



LATIN GAMING OSORNO S.A.

Estados financieros por los años terminados al
31 de diciembre de 2021 y 2020 e informe del
auditor independiente

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas y Directores de
Latin Gaming Osorno S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Latin Gaming Osorno S.A. (en adelante la “Sociedad”) que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Sociedad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Sociedad. En consecuencia, no expresamos tal opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

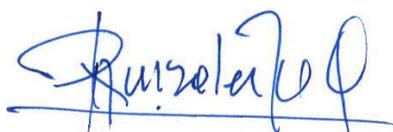
Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Latin Gaming Osorno S.A. al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

Deloitte.

Marzo 30, 2022
Concepción, Chile



René González L.
RUT: 12.380.681-6



LATIN GAMING OSORNO S.A.

Estados financieros al 31 de diciembre de 2021 y 2020

CONTENIDO

Estados de situación financiera clasificados
Estados de resultados integrales, por función
Estados de cambios en el patrimonio
Estados de flujos de efectivo método directo
Notas a los estados financieros



LATIN GAMING OSORNO S.A.

Estados de situación financiera clasificados

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(En miles de pesos - M\$)

ACTIVOS	Nota	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	1.817.283	180.984
Otros activos no financieros, corrientes	8	17.943	13.844
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	4	28.629	25.281
Activos por impuestos, corrientes	7	7.051	136.174
Inventarios	6	67.563	44.046
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		1.938.469	400.329
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	5	2.605.585	3.005.293
Activos intangibles distintos de la plusvalía	9	54.552	121.509
Propiedades, planta y equipos	10	602.231	981.898
Activos por derechos de uso	28	1.523.113	2.089.207
Activos por impuestos diferidos	11	698.856	766.443
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		5.484.337	6.964.350
TOTAL ACTIVOS		7.422.806	7.364.679



LATIN GAMING OSORNO S.A.

Estados de situación financiera clasificados

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(En miles de pesos - M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	31-12-2021	31-12-2020
		M\$	M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, corrientes	13	1.807.007	1.421.859
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	14	384.441	359.733
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	5	143.639	5.079
Otras provisiones, corrientes	15	99.089	142.888
Pasivos por impuestos corrientes	7	343.810	6.461
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	15	109.011	46.624
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		2.886.997	1.982.644
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, no corrientes	13	1.285.531	2.427.411
Otras provisiones, no corrientes	15	-	7.319
Pasivos por impuestos diferidos	11	14.729	32.808
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		1.300.260	2.467.538
PATRIMONIO			
Capital pagado	17	1.961.477	1.961.477
Ganancias acumuladas	17	1.274.072	953.020
TOTAL PATRIMONIO		3.235.549	2.914.497
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		7.422.806	7.364.679



LATIN GAMING OSORNO S.A.

Estados de resultados integrales, por función

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020

(En miles de pesos - M\$)

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES, POR FUNCION	Nota	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Ingresos ordinarios	18	4.953.288	1.841.238
Costos de las ventas	19	(3.277.947)	(2.539.431)
MARGEN BRUTO		1.675.341	(698.193)
Otros ingresos, por función	18	14.164	22.921
Gastos de administración	20	(1.145.793)	(971.994)
Otros gastos, por función	18	(12.614)	(22.387)
Ingresos financieros	21	8.749	5.476
Costos financieros	21	(164.392)	(93.715)
Diferencias de cambio	21	134.277	6.424
Resultados por unidades de reajuste	21	1.829	69.715
GANANCIA (PERDIDA) ANTES DE IMPUESTOS		511.561	(1.681.753)
(Gastos) Utilidad por impuestos a las ganancias	11	(52.916)	482.057
GANANCIA (PERDIDA) DEL AÑO		458.645	(1.199.696)
Ganancia procedente de operaciones discontinuadas		-	-
GANANCIA (PERDIDA) DEL AÑO		458.645	(1.199.696)
Ganancia atribuible a			
Ganancia (Pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora		458.645	(1.199.696)
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras		-	-
GANANCIA (PERDIDA) DEL AÑO		458.645	(1.199.696)
Ganancia por acción básica			
Ganancia (Pérdida) por acción básica de operaciones continuadas	\$/acción	3.583,1641	(9.372,6250)
Ganancia por acción básica de operaciones discontinuadas	\$/acción	-	-
GANANCIA (PERDIDA) POR ACCION BASICA	\$/acción	3.583,1641	(9.372,6250)
Ganancias por acción diluidas			
Ganancia (Pérdida) por acción básica de operaciones continuadas		3.583,1641	(9.372,6250)
Ganancia diluida por acción procedente de operaciones discontinuadas	\$/acción	-	-
GANANCIA (PERDIDA) POR ACCION DILUIDAS	\$/acción	3.583,1641	(9.372,6250)



LATIN GAMING OSORNO S.A.

Estados de otros resultados integrales

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020

(En miles de pesos - M\$)

ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
GANANCIA (PERDIDA) DEL AÑO	458.645	(1.199.696)
COMPONENTES DE OTRO RESULTADO INTEGRAL, ANTES DE IMPUESTOS		
DIFERENCIAS DE CAMBIO POR CONVERSIÓN		
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencia de cambio por conversión		
ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA		
Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta		
COBERTURAS DEL FLUJO DE EFECTIVO		
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo		
OTROS COMPONENTES DE OTRO RESULTADO INTEGRAL, ANTES DE IMPUESTOS		
IMPUESTO A LAS GANANCIAS RELACIONADO CON COMPONENTES DE OTRO RESULTADO INTEGRAL		
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		
OTRO RESULTADO INTEGRAL		
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO	458.645	(1.199.696)
RESULTADO INTEGRAL ATRIBUIBLE A		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	458.645	(1.199.696)
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO	458.645	(1.199.696)



LATIN GAMING OSORNO S.A.

Estados de cambios en el patrimonio neto

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020

(En miles de pesos - M\$)

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Capital Pagado M\$	Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio total M\$
SALDO INICIAL AL 01/01/2021	1.961.477	953.020	2.914.497
CAMBIOS EN EL PATRIMONIO			
Utilidad del año	-	458.645	458.645
Dividendos	-	(137.593)	(137.593)
TOTAL DE CAMBIOS EN PATRIMONIO	-	321.052	321.052
SALDO FINAL AL 31/12/2021	1.961.477	1.274.072	3.235.549
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Capital Pagado M\$	Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio total M\$
SALDO INICIAL AL 01/01/2020	1.961.477	1.906.006	3.867.483
CAMBIOS EN EL PATRIMONIO			
Resultado integral	-	-	-
Pérdida del año	-	(1.199.696)	(1.199.696)
Reverso Provisión de Dividendos	-	246.710	246.710
TOTAL DE CAMBIOS EN PATRIMONIO	-	(952.986)	(952.986)
SALDO FINAL AL 31/12/2020	1.961.477	953.020	2.914.497



LATIN GAMING OSORNO S.A.

Estados de flujos de efectivo método directo

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020

(En miles de pesos - M\$)

ESTADOS DE FLUJO EFECTIVO METODO DIRECTO	Nota	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
CLASES DE COBROS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		6.046.915	2.300.699
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		6.046.915	2.300.699
CLASES DE PAGOS		(3.467.051)	(2.951.497)
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(1.290.546)	(1.123.100)
Pagos a y por cuenta de empleados		(2.311.461)	(687.521)
Intereses recibidos		6.367	3.235
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)		128.589	(1.144.111)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		2.579.864	(650.798)
FLUJOS DE EFECTIVO UTILIZADOS EN (PROCEDENTES) DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Préstamos a entidades relacionadas		(10.500)	(639.472)
Compras de propiedades, planta y equipo e intangibles		(116.201)	(31.218)
Cobros a entidades relacionadas		583.600	35.000
FLUJOS DE EFECTIVO NETO PROCEDENTES (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		456.899	(635.690)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	3	(291.926)	1.026.665
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	3	(223.336)	223.336
Total importes procedentes de préstamos		(515.262)	1.250.001
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	3	(756.616)	(694.612)
Intereses pagados	3	(129.261)	(67.258)
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS (UTILIZADOS EN) PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		(1.401.139)	488.131
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTOS DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO		3.036.763	(1.286.488)
EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO			
Efectos de la variac. en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalente al efectivo		675	3.293
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		3.037.438	(1.283.195)
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL AÑO		180.984	976.048
EFFECTIVOS Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	3	1.817.283	180.984

INDICE

	Página
Nota 1 - Información general y descripción del negocio	8
Nota 2 - Resumen de las principales políticas contables aplicadas	8
Nota 3 - Efectivo y equivalentes al efectivo	19
Nota 4 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	20
Nota 5 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas	21
Nota 6 - Inventarios	23
Nota 7 - Activos y pasivos por impuestos corrientes	23
Nota 8 - Otros activos no financieros, corrientes	24
Nota 9 - Activos intangibles distintos de plusvalía	24
Nota 10 - Propiedades, planta y equipos	25
Nota 11 - Impuesto a la renta e impuestos diferidos	27
Nota 12 - Política de gestión de riesgos	28
Nota 13 - Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes	30
Nota 14 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	31
Nota 15 - Provisiones	33
Nota 16 - Juicios y multas	34
Nota 17 - Patrimonio	35
Nota 18 - Ingresos ordinarios y otros ingresos y gastos, por función	36
Nota 19 - Costo de las ventas	39
Nota 20 - Gastos de administración	39
Nota 21 - Resultado Financiero	40
Nota 22 - Información por segmento	40
Nota 23 - Medio ambiente	41
Nota 24 - Garantías comprometidas con terceros	41
Nota 25 - Cauciones obtenidas de terceros	41
Nota 26 - Moneda extranjera	41
Nota 27 - Hechos relevantes esenciales	42
Nota 28 - Activos por derechos de uso	43
Nota 29- Hechos posteriores	44



Notas a los Estados financieros

(En miles de pesos - M\$)

Nota 1 - Información general y descripción del negocio

Latin Gaming Osorno S.A., en adelante “la Sociedad”, es una sociedad anónima cerrada, constituida por escritura pública de fecha 10 de junio de 2005, ante el notario público Sr. Iván Torrealba Acevedo y modificada por escritura pública del 20 de junio de 2005, en la misma notaría, siendo su objeto social la explotación de un casino de juegos y servicios anexos en la comuna de Osorno.

La Sociedad fué inscrita el 9 de mayo de 2010 con el No 193 en el Registro Especial de Entidades Informantes de acuerdo con lo establecido en la Ley 20.382 y se encuentra bajo la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero y de la Superintendencia de Casinos de Juego.

Por resolución exenta No 171 del 21 de julio de 2006 de la Superintendencia de Casinos de Juego, la Sociedad obtuvo la adjudicación del permiso de operación de un casino de juegos en la comuna de Osorno, denominado Latin Gaming Osorno S.A. y se autorizó el proyecto integral asociado a dicho permiso, el que sería administrado por terceros.

