



## **LATIN GAMING OSORNO S.A.**

Estados financieros por los años terminados al  
31 de diciembre de 2022 y 2021 e Informe del  
auditor independiente

## **INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

A los señores Accionistas y Directores de  
Latin Gaming Osorno S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Latin Gaming Osorno S.A. (en adelante la “Sociedad”) que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

### **Responsabilidad de la Administración por los estados financieros**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del Auditor**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Sociedad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Sociedad. En consecuencia, no expresamos tal opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

### **Opinión**

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Latin Gaming Osorno S.A. al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”).

Deloitte

Marzo 31, 2023  
Concepción, Chile



Rolf Lagos F.  
Rut: 12.235.917-4



## **LATIN GAMING OSORNO S.A.**

Estados financieros al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### **CONTENIDO**

Estados de situación financiera clasificados  
Estados de resultados integrales, por función  
Estados de cambios en el patrimonio  
Estados de flujo de efectivo método directo  
Notas a los estados financiero



**LATIN GAMING OSORNO S.A.**

**Estados de situación financiera clasificado**

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(En miles de pesos - M\$)

ACTIVOS	Nota	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	2.258.483	1.817.283
Otros activos no financieros, corrientes	8	28.230	17.943
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	4	182.139	28.629
Activos por impuestos corrientes	7	58.677	3.643
Inventarios corrientes	6	110.798	67.563
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>		<b>2.638.327</b>	<b>1.935.061</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	5	3.501.604	2.605.585
Activos intangibles distintos de la plusvalía	9	718	54.552
Propiedades, planta y equipos	10	584.706	602.231
Activos por derechos de uso	11	908.176	1.523.113
Activos por impuestos diferidos	12	209.132	698.856
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>5.204.336</b>	<b>5.484.337</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>7.842.663</b>	<b>7.419.398</b>



**LATIN GAMING OSORNO S.A.**

**Estados de situación financiera clasificados**

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(En miles de pesos - M\$)

<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>Nota</b>	<b>31-12-2022</b> M\$	<b>31-12-2021</b> M\$
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	14	1.141.042	1.807.007
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15	600.027	384.441
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	5	419.059	143.639
Otras provisiones, corrientes	16	120.403	99.089
Pasivos por impuestos corrientes	7	346.687	340.402
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	16	263.820	109.011
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>		<b>2.891.038</b>	<b>2.883.589</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	14	334.698	1.285.531
Pasivos por impuestos diferidos	12	194	14.729
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>334.892</b>	<b>1.300.260</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital pagado	18	1.961.477	1.961.477
Ganancias acumuladas	18	2.655.256	1.274.072
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>4.616.733</b>	<b>3.235.549</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<b>7.842.663</b>	<b>7.419.398</b>



**LATIN GAMING OSORNO S.A.**

**Estados de resultados integrales, por función**

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021

(En miles de pesos - M\$)

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES, POR FUNCION	Nota	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Ingresos ordinarios	19	10.313.040	4.953.288
Costos de ventas	20	(5.930.366)	(3.277.947)
<b>MARGEN BRUTO</b>		<b>4.382.674</b>	<b>1.675.341</b>
Otros ingresos, por función	19	17.391	14.164
Gastos de administración	21	(2.256.010)	(1.145.793)
Otros gastos, por función	19	(6.850)	(12.614)
Ingresos financieros	22	385.298	8.749
Costos financieros	22	(60.009)	(164.392)
Diferencias de cambio	22	7.865	134.277
Resultados por unidades de reajuste	22	3.697	1.829
<b>GANANCIA ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b>2.474.056</b>	<b>511.561</b>
Impuestos a las ganancias	12	(500.936)	(52.916)
<b>GANANCIA DEL AÑO</b>		<b>1.973.120</b>	<b>458.645</b>
Ganancia procedente de operaciones discontinuadas		-	-
<b>GANANCIA DEL AÑO</b>		<b>1.973.120</b>	<b>458.645</b>
<b>Ganancia atribuible a</b>			
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		1.973.120	458.645
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras		-	-
<b>GANANCIA DEL AÑO</b>		<b>1.973.120</b>	<b>458.645</b>
<b>Ganancia por acción básica</b>			
Ganancia por acción básica de operaciones continuadas	\$/acción	15.415,0000	3.583,1641
Ganancia por acción básica de operaciones discontinuadas	\$/acción	-	-
<b>GANANCIA POR ACCION BASICA</b>	\$/acción	<b>15.415,0000</b>	<b>3.583,1641</b>



**LATIN GAMING OSORNO S.A.**

**Estados de otros resultados integrales**

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021

(En miles de pesos - M\$)

ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
<b>GANANCIA DEL AÑO</b>	<b>1.973.120</b>	<b>458.645</b>
<b>COMPONENTES DE OTRO RESULTADO INTEGRAL, ANTES DE IMPUESTOS</b>		
<b>DIFERENCIAS DE CAMBIO POR CONVERSION</b>		
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencia de cambio por conversión		
<b>ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA</b>		
Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta		
<b>COBERTURAS DEL FLUJO DE EFECTIVO</b>		
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo		
<b>OTROS COMPONENTES DE OTRO RESULTADO INTEGRAL, ANTES DE IMPUESTOS</b>		
<b>IMPUESTO A LAS GANANCIAS RELACIONADO CON COMPONENTES DE OTRO RESULTADO INTEGRAL</b>		
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		
<b>OTRO RESULTADO INTEGRAL</b>		
<b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO</b>	<b>1.973.120</b>	<b>458.645</b>
<b>RESULTADO INTEGRAL ATRIBUIBLE A</b>		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	1.973.120	458.645
<b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO</b>	<b>1.973.120</b>	<b>458.645</b>



**LATIN GAMING OSORNO S.A.**

**Estados de cambios en el patrimonio neto**

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021

(En miles de pesos - M\$)

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Nota	Capital pagado M\$	Ganancias acumuladas M\$	Total patrimonio neto M\$
SALDO INICIAL AL 01/01/2022		1.961.477	1.274.072	3.235.549

**CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**

Ganancia del año		-	1.973.120	1.973.120
Dividendos	18	-	(591.936)	(591.936)
<b>TOTAL DE CAMBIOS EN PATRIMONIO</b>		-	<b>1.381.184</b>	<b>1.381.184</b>

SALDO FINAL AL 31/12/2022		1.961.477	2.655.256	4.616.733
---------------------------	--	-----------	-----------	-----------

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Nota	Capital pagado M\$	Ganancias acumuladas M\$	Total patrimonio neto M\$
--	------	-----------------------	-----------------------------	------------------------------

SALDO INICIAL AL 01/01/2021		1.961.477	953.020	2.914.497
-----------------------------	--	-----------	---------	-----------

**CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**

Ganancia del año		-	458.645	458.645
Dividendos	18	-	(137.593)	(137.593)
<b>TOTAL DE CAMBIOS EN PATRIMONIO</b>		-	<b>321.052</b>	<b>321.052</b>

SALDO FINAL AL 31/12/2021		1.961.477	1.274.072	3.235.549
---------------------------	--	-----------	-----------	-----------



**LATIN GAMING OSORNO S.A.**

**Estados de flujos de efectivo método directo**

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021

(En miles de pesos - M\$)

<b>ESTADOS DE FLUJO EFECTIVO METODO DIRECTO</b>	<b>Nota</b>	<b>31-12-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>			
<b>CLASES DE COBROS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		<b>12.755.609</b>	<b>6.046.915</b>
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		12.755.609	6.046.915
<b>CLASES DE PAGOS</b>		<b>(10.652.283)</b>	<b>(3.467.051)</b>
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(9.021.000)	(1.290.546)
Pagos a y por cuenta de empleados		(1.449.591)	(2.311.461)
Dividendos pagados	18	(337.593)	-
Intereses recibidos		155.901	6.367
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)		-	128.589
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		<b>2.103.326</b>	<b>2.579.864</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO UTILIZADOS EN (PROCEDENTES) DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>			
Préstamos a entidades relacionadas		(1.000.000)	(10.500)
Compras de propiedades, planta y equipo e intangibles		(208.416)	(116.201)
Cobros a entidades relacionadas		331.438	583.600
Intereses recibidos		1.939	-
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETO (PROCEDENTES DE) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		<b>(875.039)</b>	<b>456.899</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>			
Pagos utilizados en préstamos de largo plazo	3	(266.239)	(291.926)
Pagos utilizados en préstamos de corto plazo	3	(28.607)	(223.336)
<b>Total pagos utilizados en préstamos</b>		<b>(294.846)</b>	<b>(515.262)</b>
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	3	(463.191)	(756.616)
Intereses pagados	3	(30.874)	(129.261)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS UTILIZADOS EN DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		<b>(788.911)</b>	<b>(1.401.139)</b>
<b>INCREMENTO NETO EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DE LOS EFECTOS DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO</b>		<b>439.376</b>	<b>1.635.624</b>
<b>EFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO</b>			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalente al efectivo		1.824	675
<b>INCREMENTO NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>		<b>441.200</b>	<b>1.636.299</b>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL AÑO</b>		<b>1.817.283</b>	<b>180.984</b>
<b>EFECTIVOS Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO</b>	<b>3</b>	<b>2.258.483</b>	<b>1.817.283</b>

## INDICE

	<b>Página</b>
Nota 1 - Información general y descripción del negocio	8
Nota 2 - Resumen de las principales políticas contables aplicadas	8
Nota 3 - Efectivo y equivalentes al efectivo	19
Nota 4 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	20
Nota 5 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas	21
Nota 6 - Inventarios	23
Nota 7 - Activos y pasivos por impuestos corrientes	23
Nota 8 - Otros activos no financieros, corrientes	24
Nota 9 - Activos intangibles distintos de plusvalía	24
Nota 10 - Propiedades, planta y equipos	26
Nota 11 - Activos por derechos de uso	27
Nota 12 - Impuesto a la renta e impuestos diferidos	28
Nota 13 - Política de gestión de riesgos	29
Nota 14 - Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes	31
Nota 15 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	32
Nota 16 - Provisiones	33
Nota 17 - Juicios y multas	34
Nota 18 - Patrimonio	35
Nota 19 - Ingresos ordinarios y otros ingresos y gastos, por función	36
Nota 20 - Costos de ventas	39
Nota 21 - Gastos de administración	39
Nota 22 - Resultado Financiero	40
Nota 23 - Información por segmento	40
Nota 24 - Medio ambiente	40
Nota 25 - Garantías comprometidas con terceros	41
Nota 26 - Cauciones obtenidas de terceros	41
Nota 27 - Moneda extranjera	41
Nota 28 - Hechos relevantes esenciales	42
Nota 29 - Hechos posteriores	42



## Notas a los Estados financieros

(En miles de pesos - M\$)

### Nota 1 - Información general y descripción del negocio

Latin Gaming Osorno S.A., en adelante “la Sociedad”, es una sociedad anónima cerrada, constituida por escritura pública de fecha 10 de junio de 2005, ante el notario público Sr. Iván Torrealba Acevedo y modificada por escritura pública del 20 de junio de 2005, en la misma notaría, siendo su objeto social la explotación de un casino de juegos y servicios anexos en la comuna de Osorno.

