



Latin Gaming Osorno S.A.



Estados Financieros a Diciembre 2019

Osorno, Chile

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas y Directores de
Latin Gaming Osorno S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Latin Gaming Osorno S.A. (en adelante la “Sociedad”) que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Sociedad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Sociedad. En consecuencia, no expresamos tal opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

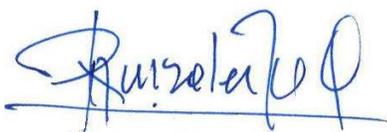
Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Latin Gaming Osorno S.A. al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").



Marzo 26, 2020
Concepción, Chile



René González L.
RUT: 12.380.681-6



CASINO
MARINA DEL SOL
OSORNO

LATIN GAMING OSORNO S.A.

1. Identificación

IDENTIFICACION

A. INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD

1. ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

2. CÓDIGO SOC. OP

LGO

3. RAZON SOCIAL Y NATURALEZA JURÍDICA

LATIN GAMING OSORNO S.A.

4. RUT

99.599.120-9

5. DOMICILIO

EJERCITO 395, OSORNO

6. TELÉFONO

56-64-2332600

7. CIUDAD

OSORNO

8. REGIÓN

LOS LAGOS

9. REPRESENTANTE LEGAL

MANUEL FUICA LIZAMA

9.1 RUN/PASAPORTE

15.627.894-7

10. GERENTE GENERAL

MANUEL FUICA LIZAMA

10.1 RUN/PASAPORTE

15.627.894-7

11. PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

NICOLAS IMSCHENETZKY EBENSERGER

11.1 RUN/PASAPORTE

12.918.106-0

12. DIRECTORES

MICHAEL ADAM WAGMAN

BENJAMIN JEFFREY PARR

SEBASTIEN DHONTE

JUAN IGNACIO UGARTE JORDANA

MARIO ROJAS SEPULVEDA

12.1 RUN/PASAPORTE

HK910940

HG729816

561452017

6.535.743-7

9.028.035-K

13. NOMBRE DE LOS 10 MAYORES ACCIONISTAS O APORTADORES DE CAPITAL

INVERSIONES MARINA DEL SOL S.A.

OPERADORA CLAIRVEST LATIN LIMITADA

14. PORCENTAJE DE PROPIEDAD

50,00%

50,00%

15. PATRIMONIO:

EN PESOS: 3.867.483.040

EN U.F. 136.612,19

16. CAPITAL:

SUSCRITO: 1.961.476.950

PAGADO: 1.961.476.950

17. AUDITORES EXTERNOS

DELOITTE



CASINO
MARINA DEL SOL
OSORNO

LATIN GAMING OSORNO S.A.

2. Estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2019 y 2018

CONTENIDO

Estado de situación financiera clasificados
Estado de resultados integrales, por función
Estados de cambios en el patrimonio
Estado de flujo de efectivo método directo
Notas a los estados financieros

LATIN GAMING OSORNO S.A.

Estado de situación financiera clasificado

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(En miles de pesos - M\$)

ESTADOS FINANCIEROS	
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	
ACTIVOS	
Tipo de Moneda: PESOS	Razon Social: LATIN GAMING OSORNO S.A.
Tipo de estado: INDIVIDUAL	Rut: 99.599.120-9
Expresión en Cifras: MILES DE PESOS	Código Sociedad Operadora: LGO

Código SCJ	Estado de Situación Financiera Clasificado (Presentación)	N° de Nota	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Título	Activos			
Título	Activos, Corriente			
11010	Efectivo y Equivalentes al Efectivo	8	976.048	697.792
11020	Otros Activos Financieros, Corriente		0	0
11030	Otros Activos No Financieros, Corriente	9	17.251	11.454
11040	Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, Corriente	10	62.290	87.904
11050	Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente		0	0
11060	Inventarios	12	64.426	74.519
11070	Activos por impuestos corrientes	13	98.138	111.046
11080	Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		1.218.153	982.715
11090	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0
11091	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	0
11092	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	0
11000	Activos corrientes totales		1.218.153	982.715
Título	Activos, No Corrientes			
12010	Otros Activos Financieros, No Corriente		0	0
12020	Otros Activos no financieros no corrientes		0	0
12030	Derechos por cobrar no corrientes		0	0
12040	Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente	11	2.328.507	1.740.121
12050	Inversiones Contabilizadas utilizando el Método de la Participación		0	0
12060	Activos intangibles distintos de la plusvalía	14	189.707	259.150
12070	Plusvalía		0	0
12080	Propiedades, Planta y Equipos, Neto	15	3.936.850	1.678.106
12090	Propiedades de Inversión		0	0
12100	Activos por Impuestos Diferidos	16	297.799	318.031
12000	Total Activos No Corrientes		6.752.863	3.995.408
10000	Total de Activos		7.971.016	4.978.123

LATIN GAMING OSORNO S.A.

Estado de situación financiera clasificado

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(En miles de pesos - M\$)

ESTADOS FINANCIEROS	
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	
PASIVOS Y PATRIMONIO	
Tipo de Moneda: PESOS	Razon Social: LATIN GAMING OSORNO S.A.
Tipo de estado: INDIVIDUAL	Rut: 99.599.120-9
Expresión en Cifras: MILES DE PESOS	Código Sociedad Operadora: LGO

Código SCJ	Estado de Situación Financiera Clasificado (Presentación)	N° de Nota	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Título	Pasivos			
Título	Pasivos Corrientes			
21010	Otros Pasivos Financieros, Corriente	17	627.819	0
21020	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	543.792	879.655
21030	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	11	297.037	38.538
21040	Otras provisiones corriente	19	131.233	124.421
21050	Pasivos por Impuestos corrientes	13	330.908	331.283
21060	Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	19	86.963	105.168
21070	Otros pasivos no financieros corrientes		0	0
21071	Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		2.017.752	1.479.065
21072	Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0
21000	Pasivos corrientes totales		2.017.752	1.479.065
Título	Pasivos, No Corrientes			
22010	Otros Pasivos Financieros, no Corriente	17	2.034.560	0
22020	Pasivos no corrientes		0	0
22030	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, No Corriente		0	0
22040	Otras provisiones No Corrientes	19	0	1.440
22050	Pasivo por impuestos diferidos	16	51.221	72.450
22060	Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		0	0
22070	Otros pasivos no financieros no corrientes		0	0
22000	Total de pasivos no corrientes		2.085.781	73.890
20000	Total pasivos		4.103.533	1.552.955
Título	Patrimonio			
23010	Capital Emitido	20	1.961.477	1.961.477
23020	Ganancias (pérdidas) acumuladas	20	1.906.006	1.463.691
23030	Primas de emisión		0	0
23040	Acciones Propias en Cartera		0	0
23050	Otras participaciones en el patrimonio		0	0
23060	Otras Reservas		0	0
23070	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		3.867.483	3.425.168
23080	Participaciones no controladoras		0	0
23000	Patrimonio total		3.867.483	3.425.168
24000	Total de Patrimonio y Pasivos		7.971.016	4.978.123

LATIN GAMING OSORNO S.A.

Estado de resultados por función

Por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(En miles de pesos - M\$)

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN							
Tipo de Moneda: PESOS				Razon Social: LATIN GAMING OSORNO S.A.			
Tipo de estado: INDIVIDUAL				Rut: 99.599.120-9			
Expresión en Cifras: MILES DE PESOS				Código Sociedad Operadora: LGO			
Código SCI	Estado de Resultados por Función	N° de Nota	ACUMULADO		TRIMESTRAL		
			01-01-2019 31-12-2019 M\$	01-01-2018 31-12-2018 M\$	01-10-2019 31-12-2019 M\$	01-10-2018 31-12-2018 M\$	
Título	Ganancia (Pérdida)						
30010	Ingresos actividades ordinarias	21	9.359.743	9.220.853	2.210.956	2.247.773	
30020	Costo de Ventas	22	(5.354.121)	(5.074.131)	(1.288.409)	(1.258.961)	
30030	Ganancia bruta		4.005.622	4.146.722	922.547	988.812	
30040	Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		0	0	0	0	
30050	Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		0	0	0	0	
30060	Otros Ingresos por función		30.101	15.980	7.575	2.551	
30070	Costos de Distribución		0	0	0	0	
30080	Gastos de Administración	22	(2.052.294)	(1.685.290)	(593.645)	(410.722)	
30090	Otros Gastos por función		(32.399)	(34.056)	44.840	(7.177)	
30100	Otras ganancias (pérdidas)		0	0	0	0	
30110	Ingresos financieros		35.091	60.837	5.397	17.493	
30120	Costos Financieros		(41.712)	0	(41.712)	0	
30130	Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		0	0	0	0	
30140	Diferencias de cambio	23	(6.946)	(66.939)	(3.616)	(28.365)	
30150	Resultados por Unidades de Reajuste		63.826	66.239	28.784	22.765	
30160	Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable		0	0	0	0	
30170	Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto	16	2.001.289	2.503.493	370.170	585.357	
30180	Gasto por Impuesto a las Ganancias	16	(512.263)	(638.586)	(145.078)	(86.181)	
30190	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		1.489.026	1.864.907	225.092	499.176	
30200	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		0	0	0	0	
30210	Ganancia (Pérdida)		1.489.026	1.864.907	225.092	499.176	
30220	Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		1.489.026	1.864.907	225.092	499.176	
30230	Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		0	0	0	0	
30210	Ganancia (Pérdida)		1.489.026	1.864.907	225.092	499.176	
Título	Ganancias por Acción						
Título	Ganancia por acción básica						
30240	Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		11.633,015625	14.569,585938	1.758,531250	3.899,812500	
30250	Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		0	0	0	0	
30260	Ganancia (pérdida) por acción básica		11.633,015625	14.569,585938	1.758,531250	3.899,812500	
Título	Ganancias por acción diluidas		0	0	0	0	
30270	Ganancias (pérdidas) diluida por acción procedente de operaciones		11.633,015625	14.569,585938	1.758,531250	3.899,812500	
30280	Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		0	0	0	0	
30290	Ganancias (pérdida) diluida por acción		11.633,015625	14.569,585938	1.758,531250	3.899,812500	

LATIN GAMING OSORNO S.A.

Estados de resultado integral

Por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(En miles de pesos - M\$)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL					
Tipo de Moneda: PESOS			Razon Social: LATIN GAMING OSORNO S.A.		
Tipo de estado: INDIVIDUAL			Rut: 99.599.120-9		
Expresión en Cifras: MILES DE PESOS			Código Sociedad Operadora: LGO		
Código SCJ	Estado de Resultados Integral (Presentación)	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
		01-01-2019 31-12-2019 M\$	01-01-2018 31-12-2018 M\$	01-10-2019 31-12-2019 M\$	01-10-2018 30-12-2018 M\$
30210	Ganancia (pérdida)	1.489.026	1.864.907	225.092	499.176
Título	Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos				
Título	Diferencias de cambio por conversión				
50001	Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos				
50002	Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos				
50003	Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	0	0	0	0
Título	Activos financieros disponibles para la venta				
50004	Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos				
50005	Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos				
50006	Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta	0	0	0	0
Título	Coberturas del flujo de efectivo				
50007	Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos				
50008	Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos				
50009	Ajustes por importes transferidos al importe inicial en libros de las partidas cubiertas				
50010	Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	0	0	0	0
50011	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) procedentes de inversiones en instrumentos de patrimonio				
50012	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación				
50013	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos				
50014	Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación				
50000	Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	0	0	0	0
Título	Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral				
51001	Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral				
51002	Impuesto a las ganancias relacionado con inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral				
51003	Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral				
51004	Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral				
51005	Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral				
51006	Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral				
51007	Ajustes de reclasificación en el impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral				
51000	Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	0	0	0	0
52000	Otro resultado integral	0	0	0	0
53000	Resultado integral total	1.489.026	1.864.907	225.092	499.176
Título	Resultado integral atribuible a				
53001	Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	1.489.026	1.864.907	225.092	499.176
53002	Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	0	0	0	0
53000	Resultado integral total	1.489.026	1.864.907	225.092	499.176

LATIN GAMING OSORNO S.A.

Estado de flujo de efectivo directo

Por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(En miles de pesos - M\$)

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO			
Tipo de Moneda: PESOS		Razon Social: LATIN GAMING OSORNO S.A.	
Tipo de estado: INDIVIDUAL		Rut: 99.599.120-9	
Expresión en Cifras: MILES DE PESOS		Código Sociedad Operadora: LGO	
Código SCJ	ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO	ACUMULADO	
		01-01-2019 31-12-2019 M\$	01-01-2018 31-12-2018 M\$
TITULO	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
TITULO	Clases de cobros por actividades de operación	11.551.115	11.471.174
41100	Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	11.551.115	11.471.174
41110	Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	0	0
41120	Cobros derivados de contratos mantenidos para intermediación o para negociar con ellos	0	0
41130	Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	0	0
41140	Cobros derivados de arrendamiento y posterior venta de esos activos	0	0
41150	Otros cobros por actividades de operación	0	0
	Clases de pagos	(4.389.576)	(10.832.444)
41160	Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(3.337.927)	(9.845.434)
41170	Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	0	0
41180	Pagos a y por cuenta de los empleados	(1.051.649)	(987.010)
41190	Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	0	0
41200	Pagos por fabricar o adquirir activos mantenidos para arrendar a otros y posteriormente para vender	0	0
41210	Otros pagos por actividades de operación	0	0
	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación	(5.260.778)	(3.427.559)
41220	Dividendos pagados	(1.080.183)	(2.313.367)
41230	Dividendos recibidos	0	0
41240	Intereses pagados	0	0
41250	Intereses recibidos	11.611	47.059
41260	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	(4.192.206)	(1.161.251)
41270	Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
41000	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	1.900.761	(2.788.829)
TITULO	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
42100	Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	0	0
42110	Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	0	0
42120	Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	0	0
42130	Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
42140	Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
42150	Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	0	0
42160	Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	0	0
42170	Préstamos a entidades relacionadas	(533.996)	(1.000.000)
42180	Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	0	0
42190	Compras de propiedades, planta y equipo	(408.991)	(1.077.326)
42200	Importes procedentes de ventas de activos intangibles	0	0
42210	Compras de activos intangibles	0	0
42220	Importes procedentes de otros activos a largo plazo	0	0
42230	Compras de otros activos a largo plazo	0	0
42240	Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
42250	Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	0	0
42260	Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	0	0
42270	Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
42280	Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
42290	Cobros a entidades relacionadas	30.000	3.422.146
42300	Dividendos recibidos	0	0
42310	Intereses pagados	0	0
42320	Intereses recibidos	0	0
42330	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	0	0
42340	Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
42000	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(912.987)	1.344.820
TITULO	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
43100	Cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	0	0
43110	Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	0	0
43120	Importes procedentes de la emisión de acciones	0	0
43130	Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	0	0
43140	Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	0	0
43150	Pagos por otras participaciones en el patrimonio	0	0
43160	Importes procedentes de préstamos	0	0
43170	Importes procedentes de préstamos de largo plazo	0	0
43180	Importes procedentes de préstamos de corto plazo	0	0
43190	Préstamos de entidades relacionadas	0	0
43200	Reembolsos de préstamos	0	0
43210	Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(668.863)	0
43220	Pagos de préstamos a entidades relacionadas	0	0
43230	Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
43240	Dividendos pagados	0	0
43250	Intereses recibidos	0	0
43260	Intereses pagados	(41.509)	0
43270	Dividendos recibidos	0	0
43280	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	0	0
43290	Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
43000	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(710.372)	0
	Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	277.402	(1.444.009)
TITULO	Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
44000	Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	854	0
	Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	278.256	(1.444.009)
46000	Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	697.792	2.141.801
47000	Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	976.048	697.792

LATIN GAMING OSORNO S.A.

