



Latin Gaming Osorno S.A.



Estados Financieros a Diciembre 2022

Osorno, Chile

## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas y Directores de  
Latin Gaming Osorno S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Latin Gaming Osorno S.A. (en adelante la “Sociedad”) que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

### Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Sociedad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Sociedad. En consecuencia, no expresamos tal opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

### **Opinión**

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Latin Gaming Osorno S.A. al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”).

Deloitte

Marzo 31, 2023  
Concepción, Chile



Rolf Lagos F.  
Rut: 12.235.917-4



**Latin Gaming Osorno S.A.**

1. Identificación

## IDENTIFICACION

### A. INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD

**1. ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

**2. CÓDIGO SOC. OP**

LGO

**3. RAZON SOCIAL Y NATURALEZA JURÍDICA**

LATIN GAMING OSORNO S.A.

**4. RUT**

99.599.120-9

**5. DOMICILIO**

EJERCITO 395, OSORNO

**6. TELÉFONO**

56-64-2332600

**7. CIUDAD**

OSORNO

**8. REGIÓN**

LOS LAGOS

**9. REPRESENTANTE LEGAL**

MANUEL FUICA LIZAMA

**9.1 RUN/PASAPORTE**

15.627.894-7

**10. GERENTE GENERAL**

MANUEL FUICA LIZAMA

**10.1 RUN/PASAPORTE**

15.627.894-7

**11. PRESIDENTE DEL DIRECTORIO**

NICOLÁS IMSCHENETZKY EBENSPERGER

**11.1 RUN/PASAPORTE**

12.918.106-0

**12. DIRECTORES**

MARIO ROJAS SEPÚLVEDA

JUAN IGNACIO UGARTE JORDANA

MICHAEL ADAM WAGMAN

BENJAMIN JEFFREY PARR

SEBASTIEN DHONTE

**12.1 RUN/PASAPORTE**

9.028.035-K

6.535.743-7

HK910940

HG729816

561452017

**13. NOMBRE DE LOS 10 MAYORES ACCIONISTAS O APORTADORES DE CAPITAL**

INVERSIONES MARINA DEL SOL S.A.

OPERADORA CLAIRVEST LATIN LIMITADA

**14. PORCENTAJE DE PROPIEDAD**

50,00%

50,00%

**15. PATRIMONIO:**

EN PESOS: 4.616.733.514

EN U.F. 131.489,74

**16. CAPITAL:**

SUSCRITO: 1.961.476.950

PAGADO: 1.961.476.950

**17. AUDITORES EXTERNOS**

DELOITTE



**LATIN GAMING OSORNO S.A.**

1. Identificación

IDENTIFICACION	
<b>A. INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD</b>	
<b>1. ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022</b>	<b>2. CÓDIGO SOC. OP</b> LGO
<b>3. RAZON SOCIAL Y NATURALEZA JURÍDICA</b> LATIN GAMING OSORNO S.A.	<b>4. RUT</b> 99.599.120-9
<b>5. DOMICILIO</b> EJERCITO 395, OSORNO	<b>6. TELÉFONO</b> 56-64-2332600
<b>7. CIUDAD</b> OSORNO	<b>8. REGIÓN</b> LOS LAGOS
<b>9. REPRESENTANTE LEGAL</b> MANUEL FUICA LIZAMA	<b>9.1 RUN/PASAPORTE</b> 15.627.894-7
<b>10. GERENTE GENERAL</b> MANUEL FUICA LIZAMA	<b>10.1 RUN/PASAPORTE</b> 15.627.894-7
<b>11. PRESIDENTE DEL DIRECTORIO</b> NICOLÁS IMSCHENETZKY EBENSPEGER	<b>11.1 RUN/PASAPORTE</b> 12.918.106-0
<b>12. DIRECTORES</b>	<b>12.1 RUN/PASAPORTE</b>
MARIO ROJAS SEPÚLVEDA	9.028.035-K
JUAN IGNACIO UGARTE JORDANA	6.535.743-7
MICHAEL ADAM WAGMAN	HK910940
BENJAMIN JEFFREY PARR	HG729816
SEBASTIEN DHONTE	561452017
<b>13. NOMBRE DE LOS 10 MAYORES ACCIONISTAS O APORTADORES DE CAPITAL</b>	<b>14. PORCENTAJE DE PROPIEDAD</b>
INVERSIONES MARINA DEL SOL S.A.	50,00%
OPERADORA CLAIRVEST LATIN LIMITADA	50,00%
<b>15. PATRIMONIO:</b>	
EN PESOS:	4.616.733.514
EN U.F.	131.489,74
<b>16. CAPITAL:</b>	
SUSCRITO:	1.961.476.950
PAGADO:	1.961.476.950
<b>17. AUDITORES EXTERNOS</b> DELOITTE	



## **LATIN GAMING OSORNO S.A.**

2. Estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

### CONTENIDO

Estado de situación financiera clasificados  
Estado de resultados integrales, por función  
Estados de cambios en el patrimonio  
Estado de flujo de efectivo método directo  
Notas a los estados financieros

**LATIN GAMING OSORNO S.A.**
**Estado de situación financiera clasificado**

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(En miles de pesos - M\$)

ESTADOS FINANCIEROS				
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA				
ACTIVOS				
Tipo de Moneda: PESOS		Razon Social: LATIN GAMING OSORNO S.A.		
Tipo de estado: INDIVIDUAL		Rut: 99.599.120-9		
Expresión en Cifras: MILES DE PESOS		Código Sociedad Operadora: LGO		
Código SCJ	Estado de Situación Financiera Clasificado (Presentación)	N° de Nota	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
<b>Título</b>	<b>Activos</b>			
	<b>Activos, Corriente</b>			
11010	Efectivo y Equivalentes al Efectivo	8	2.258.483	1.817.283
11020	Otros Activos Financieros, Corriente		0	0
11030	Otros Activos No Financieros, Corriente	9	28.230	17.943
11040	Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, Corriente	10	182.139	28.629
11050	Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	11	0	0
11060	Inventarios	12	110.798	67.563
11070	Activos por impuestos corrientes	13	57.954	7.051
11080	Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		2.637.604	1.938.469
11090	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0
11091	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	0
11092	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	0
11000	Activos corrientes totales		2.637.604	1.938.469
<b>Título</b>	<b>Activos, No Corrientes</b>			
12010	Otros Activos Financieros, No Corriente		0	0
12020	Otros Activos no financieros no corrientes		0	0
12030	Derechos por cobrar no corrientes		0	0
12040	Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente		3.501.604	2.605.585
12050	Inversiones Contabilizadas utilizando el Método de la Participación		0	0
12060	Activos intangibles distintos de la plusvalía	14	718	54.552
12070	Plusvalía		0	0
12080	Propiedades, planta y equipos, Neto	15	1.492.882	2.125.344
12090	Propiedades de Inversión		0	0
12100	Activos por Impuestos Diferidos	16	209.132	698.856
12000	Total Activos No Corrientes		5.204.336	5.484.337
10000	Total de Activos		7.841.940	7.422.806

**LATIN GAMING OSORNO S.A.**

**Estado de situación financiera clasificado**

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(En miles de pesos - M\$)

ESTADOS FINANCIEROS	
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	
PASIVOS Y PATRIMONIO	
Tipo de Moneda: PESOS	Razon Social: LATIN GAMING OSORNO S.A.
Tipo de estado: INDIVIDUAL	Rut: 99.599.120-9
Expresión en Cifras: MILES DE PESOS	Código Sociedad Operadora: LGO

Código SCJ	Estado de Situación Financiera Clasificado (Presentación)	N° de Nota	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
<b>Título</b>	<b>Pasivos</b>			
<b>Título</b>	<b>Pasivos Corrientes</b>			
21010	Otros Pasivos Financieros, Corriente	17	1.141.042	1.807.007
21020	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	600.026	384.441
21030	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	11	419.059	143.639
21040	Otras provisiones corriente	19	120.403	99.089
21050	Pasivos por Impuestos corrientes	13	345.964	343.810
21060	Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	19	263.820	109.011
21070	Otros pasivos no financieros corrientes		0	0
21071	Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		2.890.314	2.886.997
21072	Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0
<b>21000</b>	<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b>2.890.314</b>	<b>2.886.997</b>
<b>Título</b>	<b>Pasivos, No Corrientes</b>			
22010	Otros Pasivos Financieros, no Corriente	17	334.698	1.285.531
22020	Pasivos no corrientes		0	0
22030	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, No Corriente	11	0	0
22040	Otras provisiones no Corrientes		0	0
22050	Pasivo por impuestos diferidos	16	194	14.729
22060	Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		0	0
22070	Otros pasivos no financieros no corrientes		0	0
<b>22000</b>	<b>Total de pasivos no corrientes</b>		<b>334.892</b>	<b>1.300.260</b>
<b>20000</b>	<b>Total pasivos</b>		<b>3.225.206</b>	<b>4.187.257</b>
<b>Título</b>	<b>Patrimonio</b>			
23010	Capital Emitido	20	1.961.477	1.961.477
23020	Ganancias (pérdidas) acumuladas	20	2.655.257	1.274.072
23030	Primas de emisión		0	0
23040	Acciones Propias en Cartera		0	0
23050	Otras participaciones en el patrimonio		0	0
23060	Otras Reservas	20	0	0
23070	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		4.616.734	3.235.549
23080	Participaciones no controladoras		0	0
<b>23000</b>	<b>Patrimonio total</b>		<b>4.616.734</b>	<b>3.235.549</b>
<b>24000</b>	<b>Total de Patrimonio y Pasivos</b>		<b>7.841.940</b>	<b>7.422.806</b>

**LATIN GAMING OSORNO S.A.**

**Estado de resultados por función**

Por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(En miles de pesos - M\$)

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	
Tipo de Moneda: PESOS	Razon Social: LATIN GAMING OSORNO S.A.
Tipo de estado: INDIVIDUAL	Rut: 99.599.120-9
Expresión en Cifras: MILES DE PESOS	Código Sociedad Operadora: LGO

Código SCI	Estado de Resultados por Función	N° de Nota	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
			01-01-2022 31-12-2022 M\$	01-01-2021 31-12-2021 M\$	01-10-2022 31-12-2022 M\$	01-10-2021 31-12-2021 M\$
<b>Título</b>	<b>Ganancia (Pérdida)</b>					
30010	Ingresos actividades ordinarias	21	10.313.040	4.953.288	2.686.573	2.784.173
30020	Costo de Ventas	22	(5.930.366)	(3.277.947)	(1.301.994)	(1.310.629)
<b>30030</b>	<b>Ganancia bruta</b>		<b>4.382.674</b>	<b>1.675.341</b>	<b>1.384.579</b>	<b>1.473.544</b>
30040	Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		0	0	0	0
30050	Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		0	0	0	0
30060	Otros Ingresos por función	30	0	14.164	(17.043)	7.323
30070	Costos de Distribución		0	0	0	0
30080	Gastos de Administración	22	(2.256.010)	(1.145.793)	(1.029.795)	(492.042)
30090	Otros Gastos por función		0	(12.614)	0	(5.722)
30100	Otras ganancias (pérdidas)	30	10.542	0	10.542	0
30110	Ingresos financieros	30	385.298	8.749	268.512	6.404
30120	Costos Financieros		(60.009)	(164.392)	99.433	(43.906)
30130	Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		0	0	0	0
30140	Diferencias de cambio	23	7.865	134.277	(266.307)	69.557
30150	Resultados por Unidades de Reajuste		3.697	1.829	3.697	646
30160	Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable		0	0	0	0
<b>30170</b>	<b>Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto</b>	<b>16</b>	<b>2.474.057</b>	<b>511.561</b>	<b>453.618</b>	<b>1.015.804</b>
30180	Gasto por Impuesto a las Ganancias	16	(500.936)	(52.916)	(80.532)	(231.104)
30190	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		1.973.121	458.645	373.086	784.700
30200	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		0	0	0	0
<b>30210</b>	<b>Ganancia (Pérdida)</b>		<b>1.973.121</b>	<b>458.645</b>	<b>373.086</b>	<b>784.700</b>
30220	Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		1.973.121	458.645	373.086	784.700
30230	Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		0	0	0	0
<b>30210</b>	<b>Ganancia (Pérdida)</b>		<b>1.973.121</b>	<b>458.645</b>	<b>373.086</b>	<b>784.700</b>
<b>Título</b>	<b>Ganancias por Acción</b>					<b>0</b>
<b>Título</b>	<b>Ganancia por acción básica</b>					<b>0</b>
30240	Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		15.415,007813	3.583,164063	2.965,140625	6.130,468750
30250	Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		0	0	0	0
30260	Ganancia (pérdida) por acción básica		15.415,007813	3.583,164063	2.965,140625	6.130,468750
<b>Título</b>	<b>Ganancias por acción diluidas</b>					<b>0</b>
30270	Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		15.415,007813	3.583,164063	2.965,140625	6.130,468750
30280	Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		0	0	0	0
<b>30290</b>	<b>Ganancias (pérdida) diluida por acción</b>		<b>15.415,007813</b>	<b>3.583,164063</b>	<b>2.965,140625</b>	<b>6.130,468750</b>

**LATIN GAMING OSORNO S.A.**

**Estados de resultado integral**

Por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(En miles de pesos - M\$)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	
Tipo de Moneda: PESOS	Razon Social: LATIN GAMING OSORNO S.A.
Tipo de estado: INDIVIDUAL	Rut: 99.599.120-9
Expresión en Cifras: MILES DE PESOS	Código Sociedad Operadora: LGO

Código SCJ	Estado de Resultados Integral (Presentación)	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
		01-01-2022 31-12-2022 M\$	01-01-2021 31-12-2021 M\$	01-10-2022 31-12-2022 M\$	01-10-2021 31-12-2021 M\$
30210	Ganancia (pérdida)	1.973.121	458.645	373.086	784.700
	<b>Título Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>				
	<b>Título Diferencias de cambio por conversión</b>				
50001	Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos				
50002	Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos				
50003	Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	0	0	0	0
	<b>Título Activos financieros disponibles para la venta</b>				
50004	Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos				
50005	Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos				
50006	Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta	0	0	0	0
	<b>Título Coberturas del flujo de efectivo</b>				
50007	Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos				
50008	Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos				
50009	Ajustes por importes transferidos al importe inicial en libros de las partidas cubiertas				
50010	Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	0	0	0	0
50011	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) procedentes de inversiones en instrumentos de patrimonio				
50012	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación				
50013	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos				
50014	Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación				
50000	Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	0	0	0	0
	<b>Título Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral</b>				
51001	Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral				
51002	Impuesto a las ganancias relacionado con inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral				
51003	Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral				
51004	Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral				
51005	Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral				
51006	Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral				
51007	Ajustes de reclasificación en el impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral				
51000	Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	0	0	0	0
52000	Otro resultado integral	0	0	0	0
53000	<b>Resultado integral total</b>	<b>1.973.121</b>	<b>458.645</b>	<b>373.086</b>	<b>784.700</b>
	<b>Título Resultado integral atribuible a</b>				
53001	Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	1.973.121	458.645	373.086	784.700
53002	Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	0	0	0	0
53000	<b>Resultado integral total</b>	<b>1.973.121</b>	<b>458.645</b>	<b>373.086</b>	<b>784.700</b>



**LATIN GAMING OSORNO S.A.**  
**Estado de flujo de efectivo directo**  
 Al 31 de diciembre de 2022 y 2021  
 (En miles de pesos - M\$)

