

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas y Directores de
Latin Gaming Osorno S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Latin Gaming Osorno S.A. (en adelante la “Sociedad”) que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Sociedad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Sociedad. En consecuencia, no expresamos tal opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

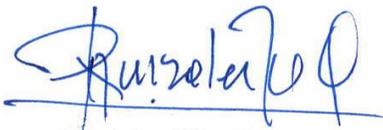
Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

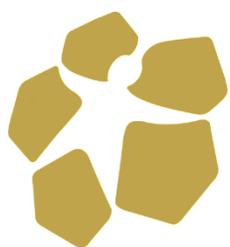
En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Latin Gaming Osorno S.A. al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”).

Deloitte.

Marzo 26, 2020
Concepción, Chile



René González L.
RUT: 12.380.681-6



CASINO
MARINA DEL SOL
OSORNO

LATIN GAMING OSORNO S.A.

Estados financieros al 31 de diciembre de 2019 y 2018

CONTENIDO

Estados de situación financiera clasificados
Estados de resultados integrales, por función
Estados de cambios en el patrimonio
Estados de flujos de efectivo método directo
Notas a los estados financieros

LATIN GAMING OSORNO S.A.

Estados de situación financiera clasificados

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(En miles de pesos - M\$)

ACTIVOS	Nota	31-12-2019	31-12-2018
		M\$	M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	976.048	697.792
Otros activos no financieros, corrientes	8	17.251	11.454
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	4	62.290	87.904
Activos por impuestos, corrientes	7	98.138	111.046
Inventarios	6	64.426	74.519
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		1.218.153	982.715
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	5	2.328.507	1.740.121
Activos intangibles distintos de la plusvalía	9	189.707	259.150
Propiedades, planta y equipos	10	3.936.850	1.678.106
Activos por impuestos diferidos	11	297.799	318.031
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		6.752.863	3.995.408
TOTAL ACTIVOS		7.971.016	4.978.123

LATIN GAMING OSORNO S.A.

Estados de situación financiera clasificados

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(En miles de pesos - M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	31-12-2019	31-12-2018
		M\$	M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, corrientes	13	627.819	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	14	543.792	879.655
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	5	297.037	38.538
Otras provisiones, corrientes	15	131.233	124.421
Pasivos por impuestos corrientes	7	330.908	331.283
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	15	86.963	105.168
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		2.017.752	1.479.065
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, no corrientes	13	2.034.560	-
Otras provisiones, no corrientes	15	-	1.440
Pasivos por impuestos diferidos	11	51.221	72.450
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		2.085.781	73.890
PATRIMONIO			
Capital pagado	17	1.961.477	1.961.477
Ganancias acumuladas	17	1.906.006	1.463.691
TOTAL PATRIMONIO		3.867.483	3.425.168
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		7.971.016	4.978.123

LATIN GAMING OSORNO S.A.

Estados de resultados integrales, por función

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018

(En miles de pesos - M\$)

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES, POR FUNCION	Nota	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Ingresos ordinarios	18	9.359.743	9.220.853
Costos de las ventas	19	(5.354.121)	(5.074.131)
MARGEN BRUTO		4.005.622	4.146.722
Otros ingresos, por función	18	30.101	15.980
Gastos de administración	20	(2.052.294)	(1.685.290)
Otros gastos, por función	18	(32.399)	(34.056)
Ingresos financieros	21	35.091	60.837
Costos financieros	21	(41.712)	-
Diferencias de cambio	21	(6.946)	(66.939)
Resultados por unidades de reajuste	21	63.826	66.239
GANANCIA ANTES DE IMPUESTOS		2.001.289	2.503.493
Gastos por impuestos a las ganancias	11	(512.263)	(638.586)
GANANCIA DEL AÑO		1.489.026	1.864.907

LATIN GAMING OSORNO S.A.

Estados de otros resultados integrales

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018

(En miles de pesos - M\$)

ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
GANANCIA DEL AÑO	1.489.026	1.864.907
COMPONENTES DE OTRO RESULTADO INTEGRAL, ANTES DE IMPUESTOS		
DIFERENCIAS DE CAMBIO POR CONVERSIÓN		
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencia de cambio por conversión		
ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA		
Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta		
COBERTURAS DEL FLUJO DE EFECTIVO		
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo		
OTROS COMPONENTES DE OTRO RESULTADO INTEGRAL, ANTES DE IMPUESTOS		
IMPUESTO A LAS GANANCIAS RELACIONADO CON COMPONENTES DE OTRO RESULTADO INTEGRAL		
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		
OTRO RESULTADO INTEGRAL		
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO	1.489.026	1.864.907
RESULTADO INTEGRAL ATRIBUIBLE A		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	1.489.026	1.864.907
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO	1.489.026	1.864.907

LATIN GAMING OSORNO S.A.

Estados de cambios en el patrimonio neto

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018

(En miles de pesos - M\$)

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Capital Pagado M\$	Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio total M\$
---	-----------------------	--------------------------------	-------------------------

SALDO INICIAL AL 01/01/2019	1.961.477	1.463.691	3.425.168
------------------------------------	------------------	------------------	------------------

CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Resultado integral			
Ganancia del año	-	1.489.026	1.489.026
Dividendos	-	(1.046.711)	(1.046.711)
TOTAL DE CAMBIOS EN PATRIMONIO	-	442.315	442.315

SALDO FINAL AL 31/12/2019	1.961.477	1.906.006	3.867.483
----------------------------------	------------------	------------------	------------------

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Capital Pagado M\$	Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio total M\$
---	-----------------------	--------------------------------	-------------------------

SALDO INICIAL AL 01/01/2018	4.787.499	1.409.412	6.196.911
------------------------------------	------------------	------------------	------------------

CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Resultado integral			
Ganancia del año	-	1.864.907	1.864.907
Dividendos	-	(1.810.628)	(1.810.628)
Dividendos	-	(1.810.628)	(1.810.628)
Disminución de capital	(2.826.022)	-	(2.826.022)
TOTAL DE CAMBIOS EN PATRIMONIO	(2.826.022)	54.279	(2.771.743)

SALDO FINAL AL 31/12/2018	1.961.477	1.463.691	3.425.168
----------------------------------	------------------	------------------	------------------

LATIN GAMING OSORNO S.A.
Estados de flujo de efectivo método directo

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018

(En miles de pesos - M\$)

ESTADOS DE FLUJO EFECTIVO METODO DIRECTO	Nota	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
CLASES DE COBROS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		11.551.115	11.471.174
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		11.547.419	11.471.174
Otros cobros por actividades de operación		3.696	-
CLASES DE PAGOS		(9.650.354)	(14.260.003)
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(3.337.927)	(9.845.434)
Pagos a y por cuenta de empleados		(1.051.649)	(987.010)
Dividendos pagados		(1.080.183)	(2.313.367)
Intereses recibidos		11.611	47.059
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)		(4.192.206)	(1.161.251)
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		1.900.761	(2.788.829)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Préstamos a entidades relacionadas		(533.996)	(1.000.000)
Compras de propiedades, planta y equipo e intangibles		(408.991)	(1.077.326)
Cobros a entidades relacionadas		30.000	3.422.146
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS (UTILIZADOS EN) PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		(912.987)	1.344.820
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		(668.863)	-
Intereses pagados		(41.509)	-
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		(710.372)	-
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTOS DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO		987.774	(1.444.009)
EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO		854	-
Efectos de la variac. en la tasa de cambio sobre el efectivo y equiv. al efect.			
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		988.628	(1.444.009)
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL AÑO		697.792	2.141.801
EFECTIVOS Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	3	976.048	697.792

INDICE

	Página
Nota 1 - Información general y descripción del negocio	8
Nota 2 - Resumen de las principales políticas contables aplicadas	8
Nota 3 - Efectivo y equivalentes al efectivo	20
Nota 4 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	21
Nota 5 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas	22
Nota 6 - Inventarios	23
Nota 7 - Activos y pasivos por impuestos corrientes	24
Nota 8 - Otros activos no financieros, corrientes	25
Nota 9 - Activos intangibles distintos de plusvalía	25
Nota 10 - Propiedades, planta y equipos	27
Nota 11 - Impuesto a la renta e impuestos diferidos	29
Nota 12 - Política de gestión de riesgos	31
Nota 13 - Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes	33
Nota 14 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	34
Nota 15 - Provisiones	35
Nota 16 - Juicios y multas	36
Nota 17 - Patrimonio	37
Nota 18 - Ingresos ordinarios y otros ingresos y gastos, por función	39
Nota 19 - Costo de las ventas	41
Nota 20 - Gastos de administración	42
Nota 21 - Resultado Financiero	42
Nota 22 - Información por segmento	43
Nota 23 - Medio ambiente	43
Nota 24 - Garantías comprometidas con terceros	43
Nota 25 - Cauiones obtenidas de terceros	43
Nota 26 - Moneda extranjera	43
Nota 27 - Hechos posteriores	44

Notas a los Estados financieros

(En miles de pesos - M\$)

Nota 1 - Información general y descripción del negocio

Latin Gaming Osorno S.A., en adelante “la Sociedad”, es una sociedad anónima cerrada, constituida por escritura pública de fecha 10 de junio de 2005, ante el notario público Sr. Iván Torrealba Acevedo y modificada por escritura pública del 20 de junio de 2005, en la misma notaría, siendo su objeto social la explotación de un casino de juegos y servicios anexos en la comuna de Osorno.

La Sociedad fué inscrita el 9 de mayo de 2010 con el No 193 en el Registro Especial de Entidades Informantes de acuerdo con lo establecido en la Ley 20.382 y se encuentra bajo la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (ex-Superintendencia de Valores y Seguros) y de la Superintendencia de Casinos de Juego.

Por resolución exenta No 171 del 21 de julio de 2006 de la Superintendencia de Casinos de Juego, la Sociedad obtuvo la adjudicación del permiso de operación de un casino de juegos en la comuna de Osorno, denominado Latin Gaming Osorno S.A. y se autorizó el proyecto integral asociado a dicho permiso, el que sería administrado por terceros.

La Sociedad inició operaciones como Casino de Juegos y Restaurante el día 13 de enero de 2009, dentro de los plazos estipulados por la Superintendencia de Casinos de Juego. Mismo día en que recibió el certificado que le autorizó para dar inicio a la operación de casino de juego y servicios anexos, con una vigencia de 15 años, hasta el 13 de enero de 2024. Dicho certificado establece que la Sociedad ha dado cabal cumplimiento a las obligaciones que la Ley No 19.995 y sus reglamentos establecen y a las condiciones establecidas en su permiso de operación y sus modificaciones, de acuerdo con Resolución Exenta No 171, comunicada con fecha 21 de julio de 2006, por la Superintendencia de Casinos de Juego.

