos contra la provisión de deudores incobrables constituida. La Sociedad utiliza el método de la provisión y no el del castigo directo para un mejor control de la cartera, midiendo la incobrabilidad por cada cliente en particular.

La Sociedad, constituye provisión por el 100% de los documentos que hayan sido protestados o se encuentran en cobranza judicial o prejudicial.

La exposición máxima al riesgo de crédito a las fechas de los ejercicios informados, es el valor libros de cada clase de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Nota 11 - Saldo y transacciones con entidades relacionadas

a) Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de las cuentas por cobrar y pagar corrientes, corresponden a operaciones del giro. No generan intereses y vencen a corto plazo.

Los saldos de las cuentas por cobrar no corrientes, corresponden a préstamos. Durante el 2018 y 2017 la Sociedad traspasó fondos a su matriz Inversiones Marina del Sol S.A. Asimismo, la Sociedad en 2018, ha recibido de su matriz Inversiones Marina del Sol S.A. pagos por dichos traspasos. La Sociedad estima recuperar estos valores en el largo plazo, los cuales están expresados en U.F. y devengan un interés variable, un 1,29% desde octubre de 2016 a septiembre de 2017, un 1,60% a diciembre 2017, desde enero a julio 2018 un 0,87% y 0,33% de agosto a diciembre 2018, renovables anualmente. Dichos porcentajes anuales, se expresan como una tasa de interés diaria y se aplican al saldo de la deuda, calculado diariamente.

El detalle de los saldos por cobrar y pagar corrientes y no corrientes y las principales transacciones con entidades relacionadas, se presentan en los cuadros siguientes:

a.1) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	País de origen	Descripción	Naturaleza de la relación	Moneda	31-12-2018		31-12-2017	
						M\$		M\$	
						Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
76.007.996-0	Operadora Clairvest Latin Limitada	Chile	Préstamos Otorgados	Matriz	UF	-	-	-	1.922.146
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Préstamos Otorgados	Matriz	UF	-	1.682.060	-	2.122.083
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Intereses	Matriz	CLP	-	58.061	-	42.813
Totales						-	1.740.121	-	4.087.042

a.2) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	País de origen	Descripción	Naturaleza de la relación	Moneda	31-12-2018		31-12-2017	
						M\$		M\$	
						Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Dividendos por pagar	Matriz	CLP	16.736	-	268.105	-
99.599.350-0	Marina del Sol S.A.	Chile	Cuenta Mercantil	Accionistas comunes	CLP	400	-	400	-
76.007.996-0	Operadora Clairvest Latin Limitada	Chile	Dividendos por pagar	Matriz	CLP	16.736	-	268.105	-
Extranjero	Clairvest GP Manageco INC	Canadá	Cuenta Mercantil	Matriz	CLP	4.666	-	-	-
Totales						38.538	-	536.610	-

a.3) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31-12-2018 M\$ (Cargo)/Abono	31-12-2017 M\$ (Cargo)/Abono
76.052.962-1	Hotelera Marina del Sol S.A.	Chile	Accionistas comunes	Compra de bienes y servicios	(516)	(344)
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Matriz	Intereses	12.995	13.134
Extranjero	Clairvest GP Manageco INC	Canadá	Relacionada	Recobro de gastos	(10.357)	-

b) Directorio y Alta Administración

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por seis miembros, los que permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos. En el año 2016, dado que ingresó como Accionista Inversiones Marina del Sol S.A., se constituyó un nuevo Directorio y para el 2018, los Directores son:

Directorio y Alta Administración	Cargo
Directorio	
NICOLÁS IMSCHENETZKY EBENSBERGER	PRESIDENTE
MICHAEL ADAM WAGMAN	DIRECTOR TITULAR
BENJAMIN JEFFREY PARR	DIRECTOR TITULAR
SEBASTIEN DHONTE	DIRECTOR TITULAR
JUAN IGNACIO UGARTE JORDANA	DIRECTOR TITULAR
MARIO ROJAS SEPÚLVEDA	DIRECTOR TITULAR
Alta Administración	
ALVARO BARRUETO CHAMORRO	GERENTE GENERAL
HENRY LIMARI BARRIGA	DIRECTOR DE SLOTS
ROBERTO VERGARA CORDOVA	DIRECTOR DE MESAS
JACQUELINE PAREDES MILLAN	JEFE DE CAPITAL HUMANO
NILTON MARTINEZ FROHLICH	JEFE DE CONTABILIDAD
ALEX DEVAUD FLORES	JEFE DE ALIMENTOS Y BEBIDAS

c) Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones con el Directorio

No existen saldos por cobrar o pagar a los Directores.

No hay otros saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus respectivos Directores por otros conceptos.

d) Remuneración del Directorio

No se han establecido remuneraciones de ningún tipo para los Directores de la Sociedad.

e) Compensaciones del personal clave de la gerencia

El equipo gerencial de la Sociedad lo componen un Gerente General, tres Gerentes de Área y dos Directores de Juegos.

Las remuneraciones del equipo gerencial de la Sociedad con cargo a resultados ascienden a M\$58.881 para el año 2018.

f) Garantías constituidas por la Sociedad a favor del personal clave de la gerencia

No existen garantías constituidas a favor del personal clave de la gerencia.

Nota 12 - Inventarios

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Inventarios	Saldo al	
	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Insumos para mesas y máquinas	34.887	14.316
Existencias de restaurante	39.632	47.221
Total	74.519	61.537

Las existencias del restaurante corresponden principalmente a alimentos, bebidas, cervezas, vinos y licores.

Los insumos para mesas, corresponden principalmente a naipes, fichas, dados, cartones de bingo, separadores de carta y bolas de bingo.

No existen inventarios entregados en garantía para el cumplimiento de obligaciones.

El detalle de los inventarios utilizados y reconocidos como costo de las ventas, es el siguiente:

Inventarios utilizados durante el periodo	Saldo al	
	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Existencias de restaurante	605.297	525.301
Insumos para mesas y máquinas de juego	40.427	30.755
Total	645.724	556.056

Considerando la alta rotación de los inventarios, no se ha determinado necesario constituir provisión por obsolescencia para ninguna de las clases de inventario.

Nota 13 – Activos y Pasivos por impuestos corrientes

El saldo de los activos por impuestos corrientes, corrientes, es el siguiente:

Activos por impuestos corrientes	Saldo al	
	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Impuestos a la renta por recuperar	111.046	-
Total	111.046	-

El detalle de los pasivos por impuestos corrientes, es el siguiente:

Pasivos por impuestos corrientes	Saldo al	
	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
IVA débito fiscal	99.267	91.712
Retenciones de impuestos a los trabajadores	3.671	5.883
Pagos provisionales mensuales por pagar	53.298	37.274
Provisión impuesto a la renta	-	160.665
Impuesto a las entradas	47.948	50.537
Impuesto al juego (20%)	127.099	117.037
Total	331.283	463.108

El impuesto renta se presenta neto de pagos provisionales mensuales y de créditos tributarios.