La Sociedad inició operaciones como Casino de Juegos y Restaurante el día 13 de enero de 2009, dentro de los plazos estipulados por la Superintendencia de Casinos de Juego. Mismo día en que recibió el certificado que le autorizó para dar inicio a la operación de casino de juego y servicios anexos, con una vigencia de 15 años, hasta el 13 de enero de 2024. Dicho certificado establece que la Sociedad ha dado cabal cumplimiento a las obligaciones que la Ley No 19.995 y sus reglamentos establecen y a las condiciones establecidas en su permiso de operación y sus modificaciones, de acuerdo con Resolución Exenta No 171, comunicada con fecha 21 de julio de 2006, por la Superintendencia de Casinos de Juego.

El 29 de diciembre del 2015, la Superintendencia de Casinos de Juego, mediante Resolución Exenta No 324, autorizó la modificación en la composición accionaria directa de Latin Gaming Osorno S.A. Posteriormente, con fecha 22 de enero 2016, Inversiones Marina del Sol S.A., hace efectiva la adquisición de la totalidad de las acciones que Latin Gaming Chile S.A. ostentaba en la Sociedad, las cuales corresponden a 64.000 acciones, equivalentes al 50% del capital de la Sociedad, transformándose en una filial directa de Inversiones Marina del Sol S.A. (50,00%) y Operadora Clairvest Latin Ltda. (50,00%).

Con fecha 19 de noviembre de 2021, se efectuó “Audiencia de Recepción de Ofertas Técnicas y Económicas”, sobre el proceso de renovación de permisos de operación de casino de juego, acorde a Resolución Exenta N° 430 del 24 de julio de 2020. En dicha audiencia que consta en “Acta General” y concluido el proceso de recepción de ofertas técnicas y económicas, se indicó que no existieron otras sociedades postulantes a la localidad de Latin Gaming Osorno S.A.

A la fecha de los presentes estados financieros, la Superintendencia de Casinos de Juego se encuentra en la etapa de “evaluación de proyectos”.

Nota 2 - Resumen de las principales políticas contables aplicadas

2.1 - Principios contables

Los Estados Financieros de la Sociedad por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF ó IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”). Para estos fines, las IFRS comprenden las normas emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (International Accounting Standard Board “IASB” en inglés) y las interpretaciones emitidas por el Comité Internacional de Interpretaciones sobre Informes Financieros (“IFRIC” en inglés).



Los estados financieros de la Sociedad por el año terminado al 31 de diciembre de 2021 fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 28 de marzo de 2022.

Los presentes estados financieros, se presentan en miles de pesos y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad.

2.2 - Nuevos pronunciamientos contables

a) Las siguientes nuevas normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia – Fase 2 (enmiendas a NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.
Concesiones de Arrendamientos Relacionadas a COVID-19 más allá del 30 de junio de 2021 (enmiendas a NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de abril de 2021.

La aplicación de las otras Enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Las siguientes nuevas normas e interpretaciones han sido emitidas, pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17, Contratos de Seguros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Referencia al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Contratos Onerosos – Costos para Cumplir un Contrato (enmiendas a NIC 37)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Mejoras Anuales a las Normas IFRS, ciclo 2018-2020 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Revelación de Políticas Contables (enmiendas a NIC 1 y NIIF - Declaración Práctica 2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Definición de Estimaciones Contables (enmiendas a NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Impuesto Diferido relacionado a Activos y Pasivos que se originan de una Sola Transacción (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.

Respecto a la aplicación de NIIF 17 (cuya aplicación será exigible a contar de 2023), la Administración de la Sociedad anticipa que la aplicación futura de esta norma no tendrá un impacto significativo en los estados financieros futuros, dado que la Sociedad no emite contratos de seguros.

En opinión de la Administración, se anticipa que la aplicación de las enmiendas indicadas, podrían tener un impacto en los estados financieros consolidados en períodos futuros, en la medida que se originen tales transacciones.

2.3 - Cambios contables

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2021, no presentan cambios en las estimaciones contables, que puedan afectar la comparación con el ejercicio anterior.



2.4 - Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio y Administración de la Sociedad.

En la preparación de los estados financieros anuales se requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración de la Sociedad, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros.

Los principales supuestos y estimaciones usados en la preparación de los estados financieros, son los siguientes:

- **Vida útil económica de activos:** La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipo que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación, es determinada en base a estimaciones técnicas preparadas por especialistas internos.
- **Deterioro de activos:** La Sociedad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no pueda ser recuperable. Anualmente, si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generen flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo ("UGE") a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor razonable y su valor libro.
- **Estimación de deudores incobrables y existencias obsoletas:** La Sociedad ha estimado el riesgo de recuperación de cuentas por cobrar y de la obsolescencia de inventario, para lo que ha establecido porcentajes de provisión por tipo de cuenta por cobrar y se ha considerado la tasa de rotación y posibilidad real de uso de sus inventarios, respectivamente.
- **Ingresos y costos de explotación:** Los ingresos del Casino de Juegos, corresponden a la suma de los ingresos netos de IVA provenientes de las mesas de juego, máquinas de azar y del bingo. Dichos ingresos se presentan sobre base percibida de acuerdo con lo recaudado, los ingresos por otros conceptos correspondientes a la venta de bienes y servicios, se reconocen sobre base devengada, con independencia del momento de cobro. Asimismo, los costos de explotación asociados a los ingresos son registrados sobre base devengada, los cuales incluyen el impuesto específico al juego.
- **Litigios y contingencias:** La Sociedad evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales. En los casos que la Administración y los abogados de la Sociedad han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentren en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.
- **Impuestos diferidos:** La Sociedad calcula los impuestos diferidos según lo indicado en la NIC 12, de acuerdo con el método de pasivo, estos se determinan usando la tasa de impuesto vigente aprobada en la fecha del informe y en la que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide. Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.
- **Arrendamientos:** La Sociedad, en la determinación de la tasa de descuento asociada, utiliza su juicio y criterio, conforme a los contratos de negocio y las tasas publicadas por el Banco Central de Chile, para obligaciones de características específicas.

La Sociedad, principalmente determina impuestos diferidos por provisiones de carácter temporales y por la diferencia entre el valor financiero y tributario de los activos fijos, intangibles y leasing.



2.5 - Período cubierto

Los presentes estados financieros comprenden los estados de situación financiera de Latin Gaming Osorno S.A. al 31 de diciembre de 2021 y 2020, y los resultados de sus operaciones, el estado de cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo método directo por los años terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020.

2.6 - Bases de preparación

Los estados financieros de Latin Gaming Osorno S.A. al 31 de diciembre de 2021 y 2020, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board, en adelante "NIIF".

2.7 - Moneda funcional

La moneda funcional para la Sociedad se determinó como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones en monedas distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de transacción. Los activos y pasivos expresados en monedas distintas a la moneda funcional se vuelven a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas dentro de las otras partidas financieras.

La moneda funcional de la Sociedad es el peso chileno.

2.8 - Bases de conversión

Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional se consideran transacciones en moneda extranjera. Las operaciones que realiza la Sociedad en una moneda distinta de su moneda funcional se registran a los tipos de cambio vigentes en el momento de la transacción. Durante el período, las diferencias entre el tipo de cambio contabilizado y el que está vigente a la fecha de cobro o pago se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados.

Asimismo, al cierre de cada período, la conversión de los saldos a cobrar o a pagar en una moneda distinta de la funcional de la Sociedad, se realiza al tipo de cambio de cierre. Las diferencias de valoración producidas se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados.

Los activos y pasivos en moneda extranjera, son traducidos a los tipos de cambio o valores vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, según el siguiente detalle:

Monedas	31-dic-2021	31-dic-2020
Dólar estadounidense (USD)	844,69	710,95
Euro (EUR)	955,64	873,30
Unidad de Fomento (U.F.)	30.991,74	29.070,33

2.9 - Compensación de saldos y transacciones

Como norma general, en los estados financieros no se compensan ni los activos ni los pasivos, ni los ingresos ni los gastos, salvo aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

2.10 - Propiedades, planta y equipos

Los bienes de propiedades, planta y equipos son registrados al costo de adquisición menos la depreciación acumulada y deterioros acumulados.

Adicionalmente al costo de adquisición o construcción de cada elemento, se incluye, en su caso, los siguientes conceptos:

- Los costos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos aptos, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso, como serían, por ejemplo: instalaciones u obras de infraestructura. La tasa de interés utilizada será la correspondiente al financiamiento específico o, de no existir, la tasa media ponderada de financiamiento de la Sociedad. No se han activado costos por este concepto en los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- La Sociedad no tiene desembolsos comprometidos por cierre o desmantelamiento de instalaciones.

Los costos de ampliación o mejoramiento sustancial de estructuras, instalaciones o equipos existentes corresponde a la sustitución o el mejoramiento de partes, pero sin reemplazar la totalidad del bien, y que tiene como resultado la ampliación de la vida útil, el incremento de la capacidad, la disminución de los costos operacionales o el incremento del valor a través de los beneficios que el bien puede aportar, son incorporados como un mayor costo del bien. También se incluyen en estos costos aquellas exigencias de la autoridad o compromisos tomados por la Sociedad, que de no concretarse no permitirían el funcionamiento.

Los costos posteriores (reemplazo de componentes, mejoras, ampliaciones o crecimientos) se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

El resto de las reparaciones y mantenciones que no cumplan con lo mencionado anteriormente se cargan en el resultado del ejercicio en que se incurrir.

La depreciación es determinada, aplicando el método lineal, sobre el costo de los activos menos su valor residual.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan periódicamente, si es necesario, ajustando en forma prospectiva, si corresponde.

La Sociedad en base al resultado de las pruebas de deterioro, considera que el valor contable de los activos no supera el valor en uso de los mismos, al 31 de diciembre del 2021 y 2020.

Dentro del rubro Propiedades, planta y equipos, se incorporan los activos por derecho de uso, provenientes de los arrendamientos, de acuerdo con la aplicación de NIIF 16 "Arrendamientos", para mayor detalle ver nota 2.13.

A continuación se presentan los principales períodos de vida útil utilizados para la depreciación de los activos:

Activos Fijos	Años de vida útil estimada
Plantas y equipos:	
Máquinas de azar	8
Mesas	6
Bingo	4
Equipo de tecnología de la información:	
Computación	4
Instalaciones fijas y accesorios:	
Muebles y equipos de oficina	5 - 10
Otros equipos y herramientas:	
Otros equipos y herramientas:	3 - 7



Independiente de estas vidas útiles asignadas, los años de depreciación en ningún caso para los activos directamente relacionados con el giro principal del juego, son más allá de la fecha de término de la concesión por operación de casino de juegos, actualmente vigente para la Sociedad.

2.11 - Activos intangibles

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual. Se registran en el balance aquellos activos cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los cuales la Sociedad espera obtener beneficios económicos futuros, según NIC 38.

Para la explotación del casino de juegos y servicios anexos, la Sociedad obtuvo un permiso de operación que fue otorgado por la Superintendencia de Casinos de Juego y que expira el 13 de enero de 2024, por lo que se consideran de carácter definido.