El 29 de diciembre del 2015, la Superintendencia de Casinos de Juego, mediante Resolución Exenta No 324, autorizó la modificación en la composición accionaria directa de Latin Gaming Osorno S.A. Posteriormente, con fecha 22 de enero 2016, Inversiones Marina del Sol S.A., hace efectiva la adquisición de la totalidad de las acciones que Latin Gaming Chile S.A. ostentaba en la Sociedad, las cuales corresponden a 64.000 acciones, equivalentes al 50% del capital de la Sociedad, transformándose en una filial directa de Inversiones Marina del Sol S.A. (50,00%) y Operadora Clairvest Latin Ltda. (50,00%).

Nota 2 - Resumen de las principales políticas contables aplicadas

2.1 - Principios contables

Los Estados Financieros de la Sociedad por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF ó IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”). Para estos fines, las IFRS comprenden las normas emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (International Accounting Standard Board “IASB” en inglés) y las interpretaciones emitidas por el Comité Internacional de Interpretaciones sobre Informes Financieros (“IFRIC” en inglés).

Los estados financieros de la Sociedad por el año terminado al 31 de diciembre de 2019 fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 26 de marzo de 2020.

Los presentes estados financieros, se presentan en miles de pesos y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad.

2.2 - Nuevos pronunciamientos contables

a) Las siguientes nuevas normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 16, Arrendamientos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 23 Incertidumbre sobre Tratamiento de Impuesto a las Ganancias	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Características de Prepago con Compensación Negativa (enmiendas a NIIF 9)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Participaciones de largo plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos (enmiendas a NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Mejoras Anuales ciclo 2015-2017 (enmiendas a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Modificaciones al Plan, Reducciones y Liquidaciones (enmiendas a NIC 19)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.

a) Impacto general de la aplicación de CINIIF 23 Incertidumbre sobre tratamiento de impuestos a las ganancias

En el actual período, la Sociedad ha aplicado por primera vez la CINIIF 23 “Incertidumbre sobre tratamiento de impuestos a las ganancias”.

CINIIF 23 aborda como reflejar la incertidumbre en la contabilización del impuesto a las ganancias específicamente cuando no es clara la forma en que se aplica la legislación fiscal a una transacción circunstancia concreta. Por consiguiente, una disputa o inspección de un tratamiento impositivo concreto por parte de la autoridad fiscal puede afectar la contabilización de una entidad del activo o pasivo por impuestos diferidos o corrientes.

La sociedad ha evaluado los escenarios de incertidumbre que generan impacto en los presentes estados financieros y no ha identificado una interpretación diferente por parte del ente fiscalizador, en consecuencia, esta interpretación no ha tenido impacto, pero podría impactar en futuras contabilizaciones.

b) Impacto aplicación NIIF 16

En el actual período, la Sociedad ha aplicado por primera vez NIIF 16 “Arrendamientos”.

NIIF 16 introduce requerimientos nuevos o modificados con respecto a la contabilización de arrendamientos, introduce cambios significativos a la contabilización de los arrendatarios al remover la distinción entre arrendamientos operativos y financieros, exige el reconocimiento, al comienzo, de un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamientos para todos los arrendamientos, excepto para los arrendamientos de corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor.

La Sociedad aplica NIIF 16 “Arrendamientos”, para lo cual midió los Pasivos por arrendamiento y los Activos por Derecho de uso de los arrendamientos previamente clasificados como arrendamientos operativos, por referencia a los pagos del arrendamiento fijo por el resto del plazo del contrato de arrendamiento, usando la opción de registrar el activo en un monto igual al pasivo según lo permitido por NIIF 16: C8 (b). El arrendatario medirá el pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos por arrendamiento restantes, descontados, usando la tasa incremental por préstamos del arrendatario en la fecha de aplicación inicial, según lo permitido por NIIF 16: C8 (a), en la fecha de la aplicación inicial (1 de enero de 2019). Los activos por derecho de uso registrados a la fecha inicial van a incurrir en gastos de depreciación a través del período del contrato o la vida útil del activo, el que sea menor, que en caso particular de la Sociedad es en los años restantes del contrato de arrendamiento.

Impacto de la nueva definición de un arrendamiento:

El cambio en la definición de un arrendamiento se relaciona principalmente con el concepto de control. NIIF 16 determina si un contrato contiene un arrendamiento sobre la base de si el cliente tiene el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación.

La Sociedad aplica la definición de un arrendamiento y guías relacionadas establecidas en NIIF 16 para todos los contratos de arrendamiento firmados o modificados en o después del 1 de enero de 2019 (independientemente de si es un arrendador o un arrendatario en un contrato de arrendamiento). En preparación para la aplicación por primera vez de NIIF 16, la Sociedad ha llevado a cabo un proyecto de implementación. El proyecto ha mostrado que la nueva definición de NIIF 16 no cambiará significativamente el alcance de contratos que cumplen la definición de un arrendamiento para la Sociedad.

Impacto en la contabilización del arrendatario:

NIIF 16 cambia como la Sociedad contabiliza arrendamientos previamente clasificados como arrendamientos operativos bajo NIC 17, los cuales estaban fuera de balance.

En la aplicación inicial de NIIF 16, para todos los arrendamientos (excepto como se describe más adelante), la Sociedad:

- a) Reconoció activos por derecho de uso (clasificados dentro del rubro “Propiedades, planta y equipos”) y pasivos por arrendamientos (clasificados dentro del rubro “Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes”) en los estados de situación financiera, inicialmente medidos al valor presente de los pagos futuros por arrendamiento por un importe total de M\$3.189.052. El promedio ponderado de la tasa incremental por préstamos de la Sociedad aplicada a los pasivos por arrendamiento reconocidos en el estado de situación financiera en la fecha de aplicación inicial fue de 2,43%, anual.
- b) Reconoció depreciación por los activos por derecho de uso e intereses sobre los pasivos por arrendamiento en los estados de resultados, por un importe total de M\$627.354 y M\$41.509, respectivamente.

Bajo NIIF 16, los activos por derecho de uso serán evaluados por deterioro en conformidad con NIC 36 “Deterioro de Activos”. Esto reemplaza los requerimientos previos de reconocer una provisión por contratos de arrendamiento onerosos.

Para arrendamiento de corto plazo (plazo del arrendamiento de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor (tales como computadores personales y muebles de oficina), la Sociedad optó por reconocer un gasto por arrendamiento sobre una base lineal como es permitido por NIIF 16, el gasto es presentado dentro de los otros gastos, de los estados de resultados.

La adopción de NIIF 16 no ha tenido un impacto sobre el flujo de efectivo neto total.

b) Las siguientes nuevas normas e interpretaciones han sido emitidas, pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17, Contratos de Seguros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Definición de un Negocio (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Definición de Material (enmiendas a NIC 1 y NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Reforma de Tasa de Interés de Referencia (modificaciones a la NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Marco Conceptual para el Reporte Financiero Revisado	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020

La Administración está evaluando el impacto de las nuevas normas, sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que estas normas tendrán hasta que la Administración realice una revisión detallada. En opinión de la Administración, no se espera que la aplicación futura de otras normas y enmiendas e interpretaciones tengan un efecto significativo en los estados financieros.

2.3 - Cambios contables

La Sociedad aplica la definición de un arrendamiento y guías relacionadas establecidas en NIIF 16 para todos los contratos de arrendamiento firmados o modificados en o después del 1 de enero de 2019 (independientemente de si es un arrendador o un arrendatario en un contrato de arrendamiento). En preparación para la aplicación por primera vez de NIIF 16, la Sociedad ha llevado a cabo un proyecto de implementación. El proyecto ha mostrado que la nueva definición de NIIF 16 no cambiará significativamente el alcance de contratos que cumplen la definición de un arrendamiento para la Sociedad., sin re expresar sus estados financieros comparativos al 31 de diciembre de 2018.

Marina del Sol S.A. ha adoptado NIIF 16, reconociendo pasivos en relación con arrendamientos que habían sido anteriormente clasificados como arrendamientos operativos bajo NIC 17 Arrendamientos.

Los pasivos por arrendamiento bajo NIIF 16 fueron medidos al valor presente de los pagos por arrendamiento restantes, descontados utilizando el promedio ponderado de la tasa incremental por préstamos de la Sociedad aplicada a los pasivos por arrendamiento reconocidos en el estado de situación financiera en la fecha de aplicación inicial fue de un 2,43%, anual.

Los activos por derecho de uso se midieron por un monto igual al pasivo de arrendamiento, inicialmente medidos al valor presente de los pagos restantes por arrendamiento por un importe total de M\$3.189.052.

En la aplicación de NIIF 16, la Sociedad optó por no aplicar los requerimientos de reconocer un pasivo y un activo por derecho de uso para los arrendamientos cuyo plazo finalice dentro de los 12 meses desde el 1 de enero de 2019 y para los arrendamientos en que el activo subyacente es de bajo valor.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2019, no presentan otros cambios en las estimaciones contables, que puedan afectar la comparación con el ejercicio anterior

2.4 - Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio y Administración de la Sociedad.

En la preparación de los estados financieros anuales se requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte.

La Administración de la Sociedad, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros.

Los principales supuestos y estimaciones usados en la preparación de los estados financieros, son los siguientes:

- **Vida útil económica de activos:** La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipo que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación, es determinada en base a estimaciones técnicas preparadas por especialistas internos.
- **Deterioro de activos:** La Sociedad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no pueda ser recuperable. Anualmente, si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generen flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo ("UGE") a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor razonable y su valor libro.
- **Estimación de deudores incobrables y existencias obsoletas:** La Sociedad ha estimado el riesgo de recuperación de cuentas por cobrar y de la obsolescencia de inventario, para lo que ha establecido porcentajes de provisión por tipo de cuenta por cobrar y se ha considerado la tasa de rotación y posibilidad real de uso de sus inventarios, respectivamente.
- **Ingresos y costos de explotación:** Los ingresos del Casino de Juegos, corresponden a la suma de los ingresos netos de IVA provenientes de las mesas de juego, máquinas de azar y del bingo. Dichos ingresos se presentan sobre base percibida de acuerdo con lo recaudado, los ingresos por otros conceptos correspondientes a la venta de bienes y servicios, se reconocen sobre base devengada, con independencia del momento de cobro. Asimismo, los costos de explotación asociados a los ingresos son registrados sobre base devengada, los cuales incluyen el impuesto específico al juego.
- **Litigios y contingencias:** La Sociedad evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales. En los casos que la Administración y los abogados de la Sociedad han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentren en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.
- **Impuestos diferidos:** La Sociedad calcula los impuestos diferidos según lo indicado en la NIC 12, de acuerdo con el método de pasivo, estos se determinan usando la tasa de impuesto vigente aprobada en la fecha del informe y en la que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide. Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.
- **Arrendamientos:** La Sociedad, en la determinación de la tasa de descuento asociada, utiliza su juicio y criterio, conforme a los contratos de negocio y las tasas publicadas por el Banco Central de Chile, para obligaciones de características específicas.

