



Latin Gaming Osorno S.A.



Estados Financieros a Diciembre 2021

Osorno, Chile

## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas y Directores de  
Latin Gaming Osorno S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Latin Gaming Osorno S.A. (en adelante la “Sociedad”) que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

### Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Sociedad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Sociedad. En consecuencia, no expresamos tal opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

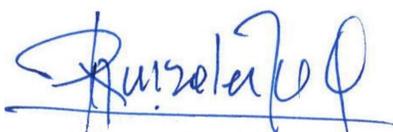
Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

## Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Latin Gaming Osorno S.A. al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

*Deloitte.*

Marzo 30, 2022  
Concepción, Chile



René González L.  
RUT: 12.380.681-6



**LATIN GAMING OSORNO S.A.**

1. Identificación

**IDENTIFICACION**

**A. INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD**

**1. ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021**

**2. CÓDIGO SOC. OP**

LGO

**3. RAZON SOCIAL Y NATURALEZA JURÍDICA**

LATIN GAMING OSORNO S.A.

**4. RUT**

99.599.120-9

**5. DOMICILIO**

EJERCITO 395, OSORNO

**6. TELÉFONO**

56-64-2332600

**7. CIUDAD**

OSORNO

**8. REGIÓN**

LOS LAGOS

**9. REPRESENTANTE LEGAL**

MANUEL FUICA LIZAMA

**9.1 RUN/PASAPORTE**

15.627.894-7

**10. GERENTE GENERAL**

MANUEL FUICA LIZAMA

**10.1 RUN/PASAPORTE**

15.627.894-7

**11. PRESIDENTE DEL DIRECTORIO**

NICOLAS IMSCHENETZKY EBENSBERGER

**11.1 RUN/PASAPORTE**

12.918.106-0

**12. DIRECTORES**

MICHAEL ADAM WAGMAN

BENJAMIN JEFFREY PARR

SEBASTIEN DHONTE

JUAN IGNACIO UGARTE JORDANA

MARIO ROJAS SEPULVEDA

**12.1 RUN/PASAPORTE**

HK910940

HG729816

561452017

6.535.743-7

9.028.035-K

**13. NOMBRE DE LOS 10 MAYORES ACCIONISTAS O APORTADORES DE CAPITAL**

INVERSIONES MARINA DEL SOL S.A.

OPERADORA CLAIRVEST LATIN LIMITADA

**14. PORCENTAJE DE PROPIEDAD**

50,00%

50,00%

**15. PATRIMONIO:**

EN PESOS: 3.235.549.162

EN U.F. 104.400,37

**16. CAPITAL:**

SUSCRITO: 1.961.476.950

PAGADO: 1.961.476.950

**17. AUDITORES EXTERNOS**

DELOITTE



## **LATIN GAMING OSORNO S.A.**

2. Estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2021 y 2020, 31 diciembre de 2020

### **CONTENIDO**

Estado de situación financiera clasificados  
Estado de resultados integrales, por función  
Estados de cambios en el patrimonio  
Estado de flujo de efectivo método directo  
Notas a los estados financieros



**LATIN GAMING OSORNO S.A.**

**Estado de situación financiera clasificado**

Al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(En miles de pesos - M\$)

ESTADOS FINANCIEROS	
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	
<b>ACTIVOS</b>	
Tipo de Moneda: PESOS	Razon Social: LATIN GAMING OSORNO S.A.
Tipo de estado: INDIVIDUAL	Rut: 99.599.120-9
Expresión en Cifras: MILES DE PESOS	Código Sociedad Operadora: LGO

Código SCJ	Estado de Situación Financiera Clasificado (Presentación)	N° de Nota	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
<b>Título</b>	<b>Activos</b>			
<b>Título</b>	<b>Activos, Corriente</b>			
11010	Efectivo y Equivalentes al Efectivo	8	1.817.283	180.984
11020	Otros Activos Financieros, Corriente		0	0
11030	Otros Activos No Financieros, Corriente	9	17.943	13.844
11040	Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, Corriente	10	28.629	25.281
11050	Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente		0	0
11060	Inventarios	12	67.563	44.046
11070	Activos por impuestos corrientes	13	7.051	136.174
<b>11080</b>	<b>Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios</b>		<b>1.938.469</b>	<b>400.329</b>
11090	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0
11091	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	0
11092	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	0
<b>11000</b>	<b>Activos corrientes totales</b>		<b>1.938.469</b>	<b>400.329</b>
<b>Título</b>	<b>Activos, No Corrientes</b>			
12010	Otros Activos Financieros, No Corriente		0	0
12020	Otros Activos no financieros no corrientes		0	0
12030	Derechos por cobrar no corrientes		0	0
12040	Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente	11	2.605.585	3.005.293
12050	Inversiones Contabilizadas utilizando el Método de la Participación		0	0
12060	Activos intangibles distintos de la plusvalía	14	54.552	121.509
12070	Plusvalía		0	0
12080	Propiedades, Planta y Equipos, Neto	15	2.125.344	3.071.105
12090	Propiedades de Inversión		0	0
12100	Activos por Impuestos Diferidos	16	698.856	766.443
<b>12000</b>	<b>Total Activos No Corrientes</b>		<b>5.484.337</b>	<b>6.964.350</b>
<b>10000</b>	<b>Total de Activos</b>		<b>7.422.806</b>	<b>7.364.679</b>



**LATIN GAMING OSORNO S.A.**

**Estado de situación financiera clasificado**

Al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(En miles de pesos - M\$)

ESTADOS FINANCIEROS	
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	
Tipo de Moneda: PESOS	Razon Social: LATIN GAMING OSORNO S.A.
Tipo de estado: INDIVIDUAL	Rut: 99.599.120-9
Expresión en Cifras: MILES DE PESOS	Código Sociedad Operadora: LGO

Código SCJ	Estado de Situación Financiera Clasificado (Presentación)	N° de Nota	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
<b>Título</b>	<b>Pasivos</b>			
<b>Título</b>	<b>Pasivos Corrientes</b>			
21010	Otros Pasivos Financieros, Corriente	17	1.807.007	1.421.859
21020	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	384.441	359.733
21030	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	11	143.639	5.079
21040	Otras provisiones corriente	19	99.089	142.888
21050	Pasivos por Impuestos corrientes	13	343.810	6.461
21060	Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	19	109.011	46.624
21070	Otros pasivos no financieros corrientes		0	0
21071	Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la		2.886.997	1.982.644
21072	Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0
<b>21000</b>	<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b>2.886.997</b>	<b>1.982.644</b>
<b>Título</b>	<b>Pasivos, No Corrientes</b>			
22010	Otros Pasivos Financieros, no Corriente	17	1.285.531	2.427.411
22020	Pasivos no corrientes		0	0
22030	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, No Corriente		0	0
22040	Otras provisiones No Corrientes	19	0	7.319
22050	Pasivo por impuestos diferidos	16	14.729	32.808
22060	Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		0	0
22070	Otros pasivos no financieros no corrientes		0	0
<b>22000</b>	<b>Total de pasivos no corrientes</b>		<b>1.300.260</b>	<b>2.467.538</b>
<b>20000</b>	<b>Total pasivos</b>		<b>4.187.257</b>	<b>4.450.182</b>
<b>Título</b>	<b>Patrimonio</b>			
23010	Capital Emitido	20	1.961.477	1.961.477
23020	Ganancias (pérdidas) acumuladas	20	1.274.072	953.020
23030	Primas de emisión		0	0
23040	Acciones Propias en Cartera		0	0
23050	Otras participaciones en el patrimonio		0	0
23060	Otras Reservas		0	0
23070	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		3.235.549	2.914.497
23080	Participaciones no controladoras		0	0
<b>23000</b>	<b>Patrimonio total</b>		<b>3.235.549</b>	<b>2.914.497</b>
<b>24000</b>	<b>Total de Patrimonio y Pasivos</b>		<b>7.422.806</b>	<b>7.364.679</b>



**LATIN GAMING OSORNO S.A.**

**Estado de resultados por función**

Por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(En miles de pesos - M\$)

Tipo de Moneda: PESOS		Razon Social: LATIN GAMING OSORNO S.A.				
Tipo de estado: INDIVIDUAL		Rut: 99.599.120-9				
Expresión en Cifras: MILES DE PESOS		Código Sociedad Operadora: LGO				
Código SCI	Estado de Resultados por Función	N° de Nota	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
			01-01-2021 31-12-2021 M\$	01-01-2020 31-12-2020 M\$	01-10-2021 31-12-2021 M\$	01-10-2020 31-12-2020 M\$
<b>Título</b>	<b>Ganancia (Pérdida)</b>					
30010	Ingresos actividades ordinarias	21	4.953.288	1.841.238	2.784.173	0
30020	Costo de Ventas	22	(3.277.947)	(2.539.431)	(1.310.629)	(409.195)
<b>30030</b>	<b>Ganancia bruta</b>		<b>1.675.341</b>	<b>(698.193)</b>	<b>1.473.544</b>	<b>(409.195)</b>
30040	Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		0	0	0	0
30050	Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		0	0	0	0
30060	Otros Ingresos por función		14.164	22.921	7.323	14.146
30070	Costos de Distribución		0	0	0	0
30080	Gastos de Administración	22	(1.145.793)	(971.994)	(492.042)	(127.801)
30090	Otros Gastos por función		(12.614)	(22.387)	(5.722)	(12.299)
30100	Otras ganancias (pérdidas)		0	0	0	0
30110	Ingresos financieros		8.749	5.476	6.404	356
30120	Costos Financieros		(164.392)	(93.715)	(43.906)	(29.409)
30130	Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		0	0	0	0
30140	Diferencias de cambio	23	134.277	6.424	69.557	18.265
30150	Resultados por Unidades de Reajuste		1.829	69.715	646	38.335
30160	Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable		0	0	0	0
<b>30170</b>	<b>Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto</b>	<b>16</b>	<b>511.561</b>	<b>(1.681.753)</b>	<b>1.015.804</b>	<b>(507.602)</b>
30180	Gasto por Impuesto a las Ganancias	16	(52.916)	482.057	(231.104)	166.021
30190	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		458.645	(1.199.696)	784.700	(341.581)
30200	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		0	0	0	0
<b>30210</b>	<b>Ganancia (Pérdida)</b>		<b>458.645</b>	<b>(1.199.696)</b>	<b>784.700</b>	<b>(341.581)</b>
30220	Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		458.645	(1.199.696)	784.700	(341.581)
30230	Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		0	0	0	0
<b>30210</b>	<b>Ganancia (Pérdida)</b>		<b>458.645</b>	<b>(1.199.696)</b>	<b>784.700</b>	<b>(341.581)</b>
<b>Título</b>	<b>Ganancias por Acción</b>					
<b>Título</b>	<b>Ganancia por acción básica</b>					
30240	Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		3.583,164063	(9.372,625000)	6.130,468750	(2.668,601563)
30250	Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		0	0	0	0
30260	Ganancia (pérdida) por acción básica		3.583,164063	(9.372,625000)	6.130,468750	(2.668,601563)
<b>Título</b>	<b>Ganancias por acción diluidas</b>					
30270	Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones		3.583,164063	(9.372,625000)	6.130,468750	(2.668,601563)
30280	Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		0	0	0	0
<b>30290</b>	<b>Ganancias (pérdida) diluida por acción</b>		<b>3.583,164063</b>	<b>(9.372,625000)</b>	<b>6.130,468750</b>	<b>(2.668,601563)</b>

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL					
Tipo de Moneda:	PESOS	Razon Social:	LATIN GAMING OSORNO S.A.		
Tipo de estado:	INDIVIDUAL	Rut:	99.599.120-9		
Expresión en Cifras:	MILES DE PESOS	Código Sociedad Operadora:	LGO		

Código SCJ	Estado de Resultados Integral (Presentación)	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
		01-01-2021 31-12-2021	01-01-2020 31-12-2020	01-10-2021 31-12-2021	01-10-2020 31-12-2020
		M\$	M\$	M\$	M\$
30210	(Pérdida) Ganancia	458.645	(1.199.696)	784.700	(341.581)
<b>Título</b>	<b>Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>				
<b>Título</b>	<b>Diferencias de cambio por conversión</b>				
50001	Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos				
50002	Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos				
50003	Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conv	0	0	0	0
<b>Título</b>	<b>Activos financieros disponibles para la venta</b>				
50004	Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos				
50005	Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos				
50006	Otro resultado integral. antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta	0	0	0	0
<b>Título</b>	<b>Coberturas del flujo de efectivo</b>				
50007	Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos				
50008	Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos				
50009	Ajustes por importes transferidos al importe inicial en libros de las partidas cubiertas				
50010	Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	0	0	0	0
50011	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) procedentes de inversiones en instrumentos de patrimonio				
50012	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación				
50013	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos				
50014	Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación				
50000	Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	0	0	0	0
<b>Título</b>	<b>Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral</b>				
51001	Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral				
51002	Impuesto a las ganancias relacionado con inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral				
51003	Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral				
51004	Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral				
51005	Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral				
51006	Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral				
51007	Ajustes de reclasificación en el impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral				
51000	Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	0	0	0	0
52000	Otro resultado integral	0	0	0	0
53000	Resultado integral total	458.645	(1.199.696)	784.700	(341.581)
<b>Título</b>	<b>Resultado integral atribuible a</b>				
53001	Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	458.645	(1.199.696)	784.700	(341.581)
53002	Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	0	0	0	0
53000	Resultado integral total	458.645	(1.199.696)	784.700	(341.581)


**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**

Tipo de Moneda: PESOS

Razon Social: LATIN GAMING OSORNO S.A.

Tipo de estado: INDIVIDUAL

Rut: 99.599.120-9

Expresión en Cifras: MILES DE PESOS

Código Sociedad Operadora: LGO

Código SCJ	ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO	ACUMULADO	
		01-01-2021 31-12-2021 M\$	01-01-2020 31-12-2020 M\$
<b>TITULO</b>	<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
<b>TITULO</b>	<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>	<b>6.038.750</b>	<b>2.295.106</b>
41100	Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	6.038.750	2.295.106
41110	Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	0	0
41120	Cobros derivados de contratos mantenidos para intermediación o para negociar con ellos	0	0
41130	Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	0	0
41140	Cobros derivados de arrendamiento y posterior venta de esos activos	0	0
41150	Otros cobros por actividades de operación	0	0
	<b>Clases de pagos</b>	<b>(3.600.713)</b>	<b>(1.810.621)</b>
41160	Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(1.289.252)	(1.123.100)
41170	Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	0	0
41180	Pagos a y por cuenta de los empleados	(715.991)	(687.521)
41190	Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	0	0
41200	Pagos por fabricar o adquirir activos mantenidos para arrendar a otros y posteriormente para vender	0	0
41210	Otros pagos por actividades de operación	(1.595.470)	0
	<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación</b>	<b>141.827</b>	<b>(1.135.283)</b>
41220	Dividendos pagados	0	0
41230	Dividendos recibidos	0	0
41240	Intereses pagados	(1.294)	0
41250	Intereses recibidos	6.367	3.235
41260	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	128.589	(1.144.111)
41270	Otras entradas (salidas) de efectivo	8.165	5.593
<b>41000</b>	<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>2.579.864</b>	<b>(650.798)</b>
<b>TITULO</b>	<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
42100	Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	0	0
42110	Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	0	0
42120	Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	0	0
42130	Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
42140	Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
42150	Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	0	0
42160	Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	0	0
42170	Préstamos a entidades relacionadas	(10.500)	(639.472)
42180	Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	0	0
42190	Compras de propiedades, planta y equipo	(116.201)	(31.218)
42200	Importes procedentes de ventas de activos intangibles	0	0
42210	Compras de activos intangibles	0	0
42220	Importes procedentes de otros activos a largo plazo	0	0
42230	Compras de otros activos a largo plazo	0	0
42240	Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
42250	Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	0	0
42260	Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	0	0
42270	Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
42280	Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
42290	Cobros a entidades relacionadas	583.600	35.000
42300	Dividendos recibidos	0	0
42310	Intereses pagados	0	0
42320	Intereses recibidos	0	0
42330	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	0	0
42340	Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
<b>42000</b>	<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>456.899</b>	<b>(635.690)</b>
<b>TITULO</b>	<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
43100	Cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	0	0
43110	Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	0	0
43120	Importes procedentes de la emisión de acciones	0	0
43130	Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	0	0
43140	Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	0	0
43150	Pagos por otras participaciones en el patrimonio	0	0
43160	Importes procedentes de préstamos	0	0
43170	Importes procedentes de préstamos de largo plazo	(291.926)	1.026.665
43180	Importes procedentes de préstamos de corto plazo	(223.336)	223.336
43190	Préstamos de entidades relacionadas	0	0
43200	Reembolsos de préstamos	0	0
43210	Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(756.616)	(694.612)
43220	Pagos de préstamos a entidades relacionadas	0	0
43230	Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
43240	Dividendos pagados	0	0
43250	Intereses recibidos	0	0
43260	Intereses pagados	(129.261)	(67.258)
43270	Dividendos recibidos	0	0
43280	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	0	0
43290	Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
<b>43000</b>	<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>(1.401.139)</b>	<b>488.131</b>
	<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cam</b>	<b>1.635.624</b>	<b>(798.357)</b>
<b>TITULO</b>	<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>		
44000	Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	675	3.293
	<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>1.636.299</b>	<b>(795.064)</b>
46000	Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	180.984	976.048
<b>47000</b>	<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<b>1.817.283</b>	<b>180.984</b>