Estado de cambios en el patrimonio neto

Por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(En miles de pesos - M\$)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO															
Tipo de Moneda: PESOS		Razon Social: LATIN GAMING OSORNO S.A.													
Tipo de estado: INDIVIDUAL		Rut: 99.599.120-9													
Expresión en Cifras: MILES DE PESOS		Código Sociedad Operadora: LGO													

Estado de Cambios en el Patrimonio	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de Revaluación (1)	Reservas por diferencias de cambio por conversión (2)	Reservas de coberturas de flujo de caja (3)	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos (4)	ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias (6)	Otras reservas (1 al 6)	Ganancias (pérdidas) del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Dividendos Provisorios	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (Subtotal)	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2019	1.961.477	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.463.691	0	3.425.168	0	3.425.168
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo Inicial Reexpresado	1.961.477	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.463.691	0	3.425.168	0	3.425.168
Cambios en patrimonio																	
Resultado Integral																	
Ganancia (pérdida)																	
Otro resultado integral																	
Resultado integral																	
Emisión de patrimonio																	
Dividendos																	
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que r	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de cambios en patrimonio	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.489.026	(1.046.711)	0	442.315	0	442.315
Saldo Final Período Actual 31/12/2019	1.961.477	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.489.026	416.980	0	3.867.483	0	3.867.483

Estado de Cambios en el Patrimonio	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de Revaluación (1)	Reservas por diferencias de cambio por conversión (2)	Reservas de coberturas de flujo de caja (3)	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos (4)	ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias (6)	Otras reservas (1 al 6)	Ganancias (pérdidas) del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Dividendos Provisorios	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (Subtotal)	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Anterior 01/01/2018	4.787.499	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.409.412	0	6.196.911	0	6.196.911
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo Inicial Reexpresado	4.787.499	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.409.412	0	6.196.911	0	6.196.911
Cambios en patrimonio																	
Resultado Integral																	
Ganancia (pérdida)																	
Otro resultado integral																	
Resultado integral																	
Emisión de patrimonio																	
Dividendos																	
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	(2.826.022)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(2.826.022)	0	(2.826.022)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que r	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de cambios en patrimonio	(2.826.022)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.864.907	(1.810.628)	0	(2.771.743)	0	(2.771.743)
Saldo Final Período Anterior 31/12/2018	1.961.477	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.864.907	(401.216)	0	3.425.168	0	3.425.168

INDICE

	Página
Nota 1 - Aspectos generales del negocio	10
Nota 2 - Políticas contables	10
Nota 3 - Gestión de riesgos	20
Nota 4 - Información por segmentos	22
Nota 5 - Cambio de estimación contable	22
Nota 6 - Nuevos pronunciamientos contables	23
Nota 7 - Estimaciones, juicios y criterios de la administración	26
Nota 8 - Efectivo y equivalente al efectivo	27
Nota 9 - Otros activos no financieros, corrientes	28
Nota 10 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	28
Nota 11 - Saldo y transacciones con entidades relacionadas	29
Nota 12 - Inventarios	31
Nota 13 - Activos y pasivos por impuestos corrientes	32
Nota 14 - Intangibles	33
Nota 15 - Propiedades, planta y equipos	34
Nota 16 - Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias	37
Nota 17 - Otros pasivos financieros	38
Nota 18 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	39
Nota 19 - Provisiones	40
Nota 20 - Patrimonio	44
Nota 21 - Ingresos de actividades ordinarias	46
Nota 22 - Costo de ventas y gastos de administración	48
Nota 23 - Diferencias de cambio	49
Nota 24 - Ganancias por acción	49
Nota 25 - Medio ambiente	49
Nota 26 - Contingencias y restricciones	49
Nota 27 - Garantías	50
Nota 28 - Hechos relevantes y esenciales	51
Nota 29 - Hechos posteriores	51
Nota 30 - Aprobación de Estados Financieros	52
Nota 31 - Activos por derecho de uso	52

Notas a los Estados financieros (Miles de pesos - M\$)

Nota 1 - Aspectos generales del negocio

Latin Gaming Osorno S.A., en adelante “la Sociedad”, es una sociedad anónima cerrada, constituida por escritura pública de fecha 10 de junio de 2005, ante el notario público Sr. Iván Torrealba Acevedo y modificada por escritura pública del 20 de junio de 2005, en la misma notaria, siendo su objeto social la explotación de un casino de juegos y servicios anexos en la comuna de Osorno.

La Sociedad fué inscrita el 9 de mayo de 2010 con el No 193 en el Registro Especial de Entidades Informantes de acuerdo con lo establecido en la Ley 20.382 y se encuentra bajo la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (ex - Superintendencia de Valores y Seguros) y de la Superintendencia de Casinos de Juego.

Por resolución exenta No 171 del 21 de julio de 2006 de la Superintendencia de Casinos de Juego, la Sociedad obtuvo la adjudicación del permiso de operación de un casino de juegos en la comuna de Osorno, denominado Latin Gaming Osorno S.A. y se autorizó el proyecto integral asociado a dicho permiso, el que sería administrado por terceros.

La Sociedad inició operaciones como Casino de Juegos y Restaurante el día 13 de enero de 2009, dentro de los plazos estipulados por la Superintendencia de Casinos de Juego, mismo día en que recibió el certificado que le autorizó para dar inicio a la operación de casino de juego y servicios anexos, con una vigencia de 15 años, hasta el 13 de enero de 2024. Dicho certificado establece que la Sociedad ha dado cabal cumplimiento a las obligaciones que la Ley No 19.995 y sus reglamentos establecen y a las condiciones establecidas en su permiso de operación y sus modificaciones, de acuerdo con Resolución Exenta No 171, comunicada con fecha 21 de julio de 2006, por la Superintendencia de Casinos de Juego.

El 29 de diciembre del 2015, la Superintendencia de Casinos de Juego, mediante Resolución Exenta No 324, autorizó la modificación en la composición accionaria directa de Latin Gaming Osorno S.A. Posteriormente, con fecha 22 de enero 2016, Inversiones Marina del Sol S.A., hace efectiva la adquisición de la totalidad de las acciones que Latin Gaming Chile S.A. ostentaba en la Sociedad, las cuales corresponden a 64.000 acciones, equivalentes al 50% del capital de la Sociedad, transformándose en una filial directa de Inversiones Marina del Sol S.A. (50,00%) y Operadora Clairvest Latin Ltda. (50,00%).

Nota 2 - Políticas contables

Los Estados Financieros de la Sociedad por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF ó IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”). Para estos fines, las IFRS comprenden las normas emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (International Accounting Standards Board “IASB” en inglés) y las interpretaciones emitidas por el Comité Internacional de Interpretaciones sobre Informes Financieros (“IFRIC” en inglés).

Los estados financieros de la Sociedad por el año terminado al 31 diciembre de 2019 fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 26 de marzo de 2020.

Los presentes estados financieros, se presentan en miles de pesos y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad.

2.1 - Responsabilidad de la información

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio y Administración de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se ha dado cumplimiento en su totalidad a las normas de preparación y normas de presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros que consideran las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”), y la Superintendencia de Casinos de Juego.

2.2 - Período cubierto

Los presentes estados financieros comprenden los estados de situación financiera de Latin Gaming Osorno S.A. al 31 de diciembre de 2019 y 2018, y los resultados de sus operaciones, el estado de cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo método directo por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

2.3 - Bases de preparación

Los estados financieros de Latin Gaming Osorno S.A. al 31 de diciembre de 2019 y 2018, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board, en adelante “NIIF”, además de oficios y circulares emitidos por la Superintendencia de Casinos de Juego en relación con la preparación y presentación de los Estados Financieros.

2.4 - Moneda funcional

La moneda funcional de la Sociedad es el peso chileno.

La moneda funcional para la Sociedad se determinó como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones en monedas distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de transacción. Los activos y pasivos expresados en monedas distintas a la moneda funcional se vuelven a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas dentro de las otras partidas financieras.

2.5 - Bases de conversión

Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional se consideran transacciones en moneda extranjera. Las operaciones que realiza la Sociedad en una moneda distinta de su moneda funcional se registran a los tipos de cambio vigentes en el momento de la transacción. Durante el período, las diferencias entre el tipo de cambio contabilizado y el que está vigente a la fecha de cobro o pago se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados.

Asimismo, al cierre de cada período, la conversión de los saldos a cobrar o a pagar en una moneda distinta de la funcional de la Sociedad, se realiza al tipo de cambio de cierre. Las diferencias de valoración producidas se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados.

Los activos y pasivos en moneda extranjera, son traducidos a los tipos de cambio o valores vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, según el siguiente detalle:

Monedas	31-dic-2019	31-dic-2018
Dólar estadounidense (USD)	748,74	694,77
Euro (EUR)	839,58	794,75
Unidad de Fomento (U.F.)	28.309,94	27.565,79

2.6 - Compensación de saldos y transacciones

Como norma general, en los estados financieros no se compensan ni los activos ni los pasivos, ni los ingresos ni los gastos, salvo aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

2.7 - Propiedades, planta y equipos

Los bienes de Propiedades, planta y equipos son registrados al costo de adquisición menos la depreciación acumulada y deterioros acumulados.

Adicionalmente al costo de adquisición o construcción de cada elemento, se incluye, en su caso, los siguientes conceptos:

- Los costos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos aptos, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso, como serían, por ejemplo: instalaciones u obras de infraestructura. La tasa de interés utilizada será la correspondiente al financiamiento específico o, de no existir, la tasa media ponderada de financiamiento de la Sociedad.

No se han activado costos por este concepto en los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

- La Sociedad no tiene desembolsos comprometidos por cierre o desmantelamiento de instalaciones.

Los costos de ampliación o mejoramiento sustancial de estructuras, instalaciones o equipos existentes corresponde a la sustitución o el mejoramiento de partes, pero sin reemplazar la totalidad del bien, y que tiene como resultado la ampliación de la vida útil, el incremento de la capacidad, la disminución de los costos operacionales o el incremento del valor a través de los beneficios que el bien puede aportar, son incorporados como un mayor costo del bien. También se incluyen en estos costos aquellas exigencias de la autoridad o compromisos tomados por la Sociedad, que de no concretarse no permitirían el funcionamiento.

Los costos posteriores (reemplazo de componentes, mejoras, ampliaciones o crecimientos) se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

El resto de las reparaciones y mantenencias que no cumplan con lo mencionado anteriormente se cargan en el resultado del ejercicio en que se incurren.

La depreciación es determinada, aplicando el método lineal, sobre el costo de los activos menos su valor residual.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan periódicamente, si es necesario, ajustando en forma prospectiva, si corresponde.

La Sociedad en base al resultado de las pruebas de deterioro, considera que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

Dentro del rubro Propiedades, planta y equipos, se incorporan los activos por derecho de uso, provenientes de los arrendamientos, de acuerdo con la aplicación de NIIF 16 “Arrendamientos”, para mayor detalle ver nota 2.10 y nota 6 b).

A continuación, se presentan los principales períodos de vida útil utilizados para la depreciación de los activos:

Activos Fijos	Años de vida útil estimada
Plantas y equipos:	
Máquinas de azar	8
Mesas	6
Bingo	4
Equipo de tecnología de la información:	
Computación	4
Instalaciones fijas y accesorios:	
Muebles y equipos de oficina	5 - 10
Otros equipos y herramientas:	
Otros equipos y herramientas:	3 - 7

Para la explotación del casino de juegos y servicios anexos, la Sociedad obtuvo un permiso de operación que fué otorgado por la Superintendencia de Casinos de Juego y que expira el 13 de enero de 2024, por lo que se consideran de carácter definido.

2.8 - Activos intangibles

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual. Se registran en el estado de situación financiera aquellos activos cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los cuales la Sociedad espera obtener beneficios económicos futuros, según NIC 38.

Para la explotación del casino de juegos y servicios anexos, la Sociedad obtuvo un permiso de operación que fue otorgado por la Superintendencia de Casinos de Juego y que expira el 13 de enero de 2024, por lo que se consideran de carácter definido.

2.8.1 - Programas informáticos

Estos activos intangibles corresponden a aplicaciones informáticas y licencias de juegos, su reconocimiento contable se realiza inicialmente a su costo de adquisición y posteriormente se valorizan a su costo neto de las pérdidas por deterioro, en caso de existir. Estos activos se amortizan en su vida útil que se ha estimado en 4 años.

2.8.2 - Gastos de investigación y desarrollo

La Sociedad no ha registrado gastos por este concepto, de haberlos se contabilizan con cargo a resultados en el ejercicio en que ocurren.

2.9 - Deterioro de los activos

La Sociedad revisa anualmente el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio de que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio, se estima el valor recuperable del activo para determinar el alcance del deterioro.

En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo (UGE) a la cual pertenece el activo.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo.

Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podrían impactar el valor libro de los respectivos activos.

Si el valor recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable. Se reconoce el deterioro como otra depreciación. En caso que se reverse un deterioro posteriormente, el valor libro aumenta a la estimación revisada del valor recuperable, pero hasta el punto que no supere el valor libro que se hubiese determinado, si no se hubiera reconocido un deterioro anteriormente. Se reconoce un reverso como una disminución del cargo por depreciación de inmediato.

Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, planta y equipos y del activo intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad en prácticamente la totalidad de los casos.

Para determinar la necesidad de deterioro de activos financieros relacionados con cuentas por cobrar, la Sociedad tiene políticas de registro de provisiones en función de su estado y antigüedad, que se aplicarán en forma general, con excepción de casos específicos, que demanden un análisis más detallado sobre riesgo de incobrabilidad.

2.10 - Arrendamientos

2.10.1 - Sociedad actúa como arrendatario

La Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

Al comienzo del arrendamiento se registra en el Estado de Situación Financiera un activo por el derecho de uso y un pasivo por arrendamiento.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y

cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa incremental por préstamos de la Sociedad aplicada a los pasivos por arrendamientos.

Cuando la Sociedad incurre en una obligación por costos para dismantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC 37. Los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso, a menos que esos costos sean incurridos para producir existencias.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

Los activos por derecho de uso son representados dentro del rubro “Propiedades, planta y equipo”.

La Sociedad aplica NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de “Propiedades, planta y equipo”.

Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso. Los pagos variables son reconocidos como un gasto en el período en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos y son incluidos en el rubro “Costo de las Ventas” en los estados de resultados.

Los arrendamientos de corto plazo, igual o inferior a un año, o arrendamiento de activos de bajo valor se exceptúan de la aplicación de los criterios de reconocimiento descritos anteriormente, registrando los pagos asociados con el arrendamiento como un gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento.

2.10.2 - Sociedad actúa como arrendador

Los arrendamientos en los cuales la Sociedad es un arrendador son clasificados como arrendamientos financieros u operacionales. Cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario, el contrato es clasificado como un arrendamiento financiero. Todos los otros arrendamientos son clasificados como arrendamientos operativos.

En el caso de arrendamientos financieros, en la fecha de comienzo, la Sociedad reconoce en su estado de situación financiera los activos mantenidos en arrendamiento financiero y los presenta como una cuenta por cobrar, por un valor igual al de la inversión neta en el arrendamiento, calculado como la suma del valor actual de las cuotas de arrendamiento y el valor actual de cualquier valor residual devengado, descontados a la tasa de interés implícita en el arrendamiento.

Posteriormente, se reconocen los ingresos financieros a lo largo del plazo del arrendamiento, en función de un modelo que refleje una tasa de rendimiento constante sobre la inversión financiera neta realizada en el arrendamiento.

El ingreso por arrendamiento de arrendamientos operativos se reconoce sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento, salvo que resulte más representativa otra base sistemática de reparto. Los costos directos iniciales

incurridos en la negociación y acuerdo de un arrendamiento operativo son agregados al importe en libros del activo arrendado y reconocidos sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento

2.11 - Instrumentos financieros

Un instrumento financiero corresponde a cualquier contrato que origina un activo financiero en una entidad y un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio en otra entidad.