<b>ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO</b>			
Tipo de Moneda: PESOS		Razon Social: LATIN GAMING OSORNO S.A.	
Tipo de estado: INDIVIDUAL		Rut: 99.599.120-9	
Expresión en Cifras: MILES DE PESOS		Código Sociedad Operadora: LGO	
Código SCJ	ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO	ACUMULADO	
		01-01-2022 31-12-2022 M\$	01-01-2021 31-12-2021 M\$
<b>TITULO</b>	<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
<b>TITULO</b>	<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>	<b>12.755.609</b>	<b>6.046.915</b>
41100	Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	12.755.609	6.046.915
41110	Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	0	0
41120	Cobros derivados de contratos mantenidos para intermediación o para negociar con ellos	0	0
41130	Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	0	0
41140	Cobros derivados de arrendamiento y posterior venta de esos activos	0	0
41150	Otros cobros por actividades de operación	0	0
	<b>Clases de pagos</b>	<b>(10.470.591)</b>	<b>(3.602.007)</b>
41160	Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(9.021.000)	(1.290.546)
41170	Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	0	0
41180	Pagos a y por cuenta de los empleados	(1.449.591)	(2.311.461)
41190	Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	0	0
41200	Pagos por fabricar o adquirir activos mantenidos para arrendar a otros y posteriormente para vender	0	0
41210	Otros pagos por actividades de operación	0	0
	<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación</b>	<b>(181.692)</b>	<b>134.956</b>
41220	Dividendos pagados	(337.593)	0
41230	Dividendos recibidos	0	0
41240	Intereses pagados	(134.701)	0
41250	Intereses recibidos	290.602	6.367
41260	Impuestos a las ganancias (pagados) reembolsados	0	128.589
41270	Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
<b>41000</b>	<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>2.103.326</b>	<b>2.579.864</b>
<b>TITULO</b>	<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
42100	Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	0	0
42110	Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	0	0
42120	Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	0	0
42130	Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
42140	Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
42150	Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	0	0
42160	Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	0	0
42170	Préstamos a entidades relacionadas	(1.000.000)	(10.500)
42180	Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	0	0
42190	Compras de propiedades, planta y equipo	(208.416)	(116.201)
42200	Importes procedentes de ventas de activos intangibles	0	0
42210	Compras de activos intangibles	0	0
42220	Importes procedentes de otros activos a largo plazo	0	0
42230	Compras de otros activos a largo plazo	0	0
42240	Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
42250	Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	0	0
42260	Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	0	0
42270	Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
42280	Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
42290	Cobros a entidades relacionadas	331.438	583.600
42300	Dividendos recibidos	0	0
42310	Intereses pagados	0	0
42320	Intereses recibidos	1.939	0
42330	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	0	0
42340	Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
<b>42000</b>	<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>(875.039)</b>	<b>456.899</b>
<b>TITULO</b>	<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
43100	Cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	0	0
43110	Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	0	0
43120	Importes procedentes de la emisión de acciones	0	0
43130	Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	0	0
43140	Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	0	0
43150	Pagos por otras participaciones en el patrimonio	0	0
43160	Importes procedentes de préstamos	0	0
43170	Importes procedentes de préstamos de largo plazo	(266.239)	(291.926)
43180	Importes procedentes de préstamos de corto plazo	(28.607)	(223.336)
43190	Préstamos de entidades relacionadas	0	0
43200	Reembolsos de préstamos	0	0
43210	Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(463.191)	(756.616)
43220	Pagos de préstamos a entidades relacionadas	0	0
43230	Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
43240	Dividendos pagados	0	0
43250	Intereses recibidos	0	0
43260	Intereses pagados	(30.874)	(129.261)
43270	Dividendos recibidos	0	0
43280	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	0	0
43290	Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
<b>43000</b>	<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>(788.911)</b>	<b>(1.401.139)</b>
	<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>	<b>439.376</b>	<b>1.635.624</b>
<b>TITULO</b>	<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>		
44000	Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	1.824	675
	<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>441.200</b>	<b>1.636.299</b>
46000	Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	1.817.283	180.984
<b>47000</b>	<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<b>2.258.483</b>	<b>1.817.283</b>



**LATIN GAMING OSORNO S.A.**  
**Estado de cambios en el patrimonio neto**  
 Al 31 de diciembre de 2022 y 2021  
 (En miles de pesos - M\$)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO														
Tipo de Moneda: PESOS										Razon Social: LATIN GAMING OSORNO S.A.				
Tipo de estado: INDIVIDUAL										Rut: 99.599.120-9				
Expresión en Cifras: MILES DE PESOS										Código Sociedad Operadora: LGO				

Estado de Cambios en el Patrimonio	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de Revaluación (1)	Reservas por diferencias de cambio por conversión (2)	Reservas de coberturas de flujo de caja (3)	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos (4)	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta (5)	Otras reservas varias (6)	Otras reservas (1 a 6)	Ganancias (pérdidas) del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Dividendos Provisorios	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (Subtotal)	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2022	1.961.477									0	0	0	1.274.072		3.235.549	0	3.235.549
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.973.120		1.973.120	0	1.973.120
Saldo Inicial Reexpresado	1.961.477	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.247.192		5.208.669	0	5.208.669
Cambios en patrimonio																	
Resultado Integral																	
Ganancia (pérdida)												1.973.121	0		0	0	0
Otro resultado integral						0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
Resultado Integral						0	0	0	0	0	0	1.973.121	0		0	0	0
Emisión de patrimonio	0	0										0	0		0	0	0
Dividendos												0	(591.936)	(591.936)	(591.936)	0	(591.936)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	0	0										0	0		0	0	0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	0	0										0	0		0	0	0
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	0	0										0	0		0	0	0
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control	0	0										0	0		0	0	0
Total de cambios en patrimonio	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.973.121	(591.936)	(591.936)	(591.936)	0	(591.936)
Saldo Final Período Actual 31/12/2022	1.961.477	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.973.121	2.655.256	(591.936)	4.616.733	0	4.616.733

Estado de Cambios en el Patrimonio	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de Revaluación (1)	Reservas por diferencias de cambio por conversión (2)	Reservas de coberturas de flujo de caja (3)	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos (4)	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta (5)	Otras reservas varias (6)	Otras reservas (1 a 6)	Ganancias (pérdidas) del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Dividendos Provisorios	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (Subtotal)	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2021	1.961.477										0	0	953.020		2.914.497	0	2.914.497
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
Saldo Inicial Reexpresado	1.961.477	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	953.020		2.914.497	0	2.914.497
Cambios en patrimonio																	
Resultado Integral																	
Ganancia (pérdida)												458.645	0		458.645	0	458.645
Otro resultado integral						0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
Resultado Integral						0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
Emisión de patrimonio	0	0										0	0		0	0	0
Dividendos												0	0	(137.593)	0	0	(137.593)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	0	0										0	0		0	0	0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	0	0										0	0		0	0	0
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	0	0										0	0		0	0	0
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control	0	0										0	0		0	0	0
Total de cambios en patrimonio	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	458.645	0	(137.593)	458.645	0	321.052
Saldo Final Período Actual 31/12/2021	1.961.477	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	458.645	953.020	(137.593)	3.373.142	0	3.235.549

## INDICE

	Página
Nota 1 - Aspectos generales del negocio	10
Nota 2 - Políticas contables	10
Nota 3 - Gestión de riesgos	20
Nota 4 - Información por segmentos	22
Nota 5 - Cambio de estimación contable	22
Nota 6 - Nuevos pronunciamientos contables	22
Nota 7 - Estimaciones, juicios y criterios de la administración	23
Nota 8 - Efectivo y equivalente al efectivo	24
Nota 9 - Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes	25
Nota 10 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	25
Nota 11 - Saldos y transacciones con empresas relacionadas	26
Nota 12 - Inventarios	28
Nota 13 - Activos y pasivos por impuestos corrientes	28
Nota 14 - Intangibles	29
Nota 15 - Propiedades, planta y equipos	30
Nota 16 - Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias	32
Nota 17 - Otros pasivos financieros	34
Nota 18 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	34
Nota 19 - Provisiones	34
Nota 20 - Patrimonio	38
Nota 21 - Ingresos de actividades ordinarias	40
Nota 22 - Costo de ventas y gastos de administración	42
Nota 23 - Diferencias de cambio	43
Nota 24 - Ganancias por acción	43
Nota 25 - Medio ambiente	43
Nota 26 - Contingencias y restricciones	43
Nota 27 - Hechos relevantes y esenciales	44
Nota 28 - Hechos posteriores	44
Nota 29 - Aprobación de Estados Financieros	45
Nota 30 - Otras notas	45
Nota 31 - Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamientos	45

## Notas a los Estados financieros

(En miles de pesos - M\$)

Latin Gaming Osorno S.A., en adelante “la Sociedad”, es una sociedad anónima cerrada, constituida por escritura pública de fecha 10 de junio de 2005, ante el notario público Sr. Iván Torrealba Acevedo y modificada por escritura pública del 20 de junio de 2005, en la misma notaria, siendo su objeto social la explotación de un casino de juegos y servicios anexos en la comuna de Osorno.

La Sociedad fué inscrita el 9 de mayo de 2010 con el No 193 en el Registro Especial de Entidades Informantes de acuerdo con lo establecido en la Ley 20.382 y se encuentra bajo la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero y de la Superintendencia de Casinos de Juego.

Por resolución exenta No 171 del 21 de julio de 2006 de la Superintendencia de Casinos de Juego, la Sociedad obtuvo la adjudicación del permiso de operación de un casino de juegos en la comuna de Osorno, denominado Latin Gaming Osorno S.A. y se autorizó el proyecto integral asociado a dicho permiso, el que sería administrado por terceros.

La Sociedad inició operaciones como Casino de Juegos y Restaurante el día 13 de enero de 2009, dentro de los plazos estipulados por la Superintendencia de Casinos de Juego, mismo día en que recibió el certificado que le autorizó para dar inicio a la operación de casino de juego y servicios anexos, con una vigencia de 15 años, hasta el 13 de enero de 2024.

Dicho certificado establece que la Sociedad ha dado cabal cumplimiento a las obligaciones que la Ley No 19.995 y sus reglamentos establecen y a las condiciones establecidas en su permiso de operación y sus modificaciones, de acuerdo con Resolución Exenta No 171, comunicada con fecha 21 de julio de 2006, por la Superintendencia de Casinos de Juego.

El 29 de diciembre del 2015, la Superintendencia de Casinos de Juego, mediante Resolución Exenta No 324, autorizó la modificación en la composición accionaria directa de Latin Gaming Osorno S.A. Posteriormente, con fecha 22 de enero 2016, Inversiones Marina del Sol S.A., hace efectiva la adquisición de la totalidad de las acciones que Latin Gaming Chile S.A. ostentaba en la Sociedad, las cuales corresponden a 64.000 acciones, equivalentes al 50% del capital de la Sociedad, transformándose en una filial directa de Inversiones Marina del Sol S.A. (50,00%) y Operadora Clairvest Latin Ltda. (50,00%).

### **Nota 2 - Políticas contables**

Los Estados Financieros de la Sociedad por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF ó IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”). Para estos fines, las IFRS comprenden las normas emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (International Accounting Standards Board “IASB” en inglés) y las interpretaciones emitidas por el Comité Internacional de Interpretaciones sobre Informes Financieros (“IFRIC” en inglés).

Los estados financieros de la Sociedad por el periodo terminado al 31 diciembre de 2022 fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 28 de marzo de 2023.

Los presentes estados financieros, se presentan en miles de pesos y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad.

## 2.1 - Responsabilidad de la información

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio y Administración de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se ha dado cumplimiento en su totalidad a las normas de preparación y normas de presentación de información financiera emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero que consideran las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”), y la Superintendencia de Casinos de Juego.

## 2.2 - Período cubierto

Los presentes estados financieros comprenden los estados de situación financiera de Latin Gaming Osorno S.A. al 31 de diciembre de 2022 y 2021, y los resultados de sus operaciones, el estado de cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo método directo por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

## 2.3 - Bases de preparación

Los estados financieros de Latin Gaming Osorno S.A. al 31 de diciembre de 2022 y 2021, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board, en adelante “NIIF”, además de oficios y circulares emitidos por la Superintendencia de Casinos de Juego en relación con la preparación y presentación de los Estados Financieros.

## 2.4 - Moneda funcional

La moneda funcional para la Sociedad se determinó como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones en monedas distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de transacción. Los activos y pasivos expresados en monedas distintas a la moneda funcional se vuelven a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas dentro de las otras partidas financieras.

La moneda funcional de la Sociedad es el peso chileno.

## 2.5 - Bases de conversión

Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional se consideran transacciones en moneda extranjera. Las operaciones que realiza la Sociedad en una moneda distinta de su moneda funcional se registran a los tipos de cambio vigentes en el momento de la transacción. Durante el período, las diferencias entre el tipo de cambio contabilizado y el que está vigente a la fecha de cobro o pago se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados.

Asimismo, al cierre de cada período, la conversión de los saldos a cobrar o a pagar en una moneda distinta de la funcional de la Sociedad, se realiza al tipo de cambio de cierre. Las diferencias de valoración producidas se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados.

Los activos y pasivos en moneda extranjera, son traducidos a los tipos de cambio o valores vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, según el siguiente detalle:

Monedas	31-dic-2022	31-dic-2021
Dólar estadounidense (USD)	855,86	844,69
Euro (EUR)	915,95	955,64
Unidad de Fomento (U.F.)	35.110,98	30.991,74

## **2.6 - Compensación de saldos y transacciones**

Como norma general, en los estados financieros no se compensan ni los activos ni los pasivos, ni los ingresos ni los gastos, salvo aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

## **2.7 - Propiedades, planta y equipos**

Los bienes de Propiedades, planta y equipo son registrados al costo de adquisición menos la depreciación acumulada y deterioros acumulados.

Adicionalmente al costo de adquisición o construcción de cada elemento, se incluye, en su caso, los siguientes conceptos:

- Los costos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos aptos, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso, como serían, por ejemplo: instalaciones u obras de infraestructura. La tasa de interés utilizada será la correspondiente al financiamiento específico o, de no existir, la tasa media ponderada de financiamiento de la Sociedad.

No se han activado costos por este concepto en los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

- La Sociedad no tiene desembolsos comprometidos por cierre o desmantelamiento de instalaciones.

Los costos de ampliación o mejoramiento sustancial de estructuras, instalaciones o equipos existentes corresponden a la sustitución o el mejoramiento de partes, pero sin reemplazar la totalidad del bien, y que tiene como resultado la ampliación de la vida útil, el incremento de la capacidad, la disminución de los costos operacionales o el incremento del valor a través de los beneficios que el bien puede aportar, son incorporados como un mayor costo del bien. También se incluyen en estos costos aquellas exigencias de la autoridad o compromisos tomados por la Sociedad, que de no concretarse no permitirían el funcionamiento.

Los costos posteriores (reemplazo de componentes, mejoras, ampliaciones o crecimientos) se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

El resto de las reparaciones y mantenciones que no cumplan con lo mencionado anteriormente se cargan en el resultado del ejercicio en que se incurren.

La depreciación es determinada, aplicando el método lineal, sobre el costo de los activos menos su valor residual.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y modifican periódicamente, si es necesario, ajustando en forma prospectiva, si corresponde.

La Sociedad en base al resultado de las pruebas de deterioro, considera que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Dentro del rubro Propiedades, planta y equipo, se incorporan los activos por derecho de uso, provenientes de los arrendamientos, de acuerdo con la aplicación de NIIF 16 "Arrendamientos", para mayor detalle ver nota 2.10 y nota 6 b).

A continuación, se presentan los principales períodos de vida útil utilizados para la depreciación de los activos:

Activos Fijos	Años de vida útil estimada
<b>Plantas y equipos:</b>	
Máquinas de azar	5-8
Mesas	6
Bingo	4
<b>Equipo de tecnología de la información:</b>	
Computación	3
<b>Instalaciones fijas y accesorios:</b>	
Muebles y equipos de oficina	5
<b>Otros equipos y herramientas:</b>	
Otros equipos y herramientas	4 - 6

Independientes de estas vidas útiles asignadas, los años de depreciación en ningún caso para los activos directamente relacionados con el giro principal del juego, es más allá de la fecha de término de la concesión por operación del casino de juegos, actualmente vigente para la sociedad.