La Sociedad fué inscrita el 9 de mayo de 2010 con el No 193 en el Registro Especial de Entidades Informantes de acuerdo con lo establecido en la Ley 20.382 y se encuentra bajo la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero y de la Superintendencia de Casinos de Juego.

Por resolución exenta No 171 del 21 de julio de 2006 de la Superintendencia de Casinos de Juego, la Sociedad obtuvo la adjudicación del permiso de operación de un casino de juegos en la comuna de Osorno, denominado Latin Gaming Osorno S.A. y se autorizó el proyecto integral asociado a dicho permiso, el que sería administrado por terceros.

La Sociedad inició operaciones como Casino de Juegos y Restaurante el día 13 de enero de 2009, dentro de los plazos estipulados por la Superintendencia de Casinos de Juego. Mismo día en que recibió el certificado que le autorizó para dar inicio a la operación de casino de juego y servicios anexos, con una vigencia de 15 años, hasta el 13 de enero de 2024. Dicho certificado establece que la Sociedad ha dado cabal cumplimiento a las obligaciones que la Ley No 19.995 y sus reglamentos establecen y a las condiciones establecidas en su permiso de operación y sus modificaciones, de acuerdo con Resolución Exenta No 171, comunicada con fecha 21 de julio de 2006, por la Superintendencia de Casinos de Juego.

El 29 de diciembre del 2015, la Superintendencia de Casinos de Juego, mediante Resolución Exenta No 324, autorizó la modificación en la composición accionaria directa de Latin Gaming Osorno S.A. Posteriormente, con fecha 22 de enero 2016, Inversiones Marina del Sol S.A., hace efectiva la adquisición de la totalidad de las acciones que Latin Gaming Chile S.A. ostentaba en la Sociedad, las cuales corresponden a 64.000 acciones, equivalentes al 50% del capital de la Sociedad, transformándose en una filial directa de Inversiones Marina del Sol S.A. (50,00%) y Operadora Clairvest Latin Ltda. (50,00%).

Conforme a lo indicado en la Resolución Exenta N° 605 del 12 de agosto de 2022, emitida por la Superintendencia de Casinos de Juego, se otorga la renovación por 15 años, del permiso de operación para un casino de juego en la comuna de Osorno, otorgado mediante la Resolución Exenta N°171, de 21 de julio de 2006, y sus modificaciones, a la Sociedad postulante a la renovación Latin Gaming Osorno S.A., Rut: N°99.599.120-9, en los términos contenidos en el proyecto presentado por la Sociedad ante la Superintendencia de Casinos de Juego y de acuerdo con las especificaciones ahí presentadas.

La inversión en obra nueva del proyecto integral que se renueva corresponde a M\$1.753.278, que consiste en la ampliación de la sala de juegos del casino, creando una nueva terraza para fumadores y la compra de 45 máquinas de azar nuevas.

La oferta económica comprometida por la Sociedad operadora es de 6.696 Unidades de Fomento, la que deberá enterarse dentro de los plazos y en la forma que se indica en el artículo 15 del Decreto Supremo N°1.722, de 2015 y en la circular N°113 de la Superintendencia de Casinos de Juego, del 1 de septiembre de 2020 o la que la remplace, es decir anualmente.

### Nota 2 - Resumen de las principales políticas contables aplicadas

#### 2.1 - Principios contables

Los Estados Financieros de la Sociedad por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF ó IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el

International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”). Para estos fines, las IFRS comprenden las normas emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (International Accounting Standard Board “IASB” en inglés) y las interpretaciones emitidas por el Comité Internacional de Interpretaciones sobre Informes Financieros (“IFRIC” en inglés).

Los estados financieros de la Sociedad por el año terminado al 31 de diciembre de 2022 fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 28 de marzo de 2023.

Los presentes estados financieros, se presentan en miles de pesos y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad.

## 2.2 - Nuevos pronunciamientos contables

a) Las siguientes nuevas normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Referencia al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Contratos Onerosos – Costos para Cumplir un Contrato (enmiendas a NIC 37)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Mejoras Anuales a las Normas NIIF, Ciclo 2018-2020 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.

La aplicación de las otras Enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Las siguientes nuevas normas e interpretaciones han sido emitidas, pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17, Contratos de Seguros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Revelación de Políticas Contables (enmiendas a NIC 1 y NIIF - Declaración Práctica 2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Definición de Estimaciones Contables (enmiendas a NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Impuesto Diferido relacionado a Activos y Pasivos que se originan de una Sola Transacción (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Pasivo por arrendamiento en una venta con arrendamiento posterior (enmiendas a NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Pasivos no corrientes con convenios de deuda (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.

En opinión de la Administración, se anticipa que la aplicación de las enmiendas indicadas, podrían tener un impacto en los estados financieros en períodos futuros, en la medida que se originen tales transacciones.

## 2.3 - Cambios contables

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2022, no presentan cambios en las estimaciones contables, que puedan afectar la comparación con el ejercicio anterior.

#### 2.4 - Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio y Administración de la Sociedad.

En la preparación de los estados financieros anuales se requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración de la Sociedad, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros.

Los principales supuestos y estimaciones usados en la preparación de los estados financieros, son los siguientes:

- **Vida útil económica de activos:** La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipo que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación, es determinada en base a estimaciones técnicas preparadas por especialistas internos.
- **Deterioro de activos:** La Sociedad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no pueda ser recuperable. Anualmente, si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generen flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo ("UGE") a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor razonable y su valor libro.
- **Estimación de deudores incobrables y existencias obsoletas:** La Sociedad ha estimado el riesgo de recuperación de cuentas por cobrar y de la obsolescencia de inventario, para lo que ha establecido porcentajes de provisión por tipo de cuenta por cobrar según pérdidas crediticias esperadas y se ha considerado la tasa de rotación y posibilidad real de uso de sus inventarios, respectivamente.
- **Ingresos y costo de ventas:** Los ingresos del Casino de Juegos, corresponden a la suma de los ingresos netos de IVA provenientes de las mesas de juego, máquinas de azar y del bingo. Dichos ingresos se presentan sobre base percibida de acuerdo con lo recaudado, los ingresos por otros conceptos correspondientes a la venta de bienes y servicios, se reconocen sobre base devengada, con independencia del momento de cobro. Asimismo, los costos de explotación asociados a los ingresos son registrados sobre base devengada, los cuales incluyen el impuesto específico al juego.
- **Litigios y contingencias:** La Sociedad evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales. En los casos que la Administración y los abogados de la Sociedad han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentren en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.
- **Impuestos diferidos:** La Sociedad calcula los impuestos diferidos según lo indicado en la NIC 12, de acuerdo con el método de pasivo, estos se determinan usando la tasa de impuesto vigente aprobada en la fecha del informe y en la que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide. Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

La Sociedad, principalmente determina impuestos diferidos por provisiones de carácter temporales y por la diferencia entre el valor financiero y tributario de los activos fijos, intangibles y leasing.

- **Arrendamientos:** La Sociedad, en la determinación de la tasa de descuento asociada, utiliza su juicio y criterio, conforme a los contratos de negocio y las tasas publicadas por el Banco Central de Chile, para obligaciones de características específicas.



## 2.5 - Período cubierto

Los presentes estados financieros comprenden los estados de situación financiera de Latin Gaming Osorno S.A. al 31 de diciembre de 2022 y 2021, y los resultados de sus operaciones, el estado de cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo método directo por los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021.

## 2.6 - Bases de preparación

Los estados financieros de Latin Gaming Osorno S.A. al 31 de diciembre de 2022 y 2021, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board, en adelante "NIIF".

## 2.7 - Moneda funcional

La moneda funcional para la Sociedad se determinó como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones en monedas distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de transacción. Los activos y pasivos expresados en monedas distintas a la moneda funcional se vuelven a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas dentro de las otras partidas financieras.

La moneda funcional de la Sociedad es el peso chileno.

## 2.8 - Bases de conversión

Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional se consideran transacciones en moneda extranjera. Las operaciones que realiza la Sociedad en una moneda distinta de su moneda funcional se registran a los tipos de cambio vigentes en el momento de la transacción. Durante el período, las diferencias entre el tipo de cambio contabilizado y el que está vigente a la fecha de cobro o pago se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados.

Asimismo, al cierre de cada período, la conversión de los saldos a cobrar o a pagar en una moneda distinta de la funcional de la Sociedad, se realiza al tipo de cambio de cierre. Las diferencias de valoración producidas se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados.

Los activos y pasivos en moneda extranjera, son traducidos a los tipos de cambio o valores vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, según el siguiente detalle:

Monedas	31-dic-2022	31-dic-2021
Dólar estadounidense (USD)	855,86	844,69
Euro (EUR)	915,95	955,64
Unidad de Fomento (U.F.)	35.110,98	30.991,74

## 2.9 - Compensación de saldos y transacciones

Como norma general, en los estados financieros no se compensan ni los activos ni los pasivos, ni los ingresos ni los gastos, salvo aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

## 2.10 - Propiedades, planta y equipos

Los bienes de propiedades, planta y equipos son registrados al costo de adquisición menos la depreciación acumulada y deterioros acumulados.

Adicionalmente al costo de adquisición o construcción de cada elemento, se incluye, en su caso, los siguientes conceptos:

- Los costos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos aptos, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso, como serían, por ejemplo: instalaciones u obras de infraestructura. La tasa de interés utilizada será la correspondiente al financiamiento específico o, de no existir, la tasa media ponderada de financiamiento de la Sociedad.

No se han activado costos por este concepto en los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

- La Sociedad no tiene desembolsos comprometidos por cierre o desmantelamiento de instalaciones.

Los costos de ampliación o mejoramiento sustancial de estructuras, instalaciones o equipos existentes corresponde a la sustitución o el mejoramiento de partes, pero sin reemplazar la totalidad del bien, y que tiene como resultado la ampliación de la vida útil, el incremento de la capacidad, la disminución de los costos operacionales o el incremento del valor a través de los beneficios que el bien puede aportar, son incorporados como un mayor costo del bien. También se incluyen en estos costos aquellas exigencias de la autoridad o compromisos tomados por la Sociedad, que de no concretarse no permitirían el funcionamiento.

Los costos posteriores (reemplazo de componentes, mejoras, ampliaciones o crecimientos) se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

El resto de las reparaciones y mantenciones que no cumplan con lo mencionado anteriormente se cargan en el resultado del ejercicio en que se incurrir.

La depreciación es determinada, aplicando el método lineal, sobre el costo de los activos menos su valor residual.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan periódicamente, si es necesario, ajustando en forma prospectiva, si corresponde.

La Sociedad en base al resultado de las pruebas de deterioro, considera que el valor contable de los activos no supera el valor en uso de los mismos, al 31 de diciembre del 2022 y 2021.

A continuación se presentan los principales períodos de vida útil utilizados para la depreciación de los activos:

Activos Fijos	Años de vida útil estimada
<b>Plantas y equipos:</b>	
Máquinas de azar	5 - 8
Mesas	6
Bingo	4
<b>Equipo de tecnología de la información:</b>	
Computación	4
<b>Instalaciones fijas y accesorios:</b>	
Muebles y equipos de oficina	5 - 10
<b>Otros equipos y herramientas:</b>	
Otros equipos y herramientas:	3 - 7

Independiente de estas vidas útiles asignadas, los años de depreciación en ningún caso para los activos directamente relacionados con el giro principal del juego, son más allá de la fecha de término de la concesión por operación de casino de juegos, actualmente vigente para la Sociedad.