2.11.1 - Activos Financieros no derivados

De acuerdo a lo definido por la Sociedad, los activos financieros no derivados de existir, son clasificados en las siguientes categorías:

a) Instrumentos mantenidos al vencimiento

Los instrumentos mantenidos hasta el vencimiento son aquellos activos financieros no derivados, con una fecha de vencimiento fija, con pagos en montos fijos o determinables, y para los que la entidad ha definido su intención y posee la capacidad de mantenerlos al vencimiento. Los activos de esta categoría se contabilizan al costo amortizado.

b) Préstamos y cuentas por cobrar

Son aquellos activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables, que no se negocian en un mercado activo. Los activos de esta categoría se contabilizan al costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos, y al valor actual de la contraprestación realizada en el caso de las cuentas por cobrar. Estos se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera.

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros, se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha que se compromete a adquirir o vender el activo.

2.11.2 - Efectivo y equivalentes al efectivo

Bajo este rubro del estado de situación financiera se registra el efectivo en caja, fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios de su valor.

2.11.3 - Pasivos financieros no derivados

Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de tasa de interés efectiva.

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del pasivo financiero.

2.11.4 - Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Sociedad se registran al monto de la contraprestación recibida, netos los costos directos de emisión.

Actualmente la Sociedad sólo tiene emitidas acciones ordinarias.

2.12 - Inventarios

Las existencias se valorizan al costo de adquisición, o valor neto de realización si éste es inferior.

2.13 - Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados, en cuya liquidación la Sociedad espera desprenderse de recursos que implican beneficios económicos y en el que existe incertidumbre del monto y momento de cancelación, se registran en el estado financiero como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

La provisión para premios progresivos es determinada de acuerdo a los valores acumulados de los distintos niveles de cada progresivo, los cuales son determinados con los porcentajes programados para cada máquina afecta a progresivo y también para el bingo y registrada sobre base devengada.

La provisión por programas de fidelización de clientes denominada “Club de socios MDS”, es determinada de acuerdo a la sumatoria de los puntos vigentes que tiene cada cliente a la fecha de cierre, lo cual es definido por el sistema WIGOS de Win Systems. Posteriormente, los puntos son valorizados de acuerdo a nuestros costos promedio de materiales de alimentos y bebidas.

El programa “Club de socios MDS”, tiene como característica principal acumular en las tarjetas individuales de sus socios, una cantidad de puntos basados en los montos jugados. Dicha acumulación de puntos se puede canjear por los productos o servicios que entrega Marina del Sol Calama en sus instalaciones (restaurante, bar, eventos, entre otros). Estos puntos son válidos para canje en un período de tiempo determinado establecido en el programa de socios. Una vez transcurrido el período de canje, los puntos sin cobro expiran automáticamente, dándose de baja de la tarjeta de socio y de la provisión.

Las estimaciones de las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, que rodea a la mayoría de los sucesos y las circunstancias que concurren a la valorización de la misma.

Para el cálculo de la utilidad líquida distribuible la Sociedad no aplicará ajustes al ítem “Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora” del Estado de Resultados Integrales. Dado lo anterior se tomarán como base los valores de dicho ítem, menos las pérdidas acumuladas, si existieran, y sobre este resultado se deducirán los dividendos distribuidos y que se distribuyan con cargo al ejercicio.

2.14 - Beneficios a los empleados

El costo de las vacaciones del personal y el costo de otros beneficios a los empleados, se presentan en el rubro provisiones por beneficios a los empleados, corrientes, los cuales son reconocidos como gasto del año sobre base devengada.

2.15 - Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho período.

2.16 - Impuesto a las ganancias

El resultado por impuesto a las ganancias del año, se define como la suma del impuesto corriente de la Sociedad y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, por deducciones o agregados. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias.

Las rebajas que se puedan aplicar al monto determinado como pasivo por impuesto corriente, se imputan en resultados como un abono al rubro impuestos a las ganancias, salvo que existan dudas sobre su realización tributaria, en cuyo caso no se reconocen hasta su materialización efectiva.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “impuestos a las ganancias”.

La Ley 20.780, llamada reforma tributaria, modifica el sistema de tributación de la renta de Chile e introduce diversos ajustes en el sistema tributario, la cual fue publicada en el Diario Oficial el 29 de septiembre del 2014. Dicha norma establece, además, aplicar un aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría. La tasa de impuesto desde el año comercial 2018 en adelante será de un 27%.

La Ley No 20.899, promulgada con fecha 1 de febrero del 2016, introdujo algunas limitaciones para acogerse a la modalidad de renta atribuida y por lo tanto esta Sociedad debe aplicar la regla general, es decir, el régimen parcialmente integrado, por lo tanto, Latin Gaming Osorno S.A. aplica un aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría.

2.17 - Reconocimiento de ingresos y costos

Los ingresos del Casino de Juegos, corresponden a la suma de los ingresos netos de IVA provenientes de las mesas de juego, máquinas de azar y del bingo, estas obligaciones de desempeño, se cumplen en el momento en que el cliente efectúa la apuesta. Dichos ingresos se presentan sobre base percibida de acuerdo con lo recaudado y son reconocidos en un punto del tiempo.

Los ingresos por otros conceptos correspondientes a la venta de bienes y servicios de restaurante, se reconocen sobre base devengada, estas obligaciones de desempeño, se cumplen en el momento en que el cliente hace uso de la prestación en un punto de venta, donde el cliente obtiene físicamente el bien o servicio y momento donde también ocurre el cobro. Dichos ingresos se presentan sobre base percibida de acuerdo con lo recaudado y son reconocidos en un punto del tiempo.

Así mismo, los costos de explotación asociados a los ingresos son registrados sobre base devengada, entre estos se incluye el impuesto específico a los juegos.

2.18 - Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante el mismo período. La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente a la ganancia básica por acción.

2.19 - Medio ambiente

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados, en el ejercicio en que se incurren. Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para Propiedades, planta y equipos, de acuerdo a lo establecido en las NIC 16.

2.20 - Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo sobre base devengada al cierre de cada ejercicio en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta de accionistas o los estatutos, que corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el artículo No 79 de la Ley No 18.046 de Sociedades Anónimas.

Para el año 2019 y 2018, se acordó pagar dividendos en calidad de provisorios, basados en la estimación de utilidades de la Sociedad y las utilidades acumuladas. La Junta de Accionistas es soberana de cambiar el valor indicado.

Para el cálculo de la utilidad líquida distribuable la Sociedad no aplicará ajustes al ítem “Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora” del Estado de Resultados Integrales. Dado lo anterior se tomarán como base los

valores de dicho ítem, menos las pérdidas acumuladas, si existieran, y sobre este resultado se deducirán los dividendos distribuidos y que se distribuyan con cargo al ejercicio.

2.21 - Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de efectivo y efectivo equivalente realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo.

- **Flujos de efectivo:** Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses, de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

- **Actividades de inversión:** Son las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

- **Actividades de financiamiento:** Son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.22 - Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes

Los saldos de las cuentas por cobrar no corrientes, corresponden a préstamos, los cuales se registran a su valor razonable y son reajustados de acuerdo a la variación de la unidad de fomento, más el devengamiento de un porcentaje de interés anual, el cual se expresa como una tasa de interés y se aplica al saldo de la deuda, calculado diariamente.

Nota 3 - Gestión de riesgos

Objetivos y políticas de gestión del riesgo financiero:

La estrategia de gestión de riesgos está orientada a la protección de la Sociedad, sus empleados y su entorno ante situaciones que los puedan afectar negativamente. Esta gestión está liderada por la alta Administración de la Sociedad. Para lograr los objetivos, la gestión de riesgos se basa en cubrir y analizar todas aquellas exposiciones significativas, siempre y cuando existan instrumentos adecuados y el costo sea razonable.

Los principales riesgos a los cuales está expuesto Latin Gaming Osorno S.A., son los siguientes:

RIESGOS DE MERCADO

Los riesgos de mercado corresponden a aquellas incertidumbres asociadas a variaciones en variables que afectan los activos y pasivos de la Compañía, entre las cuales podemos destacar:

a) Regulación

Eventuales cambios en las regulaciones o contratos relativos a la industria de casinos o en la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas o municipales podrían afectar la operación de los casinos. Las cuales son analizadas por la gerencia en forma constante.

b) Volatilidad de ingresos

La volatilidad de los ingresos promedio por máquinas tragamonedas y los ingresos promedio por mesa de juego, podrían afectar el negocio, su condición financiera y por lo tanto su resultado operacional. Es política de la Sociedad, mantener altos niveles de calidad en sus instalaciones, servicios y estándares tecnológicos de punta.

RIESGOS DE MONEDA

Los ingresos del casino se encuentran en gran medida vinculados a la evolución de la moneda local. Es por ello, que la deuda se encuentra emitida principalmente en esta misma moneda y no se mantienen importantes deudas en moneda extranjera. Por lo tanto, la Sociedad considera que no presenta riesgos de moneda y que la evolución de sus negocios se espera tenga comportamientos coherentes con el rumbo de la economía.

RIESGOS DE TASA DE INTERÉS

La estructura organizacional adoptada por los propietarios para desarrollar el casino de juegos no genera riesgos por tasa de interés, por cuanto el financiamiento del proyecto ha sido provisto por los dueños como capital o préstamos, siendo la empresa matriz la que concentrará la estructura de financiamiento del proyecto, el que considera financiamiento propio y bancario.

Las fuentes de financiamiento bancarias obtenidas por la empresa matriz son en moneda nacional y a tasas convenientes.

RIESGO INHERENTE

Existen hechos de la naturaleza que pueden dañar los activos de la compañía y/o la continuidad del negocio.

Ante esta situación, se han implementado procedimientos para disminuir estos riesgos en la operación.

Asimismo, Latin Gaming Osorno S.A. cuenta con procedimientos de evacuación que permiten proteger a los clientes y colaboradores, junto con salvaguardar los activos muebles del negocio.

Adicionalmente, cuenta con un completo programa de seguros que da cobertura a sus edificios, contenidos y perjuicio por paralización, con pólizas de incendio, terremoto y terrorismo, entre otros ramos. Los montos asegurados son revisados periódicamente con el fin de mantener las coberturas actualizadas.

RIESGOS OPERACIONALES Y DEL PERSONAL

Dada las características del negocio o actividad que desarrolla la Sociedad se han realizado importantes inversiones en software y máquinas especializadas. Asimismo, se contrató personal capacitado y/o se entrenó bajo las normas de la Sociedad y estándares internacionales, todo con el objeto de disminuir el riesgo comentado.

RIESGOS DE LIQUIDEZ

Por la forma en que se realiza el negocio, los recursos financieros se obtienen de fuentes propias provenientes de las apuestas de los clientes. En algunas circunstancias y en períodos anteriores, se ha obtenido financiamiento de corto plazo a entidades bancarias.

El riesgo asociado a la liquidez es minimizado a través de una correcta administración de los recursos de la Sociedad. Como política, los excedentes de caja diario son invertidos en instrumentos financieros con tal de optimizarlos y asegurar el cumplimiento de compromisos de pagos en las fechas establecidas. Así mismo, la Sociedad traspasó fondos a su matriz Inversiones Marina del Sol S.A., encargada de la administración de dichos fondos. Dichos préstamos se expresan en UF y devengan intereses diariamente.

Además, por exigencias de la Superintendencia de Casinos de Juego, se debe mantener una reserva mínima de liquidez de acuerdo a lo establecido en el art. 23 del Reglamento de juegos de azar en casinos de juego y sistema de homologación (DTO-547). Al 30 de diciembre de 2019 y 2018, la Sociedad cumple con esta exigencia.

RIESGO FINANCIERO

La Sociedad solventa sus operaciones con recurso propios y no cuenta con deudas con bancos o instituciones financieras. Las obligaciones con proveedores corresponden a operaciones normales del giro y son canceladas en el ciclo normal de operaciones de la Sociedad con recursos propios.

RIESGOS DE CREDITO

La Sociedad, por exigencia de la Superintendencia de Casinos de Juego, no otorga crédito a sus clientes en su actividad principal de Casino de Juego. La Sociedad no está expuesta al riesgo de crédito debido a sus actividades operacionales.

Nota 4 - Información por segmentos

El análisis de negocio y segmento es requerido por la NIIF 8, Información Financiera por Segmentos, para ser presentado por las entidades cuyo capital o títulos de deuda se negocian públicamente o que están en proceso de la emisión de títulos de deuda pública en los mercados de valores.

Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por la Administración para la toma de decisiones, como asignar recursos y para evaluar el desempeño.

El negocio de la Sociedad es analizado, desde una perspectiva de asignación de recursos y costos, en términos únicos, como una unidad de negocios, por lo que la Sociedad no presenta separación por segmentos.

Nota 5 - Cambio de estimación contable

La Sociedad aplica la definición de un arrendamiento y guías relacionadas establecidas en NIIF 16 para todos los contratos de arrendamiento firmados o modificados en o después del 1 de enero de 2019 (independientemente de si es un

arrendador o un arrendatario en un contrato de arrendamiento). En preparación para la aplicación por primera vez de NIIF 16, la Sociedad ha llevado a cabo un proyecto de implementación. El proyecto ha mostrado que la nueva definición de NIIF 16 no cambiará significativamente el alcance de contratos que cumplen la definición de un arrendamiento para la Sociedad., sin re expresar sus estados financieros comparativos al 31 de diciembre de 2018.

Latin Gaming Osorno S.A. ha adoptado NIIF 16, reconociendo pasivos en relación con arrendamientos que habían sido anteriormente clasificados como arrendamientos operativos bajo NIC 17 Arrendamientos.

Los pasivos por arrendamiento bajo NIIF 16 fueron medidos al valor presente de los pagos por arrendamiento restantes, descontados utilizando el promedio ponderado de la tasa incremental por préstamos de la Sociedad aplicada a los pasivos por arrendamiento reconocidos en el estado de situación financiera en la fecha de aplicación inicial, el cual fue de un 2,43%, anual.

Los activos por derecho de uso se midieron por un monto igual al pasivo de arrendamiento, inicialmente medidos al valor presente de los pagos restantes por arrendamiento, por un importe total de M\$3.189.052.

En la aplicación de NIIF 16, la Sociedad optó por no aplicar los requerimientos de reconocer un pasivo y un activo por derecho de uso para los arrendamientos cuyo plazo finalice dentro de los 12 meses desde el 1 de enero de 2019 y para los arrendamientos en que el activo subyacente es de bajo valor.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2019, no presentan otros cambios en las estimaciones contables, que puedan afectar la comparación con el ejercicio anterior.

Nota 6 - Nuevos pronunciamientos contables

- a) Las siguientes nuevas normas e Interpretaciones han sido adoptadas o se encuentran en evaluación en estos estados financieros:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 16, Arrendamientos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.

Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 23, Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Características de prepago con compensación negativa (enmiendas a NIIF 9)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Participaciones de largo plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos (enmiendas a NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Mejoras anuales ciclo 2015-2017 (enmiendas a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Modificaciones al plan, reducciones y liquidaciones (enmiendas a NIC 19)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.

a) Impacto general de la aplicación de CINIIF 23 Incertidumbre sobre tratamiento de impuestos a las ganancias

En el actual período, la Sociedad ha aplicado por primera vez la CINIIF 23 “Incertidumbre sobre tratamiento de impuestos a las ganancias”.

CINIIF 23 aborda como reflejar la incertidumbre en la contabilización del impuesto a las ganancias específicamente cuando no es clara la forma en que se aplica la legislación fiscal a una transacción circunstancia concreta. Por consiguiente, una disputa o inspección de un tratamiento impositivo concreto por parte de la autoridad fiscal puede afectar la contabilización de una entidad del activo o pasivo por impuestos diferidos o corrientes.

La sociedad ha evaluado los escenarios de incertidumbre que generan impacto en los presentes estados financieros y no ha identificado una interpretación diferente por parte del ente fiscalizador, en consecuencia, esta interpretación no ha tenido impacto, pero podría impactar en futuras contabilizaciones.

b) Impacto aplicación NIIF 16

En el actual período, la Sociedad ha aplicado por primera vez NIIF 16 “Arrendamientos”.