## 2.8 - Activos intangibles

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual. Se registran en el estado de situación financiera aquellos activos cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los cuales la Sociedad espera obtener beneficios económicos futuros, según NIC 38.

Para la explotación del casino de juegos y servicios anexos, la Sociedad obtuvo un permiso de operación que fue otorgado por la Superintendencia de Casinos de Juego y que expira el 13 de enero de 2024, por lo que se consideran de carácter definido.

### 2.8.1 - Programas informáticos

Estos activos intangibles corresponden a aplicaciones informáticas y licencias de juegos, su reconocimiento contable se realiza inicialmente a su costo de adquisición y posteriormente se valorizan a su costo neto de las pérdidas por deterioro, en caso de existir. Estos activos se amortizan en su vida útil que se ha estimado en 4 años.

### 2.8.2 - Gastos de investigación y desarrollo

La Sociedad no ha registrado gastos por este concepto, de haberlos se contabilizan con cargo a resultados en el ejercicio en que ocurren.

## 2.9 - Deterioro de los activos

La Sociedad revisa anualmente el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio de que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio, se estima el valor recuperable del activo para determinar el alcance del deterioro.

En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo (UGE) a la cual pertenece el activo.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo.

Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podrían impactar el valor libro de los respectivos activos.

Si el valor recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable. Se reconoce el deterioro como otra depreciación. En caso que se reverse un deterioro posteriormente, el valor libro aumenta a la estimación revisada del valor recuperable, pero hasta el punto que no supere el valor libro que se hubiese determinado, si no se hubiera reconocido un deterioro anteriormente. Se reconoce un reverso como una disminución del cargo por depreciación de inmediato.

Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, planta y equipo y del activo intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad en prácticamente la totalidad de los casos.

Para determinar la necesidad de deterioro de activos financieros relacionados con cuentas por cobrar, la Sociedad tiene políticas de registro de provisiones en función de su estado y antigüedad, que se aplicarán en forma general, con excepción de casos específicos, que demanden un análisis más detallado sobre riesgo de incobrabilidad.

## **2.10 - Arrendamientos**

### **2.10.1 - Sociedad actúa como arrendatario**

La Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

Al comienzo del arrendamiento se registra en el Estado de Situación Financiera un activo por el derecho de uso y un pasivo por arrendamiento.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa incremental por préstamos de la Sociedad aplicada a los pasivos por arrendamientos.

Cuando la Sociedad incurre en una obligación por costos para dismantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC 37. Los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso, a menos que esos costos sean incurridos para producir existencias.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

Los activos por derecho de uso son representados dentro del rubro "Propiedades, planta y equipo".

La Sociedad aplica NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de “Propiedades, planta y equipo”.

Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso. Los pagos variables son reconocidos como un gasto en el período en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos y son incluidos en el rubro “Costo de las Ventas” en los estados de resultados.

Los arrendamientos de corto plazo, igual o inferior a un año, o arrendamiento de activos de bajo valor se exceptúan de la aplicación de los criterios de reconocimiento descritos anteriormente, registrando los pagos asociados con el arrendamiento como un gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento.

#### **2.10.2 - Sociedad actúa como arrendador**

Los arrendamientos en los cuales la Sociedad es un arrendador son clasificados como arrendamientos financieros u operacionales. Cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario, el contrato es clasificado como un arrendamiento financiero. Todos los otros arrendamientos son clasificados como arrendamientos operativos.

En el caso de arrendamientos financieros, en la fecha de comienzo, la Sociedad reconoce en su estado de situación financiera los activos mantenidos en arrendamiento financiero y los presenta como una cuenta por cobrar, por un valor igual al de la inversión neta en el arrendamiento, calculado como la suma del valor actual de las cuotas de arrendamiento y el valor actual de cualquier valor residual devengado, descontados a la tasa de interés implícita en el arrendamiento.

Posteriormente, se reconocen los ingresos financieros a lo largo del plazo del arrendamiento, en función de un modelo que refleje una tasa de rendimiento constante sobre la inversión financiera neta realizada en el arrendamiento.

El ingreso por arrendamiento de arrendamientos operativos se reconoce sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento, salvo que resulte más representativa otra base sistemática de reparto. Los costos directos iniciales incurridos en la negociación y acuerdo de un arrendamiento operativo son agregados al importe en libros del activo arrendado y reconocidos sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento.

#### **2.11 - Instrumentos financieros**

Un instrumento financiero corresponde a cualquier contrato que origina un activo financiero en una entidad y un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio en otra entidad.

##### **2.11.1 - Activos Financieros no derivados**

De acuerdo a lo definido por la Sociedad, los activos financieros no derivados de existir son clasificados en las siguientes categorías:

##### **a) Instrumentos mantenidos al vencimiento**

Los instrumentos mantenidos hasta el vencimiento son aquellos activos financieros no derivados, con una fecha de vencimiento fija, con pagos en montos fijos o determinables, y para los que la entidad ha definido su intención y posee la capacidad de mantenerlos al vencimiento. Los activos de esta categoría se contabilizan al costo amortizado.

## **b) Préstamos y cuentas por cobrar**

Son aquellos activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables, que no se negocian en un mercado activo.

Los activos de esta categoría se contabilizan al costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos, y al valor actual de la contraprestación realizada en el caso de las cuentas por cobrar. Estos se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera.

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha que se compromete a adquirir o vender el activo.

### **2.11.2 - Efectivo y equivalentes al efectivo**

Bajo este rubro del estado de situación financiera se registra el efectivo en caja, depósitos a plazo, fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios de su valor.

### **2.11.3 - Pasivos financieros no derivados**

Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de tasa de interés efectiva.

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del pasivo financiero.

### **2.11.4 - Instrumentos de patrimonio**

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Sociedad se registran al monto de la contraprestación recibida, netos los costos directos de emisión.

Actualmente la Sociedad sólo tiene emitidas acciones ordinarias.

## **2.12 - Inventarios**

Las existencias se valorizan al costo de adquisición, o valor neto de realización si éste es inferior.

### **2.13 - Provisiones**

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados, en cuya liquidación la Sociedad espera desprenderse de recursos que implican beneficios económicos y en el que existe incertidumbre del monto y momento de cancelación, se registran en el estado financiero como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

La provisión para premios progresivos es determinada de acuerdo a los valores acumulados de los distintos niveles de cada progresivo, los cuales son determinados con los porcentajes programados para cada máquina afecta a progresivo y también para el bingo y registrada sobre base devengada.

La provisión por programas de fidelización de clientes denominada “Club de socios MDS”, es determinada de acuerdo a la sumatoria de los puntos vigentes que tiene cada cliente a la fecha de cierre, lo cual es definido por el sistema WIGOS de Win Systems. Posteriormente, los puntos son valorizados de acuerdo a nuestros costos promedio de materiales de alimentos y bebidas.

El programa “Club de socios MDS”, tiene como característica principal acumular en las tarjetas individuales de sus socios, una cantidad de puntos basados en los montos jugados. Dicha acumulación de puntos se puede canjear por los productos o servicios que entrega Marina del Sol Osorno en sus instalaciones (restaurante, bar, eventos, entre otros). Estos puntos son válidos para canje en un período de tiempo determinado establecido en el programa de socios. Una vez transcurrido el período de canje, los puntos sin cobro expiran automáticamente, dándose de baja de la tarjeta de socio y de la provisión.

Las estimaciones de las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, que rodea a la mayoría de los sucesos y las circunstancias que concurren a la valorización de la misma.

Para el cálculo de la utilidad líquida distribuible la Sociedad no aplicará ajustes al ítem “Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora” del Estado de Resultados Integrales. Dado lo anterior se tomarán como base los valores de dicho ítem, menos las pérdidas acumuladas, si existieran, y sobre este resultado se deducirán los dividendos distribuidos y que se distribuyan con cargo al ejercicio.

### **2.14 - Beneficios a los empleados**

El costo de las vacaciones del personal y el costo de otros beneficios a los empleados, se presentan en el rubro provisiones por beneficios a los empleados, corrientes, los cuales son reconocidos como gasto del período sobre base devengada.

### **2.15 - Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes**

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho período.

### **2.16 - Impuesto a las ganancias**

El resultado por impuesto a las ganancias del año, se define como la suma del impuesto corriente de la Sociedad y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, por deducciones o agregados. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias.

Las rebajas que se puedan aplicar al monto determinado como pasivo por impuesto corriente, se imputan en resultados como un abono al rubro impuestos a las ganancias, salvo que existan dudas sobre su realización tributaria, en cuyo caso no se reconocen hasta su materialización efectiva.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “impuestos a las ganancias”.

La Ley 20.780, llamada reforma tributaria, modifica el sistema de tributación de la renta de Chile e introduce diversos ajustes en el sistema tributario, la cual fue publicada en el Diario Oficial el 29 de septiembre del 2014. Dicha norma establece, además, aplicar un aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría. La tasa de impuesto desde el año comercial 2018 en adelante es de un 27%.

La Ley No 20.899, promulgada con fecha 1 de febrero del 2016, introdujo algunas limitaciones para acogerse a la modalidad de renta atribuida y por lo tanto esta Sociedad debe aplicar la regla general, es decir, el régimen parcialmente integrado, por lo tanto, Latin Gaming Osorno S.A. aplica un aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría.

Finalmente, la Ley 21.210 llamada “Moderniza la Legislación Tributaria”, modifica el sistema de tributación de la renta de Chile e introduce diversos ajustes en el sistema tributario, la cual fue publicada en el Diario Oficial el 24 de febrero de 2020. Dicha norma establece, principalmente un único sistema de tributación denominado “Parcialmente Integrado” para grandes empresas, manteniendo una tasa impositiva del 27%.

## **2.17 - Reconocimiento de ingresos y costos**

Los ingresos del Casino de Juegos corresponden a la suma de los ingresos netos provenientes de las mesas de juego, máquinas de azar y del bingo. Dichos ingresos se presentan sobre base percibida de acuerdo con lo recaudado. Los ingresos por otros conceptos corresponden a la venta de bienes y servicios, se reconocen sobre base devengada, con independencia del momento de cobro. Así mismo, los costos de explotación asociados a los ingresos son registrados sobre base devengada.

Los ingresos por otros conceptos, definidos como servicios anexos, son servicios complementarios a la explotación de juegos que ofrece el operador. Dentro de tales servicios se encuentran: restaurante, bar, sala de eventos, entre otros, los cuales son administrados bajo la misma razón social. Estos ingresos se encuentran desagregados en la nota 21.2 otros ingresos de actividades ordinarias.

Así mismo, los costos de explotación asociados a los ingresos son registrados sobre base devengada, entre estos se incluye el impuesto específico a los juegos.

## **2.18 - Ganancias por acción**

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante el mismo período. La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente a la ganancia básica por acción.

## 2.19 - Medio ambiente

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados, en el ejercicio en que se incurren. Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para Propiedades, planta y equipo, de acuerdo a lo establecido en las NIC 16.

## 2.20 - Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo sobre base devengada al cierre de cada ejercicio en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta de accionistas o los estatutos, que corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el artículo No 79 de la Ley No 18.046 de Sociedades Anónimas.

Para el año 2021, se acordó dejar provisionados los dividendos equivalentes al 30% de la utilidad financiera final, el cual fue pagado como dividendo definitivo en el mes de abril de 2022.

Para el cálculo de la utilidad líquida distribuible la Sociedad no aplicará ajustes al ítem “Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora” del Estado de Resultados Integrales. Dado lo anterior se tomarán como base los valores de dicho ítem, menos las pérdidas acumuladas, si existieran, y sobre este resultado se deducirán los dividendos distribuidos y que se distribuyan con cargo al ejercicio.

## 2.21 - Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de efectivo y efectivo equivalente realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo.

- **Flujos de efectivo:** Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses, de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

- **Actividades de inversión:** Son las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

- **Actividades de financiamiento:** Son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

## 2.21 - Estado de flujos de efectivo

Los saldos de las cuentas por cobrar no corrientes, corresponden a préstamos, los cuales se registran a su valor razonable y son reajustados de acuerdo a la variación de la unidad de fomento, más el devengamiento de un porcentaje de interés anual, el cual se expresa como una tasa de interés y se aplica al saldo de la deuda, calculado diariamente.

## Nota 3 - Gestión de riesgos

Objetivos y políticas de gestión del riesgo financiero:

La estrategia de gestión de riesgos está orientada a la protección de la Sociedad, sus empleados y su entorno ante situaciones que los puedan afectar negativamente. Esta gestión está liderada por la alta Administración de la Sociedad. Para lograr los objetivos, la gestión de riesgos se basa en cubrir y analizar todas aquellas exposiciones significativas, siempre y cuando existan instrumentos adecuados y el costo sea razonable.

Los principales riesgos a los cuales está expuesto Latin Gaming Osorno S.A., son los siguientes:

#### RIESGOS DE MERCADO

La Sociedad presenta una favorable situación en términos de riesgo, la que se debe principalmente a las características particulares del negocio de los casinos de juego, ya que no presenta competencia en su área de concesión.

La zona donde se encuentra emplazado el casino no corresponde a una zona identificada por su condición turística, por ende, el potencial público flotante está asociado a las actividades empresariales, académicas y a la realización de congresos. Por lo anterior, la Sociedad ha debido invertir importantes recursos para desarrollar la publicidad y las promociones acordes con el negocio.

Sin perjuicio de lo anterior podemos destacar como posibles riesgos:

##### a) Regulación

Eventuales cambios en las regulaciones establecidas por la Superintendencia de Casinos de Juego, o contratos relativos a la industria de casinos o en la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas o municipales podrían afectar la operación de los casinos y, en particular, los ingresos de la Sociedad. Cambios regulatorios

que puedan afectar las industrias en que opera la Sociedad, como, por ejemplo, leyes que restrinjan el consumo de algunos productos, como cambios en la ley de tabaco y ley de alcoholes podrían afectar los ingresos de la Sociedad. La Sociedad está en constante desarrollo e innovación de nuevos productos, lo que le permiten adecuar su oferta comercial

y de servicio a estos cambios, para continuar brindando un espacio de entretención integral a sus clientes. Latin Gaming Osorno S.A. cuenta con procesos de aseguramiento del cumplimiento regulatorio. Dichos procesos son gestionados por la Unidad de Cumplimiento Normativo (UCN), apoyado por los Asesores Legales.

##### b) Revocación de permisos de operación de casinos

De acuerdo a lo establecido en la legislación de Casinos de Juego, el permiso de operación que otorga el Estado para operar un casino puede ser revocado por la Superintendencia de Casinos de Juego (en adelante, la "SCJ"), mediante resolución fundada, toda vez que se configure alguna de las causales establecidas en la Ley, para lo cual tendría que producirse un incumplimiento grave por parte del operador de su obligación de explotar la licencia con estricto apego a la Ley de Casinos, a sus reglamentos y a las instrucciones que imparta la autoridad. Frente a la eventualidad de un incumplimiento, la SCJ podría iniciar un procedimiento para revocar el permiso de operación, el que podría concluir con una resolución de revocación, susceptible de reclamación y posterior apelación ante la Corte de Apelaciones respectiva.

##### c) Volatilidad de ingresos

La volatilidad de los ingresos promedio por máquinas tragamonedas y los ingresos promedio por mesa de juego, podrían afectar el negocio, su condición financiera y por lo tanto su resultado operacional. Es política de la Sociedad, mantener altos niveles de calidad en sus instalaciones, servicios y estándares tecnológicos de punta.