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO																
Tipo de Moneda: PESOS		Razon Social: LATIN GAMING OSORNO S.A.														
Tipo de estado: INDIVIDUAL		Rut: 99.599.120-9														
Expresión en Cifras: MILES DE PESOS		Código Sociedad Operadora: LGO														

Estado de Cambios en el Patrimonio	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de Revaluación (1)	Reservas por diferencias de cambio por conversión (2)	Reservas de coberturas de flujo de caja (3)	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos (4)	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta (5)	Otras reservas varias (6)	Otras reservas al (6)	(1)	Ganancias (pérdidas) del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Dividendos Provisorios	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (Subtotal)	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Periodo Actual 01/01/2021	1.961.477	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	953.020	0	2.914.497	0	2.914.497
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo Inicial Reexpresado	1.961.477	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	953.020	0	2.914.497	0	2.914.497
Cambios en patrimonio																		
Resultado Integral																		
Ganancia (pérdida)																		
Otro resultado integral																		
Resultado integral																		
Emisión de patrimonio																		
Dividendos																		
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios																		
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios																		
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios																		
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera																		
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdidas																		
Total de cambios en patrimonio	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	458.645	0	(137.593)	458.645	0	321.052
Saldo Final Periodo Actual 31/12/2021	1.961.477	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	458.645	953.020	(137.593)	3.373.142	0	3.235.549

Estado de Cambios en el Patrimonio	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de Revaluación (1)	Reservas por diferencias de cambio por conversión (2)	Reservas de coberturas de flujo de caja (3)	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos (4)	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta (5)	Otras reservas varias (6)	Otras reservas al (6)	(1)	Ganancias (pérdidas) del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Dividendos Provisorios	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (Subtotal)	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Periodo Anterior 01/01/2020	1.961.477	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.906.006	0	3.867.483	0	3.867.483
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo Inicial Reexpresado	1.961.477	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.906.006	0	3.867.483	0	3.867.483
Cambios en patrimonio																		
Resultado Integral																		
Ganancia (pérdida)																		
Otro resultado integral																		
Resultado integral																		
Emisión de patrimonio																		
Dividendos																		
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios																		
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios																		
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios																		
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera																		
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdidas																		
Total de cambios en patrimonio	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(1.199.696)	246.710	0	(952.986)	0	(952.986)
Saldo Final Periodo 31/12/2020	1.961.477	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(1.199.696)	2.152.716	0	2.914.497	0	2.914.497

## INDICE

### Página

Nota 1 - Aspectos generales del negocio	11
Nota 2 - Políticas contables	11
Nota 3 - Gestión de riesgos	21
Nota 4 - Información por segmentos	24
Nota 5 - Cambio de estimación contable	24
Nota 6 - Nuevos pronunciamientos contables	24
Nota 7 - Estimaciones, juicios y criterios de la administración	25
Nota 8 - Efectivo y equivalente al efectivo	27
Nota 9 - Otros activos no financieros, corrientes	28
Nota 10 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	28
Nota 11 - Saldo y transacciones con entidades relacionadas	29
Nota 12 - Inventarios	31
Nota 13 - Activos y pasivos por impuestos corrientes	32
Nota 14 - Intangibles	33
Nota 15 - Propiedades, planta y equipos	34
Nota 16 - Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias	35
Nota 17 - Otros pasivos financieros	37
Nota 18 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	38
Nota 19 - Provisiones	39
Nota 20 - Patrimonio	42
Nota 21 - Ingresos de actividades ordinarias	44
Nota 22 - Costo de ventas y gastos de administración	47
Nota 23 - Diferencias de cambio	47
Nota 24 - Ganancias por acción	47
Nota 25 - Medio ambiente	48
Nota 26 - Contingencias y restricciones	48
Nota 27 - Garantías	48
Nota 28 - Hechos relevantes y esenciales	49
Nota 29 - Hechos posteriores	50
Nota 30 - Aprobación de Estados Financieros	51
Nota 31 - Activos por derecho de uso	51



## Notas a los Estados financieros (Miles de pesos - M\$)

### **Nota 1 - Aspectos generales del negocio**

Latin Gaming Osorno S.A., en adelante “la Sociedad”, es una sociedad anónima cerrada, constituida por escritura pública de fecha 10 de junio de 2005, ante el notario público Sr. Iván Torrealba Acevedo y modificada por escritura pública del 20 de junio de 2005, en la misma notaría, siendo su objeto social la explotación de un casino de juegos y servicios anexos en la comuna de Osorno.

La Sociedad fué inscrita el 9 de mayo de 2010 con el No 193 en el Registro Especial de Entidades Informantes de acuerdo con lo establecido en la Ley 20.382 y se encuentra bajo la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero y de la Superintendencia de Casinos de Juego.

Por resolución exenta No 171 del 21 de julio de 2006 de la Superintendencia de Casinos de Juego, la Sociedad obtuvo la adjudicación del permiso de operación de un casino de juegos en la comuna de Osorno, denominado Latin Gaming Osorno S.A. y se autorizó el proyecto integral asociado a dicho permiso, el que sería administrado por terceros.

La Sociedad inició operaciones como Casino de Juegos y Restaurante el día 13 de enero de 2009, dentro de los plazos estipulados por la Superintendencia de Casinos de Juego, mismo día en que recibió el certificado que le autorizó para dar inicio a la operación de casino de juego y servicios anexos, con una vigencia de 15 años, hasta el 13 de enero de 2024. Dicho certificado establece que la Sociedad ha dado cabal cumplimiento a las obligaciones que la Ley No 19.995 y sus reglamentos establecen y a las condiciones establecidas en su permiso de operación y sus modificaciones, de acuerdo con Resolución Exenta No 171, comunicada con fecha 21 de julio de 2006, por la Superintendencia de Casinos de Juego.

El 29 de diciembre del 2015, la Superintendencia de Casinos de Juego, mediante Resolución Exenta No 324, autorizó la modificación en la composición accionaria directa de Latin Gaming Osorno S.A. Posteriormente, con fecha 22 de enero 2016, Inversiones Marina del Sol S.A., hace efectiva la adquisición de la totalidad de las acciones que Latin Gaming Chile S.A. ostentaba en la Sociedad, las cuales corresponden a 64.000 acciones, equivalentes al 50% del capital de la Sociedad, transformándose en una filial directa de Inversiones Marina del Sol S.A. (50,00%) y Operadora Clairvest Latin Ltda. (50,00%).

### **Nota 2 - Políticas contables**

Los Estados Financieros de la Sociedad por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF ó IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”). Para estos fines, las IFRS comprenden las normas emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (International Accounting Standards Board “IASB” en inglés) y las interpretaciones emitidas por el Comité Internacional de Interpretaciones sobre Informes Financieros (“IFRIC” en inglés).

Los estados financieros de la Sociedad por el periodo terminado al 31 de diciembre de 2021 fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 28 de marzo de 2022.



Los presentes estados financieros, se presentan en miles de pesos y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad.

### **2.1 - Responsabilidad de la información**

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio y Administración de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se ha dado cumplimiento en su totalidad a las normas de preparación y normas de presentación de información financiera emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero que consideran las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), y la Superintendencia de Casinos de Juego.

### **2.2 - Período cubierto**

Los presentes estados financieros comprenden los estados de situación financiera de Latin Gaming Osorno S.A. al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, y los resultados de sus operaciones, el estado de cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo método directo por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

### **2.3 - Bases de preparación**

Los estados financieros de Latin Gaming Osorno S.A. al 31 de diciembre de 2021 y 2020, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board, en adelante "NIIF", además de oficios y circulares emitidos por la Superintendencia de Casinos de Juego en relación con la preparación y presentación de los Estados Financieros.

### **2.4 - Moneda funcional**

La moneda funcional para la Sociedad se determinó como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones en monedas distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de transacción. Los activos y pasivos expresados en monedas distintas a la moneda funcional se vuelven a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas dentro de las otras partidas financieras.

La moneda funcional de la Sociedad es el peso chileno.

### **2.5 - Bases de conversión**

Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional se consideran transacciones en moneda extranjera. Las operaciones que realiza la Sociedad en una moneda distinta de su moneda funcional se registran a los tipos de cambio vigentes en el momento de la transacción. Durante el período, las diferencias entre el tipo de cambio contabilizado y el que está vigente a la fecha de cobro o pago se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados.

Asimismo, al cierre de cada período, la conversión de los saldos a cobrar o a pagar en una moneda distinta de la funcional de la Sociedad, se realiza al tipo de cambio de cierre. Las diferencias de valoración producidas se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados.

Los activos y pasivos en moneda extranjera, son traducidos a los tipos de cambio o valores vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, según el siguiente detalle:

Monedas	31-dic-2021	31-dic-2020
Dólar estadounidense (USD)	844,69	710,95
Euro (EUR)	955,64	873,30
Unidad de Fomento (U.F.)	30.991,74	29.070,33

## 2.6 - Compensación de saldos y transacciones

Como norma general, en los estados financieros no se compensan ni los activos ni los pasivos, ni los ingresos ni los gastos, salvo aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

## 2.7 - Propiedades, planta y equipo

Los bienes de Propiedades, planta y equipo son registrados al costo de adquisición menos la depreciación acumulada y deterioros acumulados.

Adicionalmente al costo de adquisición o construcción de cada elemento, se incluye, en su caso, los siguientes conceptos:

- Los costos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos aptos, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso, como serían, por ejemplo: instalaciones u obras de infraestructura. La tasa de interés utilizada será la correspondiente al financiamiento específico o, de no existir, la tasa media ponderada de financiamiento de la Sociedad.

No se han activado costos por este concepto en los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

- La Sociedad no tiene desembolsos comprometidos por cierre o desmantelamiento de instalaciones.

Los costos de ampliación o mejoramiento sustancial de estructuras, instalaciones o equipos existentes corresponden a la sustitución o el mejoramiento de partes, pero sin reemplazar la totalidad del bien, y que tiene como resultado la ampliación de la vida útil, el incremento de la capacidad, la disminución de los costos operacionales o el incremento del valor a través de los beneficios que el bien puede aportar, son incorporados como un mayor costo del bien. También se incluyen en estos costos aquellas exigencias de la autoridad o compromisos tomados por la Sociedad, que de no concretarse no permitirían el funcionamiento.

Los costos posteriores (reemplazo de componentes, mejoras, ampliaciones o crecimientos) se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

El resto de las reparaciones y mantenciones que no cumplan con lo mencionado anteriormente se cargan en el resultado del ejercicio en que se incurren.

La depreciación es determinada, aplicando el método lineal, sobre el costo de los activos menos su valor residual.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y modifican periódicamente, si es necesario, ajustando en forma prospectiva, si corresponde.

La Sociedad en base al resultado de las pruebas de deterioro, considera que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos al 31 de diciembre de 2021 y 31 diciembre 2020.

Dentro del rubro Propiedades, planta y equipo, se incorporan los activos por derecho de uso, provenientes de los arrendamientos, de acuerdo con la aplicación de NIIF 16 “Arrendamientos”, para mayor detalle ver nota 2.10 y nota 6 b).

A continuación, se presentan los principales períodos de vida útil utilizados para la depreciación de los activos:

<b>Activos Fijos</b>	<b>Años de vida útil estimada</b>
<b>Plantas y equipos:</b>	
Máquinas de azar	<b>8</b>
Mesas	<b>6</b>
Bingo	<b>4</b>
<b>Equipo de tecnología de la información:</b>	
Computación	<b>4</b>
<b>Instalaciones fijas y accesorios:</b>	
Muebles y equipos de oficina	<b>5 - 10</b>
<b>Otros equipos y herramientas:</b>	
Otros equipos y herramientas:	<b>3 - 7</b>

Independientes de estas vidas útiles asignadas, los años de depreciación en ningún caso para los activos directamente relacionados con el giro principal del juego, es más allá de la fecha de término de la concesión por operación del casino de juegos, actualmente vigente para la sociedad.

## **2.8 - Activos intangibles**

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual. Se registran en el estado de situación financiera aquellos activos cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los cuales la Sociedad espera obtener beneficios económicos futuros, según NIC 38.

Para la explotación del casino de juegos y servicios anexos, la Sociedad obtuvo un permiso de operación que fue otorgado por la Superintendencia de Casinos de Juego y que expira el 13 de enero de 2024, por lo que se consideran de carácter definido.

### **2.8.1 - Programas informáticos**

Estos activos intangibles corresponden a aplicaciones informáticas y licencias de juegos, su reconocimiento contable se realiza inicialmente a su costo de adquisición y posteriormente se valorizan a su costo neto de las pérdidas por deterioro, en caso de existir. Estos activos se amortizan en su vida útil que se ha estimado en 4 años.

### **2.8.2 - Gastos de investigación y desarrollo**

La Sociedad no ha registrado gastos por este concepto, de haberlos se contabilizan con cargo a resultados en el ejercicio en que ocurren.

## **2.9 - Deterioro de los activos**

La Sociedad revisa anualmente el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio de que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio, se estima el valor recuperable del activo para determinar el alcance del deterioro.

En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo (UGE) a la cual pertenece el activo.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo.

Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podrían impactar el valor libro de los respectivos activos.

Si el valor recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable. Se reconoce el deterioro como otra depreciación. En caso que se reverse un deterioro posteriormente, el valor libro aumenta a la estimación revisada del valor recuperable, pero hasta el punto que no supere el valor libro que se hubiese determinado, si no se hubiera reconocido un deterioro anteriormente. Se reconoce un reverso como una disminución del cargo por depreciación de inmediato.

Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, planta y equipo y del activo intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad en prácticamente la totalidad de los casos.

Para determinar la necesidad de deterioro de activos financieros relacionados con cuentas por cobrar, la Sociedad tiene políticas de registro de provisiones en función de su estado y antigüedad, que se aplicarán en forma general, con excepción de casos específicos, que demanden un análisis más detallado sobre riesgo de incobrabilidad.

## **2.10 - Arrendamientos**

### **2.10.1 - Sociedad actúa como arrendatario**

La Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

Al comienzo del arrendamiento se registra en el Estado de Situación Financiera un activo por el derecho de uso y un pasivo por arrendamiento.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y

cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa incremental por préstamos de la Sociedad aplicada a los pasivos por arrendamientos.

Cuando la Sociedad incurre en una obligación por costos para dismantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC 37. Los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso, a menos que esos costos sean incurridos para producir existencias.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

Los activos por derecho de uso son representados dentro del rubro “Propiedades, planta y equipo”.

La Sociedad aplica NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de “Propiedades, planta y equipo”.

Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso. Los pagos variables son reconocidos como un gasto en el período en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos y son incluidos en el rubro “Costo de las Ventas” en los estados de resultados.

Los arrendamientos de corto plazo, igual o inferior a un año, o arrendamiento de activos de bajo valor se exceptúan de la aplicación de los criterios de reconocimiento descritos anteriormente, registrando los pagos asociados con el arrendamiento como un gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento.

#### **2.10.2 - Sociedad actúa como arrendador**

Los arrendamientos en los cuales la Sociedad es un arrendador son clasificados como arrendamientos financieros u operacionales. Cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario, el contrato es clasificado como un arrendamiento financiero. Todos los otros arrendamientos son clasificados como arrendamientos operativos.

En el caso de arrendamientos financieros, en la fecha de comienzo, la Sociedad reconoce en su estado de situación financiera los activos mantenidos en arrendamiento financiero y los presenta como una cuenta por cobrar, por un valor igual al de la inversión neta en el arrendamiento, calculado como la suma del valor actual de las cuotas de arrendamiento y el valor actual de cualquier valor residual devengado, descontados a la tasa de interés implícita en el arrendamiento.

Posteriormente, se reconocen los ingresos financieros a lo largo del plazo del arrendamiento, en función de un modelo que refleje una tasa de rendimiento constante sobre la inversión financiera neta realizada en el arrendamiento.

El ingreso por arrendamiento de arrendamientos operativos se reconoce sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento, salvo que resulte más representativa otra base sistemática de reparto. Los costos directos iniciales incurridos en la negociación y acuerdo de un arrendamiento operativo son agregados al importe en libros del activo arrendado y reconocidos sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento

## **2.11 - Instrumentos financieros**

Un instrumento financiero corresponde a cualquier contrato que origina un activo financiero en una entidad y un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio en otra entidad.

### **2.11.1 - Activos Financieros no derivados**

De acuerdo a lo definido por la Sociedad, los activos financieros no derivados de existir, son clasificados en las siguientes categorías:

#### **a) Instrumentos mantenidos al vencimiento**

Los instrumentos mantenidos hasta el vencimiento son aquellos activos financieros no derivados, con una fecha de vencimiento fija, con pagos en montos fijos o determinables, y para los que la entidad ha definido su intención y posee la capacidad de mantenerlos al vencimiento. Los activos de esta categoría se contabilizan al costo amortizado.

#### **b) Préstamos y cuentas por cobrar**

Son aquellos activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables, que no se negocian en un mercado activo. Los activos de esta categoría se contabilizan al costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos, y al valor actual de la contraprestación realizada en el caso de las cuentas por cobrar. Estos se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera.

