

# **LATIN GAMING OSORNO S.A**

Estados financieros por los años terminados  
al 31 de diciembre de 2023 y 2022  
e informe del auditor independiente

## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas y Directores de  
Latin Gaming Osorno S.A.

### Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros de Latin Gaming Osorno S.A. (la “Sociedad”) que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board.

### Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros” del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros se nos requiere ser independientes de la Sociedad y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

### Responsabilidades de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros, la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de la Sociedad para continuar como una empresa en marcha al menos por los doce meses a partir del cierre del período que se reporta, sin limitarse a dicho período.

## **Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Sociedad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de la Sociedad para continuar como una empresa en marcha por al menos doce meses a partir del cierre del período que se reporta, sin limitarse a dicho período.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

**Deloitte.**

Marzo 27, 2024  
Concepción, Chile

**DocuSigned by:**



4A1A3834C94A452...

Rolf Lagos F.  
Rut: 12.235.917-4  
Socio



## **LATIN GAMING OSORNO S.A.**

Estados financieros por los años terminados al  
31 de diciembre de 2023 y 2022 e Informe del  
auditor independiente



## **LATIN GAMING OSORNO S.A.**

Estados financieros al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### **CONTENIDO**

Estados de situación financiera clasificados  
Estados de resultados integrales, por función  
Estados de cambios en el patrimonio  
Estados de flujo de efectivo método directo  
Notas a los estados financiero



**LATIN GAMING OSORNO S.A.**

**Estados de situación financiera clasificado**

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(En miles de pesos - M\$)

<b>ACTIVOS</b>	<b>Nota</b>	<b>31-12-2023</b> M\$	<b>31-12-2022</b> M\$
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	3.646.329	2.258.483
Otros activos no financieros, corrientes	8	87.451	28.230
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	4	206.417	182.139
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	5	695	-
Inventarios corrientes	6	108.175	110.798
Activos por impuestos corrientes	7	23.476	58.677
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>		<b>4.072.543</b>	<b>2.638.327</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	5	2.785.369	3.501.604
Activos intangibles distintos de la plusvalía	9	102	718
Propiedades, planta y equipos	10	1.505.543	584.706
Activos por derechos de uso	11	74.091	908.176
Activos por impuestos diferidos	12	115.766	209.132
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>4.480.871</b>	<b>5.204.336</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>8.553.414</b>	<b>7.842.663</b>



**LATIN GAMING OSORNO S.A.**

**Estados de situación financiera clasificado**

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(En miles de pesos - M\$)

<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>Nota</b>	<b>31-12-2023</b> M\$	<b>31-12-2022</b> M\$
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	14	-	303.576
Pasivos por arrendamiento corrientes	11	74.091	837.466
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15	722.357	600.027
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	5	643.071	419.059
Otras provisiones a corto plazo	16	187.378	120.403
Pasivos por impuestos corrientes	7	761.137	346.687
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	16	102.391	263.820
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>		<b>2.490.425</b>	<b>2.891.038</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Pasivos por arrendamiento no corrientes	11	-	334.698
Pasivos por impuestos diferidos	12	17.884	194
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>17.884</b>	<b>334.892</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital pagado	18	1.961.477	1.961.477
Ganancias acumuladas	18	4.083.628	2.655.256
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>6.045.105</b>	<b>4.616.733</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<b>8.553.414</b>	<b>7.842.663</b>



**LATIN GAMING OSORNO S.A.**

**Estados de resultados integrales, por función**

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(En miles de pesos - M\$)

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES, POR FUNCION	Nota	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	19	11.212.604	10.313.040
Costos de ventas	20	(6.816.635)	(5.930.366)
<b>GANANCIA BRUTA</b>		<b>4.395.969</b>	<b>4.382.674</b>
Otros ingresos, por función	19	38.121	17.391
Gastos de administración	21	(2.026.230)	(2.256.010)
Otros gastos, por función	19	(5.156)	(6.850)
Ingresos financieros	22	522.513	385.298
Costos financieros	22	(16.072)	(60.009)
Diferencias de cambio	22	(203.346)	7.865
Resultados por unidades de reajuste	22	2.635	3.697
<b>GANANCIA ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b>2.708.434</b>	<b>2.474.056</b>
Impuestos a las ganancias	12	(667.903)	(500.936)
<b>GANANCIA DEL AÑO</b>		<b>2.040.531</b>	<b>1.973.120</b>
Ganancia procedente de operaciones discontinuadas		-	-
<b>GANANCIA DEL AÑO</b>		<b>2.040.531</b>	<b>1.973.120</b>
<b>Ganancia atribuible a</b>			
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		2.040.531	1.973.120
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras		-	-
<b>GANANCIA DEL AÑO</b>		<b>2.040.531</b>	<b>1.973.120</b>
<b>Ganancia por acción básica</b>			
Ganancia por acción básica de operaciones continuadas	\$/acción	15.941,6484	15.415,0000
Ganancia por acción básica de operaciones discontinuadas	\$/acción	-	-
<b>GANANCIA POR ACCION BASICA</b>	\$/acción	<b>15.941,6484</b>	<b>15.415,0000</b>
<b>Ganancias por acción diluidas</b>			
Ganancia por acción básica de operaciones continuadas		15.941,6484	15.415,0000
Ganancia diluida por acción procedente de operaciones discontinuadas	\$/acción	-	-
<b>GANANCIA POR ACCION DILUIDAS</b>	\$/acción	<b>15.941,6484</b>	<b>15.415,0000</b>



**LATIN GAMING OSORNO S.A.**

**Estados de resultado integral, por función**

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(En miles de pesos - M\$)

ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
<b>GANANCIA DEL AÑO</b>	2.040.531	1.973.120
<b>COMPONENTES DE OTRO RESULTADO INTEGRAL, ANTES DE IMPUESTOS</b>		
<b>DIFERENCIAS DE CAMBIO POR CONVERSIÓN</b>		
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencia de cambio por conversión		
<b>ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA</b>		
Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta		
<b>COBERTURAS DEL FLUJO DE EFECTIVO</b>		
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo		
<b>OTROS COMPONENTES DE OTRO RESULTADO INTEGRAL, ANTES DE IMPUESTOS</b>		
<b>IMPUESTO A LAS GANANCIAS RELACIONADO CON COMPONENTES DE OTRO RESULTADO INTEGRAL</b>		
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		
<b>OTRO RESULTADO INTEGRAL</b>		
<b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO</b>	2.040.531	1.973.120
<b>RESULTADO INTEGRAL ATRIBUIBLE A</b>		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	2.040.531	1.973.120
<b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO</b>	2.040.531	1.973.120



**LATIN GAMING OSORNO S.A.**

**Estados de situación financiera clasificado**

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(En miles de pesos - M\$)

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Nota	Capital pagado M\$	Ganancias acumuladas M\$	Total patrimonio neto M\$
--	------	-----------------------	-----------------------------	------------------------------

SALDO INICIAL AL 01/01/2023		1.961.477	2.655.256	4.616.733
-----------------------------	--	-----------	-----------	-----------

**CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**

Ganancia del año		-	2.040.531	2.040.531
Dividendos	18	-	(612.159)	(612.159)
<b>TOTAL DE CAMBIOS EN PATRIMONIO</b>		-	<b>1.428.372</b>	<b>1.428.372</b>

SALDO FINAL AL 31/12/2023		1.961.477	4.083.628	6.045.105
---------------------------	--	-----------	-----------	-----------

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Nota	Capital pagado M\$	Ganancias acumuladas M\$	Total patrimonio neto M\$
--	------	-----------------------	-----------------------------	------------------------------

SALDO INICIAL AL 01/01/2022		1.961.477	1.274.072	3.235.549
-----------------------------	--	-----------	-----------	-----------

**CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**

Ganancia del año		-	1.973.120	1.973.120
Dividendos	18	-	(591.936)	(591.936)
<b>TOTAL DE CAMBIOS EN PATRIMONIO</b>		-	<b>1.381.184</b>	<b>1.381.184</b>