En el año 2018, el Gasto por impuestos corrientes, total (nota 16.2), presenta un monto de M\$558.736 (M\$560.228, en 2017), a dicho monto se le han descontado los pagos provisionales mensuales y los créditos tributarios a los cuales la Sociedad tiene derecho, por M\$669.782, quedando un impuesto a la renta por recuperar de M\$111.046 (M\$399.563, en 2017, quedando un impuesto a la renta por pagar de M\$160.665).

Nota 14 - Intangibles

El detalle de este rubro es el siguiente:

Activos Intangibles, neto	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Software	259.150	24.266
Totales	259.150	24.266

Activos Intangibles, bruto	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Software	363.660	112.448
Totales	363.660	112.448

Amortización Activo Intangible	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Software	(104.510)	(88.182)
Totales	(104.510)	(88.182)

La composición y movimientos del activo intangible es la siguiente:

Movimiento Intangibles año 2018	Software M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2018	24.266
Movimientos :	
Adiciones	251.212
Gastos por amortización	(16.328)
Total movimientos	234.884
Saldo Final al 31 de diciembre de 2018	259.150

Movimiento Intangibles año 2017	Software M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2017	12.897
Movimientos :	
Adiciones	16.219
Gastos por amortización	(4.850)
Total movimientos	11.369
Saldo Final al 31 de diciembre de 2017	24.266

El software se presenta al costo. Los software o programas informáticos y licencias se amortizan en forma lineal en 4 años. La amortización de estos bienes se presenta junto con el gasto por depreciación en el rubro "Costo de las ventas" del estado de resultados.

En el ejercicio 2018, la Sociedad adquirió un nuevo sistema para la operación de Máquinas, Mesas y Bingo. Este sistema mejora la seguridad informática, la entrega de la información y la calidad del servicio.

Nota 15 - Propiedades, planta y equipos

15.1 Detalles de propiedades, planta y equipos.

El detalle de Propiedades, planta y equipos, es el siguiente:

Propiedades, planta y equipos, neto	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Instalaciones	402.138	535.280
Maquinas de azar (gabinetes más todo elemento de juegos tangibles asociados)	1.051.859	160.335
Cámaras de CCTV	61.140	20.744
Equipos y herramientas	14.737	20.889
Equipos computacionales	72.039	17.894
Muebles y útiles	66.703	51.449
Otras propiedades, planta y equipos, vehículo	9.490	12.756
Totales	1.678.106	819.347

Propiedades, planta y equipos, bruto	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Instalaciones	2.027.715	1.948.212
Maquinas de azar (gabinetes más todo elemento de juegos tangibles asociados)	4.410.677	3.335.961
Cámaras de CCTV	430.890	379.569
Equipos y herramientas	54.625	54.073
Equipos computacionales	401.176	319.485
Muebles y útiles	1.384.786	1.350.074
Otras propiedades, planta y equipos, vehículo	22.863	22.863
Totales	8.732.732	7.410.237

Depreciación acumulada y deterioro del valor de Propiedades, planta y equipos	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Depreciación acumulada y deterioro del valor Instalaciones	(1.625.577)	(1.412.932)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Maquinas de azar (gabinetes más todo elemento de juegos tangibles asociados)	(3.358.818)	(3.175.626)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Cámaras de CCTV	(369.750)	(358.825)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Equipos y herramientas	(39.888)	(33.184)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Equipos computacionales	(329.137)	(301.591)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Muebles y útiles	(1.318.083)	(1.298.625)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Otras propiedades, planta y equipos, vehículo	(13.373)	(10.107)
Totales	(7.054.626)	(6.590.890)

15.2 Movimientos de propiedades, planta y equipos.

Los movimientos de Propiedades, planta y equipos son los siguientes:

	Máquinas M\$	Cámaras de CCTV M\$	Equipos y herramientas M\$	Equipos computacionales M\$	Muebles y útiles M\$	Instalaciones M\$	Otras M\$	Total M\$
Movimiento activo fijo año 2018								
Saldo inicial al 01 de enero de 2018	160.335	20.744	20.889	17.894	51.449	535.280	12.756	819.347
Movimientos :								
Adiciones	1.074.716	51.321	552	81.691	34.712	79.503	-	1.322.495
Gastos por depreciación	(183.192)	(10.925)	(6.704)	(27.546)	(19.458)	(212.645)	(3.266)	(463.736)
Total movimientos	891.524	40.396	(6.152)	54.145	15.254	(133.142)	(3.266)	858.759
Saldo final al 31 de diciembre de 2018	1.051.859	61.140	14.737	72.039	66.703	402.138	9.490	1.678.106

	Máquinas M\$	Cámaras de CCTV M\$	Equipos y herramientas M\$	Equipos computacionales M\$	Muebles y útiles M\$	Instalaciones M\$	Otras M\$	Total M\$
Movimiento activo fijo año 2017								
Saldo inicial al 01 de enero de 2017	208.419	4.317	5.498	22.659	41.367	702.864	16.022	1.001.146
Movimientos :								
Adiciones	49.511	18.764	21.101	7.852	35.774	22.503	-	155.505
Gastos por depreciación	(97.595)	(2.337)	(5.710)	(12.617)	(25.692)	(190.087)	(3.266)	(337.304)
Total movimientos	(48.084)	16.427	15.391	(4.765)	10.082	(167.584)	(3.266)	(181.799)
Saldo final al 31 de diciembre de 2017	160.335	20.744	20.889	17.894	51.449	535.280	12.756	819.347

Informaciones adicionales de Propiedades, planta y equipos:

- La depreciación de los bienes de Propiedades, planta y equipos se presenta en la cuenta “Costo de ventas” en los estados de resultados integrales.
- La Sociedad cuenta con coberturas de seguro de todo riesgo para los bienes. Los referidos seguros tienen una vigencia de 12 meses.
- La Sociedad arrienda a la empresa Inmobiliaria e Inversiones Sol de los Lagos Ltda., propiedad del Grupo Bayelle de la ciudad de Osorno, el inmueble donde desarrolla sus operaciones. Dicho contrato de arriendo tiene establecido como plazo de vigencia el período de duración del permiso de operación del casino de juego, vigente hasta el 13 de enero de 2024. El costo del arrendamiento se presenta en la nota 22, formando parte del costos de las ventas.