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha que se compromete a adquirir o vender el activo.

### **2.11.2 - Efectivo y equivalentes al efectivo**

Bajo este rubro del estado de situación financiera se registra el efectivo en caja, fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios de su valor.

### **2.11.3 - Pasivos financieros no derivados**

Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de tasa de interés efectiva.

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del pasivo financiero.

#### **2.11.4 - Instrumentos de patrimonio**

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Sociedad se registran al monto de la contraprestación recibida, netos los costos directos de emisión.

Actualmente la Sociedad sólo tiene emitidas acciones ordinarias.

#### **2.12 - Inventarios**

Las existencias se valorizan al costo de adquisición, o valor neto de realización si éste es inferior.

#### **2.13 - Provisiones**

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados, en cuya liquidación la Sociedad espera desprenderse de recursos que implican beneficios económicos y en el que existe incertidumbre del monto y momento de cancelación, se registran en el estado financiero como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

La provisión para premios progresivos es determinada de acuerdo a los valores acumulados de los distintos niveles de cada progresivo, los cuales son determinados con los porcentajes programados para cada máquina afecta a progresivo y también para el bingo y registrada sobre base devengada.

La provisión por programas de fidelización de clientes denominada "Club de socios MDS", es determinada de acuerdo a la sumatoria de los puntos vigentes que tiene cada cliente a la fecha de cierre, lo cual es definido por el sistema WIGOS de Win Systems. Posteriormente, los puntos son valorizados de acuerdo a nuestros costos promedio de materiales de alimentos y bebidas.

El programa "Club de socios MDS", tiene como característica principal acumular en las tarjetas individuales de sus socios, una cantidad de puntos basados en los montos jugados. Dicha acumulación de puntos se puede canjear por los productos o servicios que entrega Marina del Sol Osorno en sus instalaciones (restaurante, bar, eventos, entre otros). Estos puntos son válidos para canje en un período de tiempo determinado establecido en el programa de socios. Una vez transcurrido el período de canje, los puntos sin cobro expiran automáticamente, dándose de baja de la tarjeta de socio y de la provisión.

Las estimaciones de las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, que rodea a la mayoría de los sucesos y las circunstancias que concurren a la valorización de la misma.

Para el cálculo de la utilidad líquida distribuable la Sociedad no aplicará ajustes al ítem "Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora" del Estado de Resultados Integrales. Dado lo anterior se tomarán como base los valores de dicho ítem, menos las pérdidas acumuladas, si existieran, y sobre este resultado se deducirán los dividendos distribuidos y que se distribuyan con cargo al ejercicio.

#### **2.14 - Beneficios a los empleados**

El costo de las vacaciones del personal y el costo de otros beneficios a los empleados, se presentan en el rubro provisiones por beneficios a los empleados, corrientes, los cuales son reconocidos como gasto del año sobre base devengada.

#### **2.15 - Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes**

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho período.

#### **2.16 - Impuesto a las ganancias**

El resultado por impuesto a las ganancias del año, se define como la suma del impuesto corriente de la Sociedad y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, por deducciones o agregados. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias.

Las rebajas que se puedan aplicar al monto determinado como pasivo por impuesto corriente, se imputan en resultados como un abono al rubro impuestos a las ganancias, salvo que existan dudas sobre su realización tributaria, en cuyo caso no se reconocen hasta su materialización efectiva.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “impuestos a las ganancias”.

La Ley 20.780, llamada reforma tributaria, modifica el sistema de tributación de la renta de Chile e introduce diversos ajustes en el sistema tributario, la cual fue publicada en el Diario Oficial el 29 de septiembre del 2014. Dicha norma establece, además, aplicar un aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría. La tasa de impuesto desde el año comercial 2018 en adelante es de un 27%.

La Ley No 20.899, promulgada con fecha 1 de febrero del 2016, introdujo algunas limitaciones para acogerse a la modalidad de renta atribuida y por lo tanto esta Sociedad debe aplicar la regla general, es decir, el régimen parcialmente integrado, por lo tanto, Latin Gaming Osorno S.A. aplica un aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría.

Finalmente, la Ley 21.210 llamada “Moderniza la Legislación Tributaria”, modifica el sistema de tributación de la renta de Chile e introduce diversos ajustes en el sistema tributario, la cual fue publicada en el Diario Oficial el 24 de febrero de 2020. Dicha norma establece, principalmente un único sistema de tributación denominado “Parcialmente Integrado” para grandes empresas, manteniendo una tasa impositiva del 27%.

### **2.17 - Reconocimiento de ingresos y costos**

Los ingresos del Casino de Juegos corresponden a la suma de los ingresos netos provenientes de las mesas de juego, máquinas de azar y del bingo. Dichos ingresos se presentan sobre base percibida de acuerdo con lo recaudado. Los ingresos por otros conceptos corresponden a la venta de bienes y servicios, se reconocen sobre base devengada, con independencia del momento de cobro. Así mismo, los costos de explotación asociados a los ingresos son registrados sobre base devengada.

Los ingresos por otros conceptos, definidos como servicios anexos, son servicios complementarios a la explotación de juegos que ofrece el operador. Dentro de tales servicios se encuentran: restaurante, bar, sala de eventos, entre otros, los cuales son administrados bajo la misma razón social. Estos ingresos se encuentran desagregados en la nota 21.2 otros ingresos de actividades ordinarias.

Así mismo, los costos de explotación asociados a los ingresos son registrados sobre base devengada, entre estos se incluye el impuesto específico a los juegos.

### **2.18 - Ganancias por acción**

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante el mismo período. La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente a la ganancia básica por acción.

### **2.19 - Medio ambiente**

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados, en el ejercicio en que se incurren. Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para Propiedades, planta y equipo, de acuerdo a lo establecido en las NIC 16.

### **2.20 - Dividendos**

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo sobre base devengada al cierre de cada ejercicio en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta de accionistas o los estatutos, que corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el artículo No 79 de la Ley No 18.046 de Sociedades Anónimas.

Para el año 2021 y 2020, no se acordó pagar dividendos en calidad de provisorios, basados en la estimación de utilidades de la Sociedad y las utilidades acumuladas. La Junta de Accionistas es soberana de cambiar el valor indicado.

Para el cálculo de la utilidad líquida distribuable la Sociedad no aplicará ajustes al ítem "Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora" del Estado de Resultados Integrales. Dado lo anterior se tomarán como base los valores de dicho ítem, menos las pérdidas acumuladas, si existieran, y sobre este resultado se deducirán los dividendos distribuidos y que se distribuyan con cargo al ejercicio.

### 2.21 - Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de efectivo y efectivo equivalente realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo.

- **Flujos de efectivo:** Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses, de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

- **Actividades de inversión:** Son las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

- **Actividades de financiamiento:** Son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

### 2.22 - Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes

Los saldos de las cuentas por cobrar no corrientes, corresponden a préstamos, los cuales se registran a su valor razonable y son reajustados de acuerdo a la variación de la unidad de fomento, más el devengamiento de un porcentaje de interés anual, el cual se expresa como una tasa de interés y se aplica al saldo de la deuda, calculado diariamente.

### Nota 3 - Gestión de riesgos

Objetivos y políticas de gestión del riesgo financiero:

La estrategia de gestión de riesgos está orientada a la protección de la Sociedad, sus empleados y su entorno ante situaciones que los puedan afectar negativamente. Esta gestión está liderada por la alta Administración de la Sociedad. Para lograr los objetivos, la gestión de riesgos se basa en cubrir y analizar todas aquellas exposiciones significativas, siempre y cuando existan instrumentos adecuados y el costo sea razonable.

Los principales riesgos a los cuales está expuesto Latin Gaming Osorno S.A., son los siguientes:

#### RIESGOS DE MERCADO

La Sociedad presenta una favorable situación en términos de riesgo, la que se debe principalmente a las características particulares del negocio de los casinos de juego, ya que no presenta competencia en su área de concesión.

La zona donde se encuentra emplazado el casino no corresponde a una zona identificada por su condición turística, por ende, el potencial público flotante está asociado a las actividades empresariales, académicas y a la realización de congresos. Por lo anterior, la Sociedad ha debido invertir importantes recursos para desarrollar la publicidad y las promociones acordes con el negocio.

Sin perjuicio de lo anterior podemos destacar como posibles riesgos:

#### a) Regulación

Eventuales cambios en las regulaciones establecidas por la Superintendencia de Casinos de Juego, o contratos relativos a la industria de casinos o en la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas o municipales podrían afectar la operación de los casinos y, en particular, los ingresos de la Sociedad. Cambios regulatorios

que puedan afectar las industrias en que opera la Sociedad, como, por ejemplo, leyes que restrinjan el consumo de algunos productos, como cambios en la ley de tabaco y ley de alcoholes podrían afectar los ingresos de la Sociedad. La Sociedad está en constante desarrollo e innovación de nuevos productos, lo que le permiten adecuar su oferta comercial

y de servicio a estos cambios, para continuar brindando un espacio de entretención integral a sus clientes. Latin Gaming Osorno S.A. cuenta con procesos de aseguramiento del cumplimiento regulatorio. Dichos procesos son gestionados por la Unidad de Cumplimiento Normativo (UCN), apoyado por los Asesores Legales.

#### b) Revocación de permisos de operación de casinos

De acuerdo a lo establecido en la legislación de Casinos de Juego, el permiso de operación que otorga el Estado para operar un casino puede ser revocado por la Superintendencia de Casinos de Juego (en adelante, la "SCJ"), mediante resolución fundada, toda vez que se configure alguna de las causales establecidas en la Ley, para lo cual tendría que producirse un incumplimiento grave por parte del operador de su obligación de explotar la licencia con estricto apego a la Ley de Casinos, a sus reglamentos y a las instrucciones que imparta la autoridad. Frente a la eventualidad de un incumplimiento, la SCJ podría iniciar un procedimiento para revocar el permiso de operación, el que podría concluir con una resolución de revocación, susceptible de reclamación y posterior apelación ante la Corte de Apelaciones respectiva.

#### c) Volatilidad de ingresos

La volatilidad de los ingresos promedio por máquinas tragamonedas y los ingresos promedio por mesa de juego, podrían afectar el negocio, su condición financiera y por lo tanto su resultado operacional. Es política de la Sociedad, mantener altos niveles de calidad en sus instalaciones, servicios y estándares tecnológicos de punta.

#### RIESGOS DE MONEDA

Los ingresos del casino se encuentran en gran medida vinculados a la evolución de la moneda local. Es por ello, que la deuda se encuentra emitida principalmente en esta misma moneda y no se mantienen importantes deudas en moneda extranjera. Por lo tanto, la Sociedad considera que no presenta riesgos de moneda y que la evolución de sus negocios se espera tenga comportamientos coherentes con el rumbo de la economía.

#### RIESGOS DE TASA DE INTERÉS

La estructura organizacional adoptada por los propietarios para desarrollar el casino de juegos no genera riesgos por tasa de interés, por cuanto el financiamiento del proyecto ha sido provisto por los dueños como capital o préstamos, siendo la empresa matriz la que concentrará la estructura de financiamiento del proyecto, el que considera financiamiento propio y bancario.

Las fuentes de financiamiento bancarias obtenidas por la empresa matriz son en moneda nacional y a tasas convenientes.

## RIESGO INHERENTE

Existen hechos de la naturaleza que pueden dañar los activos de la compañía y/o la continuidad del negocio.

Ante esta situación, se han implementado procedimientos para disminuir estos riesgos en la operación, asimismo, Latin Gaming Osorno S.A. cuenta con procedimientos de evacuación que permiten proteger a los clientes y colaboradores junto con salvaguardar los activos muebles del negocio.

Adicionalmente, cuenta con un completo programa de seguros que da cobertura a sus edificios, contenidos y perjuicio por paralización, con pólizas de incendio, terremoto y terrorismo, entre otros ramos. Los montos asegurados son revisados periódicamente con el fin de mantener las coberturas actualizadas.

## RIESGOS OPERACIONALES Y DEL PERSONAL

Dada las características del negocio o actividad que desarrolla la Sociedad se han realizado importantes inversiones en software y máquinas especializadas. Asimismo, se contrató personal capacitado y/o se entrenó bajo las normas de la Sociedad y estándares internacionales, todo con el objeto de disminuir el riesgo comentado.

Efectos del Desarrollo de la Pandemia de Covid 19:

Debido a la llegada de la pandemia hubo una serie de Medidas Sanitarias decretadas por las autoridades en Chile, que obligaron al cierre de los casinos por un plazo prolongado. A esto se han sumado los efectos de la pandemia y las medidas de resguardo sanitario y de distanciamiento social que se han aplicado, sobre las visitas e ingresos en el proceso de retomar las operaciones, la Administración ha adoptado una serie de medidas que en su conjunto evitan un riesgo operacional y de empresa en marcha.

## RIESGOS DE LIQUIDEZ

Por la forma en que se realiza el negocio, los recursos financieros se obtienen de fuentes propias provenientes de las apuestas de los clientes. En algunas circunstancias y en períodos anteriores, se ha obtenido financiamiento de corto plazo a entidades bancarias.

El riesgo asociado a la liquidez es minimizado a través de una correcta administración de los recursos de la Sociedad. Como política, los excedentes de caja diario son invertidos en instrumentos financieros con tal de optimizarlos y asegurar el cumplimiento de compromisos de pagos en las fechas establecidas. Así mismo, la Sociedad traspasó fondos a su matriz Inversiones Marina del Sol S.A., encargada de la administración de dichos fondos. Dichos préstamos se expresan en UF y devengan intereses diariamente.

Además, por exigencias de la Superintendencia de Casinos de Juego, se debe mantener una reserva mínima de liquidez de acuerdo a lo establecido en el art. 23 del Reglamento de juegos de azar en casinos de juego y sistema de homologación (DTO-547). Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Sociedad cumple con esta exigencia.

Efectos del desarrollo de la Pandemia de Covid-19. Debido a la llegada de la pandemia hubo una serie de Medidas Sanitarias decretadas por las autoridades en Chile, que obligaron al cierre de los casinos por un plazo prolongado.

La extensión en el tiempo del cierre decretado, así como una lenta recuperación del negocio podrían generar un impacto en la liquidez de la sociedad, sin embargo, como se explica más ampliamente en la nota N°28 "Hechos relevantes y esenciales", la Administración ha adoptado una serie de medidas que en su conjunto evitan un riesgo operacional y de empresa en marcha.

## RIESGO FINANCIERO

La Sociedad solventa sus operaciones con recurso propios y cuenta con deudas con bancos o instituciones financieras. Las obligaciones con proveedores corresponden a operaciones normales del giro y son canceladas en el ciclo normal de operaciones de la Sociedad con recursos propios.

## RIESGOS DE CREDITO

La Sociedad, por exigencia de la Superintendencia de Casinos de Juego, no otorga crédito a sus clientes en su actividad principal de Casino de Juego. La Sociedad no está expuesta al riesgo de crédito debido a sus actividades operacionales.

### Nota 4 - Información por segmentos

El análisis de negocio y segmento es requerido por la NIIF 8, Información Financiera por Segmentos, para ser presentado por las entidades cuyo capital o títulos de deuda se negocian públicamente o que están en proceso de la emisión de títulos de deuda pública en los mercados de valores.

Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por la Administración para la toma de decisiones, como asignar recursos y para evaluar el desempeño.

El negocio de la Sociedad es analizado, desde una perspectiva de asignación de recursos y costos, en términos únicos, como una unidad de negocios, por lo que la Sociedad no presenta separación por segmentos.

### Nota 5 - Cambio de estimación contable

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2021 no presentan cambios en las estimaciones contables, que puedan afectar la comparación con el ejercicio anterior.

### Nota 6 - Nuevos pronunciamientos contables

- a) Las siguientes nuevas normas e Interpretaciones han sido adoptadas o se encuentran en evaluación en estos estados financieros:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia – Fase 2 (enmiendas a NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.
Concesiones de Arrendamientos Relacionadas a COVID-19 más allá del 30 de junio de 2021 (enmiendas a NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de abril de 2021.

La aplicación de esta enmienda no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

- b) Las siguientes nuevas normas e interpretaciones han sido emitidas, pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17, Contratos de Seguros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Referencia al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Contratos Onerosos – Costos para Cumplir un Contrato (enmiendas a NIC 37)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Mejoras Anuales a las Normas IFRS, ciclo 2018-2020 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Revelación de Políticas Contables (enmiendas a NIC 1 y NIIF - Declaración Práctica 2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Definición de Estimaciones Contables (enmiendas a NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Impuesto Diferido relacionado a Activos y Pasivos que se originan de una Sola Transacción (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.

La Administración está evaluando el impacto de la aplicación de las nuevas normas, sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que estas normas tendrán hasta que la administración realice una revisión detallada. En opinión de la administración no se espera que la aplicación de estas normas y enmiendas e interpretaciones tengan un efecto en los estados financieros.

#### Nota 7 - Estimaciones, juicios y criterios de la administración

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se ha dado cumplimiento en su totalidad a las normas de preparación y normas de presentación de información financiera emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero y la Superintendencia de Casinos de Juego, en los casos en que las anteriores no regulen una materia, será normada conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”).

En la preparación de los estados financieros se requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración de la Sociedad, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros.