SALDO FINAL AL 31/12/2022		1.961.477	2.655.256	4.616.733
---------------------------	--	-----------	-----------	-----------



**LATIN GAMING OSORNO S.A.**

**Estados de flujos de efectivo método directo**

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022

(En miles de pesos - M\$)

ESTADOS DE FLUJO EFECTIVO METODO DIRECTO	Nota	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>			
<b>CLASES DE COBROS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		<b>13.991.779</b>	<b>12.755.609</b>
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		13.991.779	12.755.609
<b>CLASES DE PAGOS</b>		<b>(10.648.065)</b>	<b>(10.314.690)</b>
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(9.046.938)	(9.021.000)
Pagos a y por cuenta de empleados		(1.777.793)	(1.449.591)
Otros pagos por actividades de operación		(336)	-
Interes pagado		(19.490)	-
Intereses recibidos		136.463	155.901
Impuestos a las ganancias		58.386	-
Otras entradas de efectivo		1.643	-
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		<b>3.343.714</b>	<b>2.440.919</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO UTILIZADOS EN (PROCEDENTES) DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>			
Préstamos a entidades relacionadas		-	(1.000.000)
Compras de propiedades, planta y equipo e intangibles		(1.703.901)	(208.416)
Cobros a entidades relacionadas		1.014.472	331.438
Intereses recibidos		130.002	1.939
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETO (PROCEDENTES DE) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		<b>(559.427)</b>	<b>(875.039)</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>			
Pagos utilizados en préstamos de largo plazo	3	-	(266.239)
Pagos utilizados en préstamos de corto plazo	3	(219.915)	(28.607)
<b>Total pagos utilizados en préstamos</b>		<b>(219.915)</b>	<b>(294.846)</b>
Dividendos pagados	18	(391.936)	(337.593)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	3	(793.150)	(463.191)
Intereses pagados	3	(1.950)	(30.874)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS UTILIZADOS EN DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		<b>(1.406.951)</b>	<b>(1.126.504)</b>
<b>INCREMENTO NETO EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DE LOS EFECTOS DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO</b>		<b>1.377.336</b>	<b>439.376</b>
<b>EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO</b>			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalente al efectivo		10.510	1.824
<b>INCREMENTO NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>		<b>1.387.846</b>	<b>441.200</b>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL AÑO</b>		<b>2.258.483</b>	<b>1.817.283</b>
<b>EFECTIVOS Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO</b>	<b>3</b>	<b>3.646.329</b>	<b>2.258.483</b>

## INDICE

	<b>Página</b>
Nota 1 - Información general y descripción del negocio	8
Nota 2 - Resumen de las principales políticas contables aplicadas	9
Nota 3 - Efectivo y equivalentes al efectivo	19
Nota 4 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	20
Nota 5 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas	21
Nota 6 - Inventarios	23
Nota 7 - Activos y pasivos por impuestos corrientes	24
Nota 8 - Otros activos no financieros, corrientes	24
Nota 9 - Activos intangibles distintos de plusvalía	25
Nota 10 - Propiedades, planta y equipos	26
Nota 11 - Activos por derechos de uso	28
Nota 12 - Impuesto a la renta e impuestos diferidos	29
Nota 13 - Política de gestión de riesgos	30
Nota 14 - Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes	32
Nota 15 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	33
Nota 16 - Provisiones	34
Nota 17 - Juicios y multas	35
Nota 18 - Patrimonio	37
Nota 19 - Ingresos ordinarios y otros ingresos y gastos, por función	39
Nota 20 - Costos de ventas	41
Nota 21 - Gastos de administración	41
Nota 22 - Resultado Financiero	42
Nota 23 - Información por segmento	42
Nota 24 - Medio ambiente	42
Nota 25 - Garantías comprometidas con terceros	43
Nota 26 - Cauciones obtenidas de terceros	43
Nota 27 - Moneda extranjera	43
Nota 28 - Hechos relevantes esenciales	43
Nota 29 - Hechos posteriores	44



## Notas a los Estados financieros

(En miles de pesos - M\$)

### **Nota 1 - Información general y descripción del negocio**

Latin Gaming Osorno S.A., en adelante “la Sociedad”, es una sociedad anónima cerrada, constituida por escritura pública de fecha 10 de junio de 2005, ante el notario público Sr. Iván Torrealba Acevedo y modificada por escritura pública del 20 de junio de 2005, en la misma notaría, siendo su objeto social la explotación de un casino de juegos y servicios anexos en la comuna de Osorno.

La Sociedad fué inscrita el 9 de mayo de 2010 con el No 193 en el Registro Especial de Entidades Informantes de acuerdo con lo establecido en la Ley 20.382 y se encuentra bajo la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero y de la Superintendencia de Casinos de Juego.

Por resolución exenta No 171 del 21 de julio de 2006 de la Superintendencia de Casinos de Juego, la Sociedad obtuvo la adjudicación del permiso de operación de un casino de juegos en la comuna de Osorno, denominado Latin Gaming Osorno S.A. y se autorizó el proyecto integral asociado a dicho permiso, el que sería administrado por terceros.

La Sociedad inició operaciones como Casino de Juegos y Restaurante el día 13 de enero de 2009, dentro de los plazos estipulados por la Superintendencia de Casinos de Juego. Mismo día en que recibió el certificado que le autorizó para dar inicio a la operación de casino de juego y servicios anexos, con una vigencia de 15 años, hasta el 13 de enero de 2024. Dicho certificado establece que la Sociedad ha dado cabal cumplimiento a las obligaciones que la Ley No 19.995 y sus reglamentos establecen y a las condiciones establecidas en su permiso de operación y sus modificaciones, de acuerdo con Resolución Exenta No 171, comunicada con fecha 21 de julio de 2006, por la Superintendencia de Casinos de Juego.

El 29 de diciembre del 2015, la Superintendencia de Casinos de Juego, mediante Resolución Exenta No 324, autorizó la modificación en la composición accionaria directa de Latin Gaming Osorno S.A. Posteriormente, con fecha 22 de enero 2016, Inversiones Marina del Sol S.A., hace efectiva la adquisición de la totalidad de las acciones que Latin Gaming Chile S.A. ostentaba en la Sociedad, las cuales corresponden a 64.000 acciones, equivalentes al 50% del capital de la Sociedad, transformándose en una filial directa de Inversiones Marina del Sol S.A. (50,00%) y Operadora Clairvest Latin Ltda. (50,00%).

Conforme a lo indicado en la Resolución Exenta N° 605 del 12 de agosto de 2022, emitida por la Superintendencia de Casinos de Juego, se otorga la renovación por 15 años, del permiso de operación para un casino de juego en la comuna de Osorno, otorgado mediante la Resolución Exenta N°171, de 21 de julio de 2006, y sus modificaciones, a la Sociedad postulante a la renovación Latin Gaming Osorno S.A., Rut: N°99.599.120-9, en los términos contenidos en el proyecto presentado por la Sociedad ante la Superintendencia de Casinos de Juego y de acuerdo con las especificaciones ahí presentadas.

La inversión en obra nueva del proyecto integral que se renueva comenzó en octubre del 2022 y corresponde a M\$1.753.278, que consiste en la ampliación de la sala de juegos del casino, creando una nueva terraza para fumadores y la compra de 45 máquinas de azar nuevas.

La oferta económica comprometida por la Sociedad operadora es de 6.696 Unidades de Fomento, la que deberá enterarse dentro de los plazos y en la forma que se indica en el artículo 15 del Decreto Supremo N°1.722, de 2015 y en la circular N°113 de la Superintendencia de Casinos de Juego, del 1 de septiembre de 2020 o la que la reemplace, es decir anualmente.

## Nota 2 - Resumen de las principales políticas contables aplicadas

### 2.1 - Principios contables

Los Estados Financieros de la Sociedad por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF ó IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"). Para estos fines, las IFRS comprenden las normas emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (International Accounting Standard Board "IASB" en inglés) y las interpretaciones emitidas por el Comité Internacional de Interpretaciones sobre Informes Financieros ("IFRIC" en inglés).

Los estados financieros de la Sociedad por el año terminado al 31 de diciembre de 2023 fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 25 de marzo de 2024.