La Sociedad, principalmente determina impuestos diferidos por provisiones de carácter temporales y por la diferencia entre el valor financiero y tributario de los activos fijos, intangibles y leasing.

2.5 - Período cubierto

Los presentes estados financieros comprenden los estados de situación financiera de Latin Gaming Osorno S.A. al 31 de diciembre de 2019 y 2018, y los resultados de sus operaciones, el estado de cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo método directo por los años terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018.

2.6 - Bases de preparación

Los estados financieros de Latin Gaming Osorno S.A. al 31 de diciembre de 2019 y 2018, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board, en adelante "NIIF".

2.7 - Moneda funcional

La moneda funcional de la Sociedad es el peso chileno.

La moneda funcional para la Sociedad se determinó como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones en monedas distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de transacción. Los activos y pasivos expresados en monedas distintas a la moneda funcional se vuelven a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas dentro de las otras partidas financieras.

2.8 - Bases de conversión

Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional se consideran transacciones en moneda extranjera. Las operaciones que realiza la Sociedad en una moneda distinta de su moneda funcional se registran a los tipos de cambio vigentes en el momento de la transacción. Durante el período, las diferencias entre el tipo de cambio contabilizado y el que está vigente a la fecha de cobro o pago se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados.

Asimismo, al cierre de cada período, la conversión de los saldos a cobrar o a pagar en una moneda distinta de la funcional de la Sociedad, se realiza al tipo de cambio de cierre. Las diferencias de valoración producidas se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados.

Los activos y pasivos en moneda extranjera, son traducidos a los tipos de cambio o valores vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, según el siguiente detalle:

Monedas	31-dic-2019	31-dic-2018
Dólar estadounidense (USD)	748,74	694,77
Euro (EUR)	839,58	794,75
Unidad de Fomento (U.F.)	28.309,94	27.565,79

2.9 - Compensación de saldos y transacciones

Como norma general, en los estados financieros no se compensan ni los activos ni los pasivos, ni los ingresos ni los gastos, salvo aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

2.10 - Propiedades, planta y equipos

Los bienes de propiedades, planta y equipos son registrados al costo de adquisición menos la depreciación acumulada y deterioros acumulados.

Adicionalmente al costo de adquisición o construcción de cada elemento, se incluye, en su caso, los siguientes conceptos:

- Los costos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos aptos, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso, como serían, por ejemplo: instalaciones u obras de infraestructura. La tasa de interés utilizada será la correspondiente al financiamiento específico o, de no existir, la tasa media ponderada de financiamiento de la Sociedad.

No se han activado costos por este concepto en los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

- La Sociedad no tiene desembolsos comprometidos por cierre o desmantelamiento de instalaciones.

Los costos de ampliación o mejoramiento sustancial de estructuras, instalaciones o equipos existentes corresponde a la sustitución o el mejoramiento de partes, pero sin reemplazar la totalidad del bien, y que tiene como resultado la ampliación de la vida útil, el incremento de la capacidad, la disminución de los costos operacionales o el incremento del valor a través de los beneficios que el bien puede aportar, son incorporados como un mayor costo del bien. También se incluyen en estos costos aquellas exigencias de la autoridad o compromisos tomados por la Sociedad, que de no concretarse no permitirían el funcionamiento.

Los costos posteriores (reemplazo de componentes, mejoras, ampliaciones o crecimientos) se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

El resto de las reparaciones y mantenciones que no cumplan con lo mencionado anteriormente se cargan en el resultado del ejercicio en que se incurren.

La depreciación es determinada, aplicando el método lineal, sobre el costo de los activos menos su valor residual.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan periódicamente, si es necesario, ajustando en forma prospectiva, si corresponde.

La Sociedad en base al resultado de las pruebas de deterioro, considera que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos, al 31 de diciembre del 2019 y 2018.

Dentro del rubro Propiedades, planta y equipos, se incorporan los activos por derecho de uso, provenientes de los arrendamientos, de acuerdo con la aplicación de NIIF 16 "Arrendamientos", para mayor detalle ver nota 2.2 y nota 2.13.

A continuación se presentan los principales períodos de vida útil utilizados para la depreciación de los activos:

Activos Fijos	Años de vida útil estimada
Plantas y equipos:	
Máquinas de azar	8
Mesas	6
Bingo	4
Equipo de tecnología de la información:	
Computación	4
Instalaciones fijas y accesorios:	
Muebles y equipos de oficina	5 - 10
Otros equipos y herramientas:	
Otros equipos y herramientas:	3 - 7

2.11 - Activos intangibles

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual. Se registran en el balance aquellos activos cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los cuales la Sociedad espera obtener beneficios económicos futuros, según NIC 38.

Para la explotación del casino de juegos y servicios anexos, la Sociedad obtuvo un permiso de operación que fue otorgado por la Superintendencia de Casinos de Juego y que expira el 13 de enero de 2024, por lo que se consideran de carácter definido.

2.11.1 - Programas informáticos

Estos activos intangibles corresponden a aplicaciones informáticas y licencias de juegos, su reconocimiento contable se realiza inicialmente a su costo de adquisición y posteriormente se valorizan a su costo neto de las pérdidas por deterioro, en caso de existir. Estos activos se amortizan en su vida útil que se ha estimado en 4 años.

2.11.2 - Gastos de investigación y desarrollo

La Sociedad no ha registrado gastos por este concepto, de haberlos se contabilizan con cargo a resultados en el ejercicio en que ocurren.

2.12 - Deterioro de los activos

La Sociedad revisa anualmente el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio de que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio, se estima el valor recuperable del activo para determinar el alcance del deterioro.

En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo (UGE) a la cual pertenece el activo.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo.

Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podrían impactar el valor libro de los respectivos activos.

Si el valor recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable. Se reconoce el deterioro como otra depreciación. En caso que se reverse un deterioro posteriormente, el valor libro aumenta a la estimación revisada del valor recuperable, pero hasta el punto que no supere el valor libro que se hubiese determinado, si no se hubiera reconocido un deterioro anteriormente. Se reconoce un reverso como una disminución del cargo por depreciación de inmediato.

Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, plantas y equipos y del activo intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad en prácticamente la totalidad de los casos.

Para determinar la necesidad de deterioro de activos financieros relacionados con cuentas por cobrar, la Sociedad tiene políticas de registro de provisiones en función de su estado y antigüedad, que se aplicarán en forma general, con excepción de casos específicos, que demanden un análisis más detallado sobre riesgo de incobrabilidad.

2.13 – Arrendamientos

2.13.1 - Sociedad actúa como arrendatario

La Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

Al comienzo del arrendamiento se registra en el Estado de Situación Financiera un activo por el derecho de uso y un pasivo por arrendamiento.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa incremental por préstamos de la Sociedad aplicada a los pasivos por arrendamientos.

Cuando la Sociedad incurre en una obligación por costos para dismantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC 37. Los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso, a menos que esos costos sean incurridos para producir existencias.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

Los activos por derecho de uso son representados dentro del rubro "Propiedades, planta y equipo".

La Sociedad aplica NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de "Propiedades, planta y equipo".

Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso. Los pagos variables son reconocidos como un gasto en el período en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos y son incluidos en el rubro "Costo de las Ventas" en los estados de resultados.

Los arrendamientos de corto plazo, igual o inferior a un año, o arrendamiento de activos de bajo valor se exceptúan de la aplicación de los criterios de reconocimiento descritos anteriormente, registrando los pagos asociados con el arrendamiento como un gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento.

2.13.2 - Sociedad actúa como arrendador

Los arrendamientos en los cuales la Sociedad es un arrendador son clasificados como arrendamientos financieros u operacionales. Cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario, el contrato es clasificado como un arrendamiento financiero. Todos los otros arrendamientos son clasificados como arrendamientos operativos.

En el caso de arrendamientos financieros, en la fecha de comienzo, la Sociedad reconoce en su estado de situación financiera los activos mantenidos en arrendamiento financiero y los presenta como una cuenta por cobrar, por un valor igual al de la inversión neta en el arrendamiento, calculado como la suma del valor actual de las cuotas de arrendamiento y el valor actual de cualquier valor residual devengado, descontados a la tasa de interés implícita en el arrendamiento.

Posteriormente, se reconocen los ingresos financieros a lo largo del plazo del arrendamiento, en función de un modelo que refleje una tasa de rendimiento constante sobre la inversión financiera neta realizada en el arrendamiento.

El ingreso por arrendamiento de arrendamientos operativos se reconoce sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento, salvo que resulte más representativa otra base sistemática de reparto. Los costos directos iniciales incurridos en la negociación y

acuerdo de un arrendamiento operativo son agregados al importe en libros del activo arrendado y reconocidos sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento

2.14 - Cuentas por cobrar a empresas relacionadas, no corrientes

Los saldos de las cuentas por cobrar no corrientes, corresponden a préstamos, los cuales se registran a su valor razonable y son reajustados de acuerdo a la variación de la unidad de fomento, más el devengamiento de un porcentaje de interés anual, el cual se expresa como una tasa de interés y se aplica al saldo de la deuda, calculado diariamente.

2.15 – Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes

Formando parte del rubro Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes, están las obligaciones originadas por la adopción de NIIF 16 “Arrendamientos”.

2.16 - Instrumentos financieros

Un instrumento financiero corresponde a cualquier contrato que origina un activo financiero en una entidad y un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio en otra entidad.

2.16.1 - Activos Financieros no derivados

De acuerdo a lo definido por la Sociedad, los activos financieros no derivados de existir, son clasificados en las siguientes categorías:

a) Instrumentos mantenidos al vencimiento

Los instrumentos mantenidos hasta el vencimiento son aquellos activos financieros no derivados, con una fecha de vencimiento fija, con pagos en montos fijos o determinables, y para los que la entidad ha definido su intención y posee la capacidad de mantenerlos al vencimiento. Los activos de esta categoría se contabilizan al costo amortizado.

b) Préstamos y cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar, se reconocen inicialmente por su valor justo y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión de pérdidas por deterioro de valor si existiera.

Se determina pérdida por deterioro de cuentas comerciales a cobrar, cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. Se realizan estimaciones, sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes al final de cada período. Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en el Estado de Resultados en el rubro Gastos de administración.

La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta a cobrar se ha deteriorado. El importe del deterioro es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original. El importe en libros se reduce a medida que se utiliza la cuenta deterioro y la pérdida se reconoce en el estado de resultados dentro de Gasto de administración. Cuando una cuenta por cobrar es castigada, su registro se efectúa contra el reverso del deterioro.