Los supuestos, estimaciones y criterios usados en la preparación de los estados financieros, son los siguientes:

- Vida útil económica de activos:

La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipo que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación, es determinada en base a estimaciones técnicas preparadas por especialistas internos.

- Deterioro de activos:

La Sociedad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no pueda ser recuperable. Anualmente, si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generen flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo (“UGE”) a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor razonable y su valor libro.

- Estimación de deudores incobrables y existencias obsoletas:

La Sociedad ha estimado el riesgo de recuperación de cuentas por cobrar y de la obsolescencia de inventario, para lo que ha establecido porcentajes de provisión por tipo de cuenta por cobrar según pérdidas crediticias esperadas y se ha considerado la tasa de rotación y posibilidad real de uso de sus inventarios, respectivamente.

- Ingresos y costos de explotación:

Los ingresos del Casino de Juegos, corresponden a la suma de los ingresos netos provenientes de las mesas de juego, máquinas de azar. Dichos ingresos se presentan sobre base percibida de acuerdo con lo recaudado, los ingresos por otros conceptos correspondientes a la venta de bienes y servicios, se reconocen sobre base devengada, con independencia del momento de cobro. Asimismo, los costos de explotación asociados a los ingresos son registrados sobre base devengada, los cuales incluyen el impuesto específico al juego.

- Litigios y contingencias:

La Sociedad evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales. En los casos que la Administración y los abogados de la Sociedad han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentren en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.

- Impuestos diferidos:

La Sociedad calcula los impuestos diferidos según lo indicado en NIC 12, de acuerdo con el método de pasivo, estos se determinan usando la tasa de impuesto vigente aprobada en la fecha del informe y en la que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide. Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

La Sociedad, principalmente determina impuestos diferidos por provisiones de carácter temporales y por la diferencia entre el valor financiero y tributario de los activos fijos.

- Arrendamiento:

Los juicios críticos requeridos en la aplicación de esta norma incluyen los siguientes:

- Estimación del plazo de arrendamiento.
- Determinar si es razonable cierto que una opción de extensión o terminación será ejercida.
- Determinación de la tasa apropiada para descontar los pagos de arrendamientos.

A pesar de que estos juicios y estimaciones se realizaron en función a la mejor información disponible sobre los hechos analizados a la fecha de estos Estados Financieros, es posible que acontecimientos que puedan ocurrir en el futuro obliguen a modificarlos (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se registraría en el momento de conocida la variación, reconociendo los efectos de dichos cambios en los correspondientes Estados Financieros en las cuentas de resultados o patrimonio según sea el caso.

## Nota 8 - Efectivo y equivalente al efectivo

a) El detalle es el siguiente:

Efectivo y equivalente de efectivo	Saldo al	
	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Efectivo en caja	406.706	38.575
Saldo en bancos	110.135	17.408
Fondos mutuos	1.300.442	125.001
Depositos a plazo	-	-
Otros	-	-
<b>Totales</b>	<b>1.817.283</b>	<b>180.984</b>

b) El detalle por tipo de moneda del efectivo y equivalentes al efectivo es el siguiente:

Efectivo y equivalente de efectivo (por tipo de moneda)	Saldo al	
	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Dólares	4.299	2.527
Euros	-	-
Pesos chilenos	1.812.984	178.457
Otras Monedas	-	-
<b>Total</b>	<b>1.817.283</b>	<b>180.984</b>

Latin Gaming Osorno S.A. declara que, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad mantiene por concepto de Encaje o Reserva de liquidez un monto de M\$41.458 al 31 de diciembre de 2021 y (M\$33.576 al 31 de diciembre de 2020). El monto del encaje o reserva de liquidez se encuentra incluido en la cuenta efectivo en caja. Al cierre de cada ejercicio, el efectivo en caja es superior al encaje o reserva de liquidez requerida.

c) El detalle de los Fondos Mutuos, es el siguiente:

Nombre entidad financiera	Nombre instrumento financiero	Monto de la Inversión	
		31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Banco de Chile	Fondo mutuo deuda menor a 90 días	1.300.442	125.001
<b>Totales</b>		<b>1.300.442</b>	<b>125.001</b>

Los fondos mutuos son tomados por la Sociedad de manera de maximizar los retornos del excedente de caja, sin exceder el nivel de riesgo y de máxima exposición definidos por la Administración.

Todos estos instrumentos de renta fija se tienen para cumplir los compromisos de pago a corto plazo y son fácilmente convertibles en una cantidad determinada de efectivo y están sujetos a un bajo nivel de riesgo de cambios en su valor. Estos tipos de instrumentos devengan el interés de mercado para ese tipo de operaciones y son recuperables a menos de 90 días.

### Nota 9 - Otros activos no financieros, corrientes

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Otros activos no financieros, corrientes	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Seguros anticipados	14.621	10.681
Patente municipal por amortizar	-	-
Otros gastos anticipados	3.322	3.163
Otros	-	-
<b>Totales</b>	<b>17.943</b>	<b>13.844</b>

Los seguros anticipados corresponden a valores anticipados los cuales serán amortizados en el plazo de vigencia de las pólizas. Los otros gastos anticipados corresponden al pago licencias anuales y gastos cancelados por el ejercicio del año y se registran en gastos mes a mes.

### Nota 10 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes

El detalle de este rubro es el siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	31-12-2021 M\$		31-12-2020 M\$	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Otras cuentas por cobrar, bruto	28.629	-	25.281	-
<b>Total</b>	<b>28.629</b>	<b>-</b>	<b>25.281</b>	<b>-</b>

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	31-12-2021 M\$		31-12-2020 M\$	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Otras cuentas por cobrar, neto	28.629	-	25.281	-
<b>Total</b>	<b>28.629</b>	<b>-</b>	<b>25.281</b>	<b>-</b>

El rubro Otras cuentas por cobrar corrientes, al 31 de diciembre de 2021 y 31 diciembre 2020, está compuesto por anticipos a proveedores, préstamos al personal y otros deudores, que ascienden a M\$28.629 y a M\$25.281, respectivamente.

La Sociedad, evalúa periódicamente si existe evidencia de incobrabilidad de las deudas comerciales y otras cuentas por cobrar.

Los criterios utilizados para determinar que existe evidencia objetiva de pérdida por incobrabilidad en el caso de los documentos por cobrar son:

- Protesto de cheque.
- Cobranza prejudicial.
- Cobranza judicial.

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial se proceden a dar de baja los activos contra la provisión de deudores incobrables constituida. La Sociedad utiliza el método de la provisión y no el del castigo directo para un mejor control de la cartera, midiendo la incobrabilidad por cada cliente en particular.

La Sociedad, constituye provisión por el 100% de los documentos que hayan sido protestados o se encuentran en cobranza judicial o prejudicial.

La exposición máxima al riesgo de crédito a las fechas de los ejercicios informados es el valor libros de cada clase de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

## Nota 11 - Saldo y transacciones con entidades relacionadas

### a) Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de las cuentas por cobrar y pagar corrientes, corresponden a operaciones del giro, no generan intereses y vencen a corto plazo.

Los saldos de las cuentas por cobrar no corrientes, corresponden a préstamos. Durante el 2021 y 2020 la Sociedad traspasó fondos a su matriz Inversiones Marina del Sol S.A. Asimismo, la Sociedad en 2021, ha recibido de su matriz Inversiones Marina del Sol S.A. pagos por dichos traspasos. La Sociedad estima recuperar estos valores en el largo plazo, los cuales están expresados en U.F. y devengan un interés variable, desde enero a julio 2018 un 0,87% y 0,33% de agosto a diciembre 2018, 0,33% mes de enero, desde febrero a julio 2019 un 1,76%, 0,67% desde agosto a diciembre 2019, para enero a julio del 2020, 0,13%, agosto a diciembre 2020. 0,03%, de enero a junio 2021, 0,13%, julio a diciembre 2021, 0,15%, renovables anualmente. Dichos porcentajes anuales, se expresan como una tasa de interés diaria y se aplican al saldo de la deuda, calculado diariamente.

El detalle de los saldos por cobrar y pagar corrientes y no corrientes y las principales transacciones con entidades relacionadas, se presentan en los cuadros siguientes:

#### a.1) Cuentas por cobrar no corriente a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	País de origen	Descripción	Naturaleza de la relación	Moneda	31-12-2021		31-12-2020	
						M\$		M\$	
						Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Préstamos Otorgados	Matriz	UF	-	2.504.413	-	2.913.979
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Intereses	Matriz	CLP	-	101.172	-	91.314
<b>Totales</b>						-	<b>2.605.585</b>	-	<b>3.005.293</b>

#### a.2) Cuentas por pagar corriente a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	País de origen	Descripción	Naturaleza de la relación	Moneda	31-12-2021		31-12-2020	
						M\$		M\$	
						Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Dividendos por pagar	Matriz	CLP	68.797	-	-	-
99.599.350-0	Marina del Sol S.A.	Chile	Cuenta Mercantil	Accionistas comunes	CLP	43	-	27	-
76.007.996-0	Operadora Clairvest Latin Limita	Chile	Dividendos por pagar	Accionistas comunes	CLP	68.797	-	-	-
Extranjero	Clairvest GP Manageco INC	Canada	Cuenta Mercantil	Accionistas comunes	CLP	6.002	-	5.052	-
<b>Totales</b>						<b>143.639</b>	-	<b>5.079</b>	-

### a.3) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31-12-2021 M\$ (Cargo)/Abono	31-12-2020 M\$ (Cargo)/Abono
76.052.962-1	Hotelera Marina del Sol S.A.	Chile	Accionistas comunes	Compra de bienes y servicios	(48)	(312)
99.599.350-0	Marina del Sol S.A.	Chile	Accionistas comunes	Compra de bienes y servicios	(543)	-
99.599.080-6	Latin Gaming Calama S.A.	Chile	Accionistas comunes	Compra de bienes y servicios	(147)	-
77.023.508-1	Hotelera MDS Chillan SA	Chile	Accionistas comunes	Compra de bienes y servicios	(95)	-
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Matriz	Intereses	9.858	4.605
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Matriz	Reajustes	163.534	67.708
Extranjero	Clairvest GP Manageco INC	Chile	Accionistas comunes	Recobro de gastos	-	(3.774)

### b) Directorio y Alta Administración

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por seis miembros, los que permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos. En el año 2021, correspondió elección de Directorio, manteniéndose hasta la fecha los mismos directores en sus cargos.

Directorio y Alta Administración	Cargo
<b>Directorio</b>	
NICOLÁS IMSCHENETZKY EBENSPERGER	PRESIDENTE
MICHAEL ADAM WAGMAN	DIRECTOR TITULAR
BENJAMIN JEFFREY PARR	DIRECTOR TITULAR
SEBASTIEN DHONTE	DIRECTOR TITULAR
JUAN IGNACIO UGARTE JORDANA	DIRECTOR TITULAR
MARIO ROJAS SEPÚLVEDA	DIRECTOR TITULAR
<b>Alta Administración</b>	
MANUEL FUICA LIZAMA	GERENTE GENERAL
HENRY LIMARI BARRIGA	DIRECTOR DE SLOTS
SERGIO MALDONADO ALVARADO	DIRECTOR DE MESAS (S)
JACQUELINE PAREDES MILLAN	JEFE DE CAPITAL HUMANO
NILTON MARTINEZ FROHLICH	JEFE DE CONTABILIDAD
ALEX DEVAUD FLORES	JEFE DE ALIMENTOS Y BEBIDAS

### c) Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones con el Directorio

No existen saldos por cobrar o pagar a los Directores.

No hay otros saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus respectivos Directores por otros conceptos.

### d) Remuneración del Directorio

No se han establecido remuneraciones de ningún tipo para los Directores de la Sociedad.

### e) Compensaciones del personal clave de la gerencia

El equipo gerencial de la Sociedad lo componen un Gerente General, tres Jefes de Área y dos Directores de Juegos.

Las remuneraciones del equipo gerencial de la Sociedad con cargo a resultados ascienden a M\$90.767 para el año 2021 y a M\$77.552 para el año 2020.

**f) Garantías constituidas por la Sociedad a favor del personal clave de la gerencia**

No existen garantías constituidas a favor del personal clave de la gerencia.

**Nota 12 – Inventarios**

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Inventarios	Saldo al	
	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Elementos de juego (Fichas, barajas, dados, cartones, etc)	9.104	11.866
Repuestos de mesas de juego	-	-
Repuestos de máquinas de azar	23.610	2.199
Alimentos y bebidas (comida)	22.678	20.013
Materiales de audio y video	-	-
Existencias materiales Club MDS	-	-
Ropa Trabajo	12.171	9.968
Otros componentes	-	-
<b>Total</b>	<b>67.563</b>	<b>44.046</b>

Las existencias del restaurante corresponden principalmente a alimentos, bebidas, cervezas, vinos y licores.

Los insumos para mesas y máquinas corresponden principalmente a naipes, fichas, dados, cartones de bingo y los repuestos de máquinas de azar, corresponden a tickets y repuestos tales como: pantallas, botoneras y billeteros; la ropa de trabajo corresponde principalmente a vestuario del personal de operaciones.

No existen inventarios entregados en garantía para el cumplimiento de obligaciones.

El detalle de los inventarios utilizados y reconocidos como costo de las ventas, es el siguiente:

Inventarios utilizados durante el período	Saldo al	
	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Existencias de restaurante	166.671	150.165
Insumos para mesas y máquinas de juego	17.966	2.612
<b>Total</b>	<b>184.637</b>	<b>152.777</b>

Considerando la alta rotación de los inventarios, no se ha determinado necesario constituir provisión por obsolescencia para ninguna de las clases de inventario.

### Nota 13 - Activos y Pasivos por impuestos corrientes

El saldo de los activos por impuestos corrientes, corrientes, es el siguiente:

Activos por impuestos corrientes	Saldo al	
	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Impuestos a la renta por recuperar	-	(5.000)
Pagos provisionales mensuales	6.599	89.286
IVA Credito Fiscal	-	46.888
Credito por gastos de capacitación	-	-
Crédito inversión en activo fijo 4 %	-	-
Otros	452	-
<b>Total</b>	<b>7.051</b>	<b>131.174</b>

De acuerdo con la legislación tributaria actual, la Sociedad, cancela pagos provisionales mensuales obligatorios, a cuenta de los impuestos anuales que le corresponda pagar.

En el período comprendido de enero a diciembre del 2021 se ha aplicado una tasa de 5,4%.

Para periodo abril a diciembre se considera que la Sociedad presenta perdida tributaria, no se han generado pagos provisionales mensuales.

El detalle de los pasivos por impuestos corrientes, es el siguiente:

Pasivos por impuestos corrientes	Saldo al	
	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
IVA débito fiscal	125.606	-
Retenciones de impuestos a los trabajadores	8.516	1.461
Pagos provisionales mensuales por pagar	-	-
Provisión impuesto a la renta	-	-
Impuesto al juego (20%)	167.226	-
Impuesto a las entradas	39.053	-
Provisión impuesto art. 21	3.409	-
<b>Total</b>	<b>343.810</b>	<b>1.461</b>

El impuesto renta se presenta neto de pagos provisionales mensuales y de créditos tributarios en los activos Por impuestos corrientes.

## Nota 14 - Intangibles

El detalle de este rubro es el siguiente:

<b>Activos Intangibles, neto</b>	<b>31-12-2021</b>	<b>31-12-2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Software	54.552	121.509
<b>Totales</b>	<b>54.552</b>	<b>121.509</b>

<b>Activos Intangibles, bruto</b>	<b>31-12-2021</b>	<b>31-12-2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Software	363.660	363.660
<b>Totales</b>	<b>363.660</b>	<b>363.660</b>

<b>Amortización Activo Intangible</b>	<b>31-12-2021</b>	<b>31-12-2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Software	(292.446)	(242.151)
<b>Totales</b>	<b>(292.446)</b>	<b>(242.151)</b>

La composición y movimientos del activo intangible es la siguiente:

<b>Movimiento Intangibles año 2021</b>	<b>Software</b>
	<b>M\$</b>
Saldo inicial al 01 de enero de 2021	121.509
<b>Movimientos :</b>	
Adiciones	-
Gastos por amortización	(66.957)
<b>Total movimientos</b>	<b>(66.957)</b>
<b>Saldo Final al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>54.552</b>

<b>Movimiento Intangibles año 2020</b>	<b>Software</b>
	<b>M\$</b>
Saldo inicial al 01 de enero de 2020	189.707
<b>Movimientos :</b>	
Adiciones	-
Gastos por amortización	(68.198)
<b>Total movimientos</b>	<b>(68.198)</b>
<b>Saldo Final al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>121.509</b>

El software se presenta al costo. Los software o programas informáticos y licencias se amortizan en forma lineal en 4 años. La amortización de estos bienes se presenta junto con el gasto por depreciación en el rubro "Costo de las ventas" del estado de resultados, dado que están asociados a Máquinas de azar del rubro Propiedades, planta y equipos.