2.11.1 - Programas informáticos

Estos activos intangibles corresponden a aplicaciones informáticas y licencias de juegos, su reconocimiento contable se realiza inicialmente a su costo de adquisición y posteriormente se valorizan a su costo neto de las pérdidas por deterioro, en caso de existir. Estos activos se amortizan en su vida útil que se ha estimado en 4 años.

2.11.2 - Gastos de investigación y desarrollo

La Sociedad no ha registrado gastos por este concepto, de haberlos se contabilizan con cargo a resultados en el ejercicio en que ocurren.

2.12 - Deterioro de los activos

La Sociedad revisa anualmente el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio de que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio, se estima el valor recuperable del activo para determinar el alcance del deterioro.

En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo (UGE) a la cual pertenece el activo.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo.

Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podrían impactar el valor libro de los respectivos activos.

Si el valor recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable. Se reconoce el deterioro como otra depreciación. En caso que se reverse un deterioro posteriormente, el valor libro aumenta a la estimación revisada del valor recuperable, pero hasta el punto que no supere el valor libro que se hubiese determinado, si no se hubiera reconocido un deterioro anteriormente. Se reconoce un reverso como una disminución del cargo por depreciación de inmediato.

Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, plantas y equipos y del activo intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad en prácticamente la totalidad de los casos.



Para determinar la necesidad de deterioro de activos financieros relacionados con cuentas por cobrar, la Sociedad tiene políticas de registro de provisiones en función de su estado y antigüedad, que se aplicarán en forma general, con excepción de casos específicos, que demanden un análisis más detallado sobre riesgo de incobrabilidad.

2.13 – Arrendamientos

2.13.1 - Sociedad actúa como arrendatario

La Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

Al comienzo del arrendamiento se registra en el Estado de Situación Financiera un activo por el derecho de uso y un pasivo por arrendamiento.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa incremental por préstamos de la Sociedad aplicada a los pasivos por arrendamientos.

Cuando la Sociedad incurre en una obligación por costos para dismantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC 37. Los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso, a menos que esos costos sean incurridos para producir existencias.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

La Sociedad aplica NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de “Propiedades, planta y equipo”.

Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso. Los pagos variables son reconocidos como un gasto en el período en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos y son incluidos en el rubro “Costo de las Ventas” en los estados de resultados.

Los arrendamientos de corto plazo, igual o inferior a un año, o arrendamiento de activos de bajo valor se exceptúan de la aplicación de los criterios de reconocimiento descritos anteriormente, registrando los pagos asociados con el arrendamiento como un gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento.

2.13.2 - Sociedad actúa como arrendador

Los arrendamientos en los cuales la Sociedad es un arrendador son clasificados como arrendamientos financieros u operacionales. Cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario, el contrato es clasificado como un arrendamiento financiero. Todos los otros arrendamientos son clasificados como arrendamientos operativos.

En el caso de arrendamientos financieros, en la fecha de comienzo, la Sociedad reconoce en su estado de situación financiera los activos mantenidos en arrendamiento financiero y los presenta como una cuenta por cobrar, por un valor igual al de la inversión neta en el arrendamiento, calculado como la suma del valor actual de las cuotas de arrendamiento y el valor actual de cualquier valor residual devengado, descontados a la tasa de interés implícita en el arrendamiento.

Posteriormente, se reconocen los ingresos financieros a lo largo del plazo del arrendamiento, en función de un modelo que refleje una tasa de rendimiento constante sobre la inversión financiera neta realizada en el arrendamiento.

El ingreso por arrendamiento de arrendamientos operativos se reconoce sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento, salvo que resulte más representativa otra base sistemática de reparto. Los costos directos iniciales incurridos en la negociación y acuerdo de un arrendamiento operativo son agregados al importe en libros del activo arrendado y reconocidos sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento

2.14 - Cuentas por cobrar a empresas relacionadas, no corrientes

Los saldos de las cuentas por cobrar no corrientes, corresponden a préstamos, los cuales se registran a su valor razonable y son reajustados de acuerdo a la variación de la unidad de fomento, más el devengamiento de un porcentaje de interés anual, el cual se expresa como una tasa de interés y se aplica al saldo de la deuda, calculado diariamente.

2.15 – Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes

Formando parte del rubro Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes, están las obligaciones originadas por la adopción de NIIF 16 “Arrendamientos”.

2.16 - Instrumentos financieros

Un instrumento financiero corresponde a cualquier contrato que origina un activo financiero en una entidad y un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio en otra entidad.

2.16.1 - Activos Financieros no derivados

De acuerdo a lo definido por la Sociedad, los activos financieros no derivados de existir, son clasificados en las siguientes categorías:

a) Instrumentos mantenidos al vencimiento

Los instrumentos mantenidos hasta el vencimiento son aquellos activos financieros no derivados, con una fecha de vencimiento fija, con pagos en montos fijos o determinables, y para los que la entidad ha definido su intención y posee la capacidad de mantenerlos al vencimiento. Los activos de esta categoría se contabilizan al costo amortizado.

b) Préstamos y cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar, se reconocen inicialmente por su valor justo y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión de pérdidas por deterioro de valor si existiera.



Se determina pérdida por deterioro de cuentas comerciales a cobrar, cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. Se realizan estimaciones, sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes al final de cada período. Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en el Estado de Resultados en el rubro Gastos de administración.

La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta a cobrar se ha deteriorado. El importe del deterioro es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original. El importe en libros se reduce a medida que se utiliza la cuenta deterioro y la pérdida se reconoce en el estado de resultados dentro de Gasto de administración. Cuando una cuenta por cobrar es castigada, su registro se efectúa contra el reverso del deterioro.

2.16.2 - Efectivo y equivalentes al efectivo

Bajo este rubro del estado de situación financiera se registra el efectivo en caja, fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios de su valor.

2.16.3 - Pasivos financieros no derivados

Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de tasa de interés efectiva.

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del pasivo financiero.

2.16.4 - Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Sociedad se registra al monto de la contraprestación recibida, netos los costos directos de emisión.

Actualmente la Sociedad sólo tiene emitidas acciones ordinarias.

2.17 - Inventarios

Las existencias se valorizan al costo de adquisición, o valor neto de realización si éste es inferior.

2.18 - Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados, en cuya liquidación la Sociedad espera desprenderse de recursos que implican beneficios económicos y en el que existe incertidumbre del monto y momento de cancelación, se registran en el estado financiero como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

La provisión para premios progresivos es determinada de acuerdo a los valores acumulados de los distintos niveles de cada progresivo, los cuales son determinados con los porcentajes programados para cada máquina afecta a progresivo y también para el bingo y registrada sobre base devengada.



Las estimaciones de las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, que rodea a la mayoría de los sucesos y las circunstancias que concurren a la valorización de la misma.

2.19 - Beneficios a los empleados

El costo de las vacaciones del personal y el costo de otros beneficios a los empleados, se presentan en el rubro provisiones por beneficios a los empleados, corrientes, los cuales son reconocidos como gasto del año sobre base devengada.

2.20 - Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho período.

2.21 - Impuesto a las ganancias

El resultado por impuesto a las ganancias del año, se define como la suma del impuesto corriente de la Sociedad y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, por deducciones o agregados. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias.

Las rebajas que se puedan aplicar al monto determinado como pasivo por impuesto corriente, se imputan en resultados como un abono al rubro impuestos a las ganancias, salvo que existan dudas sobre su realización tributaria, en cuyo caso no se reconocen hasta su materialización efectiva.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “impuestos a las ganancias”.

La Ley 20.780, llamada reforma tributaria, modifica el sistema de tributación de la renta de Chile e introduce diversos ajustes en el sistema tributario, la cual fue publicada en el Diario Oficial el 29 de septiembre del 2014. Dicha norma establece, además, aplicar un aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría. La tasa de impuesto desde el año comercial 2018 en adelante es de un 27%.

La Ley No 20.899, promulgada con fecha 1 de febrero del 2016, introdujo algunas limitaciones para acogerse a la modalidad de renta atribuida y por lo tanto esta Sociedad debe aplicar la regla general, es decir, el régimen parcialmente integrado, por lo tanto, Latin Gaming Osorno S.A. aplica un aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría.

Finalmente, la Ley 21.210 llamada “Moderniza la Legislación Tributaria”, modifica el sistema de tributación de la renta de Chile e introduce diversos ajustes en el sistema tributario, la cual fue publicada en el Diario Oficial el 24 de febrero de 2020. Dicha norma



establece, principalmente un único sistema de tributación denominado “Parcialmente Integrado” para grandes empresas, manteniendo una tasa impositiva del 27%.

2.22 - Reconocimiento de ingresos y costos

Los ingresos del Casino de Juegos, corresponden a la suma de los ingresos netos de IVA provenientes de las mesas de juego, máquinas de azar y del bingo, estas obligaciones de desempeño, se cumplen en el momento en que el cliente efectúa la apuesta. Dichos ingresos se presentan sobre base percibida de acuerdo con lo recaudado y son reconocidos en un punto del tiempo.

Los ingresos por otros conceptos correspondientes a la venta de bienes y servicios de restaurante, se reconocen sobre base devengada, estas obligaciones de desempeño, se cumplen en el momento en que el cliente hace uso de la prestación en un punto de venta, donde el cliente obtiene físicamente el bien o servicio y momento donde también ocurre el cobro. Dichos ingresos se presentan sobre base percibida de acuerdo con lo recaudado y son reconocidos en un punto del tiempo.

Así mismo los costos de explotación asociados a los ingresos son registrados sobre base devengada, entre estos se incluye el impuesto específico a los juegos.

2.23 - Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante el mismo período. La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente a la ganancia básica por acción.

2.24 - Medio ambiente

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados, en el ejercicio en que se incurren. Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para Propiedades, planta y equipo, de acuerdo a lo establecido en las NIC 16.

2.25 - Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo sobre base devengada al cierre de cada ejercicio en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta de accionistas o los estatutos, que corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el artículo No 79 de la Ley No 18.046 de Sociedades Anónimas.

Durante el año 2021 se provisionaron dividendos provisorios. Para el año 2020, no se acordó pagar dividendos en calidad de provisorios, basados en la estimación de utilidades de la Sociedad y las utilidades acumuladas. La Junta de Accionistas es soberana de cambiar el valor indicado.

Para el cálculo de la utilidad líquida distribuable la Sociedad no aplicará ajustes al ítem “Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora” del Estado de Resultados Integrales. Dado lo anterior se tomarán como base los valores de dicho ítem, menos las pérdidas acumuladas, si existieran, y sobre este resultado se deducirán los dividendos distribuidos y que se distribuyan con cargo al ejercicio.