Los presentes estados financieros, se presentan en miles de pesos y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad.

### 2.2 - Nuevos pronunciamientos contables

a) Las siguientes nuevas normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17, Contratos de Seguros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Revelación de Políticas Contables (enmiendas a NIC 1 y NIIF - Declaración Práctica 2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Definición de Estimaciones Contables (enmiendas a NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Impuesto Diferido relacionado a Activos y Pasivos que se originan de una Sola Transacción (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Reforma Tributaria Internacional – Reglas Modelo Pilar Dos (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.

La aplicación de las otras Enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Las siguientes nuevas normas e interpretaciones han sido emitidas, pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Pasivo por arrendamiento en una venta con arrendamiento posterior (enmiendas a NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Pasivos no corrientes con convenios de deuda (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Acuerdos de Financiación de Proveedores (enmiendas a NIC 7 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Falta de Intercambiabilidad (enmiendas a NIC 21)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025.
Modificaciones a las normas de sostenibilidad (SASB) para mejorar su aplicabilidad internacional	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025.

En opinión de la Administración, se anticipa que la aplicación de las enmiendas indicadas, podrían tener un impacto en los estados financieros en períodos futuros, en la medida que se originen tales transacciones.

### 2.3 - Cambios contables

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2023, no presentan cambios en las estimaciones contables, que puedan afectar la comparación con el ejercicio anterior.

### 2.4 - Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio y Administración de la Sociedad.

En la preparación de los estados financieros anuales se requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración de la Sociedad, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros.

Los principales supuestos y estimaciones usadas en la preparación de los estados financieros, son los siguientes:

- **Vida útil económica de activos:** La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipo que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación, es determinada en base a estimaciones técnicas preparadas por especialistas internos.
- **Deterioro de activos:** La Sociedad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no pueda ser recuperable. Anualmente, si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generen flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo ("UGE") a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor razonable y su valor libro.
- **Estimación de deudores incobrables y existencias obsoletas:** La Sociedad ha estimado el riesgo de recuperación de cuentas por cobrar y de la obsolescencia de inventario, para lo que ha establecido porcentajes de provisión por tipo de cuenta por cobrar según pérdidas crediticias esperadas y se ha considerado la tasa de rotación y posibilidad real de uso de sus inventarios, respectivamente.
- **Ingresos y costo de ventas:** Los ingresos del Casino de Juegos, corresponden a la suma de los ingresos netos de IVA provenientes de las mesas de juego, máquinas de azar y del bingo. Dichos ingresos se presentan sobre base percibida de acuerdo con lo recaudado, los ingresos por otros conceptos correspondientes a la venta de bienes y servicios se reconocen sobre base devengada, con independencia del momento de cobro. Asimismo, los costos de ventas asociados a los ingresos son registrados sobre base devengada, los cuales incluyen el impuesto específico al juego.
- **Litigios y contingencias:** La Sociedad evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales. En los casos que la Administración y los abogados de la Sociedad han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentren en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.
- **Impuestos diferidos:** La Sociedad calcula los impuestos diferidos según lo indicado en la NIC 12, de acuerdo con el método de pasivo, estos se determinan usando la tasa de impuesto vigente aprobada en la fecha del informe y en la que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide. Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

La Sociedad, principalmente determina impuestos diferidos por provisiones de carácter temporales y por la diferencia entre el valor financiero y tributario de los activos fijos, intangibles y leasing.



- **Arrendamientos:** La Sociedad, en la determinación de la tasa de descuento asociada, utiliza su juicio y criterio, conforme a los contratos de negocio y las tasas publicadas por el Banco Central de Chile, para obligaciones de características específicas.

## 2.5 - Período cubierto

Los presentes estados financieros comprenden los estados de situación financiera de Latin Gaming Osorno S.A. al 31 de diciembre de 2023 y 2022, y los resultados de sus operaciones, el estado de cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo método directo por los años terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022.

## 2.6 - Bases de preparación

Los estados financieros de Latin Gaming Osorno S.A. al 31 de diciembre de 2023 y 2022, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board, en adelante "NIIF".

## 2.7 - Moneda funcional

La moneda funcional para la Sociedad se determinó como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones en monedas distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de transacción. Los activos y pasivos expresados en monedas distintas a la moneda funcional se vuelven a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas dentro de las otras partidas financieras.

La moneda funcional de la Sociedad es el peso chileno.

## 2.8 - Bases de conversión

Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional se consideran transacciones en moneda extranjera. Las operaciones que realiza la Sociedad en una moneda distinta de su moneda funcional se registran a los tipos de cambio vigentes en el momento de la transacción. Durante el período, las diferencias entre el tipo de cambio contabilizado y el que está vigente a la fecha de cobro o pago se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados.

Así mismo, al cierre de cada período, la conversión de los saldos a cobrar o a pagar en una moneda distinta de la funcional de la sociedad, se realiza al tipo de cambio de cierre. Las diferencias de valoración producidas se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados.

Los activos y pasivos en moneda extranjera son traducidos a los tipos de cambio o valores vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, según el siguiente detalle:

Monedas	31-dic-2023	31-dic-2022
Dólar estadounidense (USD)	877,12	855,86
Euro (EUR)	970,05	915,95
Unidad de Fomento (U.F.)	36.789,36	35.110,98

## 2.9 - Compensación de saldos y transacciones

Como norma general, en los estados financieros no se compensan ni los activos ni los pasivos, ni los ingresos ni los gastos, salvo aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

## 2.10 - Propiedades, planta y equipos

Los bienes de propiedades, planta y equipos son registrados al costo de adquisición menos la depreciación acumulada y deterioros acumulados.

Adicionalmente al costo de adquisición o construcción de cada elemento, se incluye, en su caso, los siguientes conceptos:

- Los costos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos aptos, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso, como serían, por ejemplo: instalaciones u obras de infraestructura. La tasa de interés utilizada será la correspondiente al financiamiento específico o, de no existir, la tasa media ponderada de financiamiento de la Sociedad.

No se han activado costos por este concepto en los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

- La Sociedad no tiene desembolsos comprometidos por cierre o desmantelamiento de instalaciones.

Los costos de ampliación o mejoramiento sustancial de estructuras, instalaciones o equipos existentes corresponde a la sustitución o el mejoramiento de partes, pero sin reemplazar la totalidad del bien, y que tiene como resultado la ampliación de la vida útil, el incremento de la capacidad, la disminución de los costos operacionales o el incremento del valor a través de los beneficios que el bien puede aportar, son incorporados como un mayor costo del bien. También se incluyen en estos costos aquellas exigencias de la autoridad o compromisos tomados por la Sociedad, que de no concretarse no permitirían el funcionamiento.

Los costos posteriores (reemplazo de componentes, mejoras, ampliaciones o crecimientos) se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

El resto de las reparaciones y mantenciones que no cumplan con lo mencionado anteriormente se cargan en el resultado del ejercicio en que se incurren.

La depreciación es determinada, aplicando el método lineal, sobre el costo de los activos menos su valor residual.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan periódicamente, si es necesario, ajustando en forma prospectiva, si corresponde.

La Sociedad en base al resultado de las pruebas de deterioro, considera que el valor contable de los activos no supera el valor en uso de los mismos, al 31 de diciembre del 2023 y 2022.

A continuación, se presentan los principales períodos de vida útil utilizados para la depreciación de los activos:

Activos Fijos	Años de vida útil estimada
<b>Plantas y equipos:</b>	
Máquinas de azar	5 - 8
Mesas	6
Bingo	4
<b>Equipo de tecnología de la información:</b>	
Computación	4
<b>Instalaciones fijas y accesorios:</b>	
Muebles y equipos de oficina	5 - 10
<b>Otros equipos y herramientas:</b>	
Otros equipos y herramientas:	3 - 7



Independiente de estas vidas útiles asignadas, los años de depreciación en ningún caso para los activos directamente relacionados con el giro principal del juego, son más allá de la fecha de término de la concesión por operación de casino de juegos, actualmente vigente para la Sociedad.