## RIESGOS DE MONEDA

Los ingresos del casino se encuentran en gran medida vinculados a la evolución de la moneda local. Es por ello, que la deuda se encuentra emitida principalmente en esta misma moneda y no se mantienen importantes deudas en moneda extranjera. Por lo tanto, la Sociedad considera que no presenta riesgos de moneda y que la evolución de sus negocios se espera tenga comportamientos coherentes con el rumbo de la economía.

## RIESGOS DE TASA DE INTERÉS

La estructura organizacional adoptada por los propietarios para desarrollar el casino de juegos no genera riesgos por tasa de interés, por cuanto el financiamiento del proyecto ha sido provisto por los dueños como capital o préstamos, siendo la empresa matriz la que concentrará la estructura de financiamiento del proyecto, el que considera financiamiento propio y bancario.

Las fuentes de financiamiento bancarias obtenidas por la empresa matriz son en moneda nacional y a tasas convenientes.

## RIESGO INHERENTE

Existen hechos de la naturaleza que pueden dañar los activos de la compañía y/o la continuidad del negocio. Ante esta situación, se han implementado procedimientos para disminuir estos riesgos en la operación, asimismo, Latin Gaming Osorno S.A. cuenta con procedimientos de evacuación que permiten proteger a los clientes y colaboradores junto con salvaguardar los activos muebles del negocio.

Adicionalmente, cuenta con un completo programa de seguros que da cobertura a sus edificios, contenidos y perjuicio por paralización, con pólizas de incendio, terremoto y terrorismo, entre otros ramos. Los montos asegurados son revisados periódicamente con el fin de mantener las coberturas actualizadas.

## RIESGOS OPERACIONALES Y DEL PERSONAL

Dada las características del negocio o actividad que desarrolla la Sociedad se han realizado importantes inversiones en software y máquinas especializadas. Asimismo, se contrató personal capacitado y/o se entrenó bajo las normas de la Sociedad y estándares internacionales, todo con el objeto de disminuir el riesgo comentado.

## RIESGOS DE LIQUIDEZ

Por la forma en que se realiza el negocio, los recursos financieros se obtienen de fuentes propias provenientes de las apuestas de los clientes. En algunas circunstancias y en períodos anteriores, se ha obtenido financiamiento de corto plazo a entidades bancarias.

El riesgo asociado a la liquidez es minimizado a través de una correcta administración de los recursos de la Sociedad. Como política, los excedentes de caja diario son invertidos en instrumentos financieros con tal de optimizarlos y asegurar el cumplimiento de compromisos de pagos en las fechas establecidas. Así mismo, la Sociedad traspasó fondos a su matriz Inversiones Marina del Sol S.A., encargada de la administración de dichos fondos. Dichos préstamos se expresan en UF y devengan intereses diariamente.

Además, por exigencias de la Superintendencia de Casinos de Juego, se debe mantener una reserva mínima de liquidez de acuerdo a lo establecido en el art. 23 del Reglamento de juegos de azar en casinos de juego y sistema de homologación (DTO-547). Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Sociedad cumple con esta exigencia.

## RIESGO FINANCIERO

La Sociedad solventa sus operaciones con recurso propios y cuenta con deudas con bancos o instituciones financieras. Las obligaciones con proveedores corresponden a operaciones normales del giro y son canceladas en el ciclo normal de operaciones de la Sociedad con recursos propios.

## RIESGOS DE CREDITO

La Sociedad, por exigencia de la Superintendencia de Casinos de Juego, no otorga crédito a sus clientes en su actividad principal de Casino de Juego. La Sociedad no está expuesta al riesgo de crédito debido a sus actividades operacionales.

### Nota 4 - Información por segmentos

El análisis de negocio y segmento es requerido por la NIIF 8, Información Financiera por Segmentos, para ser presentado por las entidades cuyo capital o títulos de deuda se negocian públicamente o que están en proceso de la emisión de títulos de deuda pública en los mercados de valores.

Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por la Administración para la toma de decisiones, como asignar recursos y para evaluar el desempeño.

El negocio de la Sociedad es analizado, desde una perspectiva de asignación de recursos y costos, en términos únicos, como una unidad de negocios, por lo que la Sociedad no presenta separación por segmentos.

### Nota 5 - Cambio de estimación contable

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2022 no presentan cambios en las estimaciones contables, que puedan afectar la comparación con el ejercicio anterior.

### Nota 6 - Nuevos pronunciamientos contables

a) Las siguientes nuevas normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Referencia al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Contratos Onerosos – Costos para Cumplir un Contrato (enmiendas a NIC 37)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Mejoras Anuales a las Normas NIIF, Ciclo 2018-2020 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.

La aplicación de esta enmienda no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Las siguientes nuevas normas e interpretaciones han sido emitidas, pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17, Contratos de Seguros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Revelación de Políticas Contables (enmiendas a NIC 1 y NIIF - Declaración Práctica 2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Definición de Estimaciones Contables (enmiendas a NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Impuesto Diferido relacionado a Activos y Pasivos que se originan de una Sola Transacción (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Pasivo por arrendamiento en una venta con arrendamiento posterior (enmiendas a NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Pasivos no corrientes con convenios de deuda (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.

La Administración está evaluando el impacto de la aplicación de las nuevas normas, sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que estas normas tendrán hasta que la administración realice una revisión detallada. En opinión de la administración no se espera que la aplicación de estas normas y enmiendas e interpretaciones tengan un efecto en los estados financieros.

#### Nota 7 - Estimaciones, juicios y criterios de la administración

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se ha dado cumplimiento en su totalidad a las normas de preparación y normas de presentación de información financiera emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero y la Superintendencia de Casinos de Juego, en los casos en que las anteriores no regulen una materia, será normada conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB").

En la preparación de los estados financieros se requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración de la Sociedad, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros.

Los supuestos, estimaciones y criterios usados en la preparación de los estados financieros, son los siguientes:

- Vida útil económica de activos:

La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipo que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación, es determinada en base a estimaciones técnicas preparadas por especialistas internos.

- Deterioro de activos:

La Sociedad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no pueda ser recuperable. Anualmente, si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generen flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo ("UGE") a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor razonable y su valor libro.

- Estimación de deudores incobrables y existencias obsoletas:

La Sociedad ha estimado el riesgo de recuperación de cuentas por cobrar y de la obsolescencia de inventario, para lo que ha establecido porcentajes de provisión por tipo de cuenta por cobrar según pérdidas crediticias esperadas y se ha considerado la tasa de rotación y posibilidad real de uso de sus inventarios, respectivamente.

- Ingresos y costos de explotación:

Los ingresos del Casino de Juegos, corresponden a la suma de los ingresos netos provenientes de las mesas de juego, máquinas de azar. Dichos ingresos se presentan sobre base percibida de acuerdo con lo recaudado, los ingresos por otros conceptos correspondientes a la venta de bienes y servicios, se reconocen sobre base devengada, con independencia del momento de cobro. Asimismo, los costos de explotación asociados a los ingresos son registrados sobre base devengada, los cuales incluyen el impuesto específico al juego.

- Litigios y contingencias:

La Sociedad evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales. En los casos que la Administración y los abogados de la Sociedad han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentren en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.

- Impuestos diferidos:

La Sociedad calcula los impuestos diferidos según lo indicado en NIC 12, de acuerdo con el método de pasivo, estos se determinan usando la tasa de impuesto vigente aprobada en la fecha del informe y en la que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide. Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

La Sociedad, principalmente determina impuestos diferidos por provisiones de carácter temporales y por la diferencia entre el valor financiero y tributario de los activos fijos.

- Arrendamiento:

Los juicios críticos requeridos en la aplicación de esta norma incluyen los siguientes:

- Estimación del plazo de arrendamiento.
- Determinar si es razonable cierto que una opción de extensión o terminación será ejercida.
- Determinación de la tasa apropiada para descontar los pagos de arrendamientos.

A pesar de que estos juicios y estimaciones se realizaron en función a la mejor información disponible sobre los hechos analizados a la fecha de estos Estados Financieros, es posible que acontecimientos que puedan ocurrir en el futuro obliguen a modificarlos (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se registraría en el momento de conocida la variación, reconociendo los efectos de dichos cambios en los correspondientes Estados Financieros en las cuentas de resultados o patrimonio según sea el caso.

## Nota 8 - Efectivo y equivalente al efectivo

a) El detalle es el siguiente:

Efectivo y equivalente de efectivo	Saldo al	
	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Efectivo en caja	699.283	406.706
Saldo en bancos	177.987	110.135
Depósitos a plazo	-	-
Fondos mutuos	1.381.213	1.300.442
Otros	-	-
<b>Totales</b>	<b>2.258.483</b>	<b>1.817.283</b>

b) El detalle por tipo de moneda del efectivo y equivalentes al efectivo, es el siguiente:

Efectivo y equivalente de efectivo (por tipo de moneda)	Saldo al	
	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Dólar	45.489	4.299
Euros	18	-
Pesos chilenos	2.212.976	1.812.984
Otras monedas	-	-
<b>Total</b>	<b>2.258.483</b>	<b>1.817.283</b>

Latin Gaming Osorno S.A. declara que, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad mantiene por concepto de Encaje o Reserva de liquidez un monto de M\$36.712 al 31 de diciembre de 2022 y (M\$41.458 al 31 de diciembre de 2021). El monto del encaje o reserva de liquidez se encuentra incluido en la cuenta efectivo en caja. Al cierre de cada ejercicio, el efectivo en caja es superior al encaje o reserva de liquidez requerida.

c) El detalle de los Fondos Mutuos, es el siguiente:

Nombre entidad financiera	Nombre instrumento financiero	Monto de la Inversión	
		31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Banco de Chile	Fondo mutuo deuda menor a 90 días - Rendimiento C.P.	1.381.213	1.300.442
<b>Totales</b>		<b>1.381.213</b>	<b>1.300.442</b>

Los fondos mutuos son tomados por la Sociedad de manera de maximizar los retornos del excedente de caja, sin exceder el nivel de riesgo y de máxima exposición definidos por la Administración.

Todos estos instrumentos de renta fija se tienen para cumplir los compromisos de pago a corto plazo y son fácilmente convertibles en una cantidad determinada de efectivo y están sujetos a un bajo nivel de riesgo de cambios en su valor. Estos tipos de instrumentos devengan el interés de mercado para ese tipo de operaciones y son recuperables a menos de 90 días.

## Nota 9 - Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes

El detalle de los otros activos no financieros corrientes, es el siguiente:

Otros activos no financieros, corrientes	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Seguros anticipados	20.780	14.621
Intereses diferidos	-	-
Otros	7.450	3.322
<b>Totales</b>	<b>28.230</b>	<b>17.943</b>

Los seguros anticipados corresponden a valores anticipados los cuales serán amortizados en el plazo de vigencia de las pólizas. Los otros corresponden principalmente al pago de mantención de software menor, amortizable durante el año.

## Nota 10 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	31-12-2022 M\$		31-12-2021 M\$	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Deudores comerciales, bruto	2.453	-	-	-
Documentos por cobrar, bruto	-	-	-	-
Otras cuentas por cobrar, bruto	179.686	-	28.629	-
<b>Total</b>	<b>182.139</b>	<b>-</b>	<b>28.629</b>	<b>-</b>

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	31-12-2022 M\$		31-12-2021 M\$	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Deudores comerciales, neto	2.453	-	-	-
Documentos por cobrar, neto	-	-	-	-
Otras cuentas por cobrar, neto	179.686	-	28.629	-
<b>Total</b>	<b>182.139</b>	<b>-</b>	<b>28.629</b>	<b>-</b>

El rubro Otras cuentas por cobrar corrientes, al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, está compuesto por anticipos a proveedores, préstamos al personal y otros deudores, que ascienden a M\$182.139 y M\$28.629, respectivamente.

La Sociedad, evalúa periódicamente si existe evidencia de incobrabilidad de las deudas comerciales y otras cuentas por cobrar.

Los criterios utilizados para determinar que existe evidencia objetiva de pérdida por incobrabilidad en el caso de los documentos por cobrar son:

- Protesto de cheque.
- Cobranza prejudicial.
- Cobranza judicial.

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial se proceden a dar de baja los activos contra la provisión de deudores incobrables constituida. La Sociedad utiliza el método de la provisión y no el del castigo directo para un mejor control de la cartera, midiendo la incobrabilidad por cada cliente en particular.

La Sociedad, constituye provisión por el 100% de los documentos que hayan sido protestados o se encuentran en cobranza judicial o prejudicial.

La exposición máxima al riesgo de crédito a las fechas de los ejercicios informados es el valor libros de cada clase de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

### Nota 11 - Saldos y transacciones con empresas relacionadas

Las cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes en 2022 y 2021 corresponden a recobros efectuados a la matriz y entidades relacionadas por un total de M\$3.501.604 y M\$2.605.585, respectivamente.

Los saldos de las cuentas por pagar no corrientes, corresponden a préstamos. Durante el 2022 y 2021 la Sociedad recibió fondos de su matriz Inversiones Marina del Sol S.A. Asimismo, la Sociedad en el año 2022, ha realizado a su matriz Inversiones Marina del Sol S.A. pagos por dichos traspasos. La Sociedad estima saldar estos valores en el largo plazo, los cuales, hasta enero de 2022, estaban expresados en U.F. y devengaban un interés variable, de enero a junio 2021 un 0,13%, de julio a diciembre 2021 un 0,15%. Desde febrero de 2022, los préstamos están expresados en pesos y devengan un interés variable, de enero a marzo 2022 un 4,55%, de abril a septiembre 2022 un 10,22%, de octubre a diciembre 2022 un 13,13%, renovables anualmente. Dichos porcentajes anuales, se expresan como una tasa de interés diaria y se aplican al saldo de la deuda, calculado diariamente.

El detalle de los saldos por cobrar y pagar corrientes y no corrientes y las principales transacciones con entidades relacionadas, se presentan en los cuadros siguientes:

#### a. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes

RUT	Sociedad	País Origen	Descripción	Naturaleza de la relación	Moneda	31-12-2022	31-12-2022	31-12-2021	31-12-2021
						M\$ Corriente	M\$ No corriente	M\$ Corriente	M\$ No corriente
76.785.930-9	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Préstamos Otorgados	Matriz	UF	-	3.272.207	-	2.504.413
76.785.930-9	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Intereses	Matriz	CLP	-	229.397	-	101.172
<b>Totales</b>						-	<b>3.501.604</b>	-	<b>2.605.585</b>

#### b. Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes

RUT	Sociedad	País Origen	Descripción	Naturaleza de la relación	Moneda	31-12-2022		31-12-2021	
						M\$ Corriente	M\$ No corriente	M\$ Corriente	M\$ No corriente
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Dividendos por pagar	Matriz	CLP	195.968	-	68.797	-
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Cuenta Mercantil	Matriz	CLP	25.000	-	-	-
99.599.350-3	Marina del Sol S.A.	Chile	Cuenta Mercantil	Accionistas comunes	CLP	2.123	-	43	-
76.007.996-0	Operadora Claisvest Latin Limitada	Chile	Dividendos por pagar	Accionistas	CLP	195.968	-	68.797	-
Extranjero	Clairvest GP Manageco INC	Canadá	Cuenta Mercantil	Accionistas comunes	CLP	-	-	6.002	-
<b>Totales</b>						<b>419.059</b>	-	<b>143.639</b>	-

#### c. Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

RUT	Sociedad	País Origen	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	31-12-2022	31-12-2021
					M\$ (Cargo)/Abono	M\$ (Cargo)/Abono
76.052.962-1	Hotelería Marina del Sol S.A.	Chile	Compra de bienes y servicios	Accionistas comunes	(228)	(48)
99.599.350-0	Marina del Sol S.A.	Chile	Compra de bienes y servicios	Accionistas comunes	(1.944)	(543)
76.361.688-6	Marina del Sol Chillán S.A.	Chile	Compra de bienes y servicios	Accionistas comunes	(1.827)	(543)
99.599.080-6	Latin Gaming Calama S.A.	Chile	Compra de bienes y servicios	Accionistas comunes	-	(147)
77.023.508-1	Hotelería MDS Chillan SA	Chile	Compra de bienes y servicios	Accionistas comunes	-	(95)
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Compra de bienes y servicios	Matriz	(268.729)	-
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Intereses de préstamos otorgados	Matriz	227.351	9.858
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Reajustes de préstamos otorgados	Matriz	-	163.534
Extranjero	Clairvest GP Manageco INC	Canadá	Recobro de gastos	Accionistas comunes	(1.807)	-

**d. Directorio y Alta Administración**

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por seis miembros, los que permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos. En el año 2021, correspondió elección de Directorio, manteniéndose hasta la fecha los mismos directores en sus cargos.