NIIF 16 introduce requerimientos nuevos o modificados con respecto a la contabilización de arrendamientos, introduce cambios significativos a la contabilización de los arrendatarios al remover la distinción entre arrendamientos operativos y financieros, exige el reconocimiento, al comienzo, de un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamientos para todos los arrendamientos, excepto para los arrendamientos de corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor.

La Sociedad aplica NIIF 16 “Arrendamientos”, para lo cual midió los Pasivos por arrendamiento y los Activos por Derecho de uso de los arrendamientos previamente clasificados como arrendamientos operativos, por referencia a los pagos del arrendamiento fijo por el resto del plazo del contrato de arrendamiento, usando la opción de registrar el activo en un monto igual al pasivo según lo permitido por NIIF 16: C8 (b). El arrendatario medirá el pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos por arrendamiento restantes, descontados, usando la tasa incremental por préstamos del arrendatario en la fecha de aplicación inicial, según lo permitido por NIIF 16: C8 (a), en la fecha de la aplicación inicial (1 de enero de 2019). Los activos por derecho de uso registrados a la fecha inicial van a incurrir en gastos de depreciación a través del período del contrato o la vida útil del activo, el que sea menor, que en caso particular de la Sociedad es en los años restantes del contrato de arrendamiento.

Impacto de la nueva definición de un arrendamiento:

El cambio en la definición de un arrendamiento se relaciona principalmente con el concepto de control. NIIF 16 determina si un contrato contiene un arrendamiento sobre la base de si el cliente tiene el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación.

La Sociedad aplica la definición de un arrendamiento y guías relacionadas establecidas en NIIF 16 para todos los contratos de arrendamiento firmados o modificados en o después del 1 de enero de 2019 (independientemente de si es un arrendador o un arrendatario en un contrato de arrendamiento). En preparación para la aplicación por primera vez de NIIF 16, la Sociedad ha llevado a cabo un proyecto de implementación. El proyecto ha mostrado que la nueva definición de NIIF 16 no cambiará significativamente el alcance de contratos que cumplen la definición de un arrendamiento para la Sociedad.

Impacto en la contabilización del arrendatario:

NIIF 16 cambia como la Sociedad contabiliza arrendamientos previamente clasificados como arrendamientos operativos bajo NIC 17, los cuales estaban fuera de balance.

En la aplicación inicial de NIIF 16, para todos los arrendamientos (excepto como se describe más adelante), la Sociedad:

- a) Reconoció activos por derecho de uso (clasificados dentro del rubro “Propiedades, planta y equipos”) y pasivos por arrendamientos (clasificados dentro del rubro “Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes”) en los estados de situación financiera, inicialmente medidos al valor presente de los pagos futuros por arrendamiento por un importe total de M\$3.189.052. El promedio ponderado de la tasa incremental por préstamos de la Sociedad aplicada a los pasivos por arrendamiento reconocidos en el estado de situación financiera en la fecha de aplicación inicial fue de 2,43%, anual.
- b) Reconoció depreciación por los activos por derecho de uso e intereses sobre los pasivos por arrendamiento en los estados de resultados, por un importe total de M\$627.354 y M\$41.509, respectivamente.

Bajo NIIF 16, los activos por derecho de uso serán evaluados por deterioro en conformidad con NIC 36 “Deterioro de Activos”. Esto reemplaza los requerimientos previos de reconocer una provisión por contratos de arrendamiento onerosos.

Para arrendamiento de corto plazo (plazo del arrendamiento de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor (tales como computadores personales y muebles de oficina), la Sociedad optó por reconocer un gasto por arrendamiento sobre una base lineal como es permitido por NIIF 16, el gasto es presentado dentro de los otros gastos, de los estados de resultados.

La adopción de NIIF 16 no ha tenido un impacto sobre el flujo de efectivo neto total.

b) Las siguientes nuevas normas e interpretaciones han sido emitidas, pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17, Contratos de Seguros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Definición de un negocio (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Definición de Material (enmiendas a NIC 1 y NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Reforma de tasa de interés de referencia (modificaciones a la NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Marco Conceptual para el Reporte Financiero Revisado	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020

La Administración está evaluando el impacto de la aplicación de las nuevas normas, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que estas normas tendrán hasta que la Administración realice una revisión detallada. En opinión de la Administración, no se espera que la aplicación futura de otras normas y enmiendas e interpretaciones tengan un efecto significativo en los estados financieros.

Nota 7 - Estimaciones, juicios y criterios de la administración

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se ha dado cumplimiento en su totalidad a las normas de preparación y normas de presentación de información financiera emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero (ex - Superintendencia de Valores y Seguros) y la Superintendencia de Casinos de Juego, en los casos en que las anteriores no regulen una materia, será normada conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB").

En la preparación de los estados financieros se requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración de la Sociedad, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros.

Los supuestos, estimaciones y criterios usados en la preparación de los estados financieros, son los siguientes:

- Vida útil económica de activos:

La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipo que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación, es determinada en base a estimaciones técnicas preparadas por especialistas internos.

- Deterioro de activos:

La Sociedad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no pueda ser recuperable. Anualmente, si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generen flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo ("UGE") a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor razonable y su valor libro.

- Estimación de deudores incobrables y existencias obsoletas:

La Sociedad ha estimado el riesgo de recuperación de cuentas por cobrar y de la obsolescencia de inventario, para lo que ha establecido porcentajes de provisión por tipo de cuenta por cobrar según pérdidas crediticias esperadas y se ha considerado la tasa de rotación y posibilidad real de uso de sus inventarios, respectivamente.

- Ingresos y costos de explotación:

Los ingresos del Casino de Juegos, corresponden a la suma de los ingresos netos provenientes de las mesas de juego, máquinas de azar. Dichos ingresos se presentan sobre base percibida de acuerdo con lo recaudado, los ingresos por otros conceptos correspondientes a la venta de bienes y servicios, se reconocen sobre base devengada, con independencia del momento de cobro. Asimismo, los costos de explotación asociados a los ingresos son registrados sobre base devengada, los cuales incluyen el impuesto específico al juego.

- Litigios y contingencias:

La Sociedad evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales. En los casos que la Administración y los abogados de la Sociedad han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentren en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.

- Impuestos diferidos:

La Sociedad calcula los impuestos diferidos según lo indicado en NIC 12, de acuerdo con el método de pasivo, estos se determinan usando la tasa de impuesto vigente aprobada en la fecha del informe y en la que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide. Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

La Sociedad, principalmente determina impuestos diferidos por provisiones de carácter temporales y por la diferencia entre el valor financiero y tributario de los activos fijos.

- Arrendamiento:

Los juicios críticos requeridos en la aplicación de esta norma incluyen los siguientes:

- Estimación del plazo de arrendamiento.
- Determinar si es razonable cierto que una opción de extensión o terminación será ejercida.
- Determinación de la tasa apropiada para descontar los pagos de arrendamientos.

A pesar de que estos juicios y estimaciones se realizaron en función a la mejor información disponible sobre los hechos analizados a la fecha de estos Estados Financieros, es posible que acontecimientos que puedan ocurrir en el futuro obliguen a modificarlos (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se registraría en el momento de conocida la variación, reconociendo los efectos de dichos cambios en los correspondientes Estados Financieros en las cuentas de resultados o patrimonio según sea el caso.

Nota 8 - Efectivo y equivalente al efectivo

a) El detalle es el siguiente:

Efectivo y equivalente de efectivo	Saldo al	
	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Efectivo en caja	540.614	545.432
Saldo en bancos	85.407	152.360
Depositos a plazo	-	-
Fondos mutuos	350.027	-
Otros	-	-
Totales	976.048	697.792

b) El detalle por tipo de moneda del efectivo y equivalentes al efectivo, es el siguiente:

Efectivo y equivalente de efectivo (por tipo de moneda)	Saldo al	
	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Dólares	4.264	10.095
Euros	-	8.039
Pesos chilenos	971.784	679.658
Otras Monedas	-	-
Total	976.048	697.792

Latin Gaming Osorno S.A. declara que, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad mantiene por concepto de Encaje o Reserva de liquidez un monto de M\$35.342 al 31 de diciembre de 2019 (M\$34.350 al 31 de diciembre de 2018). El monto del encaje o reserva de liquidez se encuentra incluido en la cuenta Efectivo en caja. Al cierre de cada ejercicio, el Efectivo en Caja es superior al encaje o reserva de liquidez requerida.

c) El detalle de los Fondos Mutuos, es el siguiente:

Nombre entidad financiera	Nombre instrumento financiero	Monto de la Inversión	
		31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Banco de Chile	Fondo mutuo deuda menor a 90 días	350.027	-
Totales		350.027	-

Los fondos mutuos son tomados por la Sociedad de manera de maximizar los retornos del excedente de caja, sin exceder el nivel de riesgo y de máxima exposición definidos por la Administración.

Todos estos instrumentos de renta fija se tienen para cumplir los compromisos de pago a corto plazo y son fácilmente convertibles en una cantidad determinada de efectivo y están sujetos a un bajo nivel de riesgo de cambios en su valor. Estos tipos de instrumentos devengan el interés de mercado para ese tipo de operaciones y son recuperables a menos de 90 días.

Nota 9 - Otros activos no financieros, corrientes

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Otros activos no financieros, corrientes	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Seguros anticipados	17.251	11.454
Otros	-	-
Totales	17.251	11.454

Los seguros anticipados corresponden a valores anticipados los cuales serán amortizados en el plazo de vigencia de las pólizas. Los gastos pagados por anticipado en 2019, corresponden al pago de anticipos por seguros y por servicios en ejecución por el proveedor.

Nota 10 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	31-12-2019		31-12-2018	
	M\$		M\$	
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Otras cuentas por cobrar, bruto	62.290	-	87.904	-
Total	62.290	-	87.904	-

	31-12-2019		31-12-2018	
	M\$		M\$	
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Otras cuentas por cobrar, neto	62.290	-	87.904	-
Total	62.290	-	87.904	-

El rubro Otras cuentas por cobrar corrientes, al 31 de diciembre de 2019 y 2018, está compuesto por anticipos a proveedores, préstamos al personal y otros deudores, que ascienden a M\$62.290 y a M\$87.904, respectivamente.

La Sociedad, evalúa periódicamente si existe evidencia de incobrabilidad de las deudas comerciales y otras cuentas por cobrar.

Los criterios utilizados para determinar que existe evidencia objetiva de pérdida por incobrabilidad en el caso de los documentos por cobrar son:

- Protesto de cheque.
- Cobranza prejudicial.
- Cobranza judicial.

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial se procede a dar de baja los activos contra la provisión de deudores incobrables constituida. La Sociedad utiliza el método de la provisión y no el del castigo directo para un mejor control de la cartera, midiendo la incobrabilidad por cada cliente en particular.

La Sociedad, constituye provisión por el 100% de los documentos que hayan sido protestados o se encuentran en cobranza judicial o prejudicial.

La exposición máxima al riesgo de crédito a las fechas de los ejercicios informados, es el valor libros de cada clase de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Nota 11 - Saldo y transacciones con entidades relacionadas

a) Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de las cuentas por cobrar y pagar corrientes, corresponden a operaciones del giro, no generan intereses y vencen a corto plazo.

Los saldos de las cuentas por cobrar no corrientes, corresponden a préstamos. Durante el 2019 y 2018 la Sociedad traspasó fondos a su matriz Inversiones Marina del Sol S.A. Asimismo, la Sociedad en 2019, ha recibido de su matriz Inversiones Marina del Sol S.A. pagos por dichos traspasos. La Sociedad estima recuperar estos valores en el largo plazo, los cuales están expresados en U.F. y devengan un interés variable, desde enero a julio 2018 un 0,87% y 0,33% de agosto a diciembre 2018, 0,33% mes de enero, desde febrero a julio 2019 un 1,76%, 0,67% desde agosto a diciembre, renovables anualmente. Dichos porcentajes anuales, se expresan como una tasa de interés diaria y se aplican al saldo de la deuda, calculado diariamente.

El detalle de los saldos por cobrar y pagar corrientes y no corrientes y las principales transacciones con entidades relacionadas, se presentan en los cuadros siguientes:

a.1) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	País de origen	Descripción	Naturaleza de la relación	Moneda	31-12-2019		31-12-2018	
						M\$		M\$	
						Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Préstamos Otorgados	Matriz	UF	-	2.241.798	-	1.682.060
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Intereses	Matriz	CLP	-	86.709	-	58.061
Totales						-	2.328.507	-	1.740.121

a.2) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	País de origen	Descripción	Naturaleza de la relación	Moneda	31-12-2019		31-12-2018	
						M\$		M\$	
						Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Dividendos por pagar	Matriz	CLP	170.377	-	16.736	-
99.599.350-0	Marina del Sol S.A.	Chile	Cuenta Mercantil	Accionistas comunes	CLP	1.475	-	400	-
76.007.996-0	Operadora Clairvest Latin Limitada	Chile	Dividendos por pagar	Accionistas comunes	CLP	123.356	-	16.736	-
Extranjero	Clairvest GP Manageco INC	Canadá	Cuenta Mercantil	Accionistas comunes	CLP	1.829	-	4.666	-
Totales						297.037	-	38.538	-

a.3) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31-12-2019	31-12-2018
					M\$	M\$
					(Cargo)/Abono	(Cargo)/Abono
76.052.962-1	Hotelera Marina del Sol S.A.	Chile	Accionistas comunes	Compra de bienes y servicios	(806)	(1.252)
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Matriz	Intereses	28.648	29.680
Extranjero	Clairvest GP Manageco INC	Chile	Accionistas comunes	Recobro de gastos	(10.013)	(10.357)

b) Directorio y Alta Administración

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por seis miembros, los que permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos. En el año 2018, correspondió elección de Directorio, manteniéndose hasta la fecha los mismos directores en sus cargos.

Directorio y Alta Administración	Cargo
Directorio	
NICOLÁS IMSCHENETZKY EBENSPERGER	PRESIDENTE
MICHAEL ADAM WAGMAN	DIRECTOR TITULAR
BENJAMIN JEFFREY PARR	DIRECTOR TITULAR
SEBASTIEN DHONTE	DIRECTOR TITULAR
JUAN IGNACIO UGARTE JORDANA	DIRECTOR TITULAR
MARIO ROJAS SEPÚLVEDA	DIRECTOR TITULAR
Alta Administración	
MANUEL FUICA LIZAMA	GERENTE GENERAL
HENRY LIMARI BARRIGA	DIRECTOR DE SLOTS
ROBERTO VERGARA CORDOVA	DIRECTOR DE MESAS
JACQUELINE PAREDES MILLAN	JEFE DE CAPITAL HUMANO
NILTON MARTINEZ FROHLICH	JEFE DE CONTABILIDAD
ALEX DEVAUD FLORES	JEFE DE ALIMENTOS Y BEBIDAS

c) Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones con el Directorio

No existen saldos por cobrar o pagar a los Directores.

No hay otros saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus respectivos Directores por otros conceptos.

d) Remuneración del Directorio

No se han establecido remuneraciones de ningún tipo para los Directores de la Sociedad.

e) Compensaciones del personal clave de la gerencia

El equipo gerencial de la Sociedad lo componen un Gerente General, tres Gerentes de Área y dos Directores de Juegos.

Las remuneraciones del equipo gerencial de la Sociedad con cargo a resultados ascienden a M\$92.968 para el año 2019.

f) Garantías constituidas por la Sociedad a favor del personal clave de la gerencia

No existen garantías constituidas a favor del personal clave de la gerencia.