## **2.11 - Activos intangibles**

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual. Se registran en el balance aquellos activos cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los cuales la Sociedad espera obtener beneficios económicos futuros, según NIC 38.

Para la explotación del casino de juegos y servicios anexos, la Sociedad obtuvo un permiso de operación que fue otorgado por la Superintendencia de Casinos de Juego y que expira el 13 de enero de 2024, por lo que se consideran de carácter definido.

### **2.11.1 - Programas informáticos**

Estos activos intangibles corresponden a aplicaciones informáticas y licencias de juegos, su reconocimiento contable se realiza inicialmente a su costo de adquisición y posteriormente se valorizan a su costo neto de las pérdidas por deterioro, en caso de existir. Estos activos se amortizan en su vida útil que se ha estimado en 4 años.

### **2.11.2 - Gastos de investigación y desarrollo**

La Sociedad no ha registrado gastos por este concepto, de haberlos se contabilizan con cargo a resultados en el ejercicio en que ocurren.

## **2.12 - Deterioro de los activos**

La Sociedad revisa anualmente el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio de que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio, se estima el valor recuperable del activo para determinar el alcance del deterioro.

En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo (UGE) a la cual pertenece el activo.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo.

Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podrían impactar el valor libro de los respectivos activos.

Si el valor recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable. Se reconoce el deterioro como otra depreciación. En caso que se reverse un deterioro posteriormente, el valor libro aumenta a la estimación revisada del valor recuperable, pero hasta el punto que no supere el valor libro que se hubiese determinado, si no se hubiera reconocido un deterioro anteriormente. Se reconoce un reverso como una disminución del cargo por depreciación de inmediato.

Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, plantas y equipos y del activo intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad en prácticamente la totalidad de los casos.

Para determinar la necesidad de deterioro de activos financieros relacionados con cuentas por cobrar, la Sociedad tiene políticas de registro de provisiones en función de su estado y antigüedad, que se aplicarán en forma general, con excepción de casos específicos, que demanden un análisis más detallado sobre riesgo de incobrabilidad.

## **2.13 - Arrendamientos**

### **2.13.1 - Sociedad actúa como arrendatario**

La Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

Al comienzo del arrendamiento se registra en el Estado de Situación Financiera un activo por el derecho de uso y un pasivo por arrendamiento.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa incremental por préstamos de la Sociedad aplicada a los pasivos por arrendamientos.

Cuando la Sociedad incurre en una obligación por costos para dismantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC 37. Los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso, a menos que esos costos sean incurridos para producir existencias.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

La Sociedad aplica NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de "Propiedades, planta y equipo".

Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso. Los pagos variables son reconocidos como un gasto en el período en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos y son incluidos en el rubro "Costos de Ventas" en los estados de resultados.

Los arrendamientos de corto plazo, igual o inferior a un año, o arrendamiento de activos de bajo valor se exceptúan de la aplicación de los criterios de reconocimiento descritos anteriormente, registrando los pagos asociados con el arrendamiento como un gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento.

### **2.13.2 - Sociedad actúa como arrendador**

Los arrendamientos en los cuales la Sociedad es un arrendador son clasificados como arrendamientos financieros u operacionales. Cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario, el contrato es clasificado como un arrendamiento financiero. Todos los otros arrendamientos son clasificados como arrendamientos operativos.

En el caso de arrendamientos financieros, en la fecha de comienzo, la Sociedad reconoce en su estado de situación financiera los activos mantenidos en arrendamiento financiero y los presenta como una cuenta por cobrar, por un valor igual al de la inversión neta en el arrendamiento, calculado como la suma del valor actual de las cuotas de arrendamiento y el valor actual de cualquier valor residual devengado, descontados a la tasa de interés implícita en el arrendamiento.

Posteriormente, se reconocen los ingresos financieros a lo largo del plazo del arrendamiento, en función de un modelo que refleje una tasa de rendimiento constante sobre la inversión financiera neta realizada en el arrendamiento.

El ingreso por arrendamiento de arrendamientos operativos se reconoce sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento, salvo que resulte más representativa otra base sistemática de reparto. Los costos directos iniciales incurridos en la negociación y acuerdo de un arrendamiento operativo son agregados al importe en libros del activo arrendado y reconocidos sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento

#### **2.14 - Cuentas por cobrar a empresas relacionadas**

Los saldos de las cuentas por cobrar, corresponden a préstamos, los cuales se registran a su valor razonable y son reajustados de acuerdo a la variación de la unidad de fomento, más el devengamiento de un porcentaje de interés anual, el cual se expresa como una tasa de interés y se aplica al saldo de la deuda, calculado diariamente.

#### **2.15 – Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes**

Formando parte del rubro Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes, están las obligaciones originadas por la adopción de NIIF 16 “Arrendamientos”.

#### **2.16 - Instrumentos financieros**

Un instrumento financiero corresponde a cualquier contrato que origina un activo financiero en una entidad y un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio en otra entidad.

##### **2.16.1 - Activos Financieros no derivados**

De acuerdo a lo definido por la Sociedad, los activos financieros no derivados de existir, son clasificados en las siguientes categorías:

##### **a) Instrumentos mantenidos al vencimiento**

Los instrumentos mantenidos hasta el vencimiento son aquellos activos financieros no derivados, con una fecha de vencimiento fija, con pagos en montos fijos o determinables, y para los que la entidad ha definido su intención y posee la capacidad de mantenerlos al vencimiento. Los activos de esta categoría se contabilizan al costo amortizado.

##### **b) Préstamos y cuentas por cobrar**

Las cuentas comerciales por cobrar, se reconocen inicialmente por su valor justo y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión de pérdidas por deterioro de valor si existiera.

Se determina pérdida por deterioro de cuentas comerciales a cobrar, cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. Se realizan estimaciones, sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes al final de cada período. Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en el Estado de Resultados en el rubro Gastos de administración.

La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta a cobrar se ha deteriorado.



El importe del deterioro es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original. El importe en libros se reduce a medida que se utiliza la cuenta deterioro y la pérdida se reconoce en el estado de resultados dentro de Gasto de administración. Cuando una cuenta por cobrar es castigada, su registro se efectúa contra el reverso del deterioro.

#### **2.16.2 - Efectivo y equivalentes al efectivo**

Bajo este rubro del estado de situación financiera se registra el efectivo en caja, en bancos fondos mutuos de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios de su valor.

#### **2.16.3 - Pasivos financieros no derivados**

Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de tasa de interés efectiva.

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del pasivo financiero.

#### **2.16.4 - Instrumentos de patrimonio**

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Sociedad se registra al monto de la contraprestación recibida, netos los costos directos de emisión.

Actualmente la Sociedad sólo tiene emitidas acciones ordinarias.

#### **2.17 - Inventarios**

Las existencias se valorizan al costo de adquisición, o valor neto de realización si éste es inferior.

#### **2.18 - Provisiones**

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados, en cuya liquidación la Sociedad espera desprenderse de recursos que implican beneficios económicos y en el que existe incertidumbre del monto y momento de cancelación, se registran en el estado financiero como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

La provisión para premios progresivos es determinada de acuerdo a los valores acumulados de los distintos niveles de cada progresivo, los cuales son determinados con los porcentajes programados para cada máquina afecta a progresivo y también para el bingo y registrada sobre base devengada.

Las estimaciones de las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, que rodea a la mayoría de los sucesos y las circunstancias que concurren a la valorización de la misma.



### **2.19 - Beneficios a los empleados**

El costo de las vacaciones del personal y el costo de otros beneficios a los empleados, se presentan en el rubro provisiones por beneficios a los empleados, corrientes, los cuales son reconocidos como gasto del año sobre base devengada.

### **2.20 - Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes**

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho período.

### **2.21 - Impuesto a las ganancias**

El resultado por impuesto a las ganancias del año, se define como la suma del impuesto corriente de la Sociedad y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, por deducciones o agregados. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias.

Las rebajas que se puedan aplicar al monto determinado como pasivo por impuesto corriente, se imputan en resultados como un abono al rubro impuestos a las ganancias, salvo que existan dudas sobre su realización tributaria, en cuyo caso no se reconocen hasta su materialización efectiva.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “impuestos a las ganancias”.

La Ley 20.780, llamada reforma tributaria, modifica el sistema de tributación de la renta de Chile e introduce diversos ajustes en el sistema tributario, la cual fue publicada en el Diario Oficial el 29 de septiembre del 2014. Dicha norma establece, además, aplicar un aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría. La tasa de impuesto desde el año comercial 2018 en adelante es de un 27%.

La Ley No 20.899, promulgada con fecha 1 de febrero del 2016, introdujo algunas limitaciones para acogerse a la modalidad de renta atribuida y por lo tanto esta Sociedad debe aplicar la regla general, es decir, el régimen parcialmente integrado, por lo tanto, Latin Gaming Osorno S.A. aplica un aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría.

Finalmente, la Ley 21.210 llamada “Moderniza la Legislación Tributaria”, modifica el sistema de tributación de la renta de Chile e introduce diversos ajustes en el sistema tributario, la cual fue publicada en el Diario Oficial el 24 de febrero de 2020. Dicha norma establece, principalmente un único sistema de tributación denominado “Parcialmente Integrado” para grandes empresas, manteniendo una tasa impositiva del 27%.

### **2.22 - Reconocimiento de ingresos y costos**

Los ingresos del Casino de Juegos, corresponden a la suma de los ingresos netos de IVA provenientes de las mesas de juego, máquinas de azar y del bingo, estas obligaciones de desempeño, se cumplen en el momento en que el cliente efectúa la apuesta. Dichos ingresos se presentan sobre base percibida de acuerdo con lo recaudado y son reconocidos en un punto del tiempo.



Los ingresos por otros conceptos correspondientes a la venta de bienes y servicios de restaurante, se reconocen sobre base devengada, estas obligaciones de desempeño, se cumplen en el momento en que el cliente hace uso de la prestación en un punto de venta, donde el cliente obtiene físicamente el bien o servicio y momento donde también ocurre el cobro. Dichos ingresos se presentan sobre base percibida de acuerdo con lo recaudado y son reconocidos en un punto del tiempo.

Así mismo los costos de ventas asociados a los ingresos son registrados sobre base devengada, entre estos se incluye el impuesto específico a los juegos.

### **2.23 - Ganancias por acción**

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante el mismo período. La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente a la ganancia básica por acción.

### **2.24 - Medio ambiente**

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados, en el ejercicio en que se incurren. Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para Propiedades, planta y equipo, de acuerdo a lo establecido en las NIC 16.

### **2.25 - Dividendos**

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo sobre base devengada al cierre de cada ejercicio en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta de accionistas o los estatutos, que corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el artículo No 79 de la Ley No 18.046 de Sociedades Anónimas.

Para el cálculo de la utilidad líquida distribuable la Sociedad no aplicará ajustes al ítem "Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora" del Estado de Resultados Integrales. Dado lo anterior se tomarán como base los valores de dicho ítem, menos las pérdidas acumuladas, si existieran, y sobre este resultado se deducirán los dividendos distribuidos y que se distribuyan con cargo al ejercicio.