Directorio y Alta Administración	Cargo
<b>Directorio</b>	
NICOLÁS IMSCHENETZKY EBENSERGER	PRESIDENTE
MICHAEL ADAM WAGMAN	DIRECTOR TITULAR
BENJAMIN JEFFREY PARR	DIRECTOR TITULAR
SEBASTIEN DHONTE	DIRECTOR TITULAR
JUAN IGNACIO UGARTE JORDANA	DIRECTOR TITULAR
MARIO ROJAS SEPÚLVEDA	DIRECTOR TITULAR
<b>Alta Administración</b>	
MANUEL FUICA LIZAMA	GERENTE GENERAL
HENRY LIMARI BARRIGA	DIRECTOR DE SLOTS
PAMELA HERMOSILLA AGUILERA	DIRECTOR DE MESAS

**e. Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones con el Directorio**

No existen saldos por cobrar o pagar a los Directores.

No hay otros saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus respectivos Directores por otros conceptos.

**f. Remuneración del Directorio**

No se han establecido remuneraciones de ningún tipo para los Directores de la Sociedad.

**g. Garantías constituidas por la Sociedad a favor del personal clave de la gerencia**

No existen garantías constituidas a favor del personal clave de la gerencia.

**h. Compensaciones del personal clave de la gerencia**

El equipo gerencial de la Sociedad lo componen un Gerente General, tres Jefes de Área y dos Directores de Juegos.

Las remuneraciones del equipo gerencial de la Sociedad con cargo a resultados ascienden a M\$269.469 para el año 2022 y a M\$90.767 para el año 2021.

## Nota 12 - Inventarios

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Inventarios	Saldo al	
	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Elementos de juegos (Fichas, barajas, dados, cartones, etc)	6.483	9.104
Repuestos de mesas de juego	-	-
Repuestos de máquinas de azar	12.965	23.610
Alimentos y bebidas (comida)	71.769	22.678
Materiales de audio y video	-	-
Existencias materiales Club MDS	-	-
Ropa de trabajo	19.581	12.171
Otros componentes	-	-
<b>Total</b>	<b>110.798</b>	<b>67.563</b>

Las existencias del restaurante corresponden principalmente a alimentos, bebidas, cervezas, vinos y licores.

Los insumos para mesas y máquinas corresponden principalmente a naipes, fichas, dados, cartones de bingo y los repuestos de máquinas de azar, corresponden a tickets y repuestos tales como: pantallas, botoneras y billeteros; la ropa de trabajo corresponde principalmente a vestuario del personal de operaciones.

No existen inventarios entregados en garantía para el cumplimiento de obligaciones.

El detalle de los inventarios utilizados y reconocidos como costo de las ventas, es el siguiente:

Inventarios utilizados durante el periodo	Saldo al	
	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Existencias de restaurante	659.753	166.671
Insumos para mesas y máquinas de juego	28.711	17.966
<b>Total</b>	<b>688.464</b>	<b>184.637</b>

Considerando la alta rotación de los inventarios, no se ha determinado necesario constituir provisión por obsolescencia para ninguna de las clases de inventario.

## Nota 13 - Activos y pasivos por impuestos corrientes

El saldo de los activos por impuestos corrientes, es el siguiente:

Activos por impuestos corrientes	Saldo al	
	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Pagos provisionales mensuales	57.954	6.599
IVA crédito fiscal	-	-
Crédito por gastos de capacitación	-	-
Otros (*)	-	452
<b>Total</b>	<b>57.954</b>	<b>7.051</b>

De acuerdo con la legislación tributaria actual, la Sociedad, cancela pagos provisionales mensuales obligatorios, a cuenta de los impuestos anuales que le corresponda pagar.

En el período comprendido de enero a marzo del 2022 no se ha aplicado una tasa de PPM; para los meses de abril a diciembre, se ha considerado el 1%, como voluntario.

El detalle de los pasivos por impuestos corrientes, es el siguiente:

Pasivos por impuestos corrientes	Saldo al	
	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
IVA débito fiscal	112.411	125.606
Retenciones de impuestos a los trabajadores	3.806	8.517
Pagos provisionales mensuales por pagar	-	-
Provision impuesto a la renta	-	-
Impuesto al juego (20%)	161.676	167.226
Impuesto a las entradas	59.527	39.053
Provisión impuesto art. 21	8.544	3.408
<b>Total</b>	<b>345.964</b>	<b>343.810</b>

El impuesto renta se presenta neto de pagos provisionales mensuales y de créditos tributarios en los activos Por impuestos corrientes.

#### Nota 14 - Intangibles

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Activos Intangibles, neto	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Software	718	54.552
<b>Totales</b>	<b>718</b>	<b>54.552</b>

Activos Intangibles, bruto	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Software	363.660	363.660
<b>Totales</b>	<b>363.660</b>	<b>363.660</b>

Amortización Activo Intangible	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Software	(362.942)	(309.108)
<b>Totales</b>	<b>(362.942)</b>	<b>(309.108)</b>

La composición y movimientos del activo intangible, es la siguiente:

Movimiento Intangibles año 2022	Software M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2022	54.552
Movimientos :	
Adiciones	-
Gastos por amortización	(53.834)
<b>Total movimientos</b>	<b>(53.834)</b>
<b>Saldo Final al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>718</b>

Movimiento Intangibles año 2021	Software M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2021	121.509
Movimientos :	
Adiciones	-
Gastos por amortización	(66.957)
<b>Total movimientos</b>	<b>(66.957)</b>
<b>Saldo Final al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>54.552</b>

El software se presenta al costo. Los software o programas informáticos y licencias se amortizan en forma lineal en 4 años. La amortización de estos bienes se presenta en el rubro "Costo de las ventas" del estado de resultados.

## Nota 15 - Propiedades, planta y equipos

### 15.1 Detalles de Propiedades, planta y equipos

El detalle de este rubro es el siguiente:

Propiedades, planta y equipo, neto	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Terrenos	-	-
Construcciones	-	-
Instalaciones y otros	129.901	92.708
Maquinas de azar (gabinetes más todo elemento de juegos tangibles asociados)	348.163	440.946
Mesas de juego (elementos asociado o mesas de juego)	-	-
Bingo (elementos asociado a Bingo)	-	-
Cámaras de CCTV	14.557	22.135
Equipos y herramientas	23.915	6.678
Equipos computacionales	16.274	4.440
Muebles y útiles	51.896	35.324
Otras propiedades, planta y equipos	908.176	1.523.113
<b>Totales</b>	<b>1.492.882</b>	<b>2.125.344</b>

Propiedades, planta y equipo, bruto	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Terrenos	-	-
Construcciones	-	-
Instalaciones y otros	2.112.315	2.047.615
Maquinas de azar (gabinetes más todo elemento de juegos tangibles asociados)	4.603.184	4.423.451
Mesas de juego (elementos asociado o mesas de juego)	-	-
Bingo (elementos asociado a Bingo)	-	-
Cámaras de CCTV	433.145	432.298
Equipos y herramientas	87.666	64.362
Equipos computacionales	429.218	412.236
Muebles y útiles	1.452.099	1.416.195
Otras propiedades, planta y equipos	3.581.758	3.421.575
<b>Totales</b>	<b>12.699.385</b>	<b>12.217.732</b>

Depreciación acumulada y deterioro del valor de Propiedades, planta y equipos	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Depreciación acumulada y deterioro del valor Construcciones	-	-
Depreciación acumulada y deterioro del valor Instalaciones	(1.982.414)	(1.954.907)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Maquinas de azar (gabinetes más todo elemento de juegos tangibles asociados)	(4.255.021)	(3.982.505)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Mesas de juego (elementos asociado a mesas de juego)	-	-
Depreciación acumulada y deterioro del valor Bingo (elementos asociado a Bingo)	-	-
Depreciación acumulada y deterioro del valor Cámaras de CCTV	(418.588)	(410.163)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Equipos y herramientas	(63.751)	(57.684)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Equipos computacionales	(412.944)	(407.796)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Muebles y útiles	(1.400.203)	(1.380.871)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Otras propiedades, planta y equipos	(2.673.582)	(1.898.462)
<b>Totales</b>	<b>(11.206.503)</b>	<b>(10.092.388)</b>

## 15.2 Movimientos de Propiedades, planta y equipos

El detalle del movimiento del rubro de propiedades, planta y equipos es el siguiente:

Movimiento de Propiedades, planta y equipo año 2022	Máquinas de azar M\$	Mesas de juego M\$	Bingo M\$	Cámaras de CCTV M\$	Equipos y herramientas M\$	Equipos computacionales M\$	Muebles y útiles M\$	Instalaciones y otros M\$	Otras M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2022	440.946	-	-	22.135	6.678	4.440	35.324	92.708	1.523.112	2.125.343
Movimientos:										
Adiciones	179.733	-	-	847	23.304	16.982	35.904	64.699	-	321.469
Otros Cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	176.582	176.582
Gastos por depreciación	(272.516)	-	-	(8.425)	(6.067)	(5.148)	(19.332)	(27.506)	(791.518)	(1.130.512)
Total movimientos	(92.783)	-	-	(7.578)	17.237	11.834	16.572	37.193	(614.936)	(632.461)
Saldo final al 31 de diciembre de 2022	348.163	-	-	14.557	23.915	16.274	51.896	129.901	908.176	1.492.882

Movimiento de Propiedades, planta y equipo año 2021	Máquinas de azar M\$	Mesas de juego M\$	Bingo M\$	Cámaras de CCTV M\$	Equipos y herramientas M\$	Equipos computacionales M\$	Muebles y útiles M\$	Instalaciones y otros M\$	Otras M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2021	735.431	-	-	31.658	11.033	18.205	52.755	132.814	2.089.207	3.071.103
Movimientos:										
Adiciones	-	-	-	-	275	433	415	-	-	1.123
Otros Cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	61.260	61.260
Gastos por depreciación	(294.485)	-	-	(9.523)	(4.630)	(14.198)	(17.846)	(40.106)	(627.355)	(1.008.143)
Total movimientos	(294.485)	-	-	(9.523)	(4.355)	(13.765)	(17.431)	(40.106)	(566.095)	(945.760)
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	440.946	-	-	22.135	6.678	4.440	35.324	92.708	1.523.112	2.125.343

### Informaciones adicionales de Propiedades, planta y equipo:

- La depreciación de los bienes de Propiedades, planta y equipo se presenta en la cuenta "Costos de las ventas" junto a la amortización de intangibles del estado de resultados.
- La Sociedad cuenta con coberturas de seguro de todo riesgo para los bienes. Los referidos seguros tienen una vigencia de 12 meses.
- La Sociedad arrienda a la empresa Inmobiliaria e Inversiones Sol de los Lagos Ltda., propiedad del Grupo Bayelle de la ciudad de Osorno, el inmueble donde desarrolla sus operaciones. Dicho contrato de arriendo tiene establecido como plazo de vigencia el período de duración del permiso de operación del casino de juego, vigente hasta el 13 de enero de 2024. El costo del arrendamiento se presenta en la nota 22, formando parte del costo de venta.
- En rubro Instalaciones y Otros, al 31 diciembre de 2022 y 2021, se incluyen vehículos por un valor neto de depreciación M\$1.021 y M\$3.062, respectivamente y proyectos en ejecución por un monto de M\$64.699.
- Con fecha 31 de agosto 2022 se incorporan 20 máquinas de azar usadas por M\$27.829 y el 31 de octubre se incorporan 8 máquinas nuevas por M\$150.631.
- Mediante Oficio ordinario N°316, del 10 de marzo de 2021, la Superintendencia de Casinos de Juego autoriza la construcción de Terraza provisoria, con el fin de generar mayor afluencia de clientes a nuestro casino, respetando medidas de prevención ante COVID19.
- Por medio de Oficio ordinario N°198, del 08 de febrero de 2022, la Superintendencia de Casinos de Juego autoriza el aumento temporal de posiciones de restaurante, para cumplir con medidas de distanciamiento impartidas por el Ministerio de Salud en el contexto de la pandemia de COVID19.

## Nota 16 - Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias

### Nota 16.1 Activos y Pasivos por impuestos diferidos

El detalle de los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos, es el siguiente:

	Activos por Impuesto		Pasivos por Impuesto	
	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
<b>Diferencias temporales</b>				
Provisión de vacaciones	28.332	22.855	-	-
Provisión progresivo máquinas	11.467	13.987	-	-
Otras provisiones del personal	-	6.578	-	-
Provisión puntos MDS	7.854	8.175	-	-
Provisión Indemnización IAS	33.393	-	-	-
Diferencia activo fijo financiero - tributario	118.579	164.742	-	-
Intangibles	-	-	194	14.729
Pérdida tributaria	9.507	482.519	-	-
Otras provisiones gastos generales	-	-	-	-
<b>Total impuesto diferido</b>	<b>209.132</b>	<b>698.856</b>	<b>194</b>	<b>14.729</b>

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Sociedad tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de activos y pasivos susceptibles de generar diferencias temporarias.

Los principales activos por impuestos diferidos se calculan por la diferencia entre la base financiera y la base tributaria de la provisión de progresivos de máquinas y mesas, otras provisiones y propiedades, planta y equipos. Los principales pasivos por impuestos diferidos se calculan por la diferencia entre la base financiera y la base tributaria del rubro intangibles.

La Sociedad ha contabilizado los efectos de aplicar el régimen parcialmente integrado.

Los movimientos de los rubros de impuestos, es el siguiente:

Movimientos impuestos diferidos	Activos M\$	Pasivos M\$
Saldo al 31 de diciembre de 2021	698.856	14.729
Incremento (Decremento)	(489.724)	(14.535)
Saldo al 31 de diciembre de 2022	209.132	194

### Nota 16.2 Gastos por Impuestos a las ganancias

a) El detalle del ingreso por impuesto a las ganancias registrado en resultados, es el siguiente:

Ingresos por impuestos a las ganancias	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Otros gastos por impuestos corrientes	(25.747)	(3.408)
<b>Gasto por impuestos corrientes, total</b>	<b>(25.747)</b>	<b>(3.408)</b>
Ingreso (utilidad) por impuestos diferidos	(475.189)	(49.508)
<b>Totales</b>	<b>(500.936)</b>	<b>(52.916)</b>

### Nota 16.3 Conciliación de la tasa efectiva

- a) La conciliación entre el impuesto sobre la renta que resultaría de aplicar la tasa de impuesto vigente a la ganancia antes de impuesto al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
<b>Conciliación del gasto utilizando la tasa efectiva</b>		
Utilidad (Pérdida) antes de impuesto	2.474.056	511.561
Ingreso por impuesto a las ganancias utilizando las tasas vigentes (27%).	(667.995)	(138.121)
<b>Ajustes a gastos :</b>		
Efecto impositivo por incremento de tasa	-	-
Efecto impositivo diferidos	(475.189)	(49.508)
Efecto impositivo de otros incrementos (decrementos)	642.248	134.713
<b>Total ajuste al ingreso por impuestos utilizando la tasa legal</b>	<b>167.059</b>	<b>85.205</b>
<b>Ingreso por impuesto utilizando la tasa efectiva</b>	<b>(500.936)</b>	<b>(52.916)</b>
<b>Tasa impositiva efectiva</b>	<b>(20,25)%</b>	<b>(10,34)%</b>

La tasa impositiva utilizada para la conciliación del período correspondiente a diciembre 2022 y 2021 corresponde a la tasa de impuesto del 27%, que las entidades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente.