2.16.2 - Efectivo y equivalentes al efectivo

Bajo este rubro del estado de situación financiera se registra el efectivo en caja, fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios de su valor.

2.16.3 - Pasivos financieros no derivados

Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de tasa de interés efectiva.

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del pasivo financiero.

2.16.4 - Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Sociedad se registra al monto de la contraprestación recibida, netos los costos directos de emisión.

Actualmente la Sociedad sólo tiene emitidas acciones ordinarias.

2.17 - Inventarios

Las existencias se valorizan al costo de adquisición, o valor neto de realización si éste es inferior.

2.18 - Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados, en cuya liquidación la Sociedad espera desprenderse de recursos que implican beneficios económicos y en el que existe incertidumbre del monto y momento de cancelación, se registran en el estado financiero como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

La provisión para premios progresivos es determinada de acuerdo a los valores acumulados de los distintos niveles de cada progresivo, los cuales son determinados con los porcentajes programados para cada máquina afecta a progresivo y también para el bingo y registrada sobre base devengada.

Las estimaciones de las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, que rodea a la mayoría de los sucesos y las circunstancias que concurren a la valorización de la misma.

2.19 - Beneficios a los empleados

El costo de las vacaciones del personal y el costo de otros beneficios a los empleados, se presentan en el rubro provisiones por beneficios a los empleados, corrientes, los cuales son reconocidos como gasto del año sobre base devengada.

2.20 - Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho período.

2.21 - Impuesto a las ganancias

El resultado por impuesto a las ganancias del año, se define como la suma del impuesto corriente de la Sociedad y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, por deducciones o agregados. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su

base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias.

Las rebajas que se puedan aplicar al monto determinado como pasivo por impuesto corriente, se imputan en resultados como un abono al rubro impuestos a las ganancias, salvo que existan dudas sobre su realización tributaria, en cuyo caso no se reconocen hasta su materialización efectiva.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "impuestos a las ganancias".

La Ley 20.780, llamada reforma tributaria, modifica el sistema de tributación de la renta de Chile e introduce diversos ajustes en el sistema tributario, la cual fué publicada en el Diario Oficial el 29 de septiembre del 2014. Dicha norma establece, además, aplicar un aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría. La tasa para este año comercial 2019 corresponde a un 27%.

La Ley No 20.899, promulgada con fecha 1 de febrero del 2016, introdujo algunas limitaciones para acogerse a la modalidad de renta atribuida y por lo tanto esta Sociedad debe aplicar la regla general, es decir, el régimen parcialmente integrado, por lo tanto Latin Gaming Osorno S.A. aplica un aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría.

2.22 - Reconocimiento de ingresos y costos

Los ingresos del Casino de Juegos, corresponden a la suma de los ingresos netos de IVA provenientes de las mesas de juego, máquinas de azar y del bingo, estas obligaciones de desempeño, se cumplen en el momento en que el cliente efectúa la apuesta. Dichos ingresos se presentan sobre base percibida de acuerdo con lo recaudado y son reconocidos en un punto del tiempo.

Los ingresos por otros conceptos correspondientes a la venta de bienes y servicios de restaurante, se reconocen sobre base devengada, estas obligaciones de desempeño, se cumplen en el momento en que el cliente hace uso de la prestación en un punto de venta, donde el cliente obtiene físicamente el bien o servicio y momento donde también ocurre el cobro. Dichos ingresos se presentan sobre base percibida de acuerdo con lo recaudado y son reconocidos en un punto del tiempo.

Así mismo los costos de explotación asociados a los ingresos son registrados sobre base devengada, entre estos se incluye el impuesto específico a los juegos.

2.23 - Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante el mismo período. La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente a la ganancia básica por acción.

2.24 - Medio ambiente

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados, en el ejercicio en que se incurren. Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para Propiedades, planta y equipo, de acuerdo a lo establecido en las NIC 16.

2.25 - Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo sobre base devengada al cierre de cada ejercicio en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta de accionistas o los estatutos, que corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el artículo No 79 de la Ley No 18.046 de Sociedades Anónimas.

Para los años 2019 y 2018, se acordó pagar dividendos en calidad de provisorios, basados en la estimación de utilidades de la Sociedad y las utilidades acumuladas. La Junta de Accionistas es soberana de cambiar el valor indicado.

Para el cálculo de la utilidad líquida distribuible la Sociedad no aplicará ajustes al ítem “Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora” del Estado de Resultados Integrales. Dado lo anterior se tomarán como base los valores de dicho ítem, menos las pérdidas acumuladas, si existieran, y sobre este resultado se deducirán los dividendos distribuidos y que se distribuyan con cargo al ejercicio.

2.26 - Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de efectivo y efectivo equivalente realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- **Flujos de efectivo:** Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses, de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- **Actividades de inversión:** Son las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiamiento:** Son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

Nota 3 - Efectivo y equivalentes al efectivo

a) El detalle, es el siguiente:

Efectivo y equivalentes al efectivo	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Efectivo en caja	540.614	545.432
Saldo en bancos	85.407	152.360
Otros instrumentos de renta fija	350.027	-
Totales	976.048	697.792

Los otros instrumentos de renta fija corresponden a fondos mutuos que son tomados por la Sociedad de manera de maximizar los retornos del excedente de caja, sin exceder el nivel de riesgo y de máxima exposición definidos por la Administración.

Todos estos instrumentos de renta fija se tienen para cumplir los compromisos de pago a corto plazo y son fácilmente convertibles en una cantidad determinada de efectivo y están sujetos a un bajo nivel de riesgo de cambios en su valor. Estos tipos de instrumentos devengan el interés de mercado para ese tipo de operaciones y son recuperables a menos de 90 días.

b) El detalle por tipo de moneda del efectivo y equivalentes al efectivo, es el siguiente:

Detalle del efectivo y equivalentes al efectivo	Moneda	31-12-2019	31-12-2018
		M\$	M\$
Monto del efectivo y equivalentes de efectivo	CLP	971.784	679.658
Monto del efectivo y equivalentes de efectivo	EUR	-	8.039
Monto del efectivo y equivalentes de efectivo	USD	4.264	10.095
Totales		976.048	697.792

c) El detalle de los Otros instrumentos de renta fija, es el siguiente:

Nombre entidad financiera	Nombre instrumento financiero	Monto de la Inversión	
		31-12-2019	31-12-2018
		M\$	M\$
Banco de Chile	Fondo mutuo deuda menor a 90 días	350.027	-
Totales		350.027	-

Nota 4 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, bruto	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Otras cuentas por cobrar, bruto	62.290	87.904
Totales	62.290	87.904

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, neto	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Otras cuentas por cobrar, neto	62.290	87.904
Totales	62.290	87.904

El rubro Otras cuentas por cobrar corrientes, al 31 de diciembre de 2019 y 2018, está compuesto por anticipos a proveedores, préstamos al personal y otros deudores, que ascienden a M\$62.290 y a M\$87.904, respectivamente.

La Sociedad, evalúa periódicamente si existe evidencia de incobrabilidad de las deudas comerciales y otras cuentas por cobrar.

Los criterios utilizados para determinar que existe evidencia objetiva de pérdida por incobrabilidad en el caso de los documentos por cobrar son:

- Protesto de cheque.
- Cobranza prejudicial.
- Cobranza judicial.

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial se procede a dar de baja los activos contra la provisión de deudores incobrables constituida. La Sociedad utiliza el método de la provisión y no el del castigo directo para un mejor control de la cartera, midiendo la incobrabilidad por cada cliente en particular.

La Sociedad, no mantiene provisión ya que no existen documentos que hayan sido protestados o se encuentran en cobranza judicial y prejudicial de pérdida esperada.

La exposición máxima al riesgo de crédito a las fechas de los ejercicios informados, es el valor libros de cada clase de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

El valor libro de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, representan una aproximación razonable al valor justo de los mismos.

Nota 5 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas

a. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de las cuentas por cobrar y pagar corrientes, corresponden a operaciones del giro. No generan intereses y vencen a corto plazo.

Los saldos de las cuentas por cobrar no corrientes, corresponden a préstamos. Durante el 2019 y 2018 la Sociedad traspasó fondos a su matriz Inversiones Marina del Sol S.A. Asimismo, la Sociedad en 2019, ha recibido de su matriz Inversiones Marina del Sol S.A. pagos por dichos traspasos. La Sociedad estima recuperar estos valores en el largo plazo, los cuales están expresados en U.F. y devengan un interés variable del 0,87% desde enero de 2018 a julio de 2018, de un 0,33% desde agosto de 2018 a enero de 2019, de un 1,76% desde febrero a julio de 2019 y de un 0,67% desde agosto a diciembre de 2019

El detalle de los saldos por cobrar y pagar corrientes y no corrientes y las principales transacciones con entidades relacionadas, se presentan en los cuadros siguientes:

a.1) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

RUT	Sociedad	Pais Origen	Descripción	Naturaleza de la relación	Moneda	31-12-2019		31-12-2018	
						M\$		M\$	
						Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Préstamos Otorgados	Matriz	UF	-	2.241.798	-	1.682.060
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Intereses	Matriz	CLP	-	86.709	-	58.061
Totales						-	2.328.507	-	1.740.121

a.2) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

RUT	Sociedad	Pais Origen	Descripción	Naturaleza de la relación	Moneda	31-12-2019		31-12-2018	
						M\$		M\$	
						Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Dividendos por pagar	Matriz	CLP	170.377	-	16.736	-
99.599.350-0	Marina del Sol S.A.	Chile	Cuenta Mercantil	Accionistas comunes	CLP	1.475	-	400	-
76.007.996-0	Operadora Clairvest Latin Limitada	Chile	Dividendos por pagar	Accionistas comunes	CLP	123.356	-	16.736	-
Extranjero	Clairvest GP Manageco INC	Canadá	Cuenta Mercantil	Accionistas comunes	CLP	1.829	-	4.666	-
Totales						297.037	-	38.538	-

a.3) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

RUT	Sociedad	Pais Origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31-12-2019	31-12-2018
					M\$	M\$
					(Cargo)/Abono	(Cargo)/Abono
76.052.962-1	Hotelería Marina del Sol S.A.	Chile	Accionistas comunes	Compra de bienes y servicios	(806)	(1.252)
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Matriz	Intereses	28.648	29.680
Extranjero	Clairvest GP Manageco INC	Canadá	Accionistas comunes	Recobro de gastos	(10.013)	(10.357)

b. Directorio y Alta Administración

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por seis miembros, los que permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos. En el año 2018, correspondió elección de Directorio, manteniéndose hasta la fecha los mismos directores en sus cargos.