### **2.26 - Estado de flujos de efectivo**

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de efectivo y efectivo equivalente realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- **Flujos de efectivo:** Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses, de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- **Actividades de inversión:** Son las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiamiento:** Son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

### Nota 3 - Efectivo y equivalentes al efectivo

a) El detalle, es el siguiente:

<b>Efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>31-12-2022</b> <b>M\$</b>	<b>31-12-2021</b> <b>M\$</b>
Efectivo en caja	699.283	406.706
Saldo en bancos	177.987	110.135
Otros instrumentos de renta fija	1.381.213	1.300.442
<b>Totales</b>	<b>2.258.483</b>	<b>1.817.283</b>

Los otros instrumentos de renta fija corresponden a fondos mutuos que son tomados por la Sociedad de manera de maximizar los retornos del excedente de caja, sin exceder el nivel de riesgo y de máxima exposición definidos por la Administración.

Todos estos instrumentos de renta fija se tienen para cumplir los compromisos de pago a corto plazo y son fácilmente convertibles en una cantidad determinada de efectivo y están sujetos a un bajo nivel de riesgo de cambios en su valor. Estos tipos de instrumentos devengan el interés de mercado para ese tipo de operaciones y son recuperables a menos de 90 días.

b) El detalle por tipo de moneda del efectivo y equivalentes al efectivo, es el siguiente:

<b>Detalle del efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>Moneda</b>	<b>31-12-2022</b> <b>M\$</b>	<b>31-12-2021</b> <b>M\$</b>
Monto del efectivo y equivalentes de efectivo	CLP	2.212.976	1.812.984
Monto del efectivo y equivalentes de efectivo	EUR	18	-
Monto del efectivo y equivalentes de efectivo	USD	45.489	4.299
<b>Totales</b>		<b>2.258.483</b>	<b>1.817.283</b>

c) El detalle de los Otros instrumentos de renta fija, es el siguiente:

<b>Nombre entidad financiera</b>	<b>Nombre instrumento financiero</b>	<b>Monto de la Inversión</b>	
		<b>31-12-2022</b> <b>M\$</b>	<b>31-12-2021</b> <b>M\$</b>
Banco de Chile	Fondo mutuo deuda menor a 90 días	1.381.213	1.300.442
<b>Totales</b>		<b>1.381.213</b>	<b>1.300.442</b>

d) La siguiente tabla detalla los cambios en los pasivos que se originan de actividades de financiamiento de la Sociedad, incluyendo aquellos cambios que representan flujos de efectivo y cambios que no representan flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01/01/2022	Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujos de efectivo		Saldo al 31/12/2022 Corriente	Saldo al 31/12/2022 No Corriente
		Provenientes	Utilizados	Total	Diferencias de cambio	Otros cambios		
Arrendamientos entidades relacionadas NIIF 16 (Nota 14)	721.485	-	(463.191)	(463.191)	-	579.171	837.466	334.698
Facturas por recibir NIIF 16 (Nota 14)	570.698	-	(487.099)	(487.099)	-	-	83.599	-
Prréstamo Banco de Chile Fogape (Nota 14)	514.824	-	(294.846)	(294.846)	-	-	219.978	-
<b>Total</b>	<b>1.807.007</b>	<b>-</b>	<b>(1.245.136)</b>	<b>(1.245.136)</b>	<b>-</b>	<b>579.171</b>	<b>1.141.042</b>	<b>334.698</b>

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01/01/2021	Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujos de efectivo		Saldo al 31/12/2021 Corriente	Saldo al 31/12/2021 No Corriente
		Provenientes	Utilizados	Total	Diferencias de cambio	Otros cambios		
Arrendamientos entidades relacionadas NIIF 16 (Nota 14)	660.524	-	(756.616)	(756.616)	-	817.577	721.485	801.628
Facturas por recibir NIIF 16 (Nota 14)	263.988	-	-	-	42.722	263.988	570.698	263.988
Prréstamo Banco de Chile Fogape (Nota 14)	497.347	-	(515.262)	(515.262)	-	532.739	514.824	219.915
<b>Total</b>	<b>1.421.859</b>	<b>-</b>	<b>(1.271.878)</b>	<b>(1.271.878)</b>	<b>42.722</b>	<b>1.614.304</b>	<b>1.807.007</b>	<b>1.285.531</b>

#### Nota 4 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, bruto	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Otras cuentas por cobrar, bruto	182.139	28.629
<b>Totales</b>	<b>182.139</b>	<b>28.629</b>

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, neto	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Otras cuentas por cobrar, neto	182.139	28.629
<b>Totales</b>	<b>182.139</b>	<b>28.629</b>

El rubro Otras cuentas por cobrar corrientes, al 31 de diciembre de 2022 y 2021, está compuesto por anticipos a proveedores, préstamos al personal y otros deudores, que ascienden a M\$182.139 y a M\$28.629, respectivamente.

La Sociedad, evalúa periódicamente si existe evidencia de deterioro de las deudas comerciales y otras cuentas por cobrar.

Los criterios utilizados para determinar que existe evidencia objetiva de pérdida por incobrabilidad en el caso de los documentos por cobrar son:

- Protesto de cheque.
- Cobranza prejudicial.
- Cobranza judicial.



Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial se procede a dar de baja los activos contra la provisión de deudores incobrables constituida. La Sociedad utiliza el método de la provisión y no el del castigo directo para un mejor control de la cartera, midiendo la incobrabilidad por cada cliente en particular.

La Sociedad, no mantiene provisión por pérdida esperada ya que no existen documentos que hayan sido protestados o se encuentran en cobranza judicial y prejudicial.

La exposición máxima al riesgo de crédito a las fechas de los ejercicios informados, es el valor libros de cada clase de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

El valor libro de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, representan una aproximación razonable al valor justo de los mismos.

## Nota 5 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas

### a. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de las cuentas por cobrar y pagar corrientes, corresponden a operaciones del giro. No generan intereses y vencen a corto plazo.

Los saldos de las cuentas por cobrar no corrientes, corresponden a préstamos. Durante el 2022 y 2021 la Sociedad traspasó fondos a su matriz Inversiones Marina del Sol S.A. Asimismo, la Sociedad en 2022, ha recibido de su matriz Inversiones Marina del Sol S.A. pagos por dichos traspasos. La Sociedad estima recuperar estos valores en el largo plazo, los cuales, hasta diciembre de 2021, estaban expresados en U.F. y devengaban un interés variable, de enero a junio 2021 un 0,13%, de julio a diciembre 2021 un 0,15%. Desde enero de 2022, los préstamos están expresados en pesos y devengan un interés variable, de enero a marzo 2022 un 4,55%, de abril a septiembre 2022 un 10,22%, de octubre a diciembre 2022 un 13,13%, renovables anualmente. Dichos porcentajes anuales, se expresan como una tasa de interés diaria y se aplican al saldo de la deuda, calculado diariamente.

El detalle de los saldos por cobrar y pagar corrientes y no corrientes y las principales transacciones con entidades relacionadas, se presentan en los cuadros siguientes:

#### a.1) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

RUT	Sociedad	Pais Origen	Descripción	Naturaleza de la relación	Moneda	31-12-2022		31-12-2021	
						M\$		M\$	
						Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Préstamos Otorgados	Matriz	UF	-	3.272.207	-	2.504.413
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Intereses	Matriz	CLP	-	229.397	-	101.172
<b>Totales</b>						-	<b>3.501.604</b>	-	<b>2.605.585</b>

#### a.2) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

RUT	Sociedad	Pais Origen	Descripción	Naturaleza de la relación	Moneda	31-12-2022		31-12-2021	
						M\$		M\$	
						Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Dividendos por pagar	Matriz	CLP	195.968	-	68.797	-
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Cuenta Mercantil	Matriz	CLP	25.000	-	-	-
99.599.350-0	Marina del Sol S.A.	Chile	Cuenta Mercantil	Accionistas comunes	CLP	2.123	-	43	-
76.007.996-0	Operadora Clairvest Latin Limitada	Chile	Dividendos por pagar	Accionistas	CLP	195.968	-	68.797	-
Extranjero	Clairvest GP Manageco INC	Canadá	Cuenta Mercantil	Accionistas comunes	CLP	-	-	6.002	-
<b>Totales</b>						<b>419.059</b>	-	<b>143.639</b>	-

### a.3) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

RUT	Sociedad	Pais Origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31-12-2022 M\$ (Cargo)/Abono	31-12-2021 M\$ (Cargo)/Abono
76.052.962-1	Hotelera Marina del Sol S.A.	Chile	Accionistas comunes	Compra de bienes y servicios	(228)	(48)
99.599.350-0	Marina del Sol S.A.	Chile	Accionistas comunes	Compra de bienes y servicios	(1.944)	(543)
76.361.688-6	Marina del Sol Chillán S.A.	Chile	Accionistas comunes	Compra de bienes y servicios	(1.827)	(543)
99.599.080-6	Latin Gaming Calama S.A.	Chile	Accionistas comunes	Compra de bienes y servicios	-	(147)
77.023.508-1	Hotelera MDS Chillan SA	Chile	Accionistas comunes	Compra de bienes y servicios	-	(95)
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Matriz	Compra de bienes y servicios	(268.729)	-
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Matriz	Intereses de préstamos otorgados	227.351	9.858
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Matriz	Reajustes de préstamos otorgados	-	163.534
Extranjero	Clairvest GP Manageco INC	Canadá	Accionistas comunes	Recobro de gastos	(1.807)	-

### b. Directorio y Alta Administración

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por seis miembros, los que permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos. En el año 2021, correspondió elección de Directorio, manteniéndose hasta la fecha los mismos directores en sus cargos.

Directorio y Alta Administración	Cargo
<b>Directorio</b>	
NICOLÁS IMSCHENETZKY EBENSPERGER	PRESIDENTE
MICHAEL ADAM WAGMAN	DIRECTOR TITULAR
BENJAMIN JEFFREY PARR	DIRECTOR TITULAR
SEBASTIEN DHONTE	DIRECTOR TITULAR
JUAN IGNACIO UGARTE JORDANA	DIRECTOR TITULAR
MARIO ROJAS SEPÚLVEDA	DIRECTOR TITULAR
<b>Alta Administración</b>	
MANUEL FUICA LIZAMA	GERENTE GENERAL
HENRY LIMARI BARRIGA	DIRECTOR DE SLOTS
PAMELA HERMOSILLA AGUILERA	DIRECTOR DE MESAS

### c. Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones con el Directorio

No existen saldos por cobrar o pagar a los Directores.

No hay otros saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus respectivos Directores por otros conceptos.

### d. Remuneración del Directorio

No se han establecido remuneraciones de ningún tipo para los Directores de la Sociedad.

### e. Compensaciones del personal clave de la gerencia

El equipo gerencial de la Sociedad lo componen un Gerente General y dos Directores de Juegos.

Las remuneraciones del equipo gerencial de la Sociedad con cargo a resultados ascienden a M\$269.469 para el año 2022 y a M\$174.928 para el año 2021.

**f. Garantías constituidas por la Sociedad a favor del personal clave de la gerencia**

No existen garantías constituidas a favor del personal clave de la gerencia.