2.26 - Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de efectivo y efectivo equivalente realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- **Flujos de efectivo:** Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses, de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- **Actividades de inversión:** Son las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiamiento:** Son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

Nota 3 - Efectivo y equivalentes al efectivo

a) El detalle, es el siguiente:

Efectivo y equivalentes al efectivo	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Efectivo en caja	406.706	38.575
Saldo en bancos	110.135	17.408
Otros instrumentos de renta fija	1.300.442	125.001
Totales	1.817.283	180.984

Los otros instrumentos de renta fija corresponden a fondos mutuos que son tomados por la Sociedad de manera de maximizar los retornos del excedente de caja, sin exceder el nivel de riesgo y de máxima exposición definidos por la Administración.

Todos estos instrumentos de renta fija se tienen para cumplir los compromisos de pago a corto plazo y son fácilmente convertibles en una cantidad determinada de efectivo y están sujetos a un bajo nivel de riesgo de cambios en su valor. Estos tipos de instrumentos devengan el interés de mercado para ese tipo de operaciones y son recuperables a menos de 90 días.

b) El detalle por tipo de moneda del efectivo y equivalentes al efectivo, es el siguiente:

Detalle del efectivo y equivalentes al efectivo	Moneda	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Monto del efectivo y equivalentes de efectivo	CLP	1.812.984	178.457
Monto del efectivo y equivalentes de efectivo	USD	4.299	2.527
Totales		1.817.283	180.984

c) El detalle de los Otros instrumentos de renta fija, es el siguiente:

Nombre entidad financiera	Nombre instrumento financiero	Monto de la Inversión	
		31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Banco de Chile	Fondo mutuo deuda menor a 90 días	1.300.442	125.001
Totales		1.300.442	125.001

d) Las sociedad presenta flujos por arrendamientos y prestamos.

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01/01/2021 M\$	Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios que no		Saldo al 31/12/2021 Corriente M\$	Saldo al 31/12/2020 Corriente M\$	Saldo al 31/12/2021 No Corriente M\$
		Provenientes M\$	Utilizados M\$	Total M\$	Diferencias de cambio M\$	Otros cambios M\$			
Arrendamientos entidades relacionadas NIIF 16 (Nota 13)	660.524	-	(756.616)	(756.616)	-	817.577	721.485	660.524	801.628
Facturas por recibir NIIF 16 (Nota 13)	263.988	-	-	-	42.722	263.988	570.698	263.988	263.988
Prréstamo Banco de Chile Fogape (Nota 13)	497.347	-	(515.262)	(515.262)	-	532.739	514.824	497.347	219.915
Total	1.421.859	-	(1.271.878)	(1.271.878)	42.722	1.614.304	1.807.007	1.421.859	1.285.531

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01/01/2020 M\$	Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios que no		Saldo al 31/12/2020 Corriente M\$	Saldo al 31/12/2019 Corriente M\$	Saldo al 31/12/2020 No Corriente M\$
		Provenientes M\$	Utilizados M\$	Total M\$	Diferencias de cambio M\$	Otros cambios M\$			
Arrendamientos entidades relacionadas NIIF 16 (Nota 13)	627.819	-	(694.612)	(694.612)	-	727.317	660.524	627.819	1.428.683
Facturas por recibir NIIF 16 (Nota 13)	-	-	-	-	-	263.988	263.988	-	263.988
Prréstamo Banco de Chile Fogape (Nota 13)	-	1.250.001	-	1.250.001	-	(752.654)	497.347	-	734.740
Total	627.819	1.250.001	(694.612)	555.389	-	1.433.630	1.421.859	627.819	2.427.411

Nota 4 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, bruto	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Otras cuentas por cobrar, bruto	28.629	25.281
Totales	28.629	25.281

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, neto	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Otras cuentas por cobrar, neto	28.629	25.281
Totales	28.629	25.281

El rubro Otras cuentas por cobrar corrientes, al 31 de diciembre de 2021 y 2020, está compuesto por anticipos a proveedores, préstamos al personal y otros deudores, que ascienden a M\$28.629 y a M\$25.281, respectivamente.

La Sociedad, evalúa periódicamente si existe evidencia de deterioro de las deudas comerciales y otras cuentas por cobrar.

Los criterios utilizados para determinar que existe evidencia objetiva de pérdida por incobrabilidad en el caso de los documentos por cobrar son:

- Protesto de cheque.
- Cobranza prejudicial.
- Cobranza judicial.

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial se procede a dar de baja los activos contra la provisión de deudores incobrables constituida. La Sociedad utiliza el método de la provisión y no el del castigo directo para un mejor control de la cartera, midiendo la incobrabilidad por cada cliente en particular.



La Sociedad, no mantiene provisión ya que no existen documentos que hayan sido protestados o se encuentran en cobranza judicial y prejudicial de pérdida esperada.

La exposición máxima al riesgo de crédito a las fechas de los ejercicios informados, es el valor libros de cada clase de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

El valor libro de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, representan una aproximación razonable al valor justo de los mismos.

Nota 5 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas

a. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de las cuentas por cobrar y pagar corrientes, corresponden a operaciones del giro. No generan intereses y vencen a corto plazo.

Los saldos de las cuentas por cobrar no corrientes, corresponden a préstamos. Durante el 2021 y 2020 la Sociedad traspasó fondos a su matriz Inversiones Marina del Sol S.A. Asimismo, la Sociedad en 2021, ha recibido de su matriz Inversiones Marina del Sol S.A. pagos por dichos traspasos. La Sociedad estima recuperar estos valores en el largo plazo, los cuales están expresados en U.F. y devengan un interés variable, desde enero a julio 2018 un 0,87% y 0,33% de agosto a diciembre 2018, 0,33% mes de enero, desde febrero a julio 2019 un 1,76%, 0,67% desde agosto a diciembre 2019, para enero a julio del 2020, 0,13%, agosto a diciembre 2020, 0,03%, de enero a junio 2021, 0,13%, julio a diciembre 2021, 0,15%, renovables anualmente. Dichos porcentajes anuales, se expresan como una tasa de interés diaria y se aplican al saldo de la deuda, calculado diariamente.

El detalle de los saldos por cobrar y pagar corrientes y no corrientes y las principales transacciones con entidades relacionadas, se presentan en los cuadros siguientes:

a.1) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

RUT	Sociedad	Pais Origen	Descripción	Naturaleza de la relación	Moneda	31-12-2021		31-12-2020	
						M\$		M\$	
						Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Préstamos Otorgados	Matriz	UF	-	2.504.413	-	2.913.979
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Intereses	Matriz	CLP	-	101.172	-	91.314
Totales						-	2.605.585	-	3.005.293

a.2) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

RUT	Sociedad	Pais Origen	Descripción	Naturaleza de la relación	Moneda	31-12-2021		31-12-2020	
						M\$		M\$	
						Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Dividendos por pagar	Matriz	CLP	68.797	-	-	-
99.599.350-0	Marina del Sol S.A.	Chile	Cuenta Mercantil	Accionistas comunes	CLP	43	-	27	-
76.007.996-0	Operadora Clairvest Latin Limitada	Chile	Dividendos por pagar	Accionistas	CLP	68.797	-	-	-
Extranjero	Clairvest GP Manageco INC	Canadá	Cuenta Mercantil	Accionistas comunes	CLP	6.002	-	5.052	-
Totales						143.639	-	5.079	-

a.3) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

RUT	Sociedad	Pais Origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31-12-2021	31-12-2020
					M\$	M\$
					(Cargo)/Abono	(Cargo)/Abono
76.052.962-1	Hotelera Marina del Sol S.A.	Chile	Accionistas comunes	Compra de bienes y servicios	(48)	(312)
99.599.350-0	Marina del Sol S.A.	Chile	Accionistas comunes	Compra de bienes y servicios	(543)	-
99.599.080-6	Latin Gaming Calama S.A.	Chile	Accionistas comunes	Compra de bienes y servicios	(147)	-
77.023.508-1	Hotelera MDS Chillan SA	Chile	Accionistas comunes	Compra de bienes y servicios	(95)	-
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Matriz	Intereses de préstamos otorgados	9.858	4.605
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Matriz	Reajustes de préstamos otorgados	163.534	67.708
Extranjero	Clairvest GP Manageco INC	Canadá	Accionistas comunes	Recobro de gastos	-	(3.774)

b. Directorio y Alta Administración

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por seis miembros, los que permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos. En el año 2021, correspondió elección de Directorio, manteniéndose hasta la fecha los mismos directores en sus cargos.

Directorio y Alta Administración	Cargo
Directorio	
NICOLÁS IMSCHENETZKY EBENSPERGER	PRESIDENTE
MICHAEL ADAM WAGMAN	DIRECTOR TITULAR
BENJAMIN JEFFREY PARR	DIRECTOR TITULAR
SEBASTIEN DHONTE	DIRECTOR TITULAR
JUAN IGNACIO UGARTE JORDANA	DIRECTOR TITULAR
MARIO ROJAS SEPÚLVEDA	DIRECTOR TITULAR
Alta Administración	
MANUEL FUICA LIZAMA	GERENTE GENERAL
HENRY LIMARI BARRIGA	DIRECTOR DE SLOTS
SERGIO MALDONADO ALVARADO	DIRECTOR DE MESAS (S)
JACQUELINE PAREDES MILLAN	JEFE DE CAPITAL HUMANO
NILTON MARTINEZ FROHLICH	JEFE DE CONTABILIDAD
ALEX DEVAUD FLORES	JEFE DE ALIMENTOS Y BEBIDAS

c. Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones con el Directorio

No existen saldos por cobrar o pagar a los Directores.

No hay otros saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus respectivos Directores por otros conceptos.

d. Remuneración del Directorio

No se han establecido remuneraciones de ningún tipo para los directores de la Sociedad.

e. Compensaciones del personal clave de la gerencia

El equipo gerencial de la Sociedad lo componen un Gerente General y dos Directores de Juegos.

Las remuneraciones del equipo gerencial de la Sociedad con cargo a resultados ascienden a M\$90.767 para el año 2021 y a M\$77.552 para el año 2020.

f. Garantías constituidas por la Sociedad a favor del personal clave de la gerencia

No existen garantías constituidas a favor del personal clave de la gerencia.

Nota 6 - Inventarios

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Clases de inventario	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Existencias de restaurante	22.679	20.013
Insumos para mesas y máquinas de juego	32.713	14.065
Existencias Ropa Trabajo	12.171	9.968
Totales	67.563	44.046

Las existencias del restaurante corresponden principalmente a alimentos, bebidas, cervezas, vinos y licores.

Los insumos para mesas, corresponden principalmente a naipes, fichas, dados, cartones de bingo, separadores de carta y bolas de bingo y los insumos para máquinas de juego, corresponden a pantallas, botoneras y billeteros, principalmente.

No existen inventarios entregados en garantía para el cumplimiento de obligaciones.

El detalle de los Inventarios utilizados y reconocidos como costo de las ventas (nota 19), es el siguiente:

Inventarios utilizados durante el año	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Existencias de restaurante	166.671	150.165
Insumos para mesas y máquinas de juego	17.966	2.612
Totales	184.637	152.777

Considerando la alta rotación de los inventarios, no se ha determinado necesario constituir provisión por obsolescencia para ninguna de las clases de inventario.