En el período 2022 y 2021 se aplicó una tasa de un 27%, en consecuencia, a la fecha no se ha registrado variación por efecto de tasas en el cálculo del impuesto de primera categoría.

### Nota 17 - Otros pasivos financieros

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Otros pasivos financieros	Total	No Corrientes			Total	Total
	M\$	1 a 2 Años	2 a 4 Años	Más de 4 años	M\$	M\$
Contratos de Inmuebles pasivo financiero	837.466	70.711	-	-	334.698	1.172.164
Préstamo Banco Chile Fogape	219.978	-	-	-	-	219.978
Cuotas por pagar IFRS 16	83.599	263.988	-	-	-	83.599
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>1.141.042</b>	<b>334.699</b>	-	-	<b>334.698</b>	<b>1.475.740</b>

Otros pasivos financieros	Total Corriente	No Corrientes			Total No Corriente	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Contratos de Inmuebles pasivo financiero	721.485	801.628	-	-	801.628	1.523.113
Préstamo Banco Chile Fogape	514.824	219.915	-	-	219.915	734.739
Cuotas por pagar IFRS 16	570.698	263.988	-	-	263.988	834.686
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>1.807.007</b>	<b>1.285.531</b>	-	-	<b>1.285.531</b>	<b>3.092.538</b>

En los saldos de otros pasivos financieros corrientes y no corrientes durante el período 2022 y 2021, se encuentran aquellas que provienen de la implementación de NIIF 16, arrendamientos. Para obtener un mayor detalle de la composición de los saldos, ver la Nota 31.b)

## Nota 18 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle de este rubro en lo referido a los proveedores nacionales y extranjeros es el siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Saldo al	
	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Cuentas por pagar comerciales	469.543	172.271
Deudas por concepto de tickets out vigentes, no cobrados, de acuerdo a la normativa vigente	-	-
Deudas por saldos en tarjetas de uso de juegos por los clientes	22.752	26.734
Deudas por fichas de valores en circulación	14.496	12.060
cierre de los estados financieros	-	-
Cuentas por pagar a proveedores extranjeros de bienes y servicios	3.159	132.837
Documentos por pagar	7.832	8.990
Cuentas por pagar a instituciones previsionales	72.035	31.549
Cuentas por pagar de remuneraciones y otros relacionados con el personal	-	-
Otros	10.209	-
<b>Total</b>	<b>600.026</b>	<b>384.441</b>

## Nota 19 - Provisiones

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Provisiones	Saldo al	
	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Otras provisiones corrientes	120.403	99.089
Provisiones corrientes por beneficio a los empleados	263.820	109.011
<b>Total</b>	<b>384.223</b>	<b>208.100</b>

### 19.1 Otras provisiones corrientes

El detalle de este rubro es el siguiente:

Otras provisiones corrientes	Saldo al	
	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Progresivos máquinas por pagar	42.472	51.804
Progresivos mesas por pagar	38.678	8.046
Pozos bases mesas por pagar	1.205	8.959
Progresivos bingo por pagar	8.959	-
Pozos bases bingo por pagar	-	30.280
Otras provisiones corrientes	29.089	-
<b>Total</b>	<b>120.403</b>	<b>99.089</b>

### I- Resumen pozos progresivos por categoría de juego

Origen del pozo	Cantidad de MDA/ Mesas/ niveles de pozo progresivo		Incremento por juego	
	N°		M\$	
	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Pozos progresivos MDA	170	155	42.472	51.804
Pozos progresivos mesas de juego	5	5	38.678	8.046
Bingo	5	-	8.959	8.959
<b>Total pozos progresivos</b>	<b>190</b>	<b>160</b>	<b>90.109</b>	<b>68.809</b>

## II- Progresivos máquinas de azar

Nombre del pozo Progresivo máquinas de azar	Cantidad de MDA conectadas al N°		Incremento por juego M\$	
	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Hot Link	8	8	294	6.048
Mystery Magic	8	8	136	177
Quick Hit	23	23	2.179	1.514
Life of Luxury	8	8	309	1.976
Quick Hit Platinum	8	8	5.086	2.303
Classic Winner	1	1	694	141
Colossal Classics M335	1	1	155	98
Glorious Classic M336	1	1	90	729
Outstanding Orange M337	1	1	44	188
Luxury Lilac Deluxe M339	1	1	450	305
Forest Queen M348	1	1	224	32
Forest Queen M349	1	1	334	293
Forest Queen M350	1	1	194	121
Forest Queen M351	1	1	208	248
Forest Queen M352	1	1	295	197
Forest Queen M353	1	1	358	296
88 FORTUNES	6	6	1.559	5.210
M. W. Sirenes M344	1	1	20	104
M. W. Mermaid M345	1	1	82	34
D. B. E. 1 M375	1	1	40	190
D. B. E. 4 M376	1	1	83	166
D. B. E. 2 M377	1	1	130	81
D. B. E. 4 M378	1	1	149	179
D. B. E. 2 M379	1	1	113	188
D. B. E. 2 M380	1	1	341	131
D. B. E. 1 M381	1	1	401	194
D. B. E. 1 M382	1	1	146	135
Golden Princess M395	1	1	99	100
Individual M403	1	1	6	50
Mighty Cash L. T. Hu XIAO	1	1	897	430
Individual M413	1	1	97	294
Individual M414	1	1	625	340
Individual M415	1	1	647	931
Individual M416	1	1	138	125
Individual M423	1	1	4.053	2.831
Individual M425	1	1	1.066	763
Individual M428	1	1	127	189
Individual M438	1	1	161	144
Individual M439	1	1	147	95
Individual M441	1	1	17	27
Individual M442	1	1	62	102
Individual M398	1	1	491	273
Individual M399	1	1	257	273
Individual M404	1	1	283	216

Nombre del pozo Progresivo máquinas de azar	Cantidad de MDA conectadas al N°		Incremento por juego M\$	
	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Dragon Destiny M389	1	1	84	307
Golden Griffin M394	1	1	276	233
Rich Choc Respins M396	1	1	214	595
Individual M408	1	1	75	61
Golden Zodiac M390	1	1	583	1.372
Golden Prosperity M393	1	1	654	450
Individual M405	1	1	514	271
Individual M406	1	1	735	538
Individual M407	1	1	684	288
Mighty Cash L. T. Hu XIAO 410	1	1	500	68
Mighty Cash L. T. Hu XIAO 411	1	1	435	313
Mighty Cash L. T. Hu XIAO 412	1	1	359	381
Progresivo Individual N°384	1	1	13	27
Progresivo Individual N°385	1	1	16	49
Ultimate Fire Link 5	3	3	295	1.472
Lock It Link	8	8	3.161	514
King Kong Cash	8	8	133	162
Ultimate Fire Link 10	3	3	5.140	4.772
Mega Choice 459	1	1	8	14
Mega Choice 460	1	1	21	3
Multi Win 1 462	1	1	22	27
88 FORTUNES \$10	8	8	212	7.560
Multi Win 458	1	1	5	25
Multi Win 461	1	1	14	30
Progresivo Individual #468	1	1	16	128
Progresivo Individual #465	1	1	37	224
Progresivo Individual #464	1	1	26	49
golden foddess	4	4	2.592	3.415
Pink Panther Returns	1	-	403	-
Eureka Gold mine 2	1	-	3	-
Pink Panther Returns	1	-	316	-
BEAUTY OF EGYPT JACKPOTS ASC #493	1	-	38	-
BEAUTY OF EGYPT JACKPOTS ASC #494	1	-	65	-
REGAL RICHES ASC #497	1	-	156	-
REGAL RICHES ASC #498	1	-	156	-
MOON SPIRIT ASC #499	1	-	38	-
MOON SPIRIT ASC 3500	1	-	43	-
LIGHTNING JACKPOT	6	-	1.144	-
<b>Total</b>	<b>170</b>	<b>155</b>	<b>42.472</b>	<b>51.804</b>

### Progresivos mesas de juego

Detalle pozos Progresivos mesas de juego	Cantidad de mesas N°		Incremento por juego M\$	
	31-12-2022	31-12-2021	31-12-2022	31-12-2021
Mesa pozo principal	5	5	34.824	10.517
Mesa pozo reserva	-	-	3.854	(2.471)
<b>Total</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>38.678</b>	<b>8.046</b>

### III- Bingo

Detalle pozos	Incremento por juego	
	M\$	
Progresivos bingo	31-12-2022	31-12-2021
Bingo oro y plata	2	2
Bingo prima y premio bola más al bingo prima	3.847	3.847
Línea prima y premio una bola más línea	630	630
Reserva pozo 2 y reserva pozo 3	3.584	3.584
Reserva pozo 4	896	896
<b>Total</b>	<b>8.959</b>	<b>8.959</b>

#### 19.1.2 Provisiones por beneficios a los empleados

a) El detalle de este rubro, es el siguiente:

Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Provisión vacaciones del personal	104.932	84.647
Otras provisiones del personal	158.888	24.364
<b>Totales</b>	<b>263.820</b>	<b>109.011</b>

b) El detalle del movimiento de las provisiones por beneficios a los empleados, es el siguiente:

Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	Movimiento M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2022	109.011
<b>Movimiento de la provisión:</b>	
Incrementos del año	350.663
Provisión utilizada	(195.854)
<b>Total movimiento de la provisión</b>	<b>154.809</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>263.820</b>

Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	Movimiento M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2021	46.624
<b>Movimiento de la provisión:</b>	
Incrementos del año	115.652
Provisión utilizada	(53.265)
<b>Total movimiento de la provisión</b>	<b>62.387</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>109.011</b>

## **Nota 20 - Patrimonio**

### **20.1 Patrimonio neto de la Sociedad**

#### **20.1.1 Capital suscrito y pagado**

Al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre 2021, el capital social de Latin Gaming Osorno S.A. asciende a M\$1.961.477 y está representado por 128.000 acciones totalmente suscritas y pagadas.

Por resolución exenta No 171 del 21 de julio de 2006 de la Superintendencia de Casinos de Juego, la Sociedad obtuvo la adjudicación del permiso de operación de un casino de juegos en la comuna de Osorno, denominado Latin Gaming Osorno S.A. y se autorizó el proyecto integral asociado a dicho permiso, el que sería administrado por terceros.

Con fecha 24 de julio 2015, se solicitó a la Superintendencia de Casinos de Juego, la autorización para que Latin Gaming Chile S.A. pueda vender 64.000 acciones de su propiedad a Inversiones Marina del Sol S.A.

Con fecha 29 de diciembre del 2015, mediante Resolución Exenta No 324, la Superintendencia de Casinos de Juego, autorizó la modificación en la composición accionaria directa de Latin Gaming Osorno S.A.

Con fecha 22 de enero 2016, Inversiones Marina del Sol S.A., adquirió la totalidad de las acciones que Latin Gaming Chile S.A. mantenía en la Sociedad, las cuales corresponden a 64.000 acciones, equivalentes al 50% del capital de la Sociedad.

#### **20.1.2 Política de dividendos**

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo sobre base devengada al término de cada año en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta de Accionistas o los estatutos, que a la fecha corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el artículo No 79 de la Ley No 18.046 de Sociedades Anónimas.

#### **20.1.3 Dividendos provisorios y provisionados**

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo sobre base devengada al término de cada año en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta de Accionistas o los estatutos, que a la fecha corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el artículo No 79 de la Ley No 18.046 de Sociedades Anónimas.

Durante el periodo 2022, terminado al 31 diciembre de 2022 la sociedad ha pagado dividendos provisorios por M\$200.000.

Durante el periodo 2021, la sociedad provisionó dividendos por \$ 137.593, los cuales fueron pagados en forma definitiva en abril 2022.

#### **20.1.4 Dividendos**

De acuerdo a la legislación vigente, a lo menos un 30% de la utilidad del año debe destinarse al reparto de dividendos en efectivo, salvo acuerdo diferente adoptado por la Junta de Accionistas por unanimidad de acciones emitidas.

Al 31 de diciembre de 2022, se han pagado dividendos por M\$ 337.593, de los cuales M\$137.593, fueron provisionados al 31 de diciembre 2021 y dividendos provisorios por M\$200.000 con cargo a utilidades del ejercicio 2022.

Los montos de los dividendos, para el período 2022 y 2021, determinados sobre la base de las proyecciones de los resultados determinados por la Sociedad y definitivos, es el siguiente:

<b>Dividendos año 2022</b>	
Dividendos provisorios	391.936
Dividendos definitivos pagados año anterior	137.593
Dividendos provisorios pagados	200.000
Reverso Provisión dividendo mínimo	(137.593)
<b>Total dividendos M\$</b>	<b>591.936</b>

<b>Dividendos año 2021</b>	
Provisión dividendo mínimo	137.593
<b>Total dividendos M\$</b>	<b>137.593</b>

El monto de los dividendos provisorios en 2022, se muestran en el patrimonio, rebajando los resultados acumulados.

En el año 2022 se han pagado dividendos provisorios a los presentes informes.

La Junta de Accionistas es soberana de cambiar el valor indicado, lo que no necesariamente aplica para los próximos períodos.

El detalle de la distribución social, es el siguiente:

<b>Accionistas</b>	<b>% Participación</b>	<b>Número de Acciones al 31-12-2022</b>
Inversiones Marina del Sol S.A.	50,00%	64.000
Operadora Clairvest Latin Limitada	50,00%	64.000
<b>Total Accionistas</b>	<b>100%</b>	<b>128.000</b>

### 20.1.5 Ganancias (pérdidas) acumuladas, distribuibles

Las ganancias acumuladas al 31 de diciembre de 2022 corresponden a la suma de M\$2.655.256 y M\$1.274.072 al 31 de diciembre de 2020.

<b>Ganancias (pérdidas) acumuladas</b>		<b>líquida distribuible acumulada</b>
<b>Saldo inicial al 01 de enero de 2022</b>		<b>1.274.072</b>
Utilidad del año		1.973.120
Dividendos provisorios pagados	(200.000)	
Dividendos provisorios	(391.936)	
Dividendo mínimo pagado año anterior	(137.593)	
Reverso provisión dividendo mínimo	137.593	
Dividendos	(591.936)	(591.936)
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2022</b>		<b>2.655.256</b>

<b>Ganancias (pérdidas) acumuladas</b>		<b>líquida distribuible acumulada</b>
<b>Saldo inicial al 01 de enero de 2022</b>		<b>953.020</b>
Utilidad del año		458.645
Provisión de dividendo mínimo	(137.593)	-
Dividendos	(137.593)	(137.593)
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2021</b>		<b>1.274.072</b>

## 20.2 Gestión de capital

La Sociedad, mantiene un adecuado nivel de capital, el cual le permite cubrir sus necesidades o requerimientos de inversión de mediano y largo plazo, potenciando el desarrollo de la empresa y su solidez financiera en el tiempo.