**Nota 6 - Inventarios**

El detalle de este rubro, es el siguiente:

<b>Clases de inventario</b>	<b>31-12-2022 M\$</b>	<b>31-12-2021 M\$</b>
Existencias de restaurante	71.769	22.679
Insumos para mesas y máquinas de juego	27.069	32.713
Existencias ropa trabajo	11.960	12.171
<b>Totales</b>	<b>110.798</b>	<b>67.563</b>

Las existencias del restaurante corresponden principalmente a alimentos, bebidas, cervezas, vinos y licores.

Los insumos para mesas, corresponden principalmente a naipes, fichas, dados, cartones de bingo, separadores de carta y bolas de bingo y los insumos para máquinas de juego, corresponden a pantallas, botoneras y billeteros, principalmente.

No existen inventarios entregados en garantía para el cumplimiento de obligaciones.

El detalle de los Inventarios utilizados y reconocidos como consumos materiales restaurante (nota 20), es el siguiente:

<b>Inventarios utilizados durante el año</b>	<b>31-12-2022 M\$</b>	<b>31-12-2021 M\$</b>
Existencias de restaurante	659.753	166.671
Insumos para mesas y máquinas de juego	28.711	17.966
<b>Totales</b>	<b>688.464</b>	<b>184.637</b>

Considerando la alta rotación de los inventarios, no se ha determinado necesario constituir provisión por obsolescencia para ninguna de las clases de inventario.

**Nota 7 - Activos y pasivos por impuestos corrientes**

El saldo de los activos por impuestos corrientes, corrientes, es el siguiente:

<b>Activos por impuestos corrientes, corrientes</b>	<b>31-12-2022 M\$</b>	<b>31-12-2021 M\$</b>
Impuestos a la renta por recuperar (neto)	55.101	3.191
Otros	3.576	452
<b>Totales</b>	<b>58.677</b>	<b>3.643</b>

El detalle de los pasivos por impuestos corrientes, es el siguiente:

<b>Pasivos por impuestos corrientes, corrientes</b>	<b>31-12-2022</b> <b>M\$</b>	<b>31-12-2021</b> <b>M\$</b>
IVA débito fiscal	112.821	125.606
Retenciones de impuestos a los trabajadores	3.807	8.517
Pagos provisionales mensuales por pagar	8.856	-
Impuesto al juego (20%)	161.676	167.226
Impuesto a las entradas	59.527	39.053
<b>Totales</b>	<b>346.687</b>	<b>340.402</b>

El impuesto renta se presenta neto de pagos provisionales mensuales y de créditos tributarios.

En el año 2022, el Gasto por impuestos corrientes, total (nota 12.1), presenta un monto de M\$25.747 (M\$3.408, en 2021), a dicho monto se le han descontado los pagos provisionales mensuales y los créditos tributarios, por lo que la Sociedad tiene por impuestos a las ganancias por recuperar M\$55.101 y de M\$3.191, en el año 2021.

#### **Nota 8 - Otros activos no financieros, corrientes**

El detalle de los otros activos no financieros corrientes, es el siguiente:

<b>Otros activos no financieros, corrientes</b>	<b>31-12-2022</b> <b>M\$</b>	<b>31-12-2021</b> <b>M\$</b>
Seguros anticipados	20.780	14.621
Otros gastos pagados por anticipado	7.450	3.322
<b>Totales</b>	<b>28.230</b>	<b>17.943</b>

Los seguros anticipados corresponden a valores anticipados los cuales serán amortizados en el plazo de vigencia de las pólizas.

#### **Nota 9 - Activos intangibles distintos de la plusvalía**

El detalle de este rubro, es el siguiente:

<b>Activos intangibles, neto</b>	<b>31-12-2022</b> <b>M\$</b>	<b>31-12-2021</b> <b>M\$</b>
Software	718	54.552
<b>Totales</b>	<b>718</b>	<b>54.552</b>

<b>Activos intangibles, bruto</b>	<b>31-12-2022</b> <b>M\$</b>	<b>31-12-2021</b> <b>M\$</b>
Software	363.660	363.660
<b>Totales</b>	<b>363.660</b>	<b>363.660</b>

<b>Amortización activos intangibles</b>	<b>31-12-2022</b> <b>M\$</b>	<b>31-12-2021</b> <b>M\$</b>
Software	(362.942)	(309.108)
<b>Totales</b>	<b>(362.942)</b>	<b>(309.108)</b>



La composición y movimientos del activo intangible, es la siguiente:

	Software M\$
<b>Movimiento intangibles año 2022</b>	
Saldo inicial al 01 de enero de 2022	54.552
Movimientos :	
Gastos por amortización	(53.834)
<b>Total movimientos</b>	<b>(53.834)</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>718</b>

	Software M\$
<b>Movimiento intangibles año 2021</b>	
Saldo inicial al 01 de enero de 2021	121.509
Movimientos :	
Gastos por amortización	(66.957)
<b>Total movimientos</b>	<b>(66.957)</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>54.552</b>

El software se presenta al costo. Los software o programas informáticos y licencias se amortizan en forma lineal en 3 años. La amortización de estos bienes se presenta junto con el gasto por depreciación en el rubro "Costos de ventas" del estado de resultados.

**Nota 10 - Propiedades, planta y equipo**

**10.1 El detalle de este rubro, es el siguiente:**

<b>Clases de propiedades, planta y equipo, neto</b>	<b>31-12-2022 M\$</b>	<b>31-12-2021 M\$</b>
Máquinas	348.163	440.946
Cámaras de CCTV	14.557	22.135
Equipos y herramientas	23.915	6.678
Equipos computacionales	16.274	4.440
Muebles y útiles	51.896	35.323
Instalaciones	64.181	89.647
Otros propiedades, planta y equipo	65.720	3.062
<b>Totales</b>	<b>584.706</b>	<b>602.231</b>

<b>Clases de propiedades, planta y equipo, bruto</b>	<b>31-12-2022 M\$</b>	<b>31-12-2021 M\$</b>
Máquinas	4.603.184	4.423.451
Cámaras de CCTV	433.145	432.298
Equipos y herramientas	87.666	64.362
Equipos computacionales	429.218	412.236
Muebles y útiles	1.452.099	1.416.195
Instalaciones	2.031.215	2.031.215
Otros propiedades, planta y equipo	81.100	16.401
<b>Totales</b>	<b>9.117.627</b>	<b>8.796.158</b>

<b>Clases de depreciación acumulada y deterioro del valor de propiedades, planta y equipo</b>	<b>31-12-2022 M\$</b>	<b>31-12-2021 M\$</b>
Máquinas	(4.255.021)	(3.982.505)
Cámaras de CCTV	(418.588)	(410.163)
Equipos y herramientas	(63.751)	(57.684)
Equipos computacionales	(412.944)	(407.796)
Muebles y útiles	(1.400.203)	(1.380.872)
Instalaciones	(1.967.034)	(1.941.568)
Otros propiedades, planta y equipo	(15.380)	(13.339)
<b>Totales</b>	<b>(8.532.921)</b>	<b>(8.193.927)</b>

El detalle del movimiento del rubro de propiedades, planta y equipo durante los ejercicios 2022 y 2021 es el siguiente:

	Máquinas M\$	Cámaras de CCTV M\$	Equipos y herramientas M\$	Equipos computacionales M\$	Muebles y útiles M\$	Instalaciones M\$	Otros propiedades, planta y equipo M\$	Totales M\$
<b>Movimiento activo fijo año 2022</b>								
Saldo inicial al 01 de enero de 2022	440.946	22.135	6.678	4.440	35.323	89.647	3.062	602.231
<b>Movimientos :</b>								
Adiciones	179.733	847	23.304	16.982	35.904	-	64.699	321.469
Gastos por depreciación	(272.516)	(8.425)	(6.067)	(5.148)	(19.331)	(25.466)	(2.041)	(338.994)
<b>Total movimientos</b>	<b>(92.783)</b>	<b>(7.578)</b>	<b>17.237</b>	<b>11.834</b>	<b>16.573</b>	<b>(25.466)</b>	<b>62.658</b>	<b>(17.525)</b>
Saldo final al 31 de diciembre de 2022	348.163	14.557	23.915	16.274	51.896	64.181	65.720	584.706

	Máquinas M\$	Cámaras de CCTV M\$	Equipos y herramientas M\$	Equipos computacionales M\$	Muebles y útiles M\$	Instalaciones M\$	Otros propiedades, planta y equipo M\$	Totales M\$
<b>Movimiento activo fijo año 2021</b>								
Saldo inicial al 01 de enero de 2021	735.431	31.658	11.033	18.205	52.755	127.712	5.104	981.898
<b>Movimientos :</b>								
Adiciones	-	-	275	433	415	-	-	1.123
Gastos por depreciación	(294.485)	(9.523)	(4.630)	(14.198)	(17.847)	(38.065)	(2.042)	(380.790)
<b>Total movimientos</b>	<b>(294.485)</b>	<b>(9.523)</b>	<b>(4.355)</b>	<b>(13.765)</b>	<b>(17.432)</b>	<b>(38.065)</b>	<b>(2.042)</b>	<b>(379.667)</b>
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	440.946	22.135	6.678	4.440	35.323	89.647	3.062	602.231

## 10.2 Informaciones adicionales de Propiedades, planta y equipo

- La depreciación de los bienes de Propiedades, planta y equipo se presenta en el rubro “Costos de ventas” junto a la amortización de intangibles del estados de resultados.
- La Sociedad cuenta con coberturas de seguro de todo riesgo para los bienes. Los referidos seguros tienen una vigencia de 12 meses.
- La Sociedad arrienda a la empresa Inmobiliaria e Inversiones Sol de los Lagos Ltda., propiedad del Grupo Bayelle de la ciudad de Osorno, el inmueble donde desarrolla sus operaciones. Dicho contrato de arriendo tiene establecido como plazo de vigencia el período de duración del permiso de operación del casino de juego, vigente hasta el 13 de enero de 2024. El costo del arrendamiento se presenta en la nota 20, formando parte del costo de ventas.
- En rubro Otros propiedades, planta y equipo, al 31 diciembre de 2022 y 2021, se incluyen vehículos por un valor neto de depreciación M\$1.021 y M\$3.062, respectivamente y proyectos en ejecución por un monto de M\$64.699.
- Con fecha 31 de agosto 2022 se incorporan 20 máquinas de azar usadas por M\$27.829 y el 31 de octubre se incorporan 8 máquinas nuevas por M\$150.631.

## Nota 11 - Activos por derecho de uso

La Sociedad aplica NIIF 16 “Arrendamientos”, para lo cual midió los Pasivos por arrendamiento y los Activos por Derecho de uso de los arrendamientos previamente clasificados como arrendamientos operativos, por referencia a los pagos del arrendamiento por el resto del plazo del contrato de arrendamiento, usando la opción de registrar el activo en un monto igual al pasivo según lo permitido por NIIF 16: C8 (b). El arrendatario medirá el pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos por arrendamiento restantes, descontados, usando la tasa incremental por préstamos del arrendatario en la fecha de aplicación inicial, según lo permitido por NIIF 16: C8 (a), en la fecha de la aplicación inicial (1 de enero de 2019). Los Activos por Derecho de uso registrados a la fecha inicial van a incurrir en gastos de depreciación a través del período del contrato o la vida útil del activo, el que sea menor, que en caso particular de la Sociedad es en los años restantes del contrato de arrendamiento.