## Nota 15 - Propiedades, planta y equipos

### 15.1- Detalles de propiedades, planta y equipos.

El detalle de Propiedades, planta y equipo es el siguiente:

<b>Propiedades, planta y equipo, neto</b>	<b>31-12-2021 M\$</b>	<b>31-12-2020 M\$</b>
Terrenos	-	-
Construcciones generales	-	-
Instalaciones	89.647	127.712
Maquinas de azar (gabinetes más todo elemento de juegos	440.946	735.431
Mesas de juego (elementos asociado o mesas de juego)	-	-
Bingo (elementos asociados a Bingo)	-	-
Cámaras de CCTV	22.135	31.658
Equipos y herramientas	6.678	11.033
Equipos computacionales	4.440	18.205
Muebles y útiles	35.324	52.755
Otras propiedades, planta y equipo, vehículos	1.526.174	2.094.311
<b>Totales</b>	<b>2.125.344</b>	<b>3.071.105</b>

<b>Propiedades, planta y equipos, bruto</b>	<b>31-12-2021 M\$</b>	<b>31-12-2020 M\$</b>
Terrenos	-	-
Construcciones generales	-	-
Instalaciones	2.031.215	2.031.215
Maquinas de azar (gabinetes más todo elemento de juegos tangi	4.423.451	4.423.451
Mesas de juego (elementos asociado o mesas de juego)	-	-
Bingo (elementos asociados a Bingo)	-	-
Cámaras de CCTV	432.298	432.298
Equipos y herramientas	64.362	64.087
Equipos computacionales	412.236	411.803
Muebles y útiles	1.416.195	1.415.780
Otras propiedades,planta y equipo, vehículos	3.421.575	3.360.315
<b>Totales</b>	<b>12.201.332</b>	<b>12.138.949</b>

<b>Depreciación acumulada y deterioro del valor de Propiedades, planta y equipo</b>	<b>31-12-2021 M\$</b>	<b>31-12-2020 M\$</b>
Depreciación acumulada y deterioro del valor Construcciones gen	-	-
Depreciación acumulada y deterioro del valor Instalaciones	(1.941.568)	(1.903.503)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Maquinas de azar	(3.982.505)	(3.688.020)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Mesas de juego	-	-
Depreciación acumulada y deterioro del valor Bingo (elementos a	-	-
Depreciación acumulada y deterioro del valor Cámaras de CCTV	(410.163)	(400.640)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Equipos y herramie	(57.684)	(53.054)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Equipos computaci	(407.796)	(393.598)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Muebles y útiles	(1.380.871)	(1.363.025)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Otras	(1.895.401)	(1.266.004)
<b>Totales</b>	<b>(10.075.988)</b>	<b>(9.067.844)</b>

## 15.2 -Movimientos de propiedades, planta y equipo.

Los movimientos de Propiedades, planta y equipos son los siguientes:

	Terrenos	Construcc.	Máquinas	Cámaras	Equipos y	Equipos	Muebles	Instalaciones	Otras PP y E	Total
	M\$	M\$	M\$	de CCTV	herramientas	computacionales	y útiles	M\$	M\$	M\$
<b>Movimiento activo fijo año 2021</b>										
Saldo inicial al 01 de enero de 2021	-	-	735.431	31.658	11.033	18.205	52.755	127.712	2.094.311	3.071.105
<b>Movimientos:</b>										
Adiciones	-	-	-	-	275	433	415	-	61.260	62.383
Retiros y traspasos depreciación acumulada	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros valor bruto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gastos por depreciación	-	-	(294.485)	(9.523)	(4.630)	(14.198)	(17.846)	(38.065)	(629.397)	(1.008.144)
<b>Total movimientos</b>	-	-	<b>(294.485)</b>	<b>(9.523)</b>	<b>(4.355)</b>	<b>(13.765)</b>	<b>(17.431)</b>	<b>(38.065)</b>	<b>(568.137)</b>	<b>(945.761)</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2021</b>	-	-	<b>440.946</b>	<b>22.135</b>	<b>6.678</b>	<b>4.440</b>	<b>35.324</b>	<b>89.647</b>	<b>1.526.174</b>	<b>2.125.344</b>

	Terrenos	Construcc.,	Máquinas	Cámaras	Equipos y	Equipos	Muebles	Instalaciones	Otras PP y E	Total
	M\$	M\$	M\$	de CCTV	herramientas	computacionales	y útiles	M\$	M\$	M\$
<b>Movimiento activo fijo año 2020</b>										
Saldo inicial al 01 de enero de 2020	-	-	901.589	47.003	13.389	40.785	73.291	191.267	2.669.526	3.936.850
<b>Movimientos:</b>										
Adiciones	-	-	128.551	-	3.800	8.712	988	3.500	54.181	199.732
Retiros y traspasos depreciación acumulada	-	-	66.093	-	-	-	-	-	-	66.093
Retiros valor bruto	-	-	(66.093)	-	-	-	-	-	-	(66.093)
Retiros valor bruto	-	-	(294.709)	(15.345)	(6.156)	(31.292)	(21.524)	(67.055)	(629.396)	(1.065.477)
Gastos por depreciación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total movimientos</b>	-	-	<b>(166.158)</b>	<b>(15.345)</b>	<b>(2.356)</b>	<b>(22.580)</b>	<b>(20.536)</b>	<b>(63.555)</b>	<b>(575.215)</b>	<b>(865.745)</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2020</b>	-	-	<b>735.431</b>	<b>31.658</b>	<b>11.033</b>	<b>18.205</b>	<b>52.755</b>	<b>127.712</b>	<b>2.094.311</b>	<b>3.071.105</b>

### Informaciones adicionales de Propiedades, planta y equipo:

- La depreciación de los bienes de Propiedades, planta y equipo se presenta en la cuenta "Costos de las ventas" junto a la amortización de intangibles del estado de resultados.
- La Sociedad cuenta con coberturas de seguro de todo riesgo para los bienes. Los referidos seguros tienen una vigencia de 12 meses.
- La Sociedad arrienda a la empresa Inmobiliaria e Inversiones Sol de los Lagos Ltda., propiedad del Grupo Bayelle de la ciudad de Osorno, el inmueble donde desarrolla sus operaciones. Dicho contrato de arriendo tiene establecido como plazo de vigencia el período de duración del permiso de operación del casino de juego, vigente hasta el 13 de enero de 2024. El costo del arrendamiento se presenta en la nota 22, formando parte del costo de venta.
- En rubro Otros, al 31 diciembre de 2021 y 2020, se incluyen vehículos por un valor neto de depreciación M\$3.062 y M\$5.104, respectivamente.

### Nota 16 - Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias

#### Nota 16.1 - Activos y Pasivos por Impuestos diferidos

- El detalle de los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos, es el siguiente:

	Activos por Impuesto		Pasivos por Impuesto	
	31-12-2021	31-12-2020	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Diferencias temporales</b>				
Provisión de vacaciones	22.855	12.589	-	-
Provisión ropa de trabajo	-	-	-	-
Otras provisiones del personal	6.578	-	-	-
Provisión progresivos máquinas	13.987	7.870	-	-
Provisión Juicios	-	1.976	-	-
Diferencia activo fijo financiero - tributarios	164.742	207.580	-	-
Provisión de puntos MDS	8.175	5.405	-	-
Perdidas Tributarias	482.519	531.023	-	-
Intangibles	-	-	14.729	32.808
<b>Total impuesto diferido</b>	<b>698.856</b>	<b>766.443</b>	<b>14.729</b>	<b>32.808</b>

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Sociedad tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de activos y pasivos susceptibles de generar diferencias temporarias.

Los principales activos por impuestos diferidos se calculan por la diferencia entre la base financiera y la base tributaria de la provisión de progresivos de máquinas y mesas, otras provisiones y propiedades, planta y equipos. Los principales pasivos por impuestos diferidos se calculan por la diferencia entre la base financiera y la base tributaria del rubro intangibles.

La Sociedad ha contabilizado los efectos de aplicar el régimen parcialmente integrado.

c) Los movimientos de los rubros de impuestos, es el siguiente:

Movimientos impuestos diferidos	Activos M\$	Pasivos M\$
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2019</b>	<b>297.799</b>	<b>51.221</b>
Incremento - (decremento)	468.644	(18.413)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>766.443</b>	<b>32.808</b>
Incremento - (decremento)	(67.587)	(18.079)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>698.856</b>	<b>14.729</b>

La Sociedad está radicada en Chile, por lo que la normativa local vigente se aplica uniformemente.

#### Nota 16.2 - Gastos por impuestos a las ganancias

a) El detalle del gasto por impuesto a las ganancias registrado en resultados, es el siguiente:

Gastos por impuestos a las ganancias	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Gasto por impuestos corrientes	(3.408)	(5.000)
Otros gastos por impuestos corrientes	-	-
<b>(Cargo) por impuestos corrientes, total</b>	<b>(3.408)</b>	<b>(5.000)</b>
(Cargo) Abono por impuestos diferidos	(49.508)	487.057
<b>Totales</b>	<b>(52.916)</b>	<b>482.057</b>

#### Nota 16.3 - Conciliación de la tasa efectiva

a) La conciliación entre el impuesto sobre la renta que resultaría de aplicar la tasa de impuesto vigente a la ganancia antes de impuesto al 31 de diciembre del 2021 y 2020, es la siguiente:

	31-12-2021	31-12-2020
<b>Conciliación del gasto utilizando la tasa efectiva</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Resultado antes de impuesto	511.561	(1.681.753)
(Gasto) Utilidad por impuesto a las ganancias utilizando las tasas vigentes (27%)	(138.121)	454.073
<b>Ajustes a gastos :</b>		
Efecto impuestos diferidos	(49.508)	487.057
Efecto impositivo de otros (decrementos) incrementos	134.713	(459.073)
<b>Total ajuste al gasto por impuestos utilizando la tasa legal</b>	<b>85.205</b>	<b>27.984</b>
<b>(Gasto) Ingreso por impuestos utilizando la tasa efectiva</b>	<b>(52.916)</b>	<b>482.057</b>
<b>Tasa impositiva efectiva</b>	<b>10,34%</b>	<b>(28,66%)</b>

La tasa impositiva utilizada para la conciliación del período correspondiente a diciembre 2021 y 2020 corresponde a la tasa de impuesto del 27%, que las entidades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente.

En el período 2021 y 2020 se aplicó una tasa de un 27%, en consecuencia, a la fecha no se ha registrado variación por efecto de tasas en el cálculo del impuesto de primera categoría.

#### Nota 17 - Otros pasivos financieros

El detalle de este rubro, es el siguiente:

<b>Otros pasivos financieros, corrientes</b>	<b>31-12-2021</b>	<b>31-12-2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Prestamo Banco Chile Fogape	514.824	497.347
Facturas por Recibir IFRS 16	570.698	263.988
Arrendamiento financiero	721.485	660.524
<b>Totales</b>	<b>1.807.007</b>	<b>1.421.859</b>

<b>Otros pasivos financieros, no corrientes</b>	<b>31-12-2021</b>	<b>31-12-2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Prestamo Banco Chile Fogape	219.915	734.739
Facturas por Recibir IFRS 16	263.988	263.988
Arrendamiento financiero	801.628	1.428.684
<b>Totales</b>	<b>1.285.531</b>	<b>2.427.411</b>

<b>Total otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes</b>	<b>3.092.538</b>	<b>3.849.270</b>
--	------------------	------------------

En los saldos de otros pasivos financieros corrientes y no corrientes durante el período 2021 y 2020, se encuentran aquellas que provienen de la implementación de NIIF 16, arrendamientos. Para obtener un mayor detalle de la composición de los saldos, ver la Nota 31.b)

## Nota 18 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Proveedores nacionales de bienes y servicios	184.331	107.287
Proveedores extranjeros de bienes y servicios	132.837	214.003
Deudas por concepto de ticket vigentes, no cobrados, de acuerdo a la normativa vigente	-	-
Deudas por Saldos en Tarjetas de uso de juegos por los clientes	14.674	6.895
Deudas por fichas de valores en circulacion	12.060	11.574
Deudas aportes efectuados jugadores a pozos progresivos a la fecha de cierre eeff.	-	-
Cuentas por pagar a instituciones previsionales	31.549	18.790
Documentos por pagar	8.990	1.184
<b>Totales</b>	<b>384.441</b>	<b>359.733</b>

### Nota 18.1 - Transacciones relevantes con proveedores nacionales y extranjeros

a) El detalle de las transacciones más relevantes con proveedores nacionales y extranjeros, es el siguiente:

Nombre Proveedor	Rut Proveedor	31-12-2021		31-12-2020	
		M\$	%	M\$	%
BIDFOOD CHILE S.A.	76.111.152-3	2.739	0,86%	-	0,00%
INVERSIONES DUO DIGITAL SPA	76.378.754-0	-	0,00%	327	0,10%
MASTER SEAFOOD LIMITADA	76.452.631-7	1.905	0,60%	-	0,00%
SELLO DE RECICLAJE MI GRAN CHILE SPA	76.784.296-1	1.101	0,35%	-	0,00%
IGT SOLUTIONS CHILE SPA	76.863.038-0	-	0,00%	6.539	2,04%
SKAGIT GAMING SPA	76.882.237-9	-	0,00%	25.202	7,84%
GCP SPA	77.190.646-K	1.392	0,44%	-	0,00%
FALABELLA RETAIL S.A.	77.261.280-K	1.625	0,51%	-	0,00%
DISTRIBUIDORA Y COMERCIAL DIMAK LTDA.	77.809.560-0	1.502	0,47%	-	0,00%
ADMINISTRADORA DE SERVICIOS CENCOSUD LTDA	77.312.480-9	3.850	1,21%	-	0,00%
IGT GLOBAL SOLUTIONS CORPORATION CHILE	78.465.510-5	-	0,00%	2.087	0,65%
DELOITTE AUDITORES Y CONSULTORES LTDA	80.276.200-3	-	0,00%	5.135	1,60%
BAT CHILE S.A.	88.502.900-0	-	0,00%	8	0,00%
COCA COLA EMBONOR S.A.	93.281.000-K	330	0,10%	-	0,00%
FRIGORIFICO DE OSORNO S.A.	96.518.090-7	3.149	0,99%	-	0,00%
OPCIONES SA SISTEMAS DE INFORMACION	96.523.180-3	3.610	1,14%	2.933	0,91%
SISTEMAS ORACLE DE CHILE S A	96.557.720-3	3.953	1,25%	4.220	1,31%
DISTRIBUCION Y EXCELENCIA S.A.	96.568.970-2	2.983	0,94%	-	0,00%
COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CAMARA S.A.	99.003.000-6	1.177	0,37%	-	0,00%
COMERCIAL CCU S.A.	99.554.560-8	1.734	0,55%	-	0,00%
ECOLAB S.A.	96.604.460-8	848	0,27%	-	0,00%
COOPERATIVA AGRICOLA Y LECHERA DE LA UNION LTDA.	81.094.100-6	905	0,29%	-	0,00%
PROVEEDOR EXTRANJERO BALLY	-	120.149	37,88%	155.413	48,37%
PROVEEDOR EXTRANJERO WINSYSTEMS	-	12.200	3,85%	58.590	18,24%
PROVEEDOR EXTRANJERO TCS J. HUXLEY	-	488	0,15%	-	0,00%
FACTURAS POR RECIBIR PROVEEDORES VARIOS	-	80.443	25,36%	18.086	5,63%
FACTURAS POR RECIBIR (S.BASICOS Y G.COMUNES)INMOB. E INVERS. SOL DE LOS LAGOS LTDA.	76.306.470-0	29.860	9,41%	13.600	4,23%
SEGUROS POR PAGAR	96.508.210-7	16.012	5,05%	14.001	4,36%
FACTURAS POR RECIBIR DELOITTE AUDITORES Y CONSULTORES LTDA	80.276.200-3	13.017	4,10%	8.634	2,69%
OTROS PROVEEDORES MENORES	-	12.196	3,85%	6.515	2,03%
<b>Totales</b>		<b>317.168</b>	<b>100%</b>	<b>321.290</b>	<b>100%</b>

## Nota 19 - Provisiones

### 19.1 Provisiones corrientes

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Provisiones	Saldo al	
	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Otras provisiones corrientes	99.089	142.888
Provisiones corrientes por beneficio a los empleados	109.011	46.624
<b>Total</b>	<b>208.100</b>	<b>189.512</b>

#### 19.1.1 Otras provisiones corrientes

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Otras provisiones corrientes	Saldo al	
	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Progresivo incremento por juego de máquinas	51.804	29.146
Provisión incremento por juego mesas por pagar	8.046	85.271
Provisión incremento por juego bingo por pagar	8.959	8.452
Provisiones programas de fidelización de clientes	30.280	20.019
Provisión ropa trabajo	-	-
<b>Total</b>	<b>99.089</b>	<b>142.888</b>

#### I- Resumen pozos progresivos por categoría de juego

Nombre del pozo Progresivos	Cantidad de MDA/ Mesas/ niveles de pozo progresivo N°		Incremento por juego M\$	
	31-12-2021	31-12-2020	31-12-2021	31-12-2020
	Pozos progresivos MDA	155	167	51.804
Pozos progresivos mesas de juego	5	5	8.046	85.271
Bingo	-	-	8.959	8.452
<b>Total pozos progresivos</b>	<b>160</b>	<b>172</b>	<b>68.809</b>	<b>122.869</b>