Directorio y Alta Administración	Cargo
Directorio	
NICOLÁS IMSCHENETZKY EBENSERGER	PRESIDENTE
MICHAEL ADAM WAGMAN	DIRECTOR TITULAR
BENJAMIN JEFFREY PARR	DIRECTOR TITULAR
SEBASTIEN DHONTE	DIRECTOR TITULAR
JUAN IGNACIO UGARTE JORDANA	DIRECTOR TITULAR
MARIO ROJAS SEPÚLVEDA	DIRECTOR TITULAR
Alta Administración	
MANUEL FUICA LIZAMA	GERENTE GENERAL
HENRY LIMARI BARRIGA	DIRECTOR DE SLOTS
ROBERTO VERGARA CORDOVA	DIRECTOR DE MESAS
JACQUELINE PAREDES MILLAN	JEFE DE CAPITAL HUMANO
NILTON MARTINEZ FROHLICH	JEFE DE CONTABILIDAD
ALEX DEVAUD FLORES	JEFE DE ALIMENTOS Y BEBIDAS

c. Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones con el Directorio

No existen saldos por cobrar o pagar a los Directores.

No hay otros saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus respectivos Directores por otros conceptos.

d. Remuneración del Directorio

No se han establecido remuneraciones de ningún tipo para los directores de la Sociedad.

e. Compensaciones del personal clave de la gerencia

El equipo gerencial de la Sociedad lo componen un Gerente General y dos Directores de Juegos.

Las remuneraciones del equipo gerencial de la Sociedad con cargo a resultados ascienden a M\$93.633 para el año 2019 y a M\$58.881 para el año 2018.

f. Garantías constituidas por la Sociedad a favor del personal clave de la gerencia

No existen garantías constituidas a favor del personal clave de la gerencia.

Nota 6 - Inventarios

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Clases de inventario	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Existencias de restaurante	34.601	39.632
Insumos para mesas y máquinas de juego	29.825	34.887
Totales	64.426	74.519

Las existencias del restaurante corresponden principalmente a alimentos, bebidas, cervezas, vinos y licores.

Los insumos para mesas, corresponden principalmente a naipes, fichas, dados, cartones de bingo, separadores de carta y bolas de bingo y los insumos para máquinas de juego, corresponden a tickets.

No existen inventarios entregados en garantía para el cumplimiento de obligaciones.

El detalle de los Inventarios utilizados y reconocidos como costo de las ventas (nota 18), es el siguiente:

Inventarios utilizados durante el año	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Existencias de restaurante	716.488	605.297
Insumos para mesas y máquinas de juego	26.441	40.427
Totales	742.929	645.724

Considerando la alta rotación de los inventarios, no se ha determinado necesario constituir provisión por obsolescencia para ninguna de las clases de inventario.

Nota 7 - Activos y pasivos por impuestos corrientes

El saldo de los activos por impuestos corrientes, corrientes, es el siguiente:

Activos por impuestos corrientes, corrientes	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Impuestos a la renta por recuperar (neto)	98.138	111.046
Totales	98.138	111.046

El detalle de los pasivos por impuestos corrientes, es el siguiente:

Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
IVA débito fiscal	99.973	99.267
Retenciones de impuestos a los trabajadores	8.216	3.671
Pagos provisionales mensuales por pagar	44.432	53.298
Impuesto a las entradas	52.483	47.948
Impuesto al juego (20%)	125.804	127.099
Totales	330.908	331.283

El impuesto renta se presenta neto de pagos provisionales mensuales y de créditos tributarios.

En el año 2019, el Gasto por impuestos corrientes, total (nota 11.1), presenta un monto de M\$513.261 (M\$558.736, en 2018), a dicho monto se le han descontado los pagos provisionales mensuales y los créditos tributarios a los cuales la Sociedad tiene derecho, por M\$611.399 en 2019 (M\$669.782, en 2018), quedando un impuesto a la renta por recuperar de M\$98.138 (M\$111.046, en 2018).

Nota 8 - Otros activos no financieros, corrientes

El detalle de los otros activos no financieros corrientes, es el siguiente:

Otros activos no financieros, corrientes	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Seguros anticipados	17.251	11.454
Totales	17.251	11.454

Los seguros anticipados corresponden a valores anticipados los cuales serán amortizados en el plazo de vigencia de las pólizas.

Nota 9 - Activos intangibles distintos de la plusvalía

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Activos intangibles, neto	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Software	189.707	259.150
Totales	189.707	259.150

Activos intangibles, bruto	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Software	363.660	363.660
Totales	363.660	363.660

Amortización activos intangibles	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Software	(173.953)	(104.510)
Totales	(173.953)	(104.510)

La composición y movimientos del activo intangible, es la siguiente:

	Software M\$
Movimiento intangibles año 2019	
Saldo inicial al 01 de enero de 2019	259.150
Movimientos :	
Gastos por amortización	(69.443)
Total movimientos	(69.443)
Saldo final al 31 de diciembre de 2019	189.707

	Software M\$
Movimiento intangibles año 2018	
Saldo inicial al 01 de enero de 2018	24.266
Movimientos :	
Adiciones	251.212
Gastos por amortización	(16.328)
Total movimientos	234.884
Saldo final al 31 de diciembre de 2018	259.150

El software se presenta al costo. Los software o programas informáticos y licencias se amortizan en forma lineal en 3 años. La amortización de estos bienes se presenta junto con el gasto por depreciación en el rubro "Costo de las ventas" del estado de resultados.

En el año 2018, la Sociedad adquiere un nuevo sistema para la operación de Máquinas, Mesas y Bingo. Este sistema mejora la seguridad informática, la entrega de la información y la calidad del servicio.

Nota 10 - Propiedades, planta y equipo

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Clases de propiedades, planta y equipo, neto	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Máquinas	901.589	1.051.859
Cámaras de CCTV	47.003	61.140
Equipos y herramientas	13.389	14.737
Equipos computacionales	40.785	72.039
Muebles y útiles	73.291	66.703
Instalaciones	191.267	402.138
Activos por derecho de uso	2.669.526	9.490
Totales	3.936.850	1.678.106

Clases de propiedades, planta y equipo, bruto	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Máquinas	4.360.993	4.410.677
Cámaras de CCTV	432.298	430.890
Equipos y herramientas	60.287	54.625
Equipos computacionales	403.091	401.176
Muebles y útiles	1.414.792	1.384.786
Instalaciones	2.027.715	2.027.715
Activos por derecho de uso	3.306.134	22.863
Totales	12.005.310	8.732.732

Clases de depreciación acumulada y deterioro del valor de propiedades, planta y equipo	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Máquinas	(3.459.404)	(3.358.818)
Cámaras de CCTV	(385.295)	(369.750)
Equipos y herramientas	(46.898)	(39.888)
Equipos computacionales	(362.306)	(329.137)
Muebles y útiles	(1.341.501)	(1.318.083)
Instalaciones	(1.836.448)	(1.625.577)
Activos por derecho de uso	(636.608)	(13.373)
Totales	(8.068.460)	(7.054.626)

El detalle del movimiento del rubro de propiedades, planta y equipo durante los ejercicios 2019 y 2018 es el siguiente:

	Máquinas M\$	Cámaras de CCTV M\$	Equipos y herramientas M\$	Equipos computacional es M\$	Muebles y útiles M\$	Instalaciones M\$	Activos por derecho de uso M\$	Totales M\$
Movimiento activo fijo año 2019								
Saldo inicial al 01 de enero de 2019	1.051.859	61.140	14.737	72.039	66.703	402.138	9.490	1.678.106
Saldo inicial al 01 de enero de 2019 IFRS 16	-	-	-	-	-	-	3.289.734	3.289.734
Movimientos :								
Adiciones	111.000	1.408	5.661	1.915	30.007	-	-	149.991
Bajas/Retiros/Ventas	-	-	-	-	-	-	-	-
Gastos por depreciación	(261.270)	(15.545)	(7.009)	(33.169)	(23.419)	(210.871)	(629.698)	(1.180.981)
Total movimientos	(150.270)	(14.137)	(1.348)	(31.254)	6.588	(210.871)	(629.698)	(1.030.990)
Saldo final al 31 de diciembre de 2019	901.589	47.003	13.389	40.785	73.291	191.267	2.669.526	3.936.850

	Máquinas M\$	Cámaras de CCTV M\$	Equipos y herramientas M\$	Equipos computacional es M\$	Muebles y útiles M\$	Instalaciones M\$	Activos por derecho de uso M\$	Totales M\$
Movimiento activo fijo año 2018								
Saldo inicial al 01 de enero de 2018	160.335	20.744	20.889	17.894	51.449	535.280	12.756	819.347
Movimientos :								
Adiciones	1.074.716	51.321	552	81.691	34.712	79.503	-	1.322.495
Gastos por depreciación	(183.192)	(10.925)	(6.704)	(27.546)	(19.458)	(212.645)	(3.266)	(463.736)
Total movimientos	891.524	40.396	(6.152)	54.145	15.254	(133.142)	(3.266)	858.759
Saldo final al 31 de diciembre de 2018	1.051.859	61.140	14.737	72.039	66.703	402.138	9.490	1.678.106

10.1 Informaciones adicionales de Propiedades, planta y equipo

- La depreciación de los bienes de Propiedades, planta y equipo se presenta en la cuenta "Costos de las ventas" junto a la amortización de intangibles del estados de resultados.
- La Sociedad cuenta con coberturas de seguro de todo riesgo para los bienes. Los referidos seguros tienen una vigencia de 12 meses.
- La Sociedad arrienda a la empresa Inmobiliaria e Inversiones Sol de los Lagos Ltda., propiedad del Grupo Bayelle de la ciudad de Osorno, el inmueble donde desarrolla sus operaciones. Dicho contrato de arriendo tiene establecido como plazo de vigencia el período de duración del permiso de operación del casino de juego, vigente hasta el 13 de enero de 2024. El costo del arrendamiento se presenta en la nota 18, formando parte del costos de las ventas.
- En otros activos, esta compuesto por vehículos M\$16.400, activo derecho a uso IFRS 16 M\$3.189.052 y variación neta UF M\$100.682 y la depreciación por vehículos M\$987, depreciación activos por derecho IFRS M\$627.350 y depreciación leasing M\$1.361; en año 2019 se incorpora por aplicación por primera vez de la IFRS 16 activos brutos por derecho de uso por \$3.289.734

10.2 Activos por derecho de uso

La Sociedad aplica NIIF 16 "Arrendamientos", para lo cual midió los Pasivos por arrendamiento y los Activos por Derecho de uso de los arrendamientos previamente clasificados como arrendamientos operativos, por referencia a los pagos del arrendamiento por el resto del plazo del contrato de arrendamiento, usando la opción de registrar el activo en un monto igual al pasivo según lo permitido por NIIF 16: C8 (b). El arrendatario medirá el pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos por arrendamiento restantes, descontados, usando la tasa incremental por préstamos del arrendatario en la fecha de aplicación inicial, según lo permitido por NIIF 16: C8 (a), en la fecha de la aplicación inicial (1 de enero de 2019). Los Activos por Derecho de uso registrados a la fecha inicial van a incurrir en gastos de depreciación a través del período del contrato o la vida útil del activo, el que sea menor, que en caso particular de la Sociedad es en los años restantes del contrato de arrendamiento.