El movimiento de los activos por derechos de uso asociados a Activos provenientes de la NIIF 16, es el siguiente:

<b>Activo por derecho de uso</b>	<b>Contratos de arrendamientos de propiedades M\$</b>
<b>Saldos al 1 de enero de 2021</b>	<b>2.089.207</b>
Variación unidad de cambio	61.260
<b>Total activos brutos por derecho de uso</b>	<b>2.150.467</b>
Depreciación del período	(627.354)
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>1.523.113</b>
Variación unidad de cambio	176.582
<b>Total activos brutos por derecho de uso</b>	<b>1.699.695</b>
Depreciación del período	(791.519)
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>908.176</b>

## Nota 12 - Impuesto a la renta e impuestos diferidos

### Nota 12.1 - Gastos por impuestos corrientes

a) El detalle del gasto por impuesto a las ganancias registrado en resultados, es el siguiente:

<b>Gastos por impuestos a las ganancias</b>	<b>31-12-2022 M\$</b>	<b>31-12-2021 M\$</b>
Gasto por impuestos corrientes	(25.747)	(3.408)
<b>Cargo por impuestos corrientes, total</b>	<b>(25.747)</b>	<b>(3.408)</b>
Cargo por impuestos diferidos	(475.189)	(49.508)
<b>Total Cargo a resultado por impuesto a las ganancias</b>	<b>(500.936)</b>	<b>(52.916)</b>

b) La conciliación entre el impuesto sobre la renta que resultaría de aplicar la tasa de impuesto vigente a la ganancia antes de impuesto al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente :

<b>Conciliación del gasto utilizando la tasa efectiva</b>	<b>31-12-2022 M\$</b>	<b>31-12-2021 M\$</b>
Resultado antes de impuesto	2.474.056	511.561
Gasto por impuesto a las ganancias utilizando las tasas vigentes (27%).	(667.995)	(138.121)
<b>Ajustes a gastos :</b>		
Efecto impuestos diferidos	(475.189)	(49.508)
Efecto impositivo de otros incrementos	642.248	134.713
<b>Total ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal</b>	<b>167.059</b>	<b>85.205</b>
<b>Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva</b>	<b>(500.936)</b>	<b>(52.916)</b>
<b>Tasa impositiva efectiva</b>	<b>20,25%</b>	<b>10,34%</b>

La Sociedad tributa con el "Régimen Parcialmente Integrado", la tasa de impuesto de primera categoría es de un 27%.

## Nota 12.2 - Impuestos diferidos

a) El detalle de los saldos acumulados por impuestos diferidos, es el siguiente:

Diferencia temporal	Activos por impuestos		Pasivos por impuestos	
	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Provisión de vacaciones	28.332	22.855	-	-
Provisión progresivos máquinas	11.467	13.987	-	-
Provisión puntos MDS	7.854	8.175	-	-
Perdidas Tributarias	-	482.519	-	-
Provisión Indemnización IAS	33.393	-	-	-
Otras provisiones del personal	9.507	6.578	-	-
Diferencia activo fijo financiero - tributario	118.579	164.742	-	-
Intangibles	-	-	194	14.729
<b>Total impuesto diferido</b>	<b>209.132</b>	<b>698.856</b>	<b>194</b>	<b>14.729</b>

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Sociedad tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de activos y pasivos susceptibles de generar diferencias temporarias.

Los principales activos por impuestos diferidos se calculan por la diferencia entre la base financiera y la base tributaria de la provisión de progresivos de máquinas y mesas, otras provisiones y propiedades, planta y equipo. Los principales pasivos por impuestos diferidos se calculan por la diferencia entre la base financiera y la base tributaria del rubro intangibles.

La Sociedad ha contabilizado los efectos de aplicar el régimen parcialmente integrado.

b) Los movimientos de los rubros de impuestos, es el siguiente:

Movimientos impuestos diferidos	Activo M\$	Pasivos M\$
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>766.443</b>	<b>32.808</b>
(Decremento)	(67.587)	(18.079)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>698.856</b>	<b>14.729</b>
(Decremento)	(489.724)	(14.535)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>209.132</b>	<b>194</b>

## Nota 13 - Política de gestión de riesgos

La estrategia de gestión de riesgos está orientada a la protección de la Sociedad, sus empleados y su entorno ante situaciones que los puedan afectar negativamente. Esta gestión está liderada por la alta Administración de la Sociedad. Para lograr los objetivos, la gestión de riesgos se basa en cubrir y analizar todas aquellas exposiciones significativas, siempre y cuando existan instrumentos adecuados y el costo sea razonable.

Los principales riesgos a los cuales está expuesto Latin Gaming Osorno S.A., son los siguientes:

### RIESGO DE MERCADO

La Sociedad presenta una favorable situación en términos de riesgo, lo que se debe principalmente a las características particulares del negocio de los casinos de juego, ya que no presenta competencia en su área de concesión.



La zona donde se encuentra emplazado el casino no corresponde a una zona identificada por su condición turística, por ende, el potencial público flotante está asociado a las actividades empresariales y a la realización de congresos. Por lo anterior, la Sociedad ha debido invertir importantes recursos para desarrollar la publicidad y las promociones acordes con el negocio.

Sin perjuicio de lo anterior podemos destacar como posibles riesgos:

a) Regulación

Eventuales cambios en las regulaciones establecidas por la Superintendencia de Casinos de Juego, o contratos relativos a la industria de casinos o en la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas o municipales podrían afectar la operación de los casinos y, en particular, los ingresos de la Sociedad. Cambios regulatorios que puedan afectar las industrias en que opera la Sociedad, como, por ejemplo, leyes que restrinjan el consumo de algunos productos, como cambios en la ley de tabaco y ley de alcoholes podrían afectar los ingresos de la Sociedad. La Sociedad está en constante desarrollo e innovación de nuevos productos, lo que le permiten adecuar su oferta comercial y de servicio a estos cambios, para continuar brindando un espacio de entretención integral a sus clientes. Latin Gaming Osorno S.A. cuenta con procesos de aseguramiento del cumplimiento regulatorio. Dichos procesos son gestionados por la Unidad de Cumplimiento Normativo (UCN), apoyado por los Asesores Legales.

b) Revocación de permisos operación de casinos

De acuerdo a lo establecido en la legislación de Casinos de Juego, el permiso de operación que otorga el Estado para operar un casino puede ser revocado por la Superintendencia de Casinos de Juego (en adelante, la "SCJ"), mediante resolución fundada, toda vez que se configure alguna de las causales establecidas en la Ley, para lo cual tendría que producirse un incumplimiento grave por parte del operador de su obligación de explotar la licencia con estricto apego a la Ley de Casinos, a sus reglamentos y a las instrucciones que imparta la autoridad.

Frente a la eventualidad de un incumplimiento, la SCJ podría iniciar un procedimiento para revocar el permiso de operación, el que podría concluir con una resolución de revocación, susceptible de reclamación y posterior apelación ante la Corte de Apelaciones respectiva.

#### RIESGOS DE MONEDA

Los ingresos del casino se encuentran en gran medida vinculados a la evolución de la moneda local. Es por ello, que la deuda se encuentra emitida principalmente en esta misma moneda y no se mantienen importantes deudas en moneda extranjera. Por lo tanto la Sociedad considera que no presenta riesgos de moneda y que la evolución de sus negocios se espera tenga comportamientos coherentes con el rumbo de la economía.

#### RIESGOS DE TASA DE INTERES

La estructura organizacional adoptada por los propietarios para desarrollar el casino de juegos no genera riesgos por tasa de interés, por cuanto el financiamiento del proyecto ha sido provisto por los dueños como capital o préstamos, siendo la entidad matriz la que concentrará la estructura de financiamiento del proyecto, el que considera financiamiento propio y bancario.

Las fuentes de financiamiento bancarias obtenidas por la empresa matriz son en moneda nacional y a tasas convenientes.

#### RIESGO INHERENTE

Existen hechos de la naturaleza que pueden dañar los activos de la Sociedad y/o la continuidad del negocio.

Ante esta situación, se han implementado procedimientos para disminuir estos riesgos en la operación.



Asimismo, Latin Gaming Osorno S.A. cuenta con procedimientos de evacuación que permiten proteger a los clientes y colaboradores, junto con salvaguardar los activos muebles del negocio.

Adicionalmente, cuenta con un completo programa de seguros que da cobertura a sus edificios, contenidos y perjuicio por paralización, con pólizas de incendio, terremoto y terrorismo, entre otros ramos. Los montos asegurados son revisados periódicamente con el fin de mantener las coberturas actualizadas.

#### RIESGOS OPERACIONALES Y DEL PERSONAL

Dada las características del negocio o actividad que desarrolla la Sociedad se han realizado importantes inversiones en software y máquinas especializadas. Asimismo, se contrató personal capacitado y/o se entrenó bajo las normas de la Sociedad y estándares internacionales, todo con el objeto de disminuir el riesgo comentado.

#### RIESGOS DE LIQUIDEZ

Por la forma en que se realiza el negocio, los recursos financieros se obtienen de fuentes propias provenientes de las apuestas de los clientes. En algunas circunstancias y en períodos anteriores, se ha obtenido financiamiento de corto plazo a entidades bancarias.

El riesgo asociado a la liquidez es minimizado a través de una correcta administración de los recursos de la Sociedad. Como política, los excedentes de caja diario son invertidos en instrumentos financieros con tal de optimizarlos y asegurar el cumplimiento de compromisos de pagos en las fechas establecidas. Así mismo, la Sociedad traspasó fondos a su matriz Inversiones Marina del Sol S.A., encargada de la administración de dichos fondos. Dichos préstamos se expresan en UF y devengan intereses diariamente.

Además, por exigencias de la Superintendencia de Casinos de Juego, se debe mantener una reserva mínima de liquidez de acuerdo a lo establecido en el art. 23 del Reglamento de juegos de azar en casinos de juego y sistema de homologación (DTO-547). Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Sociedad cumple con esta exigencia.

#### Nota 14 - Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes

El movimiento de los “Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes”, relacionado con los pasivos por arrendamientos registrados acorde a NIIF 16, crédito bancario fogape y facturas por recibir IFRS no corrientes, es el siguiente:

Otros pasivos financieros	Total Corriente	No Corrientes			Total No Corriente	Total
	M\$	1 a 2 Años M\$	2 a 4 Años M\$	Más de 4 años M\$	M\$	M\$
Contratos de Inmuebles pasivo financiero	837.466	334.698	-	-	334.698	1.172.164
Préstamo Banco Chile Fogape	219.978	-	-	-	-	219.978
Cuotas por pagar IFRS 16	83.599	-	-	-	-	83.599
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>1.141.042</b>	<b>334.698</b>	-	-	<b>334.698</b>	<b>1.475.740</b>

Otros pasivos financieros	Total Corriente	No Corrientes			Total No Corriente	Total
	M\$	1 a 2 Años M\$	2 a 4 Años M\$	Más de 4 años M\$	M\$	M\$
Contratos de Inmuebles pasivo financiero	721.485	801.628	-	-	801.628	1.523.113
Préstamo Banco Chile Fogape	514.824	219.915	-	-	219.915	734.739
Cuotas por pagar IFRS 16	570.698	263.988	-	-	263.988	834.686
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>1.807.007</b>	<b>1.285.531</b>	-	-	<b>1.285.531</b>	<b>3.092.538</b>



La Sociedad, devenga los intereses realizando el importe del mes correspondiente al interés aún no pagado. Al momento del pago se reconoce el interés pagado y se reversa el importe devengado. Además, no posee Covenants, hipoteca o garantía.