Nota 16 - Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias

Nota 16.1 - Activos y Pasivos por Impuestos diferidos

- El detalle de los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos, es el siguiente:

	Activos por Impuesto		Pasivos por Impuesto	
	31-12-2018	31-12-2017	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Diferencias temporales				
Provisión de vacaciones	16.350	15.637	-	-
Ingresos anticipados	1.339	-	-	-
Provisión ropa de trabajo	264	1.627	-	-
Otras provisiones del personal	12.045	11.054	-	-
Provisión progresivos máquinas	15.007	19.253	-	-
Diferencia activo fijo financiero - tributarios	269.965	282.365	-	-
Provisión de puntos MDS	2.671	2.825	-	-
Provisión juicios	390	-	-	-
Intangibles	-	-	72.450	7.330
Total impuesto diferido	318.031	332.761	72.450	7.330

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Sociedad tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de activos y pasivos susceptibles de generar diferencias temporarias.

Los principales activos por impuestos diferidos se calculan por la diferencia entre la base financiera y la base tributaria de la provisión de progresivos de máquinas y mesas. Los principales pasivos por impuestos diferidos se calculan por la diferencia entre la base financiera y la base tributaria del rubro Propiedades, planta y equipo.

La Sociedad ha contabilizado los efectos de aplicar el régimen parcialmente integrado.

- Los movimientos de los rubros de impuestos, es el siguiente:

Movimientos impuestos diferidos	Activos M\$	Pasivos M\$
Saldo al 31 de diciembre de 2016	329.900	6.966
Incremento (Decremento)	2.861	364
Saldo al 31 de diciembre de 2017	332.761	7.330
Incremento (Decremento)	(14.730)	65.120
Saldo al 31 de diciembre de 2018	318.031	72.450

La Sociedad está radicada en Chile, por lo que la normativa local vigente se aplica uniformemente.

Nota 16.2 - Gastos por impuestos a las ganancias

- a) El detalle del gasto por impuesto a las ganancias registrado en resultados, es el siguiente:

Gastos por impuestos a las ganancias	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Gasto por impuestos corrientes	558.736	558.984
Otros gastos por impuestos corrientes	-	1.244
Gasto por impuestos corrientes, total	558.736	560.228
Gasto por impuestos diferidos	79.850	(2.497)
Totales	638.586	557.731

Nota 16.3 - Conciliación de la tasa efectiva

- c) La conciliación entre el impuesto sobre la renta que resultaría de aplicar la tasa de impuesto vigente a la ganancia antes de impuesto al 31 de diciembre del 2018 y 2017, es la siguiente:

Conciliación del gasto utilizando la tasa efectiva	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Ganancia antes de impuesto	2.503.493	2.345.098
Gasto por impuesto a las ganancias utilizando las tasas vigentes (27% el año 2018, 25,5% al 2017)	(675.943)	(598.000)
Ajustes a gastos :		
Efecto impositivo por incremento de tasa	37.552	42.766
Efecto impositivo diferidos	(195)	(2.497)
Total ajuste al gasto por impuestos utilizando la tasa legal	37.357	40.269
Gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva	(638.586)	(557.731)
Tasa impositiva efectiva	25,51%	23,78%

La Ley No 20.899, promulgada con fecha 1 de febrero del 2016, introdujo algunas limitaciones para acogerse a la modalidad de renta atribuida y por lo tanto la Sociedad debe aplicar la regla general, es decir, el régimen parcialmente integrado, por lo tanto Latin Gaming Osorno S.A. aplica un aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría a los años comerciales 2017 y 2018 en adelante, incrementándola a un 25,5% y 27% respectivamente según las disposiciones de esta Ley.

La tasa impositiva utilizada para la conciliación del período correspondiente a diciembre 2018 y 2017 corresponde a la tasa de impuesto del 27% y 25,5%, respectivamente, que las entidades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente.

Los efectos de aplicar estas nuevas tasas en el período 2018 (del 25,5% al 27%), en el cálculo del impuesto de primera categoría generaron a la fecha un mayor cargo a resultado por efecto de impuestos corrientes por M\$37.552.

Nota 17 - Otros pasivos financieros

Al 31 de diciembre de 2018, no se han generado pasivos financieros según indica la NICCH 37 (Norma Internacional de Contabilidad, Chile, Número 37).

Nota 18 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Saldo al	
	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Cuentas por pagar comerciales	356.767	199.868
Cuentas por pagar a proveedores extranjeros de bienes y servicios	462.980	2.437
Cuentas por pagar a instituciones previsionales	34.338	29.852
Otros	25.570	21.640
Total	879.655	253.797

Nota 19 - Provisiones

19.1 Provisiones corrientes

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Provisiones	Saldo al	
	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Otras provisiones corrientes	124.421	109.588
Provisiones corrientes por beneficio a los empleados	105.168	98.856
Total	229.589	208.444

19.1.1 Otras provisiones corrientes

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Otras provisiones corrientes	Saldo al	
	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Progresivo incremento por juego de máquinas	55.582	71.308
Provisión incremento por juego mesas por pagar	46.990	10.783
Provisión incremento por juego bingo por pagar	10.978	11.004
Provisiones programas de fidelización de clientes	9.891	10.464
Otras provisiones corrientes	980	6.029
Total	124.421	109.588

I- Resumen pozos progresivos por categoría de juego

Nombre del pozo Progresivos	Cantidad de MDA/ Mesas/ niveles de pozo progresivo N°		Incremento por juego M\$	
	31-12-2018	31-12-2017	31-12-2018	31-12-2017
	Pozos progresivos MDA	134	112	55.582
Pozos progresivos mesas de juego	5	5	46.990	10.783
Bingo	-	-	10.978	11.004
Total pozos progresivos	139	117	113.550	93.095