10.3 Movimiento activo por derecho de uso

El movimiento de los activos por derechos de uso asociados a Activos provenientes de la NIIF 16, es el siguiente:

Activo por derecho de uso	Contratos de arrendamientos de propiedades M\$
Saldos al 1 de enero de 2019	3.189.052
Variación unidad de cambio	100.681
Total activos brutos por derecho de uso	3.289.733
Depreciación del período	(627.354)
Saldos al 31 de diciembre de 2019	2.662.379

Nota 11 - Impuesto a la renta e impuestos diferidos

Nota 11.1 - Gastos por impuestos corrientes

a) El detalle del gasto por impuesto a las ganancias registrado en resultados, es el siguiente:

Gastos por impuestos a las ganancias	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Gasto por impuestos corrientes	513.260	558.736
Gasto por impuestos corrientes, total	513.260	558.736
Gasto por impuestos diferidos	(997)	79.850
Totales	512.263	638.586

- b) La conciliación entre el impuesto sobre la renta que resultaría de aplicar la tasa de impuesto vigente a la ganancia antes de impuesto al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente :

Conciliación del gasto utilizando la tasa efectiva	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Ganancia antes de impuesto	2.001.289	2.503.493
Gasto por impuesto a las ganancias utilizando las tasas vigentes 27% el año 2019.	(540.348)	(675.943)
Ajustes a gastos :		
Efecto impositivo por incremento de tasa	-	37.552
Efecto impuestos diferidos	28.085	(195)
Total ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal	28.085	37.357
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	(512.263)	(638.586)
Tasa impositiva efectiva	25,60%	25,51%

La Ley No 20.899, promulgada con fecha 1 de febrero del 2016, introdujo algunas limitaciones para acogerse a la modalidad de renta atribuida y por lo tanto esta Sociedad debe aplicar la regla general, es decir, el régimen parcialmente integrado, por lo tanto, Latin Gaming Osorno S.A. aplica un aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría a los años comerciales 2015, 2016, 2017 y 2018 en adelante, incrementándola a un 22,5%, 24%, 25,5% y 27% respectivamente según las disposiciones de esta Ley.

La tasa impositiva utilizada para la conciliación del período correspondiente a diciembre 2019 y 2018 corresponde a la tasa de impuesto del 27%, que las entidades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente.

En el período 2019 y 2018 se aplicó una tasa de un 27%, en consecuencia, a la fecha no se ha registrado variación por efecto de tasas en el cálculo del impuesto de primera categoría. En el período 2018, el efecto de aplicar las tasas vigentes (27% el año 2018 y 25,5% el 2017), significaron un mayor cargo a resultado por efecto de impuesto, corrientes por M\$37.552.

Nota 11.2 - Impuestos diferidos

- a) El detalle de los saldos acumulados por impuestos diferidos, es el siguiente:

Diferencia temporal	Activos por impuestos		Pasivos por impuestos	
	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Provisión de vacaciones	17.895	16.350		
Ingresos anticipados	-	1.339		
Provisión progresivos máquinas	7.527	15.007		
Provisión puntos MDS	5.898	2.671		
Provisión ropa de trabajo	-	264		
Otras provisiones del personal	5.585	12.045		
Diferencia activo fijo financiero - tributario	260.894	269.965		
Provisión juicios	-	390		
Intangibles	-	-	51.221	72.450
Total impuesto diferido	297.799	318.031	51.221	72.450

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Sociedad tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de activos y pasivos susceptibles de generar diferencias temporarias.

Los principales activos por impuestos diferidos se calculan por la diferencia entre la base financiera y la base tributaria de la provisión de progresivos de máquinas y mesas, otras provisiones y propiedades, planta y equipo. Los principales pasivos por impuestos diferidos se calculan por la diferencia entre la base financiera y la base tributaria del rubro intangibles.

La Sociedad ha contabilizado los efectos de aplicar el régimen parcialmente integrado.

b) Los movimientos de los rubros de impuestos, es el siguiente:

Movimientos impuestos diferidos	Activos M\$	Pasivos M\$
Saldo al 31 de diciembre de 2017	332.761	7.330
Incremento	(14.730)	65.120
Saldo al 31 de diciembre de 2018	318.031	72.450
Incremento (Decremento)	(20.232)	(21.229)
Saldo al 31 de diciembre de 2019	297.799	51.221

Nota 12 - Política de gestión de riesgos

La estrategia de gestión de riesgos está orientada a la protección de la Sociedad, sus empleados y su entorno ante situaciones que los puedan afectar negativamente. Esta gestión está liderada por la alta Administración de la Sociedad. Para lograr los objetivos, la gestión de riesgos se basa en cubrir y analizar todas aquellas exposiciones significativas, siempre y cuando existan instrumentos adecuados y el costo sea razonable.

Los principales riesgos a los cuales está expuesto Latin Gaming Osorno S.A. son los siguientes:

RIESGO DE MERCADO

Los riesgos de mercado corresponden a aquellas incertidumbres asociadas a variaciones en variables que afectan los activos y pasivos de la Compañía, entre las cuales podemos destacar:

a) Regulación

Eventuales cambios en las regulaciones o contratos relativos a la industria de casinos o en la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas o municipales podrían afectar la operación de los casinos. Las cuales son analizadas por la gerencia en forma constante.

b) Volatilidad de ingresos

La volatilidad de los ingresos promedio por máquinas tragamonedas y los ingresos promedio por mesa de juego, podrían afectar el negocio, su condición financiera y por lo tanto su resultado operacional. Es política de la Sociedad, mantener altos niveles de calidad en sus instalaciones, servicios y estándares tecnológicos de punta.

RIESGOS DE MONEDA

Los ingresos del casino se encuentran en gran medida vinculados a la evolución de la moneda local. Es por ello, que la deuda se encuentra emitida principalmente en esta misma moneda y no se mantienen importantes deudas en moneda extranjera. Por lo tanto la Sociedad considera que no presenta riesgos de moneda y que la evolución de sus negocios se espera tenga comportamientos coherentes con el rumbo de la economía.

RIESGOS DE TASA DE INTERES

La estructura organizacional adoptada por los propietarios para desarrollar el casino de juegos no genera riesgos por tasa de interés, por cuanto el financiamiento del proyecto ha sido provisto por los dueños como capital o préstamos, siendo la empresa matriz la que concentrará la estructura de financiamiento del proyecto, el que considera financiamiento propio y bancario.

Las fuentes de financiamiento bancarias obtenidas por la empresa matriz son en moneda nacional y a tasas convenientes.

RIESGO INHERENTE

Existen hechos de la naturaleza que pueden dañar los activos de la compañía y/o la continuidad del negocio.

Ante esta situación, se han implementado procedimientos para disminuir estos riesgos en la operación.

Asimismo, Latin Gaming Osorno S.A. cuenta con procedimientos de evacuación que permiten proteger a los clientes y colaboradores, junto con salvaguardar los activos muebles del negocio.

Adicionalmente, cuenta con un completo programa de seguros que da cobertura a sus edificios, contenidos y perjuicio por paralización, con pólizas de incendio, terremoto y terrorismo, entre otros ramos. Los montos asegurados son revisados periódicamente con el fin de mantener las coberturas actualizadas.

RIESGOS OPERACIONALES Y DEL PERSONAL

Dada las características del negocio o actividad que desarrolla la Sociedad se han realizado importantes inversiones en software y máquinas especializadas. Asimismo, se contrató personal capacitado y/o se entrenó bajo las normas de la Sociedad y estándares internacionales, todo con el objeto de disminuir el riesgo comentado.

RIESGOS DE LIQUIDEZ

Por la forma en que se realiza el negocio, los recursos financieros se obtienen de fuentes propias provenientes de las apuestas de los clientes. En algunas circunstancias y en períodos anteriores, se ha obtenido financiamiento de corto plazo a entidades bancarias.

El riesgo asociado a la liquidez es minimizado a través de una correcta administración de los recursos de la Sociedad. Como política, los excedentes de caja diario son invertidos en instrumentos financieros con tal de optimizarlos y asegurar el cumplimiento de compromisos de pagos en las fechas establecidas. Así mismo, la Sociedad traspasó fondos a su matriz Inversiones Marina del Sol S.A., encargada de la administración de dichos fondos. Dichos préstamos se expresan en UF y devengan intereses diariamente.

Además, por exigencias de la Superintendencia de Casinos de Juego, se debe mantener una reserva mínima de liquidez de acuerdo a lo establecido en el art. 23 del Reglamento de juegos de azar en casinos de juego y sistema de homologación (DTO-547). Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Sociedad cumple con esta exigencia.

Nota 13 - Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes

El movimiento de los “Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes, relacionado con los pasivos por arrendamientos registrados acorde a NIIF 16, es el siguiente:

Pasivos por arrendamientos	Total Corriente M\$	No Corrientes			Total No Corriente M\$	Total M\$
		1 a 2 Años M\$	2 a 4 Años M\$	Más de 4 años M\$		
Contratos de Inmuebles pasivo financiero	627.819	1.089.132	945.428	-	2.034.560	2.662.379
Saldos al 31 de diciembre de 2019	627.819	1.089.132	945.428	-	2.034.560	2.662.379

Nota 14 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Proveedores nacionales de bienes y servicios	334.840	356.767
Proveedores extranjeros de bienes y servicios	140.681	462.980
Otras cuentas por pagar	29.224	25.570
Cuentas por pagar a instituciones previsionales	39.047	34.338
Totales	543.792	879.655

14.1 Transacciones revelantes con proveedores nacionales y extranjeros

a) El detalle de las transacciones más relevantes con proveedores nacionales y extranjeros, es el siguiente:

Nombre Proveedor	Rut Proveedor	31-12-2019		31-12-2018	
		M\$	%	M\$	%
SUSANA ANDREA ALVAREZ PAREDES	13.163.217-7	1.532	0,32%	-	0,00%
TESORERÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA	60.805.000-0	16.354	3,44%	-	0,00%
HOTELES DE LOS ANDES S.A.	76.048.022-3	6.470	1,36%	3.217	0,39%
DISTRIBUIDORA Y COMERCIAL EUROMODAS LIM	76.103.813-3	1.007	0,21%	-	0,00%
BIDFOOD CHILE S.A.	76.111.152-3	3.160	0,66%	3.070	0,37%
AIRES PRODUCCIONES LIMITADA	76.234.695-8	2.975	0,63%	-	0,00%
SERVICIOS DE AMPLIFICACION ILUMINA.Y SONIC	76.301.697-8	2.618	0,55%	-	0,00%
INVERSIONES DUODIGITAL S.A.	76.378.754-0	1.309	0,28%	655	0,08%
MASTER SEAFOOD LIMITADA	76.452.631-7	3.579	0,75%	3.873	0,47%
RECOURSE EST S.A.	76.735.170-4	8.257	1,74%	4.225	0,52%
SERVICIOS INTEGRALES CHILESUR SPA	76.735.759-1	1.138	0,24%	-	0,00%
PRODUCCIONES MONICA PAMELA VEGA HERRER	76.806.555-1	2.499	0,53%	-	0,00%
SERVICIOS COMERCIALES SERVIHALLAS LTDA.	76.859.000-1	1.220	0,26%	-	0,00%
IGT SOLUTIONS CHILE SPA	76.863.038-0	4.289	0,90%	-	0,00%
SKAGIT GAMING SPA	76.882.237-9	44.104	9,27%	-	0,00%
COMERCIALIZADORA NOVAVERDE S.A.	77.526.480-2	3.237	0,68%	1.425	0,17%
IGT GLOBAL SOLUTIONS CORPORATION CHILE	78.465.510-5	1.861	0,39%	-	0,00%
DISTRIBUIDORA Y COMERCIAL DIMAK LTDA.	78.809.560-0	19.290	4,06%	16.732	2,04%
SISTEMAS ORACLE DE CHILE S A	96.557.720-3	14.882	3,13%	-	0,00%
COMERCIAL CCU S.A.	99.554.560-8	13.720	2,89%	11.687	1,43%
BAT CHILE S.A.	8.850.2900-0	5.192	1,09%	4.883	0,60%
COCA COLA EMBONOR S.A.	93.281.000-K	3.455	0,73%	2.568	0,31%
IMPORTADORA BALLY TECHNOLOGIES CHILE LTD,	76.087.837-5	-	0,00%	6.708	0,82%
KOALA GAMING SPA	76.788.438-9	-	0,00%	61.321	7,48%
FERNANDEZ FICA S A	84.303.100-5	-	0,00%	53.448	6,52%
SISTEMAS ORACLE DE CHILE S A	96.557.720-3	-	0,00%	14.882	1,82%
PROVEEDOR EXTRANJERO BALLY		45.256	9,52%	2.754	0,34%
PROVEEDOR EXTRANJERO WINSYSTEMS		94.736	19,92%	133.743	16,32%
PROVEEDOR EXTRANJERO TCS J. HUXLEY		689	0,14%	959	0,12%
PROVEEDOR EXTRANJERO WINSYSTEMS		-	0,00%	227.905	27,80%
PROVEEDOR EXTRANJERO IGT		-	0,00%	97.619	11,91%
Otros		172.694	36,32%	168.073	20,50%
Totales		475.521	100%	819.747	100%

Nota 15 - Provisiones

15.1 Provisiones corrientes

15.1.1 Otras provisiones

a) El detalle de este rubro, es el siguiente:

Otras provisiones, corrientes	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Progresivos máquinas por pagar	27.878	55.582
Progresivos bingo por pagar	8.452	10.978
Progresivos mesas por pagar	73.059	46.990
Provisión puntos MDS	21.844	9.891
Otras provisiones corrientes	-	980
Totales	131.233	124.421

b) El detalle del movimiento de las provisiones, es el siguiente:

Otras provisiones, corrientes	Movimiento M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2019	124.421
Movimiento de la provisión:	
Incrementos del año	203.437
Provisión utilizada	(196.625)
Total movimiento de la provisión	6.812
Saldo final al 31 de diciembre de 2019	131.233

Otras provisiones, corrientes	Movimiento M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2018	109.588
Movimiento de la provisión:	
Incrementos del año	161.598
Provisión utilizada	(146.765)
Reversos de provisión no utilizada	
Total movimiento de la provisión	14.833
Saldo final al 31 de diciembre de 2018	124.421

15.1.2 Provisiones por beneficios a los empleados

a) El detalle de este rubro, es el siguiente:

Provisiones por beneficios a los empleados	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Provisión vacaciones del personal	66.278	60.555
Otras provisiones del personal	20.685	44.613
Totales	86.963	105.168

b) El detalle del movimiento de las provisiones, es el siguiente:

Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	Movimiento M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2019	105.168
Movimiento de la provisión:	
Incrementos del año	55.871
Provisión utilizada	(74.076)
Total movimiento de la provisión	(18.205)
Saldo final al 31 de diciembre de 2019	86.963

Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	Movimiento M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2018	98.856
Movimiento de la provisión:	
Incrementos del año	65.335
Provisión utilizada	(59.023)
Total movimiento de la provisión	6.312
Saldo final al 31 de diciembre de 2018	105.168

15.1.3 - Otras provisiones no corrientes

a) El detalle de este rubro, es el siguiente:

Otras provisiones, no corrientes	31-12-2019	31-12-2018
Provisiones juicios	-	1.440
Totales	-	1.440

Nota 16 - Juicios y multas

A la fecha de preparación de estos estados financieros anuales, los juicios y multas son los siguientes:

16.1 - Juicios

Al 31 de diciembre de 2019, la Sociedad no mantiene causas pendientes. Las vigentes en año 2018 fueron resueltas y canceladas durante el año 2019.

16.2 - Multas

El detalle de multas canceladas y pendientes de resolución en el año 2019 y 2018, es el siguiente:

Fecha	Conceptos	Monto Cancelado M\$	Monto pendiente de resolución M\$
31-03-2019	Juzgado de Policía Local	1.582	-
08-04-2019	Juzgado de Policía Local	2.418	-
23-07-2019	Multa Dirección del Trabajo	1.716	-
30-12-2019	Multa Dirección del Trabajo	4.470	-
Total multas año 2019		10.186	-

La Administración y los Abogados de la Sociedad estiman y evalúan permanentemente las materias judiciales, con el objetivo de generar certeza en sus resultados. No se han constituido provisiones, dado que no existen montos pendientes de resolución.

Nota 17 - Patrimonio

17.1 Patrimonio neto de la Sociedad

17.1.1 Capital suscrito y pagado

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el capital social asciende a M\$1.961.477.

La Sociedad, con fecha 7 de diciembre de 2018, en sesión extraordinaria de accionistas acordó una dismunición de su capital social por M\$2.826.022.

La autorización para proceder a la disminución del capital fue mediante resolución exenta No 766 con fecha 5 de diciembre de 2018 de la Superintendencia de Casino de Juegos.

El capital está representado por 128.000 acciones totalmente suscritas y pagadas.

17.1.2 Dividendos pagados

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo sobre base devengada al término de cada año en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta de Accionistas o los estatutos, que a la fecha corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el artículo No 79 de la Ley No 18.046 de Sociedades Anónimas.

Durante el año 2019, la Sociedad ha pagado dividendos por la suma de M\$833.472, de los cuales M\$33.471 corresponden a los provisionados en el período 2018.

17.1.3 Dividendos por pagar

De acuerdo a la legislación vigente, a lo menos un 30% de la utilidad del año debe destinarse al reparto de dividendos en efectivo, salvo acuerdo diferente adoptado por la Junta de Accionistas por unanimidad de acciones emitidas.

Al 31 de diciembre de 2019, se provisionaron dividendos por M\$246.711.

Los montos de los dividendos, para el ejercicio 2019 y 2018, determinados sobre la base de las proyecciones de los resultados determinados por la Sociedad y definitivos, es el siguiente:

Provisión dividendos año 2019		M\$
Reverso provisión dividendos año anterior		(33.471)
Dividendos pagados		833.472
Dividendos provisionados		246.710
Total dividendos M\$		1.046.711

Dividendos pagados año 2018		
Reverso provisión dividendos año anterior		(536.210)
Dividendos pagados		2.313.367
Dividendos provisionados		33.471
Total dividendos M\$		1.810.628

El monto de los dividendos pagados y provisorios, en 2019 y 2018, se muestran en el patrimonio, rebajando las ganancias acumuladas.

La Junta de Accionistas es soberana de cambiar el valor indicado, lo que no necesariamente aplica para los próximos períodos.

El detalle de la distribución social, es el siguiente:

Accionistas	% Participación	Número de Acciones
Inversiones Marina del Sol S.A.	50,00%	64.000
Operadora Clairvest Latin Limitada	50,00%	64.000
Total accionistas	100,00%	128.000

17.1.4 Ganancias (pérdidas) acumuladas, distribuibles

La utilidad remanente que podrá ser distribuida en ejercicios siguientes, de acuerdo con la política de la Sociedad, corresponde al saldo de la Utilidad líquida distribuible acumulada al 31 de diciembre de 2019, correspondientes a la suma de M\$1.906.006 (M\$1.463.691 al 31 de diciembre de 2018).

El detalle de las ganancias acumuladas, distribuibles, es el siguiente:

Ganancias acumuladas		Utilidad líquida distribuible Acumulada M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2019		1.463.691
Ganancia atribuible a los propietarios		1.489.026
Reverso provisión dividendos año anterior	33.471	
Dividendos pagados	(833.472)	
Dividendos provisorios	(246.710)	
Dividendos	<u>(1.046.711)</u>	(1.046.711)
Saldo final al 31 de diciembre de 2019		1.906.006

Ganancias acumuladas		Utilidad líquida distribuible Acumulada M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2018		1.409.412
Ganancia atribuible a los propietarios		1.864.907
Reverso provisión dividendos año anterior	536.210	
Dividendos pagados	(2.313.367)	
Dividendos provisorios	(33.471)	
Dividendos	<u>(1.810.628)</u>	(1.810.628)
Saldo final al 31 de diciembre de 2018		1.463.691

Nota 18 - Ingresos ordinarios y otros ingresos y gastos, por función

18.1 Ingresos ordinarios

El detalle de este rubro en el Estado de Resultados, es el siguiente:

Ingresos de actividades ordinarias	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Ingresos juegos de azar	8.484.622	8.406.297
Ingresos restaurante	875.121	814.556
Totales	9.359.743	9.220.853

Los ingresos de actividades ordinarios incluyen principalmente los ingresos de juegos tales como mesas, máquinas de azar y bingo, estos montos se presentan netos de IVA. Entre los ingresos restaurante se muestran los ingresos provenientes de las ventas de alimentos, bebidas, cigarrillos, discoteque y eventos.