Nota 7 - Activos y pasivos por impuestos corrientes

El saldo de los activos por impuestos corrientes, corrientes, es el siguiente:

Activos por impuestos corrientes, corrientes	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
IVA crédito fiscal	-	46.888
Pagos provisionales mensuales obligatorios	6.599	89.286
Otros	452	-
Totales	7.051	136.174

El detalle de los pasivos por impuestos corrientes, es el siguiente:

Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
IVA débito fiscal	125.606	-
Retenciones de impuestos a los trabajadores	8.517	1.461
Impuesto al juego (20%)	167.226	-
Impuesto a las entradas	39.053	-
Provisión impuesto art. 21	3.408	5.000
Totales	343.810	6.461

El impuesto renta se presenta neto de pagos provisionales mensuales y de créditos tributarios.

En el año 2021, el Gasto por impuestos corrientes, total (nota 11.1), presenta un monto de M\$3.408 (M\$5.000), en 2020), a dicho monto se le han descontado los pagos provisionales mensuales y los créditos tributarios, por lo que la sociedad tiene por impuestos a las ganancias por recuperar M\$ 3.190 y de M\$84.286 (2020)

Nota 8 - Otros activos no financieros, corrientes

El detalle de los otros activos no financieros corrientes, es el siguiente:

Otros activos no financieros, corrientes	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Seguros anticipados	14.621	10.681
Gastos pagados por anticipado	3.322	3.163
Totales	17.943	13.844

Los seguros anticipados corresponden a valores anticipados los cuales serán amortizados en el plazo de vigencia de las pólizas.

Nota 9 - Activos intangibles distintos de la plusvalía

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Activos intangibles, neto	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Software	54.552	121.509
Totales	54.552	121.509

Activos intangibles, bruto	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Software	363.660	363.660
Totales	363.660	363.660

Amortización activos intangibles	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Software	(309.108)	(242.151)
Totales	(309.108)	(242.151)

La composición y movimientos del activo intangible, es la siguiente:

	Software M\$
Movimiento intangibles año 2021	
Saldo inicial al 01 de enero de 2021	121.509
Movimientos :	
Gastos por amortización	(66.957)
Total movimientos	(66.957)
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	54.552

	Software M\$
Movimiento intangibles año 2020	
Saldo inicial al 01 de enero de 2020	189.707
Movimientos :	
Gastos por amortización	(68.198)
Total movimientos	(68.198)
Saldo final al 31 de diciembre de 2020	121.509

El software se presenta al costo. Los software o programas informáticos y licencias se amortizan en forma lineal en 3 años. La amortización de estos bienes se presenta junto con el gasto por depreciación en el rubro "Costo de las ventas" del estado de resultados.

Nota 10 - Propiedades, planta y equipo

10.1 El detalle de este rubro, es el siguiente:

Clases de propiedades, planta y equipo, neto	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Máquinas	440.946	735.431
Cámaras de CCTV	22.135	31.658
Equipos y herramientas	6.678	11.033
Equipos computacionales	4.440	18.205
Muebles y útiles	35.323	52.755
Instalaciones	89.647	127.712
Otros propiedades, planta y equipo	3.062	5.104
Totales	602.231	981.898

Clases de propiedades, planta y equipo, bruto	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Máquinas	4.423.451	4.423.451
Cámaras de CCTV	432.298	432.298
Equipos y herramientas	64.362	64.087
Equipos computacionales	412.236	411.803
Muebles y útiles	1.416.195	1.415.780
Instalaciones	2.031.215	2.031.215
Otros propiedades, planta y equipo	16.401	1.271.108
Totales	8.796.158	10.049.742

Clases de depreciación acumulada y deterioro del valor de propiedades, planta y equipo	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Máquinas	(3.982.505)	(3.688.020)
Cámaras de CCTV	(410.163)	(400.640)
Equipos y herramientas	(57.684)	(53.054)
Equipos computacionales	(407.796)	(393.598)
Muebles y útiles	(1.380.872)	(1.363.025)
Instalaciones	(1.941.568)	(1.903.503)
Otros propiedades, planta y equipo	(13.339)	(1.266.004)
Totales	(8.193.927)	(9.067.844)

El detalle del movimiento del rubro de propiedades, planta y equipo durante los ejercicios 2021 y 2020 es el siguiente:

Movimiento activo fijo año 2021	Máquinas M\$	Cámaras de CCTV M\$	Equipos y herramientas M\$	Equipos computacionales M\$	Muebles y útiles M\$	Instalaciones M\$	Otros propiedades, planta y equipo M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2021	735.431	31.658	11.033	18.205	52.755	127.712	5.104	981.898
Movimientos :								
Adiciones	-	-	275	433	415	-	-	1.123
Gastos por depreciación	(294.485)	(9.523)	(4.630)	(14.198)	(17.847)	(38.065)	(2.042)	(380.790)
Total movimientos	(294.485)	(9.523)	(4.355)	(13.765)	(17.432)	(38.065)	(2.042)	(379.667)
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	440.946	22.135	6.678	4.440	35.323	89.647	3.062	602.231

Movimiento activo fijo año 2020	Máquinas M\$	Cámaras de CCTV M\$	Equipos y herramientas M\$	Equipos computacionales M\$	Muebles y útiles M\$	Instalaciones M\$	Otros propiedades, planta y equipo M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2020	901.589	47.003	13.389	40.785	73.291	191.267	7.146	1.274.470
Movimientos :								
Adiciones	128.551	-	3.800	8.712	988	3.500	-	145.551
Retiros	66.093	-	-	-	-	-	-	-
Bajas/Retiros/Ventas	(66.093)	-	-	-	-	-	-	-
Gastos por depreciación	(294.709)	(15.345)	(6.156)	(31.292)	(21.524)	(67.055)	(2.042)	(438.123)
Total movimientos	(166.158)	(15.345)	(2.356)	(22.580)	(20.536)	(63.555)	(2.042)	(292.572)
Saldo final al 31 de diciembre de 2020	735.431	31.658	11.033	18.205	52.755	127.712	5.104	981.898

10.2 Informaciones adicionales de Propiedades, planta y equipo

- La depreciación de los bienes de Propiedades, planta y equipo se presenta en la cuenta "Costos de las ventas" junto a la amortización de intangibles del estados de resultados.
- La Sociedad cuenta con coberturas de seguro de todo riesgo para los bienes. Los referidos seguros tienen una vigencia de 12 meses.
- La Sociedad arrienda a la empresa Inmobiliaria e Inversiones Sol de los Lagos Ltda., propiedad del Grupo Bayelle de la ciudad de Osorno, el inmueble donde desarrolla sus operaciones. Dicho contrato de arriendo tiene establecido como plazo de vigencia el período de duración del permiso de operación del casino de juego, vigente hasta el 13 de enero de 2024. El costo del arrendamiento se presenta en la nota 19, formando parte del costos de las ventas.

- d) En rubro Otros, al 31 diciembre de 2021 y 2020, se incluyen vehículos por un valor neto de depreciación M\$3.062 y M\$5.104, respectivamente.

Nota 11 - Impuesto a la renta e impuestos diferidos

Nota 11.1 - Gastos por impuestos corrientes

- a) El detalle del gasto por impuesto a las ganancias registrado en resultados, es el siguiente:

Gastos por impuestos a las ganancias	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes	(3.408)	(5.000)
Cargo por impuestos corrientes, total	(3.408)	(5.000)
(Cargo) Abono por impuestos diferidos	(49.508)	487.057
Total (Cargo) Abono a resultado por impuesto a las ganancias	(52.916)	482.057

- b) La conciliación entre el impuesto sobre la renta que resultaría de aplicar la tasa de impuesto vigente a la ganancia antes de impuesto al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente :

Conciliación del gasto utilizando la tasa efectiva	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Resultado antes de impuesto	511.561	(1.681.753)
Gasto por impuesto a las ganancias utilizando las tasas vigentes 27% el año 2021	(138.121)	454.073
Ajustes a gastos :		
Efecto impuestos diferidos	(49.508)	487.057
Efecto impositivo de otros incrementos	134.713	(459.073)
Total ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal	85.205	27.984
(Gasto) Ingreso por impuestos utilizando la tasa efectiva	(52.916)	482.057
Tasa impositiva efectiva	10,34%	28,66%

La Sociedad tributa con el "Régimen Parcialmente Integrado", la tasa de impuesto de primera categoría es de un 27%.

Nota 11.2 - Impuestos diferidos

a) El detalle de los saldos acumulados por impuestos diferidos, es el siguiente:

Diferencia temporal	Activos por impuestos		Pasivos por impuestos	
	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Provisión de vacaciones	22.855	12.589	-	-
Provisión progresivos máquinas	13.987	7.870	-	-
Provisión puntos MDS	8.175	5.405	-	-
Perdidas Tributarias	482.519	531.023	-	-
Otras provisiones del personal	6.578	-	-	-
Diferencia activo fijo financiero - tributario	164.742	207.580	-	-
Provisión juicios	-	1.976	-	-
Intangibles	-	-	14.729	32.808
Total impuesto diferido	698.856	766.443	14.729	32.808

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Sociedad tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de activos y pasivos susceptibles de generar diferencias temporarias.

Los principales activos por impuestos diferidos se calculan por la diferencia entre la base financiera y la base tributaria de la provisión de progresivos de máquinas y mesas, otras provisiones y propiedades, planta y equipo. Los principales pasivos por impuestos diferidos se calculan por la diferencia entre la base financiera y la base tributaria del rubro intangibles.

La Sociedad ha contabilizado los efectos de aplicar el régimen parcialmente integrado.

b) Los movimientos de los rubros de impuestos, es el siguiente:

Movimientos impuestos diferidos	Activo M\$	Pasivos M\$
Saldo al 31 de diciembre de 2019	297.799	51.221
Incremento	468.644	(18.413)
Saldo al 31 de diciembre de 2020	766.443	32.808
Incremento (Decremento)	(67.587)	(18.079)
Saldo al 31 de diciembre de 2021	698.856	14.729

Nota 12 - Política de gestión de riesgos

La estrategia de gestión de riesgos está orientada a la protección de la Sociedad, sus empleados y su entorno ante situaciones que los puedan afectar negativamente. Esta gestión está liderada por la alta Administración de la Sociedad. Para lograr los objetivos, la gestión de riesgos se basa en cubrir y analizar todas aquellas exposiciones significativas, siempre y cuando existan instrumentos adecuados y el costo sea razonable.



Los principales riesgos a los cuales está expuesto Latin Gaming Osorno S.A. son los siguientes:

RIESGO DE MERCADO

La Sociedad presenta una favorable situación en términos de riesgo, la que se debe principalmente a las características particulares del negocio de los casinos de juego, ya que no presenta competencia en su área de concesión.