II- Progresivos máquinas de azar

Nombre del pozo Progresivo máquinas de azar	Cantidad de MDA conectadas al pozo progresivo N°		Incremento por juego M\$	
	31-12-2018	31-12-2017	31-12-2018	31-12-2017
	DOGGIE CASH	8	8	137
HOT LINK	8	8	3.324	2.164
KING KONG CASH	8	8	179	1.491
LIFE OF LUXURY	8	8	369	520
MICHAEL JACKSON	-	2	-	1.678
MISTERY MAGIC	8	8	97	7
QUICK HIT	23	23	2.022	3.797
QUICK HITS PLATINUM PLAYBOY	8	8	38.278	57.663
ROARING TIGER	-	16	-	38
CLASSIC WINNER	1	1	172	206
COLOSSAL CLASSICS M335	1	1	43	316
GLORIOUS CLASSIC M336	1	1	497	213
OUTSTANDING ORANGE M337	1	1	397	363
LUXURY LILAC DELUXE M339	1	1	109	197
Forest Queen M348	1	1	350	258
Forest Queen M349	1	1	234	221
Forest Queen M350	1	1	39	7
Forest Queen M351	1	1	281	236
Forest Queen M352	1	1	114	113
Forest Queen M353	1	1	271	204
88 Fortunes	8	8	380	1.038
MW MERMAID M345	1	1	38	101
MW SIRENES M344	1	1	132	10
BAYWATCH 372	1	1	48	20
RETURN OF THE SPHYNX 374	-	1	-	197
D. B. E. 1 M375	1	-	77	-
D. B. E. 1 M381	1	-	14	-
D. B. E. 1 M382	1	-	145	-
D. B. E. 2 M377	1	-	37	-
D. B. E. 2 M379	1	-	148	-
D. B. E. 2 M380	1	-	132	-
D. B. E. 4 M376	1	-	36	-
D. B. E. 4 M378	1	-	65	-
Dragon Destiny M389	1	-	59	-
Golden Zodiac M390	1	-	115	-
Golden Prosperity M393	1	-	670	-
Golden Griffin M394	1	-	33	-
Golden Princess M395	1	-	166	-
Individual M398	1	-	764	-
Individual M399	1	-	711	-
Individual M403	1	-	51	-
Individual M404	1	-	489	-
Individual M405	1	-	139	-
Individual M406	1	-	209	-
Individual M407	1	-	113	-
Individual M408	1	-	48	-
Individual M413	1	-	76	-
Individual M414	1	-	112	-
Individual M415	1	-	588	-
Individual M416	1	-	72	-
Individual M417	1	-	82	-
Individual M420	1	-	178	-
Individual M423	1	-	953	-
Individual M425	1	-	900	-
Individual M428	1	-	164	-
Individual M429	1	-	34	-
Individual M438	1	-	68	-
Individual M439	1	-	74	-
Individual M441	1	-	64	-
Individual M442	1	-	26	-
Mighty Cash L. T. Hu XIAO	4	-	352	-
Rich Choc Respins M396	1	-	72	-
Zuma 3D	1	-	35	-
Total	134	112	55.582	71.308

III- Progresivos mesas de juego

Detalle pozos Progresivos mesas de juego	Cantidad de mesas N°		Incremento por juego M\$	
	31-12-2018	31-12-2017	31-12-2018	31-12-2017
Mesa pozo principal	5	5	36.983	8.895
Mesa pozo reserva	-	-	10.007	1.888
Total	5	5	46.990	10.783

IV- Progresivos Bingo

Detalle pozos Progresivos bingo	Aporte de los jugadores total M\$	
	31-12-2018	31-12-2017
Bingo oro y plata	56	6.226
Bingo prima y premio bola más al bingo prima	6.820	704
Línea prima y premio una bola más línea prima	634	3.255
Reserva pozo 2 y reserva pozo 3	3.468	819
Total	10.978	11.004

19.1.2 Provisiones corrientes por beneficio a los empleados

a) El detalle de este rubro, es el siguiente:

Provisiones por beneficios a los empleados	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Provisión vacaciones del personal	60.555	57.915
Otras provisiones del personal	44.613	40.941
Totales	105.168	98.856

b) El detalle del movimiento de las provisiones, es el siguiente:

Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	Movimiento M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2018	98.856
Movimiento de la provisión:	
Incrementos del año	65.335
Provisión utilizada	(59.023)
Total movimiento de la provisión	6.312
Saldo final al 31 de diciembre 2018	105.168

Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	Movimiento M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2017	65.699
Movimiento de la provisión:	
Incrementos del año	111.999
Provisión utilizada	(78.842)
Total movimiento de la provisión	33.157
Saldo final al 31 de diciembre 2017	98.856

Con fecha 7 de diciembre de 2017, la Superintendencia de Casinos de Juego emitió la circular No 93, la cual imparte instrucciones para la confección y presentación de los estados financieros. Producto de la aplicación de esta Circular, la Sociedad efectuó el reverso de los pozos base de los progresivos que tenía registrados. Dicho cambio se aplicó en 2017

y se registró retrospectivamente como lo exige NIC 8 y disminuyó el rubro de Otras provisiones, específicamente los ítems de Progresivos máquinas, mesas y bingos por pagar.

19.2 Otras provisiones no corrientes

a) El detalle de este rubro, es el siguiente:

Provisiones no corrientes	Saldo al	
	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Provisiones por juicios	1.440	-
Total	1.440	-

Nota 20 - Patrimonio

20.1 Patrimonio neto de la Sociedad

20.1.1 Capital suscrito y pagado

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el capital social ascendía a M\$1.961.477 y a M\$4.787.499 respectivamente.

La Sociedad con fecha 7 de diciembre de 2018, en sesión extraordinaria de Accionistas acordó una disminución de su capital social por M\$2.826.022.

La autorización para proceder a la disminución del capital fue mediante resolución exenta No 766 con fecha 5 de diciembre de 2018 de la Superintendencia de Casinos de Juego.

El capital está representado por 128.000 acciones totalmente suscritas y pagadas.

20.1.2 Política de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo sobre base devengada al término de cada año en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta de Accionistas o los estatutos, que a la fecha corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el artículo No 79 de la Ley No 18.046 de Sociedades Anónimas.

20.1.3 Dividendos provisorios y provisionados

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo sobre base devengada al término de cada año en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta de Accionistas o los estatutos, que a la fecha corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el artículo No 79 de la Ley No 18.046 de Sociedades Anónimas.

Durante el año 2018, la Sociedad ha pagado dividendos por M\$2.313.367 y ha reversado dividendos por M\$536.210, dejando una provisión de M\$33.471. En el año 2017, la Sociedad, ha pagado dividendos provisorios por M\$1.363.336 y ha provisionado dividendos por M\$536.210, y, ha reversado dividendos provisionados el año 2016 por M\$400.378.

20.1.4 Dividendos

De acuerdo a la legislación vigente, a lo menos un 30% de la utilidad del año debe destinarse al reparto de dividendos en efectivo, salvo acuerdo diferente adoptado por la Junta de Accionistas por unanimidad de acciones emitidas.

Al 31 de diciembre de 2018, se provisionaron dividendos por M\$33.471.

Los montos de los dividendos, para el ejercicio 2018 y 2017, determinados sobre la base de las proyecciones de los resultados determinados por la Sociedad y definitivos, es el siguiente:

Dividendos año 2018	
Reverso dividendos año anterior	(536.210)
Dividendos Pagados	2.313.367
Dividendos provisionados	33.471
Total provisión dividendos M\$	1.810.628

Dividendos año 2017	
Dividendos pagados	1.363.336
Dividendos provisionados	536.210
Reverso dividendos año anterior	(400.378)
Total provisión dividendos M\$	1.499.168

El monto de los dividendos pagados y provisorios, en 2018 y 2017, se muestran en el patrimonio, rebajando las ganancias acumuladas.

La Junta de Accionistas es soberana de cambiar el valor indicado, lo que no necesariamente aplica para los próximos períodos.