## II- Progresivos máquinas de azar

Nombre del pozo Progresivo máquinas de azar	Cantidad de MDA conectadas al pozo progresivo		Incremento por juego	
	N°		M\$	
	31-12-2021	31-12-2020	31-12-2021	31-12-2020
DOGGIE CASH	-	-	-	-
HOT LINK	4	8	6.047	3.388
KING KONG CASH	8	8	161	1.100
LIFE OF LUXURY	8	8	1.976	516
MISTERY MAGIC	4	8	177	56
QUICK HIT	15	23	1.513	1.137
QUICK HITS PLATINUM PLAYBOY	8	8	2.303	948
CLASSIC WINNER	1	1	140	592
COLOSSAL CLASSICS M335	1	1	97	119
GLORIOUS CLASSIC M336	1	1	728	611
OUTSTANDING ORANGE M337	1	1	188	485
LUXURY LILAC DELUXE M339	1	1	305	229
Forest Queen M348	1	1	31	93
Forest Queen M349	1	1	294	274
Forest Queen M350	1	1	121	101
Forest Queen M351	1	1	248	237
Forest Queen M352	1	1	197	160
Forest Queen M353	1	1	296	279
88 Fortunes	14	14	5.210	3.616
MW MERMAID M345	1	1	34	66
MW SIRENES M344	1	1	104	49
BAYWATCH 372	-	-	-	-
D. B. E. 1 M375	1	1	190	112
D. B. E. 1 M381	1	1	194	62
D. B. E. 1 M382	1	1	135	106
D. B. E. 2 M377	1	1	81	81
D. B. E. 2 M379	1	1	188	68
D. B. E. 2 M380	1	1	131	225
D. B. E. 4 M376	1	1	166	134
D. B. E. 4 M378	1	1	179	143
Dragon Destiny M389	1	1	307	192
Golden Zodiac M390	1	1	1.372	998
Golden Prosperity M393	1	1	450	542
Golden Griffin M394	1	1	233	168
Golden Princess M395	1	1	100	463
Individual M398	1	1	273	208
Individual M399	1	1	273	168
Individual M403	1	1	50	125
Individual M404	1	1	216	260
Individual M405	1	1	271	70
Individual M406	1	1	538	250
Individual M407	1	1	288	484
Individual M408	1	1	61	221
Individual M413	1	1	294	215
Individual M414	1	1	340	437
Individual M415	1	1	931	1.026
Individual M416	1	1	125	63
Individual M417	-	-	-	-
Individual M420	-	-	-	-
Individual M423	1	1	2.831	2.023
Individual M425	1	1	763	295
Individual M428	1	1	189	30
Individual M429	-	-	-	-
Individual M438	1	1	144	43
Individual M439	1	1	95	113
Individual M441	1	1	27	63
Individual M442	1	1	102	26
Mighty Cash L. T. Hu XIAO	1	1	430	149
Rich Choc Respins M396	1	1	595	357
Zuma 3D	-	-	-	-
Progresivo Individual N°384	1	1	28	25
Progresivo Individual N°385	1	1	49	20
ULTIMATE FIRE LINK \$5	6	6	1.472	1.260
LOCK IT LINK	8	8	514	1.276
ULTIMATE FIRE LINK \$10	8	8	4.772	1.726
Mighty Cash L. T. Hu XIAO 410	1	1	68	7
Mighty Cash L. T. Hu XIAO 411	1	1	313	135
Mighty Cash L. T. Hu XIAO 412	1	1	381	57
Mega Choice 459	1	1	14	14
Mega Choice 460	1	1	3	20
Multi Win 1 462	1	1	27	20
88 FORTUNES \$10	8	8	7.560	266
MULTI WIN 458	1	1	25	12
MULTI WIN 461	1	1	30	15
468	1	1	128	49
465	1	1	224	220
464	1	1	49	47
Golden Goddess	4	-	3.415	-
<b>Total</b>	<b>155</b>	<b>167</b>	<b>51.804</b>	<b>29.146</b>

### III- Progresivos mesas de juego

Detalle pozos Progresivos mesas de juego	Cantidad de mesas N°		Incremento por juego M\$	
	31-12-2021	31-12-2020	31-12-2021	31-12-2020
Mesa pozo principal	5	5	10.517	65.187
Mesa pozo reserva	-	-	(2.471)	20.084
<b>Total</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>8.046</b>	<b>85.271</b>

### IV- Progresivos Bingo

Detalle pozos Progresivos bingo	Aporte de los jugadores total M\$	
	31-12-2021	31-12-2020
Bingo oro y plata	2	-
Bingo prima y premio bola más al bingo prima	3.847	3.343
Línea prima y premio una bola más línea prima	630	629
Reserva pozo 2 y reserva pozo 3	3.584	3.584
Reserva pozo 4	896	896
<b>Total</b>	<b>8.959</b>	<b>8.452</b>

#### 19.1.2 Provisiones corrientes por beneficio a los empleados

a) El detalle de este rubro, es el siguiente:

Provisiones por beneficios a los empleados	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Provisión vacaciones del personal	84.647	46.624
Otras provisiones del personal	24.364	-
<b>Totales</b>	<b>109.011</b>	<b>46.624</b>

b) El detalle del movimiento de las provisiones es el siguiente:

Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	Movimiento M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2021	46.624
<b>Movimiento de la provisión:</b>	
Incrementos del año	115.652
Provisión utilizada	(53.265)
<b>Total movimiento de la provisión</b>	<b>62.387</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre 2021</b>	<b>109.011</b>

<b>Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes</b>	<b>Movimiento M\$</b>
Saldo inicial al 01 de enero de 2020	86.963
<b>Movimiento de la provisión:</b>	
Incrementos del año	52.567
Provisión utilizada	(92.906)
<b>Total movimiento de la provisión</b>	<b>(40.339)</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre 2020</b>	<b>46.624</b>

## 19.2 Otras provisiones, no corrientes

a) El detalle de este rubro, es el siguiente:

<b>Provisiones no corrientes</b>	<b>Saldo al</b>	
	<b>31-12-2021 M\$</b>	<b>31-12-2020 M\$</b>
Provisiones por juicios	-	7.319
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>7.319</b>

## Nota 20 - Patrimonio

### 20.1 Patrimonio neto de la Sociedad

#### 20.1.1 Capital suscrito y pagado

Al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre 2020, el capital social de Latin Gaming Osorno S.A. asciende a M\$1.961.477 y está representado por 128.000 acciones totalmente suscritas y pagadas.

Por resolución exenta No 171 del 21 de julio de 2006 de la Superintendencia de Casinos de Juego, la Sociedad obtuvo la adjudicación del permiso de operación de un casino de juegos en la comuna de Osorno, denominado Latin Gaming Osorno S.A. y se autorizó el proyecto integral asociado a dicho permiso, el que sería administrado por terceros.

Con fecha 24 de julio 2015, se solicitó a la Superintendencia de Casinos de Juego, la autorización para que Latin Gaming Chile S.A. pueda vender 64.000 acciones de su propiedad a Inversiones Marina del Sol S.A.

Con fecha 29 de diciembre del 2015, mediante Resolución Exenta No 324, la Superintendencia de Casinos de Juego, autorizó la modificación en la composición accionaria directa de Latin Gaming Osorno S.A.

Con fecha 22 de enero 2016, Inversiones Marina del Sol S.A., adquirió la totalidad de las acciones que Latin Gaming Chile S.A. mantenía en la Sociedad, las cuales corresponden a 64.000 acciones, equivalentes al 50% del capital de la Sociedad.

#### 20.1.2 Política de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo sobre base devengada al término de cada año en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta de Accionistas o

los estatutos, que a la fecha corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el artículo No 79 de la Ley No 18.046 de Sociedades Anónimas.

### 20.1.3 Dividendos provisorios y provisionados

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo sobre base devengada al término de cada año en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta de Accionistas o los estatutos, que a la fecha corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el artículo No 79 de la Ley No 18.046 de Sociedades Anónimas.

Durante el periodo 2021, la sociedad no ha pagado dividendos provisorios.

Durante el periodo 2020, la Sociedad ha revertido dividendos por M\$246.710.

### 20.1.4 Dividendos

De acuerdo a la legislación vigente, a lo menos un 30% de la utilidad del año debe destinarse al reparto de dividendos en efectivo, salvo acuerdo diferente adoptado por la Junta de Accionistas por unanimidad de acciones emitidas.

Al 31 de diciembre 2021 y 31 de diciembre de 2020, no se han pagado dividendos.

Los montos de los dividendos, para el período 2021 y 2020, determinados sobre la base de las proyecciones de los resultados determinados por la Sociedad y definitivos, es el siguiente:

<b>Dividendos período 2021</b>		<b>MS</b>
Reverso dividendos año anterior		-
Dividendos Pagados		-
Dividendos provisionados		137.593
<b>Total provisión dividendos M\$</b>		<b>137.593</b>

<b>Dividendos año 2020</b>		<b>MS</b>
Reverso dividendos año anterior		(246.710)
Dividendos pagados		-
Dividendos provisionados		-
<b>Total provisión dividendos M\$</b>		<b>(246.710)</b>

El monto de los dividendos provisorios en 2021, se muestran en el patrimonio, rebajando los resultados acumulados. En el año 2020 se efectuó reverso de los dividendos provisionados en 2019, que finalmente no fueron pagados.

La Junta de Accionistas es soberana de cambiar el valor indicado, lo que no necesariamente aplica para los próximos periodos.

El detalle de la distribución social, es el siguiente:

<b>Accionistas</b>	<b>% Participación</b>	<b>Número de Acciones</b>
Inversiones Marina del Sol S.A.	50,00%	64.000
Operadora Clairvest Latin Limitada	50,00%	64.000
<b>Total Accionistas</b>	<b>100%</b>	<b>128.000</b>

### 20.1.5 Ganancias (pérdidas) acumuladas, distribuibles

La utilidad remanente que podrá ser distribuida en ejercicios siguientes, de acuerdo con la política de la Sociedad, corresponde al saldo de la Utilidad líquida distribuible acumulada al 31 de diciembre de 2021, correspondientes a la suma de M\$1.274.072 (M\$953.020 al 31 de diciembre de 2020).

El detalle de las Ganancias acumuladas, distribuibles, es el siguiente:

<b>Ganancias acumuladas</b>		<b>Utilidad líquida distribuible acumulada M\$</b>
Saldo inicial al 01 de enero de 2021		953.020
Utilidad del año		458.645
Provisión dividendos provisorios	(137.593)	
Dividendos	(137.593)	(137.593)
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2021</b>		<b>1.274.072</b>

<b>Ganancias acumuladas</b>		<b>Utilidad líquida distribuible acumulada M\$</b>
Saldo inicial al 01 de enero de 2020		1.906.006
Pérdida del año		(1.199.696)
Reserva provisión de dividendos	-	
Dividendos pagados	-	
Reverso provisión dividendos año anterior	246.710	
Dividendos	246.710	246.710
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2020</b>		<b>953.020</b>

### 20.2 Gestión de capital

La Sociedad, mantiene un adecuado nivel de capital, el cual le permite cubrir sus necesidades o requerimientos de inversión de mediano y largo plazo, potenciando el desarrollo de la empresa y su solidez financiera en el tiempo.

### Nota 21 - Ingresos de actividades ordinarias

El Total de Ingresos de actividades ordinarias, se muestra a continuación:

<b>Ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>Saldo al</b>		<b>Trimestral</b>	
	<b>01-01-2021 31-12-2021 M\$</b>	<b>01-01-2020 31-12-2020 M\$</b>	<b>01-10-2021 31-12-2021 M\$</b>	<b>01-10-2020 31-12-2020 M\$</b>
Ingresos por juegos de azar	4.763.826	1.660.398	2.666.775	-
Otros ingresos de actividades ordinarias	189.461	180.840	117.398	-
<b>Total ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>4.953.287</b>	<b>1.841.238</b>	<b>2.784.173</b>	<b>-</b>

## 21.1 Ingresos por juegos de azar

Ingresos por juegos de azar	Saldo al		Trimestral	
	01-01-2021 31-12-2021	01-01-2020 31-12-2020	01-10-2021 31-12-2021	01-10-2020 31-12-2020
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos máquinas de azar	4.567.099	1.529.014	2.540.267	-
Ingresos mesas de juego	196.718	131.383	126.499	-
Ingresos bingo	9	1	9	-
<b>Total</b>	<b>4.763.826</b>	<b>1.660.398</b>	<b>2.666.775</b>	-

### 21.1.1 Ingresos de máquinas de azar

Ingresos de máquinas de azar	Saldo al		Trimestral	
	01-01-2021 31-12-2021	01-01-2020 31-12-2020	01-10-2021 31-12-2021	01-10-2020 31-12-2020
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo	17.533.902	6.176.603	10.004.848	-
Ticket in o tarjeta in	23.800.342	8.571.908	13.139.221	-
Ingreso por tickets vencidos o expirados	-	-	-	-
Ticket out o tarjeta out	(30.845.286)	(11.434.011)	(17.135.890)	-
Pagos manuales por premios grandes	(5.018.029)	(1.489.705)	(2.958.269)	-
Pagos manuales por error	(13.428)	(4.000)	(8.296)	-
Variación pozo acumulado	(22.653)	(1.269)	(18.696)	-
<b>Ingreso Bruto o Win Total de Máquinas de azar</b>	<b>5.434.848</b>	<b>1.819.526</b>	<b>3.022.918</b>	-
<b>(-) IVA DEBITO FISCAL</b>	<b>(867.749)</b>	<b>(290.512)</b>	<b>(482.651)</b>	-
<b>Ingresos de Máquinas de Azar</b>	<b>4.567.099</b>	<b>1.529.014</b>	<b>2.540.267</b>	-

### 21.1.2 Ingresos de mesas de juego

Ingresos de mesas de juego	Saldo al		Trimestral	
	01-01-2021 31-12-2021	01-01-2020 31-12-2020	01-10-2021 31-12-2021	01-10-2020 31-12-2020
	M\$	M\$	M\$	M\$
Inventarios o saldo final	6.234.759	4.221.933	2.956.913	-
Drop o depósito	1.093.808	633.077	581.996	-
Devoluciones	53.393	9.727	16.819	-
Ingresos por comisión de progresivos de me	17.844	11.407	9.912	-
Ingresos por torneos de mesas	-	-	-	-
Inventario o saldo inicial	(6.223.521)	(4.200.421)	(2.954.604)	-
Rellenos	(942.189)	(519.377)	(460.502)	-
<b>Ingreso Bruto o Win Total de Mesas</b>	<b>234.094</b>	<b>156.346</b>	<b>150.534</b>	-
<b>(-) IVA DEBITO FISCAL</b>	<b>(37.376)</b>	<b>(24.963)</b>	<b>(24.035)</b>	-
<b>Ingresos de Mesas de Juego</b>	<b>196.718</b>	<b>131.383</b>	<b>126.499</b>	-

### 21.1.3 Ingresos de Bingo

Ingresos de Bingo	Saldo al		Trimestral	
	01-01-2021 31-12-2021	01-01-2020 31-12-2020	01-10-2021 31-12-2021	01-10-2020 31-12-2020
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingreso Bruto o Win Total de Bingo	11	1	11	-
Ingreso Bruto o Win Total de Bingo	11	1	11	-
(+) IVA DEBITO FISCAL	(2)	-	(2)	-
<b>Ingresos de Bingo</b>	<b>9</b>	<b>1</b>	<b>9</b>	<b>-</b>

### 21.1.4 Retorno de los jugadores por categoría de juego

El detalle de retorno por categoría de juego, es el siguiente:

Categoría de juegos	01-01-2021 31-12-2021	01-01-2020 31-12-2020	01-10-2021 31-12-2021	01-10-2020 31-12-2020
	% de retorno de los jugadores			
Máquinas de azar	93,04%	93,57%	92,70%	0,00%
Ruleta	79,73%	71,09%	81,00%	0,00%
Cartas	80,61%	77,58%	85,00%	0,00%
Dados	89,04%	100,91%	111,00%	0,00%
Bingo	73,00%	73,00%	0,00%	0,00%

Respecto a las variaciones de los retornos por categoría de juego de Máquinas de Azar, Ruleta, Cartas, Dados y Bingo, las desviaciones comparado con igual período máquinas disminuye en 0.57 porcentuales, ruleta aumenta 8.64, cartas 3.03, y disminuye dados en 11.87 con respecto año anterior. El Bingo comenzó a generar movimiento a contar mes agosto 2017, y a contar de octubre 2019 se encuentra sin movimiento como se muestra en Nota 21.1.3.

### 21.2 Otros Ingresos de actividades ordinarias

Otros ingresos de actividades ordinarias	Saldo al		Trimestral	
	01-01-2021 31-12-2021	01-01-2020 31-12-2020	01-10-2021 31-12-2021	01-10-2020 31-12-2020
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de servicios anexos por alimentos y bebidas	155.249	151.682	95.906	-
Ingresos de servicios anexos por cigarrillos	34.189	28.289	21.492	-
Ingresos de servicios anexos por eventos	23	869	-	-
<b>Total</b>	<b>189.461</b>	<b>180.840</b>	<b>117.398</b>	<b>-</b>

Los otros ingresos de actividades ordinarias corresponden a los obtenidos por la prestación de servicios anexos, entregados por la misma Sociedad, tales como: restaurante, bar, entre otros.