La zona donde se encuentra emplazado el casino no corresponde a una zona identificada por su condición turística, por ende, el potencial público flotante está asociado a las actividades empresariales, académicas y a la realización de congresos. Por lo anterior, la Sociedad ha debido invertir importantes recursos para desarrollar la publicidad y las promociones acordes con el negocio.

Sin perjuicio de lo anterior podemos destacar como posibles riesgos:

a) Regulación

Eventuales cambios en las regulaciones establecidas por la Superintendencia de Casinos de Juego, o contratos relativos a la industria de casinos o en la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas o municipales podrían afectar la operación de los casinos y, en particular, los ingresos de la Sociedad. Cambios regulatorios que puedan afectar las industrias en que opera la Sociedad, como, por ejemplo, leyes que restrinjan el consumo de algunos productos, como cambios en la ley de tabaco y ley de alcoholes podrían afectar los ingresos de la Sociedad. La Sociedad está en constante desarrollo e innovación de nuevos productos, lo que le permiten adecuar su oferta comercial y de servicio a estos cambios, para continuar brindando un espacio de entretenimiento integral a sus clientes. Latin Gaming Osorno S.A. cuenta con procesos de aseguramiento del cumplimiento regulatorio. Dichos procesos son gestionados por la Unidad de Cumplimiento Normativo (UCN), apoyado por los Asesores Legales.

b) Revocación de permisos operación de casinos

De acuerdo a lo establecido en la legislación de Casinos de Juego, el permiso de operación que otorga el Estado para operar un casino puede ser revocado por la Superintendencia de Casinos de Juego (en adelante, la "SCJ"), mediante resolución fundada, toda vez que se configure alguna de las causales establecidas en la Ley, para lo cual tendría que producirse un incumplimiento grave por parte del operador de su obligación de explotar la licencia con estricto apego a la Ley de Casinos, a sus reglamentos y a las instrucciones que imparta la autoridad. Frente a la eventualidad de un incumplimiento, la SCJ podría iniciar un procedimiento para revocar el permiso de operación, el que podría concluir con una resolución de revocación, susceptible de reclamación y posterior apelación ante la Corte de Apelaciones respectiva.

RIESGOS DE MONEDA

Los ingresos del casino se encuentran en gran medida vinculados a la evolución de la moneda local. Es por ello, que la deuda se encuentra emitida principalmente en esta misma moneda y no se mantienen importantes deudas en moneda extranjera. Por lo tanto la Sociedad considera que no presenta riesgos de moneda y que la evolución de sus negocios se espera tenga comportamientos coherentes con el rumbo de la economía.

RIESGOS DE TASA DE INTERES

La estructura organizacional adoptada por los propietarios para desarrollar el casino de juegos no genera riesgos por tasa de interés, por cuanto el financiamiento del proyecto ha sido provisto por los dueños como capital o préstamos, siendo la empresa matriz la que concentrará la estructura de financiamiento del proyecto, el que considera financiamiento propio y bancario.

Las fuentes de financiamiento bancarias obtenidas por la empresa matriz son en moneda nacional y a tasas convenientes.



RIESGO INHERENTE

Existen hechos de la naturaleza que pueden dañar los activos de la compañía y/o la continuidad del negocio.

Ante esta situación, se han implementado procedimientos para disminuir estos riesgos en la operación.

Asimismo, Latin Gaming Osorno S.A. cuenta con procedimientos de evacuación que permiten proteger a los clientes y colaboradores, junto con salvaguardar los activos muebles del negocio.

Adicionalmente, cuenta con un completo programa de seguros que da cobertura a sus edificios, contenidos y perjuicio por paralización, con pólizas de incendio, terremoto y terrorismo, entre otros ramos. Los montos asegurados son revisados periódicamente con el fin de mantener las coberturas actualizadas.

RIESGOS OPERACIONALES Y DEL PERSONAL

Dada las características del negocio o actividad que desarrolla la Sociedad se han realizado importantes inversiones en software y máquinas especializadas. Asimismo, se contrató personal capacitado y/o se entrenó bajo las normas de la Sociedad y estándares internacionales, todo con el objeto de disminuir el riesgo comentado.

RIESGOS DE LIQUIDEZ

Por la forma en que se realiza el negocio, los recursos financieros se obtienen de fuentes propias provenientes de las apuestas de los clientes. En algunas circunstancias y en períodos anteriores, se ha obtenido financiamiento de corto plazo a entidades bancarias.

El riesgo asociado a la liquidez es minimizado a través de una correcta administración de los recursos de la Sociedad. Como política, los excedentes de caja diario son invertidos en instrumentos financieros con tal de optimizarlos y asegurar el cumplimiento de compromisos de pagos en las fechas establecidas. Así mismo, la Sociedad traspasó fondos a su matriz Inversiones Marina del Sol S.A., encargada de la administración de dichos fondos. Dichos préstamos se expresan en UF y devengan intereses diariamente.

Además, por exigencias de la Superintendencia de Casinos de Juego, se debe mantener una reserva mínima de liquidez de acuerdo a lo establecido en el art. 23 del Reglamento de juegos de azar en casinos de juego y sistema de homologación (DTO-547). Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Sociedad cumple con esta exigencia.

Efectos del desarrollo de la Pandemia de Covid-19: Debido a la llegada de la pandemia hubo una serie de Medidas Sanitarias decretadas por las autoridades en Chile, que obligaron al cierre de los casinos por un plazo que terminó a inicios del mes de julio de 2021. A esto se sumarán los efectos de la pandemia y las medidas de resguardo sanitario y de distanciamiento social que se han aplicado, sobre las visitas e ingresos desde la apertura ocurrida en julio 2021. Como se aprecia en los presentes estados financieros, con la apertura se permitió operar sin cierres durante todo el segundo semestre de 2021, se observa una mejoría considerable en los índices de liquidez, que se espera ir aumentando en la medida que se matengan las condiciones de apertura y operación del casino de juego.

Nota 13 - Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes

El movimiento de los “Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes, relacionado con los pasivos por arrendamientos registrados acorde a NIIF 16 , crédito bancario fogape y facturas por recibir IFRS a L/P es el siguiente:

Pasivos por arrendamientos y Prestamo Bancario Fogape	Total Corriente M\$	No Corrientes			Total No Corriente M\$	Total M\$
		1 a 2 Años M\$	2 a 4 Años M\$	Más de 4 años M\$		
Contratos de Inmuebles pasivo financiero	721.485	801.628	-	-	801.628	1.523.113
Prestamo Banco Chile Fogape	514.824	219.915	-	-	219.915	734.739
Facturas por Recibir IFRS 16	570.698	263.988	-	-	263.988	834.686
Saldos al 31 de diciembre de 2021	1.807.007	1.285.531	-	-	1.285.531	3.092.538

Pasivos por arrendamientos y Prestamo Bancario Fogape	Total Corriente M\$	No Corrientes			Total No Corriente M\$	Total M\$
		1 a 2 Años M\$	2 a 4 Años M\$	Más de 4 años M\$		
Contratos de Inmuebles pasivo financiero	660.524	802.081	626.602	-	1.428.683	2.089.207
Prestamo Banco Chile Fogape	497.347	468.500	266.240	-	734.740	1.232.087
Facturas por Recibir IFRS 16	263.988	263.988	-	-	263.988	527.976
Saldos al 31 de diciembre de 2020	1.421.859	1.534.569	892.842	-	2.427.411	3.849.270

Nota 14 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Proveedores nacionales de bienes y servicios	184.331	107.287
Proveedores extranjeros de bienes y servicios	132.837	214.003
Otras cuentas por pagar	35.724	19.653
Cuentas por pagar a instituciones previsionales	31.549	18.790
Totales	384.441	359.733

14.1 Transacciones relevantes con proveedores nacionales y extranjeros

a) El detalle de las transacciones más relevantes con proveedores nacionales y extranjeros, es el siguiente:

Nombre Proveedor	Rut Proveedor	31-12-2021		31-12-2020	
		M\$	%	M\$	%
BIDFOOD CHILE S.A.	76.111.152-3	2.739	0,86%	-	0,00%
INVERSIONES DUO DIGITAL SPA	76.378.754-0	-	0,00%	327	0,10%
MASTER SEAFOOD LIMITADA	76.452.631-7	1.905	0,60%	-	0,00%
SELLO DE RECICLAJE MI GRAN CHILE SPA	76.784.296-1	1.101	0,35%	-	0,00%
IGT SOLUTIONS CHILE SPA	76.863.038-0	-	0,00%	6.539	2,04%
SKAGIT GAMING SPA	76.882.237-9	-	0,00%	25.202	7,84%
GCP SPA	77.190.646-K	1.392	0,44%	-	0,00%
FALABELLA RETAIL S.A.	77.261.280-K	1.625	0,51%	-	0,00%
DISTRIBUIDORA Y COMERCIAL DIMAK LTDA.	77.809.560-0	1.502	0,47%	-	0,00%
ADMINISTRADORA DE SERVICIOS CENCOSUD LTDA	77.312.480-9	3.850	1,21%	-	0,00%
IGT GLOBAL SOLUTIONS CORPORATION CHILE	78.465.510-5	-	0,00%	2.087	0,65%
DELOITTE AUDITORES Y CONSULTORES LTDA	80.276.200-3	-	0,00%	5.135	1,60%
BAT CHILE S.A.	88.502.900-0	-	0,00%	8	0,00%
COCA COLA EMBONOR S.A.	93.281.000-K	330	0,10%	-	0,00%
FRIGORIFICO DE OSORNO S.A.	96.518.090-7	3.149	0,99%	-	0,00%
OPCIONES SA SISTEMAS DE INFORMACION	96.523.180-3	3.610	1,14%	2.933	0,91%
SISTEMAS ORACLE DE CHILE S A	96.557.720-3	3.953	1,25%	4.220	1,31%
DISTRIBUCION Y EXCELENCIA S.A.	96.568.970-2	2.983	0,94%	-	0,00%
COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CAMARA S.A.	99.003.000-6	1.177	0,37%	-	0,00%
COMERCIAL CCU S.A.	99.554.560-8	1.734	0,55%	-	0,00%
ECOLAB S.A.	96.604.460-8	848	0,27%	-	0,00%
COOPERATIVA AGRICOLA Y LECHERA DE LA UNION LTDA.	81.094.100-6	905	0,29%	-	0,00%
PROVEEDOR EXTRANJERO BALLY	-	120.149	37,88%	155.413	48,37%
PROVEEDOR EXTRANJERO WINSYSTEMS	-	12.200	3,85%	58.590	18,24%
PROVEEDOR EXTRANJERO TCS J. HUXLEY	-	488	0,15%	-	0,00%
FACTURAS POR RECIBIR PROVEEDORES VARIOS	-	80.443	25,36%	18.086	5,63%
FACTURAS POR RECIBIR (S.BASICOS Y G.COMUNES)INMOB. E INVERS. SOL D	76.306.470-0	29.860	9,41%	13.600	4,23%
SEGUROS POR PAGAR	96.508.210-7	16.012	5,05%	14.001	4,36%
FACTURAS POR RECIBIR DELOITTE AUDITORES Y CONSULTORES LTDA	80.276.200-3	13.017	4,10%	8.634	2,69%
OTROS PROVEEDORES MENORES	-	12.196	3,85%	6.515	2,03%
Totales		317.168	100%	321.290	100%