Con fecha 24 de julio 2015, se solicitó a la Superintendencia de Casinos de Juego, la autorización para que Latin Gaming Chile S.A. pueda vender 64.000 acciones de su propiedad a Inversiones Marina del Sol S.A.

Con fecha 29 de diciembre del 2015, mediante Resolución Exenta No 324, la Superintendencia de Casinos de Juego, autorizó la modificación en la composición accionaria directa de Latin Gaming Osorno S.A.

Con fecha 22 de enero 2016, Inversiones Marina del Sol S.A., adquirió la totalidad de las acciones que Latin Gaming Chile S.A. mantenía en la Sociedad, las cuales corresponden a 64.000 acciones, equivalentes al 50% del capital de la Sociedad.

El detalle de la distribución social, es el siguiente:

Accionistas	% Participación	Número de Acciones
Inversiones Marina del Sol S.A.	50,00%	64.000
Operadora Clairvest Latin Limitada	50,00%	64.000

20.1.5 Ganancias (pérdidas) acumuladas, distribuibles

La utilidad remanente que podrá ser distribuida en ejercicios siguientes, de acuerdo con la política de la Sociedad, corresponde al saldo de la Utilidad líquida distribuible acumulada al 31 de diciembre de 2018, correspondientes a la suma de M\$1.463.691.

El detalle de las Ganancias acumuladas, distribuibles, es el siguiente:

Ganancias acumuladas		Utilidad líquida distribuible acumulada M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2018		1.409.412
Ganancia atribuible a los propietarios		1.864.907
Reserva provisión de dividendos	536.210	
Dividendos pagados	(2.313.367)	
Dividendos provisionados	(33.471)	
Dividendos	(1.810.628)	(1.810.628)
Saldo final al 31 de diciembre de 2018		1.463.691

Ganancias acumuladas		Utilidad líquida distribuible acumulada M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2017		1.121.213
Ganancia atribuible a los propietarios		1.787.367
Reserva provisión de dividendos	400.378	
Dividendos pagados	(1.363.336)	
Dividendos provisionados	(536.210)	
Dividendos	(1.499.168)	(1.499.168)
Saldo final al 31 de diciembre de 2017		1.409.412

20.2 Gestión de capital

La Sociedad, mantiene un adecuado nivel de capital, el cual le permite cubrir sus necesidades o requerimientos de inversión de mediano y largo plazo, potenciando el desarrollo de la empresa y su solidez financiera en el tiempo.

Nota 21 - Ingresos de actividades ordinarias

El Total de Ingresos de actividades ordinarias, se muestra a continuación:

Ingresos de actividades ordinarias	Saldo al		Trimestral	
	31-12-2018	31-12-2017	01-10-2018 31-12-2018	01-10-2017 31-12-2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos por juegos de azar	8.406.297	7.577.483	2.047.369	1.868.771
Otros ingresos de actividades ordinarias	814.556	662.171	200.404	164.761
Total ingresos de actividades ordinarias	9.220.853	8.239.654	2.247.773	2.033.532

21.1 Ingresos por juegos de azar

Ingresos por juegos de azar	Acumulado		Trimestral	
	01-01-2018 31-12-2018	01-01-2017 31-12-2017	01-10-2018 31-12-2018	01-10-2017 31-12-2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos máquinas de azar	7.818.784	6.976.078	1.906.705	1.741.070
Ingresos mesas de juego	584.216	601.101	140.112	127.616
Ingresos bingo	3.297	304	552	85
Total	8.406.297	7.577.483	2.047.369	1.868.771

21.1.1 Ingresos de máquinas de azar

Ingresos de máquinas de azar	Acumulado		Trimestral	
	01-01-2018 31-12-2018	01-01-2017 31-12-2017	01-10-2018 31-12-2018	01-10-2017 31-12-2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo	32.501.108	31.635.413	7.324.070	7.935.986
Ticket in o tarjeta in	41.113.285	38.032.237	9.798.922	9.701.176
Ingreso por tickets vencidos o expirados	36.275	12.170	237	5.165
Ticket out o tarjeta out	(56.343.034)	(53.408.337)	(12.872.495)	(13.490.061)
Pagos manuales por premios grandes	(7.982.620)	(7.871.785)	(2.045.694)	(2.056.277)
Pagos manuales por error	(36.329)	(104.479)	58.624	(28.321)
Variación pozo acumulado	15.724	6.313	5.314	4.206
Ingreso Bruto o Win Total de Máquinas de azar	9.304.409	8.301.532	2.268.978	2.071.874
(-) IVA DEBITO FISCAL	(1.485.625)	(1.325.454)	(362.273)	(330.804)
Ingresos de Máquinas de Azar	7.818.784	6.976.078	1.906.705	1.741.070

21.1.2 Ingresos de mesas de juego

Ingresos de mesas de juego	Acumulado		Trimestral	
	01-01-2018 31-12-2018	01-01-2017 31-12-2017	01-10-2018 31-12-2018	01-10-2017 31-12-2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Inventarios o saldo final	27.715.595	34.447.700	6.149.870	8.231.494
Drop o depósito	2.964.212	3.279.715	687.837	642.101
Devoluciones	25.662	134.639	1.981	25.174
Ingresos por comisión de progresivos de mesas	63.988	65.445	14.313	10.474
Ingresos por torneos de mesas	10.264	3.530	1.445	1.242
Inventario o saldo inicial	(27.766.325)	(34.817.975)	(6.157.643)	(8.226.866)
Rellenos	(2.318.179)	(2.397.745)	(531.070)	(531.756)
Ingreso Bruto o Win Total de Mesas	695.217	715.309	166.733	151.863
(-) IVA DEBITO FISCAL	(111.001)	(114.208)	(26.621)	(24.247)
Ingresos de Mesas de Juego	584.216	601.101	140.112	127.616

21.1.3 Ingresos de Bingo

Ingresos de Bingo	Acumulado		Trimestral	
	01-01-2018 31-12-2018	01-01-2017 31-12-2017	01-10-2018 31-12-2018	01-10-2017 31-12-2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingreso Bruto o Win Total de Bingo	3.923	362	657	100
Ingreso Bruto o Win Total de Bingo	3.923	362	657	100
(+) IVA DEBITO FISCAL	(626)	(58)	(105)	(15)
Ingresos de Bingo	3.297	304	552	85

21.1.4 Retorno de los jugadores por categoría de juego

El detalle de retorno por categoría de juego, es el siguiente:

Categoría de juegos	01-01-2018 31-12-2018	01-01-2017 31-12-2017	01-10-2018 31-12-2018	01-10-2017 31-12-2017
	% de retorno de los jugadores			
Máquinas de azar	93,44%	93,65%	93,26%	93,68%
Ruleta	79,75%	80,28%	78,30%	78,19%
Cartas	78,78%	77,91%	77,83%	76,06%
Dados	74,67%	71,51%	81,19%	93,80%
Bingo	73,00%	0,00%	73,00%	0,00%

Respecto a las variaciones de los retornos por categoría de juego de Máquinas de Azar, Ruleta, Cartas y Dados no hay desviaciones significativas que comprendan un mayor análisis, manteniéndose en los diferentes períodos un retorno adecuado a los clientes. El Bingo comenzó a generar movimiento a contar mes agosto 2017.