## Nota 22 - Costo de ventas y gastos de administración

### 22.1 Costo de ventas

Costos de venta y otros costos de ventas	Saldo al		Trimestral	
	01-01-2021 31-12-2021	01-01-2020 31-12-2020	01-10-2021 31-12-2021	01-10-2020 31-12-2020
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costos de ventas	3.081.069	2.316.303	1.241.866	382.662
Otros costos de ventas	196.878	223.128	68.762	26.533
<b>Total Costos de ventas</b>	<b>3.277.947</b>	<b>2.539.431</b>	<b>1.310.628</b>	<b>409.195</b>

### 22.2 Gastos de administración

El detalle de los gastos de administración es el siguiente:

Gastos de administración	Saldo al		Trimestral	
	01-01-2021 31-12-2021	01-01-2020 31-12-2020	01-10-2021 31-12-2021	01-10-2020 31-12-2020
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gastos de personal	504.440	476.006	204.878	57.130
Gastos de reparación y mantención	32.711	5.843	9.431	(1.132)
Gastos publicitarios (avisos en medio, afiches, dipticos informativos, etc.)	172.345	157.610	102.412	-
Gastos generales (servicio de aseo, seguros, etc.)	307.762	214.499	119.404	48.269
Telecomunicaciones, software	69.099	59.575	42.610	16.055
Asesorías	59.436	58.461	13.307	7.479
<b>Total</b>	<b>1.145.793</b>	<b>971.994</b>	<b>492.042</b>	<b>127.801</b>

## Nota 23 - Diferencias de cambio

Las diferencias de cambio reconocidas en resultado, al 31 de diciembre de 2021 es de abono por M\$134.277 y de abono por M\$ 6.424, al 31 de diciembre de 2020. Estos movimientos se relacionan en su mayoría a cuentas por pagar corrientes y no corrientes con proveedores extranjeros.

## Nota 24 - Ganancia o Pérdida por acción

La ganancia o pérdida básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia o pérdida neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante el mismo período. La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia o pérdida por acción diluida diferente a la ganancia o pérdida básica por acción.

La ganancia o pérdida básica por acción se muestra en el cuadro siguiente:

Ganancias por acción	31-12-2021	31-12-2020
Total acciones No	128.000	128.000
(Pérdida) Utilidad período M\$	<b>458.645</b>	<b>(1.199.696)</b>
<b>(Pérdida) Ganancia por acción básica \$</b>	<b>3.583,1641</b>	<b>(9.372,6250)</b>

## **Nota 25 - Medio ambiente**

En opinión de la Administración, sus asesores legales y debido a la naturaleza de las operaciones que la Sociedad desarrolla, no afecta en forma directa o indirecta el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han efectuado pagos relacionados con temas medio ambientales.

## **Nota 26 - Contingencias y restricciones**

A la fecha de preparación de estos estados financieros, las contingencias son los siguientes:

### **26.1 Juicios**

Al 31 de diciembre de 2021, la Sociedad no mantiene causas pendientes. Las vigentes en año 2020, fueron resueltas y canceladas durante el año 2021.

La Administración y los Abogados de la Sociedad estiman y evalúan permanentemente las materias judiciales, con el objetivo de generar certeza en sus resultados. No se han constituido provisiones, dado que no existen montos pendientes de resolución.

### **26.2 Procedimientos administrativos**

Al 31 de diciembre de 2021, la Sociedad no mantiene procedimientos administrativos pendientes.

### **26.3 Multas**

Al 31 de diciembre 2021, no existen multas registradas.

## **Nota 27 - Garantías**

### **27.1 Garantías comprometidas con terceros**

#### **a) Garantías directas:**

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Sociedad no ha otorgado garantías directas a terceros.

#### **b) Garantías indirectas:**

Al 31 de diciembre de 2021:

- Sociedad es aval de Inversiones Marina del Sol S.A. por pagaré No 1127 con fecha 14 de enero de 2016 por 105.837 UF a la orden del Banco de Chile.
- Boleta de garantía N°721564-0 emitida el 13 octubre 2021 y con vencimiento 25 octubre 2022, por garantía oferta económica de UF 7.970 por licitación de juegos casinos.

- Boleta garantía N°72153-8 emitida el 13 octubre 2021 y con vencimiento 25 octubre 2022 por la oferta de inversión de UF 2900, por licitación casinos de juegos.

## **Nota 28 - Hechos relevantes y esenciales**

Durante el período 2021, la Sociedad no ha pagado dividendos provisorios con cargo a las utilidades del ejercicio 2021.

Conforme consta en Oficio Circular No 5 de fecha 16 de marzo de 2020, de la Superintendencia de Casinos de Juego, dicho organismo instruyó a las Sociedades Operadoras de Casinos de Juego proceder al cierre de estos a partir de las 00:01 del 18 de marzo de 2020, sin perjuicio del cierre anticipado en el caso de que se estime pertinente, y hasta las 24:00 horas del día 29 de marzo de 2020. Lo anterior atendida la emergencia de salud pública decretada con fecha 30 de enero de 2020 por la Organización Mundial de la Salud, debido al brote denominado coronavirus COVID-19, así como lo establecido en el decreto No 4 del Ministerio de Salud, que dispuso alerta sanitaria por tal causa. Debido a lo anterior, la Sociedad efectuó el cierre del casino de juegos a partir del día 16 de marzo de 2020, a la 20:00 horas. Posterior a este Oficio Circular, la Superintendencia de Casinos de Juego, emitió el Oficio Circular No 13 de fecha 25 de marzo de 2020, con el objetivo de estar alineados con la Resolución Exenta N°200 de fecha 20 de marzo del Ministerio de Salud, que resolvió el cierre de “Pubs, Discotecas, cabarets, clubes nocturnos y lugares análogos”, entre los que se comprenden los casinos de juego, medida aplicable a todo el territorio de la República, que comenzó a regir desde las 00:00 del día 21 de marzo de 2020 por un plazo indefinido, por lo tanto, el cierre de los casinos de juego instruido hasta el día 29 de marzo por el Oficio Circular N°05, necesariamente se prorroga en virtud de la resolución del Ministerio de Salud, hasta que las condiciones epidemiológicas permitan su supresión y las autoridades sanitarias lo determinen.

Con fecha 18 de febrero de 2021, la Superintendencia de Casinos de Juego, emitió el Oficio Circular N°4 que “Informa reapertura voluntaria en Paso 2 y modifica condiciones de funcionamiento en los Pasos 3 y 4, en el marco de la Resolución Exenta N°43, del Ministerio de Salud, de 14 de enero de 2021. Mantiene la apertura voluntaria de los casinos de juego en las comunas que estén en etapas 3 y 4, y de carácter obligatorio para comunas en etapa 5.

Con fecha 23 de febrero de 2021, la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ), realizó una fiscalización respecto de la implementación del protocolo sanitario denominado “Protocolo de Manejo y Prevención ante COVID-19 en casinos y establecimientos de juego y entretención” emitido por el Ministerio de Salud. Dado esto, con fecha 25 de febrero de 2021, se recibió Oficio Ordinario N°262 de la SCJ, el cual “Informa resultado de la fiscalización en terreno, referida a la implementación del “Protocolo de Manejo y Prevención ante Covid-19 en casinos y establecimientos de juego y entretención”, e instruye lo que indica. El documento autoriza a la Sociedad Operadora Latin Gaming Osorno S.A. iniciar sus operaciones conforme las instrucciones del Oficio Circular N°4 de 2021. En consideración a lo antes expuesto, la sociedad operadora Latin Gaming Osorno S.A. inició sus operaciones a partir del día 26 de febrero de 2021.

Con fecha 11 de marzo de 2021, la Superintendencia de Casinos de Juego, emitió Oficio Circular N° 6/2021, que informa cierre temporal de operaciones de casinos en comunas en paso 2 “Transición”, conforme a las instrucciones del Ministerio de Salud.

Con fecha 13 de mayo de 2021, la Superintendencia de Casinos de Juego, actualizó el protocolo de operación de Casinos de Juego, que prohíbe el funcionamiento de operaciones de casinos en comunas en paso 1 y 2 “Cuarentena” y “Transición”, respectivamente y permite la apertura desde el paso 3 “Preparación”, en espacios abiertos y cerrados, conforme a las instrucciones del Ministerio de Salud

Con fecha 9 de julio de 2021, mediante carta LGO/084/2021 enviada a la Superintendencia de Casinos de Juego, se informó que en consideración que la comuna Osorno se encontraría en Paso 3 “Preparación” del plan “Paso a Paso” del Ministerios de Salud, esta sociedad operadora procedió al inicio de sus operaciones en forma voluntaria a partir de las 12:00 horas de la jornada del 15 de julio de 2021, contemplando un horario de atención de lunes a domingo entre las 12:00 y las 21:59.

Con fecha 20 de julio 2021, considerando que la región de los Lagos cumplió los requisitos establecidos en el Plan “Paso a Paso” del Ministerio de Salud, sobre el inicio del toque de queda a las 00:00, se modificó el horario de apertura el cual a contar de la fecha indicada será hasta las 23:59.

Con fecha 11 de agosto se informa a la Superintendencia de Casinos de Juego, cambio en el horario de apertura el cual a contar del 16 de agosto de 2021 fue de lunes a domingo, desde las 9:00 a las 23:59.

La Sociedad se encuentra evaluando activamente y respondiendo, cuando sea posible, los posibles efectos del brote de COVID-19 en nuestros empleados, clientes, proveedores, y evaluando las acciones gubernamentales que se están tomando para reducir su propagación. Sin embargo, aunque esperamos que nuestros resultados financieros se vean afectados negativamente por esta interrupción, actualmente no podemos estimar la gravedad o duración general de cualquier impacto adverso resultante en nuestro negocio, condición financiera y/o resultados de operaciones, que puede ser material. Sin perjuicio de lo indicado, al respecto los efectos que ya se pueden apreciar en los resultados del período terminado al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, nos muestra el inicio de una recuperación de la situación financiera con una utilidad financiera 31 diciembre 2021 de M\$458.645 y una pérdida reconocida de (M\$1.199.696) al 31 de diciembre de 2020.

Los planes de la Administración para afrontar esta situación debido a lo anterior y considerando que en un plazo de tiempo indeterminado la Sociedad dejará de recibir los flujos originados por las apuestas en mesas de juego, máquinas de azar y del bingo, contemplan la definición de una estrategia global de obtención de flujos, con medidas concretas, que permitirán financiar los costos fijos que son independientes de la operación normal del casino. Entre las principales medidas, están:

- a) Utilización de recursos propios mantenidos en instrumentos financieros.
- b) Se ha efectuado una revisión del total de las deudas con terceros reflejadas en el rubro de Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, logrando con sus principales proveedores programas y planes de pagos que han ayudado a bajar la presión sobre la liquidez de la sociedad, los cuales han sido cumplidos satisfactoriamente. Muchos de estos convenios contemplan pagos una vez que la operadora tenga la autorización de abrir, y comience por lo tanto a generar fuentes de ingresos.
- c) Optar por los beneficios de financiamientos, avalados por el estado a través de la obtención de crédito Fogape, lo cual ha inyectado recursos frescos al grupo.
- d) Iniciar conversaciones con las empresas relacionadas para que en caso de ser necesario se amplíen los plazos de pago de las cuentas relacionadas en lo que se refiere a pasivos y por otro lado ver la factibilidad de acelerar la recuperación en las cuentas por cobrar no corrientes que existen con la sociedad matriz y con la empresa dueña del grupo Bayelle.
- e) Se logró optar a los beneficios de protección del empleado promovidos por el Estado de Chile, mediante la “Suspensión Laboral” de una porción de sus colaboradores.

Por todo lo anterior, revisadas las cifras de los presentes estados financieros, y considerando las estrategias comerciales y financieras para enfrentar la situación económica de la industria y el país, originadas por la emergencia sanitaria Covid-19, podemos indicar que, a la fecha, hemos dispuesto de los recursos financieros para cumplir con los compromisos contraídos y no tenemos riesgos de operación y de empresa en marcha.

#### **Nota 29 - Hechos posteriores**

- a) Conforme a la información oficial publicada con fecha 15 de noviembre de 2021, por el Gobierno de Chile en su página <https://www.gob.cl/yomevacuno/>, se indica que, el total de dosis administradas ascienden a 27.325.644, de las cuales 14.140.046 corresponden a personas vacunadas con la primera dosis, y 13.758.168 a personas que ya tienen la segunda

dosis o dosis única, logrando a la fecha una cobertura del 90,51% de la población objetivo con su plan de vacunación completado. Lo anterior ha significado que Chile sea uno de los países en liderar la cantidad de vacunados por cada 100.000 habitantes lo cual según los estudios efectuados, originará que a este ritmo, Chile pueda lograr la inmunidad de rebaño para inicios del primer semestre de 2022, lo cual, necesariamente será en efecto positivo para la reactivación económica del país y permite a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, tener una visión positiva de una mejoría considerable sobre los valores informados a esta fecha, lo que ya se puede apreciar.

b) Conforme a resolución exenta N° 432 del 27 de julio de 2020, emitida por la Superintendencia de Casinos de Juego, se fijó fecha de audiencia para la entrega de ofertas técnicas y económicas del proceso de otorgamiento y renovación de permisos de operación para el día 18 de octubre de 2021, en dicha audiencia que consta en acta general, y concluido el proceso de recepción y ofertas técnicas y económicas no existieron otras Sociedades postulantes a esta plaza.

c) En el período comprendido entre el 1 de enero de 2022 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido otros hechos significativos que afecten a los mismos.

### Nota 30 - Aprobación de Estados Financieros

Los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2021 fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad, con fecha 28 de marzo de 2022.

### Nota 31 - Activos por derecho de uso

La Sociedad aplica desde el 01 enero 2019 NIIF 16 “Arrendamientos”, para lo cual midió los Pasivos por arrendamiento y los Activos de Derecho de uso de los arrendamientos previamente clasificados como arrendamientos operativos, por referencia a los pagos del arrendamiento por el resto del plazo del contrato de arrendamiento, usando la opción de registrar el activo en un monto igual al pasivo según lo permitido por NIIF 16: C8 (b). El arrendatario medirá el pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos por arrendamiento restantes, descontados, usando la tasa incremental por préstamos del arrendatario en la fecha de aplicación inicial, según lo permitido por NIIF 16: C8 (a), en la fecha de la aplicación inicial (1 de enero de 2019). Los Activos de Derecho de uso registrados a la fecha inicial van a incurrir en gastos de depreciación a través del período del contrato o la vida útil del activo, el que sea menor, que en caso particular de la Sociedad es en los años restantes del contrato de arrendamiento.

#### a) Activo por derecho de uso

El movimiento de los activos por derechos de uso asociados a Activos provenientes de la NIIF 16, es el siguiente:

Activo por derecho de uso	Contratos de arrendamientos de propiedades M\$
<b>Saldos al 1 de enero de 2020</b>	2.662.380
Variación unidad de cambio	54.182
<b>Total activos brutos por derecho de uso</b>	<b>2.716.562</b>
Depreciación del período	(627.355)
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>2.089.207</b>
Variación unidad de cambio	61.260
<b>Total activos brutos por derecho de uso</b>	<b>2.150.467</b>
Depreciación del período	(627.354)
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>1.523.113</b>

**b) Pasivos por arrendamientos**

El movimiento de los pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes es el siguiente:

Pasivos por arrendamientos	Total Corriente M\$	No Corrientes		Total No Corriente M\$	Total M\$
		2 a 4 Años M\$	Más de 4 años M\$		
Contratos de Inmuebles pasivo financiero	1.292.183	1.065.616	-	1.065.616	<b>2.357.799</b>
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>1.292.183</b>	<b>1.065.616</b>	-	<b>1.065.616</b>	<b>2.357.799</b>

\* \* \* \*



**LATIN GAMING OSORNO S.A.**

**3. ANALISIS RAZONADO**



## **ANALISIS RAZONADO ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021**

### **1. RESUMEN O ASPECTOS GENERALES**

Latin Gaming Osorno S.A., es una sociedad anónima cerrada, constituida por escritura pública de fecha 10 de junio de 2005, ante el notario público Sr. Iván Torrealba Acevedo y modificada por escritura pública del 20 de junio de 2005, en la misma notaria, siendo su objeto social la explotación de un casino de juegos y servicios anexos en la comuna de Osorno.

La Sociedad fué inscrita el 9 de mayo de 2010 con el No 193 en el Registro Especial de Entidades Informantes de acuerdo con lo establecido en la Ley 20.382 y se encuentra bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros y de la Superintendencia de Casinos de Juego.

Por resolución exenta No 171 del 21 de julio de 2006 de la Superintendencia de Casinos de Juego, la Sociedad obtuvo la adjudicación del permiso de operación de un casino de juegos en la comuna de Osorno, denominado Latin Gaming Osorno S.A. y se autorizó el proyecto integral asociado a dicho permiso, el que sería administrado por terceros.