## **2.11 - Activos intangibles**

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual. Se registran en el balance aquellos activos cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los cuales la Sociedad espera obtener beneficios económicos futuros, según NIC 38.

Para la explotación del casino de juegos y servicios anexos, la Sociedad obtuvo un permiso de operación que fue otorgado por la Superintendencia de Casinos de Juego y que expira el 13 de enero de 2024, por lo que se consideran de carácter definido.

### **2.11.1 - Programas informáticos**

Estos activos intangibles corresponden a aplicaciones informáticas y licencias de juegos, su reconocimiento contable se realiza inicialmente a su costo de adquisición y posteriormente se valorizan a su costo neto de las pérdidas por deterioro, en caso de existir. Estos activos se amortizan en su vida útil que se ha estimado en 4 años.

### **2.11.2 - Gastos de investigación y desarrollo**

La Sociedad no ha registrado gastos por este concepto, de haberlos se contabilizan con cargo a resultados en el ejercicio en que ocurren.

## **2.12 - Deterioro de los activos**

La Sociedad revisa anualmente el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio de que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio, se estima el valor recuperable del activo para determinar el alcance del deterioro.

En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo (UGE) a la cual pertenece el activo.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo.

Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podrían impactar el valor libro de los respectivos activos.

Si el valor recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable. Se reconoce el deterioro como otra depreciación. En caso de que se reverse un deterioro posteriormente, el valor libro aumenta a la estimación revisada del valor recuperable, pero hasta el punto que no supere el valor libro que se hubiese determinado, si no se hubiera reconocido un deterioro anteriormente. Se reconoce un reverso como una disminución del cargo por depreciación de inmediato.

Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, plantas y equipos y del activo intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad en prácticamente la totalidad de los casos.



Para determinar la necesidad de deterioro de activos financieros relacionados con cuentas por cobrar, la Sociedad tiene políticas de registro de provisiones en función de su estado y antigüedad, que se aplicarán en forma general, con excepción de casos específicos, que demanden un análisis más detallado sobre riesgo de incobrabilidad.

## **2.13 - Arrendamientos**

### **2.13.1 - Sociedad actúa como arrendatario**

La Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

Al comienzo del arrendamiento se registra en el Estado de Situación Financiera un activo por el derecho de uso y un pasivo por arrendamiento.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa incremental por préstamos de la Sociedad aplicada a los pasivos por arrendamientos.

Cuando la Sociedad incurre en una obligación por costos para desmantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC 37. Los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso, a menos que esos costos sean incurridos para producir existencias.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

La Sociedad aplica NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de "Propiedades, planta y equipo".

Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso. Los pagos variables son reconocidos como un gasto en el período en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos y son incluidos en el rubro "Costos de Ventas" en los estados de resultados.

Los arrendamientos de corto plazo, igual o inferior a un año, o arrendamiento de activos de bajo valor se exceptúan de la aplicación de los criterios de reconocimiento descritos anteriormente, registrando los pagos asociados con el arrendamiento como un gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento.

### **2.13.2 - Sociedad actúa como arrendador**

Los arrendamientos en los cuales la Sociedad es un arrendador son clasificados como arrendamientos financieros u operacionales. Cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario, el contrato es clasificado como un arrendamiento financiero. Todos los otros arrendamientos son clasificados como arrendamientos operativos.

En el caso de arrendamientos financieros, en la fecha de comienzo, la Sociedad reconoce en su estado de situación financiera los activos mantenidos en arrendamiento financiero y los presenta como una cuenta por cobrar, por un valor igual al de la inversión neta en el arrendamiento, calculado como la suma del valor actual de las cuotas de arrendamiento y el valor actual de cualquier valor residual devengado, descontados a la tasa de interés implícita en el arrendamiento.

Posteriormente, se reconocen los ingresos financieros a lo largo del plazo del arrendamiento, en función de un modelo que refleje una tasa de rendimiento constante sobre la inversión financiera neta realizada en el arrendamiento.

El ingreso por arrendamiento de arrendamientos operativos se reconoce sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento, salvo que resulte más representativa otra base sistemática de reparto. Los costos directos iniciales incurridos en la negociación y acuerdo de un arrendamiento operativo son agregados al importe en libros del activo arrendado y reconocidos sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento.

### **2.14 - Cuentas por cobrar a entidades relacionadas**

Los saldos de las cuentas por cobrar corresponden a préstamos, los cuales se registran a su valor razonable y son reajustados de acuerdo a la variación de la unidad de fomento, más el devengamiento de un porcentaje de interés anual, el cual se expresa como una tasa de interés y se aplica al saldo de la deuda, calculado diariamente.

### **2.15 – Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes**

Formando parte del rubro Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes, están las obligaciones originadas por la adopción de NIIF 16 “Arrendamientos”.

### **2.16 - Instrumentos financieros**

Un instrumento financiero corresponde a cualquier contrato que origina un activo financiero en una entidad y un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio en otra entidad.

#### **2.16.1 - Activos Financieros no derivados**

De acuerdo a lo definido por la Sociedad, los activos financieros no derivados de existir, son clasificados en las siguientes categorías:

##### **a) Instrumentos mantenidos al vencimiento**

Los instrumentos mantenidos hasta el vencimiento son aquellos activos financieros no derivados, con una fecha de vencimiento fija, con pagos en montos fijos o determinables, y para los que la entidad ha definido su intención y posee la capacidad de mantenerlos al vencimiento. Los activos de esta categoría se contabilizan al costo amortizado.

##### **b) Préstamos al personal y cuentas por cobrar**

Las cuentas comerciales por cobrar, se reconocen inicialmente por su valor justo y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión de pérdidas por deterioro de valor si existiera.



Se determina pérdida por deterioro de cuentas comerciales a cobrar, cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. Se realizan estimaciones, sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes al final de cada período. Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en el Estado de Resultados en el rubro Gastos de administración.

La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta a cobrar se ha deteriorado. El importe del deterioro es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original. El importe en libros se reduce a medida que se utiliza la cuenta deterioro y la pérdida se reconoce en el estado de resultados en el rubro Gastos de administración. Cuando una cuenta por cobrar es castigada, su registro se efectúa contra el reverso del deterioro.

#### **2.16.2 - Efectivo y equivalentes al efectivo**

Bajo este rubro del estado de situación financiera se registra el efectivo en caja, en bancos y en fondos mutuos de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios de su valor.

#### **2.16.3 - Pasivos financieros no derivados**

Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de tasa de interés efectiva.

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del pasivo financiero.

#### **2.16.4 - Instrumentos de patrimonio**

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Sociedad se registra al monto de la contraprestación recibida, netos los costos directos de emisión.

Actualmente la Sociedad sólo tiene emitidas acciones ordinarias.

#### **2.17 - Inventarios**

Las existencias se valorizan al costo de adquisición, o valor neto de realización si éste es inferior.

#### **2.18 - Provisiones**

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados, en cuya liquidación la Sociedad espera desprenderse de recursos que implican beneficios económicos y en el que existe incertidumbre del monto y momento de cancelación, se registran en el estado financiero como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

La provisión para premios progresivos es determinada de acuerdo a los valores acumulados de los distintos niveles de cada progresivo, los cuales son determinados con los porcentajes programados para cada máquina afecta a progresivo y también para el bingo y registrada sobre base devengada.



Las estimaciones de las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, que rodea a la mayoría de los sucesos y las circunstancias que concurren a la valorización de la misma.

### **2.19 - Beneficios a los empleados**

El costo de las vacaciones del personal y el costo de otros beneficios a los empleados, se presentan en el rubro provisiones corrientes por beneficios a los empleados, los cuales son reconocidos como gasto del año sobre base devengada.

### **2.20 - Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes**

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho período.

### **2.21 - Impuesto a las ganancias**

El resultado por impuesto a las ganancias del año, se define como la suma del impuesto corriente de la Sociedad y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, por deducciones o agregados. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias.

Las rebajas que se puedan aplicar al monto determinado como pasivo por impuesto corriente, se imputan en resultados como un abono al rubro impuestos a las ganancias, salvo que existan dudas sobre su realización tributaria, en cuyo caso no se reconocen hasta su materialización efectiva.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “impuestos a las ganancias”.