Nota 12 - Inventarios

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Inventarios	Saldo al	
	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Elementos de juego (Fichas, barajas, dados, cartones, etc)	12.409	4.161
Repuestos de mesas de juego	-	-
Repuestos de máquinas de azar	-	-
Alimentos y bebidas (comida)	34.601	39.632
Materiales de audio y video	-	-
Existencias materiales Club MDS	-	-
Otros componentes	17.416	30.726
Total	64.426	74.519

Las existencias del restaurante corresponden principalmente a alimentos, bebidas, cervezas, vinos y licores.

Los insumos para mesas y máquinas, corresponden principalmente a naipes, fichas, dados, cartones de bingo y los repuestos de máquinas de azar, corresponden a tickets y repuestos tales como: pantallas, botoneras y billeteros, principalmente.

No existen inventarios entregados en garantía para el cumplimiento de obligaciones.

El detalle de los inventarios utilizados y reconocidos como costo de las ventas, es el siguiente:

Inventarios utilizados durante el período	Saldo al	
	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Existencias de restaurante	716.488	605.297
Insumos para mesas y máquinas de juego	26.441	40.427
Total	742.929	645.724

Considerando la alta rotación de los inventarios, no se ha determinado necesario constituir provisión por obsolescencia para ninguna de las clases de inventario.

Nota 13 - Activos y Pasivos por impuestos corrientes

El saldo de los activos por impuestos corrientes, corrientes, es el siguiente:

Activos por impuestos corrientes	Saldo al	
	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Impuestos a la renta por recuperar	98.138	111.046
Total	98.138	111.046

De acuerdo con la legislación tributaria actual, la Sociedad, cancela pagos provisionales mensuales obligatorios, a cuenta de los impuestos anuales que le corresponda pagar.

En el período comprendido desde enero a marzo del 2019 se ha aplicado una tasa de 5,5% y de abril a diciembre se ha aplicado una tasa de 6,5%. A su vez, en el período comprendido desde enero a marzo del 2018 se ha aplicado una tasa de 4,60% y de abril a diciembre de 2018 un 5,50%.

El detalle de los pasivos por impuestos corrientes, es el siguiente:

Pasivos por impuestos corrientes	Saldo al	
	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
IVA débito fiscal	99.973	99.267
Retenciones de impuestos a los trabajadores	8.216	3.671
Pagos provisionales mensuales por pagar	44.432	53.298
Impuesto a las entradas	52.483	47.948
Impuesto al juego (20%)	125.804	127.099
Total	330.908	331.283

El impuesto renta se presenta neto de pagos provisionales mensuales y de créditos tributarios.

Nota 14 - Intangibles

El detalle de este rubro es el siguiente:

Activos Intangibles, neto	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Software	189.707	259.150
Totales	189.707	259.150

Activos Intangibles, bruto	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Software	363.660	363.660
Totales	363.660	363.660

Amortización Activo Intangible	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Software	(173.953)	(104.510)
Totales	(173.953)	(104.510)

La composición y movimientos del activo intangible es la siguiente:

Movimiento Intangibles año 2019	Software M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2019	259.150
Movimientos :	
Adiciones	-
Gastos por amortización	(69.443)
Total movimientos	(69.443)
Saldo Final al 31 de diciembre de 2019	189.707

Movimiento Intangibles año 2018	Software M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2018	24.266
Movimientos :	
Adiciones	251.212
Gastos por amortización	(16.328)
Total movimientos	234.884
Saldo Final al 31 de diciembre de 2018	259.150

El software se presenta al costo. Los software o programas informáticos y licencias se amortizan en forma lineal en 4 años. La amortización de estos bienes se presenta junto con el gasto por depreciación en el rubro "Costo de las ventas" del estado de resultados, dado que están asociados a Máquinas de azar del rubro Propiedades, planta y equipos.

Nota 15 - Propiedades, planta y equipos

15.1 Detalles de propiedades, planta y equipos.

El detalle de Propiedades, planta y equipos, es el siguiente:

Propiedades, planta y equipos, neto	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Terrenos	-	-
Construcciones	-	-
Instalaciones	191.267	402.138
Maquinas de azar (gabinetes más todo elemento de juegos tangibles asociados)	901.589	1.051.859
Mesas de juego (elementos asociado o mesas de juego)	-	-
Bingo (elementos asociados a Bingo)	-	-
Cámaras de CCTV	47.003	61.140
Equipos y herramientas	13.389	14.737
Equipos computacionales	40.785	72.039
Muebles y útiles	73.291	66.703
Otras propiedades, planta y equipos, vehículo	2.669.526	9.490
Totales	3.936.850	1.678.106

Propiedades, planta y equipos, bruto	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Terrenos	-	-
Construcciones generales	-	-
Instalaciones	2.027.715	2.027.715
Maquinas de azar (gabinetes más todo elemento de juegos tangibles asociados)	4.360.993	4.410.677
Mesas de juego (elementos asociado o mesas de juego)	-	-
Cámaras de CCTV	432.298	430.890
Bingo (elementos asociados a Bingo)	-	-
Equipos y herramientas	60.287	54.625
Equipos computacionales	403.091	401.176
Muebles y útiles	1.414.792	1.384.786
Otras propiedades,planta y equipos, vehículo	3.306.134	22.863
Totales	12.005.310	8.732.732

Depreciación acumulada y deterioro del valor de Propiedades, planta y equipos	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Depreciación acumulada y deterioro del valor Construcciones generales	-	-
Depreciación acumulada y deterioro del valor Instalaciones	(1.836.448)	(1.625.577)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Maquinas de azar (gabinetes más todo elemento de juegos tangibles asociados)	(3.459.404)	(3.358.818)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Mesas de juego (elementos asociado a mesas de juego)	-	-
Depreciación acumulada y deterioro del valor Bingo (elementos asociados a Bingo)	-	-
Depreciación acumulada y deterioro del valor Cámaras de CCTV	(385.295)	(369.750)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Equipos y herramientas	(46.898)	(39.888)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Equipos computacionales	(362.306)	(329.137)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Muebles y útiles	(1.341.501)	(1.318.083)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Otras propiedades,planta y equipos, vehículo	(636.608)	(13.373)
Totales	(8.068.460)	(7.054.626)

En el rubro Otras propiedades, planta y equipos se registra, principalmente, los activos por derechos de uso (bruto) por M\$3.234.535 y una depreciación por M\$627.354, reconocidos por la aplicación de NIIF 16, como se explica en Nota 2.10 y nota 6 b).

Con fecha 31 de diciembre, se dieron de baja un total de 12 máquinas de juego que se encontraban totalmente depreciadas por un monto de M\$160.683, detallado en nota 15.2.

15.2 Movimientos de propiedades, planta y equipos.

Los movimientos de Propiedades, planta y equipos son los siguientes:

Movimiento activo fijo año 2019	Terrenos M\$	Construcciones M\$	Máquinas M\$	Cámaras de CCTV M\$	Equipos y herramientas M\$	Equipos computacionales M\$	Muebles y útiles M\$	Instalaciones M\$	Otras PP y E M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2019	-	-	1.051.859	61.140	14.737	72.039	66.703	402.138	9.490	1.678.106
Saldo inicial al 01 de enero de 2019 IFR	-	-	-	-	-	-	-	-	3.289.734	3.289.734
Movimientos:										
Adiciones	-	-	111.000	1.408	5.661	1.915	30.007	-	-	149.991
Retiros y trasposos depreciación acumulada	-	-	160.683	-	-	-	-	-	-	160.683
Retiros valor bruto	-	-	(160.683)	-	-	-	-	-	-	(160.683)
Gastos por depreciación	-	-	(261.270)	(15.545)	(7.009)	(33.169)	(23.419)	(210.871)	(629.698)	(1.180.981)
Total movimientos	-	-	(150.270)	(14.137)	(1.348)	(31.254)	6.588	(210.871)	(629.698)	(1.030.990)
Saldo final al 31 de diciembre de 2019	-	-	901.589	47.003	13.389	40.785	73.291	191.267	2.669.526	3.936.850

Movimiento activo fijo año 2018	Terrenos M\$	Construcciones M\$	Máquinas M\$	Cámaras de CCTV M\$	Equipos y herramientas M\$	Equipos computacionales M\$	Muebles y útiles M\$	Instalaciones M\$	Otras PP y E M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2018	-	-	160.335	20.744	20.889	17.894	51.449	535.280	12.756	819.347
Movimientos:										
Adiciones	-	-	1.074.716	51.321	552	81.691	34.712	79.503	-	1.322.495
Gastos por depreciación	-	-	(183.192)	(10.925)	(6.704)	(27.546)	(19.458)	(212.645)	(3.266)	(463.736)
Total movimientos	-	-	891.524	40.396	(6.152)	54.145	15.254	(133.142)	(3.266)	858.759
Saldo final al 31 de diciembre de 2018	-	-	1.051.859	61.140	14.737	72.039	66.703	402.138	9.490	1.678.106

Informaciones adicionales de Propiedades, planta y equipos:

- La depreciación de los bienes de Propiedades, planta y equipo se presenta en la cuenta "Costos de las ventas" junto a la amortización de intangibles del estado de resultados.
- La Sociedad cuenta con coberturas de seguro de todo riesgo para los bienes. Los referidos seguros tienen una vigencia de 12 meses.
- La Sociedad arrienda a la empresa Inmobiliaria e Inversiones Sol de los Lagos Ltda., propiedad del Grupo Bayelle de la ciudad de Osorno, el inmueble donde desarrolla sus operaciones. Dicho contrato de arriendo tiene establecido como plazo de vigencia el periodo de duración del permiso de operación del casino de juego, vigente hasta el 13 de enero de 2024. El costo del arrendamiento se presenta en la nota 18, formando parte del costo de venta.
- En otros activos, está compuesto por vehículos M\$16.400, activo derecho a uso IFRS 16 M\$3.189.052 y variación neta UF M\$100.682 y la depreciación por vehículos M\$987, depreciación activos por derecho IFRS M\$627.350 y depreciación leasing M\$1.361; en año 2019 se incorpora por aplicación por primeras vez de la IFRS 16 activos brutos por derecho de uso por \$3.289.734

Nota 16 - Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias

Nota 16.1 - Activos y Pasivos por Impuestos diferidos

a) El detalle de los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos, es el siguiente:

	Activos por Impuesto		Pasivos por Impuesto	
	31-12-2019	31-12-2018	31-12-2019	31-12-2018
Diferencias temporales	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	17.895	16.350	-	-
Ingresos anticipados	-	1.339	-	-
Provisión ropa de trabajo	-	264	-	-
Otras provisiones del personal	5.585	12.045	-	-
Provisión progresivos máquinas	7.527	15.007	-	-
Diferencia activo fijo financiero - tributarios	260.894	269.965	-	-
Provisión de puntos MDS	5.898	2.671	-	-
Provisión juicios	-	390	-	-
Intangibles	-	-	51.221	72.450
Total impuesto diferido	297.799	318.031	51.221	72.450

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Sociedad tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de activos y pasivos susceptibles de generar diferencias temporarias.

Los principales activos por impuestos diferidos se calculan por la diferencia entre la base financiera y la base tributaria de la provisión de progresivos de máquinas y mesas, otras provisiones y propiedades, planta y equipos. Los principales pasivos por impuestos diferidos se calculan por la diferencia entre la base financiera y la base tributaria del rubro intangibles.

La Sociedad ha contabilizado los efectos de aplicar el régimen parcialmente integrado.

b) Los movimientos de los rubros de impuestos, es el siguiente:

Movimientos impuestos diferidos	Activos M\$	Pasivos M\$
Saldo al 31 de diciembre de 2017	332.761	7.330
Incremento (Decremento)	(14.730)	65.120
Saldo al 31 de diciembre de 2018	318.031	72.450
(Decremento)	(20.232)	(21.229)
Saldo al 31 de diciembre de 2019	297.799	51.221

La Sociedad está radicada en Chile, por lo que la normativa local vigente se aplica uniformemente.

Nota 16.2 - Gastos por impuestos a las ganancias

a) El detalle del gasto por impuesto a las ganancias registrado en resultados, es el siguiente:

	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Gastos por impuestos a las ganancias		
Gasto por impuestos corrientes	513.260	558.736
Otros gastos por impuestos corrientes	-	-
Gasto por impuestos corrientes, total	513.260	558.736
Gasto por impuestos diferidos	(997)	79.850
Totales	512.263	638.586

La Sociedad está radicada en Chile, por lo que la normativa local vigente se aplica uniformemente.

Nota 16.3 - Conciliación de la tasa efectiva

- a) La conciliación entre el impuesto sobre la renta que resultaría de aplicar la tasa de impuesto vigente a la ganancia antes de impuesto al 31 de diciembre del 2019 y 2018, es la siguiente:

	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Conciliación del gasto utilizando la tasa efectiva		
Ganancia antes de impuesto	2.001.289	2.503.493
Gasto por impuesto a las ganancias utilizando las tasas vigentes (27% para el año 2019 y 2018)	(540.348)	(675.943)
Ajustes a gastos :		
Efecto impositivo por incremento de tasa		37.552
Efecto impositivo diferidos	28.085	(195)
Total ajuste al gasto por impuestos utilizando la tasa legal	28.085	37.357
Gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva	(512.263)	(638.586)
Tasa impositiva efectiva	25,60%	25,51%

La Ley No 20.899, promulgada con fecha 1 de febrero del 2016, introdujo algunas limitaciones para acogerse a la modalidad de renta atribuida y por lo tanto esta Sociedad debe aplicar la regla general, es decir, el régimen parcialmente integrado, por lo tanto, Latin Gaming Osorno S.A. aplica un aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría a los años comerciales 2015, 2016, 2017 y 2018 en adelante, incrementándola a un 22,5%, 24%, 25,5% y 27% respectivamente según las disposiciones de esta Ley.

La tasa impositiva utilizada para la conciliación del período correspondiente a diciembre 2019 y 2018 corresponde a la tasa de impuesto del 27%, que las entidades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente.

En el período 2019 y 2018 se aplicó una tasa de un 27%, en consecuencia, a la fecha no se ha registrado variación por efecto de tasas en el cálculo del impuesto de primera categoría. En el período 2018, el efecto de aplicar las tasas vigentes (27% el año 2018 y 25,5% el 2017), significaron un mayor cargo a resultado por efecto de impuesto, corrientes por M\$37.552.

Nota 17 - Otros pasivos financieros

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Otros pasivos financieros, corrientes	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Arrendamiento financiero	627.819	-
Totales	627.819	-

Otros pasivos financieros, no corrientes	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Arrendamiento financiero	2.034.560	-
Totales	2.034.560	-

Total otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes	2.662.379	-
--	------------------	----------

En los saldos de otros pasivos financieros corrientes y no corrientes durante el período 2019, se encuentran aquellas que provienen de la implementación de NIIF 16, arrendamientos. Para obtener un mayor detalle de la composición de los saldos, ver la Nota 31.