21.2 Otros Ingresos de actividades ordinarias

Otros ingresos de actividades ordinarias	Saldo al		Trimestral	
	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$	01-10-2018 31-12-2018 M\$	01-10-2017 31-12-2017 M\$
Ingresos de servicios anexos por alimentos y bebidas	685.003	555.288	163.926	139.145
Ingresos de servicios anexos por cigarrillos	118.194	100.341	28.716	25.496
Ingresos de servicios anexos por eventos	11.359	6.542	7.762	120
Total	814.556	662.171	200.404	164.761

Los otros ingresos de actividades ordinarias, corresponden a los obtenidos por la prestación de servicios anexos, entregados por la misma Sociedad, tales como: restaurante, bar, entre otros.

Nota 22 - Costo de ventas y gastos de administración

22.1 Costo de ventas

Costos de venta y otros costos de ventas	Acumulado		Trimestral	
	01-01-2018 31-12-2018 M\$	01-01-2017 31-12-2017 M\$	01-10-2018 31-12-2018 M\$	01-10-2017 31-12-2017 M\$
Costos de ventas	4.725.610	4.237.299	1.181.800	1.030.281
Otros costos de ventas	348.521	362.065	77.161	142.122
Total Costos de ventas	5.074.131	4.599.364	1.258.961	1.172.403

22.2 Gastos de administración

El detalle de los gastos de administración, es el siguiente:

Gastos de administración	Acumulado		Trimestral	
	01-01-2018 31-12-2018	01-01-2017 31-12-2017	01-10-2018 31-12-2018	01-10-2017 31-12-2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gastos de personal	587.908	578.022	112.377	155.760
Gastos de reparación y mantención	23.648	17.373	5.397	1.809
Gastos publicitarios (avisos en medio, afiches, dipticos informativos, etc.)	646.666	536.893	181.994	147.428
Gastos generales (servicio de aseo, seguros, etc.)	292.653	230.987	83.028	51.108
Telecomunicaciones, software	53.674	37.521	9.966	8.693
Asesorías	80.741	70.795	17.960	20.567
Otros	-	-	-	(23.880)
Total	1.685.290	1.471.591	410.722	361.485

Nota 23 - Diferencias de cambio

Las diferencias de cambio reconocidas en resultado, registran un saldo de M\$(66.939) al 31 de diciembre de 2018 y M\$2.599 al 31 de diciembre de 2017. Estos movimientos se relacionan en su mayoría a cuentas por pagar corrientes y no corrientes con proveedores extranjeros.

Nota 24 - Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante el mismo período. La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente a la ganancia básica por acción.

La ganancia básica por acción se muestra en el cuadro siguiente:

Ganancias por acción	31-12-2018	31-12-2017
Total acciones	128.000	128.000
Utilidad ejercicio M\$	1.864.907	1.787.367
Ganancia por acción básica	14.569,5859	13.963,8047

Nota 25 - Medio ambiente

En opinión de la Administración, sus asesores legales y debido a la naturaleza de las operaciones que la Sociedad desarrolla, no afecta en forma directa o indirecta el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han efectuado pagos relacionados con temas medio ambientales.

Nota 26 - Contingencias y restricciones

A la fecha de preparación de estos estados financieros, las contingencias son los siguientes:

26.1 Juicios

a) La Sociedad fue demandada por el OS10 de Carabineros, ante el primer juzgado de Policía de Osorno por no presentar “Estudio de seguridad / Ley Vigilantes Privados”, Rol No 7040-2018, fecha de inicio 1 de agosto de 2018.

Estado: Se contestó la denuncia con fecha 5 de septiembre de 2018 y se realizó la audiencia con fecha 9 de octubre de 2018. Pendiente de la sentencia definitiva.

26.2 Multas

El detalle de multas canceladas y pendientes de resolución al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

Fecha	Conceptos	Monto Cancelado M\$	Monto pendiente de resolución M\$
23-03-2018	Juzgado de Letras del Trabajo	1.419	-
23-03-2018	Juzgado de Letras del Trabajo	1.892	-
17-12-2018	Multa por diferencia en formulario 29 y 50	135	-
Total multas año 2018		3.446	-

Fecha	Conceptos	Monto Cancelado M\$	Monto pendiente de resolución M\$
22-02-2017	Multa resolución Sernac	15.270	-
19-06-2017	Juzgado de Letras del Trabajo	3.872	-
05-07-2017	Juzgado de Letras del Trabajo	619	-
28-09-2017	Juzgado de Letras del Trabajo	10.453	-
Total multas año 2017		30.214	-

Respecto a las multas pendientes de resolución y sin fecha de cancelación no se han constituido provisiones, dado que la Administración y los Abogados de la Sociedad han estimado que se obtendrán resultados favorables, así como también en los juicios en trámite o cuando los resultados son inciertos.

Nota 27 - Garantías

27.1 Garantías comprometidas con terceros

a) Garantías directas:

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Sociedad no ha otorgado garantías directas a terceros.

b) Garantías indirectas:

Al 31 de diciembre de 2018, la Sociedad es aval de Inversiones Marina del Sol S.A. por pagaré No 1127 con fecha 14 de enero de 2016 por 105.837 UF a la orden del Banco de Chile.

Nota 28 - Hechos relevantes y esenciales

Al 31 de diciembre de 2018, no han ocurrido otros hechos relevantes y esenciales que afecten a los mismos.

Nota 29 - Hechos posteriores

En el período comprendido entre el 1 de enero de 2019 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos significativos que afecten a los mismos.

Nota 30 - Aprobación de Estados Financieros

Los Estados Financieros a diciembre de 2018 fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad, con fecha 28 de marzo de 2019.

* * * *



CASINO
MARINA DEL SOL
OSORNO

LATIN GAMING OSORNO S.A.

3. Análisis Razonado a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2018

ANÁLISIS RAZONADO ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

1. RESUMEN O ASPECTOS GENERALES

Latin Gaming Osorno S.A., es una sociedad anónima cerrada, constituida por escritura pública de fecha 10 de junio de 2005, ante el notario público Sr. Iván Torrealba Acevedo y modificada por escritura pública del 20 de junio de 2005, en la misma notaría, siendo su objeto social la explotación de un casino de juegos y servicios anexos en la comuna de Osorno.