### Nota 21 - Ingresos de actividades ordinarias

El Total de ingresos de actividades ordinarias, se muestra a continuación:

Ingresos de actividades ordinarias	Saldo al		Trimestral	
	01-01-2022 31-12-2022	01-01-2021 31-12-2021	01-10-2022 31-12-2022	01-10-2021 31-12-2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos por juegos de azar	9.526.824	4.763.826	2.436.355	2.666.775
Otros ingresos de actividades ordinarias	786.216	189.462	250.218	117.398
<b>Total ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>10.313.040</b>	<b>4.953.288</b>	<b>2.686.573</b>	<b>2.784.173</b>

### 21.1 Ingresos por juegos de azar

Ingresos por juegos de azar	Saldo al		Trimestral	
	01-01-2022 31-12-2022	01-01-2021 31-12-2021	01-10-2022 31-12-2022	01-10-2021 31-12-2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos máquinas de azar	8.932.508	4.567.099	2.211.395	2.540.267
Ingresos mesas de juego	594.314	196.718	224.960	126.499
Ingresos bingo	-	9	-	9
<b>Total</b>	<b>9.526.824</b>	<b>4.763.826</b>	<b>2.436.355</b>	<b>2.666.775</b>

#### 21.1.1 Ingresos de máquinas de azar

Ingresos de máquinas de azar	Saldo al		Trimestral	
	01-01-2022 31-12-2022	01-01-2021 31-12-2021	01-10-2022 31-12-2022	01-10-2021 31-12-2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo	37.132.824	17.533.902	9.594.954	10.004.848
Ticket in o tarjeta in	50.205.988	23.800.342	12.449.828	13.139.221
Ingreso por tickets vencidos o expirados	-	-	-	-
ingreso por torneos de máquinas	-	-	-	-
Ticket out o tarjeta out	(65.662.116)	(30.845.286)	(16.532.317)	(17.135.890)
Pagos manuales por acumulación de créditos	-	-	-	-
Pagos manuales por premios grandes	(10.992.479)	(5.018.029)	(2.848.815)	(2.958.269)
Pagos manuales por error	(63.864)	(13.428)	(20.355)	(8.296)
Variación pozo acumulado	9.332	(22.653)	(11.735)	(18.696)
Premios pagados en torneos de máquinas	-	-	-	-
Otros premios no deducibles del win	-	-	-	-
<b>Ingreso Bruto o Win Total de Máquinas de azar</b>	<b>10.629.685</b>	<b>5.434.848</b>	<b>2.631.560</b>	<b>3.022.918</b>
<b>(-) IVA DEBITO FISCAL</b>	<b>(1.697.177)</b>	<b>(867.749)</b>	<b>(420.165)</b>	<b>(482.651)</b>
<b>Ingresos de Máquinas de Azar</b>	<b>8.932.508</b>	<b>4.567.099</b>	<b>2.211.395</b>	<b>2.540.267</b>

### 21.1.2 Ingresos de mesas de juego

Ingresos de mesas de juego	Saldo al		Trimestral	
	01-01-2022 31-12-2022	01-01-2021 31-12-2021	01-10-2022 31-12-2022	01-10-2021 31-12-2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Inventarios o saldo final	15.771.247	6.234.759	2.679.625	2.956.913
Drop o depósito	3.043.017	1.093.808	1.052.620	581.996
Devoluciones	33.908	53.393	(5.160)	16.819
Ingresos por comisión de progresivos de mesas	42.448	17.844	12.714	9.912
Ingresos por torneos de mesas	-	-	-	-
Premios no deducibles del win	-	-	-	-
Inventario o saldo inicial	(15.760.181)	(6.223.521)	(2.673.840)	(2.954.604)
Rellenos	(2.423.205)	(942.189)	(798.257)	(460.502)
Premios pagados en torneos de mesas	-	-	-	-
<b>Ingreso Bruto o Win Total de Mesas</b>	<b>707.234</b>	<b>234.094</b>	<b>267.702</b>	<b>150.534</b>
<b>(-) IVA DEBITO FISCAL</b>	<b>(112.920)</b>	<b>(37.376)</b>	<b>(42.742)</b>	<b>(24.035)</b>
<b>Ingresos de Mesas de Juego</b>	<b>594.314</b>	<b>196.718</b>	<b>224.960</b>	<b>126.499</b>

### 21.1.3 Ingresos de Bingo

Ingresos de Bingo	Saldo al		Trimestral	
	01-01-2022 31-12-2022	01-01-2021 31-12-2021	01-10-2022 31-12-2022	01-10-2021 31-12-2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingreso Bruto o Win Total de Bingo	-	11	-	11
Ingresos de Bingo	-	11	-	11
<b>(+) IVA DEBITO FISCAL</b>	-	<b>(2)</b>	-	<b>(2)</b>
<b>Ingresos de Bingo</b>	-	<b>9</b>	-	<b>9</b>

### 21.1.4 Retorno de los jugadores por categoría de juego

El detalle de retorno por categoría de juego es el siguiente:

Categoría de juegos	01-01-2022 31-12-2022	01-01-2021 31-12-2021	01-10-2022 31-12-2022	01-10-2021 31-12-2021
	% de retorno de los jugadores			
Máquinas de azar	93,71%	93,57%	(0,07)%	92,70%
Ruleta	77,21%	71,09%	(0,23)%	81,00%
Cartas	78,38%	77,58%	(1,08)%	85,00%
Dados	94,07%	100,91%	(4,79)%	111,00%
Bingo	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

Respecto a las variaciones de los retornos por categoría de juego de Máquinas de Azar, Ruleta, Cartas, Dados y Bingo no hay desviaciones significativas que comprendan un mayor análisis, manteniéndose en los diferentes períodos un retorno adecuado a los clientes.

## 21.2 Otros Ingresos de actividades ordinarias

Otros ingresos de actividades ordinarias	Saldo al		Trimestral	
	01-01-2022 31-12-2022	01-01-2021 31-12-2021	01-10-2022 31-12-2022	01-10-2021 31-12-2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de servicios anexos por alimentos y bebidas	663.296	155.250	211.868	95.906
Ingresos de servicios anexos por cigarrillos	106.537	34.189	31.586	21.492
Ingresos de servicios anexos por entradas discoteque	-	23	(9.619)	-
Ingresos de servicios anexos por eventos	16.383	-	16.383	-
<b>Total</b>	<b>786.216</b>	<b>189.462</b>	<b>250.218</b>	<b>117.398</b>

Los otros ingresos de actividades ordinarias corresponden a los obtenidos por la prestación de servicios anexos, entregados por la misma Sociedad, tales como: restaurante, bar, entre otros.

## Nota 22 - Costo de ventas y gastos de administración

### 22.1 Costo de ventas

El detalle de este rubro es el siguiente:

Costos de ventas y Otros costos de ventas	Saldo al		Trimestral	
	01-01-2022 31-12-2022	01-01-2021 31-12-2021	01-10-2022 31-12-2022	01-10-2021 31-12-2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costos de ventas	5.474.572	3.081.069	1.127.846	1.241.867
Otros costos de ventas	455.794	196.878	174.148	68.762
<b>Total Costos de ventas</b>	<b>5.930.366</b>	<b>3.277.947</b>	<b>1.301.994</b>	<b>1.310.629</b>

El costo de las ventas muestra, en resumen, los principales costos involucrados directamente con los ingresos por venta, los cuales incluyen además el impuesto específico a los juegos, la depreciación y amortización de intangibles, entre otras partidas.

### 22.2 Gastos de administración

El detalle de este rubro es el siguiente:

Gastos de administración	Saldo al		Trimestral	
	01-01-2022 31-12-2022	01-01-2021 31-12-2021	01-10-2022 31-12-2022	01-10-2021 31-12-2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gastos de personal	995.903	504.440	239.861	204.878
Gastos por inmuebles arrendados	-	-	-	-
Gastos por servicios básicos	-	-	-	-
Gastos de reparación y mantención	44.002	32.711	2.105	9.431
Gastos publicitarios (avisos en medio, afiches, dípticos informativos, etc.)	626.798	172.345	306.409	102.412
Gastos generales (servicio de aseo, seguros, etc.)	133.746	307.762	97.901	119.404
Depreciación	-	-	-	-
Amortización	-	-	-	-
Telecomunicaciones, software	87.691	69.099	58.583	42.610
Asesorías	367.870	59.436	324.936	13.307
Otros	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>2.256.010</b>	<b>1.145.793</b>	<b>1.029.795</b>	<b>492.042</b>

## Nota 23 - Diferencias de cambio

Las diferencias de cambio reconocidas en resultado, al 31 de diciembre de 2022 es de abono por M\$7.865 y de abono por M\$134.277, al 31 de diciembre de 2021. Estos movimientos se relacionan en su mayoría a cuentas por pagar corrientes y no corrientes con proveedores extranjeros.

## Nota 24 - Ganancias por acción

La ganancia o pérdida básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia o pérdida neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante el mismo período. La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia o pérdida por acción diluida diferente a la ganancia o pérdida básica por acción.

La ganancia o pérdida básica por acción se muestra en el cuadro siguiente:

Ganancia (pérdida) por acción	31-12-2022	31-12-2021
Total acciones (número)	128.000	128.000
Ganacia (Pérdida) ejercicio M\$	1.973.121	458.645
<b>Ganancia (pérdida) por acción básica \$</b>	<b>15.415,007813</b>	<b>3.583,164063</b>

## Nota 25 - Medio ambiente

En opinión de la Administración, sus asesores legales y debido a la naturaleza de las operaciones que la Sociedad desarrolla, no afecta en forma directa o indirecta el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han efectuado pagos relacionados con temas medio ambientales.

## Nota 26 - Contingencias y restricciones

A la fecha de preparación de estos estados financieros, no hay contingencias que informar.

### 26.1 Juicios

Al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad no mantiene causas pendientes. Las vigentes en año 2021, fueron resueltas y canceladas durante el año 2021.

La Administración y los Abogados de la Sociedad estiman y evalúan permanentemente las materias judiciales, con el objetivo de generar certeza en sus resultados. No se han constituido provisiones, dado que no existen montos pendientes de resolución.

### 26.2 Procedimientos administrativos

Al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad no mantiene procedimientos administrativos pendientes.

### 26.3 Multas

Al 31 de diciembre 2022, las multas registradas son las siguientes:

Fecha	Conceptos	Monto Cancelado M\$	Monto pendiente de resolución M\$
23-03-2022	Multa Direccion del Trabajo	6.850	-
	<b>Total multas / montos pendientes año 2022</b>	<b>6.850</b>	<b>-</b>

Fecha	Conceptos	Monto Cancelado M\$	Monto pendiente de resolución M\$
06-08-2021	MULTA/ SIN CLORO LIBRE EN AGUA PARA CONSUMO	1.080	-
		-	-
	<b>Total multas / montos pendientes año 2021</b>	<b>1.080</b>	<b>-</b>

## Nota 27 - Garantías

### 27.1 Garantías comprometidas con terceros

a) Garantías directas:

Al 31 de diciembre de 2022 y diciembre 2021, la Sociedad no ha otorgado garantías directas a terceros. b)

b) Garantías indirectas:

Al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad es aval de Inversiones Marina del Sol S.A. en pagaré No 1127 emitido con fecha 14 de enero 2016, por 105.837 UF a la orden del Banco de Chile, garantía que a la fecha de los presentes estados financieros es menor, considerando los pagos efectuados.

- Boleta de garantía N°285852-3, emitida el 9 de septiembre del año 2022 y con vencimiento al 11 de septiembre del año 2023 por UF 20.088,00. "Para garantizar la oferta económica" a nombre de Superintendencia Casinos de Juego.

- Boleta de garantía N°285852-4, emitida el 9 de septiembre del año 2022 y con vencimiento al 15 de julio del año 2024 por UF2.580,38, "Para garantizar el cabal cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 28 de la Ley N°19.995 y artículo 47 del D.S.N°1722 del año 2015, del Ministerio de Hacienda" a nombre de Superintendencia Casinos de Juego.

- Boleta de garantía N°721564-0 emitida el 13 de octubre del año 2021 y con vencimiento el 25 de octubre del año 2022, por garantía oferta económica de UF 7.970.

- Boleta de garantía N°721563-8 emitida el 13 de octubre del año 2021 y con vencimiento el 25 de octubre del año 2022 por la oferta de inversión de UF 2.900

## Nota 28 - Hechos relevantes y esenciales

Conforme a lo indicado en la Resolución Exenta N° 605 del 12 de agosto de 2022, emitida por la Superintendencia de Casinos de Juego, se otorga la renovación por 15 años, del permiso de operación para un casino de juego en la comuna de Osorno, otorgado mediante la Resolución Exenta N°171, de 21 de julio de 2006, y sus modificaciones, a la sociedad postulante a la renovación Latin Gaming Osorno S.A, Rut: N°99.599.120-9, en los términos contenidos en el proyecto presentado por esa sociedad ante la Superintendencia de Casinos de Juego y de acuerdo con las especificaciones ahí presentadas.

## Nota 29 - Hechos posteriores

- a) En cumplimiento a lo dispuesto en la Norma de Carácter General N° 364 de la Superintendencia de Valores y Seguros, hoy Comisión para el Mercado Financiero, en representación de la sociedad operadora de Casinos de Juego "Latin Gaming Osorno S.A." (en adelante, la "Sociedad"), se informa a usted que con fecha 17 de enero de 2023, Don Manuel Fuica Lizama ha cesado en el cargo de Gerente General titular de esta Sociedad. En el intertanto, y durante el período durante el cual se gestione la designación de un nuevo Gerente General titular de la Sociedad, ejercerá el cargo, en calidad de Gerente General reemplazante, Don Vicente Figueroa Salas, cuya designación en dicha calidad se encuentra autorizada mediante Resolución Exenta N° 274, de fecha 18 de abril de 2022, de la Superintendencia de Casinos de juego.

- b) En el período comprendido entre el 1 de enero de 2023 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido otros hechos significativos que afecten a los mismos.

### Nota 30 - Aprobación de Estados financieros

Los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2022 fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad, con fecha 28 de marzo de 2023.

### Nota 31 - Activos por derecho de uso

La Sociedad aplica desde el 01 enero 2019 NIIF 16 “Arrendamientos”, para lo cual midió los Pasivos por arrendamiento y los Activos de Derecho de uso de los arrendamientos previamente clasificados como arrendamientos operativos, por referencia a los pagos del arrendamiento por el resto del plazo del contrato de arrendamiento, usando la opción de registrar el activo en un monto igual al pasivo según lo permitido por NIIF 16: C8 (b). El arrendatario medirá el pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos por arrendamiento restantes, descontados, usando la tasa incremental por préstamos del arrendatario en la fecha de aplicación inicial, según lo permitido por NIIF 16: C8 (a), en la fecha de la aplicación inicial (1 de enero de 2019). Los Activos de Derecho de uso registrados a la fecha inicial van a incurrir en gastos de depreciación a través del período del contrato o la vida útil del activo, el que sea menor, que en caso particular de la Sociedad es en los años restantes del contrato de arrendamiento.