Nota 15 - Provisiones

15.1 Provisiones corrientes

15.1.1 Otras provisiones

a) El detalle de este rubro, es el siguiente:

Otras provisiones, corrientes	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Progresivos máquinas por pagar	51.804	29.146
Progresivos bingo por pagar	8.959	8.452
Progresivos mesas por pagar	8.046	85.271
Provisión puntos MDS	30.280	20.019
Totales	99.089	142.888

b) El detalle del movimiento de las provisiones, es el siguiente:

Otras provisiones, corrientes	Movimiento
	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	142.888
Movimiento de la provisión:	
Incrementos del año	79.233
Provisión utilizada	(123.032)
Total movimiento de la provisión	(43.799)
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	99.089

Otras provisiones, corrientes	Movimiento
	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2020	131.233
Movimiento de la provisión:	
Incrementos del año	44.650
Provisión utilizada	(32.995)
Total movimiento de la provisión	11.655
Saldo final al 31 de diciembre de 2020	142.888

15.1.2 Provisiones por beneficios a los empleados

a) El detalle de este rubro, es el siguiente:

Provisiones por beneficios a los empleados	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Provisión vacaciones del personal	84.647	46.624
Otras provisiones del personal	24.364	-
Totales	109.011	46.624

b) El detalle del movimiento de las provisiones, es el siguiente:

Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	Movimiento M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	46.624
Movimiento de la provisión:	
Incrementos del año	115.652
Provisión utilizada	(53.265)
Total movimiento de la provisión	62.387
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	109.011

Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	Movimiento M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2020	86.963
Movimiento de la provisión:	
Incrementos del año	52.567
Provisión utilizada	(92.906)
Total movimiento de la provisión	(40.339)
Saldo final al 31 de diciembre de 2020	46.624

15.1.3 - Otras provisiones no corrientes

a) El detalle de este rubro, es el siguiente:

Otras provisiones, no corrientes	31-12-2021	31-12-2020
Provisiones juicios	-	7.319
Totales	-	7.319

Nota 16 - Juicios y multas

A la fecha de preparación de estos estados financieros anuales, los juicios y multas son :

16.1 - Juicios

Al 31 de diciembre de 2021, la Sociedad no mantiene causas pendientes. Las vigentes en año 2020 fueron resueltas y canceladas durante el año 2021.

La Administración y los Abogados de la Sociedad estiman y evalúan permanentemente las materias judiciales, con el objetivo de generar certeza en sus resultados. No se han constituido provisiones, dado que no existen montos pendientes de resolución.

16.2 - Multas

Al 31 de diciembre de 2021, no existen multas registradas.



Nota 17 - Patrimonio

17.1 Patrimonio neto de la Sociedad

17.1.1 Capital suscrito y pagado

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el capital social asciende a M\$1.961.477.

El capital está representado por 128.000 acciones totalmente suscritas y pagadas.

17.1.2 Dividendos pagados

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo sobre base devengada al término de cada año en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta de Accionistas o los estatutos, que a la fecha corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el artículo No 79 de la Ley No 18.046 de Sociedades Anónimas.

Al 31 de diciembre del año 2021, no se han pagado dividendos.

Al 31 de diciembre del año 2020, no se han pagado dividendos

17.1.3 Dividendos por pagar

De acuerdo a la legislación vigente, a lo menos un 30% de la utilidad del año debe destinarse al reparto de dividendos en efectivo, salvo acuerdo diferente adoptado por la Junta de Accionistas por unanimidad de acciones emitidas.

Al 31 de diciembre de 2021, la Sociedad a provisionado dividendos por M\$137.593.

Al 31 de diciembre de 2020, se reversaron dividendos por M\$246.710

Los montos de los dividendos, para el ejercicio 2021 y 2020, determinados sobre la base de las proyecciones de los resultados determinados por la Sociedad y definitivos, es el siguiente:

Dividendos año 2021		M\$
Dividendos provisionados		137.593
Total dividendos M\$		137.593

Dividendos pagados año 2020		M\$
Reverso provisión dividendos año anterior		(246.710)
Dividendos pagados		-
Dividendos provisionados		-
Total dividendos M\$		(246.710)

El monto de los dividendos provisorios, en 2021, se muestran en el patrimonio, rebajando los resultados acumulados. El el año 2020 se efectuó reverso de los dividendos provisionados en 2019, que finalmente no fueron pagados.

La Junta de Accionistas es soberana de cambiar el valor indicado, lo que no necesariamente aplica para los próximos períodos.

El detalle de la distribución social, es el siguiente:

Accionistas	% Participación	Número de Acciones
Inversiones Marina del Sol S.A.	50,00%	64.000
Operadora Clairvest Latin Limitada	50,00%	64.000
Total accionistas	100,00%	128.000

17.1.4 Ganancias acumuladas, distribuibles

La utilidad remanente que podrá ser distribuida en ejercicios siguientes, de acuerdo con la política de la Sociedad, corresponde al saldo de la Utilidad líquida distribuible acumulada al 31 de diciembre de 2021, correspondientes a la suma de M\$1.274.072 (M\$953.020 al 31 de diciembre de 2020).

El detalle de las ganancias acumuladas, distribuibles, es el siguiente:

Ganancias acumuladas	Utilidad líquida distribuible Acumulada M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2021	953.020
Utilidad del año	458.645
Provisión dividendos provisorios	(137.593)
Dividendos	(137.593)
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	1.274.072

Ganancias acumuladas	Utilidad líquida distribuible Acumulada M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2020	1.906.006
Pérdida del año	(1.199.696)
Reverso provisión dividendos año anterior	246.710
Dividendos	246.710
Saldo final al 31 de diciembre de 2020	953.020

Nota 18 - Ingresos ordinarios y otros ingresos y gastos, por función

18.1 Ingresos ordinarios

El detalle de este rubro en el Estado de Resultados, es el siguiente:

Ingresos de actividades ordinarias	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Ingresos juegos de azar	4.763.826	1.660.398
Ingresos restaurante	189.462	180.840
Totales	4.953.288	1.841.238

Los ingresos de actividades ordinarios incluyen principalmente los ingresos de juegos tales como mesas, máquinas de azar y bingo, estos montos se presentan netos de IVA. Entre los ingresos restaurante se muestran los ingresos provenientes de las ventas de alimentos, bebidas, cigarrillos, discoteque y eventos.

18.1.1 Ingresos por juegos de azar

Ingresos por juegos de azar	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Ingresos mesas de juego	196.718	131.383
Ingresos máquinas de azar	4.567.099	1.529.014
Ingresos bingo	9	1
Totales	4.763.826	1.660.398

18.1.2 Ingresos de mesas de juego

Ingresos de mesas de juego	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Inventarios o saldo final	6.234.759	4.221.933
Drop o depósito	1.093.808	633.077
Devoluciones	53.393	9.727
Ingresos por comisión de progresivos de mesas	17.844	11.407
Ingresos por torneos de mesas	-	-
Ingresos por torneos de mesas	-	-
Inventario o saldo inicial	(6.223.521)	(4.200.421)
Rellenos	(942.189)	(519.377)
Premios pagados en torneos de mesas	-	-
Ingreso Bruto o Win Total de Mesas	234.094	156.346
(-) IVA DEBITO FISCAL	(37.376)	(24.963)
Totales	196.718	131.383

18.1.3 Ingresos de máquinas de azar

Ingresos de máquinas de azar	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Efectivo	17.533.902	6.176.603
Ticket in o tarjeta in	23.800.342	8.571.908
Ingreso por tickets vencidos o expirados	-	-
ingreso por torneos de máquinas	-	-
Ticket out o tarjeta out	(30.845.286)	(11.434.011)
Pagos manuales por acumulación de creditos	(5.018.029)	(1.489.705)
Pagos manuales por premios grandes	(13.428)	(4.000)
Pagos manuales por error	(22.653)	(1.269)
Variación pozo acumulado	-	-
Premios pagados en torneos de máquinas	-	-
Otros premios deducibles del win	-	-
Ingreso Bruto o Win Total de Máquinas de azar	5.434.848	1.819.526
(-) IVA DEBITO FISCAL	(867.749)	(290.512)
Totales	4.567.099	1.529.014

18.1.4 Ingresos de bingo

Ingresos de Bingo	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Ingreso Bruto o Win Total de Bingo	11	1
Ingresos de Bingo	11	1
(-) IVA DEBITO FISCAL	(2)	-
Totales	9	1

18.1.5 Ingresos de restaurante

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Otros ingresos de actividad ordinarias	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Ingresos de servicios anexos por alimentos y bebidas	155.250	151.682
Ingresos de servicios anexos por cigarrillos	34.189	28.289
Ingresos de servicios anexos por eventos	23	869
Totales	189.462	180.840

18.1 Otros ingresos, por función

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Otros ingresos, por función	31-12-2021 M\$	31-12-2019 M\$
Ingresos		
Otros ingresos fuera de explotación	14.164	22.921
Total ingresos	14.164	22.921

18.2 Otros gastos, por función

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Otros gastos, por función	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Gastos		
Multas pagadas	(54)	(10.267)
Traslados menores	(12.560)	(4.801)
Otros gastos provision juicios	-	(7.319)
Total gastos	(12.614)	(22.387)

Nota 19 - Costo de las ventas

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Costo de las ventas	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Remuneraciones	(627.261)	(590.495)
Arriendos de inmuebles	(119.651)	(145.543)
Servicios y otros arriendos	(212.436)	(104.961)
Consumos materiales restaurante	(166.671)	(150.165)
Consumo materiales máquinas, mesas, bingo	(17.966)	(2.612)
Asesorías	(2.009)	(6.509)
Telecomunicaciones, software	(33.597)	(28.467)
Promoción y publicidad	(1.381)	3.940
Seguros, patentes, derechos	(52.483)	(47.303)
Mantención bienes	(17.882)	(21.486)
Depreciación y amortización de intangibles	(1.075.101)	(1.133.675)
Impuestos específicos al juego	(951.509)	(312.155)
Totales	(3.277.947)	(2.539.431)

El costo de las ventas muestra en resumen, los principales costos involucrados directamente con los ingresos por venta, los cuales incluyen además el impuesto específico a los juegos, la depreciación y amortización de intangibles.