Nota 18 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Proveedores nacionales de bienes y servicios	334.840	356.767
Proveedores extranjeros de bienes y servicios	140.681	462.980
Deudas por concepto de ticket vigentes, no cobrados, de acuerdo a la normativa vigente	-	-
Deudas por Saldos en Tarjetas de uso de juegos por los clientes	7.070	-
Deudas por fichas de valores en circulación	11.337	11.046
Deudas aportes efectuados jugadores a pozos progresivos a la fecha de cierre eeff.	-	-
Cuentas por pagar a instituciones previsionales	39.047	34.338
Documentos por pagar	10.817	14.524
Totales	543.792	879.655

Nota 18.1 - Transacciones relevantes con proveedores nacionales y extranjeros

a) El detalle de las transacciones más relevantes con proveedores nacionales y extranjeros, es el siguiente:

Nombre Proveedor	Rut Proveedor	31-12-2019		31-12-2018	
		M\$	%	M\$	%
SUSANA ANDREA ALVAREZ PAREDES	13.163.217-7	1.532	0,32%	-	0,00%
TESORERÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA	60.805.000-0	16.354	3,44%	-	0,00%
HOTELES DE LOS ANDES S.A.	76.048.022-3	6.470	1,36%	3.217	0,39%
DISTRIBUIDORA Y COMERCIAL EUROMODAS LIMITADA	76.103.813-3	1.007	0,21%	-	0,00%
BIDFOOD CHILE S.A.	76.111.152-3	3.160	0,66%	3.070	0,37%
AIRES PRODUCCIONES LIMITADA	76.234.695-8	2.975	0,63%	-	0,00%
SERVICIOS DE AMPLIFICACION ILUMINA.Y SONIDO LEONARDO	76.301.697-8	2.618	0,55%	-	0,00%
INVERSIONES DUODIGITAL S.A.	76.378.754-0	1.309	0,28%	655	0,08%
MASTER SEAFOOD LIMITADA	76.452.631-7	3.579	0,75%	3.873	0,47%
RECOURSE EST S.A.	76.735.170-4	8.257	1,74%	4.225	0,52%
SERVICIOS INTEGRALES CHILESUR SPA	76.735.759-1	1.138	0,24%	-	0,00%
PRODUCCIONES MONICA PAMELA VEGA HERRERA E.I.R.L	76.806.555-1	2.499	0,53%	-	0,00%
SERVICIOS COMERCIALES SERVIHALLAS LTDA.	76.859.000-1	1.220	0,26%	-	0,00%
IGT SOLUTIONS CHILE SPA	76.863.038-0	4.289	0,90%	-	0,00%
SKAGIT GAMING SPA	76.882.237-9	44.104	9,27%	-	0,00%
COMERCIALIZADORA NOVAVERDE S.A.	77.526.480-2	3.237	0,68%	1.425	0,17%
IGT GLOBAL SOLUTIONS CORPORATION CHILE	78.465.510-5	1.861	0,39%	-	0,00%
DISTRIBUIDORA Y COMERCIAL DIMAK LTDA.	78.809.560-0	19.290	4,06%	16.732	2,04%
SISTEMAS ORACLE DE CHILE S A	96.557.720-3	14.882	3,13%	-	0,00%
COMERCIAL CCU S.A.	99.554.560-8	13.720	2,89%	11.687	1,43%
BAT CHILE S.A.	8.850.2900-0	5.192	1,09%	4.883	0,60%
COCA COLA EMBONOR S.A.	93.281.000-K	3.455	0,73%	2.568	0,31%
IMPORTADORA BALLY TECHNOLOGIES CHILE LTDA.	76.087.837-5	-	0,00%	6.708	0,82%
KOALA GAMING SPA	76.788.438-9	-	0,00%	61.321	7,48%
FERNANDEZ FICA S A	84.303.100-5	-	0,00%	53.448	6,52%
SISTEMAS ORACLE DE CHILE S A	96.557.720-3	-	0,00%	14.882	1,82%
PROVEEDOR EXTRANJERO BALLY		45.256	9,52%	2.754	0,34%
PROVEEDOR EXTRANJERO WINSYSTEMS		94.736	19,92%	133.743	16,32%
PROVEEDOR EXTRANJERO TCS J. HUXLEY		689	0,14%	959	0,12%
PROVEEDOR EXTRANJERO WINSYSTEMS		-	0,00%	227.905	27,80%
PROVEEDOR EXTRANJERO IGT		-	0,00%	97.619	11,91%
Otros		172.694	36,32%	168.073	20,50%
Totales		475.521	100%	819.747	100%

Nota 19 - Provisiones

19.1 Provisiones corrientes

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Provisiones	Saldo al	
	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Otras provisiones corrientes	131.233	124.421
Provisiones corrientes por beneficio a los empleados	86.963	105.168
Total	218.196	229.589

19.1.1 Otras provisiones corrientes

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Otras provisiones corrientes	Saldo al	
	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Progresivo incremento por juego de máquinas	27.878	55.582
Provisión incremento por juego mesas por pagar	73.059	46.990
Provisión incremento por juego bingo por pagar	8.452	10.978
Provisiones programas de fidelización de clientes	21.844	9.891
Otras provisiones corrientes	0	980
Total	131.233	124.421

I- Resumen pozos progresivos por categoría de juego

Nombre del pozo Progresivos	Cantidad de MDA/ Mesas/ niveles de pozo progresivo N°		Incremento por juego M\$	
	31-12-2019	31-12-2018	31-12-2019	31-12-2018
	Pozos progresivos MDA	165	134	27.878
Pozos progresivos mesas de juego	5	5	73.059	46.990
Bingo	-	-	8.452	10.978
Total pozos progresivos	170	139	109.389	113.550

II- Progresivos máquinas de azar

Nombre del pozo Progresivo máquinas de azar	Cantidad de MDA conectadas al pozo progresivo		Incremento por juego	
	N°		M\$	
	31-12-2019	31-12-2018	31-12-2019	31-12-2018
DOGGIE CASH	-	8	-	137
HOT LINK	8	8	503	3.324
KING KONG CASH	8	8	367	179
LIFE OF LUXURY	8	8	274	369
MISTERY MAGIC	8	8	4	97
QUICK HIT	23	23	1.388	2.022
QUICK HITS PLATINUM PLAYBOY	8	8	2.059	38.278
CLASSIC WINNER	1	1	496	172
COLOSSAL CLASSICS M335	1	1	162	43
GLORIOUS CLASSIC M336	1	1	569	497
OUTSTANDING ORANGE M337	1	1	484	397
LUXURY LILAC DELUXE M339	1	1	145	109
Forest Queen M348	1	1	34	350
Forest Queen M349	1	1	255	234
Forest Queen M350	1	1	76	39
Forest Queen M351	1	1	179	281
Forest Queen M352	1	1	138	114
Forest Queen M353	1	1	254	271
88 Fortunes	14	8	2.862	380
MW MERMAID M345	1	1	9	38
MW SIRENES M344	1	1	306	132
BAYWATCH 372	-	1	-	48
D. B. E. 1 M375	1	1	46	77
D. B. E. 1 M381	1	1	47	14
D. B. E. 1 M382	1	1	91	145
D. B. E. 2 M377	1	1	58	37
D. B. E. 2 M379	1	1	83	148
D. B. E. 2 M380	1	1	254	132
D. B. E. 4 M376	1	1	91	36
D. B. E. 4 M378	1	1	87	65
Dragon Destiny M389	1	1	175	59
Golden Zodiac M390	1	1	780	115
Golden Prosperity M393	1	1	388	670
Golden Griffin M394	1	1	156	33
Golden Princess M395	1	1	501	166
Individual M398	1	1	229	764
Individual M399	1	1	222	711
Individual M403	1	1	105	51
Individual M404	1	1	104	489
Individual M405	1	1	550	139
Individual M406	1	1	429	209
Individual M407	1	1	359	113
Individual M408	1	1	167	48
Individual M413	1	1	182	76
Individual M414	1	1	334	112
Individual M415	1	1	913	588
Individual M416	1	1	44	72
Individual M417	-	1	-	82
Individual M420	-	1	-	178
Individual M423	1	1	1.512	953
Individual M425	1	1	2.752	900
Individual M428	1	1	50	164
Individual M429	-	1	-	34
Individual M438	1	1	56	68
Individual M439	1	1	67	74
Individual M441	1	1	67	64
Individual M442	1	1	45	26
Mighty Cash L. T. Hu XIAO	1	4	197	352
Rich Choc Respins M396	1	1	230	72
Zuma 3D	1	1	16	35
Progresivo Individual N°384	1	-	36	-
Progresivo Individual N°385	1	-	13	-
ULTIMATE FIRE LINK \$5	6	-	928	-
LOCK IT LINK	8	-	1.182	-
ULTIMATE FIRE LINK \$10	8	-	2.630	-
Mighty Cash L. T. Hu XIAO 410	1	-	183	-
Mighty Cash L. T. Hu XIAO 411	1	-	352	-
Mighty Cash L. T. Hu XIAO 412	1	-	48	-
Mega Choice 459	1	-	12	-
Mega Choice 460	1	-	32	-
Multi Win 1 462	1	-	18	-
88 FORTUNES \$10	8	-	452	-
MULTI WIN 458	1	-	35	-
MULTI WIN 461	1	-	6	-
Total	165	134	27.878	55.582

III- Progresivos mesas de juego

Detalle pozos Progresivos mesas de juego	Cantidad de mesas N°		Incremento por juego M\$	
	31-12-2019	31-12-2018	31-12-2019	31-12-2018
Mesa pozo principal	5	5	54.876	36.983
Mesa pozo reserva	-	-	18.183	10.007
Total	5	5	73.059	46.990

IV- Progresivos Bingo

Detalle pozos Progresivos bingo	Aporte de los jugadores total M\$	
	31-12-2019	31-12-2018
Bingo oro y plata	-	56
Bingo prima y premio bola más al bingo prima	3.344	6.820
Línea prima y premio una bola más línea prima	629	634
Reserva pozo 2 y reserva pozo 3	3.583	3.468
Reserva pozo 4	896	-
Total	8.452	10.978

19.1.2 Provisiones corrientes por beneficio a los empleados

a) El detalle de este rubro, es el siguiente:

Provisiones por beneficios a los empleados	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Provisión vacaciones del personal	66.278	60.555
Otras provisiones del personal	20.685	44.613
Totales	86.963	105.168

b) El detalle del movimiento de las provisiones, es el siguiente:

Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	Movimiento M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2019	105.168
Movimiento de la provisión:	
Incrementos del año	55.871
Provisión utilizada	(74.076)
Total movimiento de la provisión	(18.205)
Saldo final al 31 de diciembre 2019	86.963

Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	Movimiento M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2018	98.856
Movimiento de la provisión:	
Incrementos del año	65.335
Provisión utilizada	(59.023)
Total movimiento de la provisión	6.312
Saldo final al 31 de diciembre 2018	105.168

19.2 Otras provisiones, no corrientes

a) El detalle de este rubro, es el siguiente:

Provisiones no corrientes	Saldo al	
	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Provisiones por juicios	-	1.440
Total	-	1.440

Nota 20 - Patrimonio

20.1 Patrimonio neto de la Sociedad

20.1.1 Capital suscrito y pagado

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el capital social ascendía a M\$1.961.477.

La Sociedad con fecha 7 de diciembre de 2018, en sesión extraordinaria de Accionistas acordó una disminución de su capital social por M\$2.826.022.

La autorización para proceder a la disminución del capital fue mediante resolución exenta No 766 con fecha 5 de diciembre de 2018 de la Superintendencia de Casinos de Juego.

El capital está representado por 128.000 acciones totalmente suscritas y pagadas.

20.1.2 Política de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo sobre base devengada al término de cada año en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta de Accionistas o los estatutos, que a la fecha corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el artículo No 79 de la Ley No 18.046 de Sociedades Anónimas.

20.1.3 Dividendos provisorios y provisionados

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo sobre base devengada al término de cada año en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta de Accionistas o los estatutos, que a la fecha corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el artículo No 79 de la Ley No 18.046 de Sociedades Anónimas.

Durante el año 2019, la Sociedad ha provisionado dividendos por M\$246.710. En el año 2018 la sociedad, ha pagado dividendos provisionados M\$2.313.367, ha reversado dividendos por M\$536.210.

20.1.4 Dividendos

De acuerdo a la legislación vigente, a lo menos un 30% de la utilidad del año debe destinarse al reparto de dividendos en efectivo, salvo acuerdo diferente adoptado por la Junta de Accionistas por unanimidad de acciones emitidas.

Al 31 de diciembre de 2019, se han pagado dividendos por M\$833.472.

Los montos de los dividendos, para el período 2019 y 2018, determinados sobre la base de las proyecciones de los resultados determinados por la Sociedad y definitivos, es el siguiente:

Dividendos año 2019	
Reverso dividendos año anterior	(33.471)
Dividendos Pagados	833.472
Dividendos provisionados	246.710
Total provisión dividendos M\$	1.046.711

Dividendos año 2018	
Reverso dividendos año anterior	(536.210)
Dividendos pagados	2.313.367
Dividendos provisionados	33.471
Total provisión dividendos M\$	1.810.628

El monto de los dividendos pagados y provisorios, en 2019 y 2018, se muestran en el patrimonio, rebajando las ganancias acumuladas.

La Junta de Accionistas es soberana de cambiar el valor indicado, lo que no necesariamente aplica para los próximos períodos.

Con fecha 24 de julio 2015, se solicitó a la Superintendencia de Casinos de Juego, la autorización para que Latin Gaming Chile S.A. pueda vender 64.000 acciones de su propiedad a Inversiones Marina del Sol S.A.

Con fecha 29 de diciembre del 2015, mediante Resolución Exenta No 324, la Superintendencia de Casinos de Juego, autorizó la modificación en la composición accionaria directa de Latin Gaming Osorno S.A.

Con fecha 22 de enero 2016, Inversiones Marina del Sol S.A., adquirió la totalidad de las acciones que Latin Gaming Chile S.A. mantenía en la Sociedad, las cuales corresponden a 64.000 acciones, equivalentes al 50% del capital de la Sociedad.

El detalle de la distribución social, es el siguiente:

Accionistas	% Participación	Número de Acciones
Inversiones Marina del Sol S.A.	50,00%	64.000
Operadora Clairvest Latin Limitada	50,00%	64.000
Total Accionistas	100%	128.000

20.1.5 Ganancias (pérdidas) acumuladas, distribuibles

La utilidad remanente que podrá ser distribuida en ejercicios siguientes, de acuerdo con la política de la Sociedad, corresponde al saldo de la Utilidad líquida distributable acumulada al 31 de diciembre de 2019, correspondientes a la suma de M\$1.906.006 (M\$1.463.691 al 31 de diciembre de 2018).

El detalle de las Ganancias acumuladas, distribuibles, es el siguiente:

Ganancias acumuladas		Utilidad líquida distributable acumulada
		M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2019		1.463.691
Ganancia atribuible a los propietarios		1.489.026
Reserva provisión de dividendos	33.471	
Dividendos pagados	(833.472)	
Dividendos provisionados	(246.710)	
Dividendos	<u>(1.046.711)</u>	(1.046.711)
Saldo final al 31 de diciembre de 2019		1.906.006

Ganancias acumuladas		Utilidad líquida distributable acumulada
		M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2018		1.409.412
Ganancia atribuible a los propietarios		1.864.907
Reserva provisión de dividendos	536.210	
Dividendos pagados	(2.313.366)	
Dividendos provisionados	(33.472)	
Dividendos	<u>(1.810.628)</u>	(1.810.628)
Saldo final al 31 de diciembre de 2018		1.463.691

20.2 Gestión de capital

La Sociedad, mantiene un adecuado nivel de capital, el cual le permite cubrir sus necesidades o requerimientos de inversión de mediano y largo plazo, potenciando el desarrollo de la empresa y su solidez financiera en el tiempo.