La Ley 20.780, llamada reforma tributaria, modifica el sistema de tributación de la renta de Chile e introduce diversos ajustes en el sistema tributario, la cual fue publicada en el Diario Oficial el 29 de septiembre del 2014. Dicha norma establece, además, aplicar un aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría. La tasa de impuesto desde el año comercial 2018 en adelante es de un 27%.

La Ley No 20.899, promulgada con fecha 1 de febrero del 2016, introdujo algunas limitaciones para acogerse a la modalidad de renta atribuida y por lo tanto esta Sociedad debe aplicar la regla general, es decir, el régimen parcialmente integrado, por lo tanto, Latin Gaming Osorno S.A. aplica un aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría.

Finalmente, la Ley 21.210 llamada “Moderniza la Legislación Tributaria”, modifica el sistema de tributación de la renta de Chile e introduce diversos ajustes en el sistema tributario, la cual fue publicada en el Diario Oficial el 24 de febrero de 2020. Dicha norma establece, principalmente un único sistema de tributación denominado “Parcialmente Integrado” para grandes empresas, manteniendo una tasa impositiva del 27%.

## 2.22 - Reconocimiento de ingresos y costos

Los ingresos del Casino de Juegos, corresponden a la suma de los ingresos netos de IVA provenientes de las mesas de juego, máquinas de azar y del bingo, estas obligaciones de desempeño, se cumplen en el momento en que el cliente efectúa la apuesta. Dichos ingresos se presentan sobre base percibida de acuerdo con lo recaudado y son reconocidos en un punto del tiempo.

Los ingresos por otros conceptos correspondientes a la venta de bienes y servicios de restaurante, se reconocen sobre base devengada, estas obligaciones de desempeño, se cumplen en el momento en que el cliente hace uso de la prestación en un punto de venta, donde el cliente obtiene físicamente el bien o servicio y momento donde también ocurre el cobro. Dichos ingresos se presentan sobre base percibida de acuerdo con lo recaudado y son reconocidos en un punto del tiempo.

Así mismo los costos de ventas asociados a los ingresos son registrados sobre base devengada, entre estos se incluye el impuesto específico a los juegos.

## 2.23 - Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante el mismo período. La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente a la ganancia básica por acción.

## 2.24 - Medio ambiente

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados en el año el que se incurren. Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para Propiedades, planta y equipo, de acuerdo a lo establecido en las NIC 16.

## 2.25 - Dividendos

La distribución de dividendos a los Accionistas se reconoce como un pasivo sobre base devengada al cierre de cada ejercicio en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta de Accionistas o los estatutos, que corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el artículo No 79 de la Ley No 18.046 de Sociedades Anónimas.

Para el cálculo de la utilidad líquida distribible la Sociedad no aplicará ajustes al ítem "Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora" del Estado de Resultados Integrales. Dado lo anterior se tomarán como base los valores de dicho ítem, menos las pérdidas acumuladas, si existieran, y sobre este resultado se deducirán los dividendos distribuidos y que se distribuyan con cargo al ejercicio.

## 2.26 - Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de efectivo y efectivo equivalente realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- **Flujos de efectivo:** Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses, de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- **Actividades de inversión:** Son las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

- **Actividades de financiamiento:** Son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

### Nota 3 - Efectivo y equivalentes al efectivo

- a) El detalle, es el siguiente:

<b>Efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>31-12-2023</b>	<b>31-12-2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Efectivo en caja	745.008	699.283
Saldo en bancos	249.503	177.987
Otros instrumentos de renta fija	2.651.818	1.381.213
<b>Totales</b>	<b>3.646.329</b>	<b>2.258.483</b>

Los otros instrumentos de renta fija corresponden a fondos mutuos que son tomados por la Sociedad de manera de maximizar los retornos del excedente de caja, sin exceder el nivel de riesgo y de máxima exposición definidos por la Administración.

Todos estos instrumentos de renta fija se tienen para cumplir los compromisos de pago a corto plazo y son fácilmente convertibles en una cantidad determinada de efectivo y están sujetos a un bajo nivel de riesgo de cambios en su valor. Estos tipos de instrumentos devengan el interés de mercado para ese tipo de operaciones y son recuperables a menos de 90 días.

- b) El detalle por tipo de moneda del efectivo y equivalentes al efectivo, es el siguiente:

<b>Detalle del efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>Moneda</b>	<b>31-12-2023</b>	<b>31-12-2022</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Monto del efectivo y equivalentes de efectivo	CLP	3.562.007	2.212.976
Monto del efectivo y equivalentes de efectivo	EUR	1.116	18
Monto del efectivo y equivalentes de efectivo	USD	83.206	45.489
<b>Totales</b>		<b>3.646.329</b>	<b>2.258.483</b>

- c) El detalle de los Otros instrumentos de renta fija, es el siguiente:

<b>Nombre entidad financiera</b>	<b>Nombre instrumento financiero</b>	<b>Monto de la Inversión</b>	
		<b>31-12-2023</b>	<b>31-12-2022</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Banco de Chile	Fondo mutuo deuda menor a 90 días	2.651.818	1.381.213
<b>Totales</b>		<b>2.651.818</b>	<b>1.381.213</b>

d) La siguiente tabla detalla los cambios en los pasivos que se originan de actividades de financiamiento de la Sociedad, incluyendo aquellos cambios que representan flujos de efectivo y cambios que no representan flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01/01/2023  M\$	Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujos de efectivo		Saldo al 31/12/2023 Corriente M\$	Saldo al 31/12/2023 No Corriente M\$
		Provenientes M\$	Utilizados M\$	Total M\$	Diferencias de cambio M\$	Otros cambios M\$		
Arrendamientos NIIF 16 (Nota 14)	1.172.164	-	(793.150)	(793.150)	(175.173)	(129.749)	74.092	-
Facturas por recibir NIIF 16 (Nota 14)	83.599	-	(83.599)	(83.599)	-	-	-	-
Préstamo Banco de Chile Fogape (Nota 14)	219.978	-	(221.865)	(221.865)	-	1.887	-	-
<b>Total</b>	<b>1.475.741</b>	<b>-</b>	<b>(1.098.614)</b>	<b>(1.098.614)</b>	<b>(175.173)</b>	<b>(127.862)</b>	<b>74.092</b>	<b>-</b>

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01/01/2022  M\$	Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujos de efectivo		Saldo al 31/12/2022 Corriente M\$	Saldo al 31/12/2022 No Corriente M\$
		Provenientes M\$	Utilizados M\$	Total M\$	Diferencias de cambio M\$	Otros cambios M\$		
Arrendamientos NIIF 16 (Nota 14)	721.485	-	(463.191)	(463.191)	-	579.171	837.466	334.698
Facturas por recibir NIIF 16 (Nota 14)	570.698	-	(487.099)	(487.099)	-	-	83.599	-
Préstamo Banco de Chile Fogape (Nota 14)	514.824	-	(294.846)	(294.846)	-	-	219.978	-
<b>Total</b>	<b>1.807.007</b>	<b>-</b>	<b>(1.245.136)</b>	<b>(1.245.136)</b>	<b>-</b>	<b>579.171</b>	<b>1.141.043</b>	<b>334.698</b>

#### Nota 4 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, bruto	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Otras cuentas por cobrar, bruto	206.417	182.139
<b>Totales</b>	<b>206.417</b>	<b>182.139</b>

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, neto	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Otras cuentas por cobrar, neto	206.417	182.139
<b>Totales</b>	<b>206.417</b>	<b>182.139</b>

El rubro Otras cuentas por cobrar corrientes, al 31 de diciembre de 2023 y 2022, está compuesto por anticipos a proveedores, préstamos al personal y otros deudores, que ascienden a M\$206.417 y a M\$182.139, respectivamente.

La Sociedad, evalúa periódicamente si existe evidencia de deterioro de las deudas comerciales y otras cuentas por cobrar.