18.1.1 Ingresos por juegos de azar

Ingresos por juegos de azar	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Ingresos mesas de juego	539.990	584.216
Ingresos máquinas de azar	7.942.631	7.818.784
Ingresos bingo	2.001	3.297
Totales	8.484.622	8.406.297

18.1.2 Ingresos de mesas de juego

Ingresos de mesas de juego	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Inventarios o saldo final	18.798.057	27.715.595
Drop o depósito	2.839.546	2.964.212
Devoluciones	2.910.273	25.662
Ingresos por comisión de progresivos de mesas	51.469	63.988
Ingresos por torneos de mesas	7.232	10.264
Inventario o saldo inicial	(18.806.055)	(27.766.325)
Rellenos	(5.157.934)	(2.318.179)
Ingreso Bruto o Win Total de Mesas	642.588	695.217
(-) IVA DEBITO FISCAL	(102.598)	(111.001)
Totales	539.990	584.216

18.1.3 Ingresos de máquinas de azar

Ingresos de máquinas de azar	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Efectivo	30.165.745	32.501.108
Ticket in o tarjeta in	38.665.903	41.113.285
Ingreso por tickets vencidos o expirados	0	36.275
Ticket out o tarjeta out	(51.835.527)	(56.343.034)
Pagos manuales por premios grandes	(7.537.754)	(7.982.620)
Pagos manuales por error	(34.344)	(36.329)
Variación pozo acumulado	27.705	15.724
Ingreso Bruto o Win Total de Máquinas de azar	9.451.728	9.304.409
(-) IVA DEBITO FISCAL	(1.509.097)	(1.485.625)
Totales	7.942.631	7.818.784

18.1.4 Ingresos de bingo

Ingresos de Bingo	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Ingreso Bruto o Win Total de Bingo	2.381	3.923
Ingresos de Bingo	2.381	3.923
(-) IVA DEBITO FISCAL	(380)	(626)
Totales	2.001	3.297

18.1.5 Ingresos de restaurante

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Otros ingresos de actividades ordinarias	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Ingresos de servicios anexos por alimentos y bebidas	735.536	685.003
Ingresos de servicios anexos por cigarrillos	132.403	118.194
Ingresos de servicios anexos por eventos	7.182	11.359
Totales	875.121	814.556

18.2 Otros ingresos y gastos, por función

18.2.1 Otros ingresos, por función

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Otros ingresos, por función	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Ingresos		
Otros	30.101	15.980
Total ingresos	30.101	15.980

18.2.2 Otros gastos, por función

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Otros gastos, por función	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Gastos		
Multas pagadas	(10.186)	(3.519)
Traslados menores	(22.198)	(23.959)
Otros	(15)	(6.578)
Total gastos	(32.399)	(34.056)

Las bajas de activos fijos están relacionadas con maquinarias, herramientas y materiales de restaurante.

Nota 19 - Costo de las ventas

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Costo de las ventas	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Remuneraciones	(1.036.587)	(975.531)
Arriendos de inmuebles	(782.613)	(765.868)
Servicios y otros arriendos	(413.238)	(459.036)
Consumos materiales restaurante	(716.488)	(605.297)
Consumo materiales máquinas, mesas, bingo	(26.441)	(40.427)
Asesorías	(55.704)	(42.778)
Telecomunicaciones, software	(9.117)	(15.684)
Promoción y publicidad	(14.292)	(30.275)
Seguros, patentes, derechos	(51.904)	(61.060)
Mantenimiento bienes	(34.116)	(30.915)
Depreciación y amortización de intangibles	(623.073)	(480.063)
Impuestos específicos al juego	(1.590.548)	(1.567.197)
Totales	(5.354.121)	(5.074.131)

El costo de las ventas muestra en resumen, los principales costos involucrados directamente con los ingresos por venta, los cuales incluyen además el impuesto específico a los juegos, la depreciación y amortización de intangibles.

Nota 20 - Gastos de administración

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Gastos de administración	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Remuneraciones	(662.342)	(587.908)
Asesorías	(77.986)	(80.742)
Telecomunicaciones, software	(70.969)	(53.674)
Promoción y publicidad	(918.526)	(646.666)
Servicios generales, arriendos y otros gastos	(292.692)	(292.652)
Mantenimiento bienes	(29.779)	(23.648)
Totales	(2.052.294)	(1.685.290)

Nota 21 - Resultado Financiero

El detalle de los ingresos y gastos financieros, es el siguiente:

Resultado financiero, ingresos (gastos)	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Ingresos financieros	35.091	60.837
Ingresos de efectivo por fondos mutuos	11.611	47.059
Intereses cobrados a entidades relacionadas	23.480	13.778
Costo Financieros	(41.712)	-
Intereses pagados leasing	(203)	-
Intereses por pasivos arriendo ifrs 16	(41.509)	-
Diferencias de cambio	(6.946)	(66.939)
Dif. de Cambio Activo Circulante	888	(7.662)
Dif. de Cambio Pasivo Circulante	(10.640)	(63.308)
Dif. de Cambio por Reclasificar	853	2.561
Dif. de Cambio Activo Doctos. y Ctas. por Cob. a Emp. Relac.	1.953	1.470
Resultados por unidades de reajuste	63.826	66.239
C.M. activos circulantes	7.916	6.105
C.M. otros activos	55.743	59.978
C.M. costos y gastos	167	156
Resultado financiero	50.259	60.137

En diferencias de cambio, se incluyen las variaciones de las transacciones expresadas en moneda dólar.

En resultados por unidades de reajuste, se incluyen el reajuste de las transacciones expresadas en U.F.

En costos financieros se incluyen los intereses sobre los pasivos por arrendamiento de acuerdo a NIIF 16.

Nota 22 - Información por segmento

El análisis de negocio y segmento es requerido por la NIIF 8, Información Financiera por Segmentos, para ser presentado por las entidades cuyo capital o títulos de deuda se negocian públicamente o que están en proceso de la emisión de títulos de deuda pública en los mercados de valores.

Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por la Administración para la toma de decisiones, como asignar recursos y para evaluar el desempeño.

El negocio de la Sociedad es analizado, desde una perspectiva de asignación de recursos y costos, en términos únicos, como una unidad de negocios, por lo que la Sociedad no presenta separación por segmentos.

Nota 23 - Medio ambiente

En opinión de la Administración, sus asesores legales y debido a la naturaleza de las operaciones que la Sociedad desarrolla, no afecta en forma directa o indirecta el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han efectuado pagos relacionados con temas medio ambientales.

Nota 24 - Garantías comprometidas con terceros

a) Garantías directas:

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Sociedad no ha otorgado garantías directas a terceros.

b) Garantías indirectas:

Al 31 de diciembre de 2019, la Sociedad es aval de Inversiones Marina del Sol S.A. por pagaré No 1127 con fecha 14 de enero 2016 por 105.837 UF a la orden del Banco Chile.

Nota 25 - Caucciones obtenidas de terceros

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 la Sociedad no ha recibido garantías de ningún tipo.

Nota 26 - Moneda extranjera

Moneda extranjera	Moneda extranjera	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	USD	4.264	10.095
Efectivo y equivalentes al efectivo	EUR	-	8.039
Total activos corrientes en moneda extranjera		4.264	18.134
Pasivos corrientes			
Proveedores extranjeros de bienes y servicios	USD	140.681	462.980
Total pasivos corrientes en moneda extranjera		140.681	462.980

Nota 27 - Hechos posteriores

- a) El 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud caracterizó el brote de una cepa del nuevo coronavirus ("COVID-19") como una pandemia que ha resultado en una serie de medidas de salud pública y emergencia que han puesto en marcha para combatir la propagación del virus. La duración y el impacto de COVID-19 se desconocen en este momento y no es posible estimar de manera confiable el impacto que la duración y la gravedad de estos desarrollos tendrán en los resultados financieros y la condición de la Sociedad en períodos futuros.

Conforme consta en Oficio Circular No 5 de fecha 16 de marzo de 2020, de la Superintendencia de Casinos de Juego, dicho organismo instruyó a las Sociedades Operadoras de Casinos de Juego proceder al cierre de estos a partir de las 00:01 del 18 de marzo de 2020, sin perjuicio del cierre anticipado en el caso de que se estime pertinente, y hasta las 24:00 horas del día 29 de marzo de 2020. Lo anterior atendida la emergencia de salud pública decretada con fecha 30 de enero de 2020 por la Organización Mundial de la Salud, debido al brote denominado coronavirus COVID-19, así como lo establecido en el decreto No 4 del Ministerio de Salud, que dispuso alerta sanitaria por tal causa. Debido a lo anterior, la Sociedad efectuó el cierre del casino de juegos a partir del día 16 de marzo de 2020, a las 20:00 horas. Posterior a este Oficio Circular, la Superintendencia de Casinos de Juego, emitió el Oficio Circular No 13 de fecha 25 de marzo de 2020, con el objetivo de estar alineados con la Resolución Exenta N°200 de fecha 20 de marzo del Ministerio de Salud, que resolvió el cierre de "Pubs, Discotecas, cabarets, clubes nocturnos y lugares análogos", entre los que se comprenden los casinos de juego, medida aplicable a todo el territorio de la República, que comenzó a regir desde las 00:00 del día 21 de marzo de 2020 por un plazo indefinido, por lo tanto, el cierre de los casinos de juego instruido hasta el día 29 de marzo por el Oficio Circular N°05, necesariamente se prorroga en virtud de la resolución del Ministerio de Salud, hasta que las condiciones epidemiológicas permitan su supresión y las autoridades sanitarias lo determinen.

La Sociedad se encuentra evaluando activamente y respondiendo, cuando sea posible, los posibles efectos del brote de COVID-19 en nuestros empleados, clientes, proveedores, y evaluando las acciones gubernamentales que se están tomando para reducir su propagación. Sin embargo, aunque esperamos que nuestros resultados financieros se vean afectados negativamente por esta interrupción, actualmente no podemos estimar la gravedad o duración general de cualquier impacto adverso resultante en nuestro negocio, condición financiera y/o resultados de operaciones, que puede ser material.

Los planes de la Administración para afrontar esta situación debido a lo anterior y considerando que en un plazo de tiempo indeterminado la Sociedad dejará de recibir los flujos originados por las apuestas en mesas de juego, máquinas de azar y del bingo, contemplan la definición de una estrategia global de obtención de flujos, con medidas concretas, que permitirán financiar los costos fijos que son independientes de la operación normal del casino. Entre las principales medidas, están: utilización de recursos propios mantenidos en instrumentos financieros, postergaciones de pagos en concordancia con nuestros principales proveedores, evaluación de créditos bancarios, paralización de planes de inversión que no pongan en riesgo nuestra operación futura, reducción de costos variables posibles (gastos de publicidad, personal temporal de eventos y operación, etc.) entre otras medidas.

- b) En el período comprendido entre el 1 de enero de 2020 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido otros hechos significativos que afecten a los mismos.