Nota 21 - Ingresos de actividades ordinarias

El Total de Ingresos de actividades ordinarias, se muestra a continuación:

Ingresos de actividades ordinarias	Saldo al		Trimestral	
	01-01-2019	01-01-2018	01-10-2019	01-10-2018
	31-12-2019	31-12-2018	31-12-2019	30-12-2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos por juegos de azar	8.484.622	8.406.297	2.009.910	2.047.369
Otros ingresos de actividades ordinarias	875.121	814.556	201.046	200.404
Total ingresos de actividades ordinarias	9.359.743	9.220.853	2.210.956	2.247.773

21.1 Ingresos por juegos de azar

Ingresos por juegos de azar	Saldo al		Trimestral	
	01-01-2019	01-01-2018	01-10-2019	01-10-2018
	31-12-2019	31-12-2018	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos máquinas de azar	7.942.631	7.818.784	1.892.587	1.906.705
Ingresos mesas de juego	539.991	584.216	117.323	140.112
Ingresos bingo	2.000	3.297	-	552
Total	8.484.622	8.406.297	2.009.910	2.047.369

21.1.1 Ingresos de máquinas de azar

Ingresos de máquinas de azar	Saldo al		Trimestral	
	01-01-2019	01-01-2018	01-10-2019	01-10-2018
	31-12-2019	31-12-2018	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo	30.165.745	32.501.108	7.199.060	7.324.070
Ticket in o tarjeta in	38.665.903	41.113.285	9.342.552	9.798.922
Ingreso por tickets vencidos o expirados	-	36.275	-	237
Ticket out o tarjeta out	(51.835.527)	(56.343.034)	(12.470.230)	(12.872.495)
Pagos manuales por premios grandes	(7.537.754)	(7.982.620)	(1.813.399)	(2.045.694)
Pagos manuales por error	(34.344)	(36.329)	(4.907)	58.624
Variación pozo acumulado	27.705	15.724	(900)	5.314
Ingreso Bruto o Win Total de Máquinas de azar	9.451.728	9.304.409	2.252.176	2.268.978
(-) IVA DEBITO FISCAL	(1.509.097)	(1.485.625)	(359.589)	(362.273)
Ingresos de Máquinas de Azar	7.942.631	7.818.784	1.892.587	1.906.705

21.1.2 Ingresos de mesas de juego

Ingresos de mesas de juego	Saldo al		Trimestral	
	01-01-2019	01-01-2018	01-10-2019	01-10-2018
	31-12-2019	31-12-2018	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Inventarios o saldo final	18.798.057	27.715.595	1.773.408	6.149.870
Drop o depósito	2.839.546	2.964.212	646.807	687.837
Devoluciones	2.910.273	25.662	2.871.148	1.981
Ingresos por comisión de progresivos de mesas	51.469	63.988	14.734	14.313
Ingresos por torneos de mesas	7.233	10.264	4.958	1.445
Inventario o saldo inicial	(18.806.055)	(27.766.325)	(1.800.610)	(6.157.643)
Rellenos	(5.157.934)	(2.318.179)	(3.370.831)	(531.070)
Ingreso Bruto o Win Total de Mesas	642.589	695.217	139.614	166.733
(-) IVA DEBITO FISCAL	(102.598)	(111.001)	(22.291)	(26.621)
Ingresos de Mesas de Juego	539.991	584.216	117.323	140.112

21.1.3 Ingresos de Bingo

Ingresos de Bingo	Saldo al		Trimestral	
	01-01-2019	01-01-2018	01-10-2019	01-10-2018
	31-12-2019	31-12-2018	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingreso Bruto o Win Total de Bingo	2.380	3.923	-	657
Ingreso Bruto o Win Total de Bingo	2.380	3.923	-	657
(+) IVA DEBITO FISCAL	(380)	(626)	-	(105)
Ingresos de Bingo	2.000	3.297	-	552

21.1.4 Retorno de los jugadores por categoría de juego

El detalle de retorno por categoría de juego, es el siguiente:

Categoría de juegos	01-01-2019 31-12-2019	01-01-2018 31-12-2018
	% de retorno de los jugadores	% de retorno de los jugadores
Máquinas de azar	93,05%	93,40%
Ruleta	83,15%	79,70%
Cartas	76,40%	78,70%
Dados	86,82%	74,60%
Bingo	73,00%	73,00%

Respecto a las variaciones de los retornos por categoría de juego de Máquinas de Azar, Ruleta, Cartas y las desviaciones mas significativas son 12.22 puntos porcentuales en categoría dados comparado con igual período. El Bingo comenzo a generar movimiento a contar mes agosto 2017, a contar de octubre 2019 se encuentra sin movimiento como se muestra en Nota 21.1.3.

21.2 Otros Ingresos de actividades ordinarias

Otros ingresos de actividades ordinarias	Saldo al		Trimestral	
	01-01-2019 31-12-2019	01-01-2018 31-12-2018	01-10-2019 31-12-2019	01-10-2018 31-12-2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de servicios anexos por alimentos y bebidas	735.536	685.003	165.155	163.926
Ingresos de servicios anexos por cigarrillos	132.403	118.194	34.113	28.716
Ingresos de servicios anexos por eventos	7.182	11.359	1.778	7.762
Total	875.121	814.556	201.046	200.404

Los otros ingresos de actividades ordinarias, corresponden a los obtenidos por la prestación de servicios anexos, entregados por la misma Sociedad, tales como: restaurante, bar, entre otros.

Nota 22 - Costo de ventas y gastos de administración

22.1 Costo de ventas

Costos de venta y otros costos de ventas	Saldo al		Trimestral	
	01-01-2019 31-12-2019	01-01-2018 31-12-2018	01-10-2019 31-12-2019	01-10-2018 31-12-2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costos de ventas	5.038.823	4.725.610	1.209.822	1.181.800
Otros costos de ventas	315.298	348.521	78.587	77.161
Total Costos de ventas	5.354.121	5.074.131	1.288.409	1.258.961

22.2 Gastos de administración

El detalle de los gastos de administración, es el siguiente:

Gastos de administración	Saldo al		Trimestral	
	01-01-2019 31-12-2019	01-01-2018 31-12-2018	01-10-2019 31-12-2019	01-10-2018 31-12-2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gastos de personal	662.342	587.908	177.411	112.377
Gastos de reparación y mantención	29.779	23.648	8.832	5.397
Gastos publicitarios (avisos en medio, afiches, dipticos informativos, etc.)	918.526	646.666	250.526	181.994
Gastos generales (servicio de aseo, seguros, etc.)	292.692	292.653	110.159	83.028
Telecomunicaciones, software	70.969	53.674	22.158	9.966
Asesorías	77.986	80.741	24.560	17.960
Total	2.052.294	1.685.290	593.645	410.722

Nota 23 - Diferencias de cambio

Las diferencias de cambio reconocidas en resultado al 31 de diciembre de 2019 es de M\$(6.946) y de M\$(66.939) al 31 de diciembre de 2018. Estos movimientos se relacionan en su mayoría a cuentas por pagar corrientes y no corrientes con proveedores extranjeros.

Nota 24 - Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante el mismo período. La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente a la ganancia básica por acción.

La ganancia básica por acción se muestra en el cuadro siguiente:

Ganancias por acción	31-12-2019	31-12-2018
Total acciones No	128.000	128.000
Utilidad ejercicio M\$	1.489.026	1.864.907
Ganancia por acción básica \$	11.633,0156	14.569,5859

Nota 25 - Medio ambiente

En opinión de la Administración, sus asesores legales y debido a la naturaleza de las operaciones que la Sociedad desarrolla, no afecta en forma directa o indirecta el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han efectuado pagos relacionados con temas medio ambientales.

Nota 26 - Contingencias y restricciones

A la fecha de preparación de estos estados financieros, las contingencias son los siguientes:

26.1 Juicios

Al 31 de diciembre de 2019, la Sociedad no mantiene causas pendientes. Las vigentes en año 2018 fueron resueltas y canceladas durante el año 2019.

26.2 Procedimientos administrativos

Al 31 de diciembre de 2019, la Sociedad no mantiene procedimientos administrativos pendientes.

26.3 Multas

El detalle de multas canceladas y pendientes de resolución al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

Fecha	Conceptos	Monto Cancelado M\$	Monto pendiente de resolución M\$
31-03-2019	Juzgado de Policía Local	1.582	-
08-04-2019	Juzgado de Policía Local	2.418	-
23-07-2019	Dirección del Trabajo de Osorno	1.716	-
30-12-2019	Multa Direccion del Trabajo	4.470	-
Total multas año 2019		10.186	-

Fecha	Conceptos	Monto Cancelado M\$	Monto pendiente de resolución M\$
23-03-2018	Juzgado de Letras del Trabajo	1.419	-
23-03-2018	Juzgado de Letras del Trabajo	1.892	-
17-12-2018	Multa por diferencia en formulario 29 y 50	135	-
Total multas año 2018		3.446	-

La Administración y los Abogados de la Sociedad estiman y evalúan permanentemente las materias judiciales, con el objetivo de generar certeza en sus resultados. No se han constituido provisiones, dado que no existen montos pendientes de resolución.

Nota 27 - Garantías

27.1 Garantías comprometidas con terceros

a) Garantías directas:

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Sociedad no ha otorgado garantías directas a terceros.

b) Garantías indirectas:

Al 31 de diciembre de 2019, la Sociedad es aval de Inversiones Marina del Sol S.A. por pagaré No 1127 con fecha 14 de enero de 2016 por 105.837 UF a la orden del Banco de Chile.

Nota 28 - Hechos relevantes y esenciales

Al 31 de diciembre:

- a) Durante el año 2019, la Sociedad ha pagado dividendos provisorios con cargo a las utilidades del ejercicio 2019 por un monto de M\$833.472.
- b) Debido al estallido social ocurrido a mediados de octubre y hasta la emisión de estos Estados financieros, situación ampliamente conocida por la opinión pública, la Sociedad, determinó limitar su horario de funcionamiento ó no abrir sus instalaciones en algunos días del mes de octubre de 2019. Dicha situación, evaluada por la Administración, no ha provocado mayores impactos en estos Estados financieros.

Nota 29 - Hechos posteriores

El 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud caracterizó el brote de una cepa del nuevo coronavirus ("COVID-19") como una pandemia que ha resultado en una serie de medidas de salud pública y emergencia que han puesto en marcha para combatir la propagación del virus. La duración y el impacto de COVID-19 se desconocen en este momento y no es posible estimar de manera confiable el impacto que la duración y la gravedad de estos desarrollos tendrán en los resultados financieros y la condición de la Sociedad en períodos futuros.

Conforme consta en Oficio Circular No 5 de fecha 16 de marzo de 2020, de la Superintendencia de Casinos de Juego, dicho organismo instruyó a las Sociedades Operadoras de Casinos de Juego proceder al cierre de estos a partir de las 00:01 del 18 de marzo de 2020, sin perjuicio del cierre anticipado en el caso de que se estime pertinente, y hasta las 24:00 horas del día 29 de marzo de 2020. Lo anterior atendida la emergencia de salud pública decretada con fecha 30 de enero de 2020 por la Organización Mundial de la Salud, debido al brote denominado coronavirus COVID-19, así como lo establecido en el decreto No 4 del Ministerio de Salud, que dispuso alerta sanitaria por tal causa. Debido a lo anterior, la Sociedad efectuó el cierre del casino de juegos a partir del día 16 de marzo de 2020, a la 20:00 horas. Posterior a este Oficio Circular, la Superintendencia de Casinos de Juego, emitió el Oficio Circular No 13 de fecha 25 de marzo de 2020, con el objetivo de estar alineados con la Resolución Exenta N°200 de fecha 20 de marzo del Ministerio de Salud, que resolvió el cierre de "Pubs, Discotecas, cabarets, clubes nocturnos y lugares análogos", entre los que se comprenden los casinos de juego, medida aplicable a todo el territorio de la República, que comenzó a regir desde las 00:00 del día 21 de marzo de 2020 por un plazo indefinido, por lo tanto, el cierre de los casinos de juego instruido hasta el día 29 de marzo por el Oficio Circular N°05, necesariamente se prorroga en virtud de la resolución del Ministerio de Salud, hasta que las condiciones epidemiológicas permitan su supresión y las autoridades sanitarias lo determinen.

La Sociedad se encuentra evaluando activamente y respondiendo, cuando sea posible, los posibles efectos del brote de COVID-19 en nuestros empleados, clientes, proveedores, y evaluando las acciones gubernamentales que se están tomando para reducir su propagación. Sin embargo, aunque esperamos que nuestros resultados financieros se vean afectados negativamente por esta interrupción, actualmente no podemos estimar la gravedad o duración general de cualquier impacto adverso resultante en nuestro negocio, condición financiera y/o resultados de operaciones, que puede ser material.

Los planes de la Administración para afrontar esta situación debido a lo anterior y considerando que en un plazo de tiempo indeterminado la Sociedad dejará de recibir los flujos originados por las apuestas en mesas de juego, máquinas de azar y del bingo, contemplan la definición de una estrategia global de obtención de flujos, con medidas concretas, que permitirán financiar los costos fijos que son independientes de la operación normal del casino. Entre las principales medidas, están: utilización de recursos propios mantenidos en instrumentos financieros, postergaciones de pagos en concordancia con nuestros principales proveedores, evaluación de créditos bancarios, paralización de planes de inversión que no pongan en riesgo nuestra operación futura, reducción de costos variables posibles (gastos de publicidad, personal temporal de eventos y operación, etc.) entre otras medidas.

- a) En el período comprendido entre el 1 de enero de 2020 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido otros hechos significativos que afecten a los mismos.

Nota 30 - Aprobación de Estados Financieros

Los Estados Financieros a diciembre de 2019 fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad, con fecha 26 de marzo de 2020.

Nota 31 - Activos por derecho de uso

La Sociedad aplica NIIF 16 “Arrendamientos”, para lo cual midió los Pasivos por arrendamiento y los Activos de Derecho de uso de los arrendamientos previamente clasificados como arrendamientos operativos, por referencia a los pagos del arrendamiento por el resto del plazo del contrato de arrendamiento, usando la opción de registrar el activo en un monto igual al pasivo según lo permitido por NIIF 16: C8 (b). El arrendatario medirá el pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos por arrendamiento restantes, descontados, usando la tasa incremental por préstamos del arrendatario en la fecha de aplicación inicial, según lo permitido por NIIF 16: C8 (a), en la fecha de la aplicación inicial (1 de enero de 2019). Los Activos de Derecho de uso registrados a la fecha inicial van a incurrir en gastos de depreciación a través del período del contrato o la vida útil del activo, el que sea menor, que en caso particular de la Sociedad es en los años restantes del contrato de arrendamiento.

a) Activo por derecho de uso

El movimiento de los activos por derechos de uso asociados a Activos provenientes de la NIIF 16, es el siguiente:

Activo por derecho de uso	Contratos de arrendamientos de propiedades M\$
Saldos al 01 de enero de 2019	3.189.052
Variación unidad de cambio	100.681
Total activos brutos por derecho de uso	3.289.733
Depreciación del período	(627.354)
Saldos al 31 de diciembre de 2019	2.662.379

b) Pasivos por arrendamientos

El movimiento de los pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes, es el siguiente:

Pasivos por arrendamientos	Total Corriente M\$	No Corrientes			Total No Corriente M\$	Total M\$
		1 a 2 Años M\$	2 a 4 Años M\$	Más de 4 años M\$		
Contratos de Inmuebles pasivo financiero	627.819	1.089.132	945.428	-	2.034.560	2.662.379
Saldos al 31 de diciembre de 2019	627.819	1.089.132	945.428	-	2.034.560	2.662.379

* * * *



CASINO
MARINA DEL SOL
OSORNO

LATIN GAMING OSORNO S.A.

3. ANALISIS RAZONADO

ANALISIS RAZONADO ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

1. RESUMEN O ASPECTOS GENERALES

Latin Gaming Osorno S.A., es una sociedad anónima cerrada, constituida por escritura pública de fecha 10 de junio de 2005, ante el notario público Sr. Iván Torrealba Acevedo y modificada por escritura pública del 20 de junio de 2005, en la misma notaria, siendo su objeto social la explotación de un casino de juegos y servicios anexos en la comuna de Osorno.

La Sociedad fué inscrita el 9 de mayo de 2010 con el No 193 en el Registro Especial de Entidades Informantes de acuerdo con lo establecido en la Ley 20.382 y se encuentra bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros y de la Superintendencia de Casinos de Juego.

Por resolución exenta No 171 del 21 de julio de 2006 de la Superintendencia de Casinos de Juego, la Sociedad obtuvo la adjudicación del permiso de operación de un casino de juegos en la comuna de Osorno, denominado Latin Gaming Osorno S.A. y se autorizó el proyecto integral asociado a dicho permiso, el que sería administrado por terceros.