#### a) Activo por derecho de uso

El movimiento de los activos por derechos de uso asociados a Activos provenientes de la NIIF 16, es el siguiente:

Activos por derecho de uso	Contratos de Arrendamientos de Propiedades M\$
<b>Saldos al 1 de enero de 2022</b>	1.523.113
Variación unidad de cambio	176.582
<b>Total activo bruto por derecho de uso</b>	<b>1.699.695</b>
Depreciación del período	(791.519)
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>908.176</b>

#### b) Pasivos por arrendamientos

El movimiento de los pasivos por arrendamientos los cuales se presentan formando parte de las cuentas por pagar a entidades relacionadas corriente y no corriente, es el siguiente:

Activos por derecho de uso	Total Corriente M\$	No Corriente			Total No Corriente M\$	Total M\$
		2 a 3 Años M\$	3 a 6 Años M\$	Más de 6 años M\$		
Contratos de Inmuebles pasivo financiero	837.465	70.711	0	0	70.711	908.176
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>837.465</b>	<b>70.711</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>70.711</b>	<b>908.176</b>

\*\*\*\*



**LATIN GAMING OSORNO S.A.**

3. Análisis Razonado a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2022



## ANALISIS RAZONADO ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

### 1. RESUMEN O ASPECTOS GENERALES

Latin Gaming Osorno S.A., es una sociedad anónima cerrada, constituida por escritura pública de fecha 10 de junio de 2005, ante el notario público Sr. Iván Torrealba Acevedo y modificada por escritura pública del 20 de junio de 2005, en la misma notaria, siendo su objeto social la explotación de un casino de juegos y servicios anexos en la comuna de Osorno.

La Sociedad fué inscrita el 9 de mayo de 2010 con el No 193 en el Registro Especial de Entidades Informantes de acuerdo con lo establecido en la Ley 20.382 y se encuentra bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros y de la Superintendencia de Casinos de Juego.

Por resolución exenta No 171 del 21 de julio de 2006 de la Superintendencia de Casinos de Juego, la Sociedad obtuvo la adjudicación del permiso de operación de un casino de juegos en la comuna de Osorno, denominado Latin Gaming Osorno S.A. y se autorizó el proyecto integral asociado a dicho permiso, el que sería administrado por terceros.

La Sociedad inició operaciones como Casino de Juegos y Restaurante el día 13 de enero de 2009, dentro de los plazos estipulados por la Superintendencia de Casinos de Juego. Mismo día en que recibió el certificado que le autorizó para dar inicio a la operación de casino de juego y servicios anexos, con una vigencia de 15 años, hasta el 13 de enero de 2024. Dicho certificado establece que la Sociedad ha dado cabal cumplimiento a las obligaciones que la Ley No 19.995 y sus reglamentos establecen y a las condiciones establecidas en su permiso de operación y sus modificaciones, de acuerdo con Resolución Exenta No 171, comunicada con fecha 21 de julio de 2006, por la Superintendencia de Casinos de Juego.

El 29 de diciembre del 2015, la Superintendencia de Casinos de Juego, mediante Resolución Exenta No 324, autorizó la modificación en la composición accionaria directa de Latin Gaming Osorno S.A.

Posteriormente, con fecha 22 de enero 2016, Inversiones Marina del Sol S.A., hace efectiva la adquisición de la totalidad de las acciones que Latin Gaming Chile S.A. ostentaba en la Sociedad, las cuales corresponden a 64.000 acciones, equivalentes al 50% del capital de la Sociedad, transformándose en una filial directa de Inversiones Marina del Sol S.A. (50,00%) y Operadora Clairvest Latin Ltda. (50,00%).

Conforme a lo indicado en la Resolución Exenta N° 605 del 12 de agosto de 2022, emitida por la Superintendencia de Casinos de Juego, se otorga la renovación por 15 años, del permiso de operación para un casino de juego en la comuna de Osorno, otorgado mediante la Resolución Exenta N°171, de 21 de julio de 2006, y sus modificaciones, a la Sociedad postulante a la renovación Latin Gaming Osorno S.A., Rut: N°99.599.120-9, en los términos contenidos en el proyecto presentado por la Sociedad ante la Superintendencia de Casinos de Juego y de acuerdo con las especificaciones ahí presentadas.

La inversión en obra nueva del proyecto integral que se renueva corresponde a M\$1.753.278, que consiste en la ampliación de la sala de juegos del casino, creando una nueva terraza para fumadores y la compra de 45 máquinas de azar nuevas.

La oferta económica comprometida por la Sociedad operadora es de 6.696 Unidades de Fomento, la que deberá enterarse dentro de los plazos y en la forma que se indica en el artículo 15 del Decreto Supremo N°1.722, de 2015 y en la circular N°113 de la Superintendencia de Casinos de Juego, del 1 de septiembre de 2020 o la que la remplace, es decir anualmente.

## 2. INDICADORES

Los siguientes indicadores, han sido calculados usando los Estados financieros, expresados de acuerdo al formato IFRS.

### 2.1- LIQUIDEZ

Indicadores	Unidades	Dic-22	Dic-21
Liquidez Corriente	Veces	0,91	0,67
Razon Ácida	Veces	0,87	0,65
Capital de Trabajo	M\$	(252.710)	(948.528)

Para el ejercicio 2022, el índice de liquidez corriente fue de 0.91 veces, siendo mayor que el del período 2021, debido a un mayor incremento en el activo circulante y además por el aumento de la operación considerando que el año 2022 el casino ha podido funcionar sin suspensiones en sus actividades, versus lo sucedido en el 2021 también.

La razón ácida que no considera el inventario también tuvo un aumento siendo este de 0.87 veces para el año 2022, la razón de esta variación se explicó en el párrafo anterior.

El Capital de Trabajo en el ejercicio 2022 es negativo, sin embargo, refleja una mejora de M\$252.710 con respecto a igual período del año 2021, principalmente por el aumento del efectivo y equivalentes al efectivo debido a la mayor normalidad de la operación del año 2022. También cabe mencionar que el efecto negativo en ambos períodos está influenciado en menor medida por la mayor cantidad de pasivos corrientes, específicamente en las cuentas otros pasivos financieros por M\$837.436, producto de la implementación de NIIF 16, como también, las cuentas por pagar a entidades relacionadas por M\$419.059.

### 2.2- ENDEUDAMIENTO

Indicadores	Unidades	Dic-22	Dic-21
Razón de Endeudamiento	%	69,86%	129,41%
Deuda Corto Plazo	%	89,62%	68,95%
Deuda Largo Plazo	%	10,38%	31,05%
Cobertura Gastos Financieros	Veces	41	3

La razón de endeudamiento para el año 2022 es de 69,86%, lo que significó una disminución de 59,56% frente al año 2021. Esto quiere decir que la sociedad redujo la cantidad de patrimonio financiada con deuda de terceros, siendo esto positivo para la empresa, explicado por la operación continua en 2022.

## 2.3- RESULTADOS

Los indicadores más relevantes del resultado son:

<b>Indicadores (M%)</b>	<b>Dic-22</b>	<b>Dic-21</b>	<b>Var 22-21</b>
Ingresos Ordinarios	10.313.040	4.953.288	5.359.752
Costos de las ventas	(5.930.366)	(3.277.947)	(2.652.419)
Gastos de administración	(2.256.010)	(1.145.793)	(1.110.217)
Resultados operacionales	2.126.664	529.548	1.597.116
Otros ingresos/egresos	347.393	(17.987)	365.380
Utilidad (Gastos) por impuestos a las ganancias	(500.936)	(52.915)	(448.021)
Utilidad después de impuesto	1.973.121	458.646	1.514.475
<b>Otros Indicadores</b>	<b>Dic-22</b>	<b>Dic-21</b>	<b>Var 22-21</b>
Gastos financieros	(60.009)	(164.392)	104.383
R.A.I.I.D.A.I.E.	3.308.520	1.604.649	1.703.871

Las principales diferencias en el resultado del ejercicio son las siguientes:

Los ingresos ordinarios al 31 de diciembre del 2022 registraron un incremento del 108,21% respecto al año 2021, este incremento se debió principalmente a un aumento en el ítem ingresos por juegos de azar.

El costo de venta aumentó en un 80,92% M\$2.652.419 y a su vez los gastos de administración aumentaron en M\$1.110.217, equivalentes a un 96,90%, comparado al mismo ejercicio del período anterior, originado por la proporción respectiva del incremento de ingresos asociados a la operación continua en 2022.

El aumento del costo de venta se debió principalmente a un incremento en los ítems impuesto específico al juego que creció en M\$939.416 en comparación con año anterior y costo de personal asociado al juego que creció en M\$447.530, servicios básicos M\$103.927, en comparación del mismo periodo año anterior.

Los gastos de administración aumentaron un 96,90%, lo que representa un M\$1.110.217 para el año 2022. Esto se debió principalmente a un aumento en los gastos de personal de M\$491.463, un aumento en reparación y mantención de M\$11.291 y un incremento en telefonía y software M\$18.592.

El gasto por impuestos a las ganancias para año 2022, no genera impuesto por tener base imponible negativa, respecto al año 2021. Sin embargo, existe mayor gasto por impuesto renta por el reverso del activo por impuestos diferidos, asociados a la pérdida tributaria que era bastante mayor en 2021.

## 2.4- RENTABILIDAD

Los indicadores más relevantes de rentabilidad son:

<b>Indicadores</b>	<b>Unidades</b>	<b>Sep-22</b>	<b>Sep-21</b>
Rentabilidad del Patrimonio	%	34,43%	(36,32%)
Rentabilidad del Activo	%	23,10%	(10,47%)
Utilidad por Acción	Pesos	12.449,87	(6.066,77)
Rendimiento Activos Operacionales	%	104,47%	(39,45%)
<b>Indicadores</b>	<b>Unidades</b>	<b>Dic-22</b>	<b>Dic-21</b>
Rentabilidad del Patrimonio	%	42,74%	14,18%
Rentabilidad del Activo	%	25,93%	8,39%
Utilidad por Acción	Pesos	0,600280	0,139533
Rendimiento Activos Operacionales	%	119,04%	23,27%

Al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad registró un aumento en la rentabilidad sobre el patrimonio, con respecto del año anterior. La rentabilidad positiva a la fecha de presentación de estos estados financieros es de 42,74% (14,18% en 2021). Este aumento en la rentabilidad sobre el patrimonio se debe principalmente a un incremento en las ganancias acumuladas, la cual impacta positivamente en el cálculo del indicador.

Respecto a la rentabilidad del activo, este indicador registró un aumento de 17,54 puntos, consecuencia directa del aumento del resultado del ejercicio.

El rendimiento de los activos operacionales tuvo un aumento de 95,77 puntos, principalmente por el incremento de los ingresos del año 2022 y permitió sobreponerse a los gastos del ejercicio.

## 2.5- OPERACIONALES

### i. Retornos de los Juegos de Azar

	<b>Unidades</b>	<b>Dic-22</b>	<b>Dic-21</b>
a) Ruleta	%	77,92%	79,73%
b) Cartas	%	77,42%	80,61%
c) Dados	%	95,77%	89,04%
d) Máquinas de Azar	%	93,70%	93,04%
e) Bingo	%	75,00%	73,00%

**ii. Participación por categoría en los ingresos brutos**

	<b>Unidades</b>	<b>Dic-22</b>	<b>Dic-21</b>
a) Win Ruletas/Win Total	%	2,18%	1,20%
b) Win Cartas/Win Total	%	4,25%	2,91%
c) Win Dados/Win Total	%	0,01%	0,03%
d) Win Máquinas de azar/Win Total	%	93,56%	92,87%
e) Win Bingo/Win Total	%	0,00%	0,00%

**iii. Total Drop/Win Ruleta**

	<b>Unidades</b>	<b>Dic-22</b>	<b>Dic-21</b>
a) Drop Ruletas/Win Ruleta	%	452,8%	493,4%
b) Drop Cartas/Win Cartas	%	442,9%	450,1%
c) Drop Dados/Win Dados	%	2363,9%	912,5%

**iv. Retorno Real MDA**

	<b>Unidades</b>	<b>Dic-22</b>	<b>Dic-21</b>
Win/Total Jugado o Total in	%	6,3%	6,9%

**v. Jugado sobre Drop MDA**

	<b>Unidades</b>	<b>Dic-22</b>	<b>Dic-21</b>
Total Jugado o Total in/Drop	%	193,3%	442,65%

**3- ANALISIS DE LAS VARIACIONES MÁS SIGNIFICATIVAS EN LOS FLUJOS DE EFECTIVO**

**- FLUJO ORIGINADO EN LA ACTIVIDAD DE OPERACIÓN**

El flujo operacional positivo del año 2022, se muestra principalmente influenciado por el aumento de cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios que ascienden a M\$12.755.609, respecto al año anterior de M\$6.046.915.

**- FLUJO ORIGINADO EN LA ACTIVIDAD DE INVERSION**

El flujo de inversión negativo por (M\$875.039) en el año 2022, refleja principalmente el aumento en préstamos a entidades relacionadas.

#### - FLUJO ORIGINADO EN LA ACTIVIDAD DE FINANCIAMIENTO

El flujo de financiamiento negativo en el periodo 2022, se refleja principalmente en utilización préstamos y pasivos por arrendamientos financieros, pago de dividendos lo cual genera un flujo negativo de (M\$788.911).

#### **4- SITUACION ECONOMICA**

Para el negocio de la entretención, existen riesgos potenciales derivado de las crisis económicas, pandemias, etc., siendo probable que la gente disminuya sus gastos en actividades de esparcimiento, afectando las estimaciones de ingresos y de utilidades del proyecto. A estas crisis conocidas, se debe sumar el impacto ocasionado por las leyes contra el consumo de alcohol y contra el consumo de tabacos en recintos cerrados. La Administración ha considerado estos factores y ha estado controlando sus costos fijos, manteniendo una permanente evaluación del comportamiento del mercado, a objeto de ir tomando las medidas que sean necesarias en las circunstancias que lo ameriten.

La Ley 21.210, llamada “Modernización Tributaria”, modifica el sistema de tributación de la renta de Chile e introduce diversos ajustes en el sistema tributario, la cual fue publicada en el Diario Oficial el 24 de febrero de 2020. Dicha norma establece, principalmente un único sistema de tributación denominado “Parcialmente Integrado” para grandes empresas, manteniendo una tasa impositiva del 27%.

Para el período 2022, no hay diferencias por tasas impositivas, dado que el cálculo del impuesto a la renta del segundo trimestre del año 2022 y 2021, mantienen la misma tasa de 27%.

Con fecha 27 de abril de 2022, se procedió a los pagos de los dividendos que quedaron provisionados al 31 de diciembre de 2021, en carácter de definitivos por M\$137.593.

Con fecha 01 de agosto de 2022, se procedió a los pagos dividendos provisorios con cargo a utilidades ejercicio 2022, por M\$200.000.

Con fecha 12/08/2022, la Superintendencia de Casinos de Juego, renueva el permiso de operación del casino por 15 años más, según resolución exenta N°605/2022, de Exp.36227/2022.

En el período comprendido entre el 1 de enero de 2023 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos significativos que afecten a los mismos.

\*\*\*\*



**LATIN GAMING OSORNO S.A.**

4. Declaración de responsabilidad

**DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD**

**RUT SOCIEDAD OPERADORA:** 99.599.120-9

**RAZON SOCIAL:** LATIN GAMING OSORNO S.A.

Los abajo indicados se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe y sus archivos magnéticos, referidos al 31 de diciembre del 2022, de acuerdo al siguiente detalle:

Tipo de Información	Individual	Consolidado
Estados Financieros	X	
Notas Explicativas a los estados financieros de la N° 1 a la N° 31	X	
Archivos Magnéticos	X	

Nombre	Cargo	RUN/PASAPORTE
NICOLÁS IMSCHENETZKY EBENSBERGER	Presidente del Directorio	12.918.106-0
MARIO ROJAS SEPULVEDA	Director Titular	9.028.035-K
MICHAEL ADAM WAGMAN	Director Titular	HK910940
SEBASTIEN DHONTE	Director Titular	561452017

VIENTE FIGUEROA SALAS	Gerente General (R)	9.843.281-7
EDUARDO NUÑEZ ZAPATA	Jefe de Contabilidad	15.186.198-9

**Fecha: 28 de marzo de 2023**