Los criterios utilizados para determinar que existe evidencia objetiva de pérdida por incobrabilidad en el caso de los documentos por cobrar son:

- Protesto de cheque.
- Cobranza prejudicial.
- Cobranza judicial.



Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial se procede a dar de baja los activos contra la provisión de deudores incobrables constituida. La Sociedad utiliza el método de la provisión y no el del castigo directo para un mejor control de la cartera, midiendo la incobrabilidad por cada cliente en particular.

La Sociedad, no mantiene provisión por pérdida esperada ya que no existen documentos que hayan sido protestados o se encuentran en cobranza judicial y prejudicial.

La exposición máxima al riesgo de crédito a las fechas de los ejercicios informados, es el valor libros de cada clase de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

El valor libro de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, representan una aproximación razonable al valor justo de los mismos.

## Nota 5 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas

### a. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de las cuentas por cobrar y pagar corrientes, corresponden a operaciones del giro. No generan intereses y vencen a corto plazo.

Los saldos de las cuentas por cobrar no corrientes, corresponden a préstamos. Asimismo, la Sociedad en el año 2022, recibió de su matriz Inversiones Marina del Sol S.A. pagos por dichos traspasos. La Sociedad estima saldar estos valores en el largo plazo, los cuales, de enero de 2023 a marzo de 2023 están expresados en pesos y devengan interés por 13,13%, desde abril a septiembre 2023 devengan un interés de 12,76%. En el período anterior desde enero de 2022, los préstamos están expresados en pesos y devengan un interés variable, de enero a marzo 2022 de 4,55%, de abril a septiembre 2022 de 10,22%, de octubre 2022 a marzo 2023 fue de 13,13%, renovables anualmente. De abril a septiembre 2023 fue de 12,7592% y de octubre a diciembre 2023 10,34%. Dichos porcentajes anuales, se expresan como una tasa de interés diaria y se aplican al saldo de la deuda, calculado diariamente.

El detalle de los saldos por cobrar y pagar, corrientes y no corrientes y las principales transacciones con entidades relacionadas, se presentan en los cuadros siguientes:

#### a.1) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

RUT	Sociedad	Pais Origen	Descripción	Naturaleza de la relación	Moneda	31-12-2023		31-12-2022	
						M\$		M\$	
						Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
99.599.350-3	Marina del Sol S.A	Chile	Cuenta Mercantil	Accionistas comunes	CLP	695	-	-	-
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Préstamos Otorgados	Matriz	CLP	-	2.280.435	-	3.272.207
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Intereses	Matriz	CLP	-	504.934	-	229.397
<b>Totales</b>						<b>695</b>	<b>2.785.369</b>	<b>-</b>	<b>3.501.604</b>



## a.2) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

RUT	Sociedad	Pais Origen	Descripción	Naturaleza de la relación	Moneda	31-12-2023		31-12-2022	
						M\$		M\$	
						Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Dividendos por pagar	Matriz	CLP	306.079	-	195.968	-
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Cuenta Mercantil	Matriz	CLP	30.813	-	25.000	-
99.599.350-0	Marina del Sol S.A.	Chile	Cuenta Mercantil	Accionistas comunes	CLP	100	-	2.123	-
76.007.996-0	Operadora Clairvest Latin Limitada	Chile	Dividendos por pagar	Accionistas	CLP	306.079	-	195.968	-
<b>Totales</b>						<b>643.071</b>	<b>-</b>	<b>419.059</b>	<b>-</b>

## a.3) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

RUT	Sociedad	Pais Origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31-12-2023	31-12-2022
					M\$ (Cargo)/Abono	M\$ (Cargo)/Abono
76.052.962-1	Hotelera Marina del Sol S.A.	Chile	Accionistas comunes	Compra de bienes y servicios	(65)	(228)
99.599.350-0	Marina del Sol S.A.	Chile	Accionistas comunes	Compra de bienes y servicios	(3.258)	(1.944)
76.361.688-6	Marina del Sol Chillán S.A.	Chile	Accionistas comunes	Compra de bienes y servicios	(1.100)	(1.827)
99.599.080-6	Latin Gaming Calama S.A.	Chile	Accionistas comunes	Compra de bienes y servicios	(494)	-
77.023.508-1	Hotelera MDS Chillán S.A.	Chile	Accionistas comunes	Compra de bienes y servicios	(879)	-
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Matriz	Cuenta mercantil	(340.286)	(268.729)
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Matriz	Intereses de préstamos otorgados	405.540	227.351
Extranjero	Clairvest GP Manageco INC	Canadá	Accionistas comunes	Recobro de gastos	-	(1.807)

## b. Directorio y Alta Administración

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por seis miembros, los que permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos. En el año 2021, correspondió elección de Directorio, manteniéndose hasta la fecha los mismos directores en sus cargos.

Directorio y Alta Administración	Cargo
<b>Directorio</b>	
NICOLÁS IMSCHENETZKY EBENSPERGER	PRESIDENTE
MICHAEL ADAM WAGMAN	DIRECTOR TITULAR
BENJAMIN JEFFREY PARR	DIRECTOR TITULAR
SEBASTIEN DHONTE	DIRECTOR TITULAR
JUAN IGNACIO UGARTE JORDANA	DIRECTOR TITULAR
MARIO ROJAS SEPÚLVEDA	DIRECTOR TITULAR
<b>Alta Administración</b>	
VICENTE FIGUEROA SALAS	GERENTE GENERAL (R)
JAIME CASTELLANO GAMBOA	GERENTE OPERACIONES
HENRY LIMARI BARRIGA	DIRECTOR DE SLOTS
PAMELA HERMOSILLA AGUILERA	DIRECTOR DE MESAS

## c. Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones con el Directorio

No existen saldos por cobrar o pagar a los Directores.

No hay otros saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus respectivos Directores por otros conceptos.

## d. Remuneración del Directorio

No se han establecido remuneraciones de ningún tipo para los Directores de la Sociedad.

**e. Compensaciones del personal clave de la gerencia**

El equipo gerencial de la Sociedad lo componen un Gerente General y dos Directores de Juegos.

Las remuneraciones del equipo gerencial de la Sociedad con cargo a resultados ascienden a M\$176.587 para el año 2023 y a M\$269.469 para el año 2022.

**f. Garantías constituidas por la Sociedad a favor del personal clave de la gerencia**

No existen garantías constituidas a favor del personal clave de la gerencia.

**Nota 6 - Inventarios**

El detalle de este rubro, es el siguiente:

<b>Clases de inventario</b>	<b>31-12-2023</b>	<b>31-12-2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Existencias de restaurante	38.978	71.769
Insumos para mesas y máquinas de juego	57.236	27.069
Existencias ropa trabajo	11.961	11.960
<b>Totales</b>	<b>108.175</b>	<b>110.798</b>

Las existencias del restaurante corresponden principalmente a alimentos, bebidas, cervezas, vinos y licores.

Los insumos para mesas, corresponden principalmente a naipes, fichas, dados, cartones de bingo, separadores de carta y bolas de bingo y los insumos para máquinas de juego, corresponden a pantallas, botoneras y billeteros, principalmente.

No existen inventarios entregados en garantía para el cumplimiento de obligaciones.

El detalle de los Inventarios utilizados y reconocidos como consumos materiales restaurante (nota 20), es el siguiente:

<b>Inventarios utilizados durante el año</b>	<b>31-12-2023</b>	<b>31-12-2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Existencias de restaurante	830.181	659.753
Insumos para mesas y máquinas de juego	24.625	28.711
<b>Totales</b>	<b>854.806</b>	<b>688.464</b>

Considerando la alta rotación de los inventarios, no se ha determinado necesario constituir provisión por obsolescencia para ninguna de las clases de inventario.