#### Nota 15 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Proveedores nacionales de bienes y servicios	469.543	184.331
Proveedores extranjeros de bienes y servicios	3.159	132.837
Otras cuentas por pagar	84.386	35.724
Cuentas por pagar a instituciones previsionales	42.939	31.549
<b>Totales</b>	<b>600.027</b>	<b>384.441</b>

#### 15.1 Saldos relevantes con proveedores nacionales y extranjeros

a) El detalle de los saldos más relevantes con proveedores nacionales y extranjeros, es el siguiente:

Nombre Proveedor	Rut Proveedor	31-12-2022		31-12-2021	
		M\$	%	M\$	%
IGT Solutions Chile SPA	76.863.038-0	167.363	35,41%	-	0,00%
Chubb Seguros Chile S.A	99.225.000-3	23.241	4,92%	-	0,00%
Frigorifico de Osorno S.A.	96.518.090-7	19.163	4,05%	3.149	0,99%
Deloitte Auditores y Consultores Limitada	80.276.200-3	13.022	2,75%	13.017	4,10%
Comercial CCU S.A.	99.554.560-8	12.417	2,63%	1.734	0,55%
BAT Chile S.A.	88.502.900-0	10.891	2,30%	-	0,00%
Coca Cola Embonor S.A.	93.281.000-K	10.554	2,23%	330	0,10%
Distribucion y Excelencia S.A.	96.568.970-2	8.502	1,80%	2.983	0,94%
Donnebaum S.A.	81.706.600-3	6.700	1,42%	-	0,00%
Ric Construcciones SPA	77.200.191-6	6.253	1,32%	-	0,00%
Marine Food Limitada	76.454.417-K	5.717	1,21%	-	0,00%
Héctor Marcelo González Caro	8.731.099-K	4.789	1,01%	-	0,00%
Bidfood Chile S.A.	76.111.152-3	4.538	0,96%	2.739	0,86%
Sistemas Oracle de Chile S.A.	96.557.720-3	4.190	0,89%	3.953	1,25%
Opciones S.A.	96.523.180-3	4.089	0,87%	3.610	1,14%
Servicios de Amplificacion Iluminacion y Sonido Leonardo Patricio Monsalve Rivas	76.301.697-8	3.689	0,78%	-	0,00%
Otten S.A.	80.706.800-8	2.753	0,58%	-	0,00%
GCP S.A.	77.190.646-K	746	0,16%	1.392	0,44%
Ecolab S.A.	96.604.460-8	578	0,12%	848	0,27%
Compañía de Seguros de Vida Camara S.A.	99.003.000-6	103	0,02%	1.177	0,37%
Falabella Retail S.A.	77.261.280-K	93	0,02%	1.625	0,51%
Administradora de Servicios Cencosud Limitada	77.312.480-9	-	0,00%	3.850	1,21%
Inmobiliaria e Inversiones Sol de Los Lagos Limitada	76.306.470-0	-	0,00%	29.860	9,41%
Master Seafood Limitada	76.452.631-7	-	0,00%	1.905	0,60%
Sello de Reciclaje Mi Gran Chile SPA	76.784.296-1	-	0,00%	1.101	0,35%
Cooperativa Agrícola y Lechera de la Union Limitada	81.094.100-6	-	0,00%	905	0,29%
Distribuidora y Comercial Dimak Limitada	77.809.560-0	-	0,00%	1.502	0,47%
Proveedores extranjeros	-	3.159	0,67%	132.837	37,88%
Facturas por recibir proveedores varios	-	9.684	2,05%	80.443	25,36%
Seguros por pagar	-	-	0,00%	16.012	5,05%
Otros	-	150.469	31,83%	12.196	3,85%
<b>Totales</b>		<b>472.702</b>	<b>100%</b>	<b>317.168</b>	<b>96%</b>

**Nota 16 - Provisiones**

**16.1 Provisiones corrientes**

**16.1.1 Otras provisiones**

a) El detalle de este rubro, es el siguiente:

<b>Otras provisiones, corrientes</b>	<b>31-12-2022 M\$</b>	<b>31-12-2021 M\$</b>
Progresivos máquinas por pagar	42.472	51.804
Progresivos bingo por pagar	8.959	8.959
Progresivos mesas por pagar	39.883	8.046
Provisión puntos MDS	29.089	30.280
<b>Totales</b>	<b>120.403</b>	<b>99.089</b>

b) El detalle del movimiento de las provisiones, es el siguiente:

<b>Otras provisiones, corrientes</b>	<b>Movimiento M\$</b>
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	99.089
<b>Movimiento de la provisión:</b>	
Incrementos del año	140.181
Provisión utilizada	(118.867)
<b>Total movimiento de la provisión</b>	<b>21.314</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>120.403</b>

<b>Otras provisiones, corrientes</b>	<b>Movimiento M\$</b>
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	142.888
<b>Movimiento de la provisión:</b>	
Incrementos del año	79.233
Provisión utilizada	(123.032)
<b>Total movimiento de la provisión</b>	<b>(43.799)</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>99.089</b>

**16.1.2 Provisiones por beneficios a los empleados**

a) El detalle de este rubro, es el siguiente:

<b>Provisiones por beneficios a los empleados</b>	<b>31-12-2022 M\$</b>	<b>31-12-2021 M\$</b>
Provisión vacaciones del personal	104.932	84.647
Otras provisiones del personal	158.888	24.364
<b>Totales</b>	<b>263.820</b>	<b>109.011</b>

b) El detalle del movimiento de las provisiones, es el siguiente:

Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	Movimiento M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	109.011
<b>Movimiento de la provisión:</b>	
Incrementos del año	350.663
Provisión utilizada	(195.854)
<b>Total movimiento de la provisión</b>	<b>154.809</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>263.820</b>

Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	Movimiento M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	46.624
<b>Movimiento de la provisión:</b>	
Incrementos del año	115.652
Provisión utilizada	(53.265)
<b>Total movimiento de la provisión</b>	<b>62.387</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>109.011</b>

#### Nota 17 - Juicios y multas

A la fecha de preparación de estos estados financieros anuales, los juicios y multas son :

##### 17.1 - Juicios

Al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad no mantiene causas pendientes. Las vigentes en año 2021, fueron resueltas y canceladas durante el año 2021.

La Administración y los Abogados de la Sociedad estiman y evalúan permanentemente las materias judiciales, con el objetivo de generar certeza en sus resultados. No se han constituido provisiones, dado que no existen montos pendientes de resolución.

##### 17.2 - Multas

Al 31 de diciembre de 2022, las multas registradas son las siguientes:

Fecha	Conceptos	Monto Cancelado M\$	Monto pendiente de resolución M\$
23-03-2022	Multa Dirección del Trabajo	6.850	-
	<b>Total multas año 2022</b>	<b>6.850</b>	<b>-</b>

## Nota 18 - Patrimonio

### 18.1 Patrimonio neto de la Sociedad

#### 18.1.1 Capital suscrito y pagado

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el capital social asciende a M\$1.961.477.

El capital está representado por 128.000 acciones totalmente suscritas y pagadas.

#### 18.1.2 Dividendos pagados

La distribución de dividendos a los Accionistas se reconoce como un pasivo sobre base devengada al término de cada año en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta de Accionistas o los estatutos, que a la fecha corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el artículo No 79 de la Ley No 18.046 de Sociedades Anónimas.

Al 31 de diciembre del 2022, la Sociedad pagó dividendos provisorios con cargo a resultados del ejercicio 2022, por un monto de M\$200.000.

Durante el año 2021, la Sociedad provisionó dividendos por un monto de M\$137.593, los cuales fueron pagados en forma definitiva en abril 2022.

#### 18.1.3 Dividendos

De acuerdo a la legislación vigente, a lo menos un 30% de la utilidad del año debe destinarse al reparto de dividendos en efectivo, salvo acuerdo diferente adoptado por la Junta de Accionistas por unanimidad de acciones emitidas.

Al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad provisionó dividendos con cargo a resultados del ejercicio 2022, por un monto de M\$591.936.

De acuerdo con lo indicado en Sesión de Directorio N°157, del 27 de julio de 2022, considerando los resultados de la Sociedad al 30 de junio de 2022, se acordó el pago de dividendos, en calidad de provisorios, por un monto de M\$200.000 a cuenta del resultado del ejercicio anual del 31 de diciembre de 2022. Dichos dividendos fueron pagados a los Accionistas el 01 de agosto de 2022.

Los montos de los dividendos, para el ejercicio 2022 y 2021, determinados sobre la base de las proyecciones de los resultados determinados por la Sociedad y definitivos, es el siguiente:

<b>Dividendos año 2022</b>		<b>M\$</b>
Dividendos provisorios		391.936
Dividendos definitivos pagados año anterior		137.593
Dividendos provisorios pagados		200.000
Reverso provisión dividendo mínimo		(137.593)
<b>Total dividendos M\$</b>		<b>591.936</b>

  

<b>Dividendos pagados año 2021</b>		<b>M\$</b>
Provisión dividendo mínimo		137.593
<b>Total dividendos M\$</b>		<b>137.593</b>

El monto de los dividendos provisorios, en 2022, se muestran en el patrimonio, rebajando los resultados acumulados.

La Junta de Accionistas es soberana de cambiar el valor indicado, lo que no necesariamente aplica para los próximos períodos. El detalle de la distribución social, es el siguiente:

Accionistas	% Participación	Número de Acciones
Inversiones Marina del Sol S.A.	50,00%	64.000
Operadora Clairvest Latin Limitada	50,00%	64.000
<b>Total accionistas</b>	<b>100,00%</b>	<b>128.000</b>

#### 18.1.4 Ganancias acumuladas, distribuibles

La utilidad remanente que podrá ser distribuida en ejercicios siguientes, de acuerdo con la política de la Sociedad, corresponde al saldo de la Utilidad líquida distribuible acumulada al 31 de diciembre de 2022, correspondientes a la suma de M\$2.655.257 (M\$1.274.072 al 31 de diciembre de 2021).

El detalle de las ganancias acumuladas, distribuibles, es el siguiente:

Ganancias acumuladas		Utilidad líquida distribuible acumulada M\$
<b>Saldo inicial al 01 de enero de 2022</b>		1.274.072
Utilidad del año		1.973.120
Dividendos provisorios pagados	(200.000)	
Dividendos provisorios	(391.936)	
Dividendo mínimo pagado año anterior	(137.593)	
Reverso provisión dividendo mínimo	137.593	
Dividendos	<u>(591.936)</u>	(591.936)
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2022</b>		<b>2.655.256</b>

Ganancias acumuladas		Utilidad líquida distribuible acumulada M\$
<b>Saldo inicial al 01 de enero de 2021</b>		953.020
Utilidad del año		458.645
Provisión de dividendos mínimo	<u>(137.593)</u>	
Dividendos	<u>(137.593)</u>	(137.593)
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2021</b>		<b>1.274.072</b>

#### Nota 19 - Ingresos ordinarios y otros ingresos y gastos, por función

##### 19.1 Ingresos ordinarios

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Ingresos de actividades ordinarias	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Ingresos juegos de azar	9.526.824	4.763.826
Ingresos restaurante	786.216	189.462
<b>Totales</b>	<b>10.313.040</b>	<b>4.953.288</b>

Los ingresos de actividades ordinarios incluyen principalmente los ingresos de juegos tales como mesas, máquinas de azar y bingo, estos montos se presentan netos de IVA. Entre los ingresos restaurante se muestran los ingresos provenientes de las ventas de alimentos, bebidas, cigarrillos, discoteque y eventos.