La Sociedad inició operaciones como Casino de Juegos y Restaurante el día 13 de enero de 2009, dentro de los plazos estipulados por la Superintendencia de Casinos de Juego. Mismo día en que recibió el certificado que le autorizó para dar inicio a la operación de casino de juego y servicios anexos, con una vigencia de 15 años, hasta el 13 de enero de 2024. Dicho certificado establece que la Sociedad ha dado cabal cumplimiento a las obligaciones que la Ley No 19.995 y sus reglamentos establecen y a las condiciones establecidas en su permiso de operación y sus modificaciones, de acuerdo con Resolución Exenta No 171, comunicada con fecha 21 de julio de 2006, por la Superintendencia de Casinos de Juego.

El 29 de diciembre del 2015, la Superintendencia de Casinos de Juego, mediante Resolución Exenta No 324, autorizó la modificación en la composición accionaria directa de Latin Gaming Osorno S.A.

Posteriormente, con fecha 22 de enero 2016, Inversiones Marina del Sol S.A., hace efectiva la adquisición de la totalidad de las acciones que Latin Gaming Chile S.A. ostentaba en la Sociedad, las cuales corresponden a 64.000 acciones, equivalentes al 50% del capital de la Sociedad, transformándose en una filial directa de Inversiones Marina del Sol S.A. (50,00%) y Operadora Clairvest Latin Ltda. (50,00%).

## 2. INDICADORES

Los siguientes indicadores, han sido calculados usando los Estados financieros, expresados de acuerdo al formato IFRS.

### 2.1- LIQUIDEZ

<b>Indicadores</b>	<b>Unidades</b>	<b>Dic-21</b>	<b>Dic-20</b>
Liquidez Corriente	Veces	0,67	0,20
Razon Ácida	Veces	0,65	0,18
Capital de Trabajo	M\$	(948.528)	(1.582.315)

Para el periodo 2021 el índice de liquidez corriente fue de 0,67 veces, siendo mayor que el del periodo 2020, debido a un mayor incremento en el activo circulante y además por el aumento de los ingresos desde la reapertura del casino de la sociedad a contar del 15 julio, pudiendo funcionar sin suspensiones en sus actividades a la fecha.

La razón ácida que no considera el inventario a diferencia de la liquidez corriente tuvo un aumento siendo este de 0,65 veces para el año 2021, la razón de esta variación se explicó en el párrafo anterior.

El capital de trabajo para el periodo 2021 es negativo, con respecto a igual periodo 2020, debido a la aplicación NIIF 16 y por la emergencia sanitaria, con vías de recuperación con la reapertura del casino a contar del 15 de julio 2021 a la fecha.

### 2.2- ENDEUDAMIENTO

<b>Indicadores</b>	<b>Unidades</b>	<b>Dic-21</b>	<b>Dic-20</b>
Razón de Endeudamiento	%	129,41%	152,52%
Deuda Corto Plazo	%	68,95%	44,49%
Deuda Largo Plazo	%	31,05%	55,51%
Cobertura Gastos Financieros	Veces	-	-

La razón de endeudamiento para el año 2021 es de 129,41%, lo que significó una disminución de 18,59% frente al periodo 2020. Esto quiere decir que la sociedad redujo la cantidad de patrimonio financiada con deuda de terceros, siendo esto positivo para la empresa.

Las variaciones que permitieron esta mejora son las siguientes; una mayor disminución en el pasivo no corriente de M\$(1.480.013) frente el periodo 2020 por el pago al préstamo Banco Chile FOGAPE además una disminución por el pago a arrendamiento financiero.

## 2.3- RESULTADOS

Los indicadores más relevantes del resultado son:

Indicadores (M%)	Dic-21	Dic-20	Var. M\$	Var. %
Ingresos Ordinarios	4.953.288	1.841.238	3.112.050	169,02%
Costos de las ventas	(3.277.947)	(2.539.431)	(738.516)	29,08%
Gastos de administración	(1.145.793)	(971.994)	(173.799)	17,88%
Resultados operacionales	529.547	(1.670.187)	2.199.734	(131,71%)
Otros ingresos/egresos	(17.987)	(11.566)	(6.421)	55,52%
Gastos por impuestos a las ganancias	(52.916)	482.057	429.141	(110,98%)
Utilidad Después de Impto.	458.645	(1.199.696)	(741.051)	(138,23%)
<b>Otros Indicadores</b>	<b>Dic-21</b>	<b>Dic-20</b>	<b>Var. M\$</b>	<b>Var. %</b>
Gastos financieros	(164.392)	(93.715)	(70.677)	-
R.A.I.I.D.A.I.E.	1.604.648	(536.512)	1.068.136	(399,09%)

Las principales diferencias en el resultado del ejercicio son las siguientes:

Los ingresos ordinarios al 31 de diciembre del 2021 registraron un incremento del 169,02% respecto al periodo 2020, este incremento se debió principalmente a un aumento en el ítem ingresos por juegos de azar que para 2021 aumentó en M\$3.103.428.

El costo de venta aumentó en un 29,08% M\$(738.515) y a su vez los gastos de administración aumentaron en M\$(173.799), equivalentes a un 17,88%, comparado al mismo ejercicio del período anterior.

El aumento del costo de venta se debió principalmente a un incremento en los ítems impuesto específico al juego que creció en M\$639.354 en comparación del periodo anterior y costo de personal asociado al juego que creció en M\$69.450 en comparación del año 2020.

Los gastos de administración aumentaron un 17,88%, lo que representa un M\$(173.799) para el año 2021. Esto se debió principalmente a un aumento en los gastos de personal de M\$28.434, un aumento en los gastos generales de M\$93.263 y un incremento en los gastos de reparación y mantención de M\$26.868.

El gasto por impuestos a las ganancias para año 2021, no genera impuesto por base imponible negativa, respecto al año 2020. Esta disminución está relacionada con la variación de los elementos que componen el cálculo del impuesto a la renta respecto al año 2021.

## 2.4- RENTABILIDAD

Los indicadores más relevantes de rentabilidad son:

Indicadores	Unidades	Dic-21	Dic-20
Rentabilidad del Patrimonio	%	14,18%	(41,16%)
Rentabilidad del Activo	%	8,39%	(15,03%)
Utilidad por Acción	Pesos	3.583,16	(9.372,63)
Rendimiento Activos Operacionales	%	23,27%	(51,20%)

Al 31 de diciembre de 2021, la Sociedad registró un aumento en la rentabilidad sobre el patrimonio, con respecto al mismo período del año anterior. La rentabilidad positiva a la fecha de presentación de estos estados financieros es de 14,18% (-41,16% en 2020). Este aumento en la rentabilidad sobre el patrimonio se debe principalmente a un incremento en las ganancias acumuladas, la cual impacta positivamente en el cálculo del indicador.

Respecto a la rentabilidad del activo, este indicador registró un aumento de 23.42 puntos, consecuencia directa del aumento del resultado del ejercicio.

El rendimiento de los activos operacionales tuvo un aumento de 33.99 puntos, principalmente por el incremento de los ingresos que para 2021 fueron de M\$4.953.288 y permitió sobreponerse a los gastos del ejercicio.

## 2.5- OPERACIONALES

### i. Retornos de los Juegos de Azar

#### i. Retornos de los Juegos de Azar

	Unidades	Dic-21	Dic-20
a) Ruleta	%	79,73%	71,09%
b) Cartas	%	80,61%	77,58%
c) Dados	%	89,04%	100,91%
d) Máquinas de Azar	%	93,04%	93,57%
e) Bingo	%	73,00%	73,00%

### ii. Participación por categoría en los ingresos brutos

	Unidades	Dic-21	Dic-20
a) Win Ruletas/Win Total	%	1,20%	2,69%
b) Win Cartas/Win Total	%	2,91%	5,23%
c) Win Dados/Win Total	%	0,03%	(0,01%)
d) Win Máquinas de azar/Win Total	%	92,87%	92,09%
e) Win Bingo/Win Total	%	0,00%	0,00%

**iii. Total Drop/Win Ruleta**

	<b>Unidades</b>	<b>Dic-21</b>	<b>Dic-20</b>
a) Drop Ruletas/Win Ruleta	%	493,38%	345,85%
b) Drop Cartas/Win Cartas	%	450,14%	446,10%
c) Drop Dados/Win Dados	%	912,54%	(11035,28%)

**iv. Retorno Real MDA**

	<b>Unidades</b>	<b>Dic-21</b>	<b>Dic-20</b>
Win/Total Jugado o Total in	%	6,93%	6,43%

**v. Jugado sobre Drop MDA**

	<b>Unidades</b>	<b>Dic-21</b>	<b>Dic-20</b>
Total Jugado o Total in/Drop	%	442,65%	458,26%

### 3- ANALISIS DE LAS VARIACIONES MÁS SIGNIFICATIVAS EN LOS FLUJOS DE EFECTIVO

- FLUJO ORIGINADO EN LA ACTIVIDAD DE OPERACIÓN

El flujo operacional positivo del periodo 2021, se muestra principalmente influenciado por el aumento de cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios que ascienden a M\$3.230.662, respecto al año anterior.

- FLUJO ORIGINADO EN LA ACTIVIDAD DE INVERSION

El flujo de inversión positivo en el periodo 2021, refleja principalmente el aumento en préstamos a entidades relacionadas y cobros a entidades relacionadas.

- FLUJO ORIGINADO EN LA ACTIVIDAD DE FINANCIAMIENTO

El flujo de financiamiento negativo en el periodo 2021, se refleja principalmente en utilización préstamos y pasivos por arrendamientos financieros de M\$913.008, con respecto mismo periodo anterior.

### 4- SITUACION ECONOMICA

Para el negocio de la entretención, existen riesgos potenciales derivado de las crisis económicas, pandemias, etc., siendo probable que la gente disminuya sus gastos en actividades de esparcimiento, afectando las estimaciones de ingresos y de utilidades del proyecto. A estas crisis conocidas, se debe sumar el impacto ocasionado por las leyes contra el consumo de alcohol y contra el consumo de tabacos en recintos cerrados. La Administración ha considerado estos factores y ha estado controlando sus costos fijos, manteniendo una permanente evaluación del comportamiento del mercado, a objeto de ir tomando las medidas que sean necesarias en las circunstancias que lo ameriten.

La Ley 21.210, llamada “Modernización Tributaria”, modifica el sistema de tributación de la renta de Chile e introduce diversos ajustes en el sistema tributario, la cual fue publicada en el Diario Oficial el 24 de febrero de 2020. Dicha norma establece, principalmente un único sistema de tributación denominado “Parcialmente Integrado” para grandes empresas, manteniendo una tasa impositiva del 27%.

Para el período 2021, no hay diferencias por tasas impositivas, dado que el cálculo del impuesto a la renta del cuarto trimestre del año 2021 y 2020, mantienen la misma tasa de 27%.

Con fecha 18 de febrero de 2021, la Superintendencia de Casinos de Juego, emitió el Oficio Circular N°4 que “Informa reapertura voluntaria en Paso 2 y modifica condiciones de funcionamiento en los Pasos 3 y 4, en el marco de la Resolución Exenta N°43, del Ministerio de Salud, de 14 de enero de 2021. Mantiene la apertura voluntaria de los casinos de juego en las comunas que estén en etapas 3 y 4, y de carácter obligatorio para comunas en etapa 5.

Con fecha 23 de febrero de 2021, la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ), realizó una fiscalización respecto de la implementación del protocolo sanitario denominado “Protocolo de Manejo y Prevención ante COVID-19 en casinos y establecimientos de juego y entretenimiento” emitido por el Ministerio de Salud. Dado esto, con fecha 25 de febrero de 2021, se recibió Oficio Ordinario N°262 de la SCJ, el cual “Informa resultado de la fiscalización en terreno, referida a la implementación del “Protocolo de Manejo y Prevención ante Covid-19 en casinos y establecimientos de juego y entretenimiento”, e instruye lo que indica. El documento autoriza a la Sociedad Operadora Latin Gaming Osorno S.A. iniciar sus operaciones conforme las instrucciones del Oficio Circular N°4 de 2021. En consideración a lo antes expuesto, la sociedad operadora Latin Gaming Osorno S.A. inició sus operaciones a partir del día 26 de febrero de 2021.

Con fecha 11 de marzo de 2021, la Superintendencia de Casinos de Juego, emitió Oficio Circular N° 6/2021, que informa cierre temporal de operaciones de casinos en comunas en paso 2 “Transición”, conforme a las instrucciones del Ministerio de Salud.

Con fecha 13 de mayo de 2021, la Superintendencia de Casinos de Juego, actualizó el protocolo de operación de Casinos de Juego, que prohíbe el funcionamiento de operaciones de casinos en comunas en paso 1 y 2 “Cuarentena” y “Transición”, respectivamente y permite la apertura desde el paso 3 “Preparación”, en espacios abiertos y cerrados, conforme a las instrucciones del Ministerio de Salud

Con fecha 9 de julio de 2021, mediante carta LGO/084/2021 enviada a la Superintendencia de Casinos de Juego, se informó que en consideración que la comuna Osorno se encontraría en Paso 3 “Preparación” del plan “Paso a Paso” del Ministerio de Salud, esta sociedad operadora procedió al inicio de sus operaciones en forma voluntaria a partir de las 12:00 horas de la jornada del 15 de julio de 2021, contemplando un horario de atención de lunes a domingo entre las 12:00 y las 21:59.

Conforme a resolución exenta N° 653 del 10 de noviembre de 2021, emitida por la Superintendencia de Casinos de Juego, se fijó nueva fecha de audiencia para la entrega de ofertas técnicas y económicas del proceso de otorgamiento y renovación de permisos de operación, abierto mediante resolución exenta N° 432 del año 2020, siendo esta nueva fecha el 19 de noviembre de 2021, en dicha audiencia que consta en acta general, y concluido el proceso de recepción y ofertas técnicas y económicas no existieron otras Sociedades postulantes a esta plaza.

A la fecha de los presentes estados financieros la Superintendencia de Casinos de Juego, se encuentra en la etapa de “evaluación de proyectos”.

La Sociedad se encuentra evaluando activamente y respondiendo, cuando sea posible, los posibles efectos del brote de COVID-19 en nuestros empleados, clientes, proveedores, y evaluando las acciones gubernamentales que se están tomando para reducir su propagación.

Los planes de la Administración para afrontar esta situación debido a lo anterior y considerando que en un plazo de tiempo indeterminado la Sociedad dejará de recibir los flujos originados por las apuestas en mesas de juego, máquinas de azar y del bingo, contemplan la definición de una estrategia global de obtención de flujos, con medidas concretas, que permitirán financiar los costos fijos que son independientes de la operación normal del casino. Entre las principales medidas, están:

- a) Utilización de recursos propios mantenidos en instrumentos financieros.
- b) Se efectuó una revisión del total de las deudas con terceros reflejadas en el rubro de Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, logrando con sus principales proveedores programas y planes de pagos que han ayudado a bajar la presión sobre la liquidez de la sociedad, los cuales han sido cumplidos satisfactoriamente. Muchos de estos convenios contemplan pagos una vez que la operadora tenga la autorización de abrir, y comience por lo tanto a generar fuentes de ingresos.
- c) Optar por los beneficios de financiamientos, avalados por el estado a través de la obtención de crédito Fogape, lo cual ha inyectado recursos frescos al grupo.
- d) Iniciar conversaciones con las empresas relacionadas para que en caso de ser necesario se amplíen los plazos de pago de las cuentas relacionadas en lo que se refiere a pasivos y por otro lado ver la factibilidad de acelerar la recuperación en las cuentas por cobrar no corrientes que existen con la sociedad matriz.
- e) Se logró optar a los beneficios de protección del empleado promovidos por el Estado de Chile, mediante la “Suspensión Laboral” de una porción de sus colaboradores.

Por todo lo anterior, revisadas las cifras de los presentes estados financieros, considerando las estrategias comerciales y financieras para enfrentar la situación económica de la industria y el país, originadas por la emergencia sanitaria Covid-19, podemos indicar que, a la fecha, hemos dispuesto de los recursos financieros para cumplir con los compromisos contraídos y no tenemos riesgo de operación y de empresa en marcha.

En el período comprendido entre el 1 de enero de 2022 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido otros hechos significativos que afecten a los mismos.

\*\*\*\*



**LATIN GAMING OSORNO S.A.**

4. Declaración de responsabilidad



**DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD**

**RUT SOCIEDAD OPERADORA:** 99.599.120-9

**RAZON SOCIAL:** LATIN GAMING OSORNO S.A.

Los abajo indicados se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe y sus archivos magnéticos, referidos al 31 de diciembre del 2021, de acuerdo al siguiente detalle:

<b>Tipo de Información</b>	<b>Individual</b>	<b>Consolidado</b>
Estados Financieros	X	
Notas Explicativas a los estados financieros de la N° 1 a la N° 31	X	
Archivos Magnéticos	X	

<b>Nombre</b>	<b>Cargo</b>	<b>RUN/PASAPORTE</b>
NICOLAS IMSCHENETZKY EBENSPERGER	Presidente del Directorio	12.918.106-0
MARIO ROJAS SEPULVEDA	Director Titular	9.028.035-K
MICHAEL ADAM WAGMAN	Director Titular	HK910940
SEBASTIEN DHONTE	Director Titular	561452017

MANUEL FUICA LIZAMA	Gerente General	15.627.894-7
NILTON MARTINEZ FROHLICH	Jefe de Contabilidad	8.059.399-6

**Fecha: 28 de marzo de 2022**