La Sociedad fué inscrita el 9 de mayo de 2010 con el No 193 en el Registro Especial de Entidades Informantes de acuerdo con lo establecido en la Ley 20.382 y se encuentra bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros y de la Superintendencia de Casinos de Juego.

Por resolución exenta No 171 del 21 de julio de 2006 de la Superintendencia de Casinos de Juego, la Sociedad obtuvo la adjudicación del permiso de operación de un casino de juegos en la comuna de Osorno, denominado Latin Gaming Osorno S.A. y se autorizó el proyecto integral asociado a dicho permiso, el que sería administrado por terceros.

La Sociedad inició operaciones como Casino de Juegos y Restaurante el día 13 de enero de 2009, dentro de los plazos estipulados por la Superintendencia de Casinos de Juego. Mismo día en que recibió el certificado que le autorizó para dar inicio a la operación de casino de juego y servicios anexos, con una vigencia de 15 años, hasta el 13 de enero de 2024. Dicho certificado establece que la Sociedad ha dado cabal cumplimiento a las obligaciones que la Ley No 19.995 y sus reglamentos establecen y a las condiciones establecidas en su permiso de operación y sus modificaciones, de acuerdo con Resolución Exenta No 171, comunicada con fecha 21 de julio de 2006, por la Superintendencia de Casinos de Juego.

El 29 de diciembre del 2015, la Superintendencia de Casinos de Juego, mediante Resolución Exenta No 324, autorizó la modificación en la composición accionaria directa de Latin Gaming Osorno S.A.

Posteriormente, con fecha 22 de enero 2016, Inversiones Marina del Sol S.A., hace efectiva la adquisición de la totalidad de las acciones que Latin Gaming Chile S.A. ostentaba en la Sociedad, las cuales corresponden a 64.000 acciones, equivalentes al 50% del capital de la Sociedad, transformándose en una filial directa de Inversiones Marina del Sol S.A. (50,00%) y Operadora Clairvest Latin Ltda. (50,00%).

A la fecha, la Sociedad se encuentra en plena operación.

2. INDICADORES

Los siguientes indicadores, han sido calculados usando los Estados financieros, expresados de acuerdo al formato IFRS.

2.1- LIQUIDEZ

Indicadores	Unidades	Dic-18	Dic-17
Liquidez Corriente	Veces	0,64	1,64
Razon Ácida	Veces	0,58	1,60
Capital de Trabajo	M\$	-496.350	940.825

La razón de liquidez corriente disminuyó con respecto a igual período del año anterior. Esta variación se debe principalmente a la disminución del Efectivo y equivalente de efectivo en M\$1.444.009 y a la disminución de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en M\$99.454.

La razón ácida, muestra también disminuyó en 1.02 veces respecto a diciembre de 2017, por los mismos efectos comentados en el indicador anterior.

El Capital de Trabajo en el período 2018 es negativo, con respecto a igual período diciembre 2017, debido principalmente a la disminución del disponible.

2.2- ENDEUDAMIENTO

Indicadores	Unidades	Dic-18	Dic-17
Razón de Endeudamiento	%	42,10%	23,71%
Deuda Corto Plazo	%	94,88%	99,50%
Deuda Largo Plazo	%	5,12%	0,50%
Cobertura Gastos Financieros	Veces	-	-

La forma del endeudamiento del proyecto fué canalizada inicialmente por la empresa matriz, Latin Gaming Chile S.A., la que consistió en una línea de financiamiento de la construcción y del impuesto al valor agregado relacionado. A la fecha la Sociedad mantiene deuda con sus entidades matrices Inversiones Marina del Sol S.A. y Operadora Clairvest Latin Limitada, categorizada en el rubro de Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes.

La razón de endeudamiento aumentó respecto a igual período del año anterior, este aumento es consecuencia principalmente a la disminución del capital social en M\$2.826.022, solicitada en sesión extraordinaria de accionistas y autorizada mediante resolución exenta No 766 de la Superintendencia de Casinos de Juego.

2.3- RESULTADOS

La ganancia atribuible a los propietarios de la controladora del ejercicio al 31 de diciembre de 2018 es de M\$1.864.907, mayor a la utilidad expresada en igual período del año anterior, la que ascendió a M\$1.787.367.

Los indicadores más relevantes del resultado son:

Indicadores (M\$)	Dic-18	Dic-18	Var. M\$	Var. %
Ingresos Ordinarios	9.220.853	8.239.654	981.199	11,91%
Costos de las ventas	(5.074.131)	(4.599.364)	(474.767)	(10,32%)
Gastos de administración	(1.685.290)	(1.471.591)	(213.699)	(14,52%)
Resultados operacionales	2.461.432	2.168.699	292.733	13,50%
Otros ingresos/egresos	42.061	176.399	(134.338)	(76,16%)
Gastos por impuestos a las ganancias	(638.586)	(557.731)	(80.855)	(14,50%)
Utilidad Después de Impto.	1.864.907	1.787.367	77.540	4,34%
Otros Indicadores	Dic-18	Dic-17	Var. M\$	Var. %
Gastos financieros	-	-	-	-
R.A.I.I.D.A.I.E.	2.941.496	2.510.854	430.642	17,15%

Las principales diferencias en el resultado del ejercicio son las siguientes:

Los ingresos ordinarios al 31 de diciembre del 2018 registraron un aumento de un 11,91% respecto al mismo período del año 2017.

El costo de venta aumentó un 10,32% y los gastos de administración tuvieron un aumento de M\$213.699 equivalentes a un 14,52%, comparativo al mismo ejercicio del período anterior.

El aumento en el costo de venta se debe al mayor pago por arriendo, con un 9,8% de incremento equivalente a M\$83.568, al aumento del impuesto específico al juego en M\$120.750 y al aumento de la depreciación de los activos en M\$126.433, con respecto a igual período 2017.

En el año 2018, los gastos asociados al consumo de materiales de mesas, máquinas, existencias asociadas a barras y mantención de edificio y restaurante, aumentó respecto a igual período del año 2017 en M\$9.672.

Los gastos de administración tuvieron un aumento con respecto del año anterior. Dentro de los desembolsos más significativos que impactaron en esta variación, se encuentran los gastos de personal M\$9.886 y los gastos publicitarios de marketing M\$109.773, equivalente a un 20,4% y los Gastos generales (servicios de aseo, seguros, asesorías, otros) en M\$61.666 respecto del año 2017.

El gasto por impuestos a las ganancias se vió aumentado en un 14,5% respecto al año 2017. Este aumento, es consecuencia de la mayor actividad reflejada en los ingresos del período 2018 y al aumento en la tasa del impuesto a la renta de un 25,5% el año 2017 a un 27% el año 2018.