#### 19.1.1 Ingresos por juegos de azar

Ingresos por juegos de azar	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Ingresos mesas de juego	594.315	196.718
Ingresos máquinas de azar	8.932.509	4.567.099
Ingresos bingo	-	9
<b>Totales</b>	<b>9.526.824</b>	<b>4.763.826</b>

#### 19.1.2 Ingresos de mesas de juego

Ingresos de mesas de juego	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Inventarios o saldo final	15.771.247	6.234.759
Drop o depósito	3.043.017	1.093.808
Devoluciones	33.908	53.393
Ingresos por comisión de progresivos de mesas	42.449	17.844
Inventario o saldo inicial	(15.760.181)	(6.223.521)
Rellenos	(2.423.205)	(942.189)
<b>Ingreso Bruto o Win Total de Mesas</b>	<b>707.235</b>	<b>234.094</b>
(-) IVA DEBITO FISCAL	(112.920)	(37.376)
<b>Totales</b>	<b>594.315</b>	<b>196.718</b>

#### 19.1.3 Ingresos de máquinas de azar

Ingresos de máquinas de azar	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Efectivo	37.132.825	17.533.902
Ticket in o tarjeta in	50.205.988	23.800.342
Ticket out o tarjeta out	(65.662.116)	(30.845.286)
Pagos manuales por acumulación de créditos	(10.992.479)	(5.018.029)
Pagos manuales por premios grandes	(63.864)	(13.428)
Pagos manuales por error	9.332	(22.653)
<b>Ingreso Bruto o Win Total de Máquinas de azar</b>	<b>10.629.686</b>	<b>5.434.848</b>
(-) IVA DEBITO FISCAL	(1.697.177)	(867.749)
<b>Totales</b>	<b>8.932.509</b>	<b>4.567.099</b>

#### 19.1.4 Ingresos de bingo

Ingresos de Bingo	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Ingreso Bruto o Win Total de Bingo	-	11
<b>Ingresos de Bingo</b>	-	<b>11</b>
(-) IVA DEBITO FISCAL	-	(2)
<b>Totales</b>	-	<b>9</b>

#### 19.1.5 Ingresos de restaurante

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Otros ingresos de actividad ordinarias	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Ingresos de servicios anexos por alimentos y bebidas	663.296	155.250
Ingresos de servicios anexos por cigarrillos	106.537	34.189
Ingresos de servicios anexos por eventos	16.383	23
<b>Totales</b>	<b>786.216</b>	<b>189.462</b>

#### 19.1 Otros ingresos, por función

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Otros ingresos, por función	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
<b>Ingresos</b>		
Otros ingresos	17.391	14.164
<b>Total ingresos</b>	<b>17.391</b>	<b>14.164</b>

#### 19.2 Otros gastos, por función

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Otros gastos, por función	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
<b>Gastos</b>		
Multas pagadas	(6.850)	(54)
Traslados menores	-	(12.560)
<b>Total gastos</b>	<b>(6.850)</b>	<b>(12.614)</b>

## Nota 20 - Costos de ventas

El detalle de este rubro, es el siguiente:

<b>Costos de ventas</b>	<b>31-12-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Remuneraciones	(1.329.262)	(627.261)
Arriendos de inmuebles	(178.242)	(119.651)
Servicios y otros arriendos	(487.988)	(212.436)
Consumos materiales restaurante	(659.753)	(166.671)
Consumo materiales máquinas, mesas, bingo	(28.711)	(17.966)
Asesorías	-	(2.009)
Telecomunicaciones, software	(54.405)	(33.597)
Promoción y publicidad	(14.068)	(1.381)
Seguros, patentes, derechos	(61.011)	(52.483)
Mantención bienes	(41.654)	(17.882)
Depreciación y amortización de intangibles	(1.184.347)	(1.075.101)
Impuestos específicos al juego	(1.890.925)	(951.509)
<b>Totales</b>	<b>(5.930.366)</b>	<b>(3.277.947)</b>

Los costos de ventas muestra en resumen, los principales costos involucrados directamente con los ingresos por venta, los cuales incluyen además el impuesto específico a los juegos, la depreciación y amortización de intangibles.

## Nota 21 - Gastos de administración

El detalle de este rubro, es el siguiente:

<b>Gastos de administración</b>	<b>31-12-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Remuneraciones	(1.003.173)	(501.234)
Asesorías	(360.602)	(58.773)
Telecomunicaciones, software	(87.691)	(30.951)
Promoción y publicidad	(626.798)	(172.345)
Servicios generales, arriendos y otros gastos	(133.744)	(345.283)
Mantención bienes	(44.002)	(37.207)
<b>Totales</b>	<b>(2.256.010)</b>	<b>(1.145.793)</b>

## Nota 22 - Resultado Financiero

El detalle de los ingresos y gastos financieros, es el siguiente:

Resultado financiero, ingresos (gastos)	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
<b>Ingresos financieros</b>	<b>385.298</b>	<b>8.749</b>
Ingresos de efectivo por fondos mutuos	155.901	3.675
Intereses cobrados a entidades relacionadas	229.397	5.074
<b>Costo Financieros</b>	<b>(60.009)</b>	<b>(164.392)</b>
Intereses por pasivos arriendo NIIF 16	(30.874)	(129.261)
Costos por préstamos bancarios	(29.135)	(35.131)
<b>Diferencias de cambio</b>	<b>7.865</b>	<b>134.277</b>
Diferencia de cambios activo	(88)	170.390
Diferencia de cambios pasivos	6.129	(36.788)
Diferencia de cambios por reclasificar	1.824	675
<b>Resultados por unidades de reajuste</b>	<b>3.697</b>	<b>1.829</b>
Resultados por unidades de reajuste activos	2.286	1.498
Resultados por unidades de reajustes costos y gastos	1.411	331
<b>Resultado financiero</b>	<b>336.851</b>	<b>(19.537)</b>

En diferencias de cambio, se incluyen las variaciones de las transacciones expresadas en moneda dólar.

En resultados por unidades de reajuste, se incluyen el reajuste de las transacciones expresadas en U.F.

En costos financieros se incluyen los intereses sobre los pasivos por arrendamiento de acuerdo a NIIF 16.

## Nota 23 - Información por segmento

El análisis de negocio y segmento es requerido por la NIIF 8, Información Financiera por Segmentos, para ser presentado por las entidades cuyo capital o títulos de deuda se negocian públicamente o que están en proceso de la emisión de títulos de deuda pública en los mercados de valores.

Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por la Administración para la toma de decisiones, como asignar recursos y para evaluar el desempeño.

El negocio de la Sociedad es analizado, desde una perspectiva de asignación de recursos y costos, en términos únicos, como una unidad de negocios, por lo que la Sociedad no presenta separación por segmentos.

## Nota 24 - Medio ambiente

En opinión de la Administración, sus asesores legales y debido a la naturaleza de las operaciones que la Sociedad desarrolla, no afecta en forma directa o indirecta el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han efectuado pagos relacionados con temas medio ambientales.



#### Nota 25 - Garantías comprometidas con terceros

a) Garantías directas:

Al 31 de diciembre de 2022 y diciembre 2021, la Sociedad no ha otorgado garantías directas a terceros.

b) Garantías indirectas:

Al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad es aval de Inversiones Marina del Sol S.A. en pagaré No 1127 emitido con fecha 14 de enero 2016, por 105.837 UF a la orden del Banco de Chile, garantía que a la fecha de los presentes estados financieros es menor, considerando los pagos efectuados.

- Boleta de garantía N°285852-3, emitida el 9 de septiembre del año 2022 y con vencimiento al 11 de septiembre del año 2023 por UF 20.088,00. "Para garantizar la oferta económica" a nombre de Superintendencia Casinos de Juego.

- Boleta de garantía N°285852-4, emitida el 9 de septiembre del año 2022 y con vencimiento al 15 de julio del año 2024 por UF2.580,38, "Para garantizar el cabal cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 28 de la Ley N°19.995 y artículo 47 del D.S.N°1722 del año 2015, del Ministerio de Hacienda" a nombre de Superintendencia Casinos de Juego.

- Boleta de garantía N°721564-0 emitida el 13 de octubre del año 2021 y con vencimiento el 25 de octubre del año 2022 , por garantía oferta económica de UF 7.970.

- Boleta de garantía N°721563-8 emitida el 13 de octubre del año 2021 y con vencimiento el 25 de octubre del año 2022 por la oferta de inversión de UF 2.900.

#### Nota 26 - Caucciones obtenidas de terceros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 la Sociedad no ha recibido cauciones de ningún tipo.

#### Nota 27 - Moneda extranjera

Moneda extranjera	Moneda extranjera	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	USD	45.489	4.299
Efectivo y equivalentes al efectivo	EUR	18	-
<b>Total activos corrientes en moneda extranjera</b>		<b>45.507</b>	<b>4.299</b>
<b>Pasivos corrientes</b>			
Proveedores extranjeros de bienes y servicios	USD	3.159	132.837
<b>Total pasivos corrientes en moneda extranjera</b>		<b>3.159</b>	<b>132.837</b>



#### **Nota 28 - Hechos relevantes esenciales**

Conforme a lo indicado en la Resolución Exenta N° 605 del 12 de agosto de 2022, emitida por la Superintendencia de Casinos de Juego, se otorga la renovación por 15 años, del permiso de operación para un casino de juego en la comuna de Osorno, otorgado mediante la Resolución Exenta N°171, de 21 de julio de 2006, y sus modificaciones, a la sociedad postulante a la renovación Latin Gaming Osorno S.A, Rut: N°99.599.120-9, en los términos contenidos en el proyecto presentado por esa sociedad ante la Superintendencia de Casinos de Juego y de acuerdo con las especificaciones ahí presentadas.

#### **Nota 29 – Hechos posteriores**

- a) En cumplimiento a lo dispuesto en la Norma de Carácter General N° 364 de la Superintendencia de Valores y Seguros, hoy Comisión para el Mercado Financiero, en representación de la sociedad operadora de Casinos de Juego "Latin Gaming Osorno S.A." (en adelante, la "Sociedad"), se informa a usted que con fecha 17 de enero de 2023, Don Manuel Fuica Lizama ha cesado en el cargo de Gerente General titular de esta Sociedad.

En el intertanto, y durante el período durante el cual se gestione la designación de un nuevo Gerente General titular de la Sociedad, ejercerá el cargo, en calidad de Gerente General reemplazante, Don Vicente Figueroa Salas, cuya designación en dicha calidad se encuentra autorizada mediante Resolución Exenta N° 274, de fecha 18 de abril de 2022, de la Superintendencia de Casinos de juego.

- b) En el período comprendido entre el 1 de enero de 2023 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido otros hechos significativos que afecten a los mismos.

\*\*\*\*