### Nota 7 - Activos y pasivos por impuestos corrientes

El saldo de los activos por impuestos corrientes es el siguiente:

<b>Activos por impuestos corrientes</b>	<b>31-12-2023</b>	<b>31-12-2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Impuestos a la renta por recuperar (neto)	-	55.101
Otros	23.476	3.576
<b>Totales</b>	<b>23.476</b>	<b>58.677</b>

El detalle de los pasivos por impuestos corrientes, es el siguiente:

<b>Pasivos por impuestos corrientes</b>	<b>31-12-2023</b>	<b>31-12-2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
IVA débito fiscal	96.692	112.821
Retenciones de impuestos a los trabajadores	10.623	3.807
Pagos provisionales mensuales por pagar	8.151	8.856
Provisión de impuesto a la renta	438.010	-
Impuesto a las entradas	59.030	59.527
Impuesto al juego (20%)	148.631	161.676
<b>Totales</b>	<b>761.137</b>	<b>346.687</b>

El impuesto renta se presenta neto de pagos provisionales mensuales y de créditos tributarios.

En el año 2023, el Gasto por impuestos corrientes, total (nota 12.1), presenta un monto de M\$556.847 (M\$25.747, en 2022), a dicho monto se le han descontado los pagos provisionales mensuales M\$113.099 y los créditos tributarios M\$58.249.

### Nota 8 - Otros activos no financieros, corrientes

El detalle de los otros activos no financieros corrientes, es el siguiente:

<b>Otros activos no financieros, corrientes</b>	<b>31-12-2023</b>	<b>31-12-2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Seguros anticipados	20.197	20.780
Otros gastos pagados por anticipado	1.121	7.450
Otros*	66.133	-
<b>Totales</b>	<b>87.451</b>	<b>28.230</b>

Los seguros anticipados corresponden a valores anticipados los cuales serán amortizados en el plazo de vigencia de las pólizas.

(\*) Gastos pagados por anticipados, beneficios al personal asciende a M\$66.133

#### Nota 9 - Activos intangibles distintos de la plusvalía

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Activos intangibles, neto	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Software	102	718
<b>Totales</b>	<b>102</b>	<b>718</b>

Activos intangibles, bruto	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Software	364.068	363.660
<b>Totales</b>	<b>364.068</b>	<b>363.660</b>

Amortización activos intangibles	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Software	(363.966)	(362.942)
<b>Totales</b>	<b>(363.966)</b>	<b>(362.942)</b>

La composición y movimientos del activo intangible, es la siguiente:

Movimiento intangibles año 2023	Software M\$
<b>Saldo inicial al 01 de enero de 2023</b>	<b>718</b>
<b>Movimientos :</b>	
Adiciones	408
Gastos por amortización	(1.024)
<b>Total movimientos</b>	<b>(616)</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>102</b>

Movimiento intangibles año 2022	Software M\$
<b>Saldo inicial al 01 de enero de 2022</b>	<b>54.552</b>
<b>Movimientos :</b>	
Gastos por amortización	(53.834)
<b>Total movimientos</b>	<b>(53.834)</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>718</b>

El software se presenta al costo. Los software o programas informáticos y licencias se amortizan en forma lineal en 3 años. La amortización de estos bienes se presenta junto con el gasto por depreciación en el rubro "Costos de ventas" del estado de resultados.

**Nota 10 - Propiedades, planta y equipo**

**10.1 El detalle de este rubro, es el siguiente:**

<b>Clases de propiedades, planta y equipo, neto</b>	<b>31-12-2023</b>	<b>31-12-2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Máquinas	774.444	348.163
Cámaras de CCTV	6.413	14.557
Equipos y herramientas	45.621	23.915
Equipos computacionales	17.798	16.274
Muebles y útiles	36.054	51.896
Instalaciones	625.213	64.181
Otros propiedades, planta y equipo	-	65.720
<b>Totales</b>	<b>1.505.543</b>	<b>584.706</b>

<b>Clases de propiedades, planta y equipo, bruto</b>	<b>31-12-2023</b>	<b>31-12-2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Máquinas	5.276.375	4.603.184
Cámaras de CCTV	433.543	433.145
Equipos y herramientas	122.460	87.666
Equipos computacionales	439.520	429.218
Muebles y útiles	1.458.064	1.452.099
Instalaciones	2.620.887	2.031.215
Otros propiedades, planta y equipo	7.823	81.100
<b>Totales</b>	<b>10.358.672</b>	<b>9.117.627</b>

<b>Clases de depreciación acumulada y deterioro del valor de propiedades, planta y equipo</b>	<b>31-12-2023</b>	<b>31-12-2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Máquinas	(4.501.931)	(4.255.021)
Cámaras de CCTV	(427.130)	(418.588)
Equipos y herramientas	(76.839)	(63.751)
Equipos computacionales	(421.722)	(412.944)
Muebles y útiles	(1.422.010)	(1.400.203)
Instalaciones	(1.995.674)	(1.967.034)
Otros propiedades, planta y equipo	(7.823)	(15.380)
<b>Totales</b>	<b>(8.853.129)</b>	<b>(8.532.921)</b>

El detalle del movimiento del rubro de propiedades, planta y equipo durante los ejercicios 2023 y 2022 es el siguiente:

	Máquinas M\$	Cámaras de CCTV M\$	Equipos y herramientas M\$	Equipos computacionales M\$	Muebles y útiles M\$	Instalaciones M\$	Otros propiedades, planta y equipo M\$	Totales M\$
<b>Movimiento activo fijo año 2023</b>								
Saldo inicial al 01 de enero de 2023	348.163	14.557	23.915	16.274	51.896	64.181	65.720	584.706
<b>Movimientos :</b>								
Adiciones	673.191	398	34.794	10.302	5.965	524.972	-	1.249.622
Incremento (disminuciones) por transferencias de proyecto en ejecución	-	-	-	-	-	64.700	(64.700)	-
Retiros	-	-	-	-	-	-	(6.537)	(6.537)
Bajas/Retiros/Ventas	-	-	-	-	-	-	6.537	6.537
Gastos por depreciación	(246.910)	(8.542)	(13.088)	(8.778)	(21.807)	(28.640)	(1.020)	(328.785)
<b>Total movimientos</b>	<b>426.281</b>	<b>(8.144)</b>	<b>21.706</b>	<b>1.524</b>	<b>(15.842)</b>	<b>561.032</b>	<b>(65.720)</b>	<b>920.837</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>774.444</b>	<b>6.413</b>	<b>45.621</b>	<b>17.798</b>	<b>36.054</b>	<b>625.213</b>	<b>-</b>	<b>1.505.543</b>

	Máquinas M\$	Cámaras de CCTV M\$	Equipos y herramientas M\$	Equipos computacionales M\$	Muebles y útiles M\$	Instalaciones M\$	Otros propiedades, planta y equipo M\$	Totales M\$
<b>Movimiento activo fijo año 2022</b>								
Saldo inicial al 01 de enero de 2022	440.946	22.135	6.678	4.440	35.323	89.647	3.062	602.231
<b>Movimientos :</b>								
Adiciones	179.733	847	23.304	16.982	35.904	-	64.699	321.469
Gastos por depreciación	(92.783)	(7.578)	17.237	11.834	16.573	(25.466)	(2.041)	(17.525)
<b>Total movimientos</b>	<b>(92.783)</b>	<b>(7.578)</b>	<b>17.237</b>	<b>11.834</b>	<b>16.573</b>	<b>(25.466)</b>	<b>62.658</b>	<b>(17.525)</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>348.163</b>	<b>14.557</b>	<b>23.915</b>	<b>16.274</b>	<b>51.896</b>	<b>64.181</b>	<b>65.720</b>	<b>584.706</b>

## 10.2 Informaciones adicionales de Propiedades, planta y equipo

- La depreciación de los bienes de Propiedades, planta y equipo se presenta en la cuenta "Costos de las ventas" junto a la amortización de intangibles del estado de resultados.
- La Sociedad cuenta con coberturas de seguro de todo riesgo para los bienes. Los referidos seguros tienen una vigencia de 12 meses.
- La Sociedad arrienda a la empresa Inmobiliaria e Inversiones Sol de los Lagos Ltda., propiedad del Grupo Bayelle de la ciudad de Osorno, el inmueble donde desarrolla sus operaciones. Dicho contrato de arriendo tiene establecido como plazo de vigencia el período de duración del permiso de operación del casino de juego, vigente hasta el 13 de enero de 2024.
- En rubro Instalaciones, al 30 de junio de 2023 y 2022, se incluyen vehículos por un valor neto de depreciación M\$1.021 y M\$3.062, respectivamente y proyectos en ejecución por un monto de M\$338.386.
- Con fecha 31 de agosto 2022 se incorporan 20 máquinas de azar usadas por M\$27.829 y el 31 de octubre 2022 se incorporan 8 máquinas nuevas por M\$150.631.
- Al 30 de junio de 2023 se incorporan 28 máquinas de azar nuevas por M\$361.473.
- Al 31 de julio 2023 se incorporaron 18 máquinas de azar por M\$308.791.
- Por medio oficio ordinario N° 198, del 08 de febrero de 2022, la Superintendencia de Casinos de Juego autoriza el aumento temporal de posiciones de restaurante, para cumplir con medidas de distanciamiento impartidas por el Ministerio de Salud en el contexto de la pandemia de COVID19.