La Sociedad inició operaciones como Casino de Juegos y Restaurante el día 13 de enero de 2009, dentro de los plazos estipulados por la Superintendencia de Casinos de Juego. Mismo día en que recibió el certificado que le autorizó para dar inicio a la operación de casino de juego y servicios anexos, con una vigencia de 15 años, hasta el 13 de enero de 2024. Dicho certificado establece que la Sociedad ha dado cabal cumplimiento a las obligaciones que la Ley No 19.995 y sus reglamentos establecen y a las condiciones establecidas en su permiso de operación y sus modificaciones, de acuerdo con Resolución Exenta No 171, comunicada con fecha 21 de julio de 2006, por la Superintendencia de Casinos de Juego.

El 29 de diciembre del 2015, la Superintendencia de Casinos de Juego, mediante Resolución Exenta No 324, autorizó la modificación en la composición accionaria directa de Latin Gaming Osorno S.A.

Posteriormente, con fecha 22 de enero 2016, Inversiones Marina del Sol S.A., hace efectiva la adquisición de la totalidad de las acciones que Latin Gaming Chile S.A. ostentaba en la Sociedad, las cuales corresponden a 64.000 acciones, equivalentes al 50% del capital de la Sociedad, transformándose en una filial directa de Inversiones Marina del Sol S.A. (50,00%) y Operadora Clairvest Latin Ltda. (50,00%).

2. INDICADORES

Los siguientes indicadores, han sido calculados usando los Estados financieros, expresados de acuerdo al formato IFRS.

2.1- LIQUIDEZ

Indicadores	Unidades	Dic-19	Dic-18
Liquidez Corriente	Veces	0,60	0,64
Razon Ácida	Veces	0,57	0,58
Capital de Trabajo	M\$	-799.599	-496.350

La razón de liquidez corriente disminuyó con respecto a igual período del año anterior. Esta variación se debe principalmente al aumento del pasivo circulante en M\$538.687, explicado en el aumento de otros pasivos financieros, corrientes proveniente de la implementación de la NIIF 16 por arrendamiento y al aumento de las cuentas por pagar a entidades relacionadas.

La razón ácida, muestra también disminuyó en 0.1 veces respecto a diciembre de 2018, por los mismos efectos comentados en el indicador anterior y disminución de inventarios con respecto a igual período en M\$10.093.

El Capital de Trabajo en el período 2019 es negativo, con respecto a igual período diciembre 2018, debido a lo indicado anteriormente.

2.2- ENDEUDAMIENTO

Indicadores	Unidades	Dic-19	Dic-18
Razón de Endeudamiento	%	106,10%	42,10%
Deuda Corto Plazo	%	49,17%	94,88%
Deuda Largo Plazo	%	50,83%	5,12%
Cobertura Gastos Financieros	Veces	-	-

La forma del endeudamiento del proyecto fué canalizada inicialmente por la empresa matriz, Latin Gaming Chile S.A., la que consistió en una línea de financiamiento de la construcción y del impuesto al valor agregado relacionado. A la fecha la Sociedad mantiene deuda con sus entidades matrices Inversiones Marina del Sol S.A. y Operadora Clairvest Latin Limitada, categorizada en el rubro de Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes.

La razón de endeudamiento aumentó respecto a igual período del año anterior, este aumento es consecuencia principalmente del incremento para los pasivos corrientes y no corrientes. Incremento de otros pasivos financieros, corrientes por aplicación de NIIF 16, aumento de las cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes y pasivos por impuestos corrientes. Además del incremento de otros pasivos financieros, no corrientes por aplicación de NIIF 16 en M\$2.034.560.

2.3- RESULTADOS

La ganancia atribuible a los propietarios de la controladora del ejercicio al 31 de diciembre de 2019 es de M\$1.489.026, mayor a la utilidad expresada en igual período del año anterior, la que ascendió a M\$1.864.907.

Los indicadores más relevantes del resultado son:

Indicadores (M\$)	Dic-19	Dic-18	Var. M\$	Var. %
Ingresos Ordinarios	9.359.743	9.220.853	138.890	1,51%
Costos de las ventas	(5.354.121)	(5.074.131)	279.990	5,52%
Gastos de administración	(2.052.294)	(1.685.290)	367.004	21,78%
Resultados operacionales	1.953.328	2.461.432	(508.104)	(20,64%)
Otros ingresos/egresos	89.673	42.061	47.612	113,20%
Gastos por impuestos a las ganancias	(512.263)	(638.586)	(126.323)	(19,78%)
Utilidad Después de Impto.	1.530.738	1.864.907	(334.169)	(17,92%)
Otros Indicadores	Dic-19	Dic-18	Var. M\$	Var. %
Gastos financieros	(41.712)	-	(41.712)	-
R.A.I.I.D.A.I.E.	3.203.754	2.941.496	262.258	8,92%

Las principales diferencias en el resultado del ejercicio son las siguientes:

Los ingresos ordinarios al 31 de diciembre del 2019 registraron un aumento de un 1,51%, respecto al mismo período del año 2018.

El costo de venta aumentó un 5,52% y los gastos de administración tuvieron un aumento de M\$279.990 equivalentes a un 5,52%, comparativo al mismo ejercicio del período anterior.

El aumento en el costo de venta se debe al aumento de depreciación, incremento equivalente a M\$717.247, al aumento del costo del personal en M\$86.150 y al aumento del impuesto específico al juego en M\$23.351, con respecto a igual período 2018.

En el año 2019, los costos por existencia de restaurante, aumentaron en M\$111.190 y los honorarios part-time aumentaron en M\$12.926, respecto a igual período del año 2018.

Los gastos de administración tuvieron un aumento con respecto del año anterior en M\$367.004, equivalente al 21,78%. Dentro de los desembolsos más significativos que impactaron en esta variación, se encuentran los gastos de personal M\$74.434 y los gastos publicitarios de marketing M\$271.860, equivalente a un 42% y las telecomunicaciones, software en M\$17.295, respecto del año 2018.

El gasto por impuestos a las ganancias tuvieron una disminución en un 19,78%, respecto al año 2018. Esta disminución está relacionada con una menor variación de los elementos que componen el cálculo del impuesto a la renta respecto al año 2018.

2.4- RENTABILIDAD

Los indicadores más relevantes de rentabilidad son:

Indicadores	Unidades	Dic-19	Dic-18
Rentabilidad del Patrimonio	%	38,50%	54,45%
Rentabilidad del Activo	%	19,20%	38,32%
Utilidad por Acción	Pesos	11.633,02	14.569,59
Rendimiento Activos Operacionales	%	45,93%	117,23%

Al 31 de diciembre de 2019, la Sociedad registró una disminución en la rentabilidad sobre el patrimonio, con respecto al mismo período del año anterior. La rentabilidad del Patrimonio, a la fecha de presentación de estos estados financieros es de un 38,5% (54,45% en el año 2018). Esta variación principalmente se debe a la disminución del resultado del ejercicio después de impuesto en M\$375.881.

Respecto al cuadro anterior podemos considerar que la rentabilidad de los activos disminuyó con una variación de 19,12%, entre iguales períodos del 2019 y 2018, resultado del mismo efecto que lo indicado en el párrafo anterior y al aumento de efectivo y equivalente de efectivo en M\$278.256, además del aumento de las cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes en M\$588.386 y aumento de propiedades, planta y equipo en M\$2.258.744.

El rendimiento de los activos operacionales tuvo una disminución de 71,3%, lo cual se explica principalmente por el aumento de las Propiedades planta y equipos de la Sociedad comparado con igual período del año 2018.

2.5- OPERACIONALES

i. Retornos de los Juegos de Azar

i. Retornos de los Juegos de Azar

	Unidades	Dic-19	Dic-18
a) Ruleta	%	83,2%	79,7%
b) Cartas	%	76,4%	78,7%
c) Dados	%	86,8%	74,6%
d) Máquinas de Azar	%	93,1%	93,4%
e) Bingo	%	73,0%	73,0%

ii. Participación por categoría en los ingresos brutos

	Unidades	Dic-19	Dic-18
a) Win Ruletas/Win Total	%	1,7%	2,3%
b) Win Cartas/Win Total	%	4,5%	4,5%
c) Win Dados/Win Total	%	0,1%	0,1%
d) Win Máquinas de azar/Win Total	%	93,7%	93,1%
e) Win Bingo/Win Total	%	-	-

iii. Total Drop/Win Ruleta

	Unidades	Dic-19	Dic-18
a) Drop Ruletas/Win Ruleta	%	594%	493%
b) Drop Cartas/Win Cartas	%	424%	472%
c) Drop Dados/Win Dados	%	759%	395%

iv. Retorno Real MDA

	Unidades	Dic-19	Dic-18
Win/Total Jugado o Total in	%	7,0%	6,5%

v. Jugado sobre Drop MDA

	Unidades	Dic-19	Dic-18
Total Jugado o Total in/Drop	%	451%	401%

3- ANALISIS DE LAS VARIACIONES MÁS SIGNIFICATIVAS EN LOS FLUJOS DE EFECTIVO

- FLUJO ORIGINADO EN LA ACTIVIDAD DE OPERACIÓN

El flujo operacional positivo del año 2019, se muestra principalmente influenciado disminución en el pago a proveedores por el suministro de bienes y servicios en M\$6.507.307, respecto del año anterior.

- FLUJO ORIGINADO EN LA ACTIVIDAD DE INVERSION

El flujo de inversión negativo en 2019, refleja principalmente disminución en la recaudación a entidades relacionadas en M\$3.392.146, respecto del año 2018.

- FLUJO ORIGINADO EN LA ACTIVIDAD DE FINANCIAMIENTO

El flujo de financiamiento negativo en 2019, se refleja en los pagos de pasivos por arrendamiento financiero en M\$668.663 y sus respectivos intereses en M\$41.509, proveniente de la implementación de la NIIF 16.

4- SITUACION ECONOMICA

Para el negocio de la entretención, existen riesgos potenciales derivado de las crisis económicas, pandemias, etc., siendo probable que la gente disminuya sus gastos en actividades de esparcimiento, afectando las estimaciones de ingresos y de utilidades del proyecto. A estas crisis conocidas, se debe sumar el impacto ocasionado por las leyes contra el consumo de alcohol y contra el consumo de tabacos en recintos cerrados. La Administración ha considerado estos factores y ha estado controlando sus costos fijos, manteniendo una permanente evaluación del comportamiento del mercado, a objeto de ir tomando las medidas que sean necesarias en las circunstancias que lo ameriten.

Se deben comentar las implicaciones en la industria a nivel general con la entrada en vigencia de la nueva Ley de Tributación en Chile, Ley No 20.780, promulgada con fecha 26 de septiembre de 2014 y publicada en el Diario Oficial el 29 de septiembre del 2014 y la Ley No 20.899, promulgada con fecha 1 de febrero del 2016 y publicada en el diario Oficial el 8 de Febrero del 2016. Estos cambios, entre otros, radican en implementar un sistema de tributación de renta atribuida o un sistema de tributación semi integrado. Otros cambios se centran en la modificación de las tasas de impuestos de primera categoría las cuales aumentarían progresivamente entre los años comerciales 2014 y 2018.

La Ley No 20.899, promulgada con fecha 1 de febrero del 2016, introdujo algunas limitaciones para acogerse a la modalidad de renta atribuida y por lo tanto esta Sociedad debe aplicar la regla general, es decir, el régimen parcialmente integrado, por lo tanto, Latin Gaming Osorno S.A. aplica un aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría.

Para el período 2019, no hay diferencias por tasas impositivas, dado que el cálculo del impuesto a la renta del primer trimestre del año 2019 y 2018, mantienen la misma tasa de 27%.

Conforme consta en Oficio Circular No 5 de fecha 16 de marzo de 2020, de la Superintendencia de Casinos de Juego, dicho organismo instruyó a las Sociedades Operadoras de Casinos de Juego proceder al cierre de estos a partir de las 00:01 del 18 de marzo de 2020, sin perjuicio del cierre anticipado en el caso de que se estime pertinente, y hasta las 24:00 horas del día 29 de marzo de 2020. Lo anterior atendida la emergencia de salud pública decretada con fecha 30 de enero de 2020 por la Organización Mundial de la Salud, debido al brote denominado coronavirus COVID-19, así como lo establecido en el decreto No 4 del Ministerio de Salud, que dispuso alerta sanitaria por tal causa. Debido a lo anterior, la Sociedad efectuó el cierre del casino de juegos a partir del día 16 de marzo de 2020, a las 20:00 horas. Posterior a este Oficio Circular, la Superintendencia de Casinos de Juego, emitió el Oficio Circular No 13 de fecha 25 de marzo de 2020, con el objetivo de estar alineados con la Resolución Exenta N°200 de fecha 20 de marzo del Ministerio de Salud, que resolvió el cierre de “Pubs, Discotecas, cabarets, clubes nocturnos y lugares análogos”, entre los que se comprenden los casinos de juego, medida aplicable a todo el territorio de la República, que comenzó a regir desde las 00:00 del día 21 de marzo de 2020 por un plazo indefinido, por lo tanto, el cierre de los casinos de juego instruido hasta el día 29 de marzo por el Oficio Circular N°05, necesariamente se prorrogó en virtud de la resolución del Ministerio de Salud, hasta que las condiciones epidemiológicas permitan su supresión y las autoridades sanitarias lo determinen.

La Sociedad se encuentra evaluando activamente y respondiendo, cuando sea posible, los posibles efectos del brote de COVID-19 en nuestros empleados, clientes, proveedores, y evaluando las acciones gubernamentales que se están tomando para reducir su propagación. Sin embargo, aunque esperamos que nuestros resultados financieros se vean afectados negativamente por esta interrupción, actualmente

no podemos estimar la gravedad o duración general de cualquier impacto adverso resultante en nuestro negocio, condición financiera y/o resultados de operaciones, que puede ser material.

Los planes de la Administración para afrontar esta situación debido a lo anterior y considerando que en un plazo de tiempo indeterminado la Sociedad dejará de recibir los flujos originados por las apuestas en mesas de juego, máquinas de azar y del bingo, contemplan la definición de una estrategia global de obtención de flujos, con medidas concretas, que permitirán financiar los costos fijos que son independientes de la operación normal del casino. Entre las principales medidas, están: utilización de recursos propios mantenidos en instrumentos financieros, postergaciones de pagos en concordancia con nuestros principales proveedores, evaluación de créditos bancarios, paralización de planes de inversión que no pongan en riesgo nuestra operación futura, reducción de costos variables posibles (gastos de publicidad, personal temporal de eventos y operación, etc.,) entre otras medidas.

En el período comprendido entre el 1 de enero de 2020 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido otros hechos significativos que afecten a los mismos.



CASINO
MARINA DEL SOL
OSORNO

LATIN GAMING OSORNO S.A.

4. Declaración de responsabilidad

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

RUT SOCIEDAD OPERADORA: 99.599.120-9

RAZON SOCIAL: LATIN GAMING OSORNO S.A.

Los abajo indicados se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe y sus archivos magnéticos, referidos al 31 de diciembre del 2019, de acuerdo al siguiente detalle:

Tipo de Información	Individual	Consolidado
Estados Financieros	X	
Notas Explicativas a los estados financieros de la N° 1 a la N° 31	X	
Archivos Magnéticos	X	

Nombre	Cargo	RUN/PASAPORTE
NICOLAS IMSCHENETZKY EBENSPEGER	Presidente del Directorio	12.918.106-0
MARIO ROJAS SEPULVEDA	Director Titular	9.028.035-K
MICHAEL ADAM WAGMAN	Director Titular	HK910940
SEBASTIEN DHONTE	Director Titular	561452017

MANUEL FUICA LIZAMA	Gerente General	15.627.894-7
NILTON MARTINEZ FROLICH	Jefe de Contabilidad	8.059.399-6

Fecha: 26 de marzo de 2020