Nota 20 - Gastos de administración

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Gastos de administración	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Remuneraciones	(501.234)	(476.006)
Asesorías	(58.773)	(58.461)
Telecomunicaciones, software	(30.951)	(59.575)
Promoción y publicidad	(172.345)	(157.610)
Servicios generales, arriendos y otros gastos	(345.283)	(214.499)
Mantención bienes	(37.207)	(5.843)
Totales	(1.145.793)	(971.994)

Nota 21 - Resultado Financiero

El detalle de los ingresos y gastos financieros, es el siguiente:

Resultado financiero, ingresos (gastos)	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Ingresos financieros	8.749	5.476
Ingresos de efectivo por fondos mutuos	3.675	3.235
Intereses cobrados a entidades relacionadas	5.074	2.241
Costo Financieros	(164.392)	(93.715)
Intereses por pasivos arriendo ifrs 16	(129.261)	(67.258)
Costos por préstamos bancarios de corto plazo	(35.131)	(26.457)
Diferencias de cambio	134.277	6.424
Dif. de Cambio Activo Circulante	674	87
Dif. de Cambio Pasivo Circulante	(36.788)	680
Dif. de Cambio por Reclasificar	675	3.293
Dif. de Cambio Activo Doctos. y Ctas. por Cob. a Emp. Relac.	169.716	2.364
Resultados por unidades de reajuste	1.829	69.715
C.M. activos circulantes	1.498	1.793
C.M. otros activos	-	67.708
C.M. costos y gastos	331	213
Resultado financiero	(19.538)	(12.100)

En diferencias de cambio, se incluyen las variaciones de las transacciones expresadas en moneda dólar.

En resultados por unidades de reajuste, se incluyen el reajuste de las transacciones expresadas en U.F.

En costos financieros se incluyen los intereses sobre los pasivos por arrendamiento de acuerdo a NIIF 16.

Nota 22 - Información por segmento

El análisis de negocio y segmento es requerido por la NIIF 8, Información Financiera por Segmentos, para ser presentado por las entidades cuyo capital o títulos de deuda se negocian públicamente o que están en proceso de la emisión de títulos de deuda pública en los mercados de valores.

Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por la Administración para la toma de decisiones, como asignar recursos y para evaluar el desempeño.

El negocio de la Sociedad es analizado, desde una perspectiva de asignación de recursos y costos, en términos únicos, como una unidad de negocios, por lo que la Sociedad no presenta separación por segmentos.



Nota 23 - Medio ambiente

En opinión de la Administración, sus asesores legales y debido a la naturaleza de las operaciones que la Sociedad desarrolla, no afecta en forma directa o indirecta el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han efectuado pagos relacionados con temas medio ambientales.

Nota 24 - Garantías comprometidas con terceros

a) Garantías directas:

Al 31 de diciembre de 2021 y diciembre 2020, la Sociedad ha otorgado garantías directas a terceros por Licitacion Casinos.

b) Garantías indirectas:

Al 31 de diciembre de 2021, la Sociedad es aval de Inversiones Marina del Sol S.A. en pagaré No 1127 emitido con fecha 14 de enero 2016, por 105.837 UF a la orden del Banco Chile.

Boleta de garantía N°721564-0 emitida 13/10/2021 y con vencimiento 25 octubre 2022 , por garantía oferta económica de UF 7.970.

Boleta de garantía N°721563-8 emitida 13/10/2021 y con vencimiento 25 octubre 2022 por la oferta de inversión de UF 2.900.

Nota 25 - Caucciones obtenidas de terceros

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 la Sociedad no ha recibido garantías de ningún tipo.

Nota 26 - Moneda extranjera

Moneda extranjera	Moneda extranjera	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	USD	4.299	2.527
Total activos corrientes en moneda extranjera		4.299	2.527
Pasivos corrientes			
Proveedores extranjeros de bienes y servicios	USD	132.837	214.003
Total pasivos corrientes en moneda extranjera		132.837	214.003



Nota 27 - Hechos relevantes esenciales

Durante el período 2021, la Sociedad no ha pagado dividendos provisorios con cargo a las utilidades del ejercicio 2021.

Con fecha 18 de febrero de 2021, la Superintendencia de Casinos de Juego, emitió el Oficio Circular N°4 que “Informa reapertura voluntaria en Paso 2 y modifica condiciones de funcionamiento en los Pasos 3 y 4, en el marco de la Resolución Exenta N°43, del Ministerio de Salud, de 14 de enero de 2021. Mantiene la apertura voluntaria de los casinos de juego en las comunas que estén en etapas 3 y 4, y de carácter obligatorio para comunas en etapa 5.

Con fecha 23 de febrero de 2021, la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ), realizó una fiscalización respecto de la implementación del protocolo sanitario denominado “Protocolo de Manejo y Prevención ante COVID-19 en casinos y establecimientos de juego y entretenimiento” emitido por el Ministerio de Salud. Dado esto, con fecha 25 de febrero de 2021, se recibió Oficio Ordinario N°262 de la SCJ, el cual “Informa resultado de la fiscalización en terreno, referida a la implementación del “Protocolo de Manejo y Prevención ante Covid-19 en casinos y establecimientos de juego y entretenimiento”, e instruye lo que indica. El documento autoriza a la Sociedad Operadora Latin Gaming Osorno S.A. iniciar sus operaciones conforme las instrucciones del Oficio Circular N°4 de 2021. En consideración a lo antes expuesto, la sociedad operadora Latin Gaming Osorno S.A. inició sus operaciones a partir del día 26 de febrero de 2021.

Con fecha 11 de marzo de 2021, la Superintendencia de Casinos de Juego, emitió Oficio Circular N° 6/2021, que informa cierre temporal de operaciones de casinos en comunas en paso 2 “Transición”, conforme a las instrucciones del Ministerio de Salud.

Con fecha 13 de mayo de 2021, la Superintendencia de Casinos de Juego, actualizó el protocolo de operación de Casinos de Juego, que prohíbe el funcionamiento de operaciones de casinos en comunas en paso 1 y 2 “Cuarentena” y “Transición”, respectivamente y permite la apertura desde el paso 3 “Preparación”, en espacios abiertos y cerrados, conforme a las instrucciones del Ministerio de Salud

Con fecha 9 de julio de 2021, mediante carta LGO/084/2021 enviada a la Superintendencia de Casinos de Juego, se informó que en consideración que la comuna Osorno se encontraría en Paso 3 “Preparación” del plan “Paso a Paso” del Ministerios de Salud, esta sociedad operadora procedió al inicio de sus operaciones en forma voluntaria a partir de las 12:00 horas de la jornada del 15 de julio de 2021, contemplando un horario de atención de lunes a domingo entre las 12:00 y las 21:59.

Conforme a resolución exenta N° 653 del 10 de noviembre de 2021, emitida por la Superintendencia de Casinos de Juego, se fijó nueva fecha de audiencia para la entrega de ofertas técnicas y económicas del proceso de otorgamiento y renovación de permisos de operación, abierto mediante resolución exenta N° 432 del año 2020, siendo esta nueva fecha el 19 de noviembre de 2021, en dicha audiencia que consta en acta general, y concluido el proceso de recepción y ofertas técnicas y económicas no existieron otras Sociedades postulantes a esta plaza.

A la fecha de los presentes estados financieros la Superintendencia de Casinos de Juego, se encuentra e la etapa de “evaluación de proyectos”.

La Sociedad se encuentra evaluando activamente y respondiendo, cuando sea posible, los posibles efectos del brote de COVID-19 en nuestros empleados, clientes, proveedores, y evaluando las acciones gubernamentales que se están tomando para reducir su propagación.

Los planes de la Administración para afrontar esta situación debido a lo anterior y considerando que en un plazo de tiempo indeterminado la Sociedad dejará de recibir los flujos originados por las apuestas en mesas de juego, máquinas de azar y del bingo, contemplan la definición de una estrategia global de obtención de flujos, con medidas concretas, que permitirán financiar los costos fijos que son independientes de la operación normal del casino. Entre las principales medidas, están:

a) Utilización de recursos propios mantenidos en instrumentos financieros.



- b) Se efectuó una revisión del total de las deudas con terceros reflejadas en el rubro de Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, logrando con sus principales proveedores programas y planes de pagos que han ayudado a bajar la presión sobre la liquidez de la sociedad, los cuales han sido cumplidos satisfactoriamente. Muchos de estos convenios contemplan pagos una vez que la operadora tenga la autorización de abrir, y comience por lo tanto a generar fuentes de ingresos.
- c) Optar por los beneficios de financiamientos, avalados por el estado a través de la obtención de crédito Fogape, lo cual ha inyectado recursos frescos al grupo.
- d) Iniciar conversaciones con las empresas relacionadas para que en caso de ser necesario se amplíen los plazos de pago de las cuentas relacionadas en lo que se refiere a pasivos y por otro lado ver la factibilidad de acelerar la recuperación en las cuentas por cobrar no corrientes que existen con la sociedad matriz y con la empresa dueña del grupo Bayelle.
Lo anterior, en lo específico significó que durante el año 2020, se logró acordar con la sociedad dueña del inmueble del casino, suspender el pago de arriendos por los meses de abril a diciembre.
- e) Se logró optar a los beneficios de protección del empleado promovidos por el Estado de Chile, mediante la “Suspensión Laboral” de una porción de sus colaboradores, medio de la Ley 21.227 publicada el 6 de abril de 2020.
- f) Por todo lo anterior, revisadas las cifras de los presentes estados financieros, y considerando las estrategias comerciales y financieras para enfrentar la situación económica de la industria y el país, originadas por la emergencia sanitaria Covid-19, podemos indicar que, a la fecha, hemos dispuesto de los recursos financieros para cumplir con los compromisos contraídos y no tenemos riesgos de operación y de empresa en marcha.

Nota 28- Activos por derecho de uso

La Sociedad aplica NIIF 16 “Arrendamientos”, para lo cual midió los Pasivos por arrendamiento y los Activos por Derecho de uso de los arrendamientos previamente clasificados como arrendamientos operativos, por referencia a los pagos del arrendamiento por el resto del plazo del contrato de arrendamiento, usando la opción de registrar el activo en un monto igual al pasivo según lo permitido por NIIF 16: C8 (b). El arrendatario medirá el pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos por arrendamiento restantes, descontados, usando la tasa incremental por préstamos del arrendatario en la fecha de aplicación inicial, según lo permitido por NIIF 16: C8 (a), en la fecha de la aplicación inicial (1 de enero de 2019). Los Activos por Derecho de uso registrados a la fecha inicial van a incurrir en gastos de depreciación a través del período del contrato o la vida útil del activo, el que sea menor, que en caso particular de la Sociedad es en los años restantes del contrato de arrendamiento.

Movimiento activo por derecho de uso

El movimiento de los activos por derechos de uso asociados a Activos provenientes de la NIIF 16, es el siguiente:

Activo por derecho de uso	Contratos de arrendamientos de propiedades M\$
Saldos al 1 de enero de 2020	2.662.380
Variación unidad de cambio	54.182
Total activos brutos por derecho de uso	2.716.562
Depreciación del período	(627.355)
Saldos al 31 de diciembre de 2020	2.089.207
Variación unidad de cambio	61.260
Total activos brutos por derecho de uso	2.150.467
Depreciación del período	(627.354)
Saldos al 31 de diciembre de 2021	1.523.113

Nota 29 – Hechos posteriores

En el período comprendido entre el 1 de enero de 2022 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos significativos que afecten a los mismos.