2.4- RENTABILIDAD

Los indicadores más relevantes de rentabilidad son:

Indicadores	Unidades	Dic-18	Dic-17
Rentabilidad del Patrimonio	%	54,45%	35,15%
Rentabilidad del Activo	%	38,32%	23,31%
Utilidad por Acción	Pesos	14.569,59	13.963,80
Rendimiento Activos Operacionales	%	117,23%	198,51%

Al 31 de diciembre de 2018, la Sociedad registró un aumento en la rentabilidad sobre el patrimonio, con respecto al mismo período del año anterior. La rentabilidad del Patrimonio, a la fecha de presentación de estos estados financieros es de un 54,45% (35,15% en el año 2017). Esta variación principalmente se debe a la disminución del patrimonio neto.

Respecto al cuadro anterior podemos considerar que la rentabilidad de los activos aumentó con una variación de 15.01%, entre iguales períodos del 2018 y 2017, resultado del mismo efecto que lo indicado en el párrafo anterior y la disminución de las Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes.

El rendimiento de los activos operacionales tuvo una disminución de 81,28%, lo cual se explica principalmente por el aumento de los Activos intangibles y aumento de las Propiedades planta y equipos de la Sociedad comparado con igual período del año 2017.

2.5- OPERACIONALES

i. Retornos de los Juegos de Azar

	Unidades	Dic-18	Dic-17
a) Ruleta	%	79,7%	80,3%
b) Cartas	%	78,7%	77,2%
c) Dados	%	74,6%	71,5%
d) Máquinas de Azar	%	93,4%	93,7%
e) Bingo	%	73,0%	-

ii. Participación por categoría en los ingresos brutos

	Unidades	Dic-18	Dic-17
a) Win Ruletas/Win Total	%	2,3%	2,7%
b) Win Cartas/Win Total	%	4,5%	5,2%
c) Win Dados/Win Total	%	0,1%	0,1%
d) Win Máquinas de azar/Win Total	%	93,1%	92,1%
e) Win Bingo/Win Total	%	-	-

iii. Total Drop/Win Ruleta

	Unidades	Dic-18	Dic-17
a) Drop Ruletas/Win Ruleta	%	493%	507%
b) Drop Cartas/Win Cartas	%	472%	453%
c) Drop Dados/Win Dados	%	395%	351%

iv. Retorno Real MDA

	Unidades	Dic-18	Dic-17
Win/Total Jugado o Total in	%	6,5%	6,4%

v. Jugado sobre Drop MDA

	Unidades	Dic-18	Dic-17
Total Jugado o Total in/Drop	%	401%	412%

3- ANALISIS DE LAS VARIACIONES MÁS SIGNIFICATIVAS EN LOS FLUJOS DE EFECTIVO

- FLUJO ORIGINADO EN LA ACTIVIDAD DE OPERACIÓN

El flujo operacional negativo del año 2018, menor que el del año 2017, se muestra principalmente influenciado el aumento en el pago a proveedores en M\$2.820.345 y el aumento en el pago de dividendos en M\$950.031, respecto del año anterior.

- FLUJO ORIGINADO EN LA ACTIVIDAD DE INVERSION

El flujo de inversión positivo en 2018, refleja principalmente al aumento en la recaudación a entidades relacionadas en M\$2.803.146, respecto del año 2017.

- FLUJO ORIGINADO EN LA ACTIVIDAD DE FINANCIAMIENTO

No se evidencia flujo en la actividad de financiamiento.

4- SITUACION ECONOMICA

Para el negocio de la entretención, existen riesgos potenciales derivado de las crisis económicas, pandemias, etc., siendo probable que la gente disminuya sus gastos en actividades de esparcimiento, afectando las estimaciones de ingresos y de utilidades del proyecto. A estas crisis conocidas, se debe sumar el impacto ocasionado por las leyes contra el consumo de alcohol y contra el consumo de tabacos en recintos cerrados. La Administración ha considerado estos factores y ha estado controlando sus costos fijos, manteniendo una permanente evaluación del comportamiento del mercado, a objeto de ir tomando las medidas que sean necesarias en las circunstancias que lo ameriten.

Se deben comentar las implicaciones en la industria a nivel general con la entrada en vigencia de la nueva Ley de Tributación en Chile, Ley No 20.780, promulgada con fecha 26 de septiembre de 2014 y publicada en el Diario Oficial el 29 de septiembre del 2014 y la Ley No 20.899, promulgada con fecha 1 de febrero del 2016 y publicada en el diario Oficial el 8 de Febrero del 2016. Estos cambios, entre otros, radican en implementar un sistema de tributación de renta atribuida o un sistema de tributación semi integrado. Otros cambios se centran en la modificación de las tasas de impuestos de primera categoría las cuales aumentarían progresivamente entre los años comerciales 2014 y 2018.

La Ley No 20.899, promulgada con fecha 1 de febrero del 2016, introdujo algunas limitaciones para acogerse a la modalidad de renta atribuida y por lo tanto esta Sociedad debe aplicar la regla general, es decir, el régimen parcialmente integrado, por lo tanto Latin Gaming Osorno S.A. aplica un aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría.

La tasa impositiva utilizada para el período correspondiente a 2018 y 2017 corresponde a la tasa de impuesto del 27% y 25,5%, respectivamente, que las entidades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente.

Los efectos de aplicar estas nuevas tasas en el período 2018 (del 25,5% al 27%) en el cálculo del impuesto de primera categoría generaron a la fecha un mayor cargo a resultado por efecto de impuestos corrientes por M\$37.552.

La Sociedad ha pagado dividendos provisorios al 31 de diciembre de 2018 por M\$2.313.367 y ha provisionado dividendos por M\$33.471.



CASINO
MARINA DEL SOL
OSORNO

LATIN GAMING OSORNO S.A.

4. Declaración de responsabilidad

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

RUT SOCIEDAD OPERADORA: 99.599.120-9

RAZON SOCIAL: LATIN GAMING OSORNO S.A.

Los abajo indicados se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe y sus archivos magnéticos, referidos al 31 de diciembre del 2018, de acuerdo al siguiente detalle:

Tipo de Información	Individual	Consolidado
Estados Financieros	X	
Notas Explicativas a los estados financieros de la N° 1 a la N° 30	X	
Archivos Magnéticos	X	

Nombre	Cargo	RUN/PASAPORTE
NICOLAS IMSCHENETZKY EBENSPERGER	Presidente del Directorio	12.918.106-0
MARIO ROJAS SEPULVEDA	Director Titular	9.028.035-K
MICHAEL ADAM WAGMAN	Director Titular	HK910940
SEBASTIEN DHONTE	Director Titular	561452017

ALVARO BARRUETO CHAMORRO	Gerente General	13.543.651-8
NILTON MARTINEZ FROLICH	Jefe de Contabilidad	8.059.399-6

Fecha: 28 de marzo de 2019