- i) Mediante Oficio Ordinario N° 472, del 05 de abril de 2023, la Superintendencia de Casinos de Juego informa el resultado de revisión de máquinas de azar nuevas y sin uso para su explotación en Latin Gaming Osorno S.A., la cual contempla la revisión 8 máquinas de azar, asociadas al marco de la renovación del permiso de operación de la Sociedad en conformidad con lo informado por la Superintendencia de Casinos de Juego, a través del Oficio Ordinario N° 1410.
- j) Mediante Oficio Ordinario N° 594, del 11 de abril de 2023, la Superintendencia de Casinos de Juego informa el resultado de revisión de máquinas de azar nuevas y sin uso para su explotación en Latin Gaming Osorno S.A., la cual contempla la revisión 4 máquinas de azar, asociadas al marco de la renovación del permiso de operación de la Sociedad en conformidad con lo informado por la Superintendencia de Casinos de Juego, a través del Oficio Ordinario N° 1410.

### Nota 11 - Activos por derecho de uso

La Sociedad aplica NIIF 16 “Arrendamientos”, para lo cual midió los Pasivos por arrendamiento y los Activos por Derecho de uso de los arrendamientos previamente clasificados como arrendamientos operativos, por referencia a los pagos del arrendamiento por el resto del plazo del contrato de arrendamiento, usando la opción de registrar el activo en un monto igual al pasivo según lo permitido por NIIF 16: C8 (b). El arrendatario medirá el pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos por arrendamiento restantes, descontados, usando la tasa incremental por préstamos del arrendatario en la fecha de aplicación inicial, según lo permitido por NIIF 16: C8 (a), en la fecha de la aplicación inicial (1 de enero de 2019). Los Activos por Derecho de uso registrados a la fecha inicial van a incurrir en gastos de depreciación a través del período del contrato o la vida útil del activo, el que sea menor, que en caso particular de la Sociedad es en los años restantes del contrato de arrendamiento.

El movimiento de los activos por derechos de uso asociados a Activos provenientes de la NIIF 16, es el siguiente:

Activo por derecho de uso	Contratos de arrendamientos de propiedades M\$
<b>Saldos al 1 de enero de 2022</b>	<b>1.523.113</b>
Variación unidad de cambio	176.582
<b>Total activos brutos por derecho de uso</b>	<b>1.699.695</b>
Depreciación del año	(791.519)
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>908.176</b>
Variación unidad de cambio	42.664
<b>Total activos brutos por derecho de uso</b>	<b>950.840</b>
Depreciación del año	(876.749)
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>74.091</b>

#### Nota 11.1 - Pasivos por arrendamientos

Bajo este concepto se registran obligaciones derivadas de contratos comerciales de arriendos con terceros, los cuales fueron suscritos dentro del curso normal de los negocios.

Los pagos realizados por Latin Gaming Osorno S.A. en el periodo terminado al 31 de diciembre de 2023 en relación con los contratos de arrendamiento operativo de acuerdo con IFRS 16 ascienden a M\$74.091 (M\$1.172.164 al 31 de diciembre de 2022).

La Sociedad espera que las proporciones relativas de los pagos de arrendamiento fijos y variables se mantengan en general consistentes en años futuros.

La obligación asociada a los arrendamientos al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

<b>Pasivos por arrendamientos</b>	<b>31-12-2023 M\$</b>	<b>31-12-2022 M\$</b>
Pasivo por arrendamientos corrientes	74.091	837.466
Pasivos por arrendamientos no corrientes	-	334.698
<b>Total Pasivos por arrendamientos</b>	<b>74.091</b>	<b>1.172.164</b>

## Nota 12 - Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

### Nota 12.1 - Gastos por impuestos corrientes

a) El detalle del gasto por impuesto a las ganancias registrado en resultados, es el siguiente:

<b>Gastos por impuestos a las ganancias</b>	<b>31-12-2023 M\$</b>	<b>31-12-2022 M\$</b>
Gasto por impuestos corrientes	(556.847)	(25.747)
<b>Cargo por impuestos corrientes, total</b>	<b>(556.847)</b>	<b>(25.747)</b>
Cargo por impuestos diferidos	(111.056)	(475.189)
<b>Total Cargo a resultado por impuesto a las ganancias</b>	<b>(667.903)</b>	<b>(500.936)</b>

b) La conciliación entre el impuesto sobre la renta que resultaría de aplicar la tasa de impuesto vigente a la ganancia antes de impuesto al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es la siguiente:

<b>Conciliación del gasto utilizando la tasa efectiva</b>	<b>31-12-2023 M\$</b>	<b>31-12-2022 M\$</b>
Resultado antes de impuesto	2.708.433	2.474.056
Gasto por impuesto a las ganancias utilizando las tasas vigentes (27%).	(731.277)	(667.995)
<b>Ajustes a gastos :</b>		
Efecto impuestos diferidos	(111.056)	(475.189)
Efecto impositivo de otros incrementos	174.430	642.248
<b>Total ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal</b>	<b>63.374</b>	<b>167.059</b>
<b>Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva</b>	<b>(667.903)</b>	<b>(500.936)</b>
<b>Tasa impositiva efectiva</b>	<b>24,66%</b>	<b>20,25%</b>

La Sociedad tributa con el "Régimen Parcialmente Integrado", la tasa de impuesto de primera categoría es de un 27%.

## Nota 12.2 - Impuestos diferidos

a) El detalle de los saldos acumulados por impuestos diferidos, es el siguiente:

Diferencia temporal	Activos por impuestos		Pasivos por impuestos	
	31-12-2023	31-12-2022	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	27.646	28.332	-	-
Provisión progresivos máquinas	23.500	11.467	-	-
Provisión puntos MDS	4.167	7.854	-	-
Provisión ropa de trabajo	1.907	-	-	-
Provisión Indemnización IAS	-	33.393	-	-
Otras provisiones del personal	-	9.507	-	-
Diferencia activo fijo financiero - tributario	58.546	118.579	-	-
Intangibles	-	-	17.884	194
<b>Total impuesto diferido</b>	<b>115.766</b>	<b>209.132</b>	<b>17.884</b>	<b>194</b>

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Sociedad tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de activos y pasivos susceptibles de generar diferencias temporarias.

Los principales activos por impuestos diferidos se calculan por la diferencia entre la base financiera y la base tributaria de la provisión de progresivos de máquinas y mesas, otras provisiones y propiedades, planta y equipo. Los principales pasivos por impuestos diferidos se calculan por la diferencia entre la base financiera y la base tributaria del rubro intangibles.

La Sociedad ha contabilizado los efectos de aplicar el régimen parcialmente integrado.

b) Los movimientos de los rubros de impuestos, es el siguiente:

Movimientos impuestos diferidos	Activo M\$	Pasivos M\$
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>698.856</b>	<b>14.729</b>
(Decremento)	(489.724)	(14.535)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>209.132</b>	<b>194</b>
(Decremento)	(93.366)	17.690
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>115.766</b>	<b>17.884</b>

## Nota 13 - Política de gestión de riesgos

La estrategia de gestión de riesgos está orientada a la protección de la Sociedad, sus empleados y su entorno ante situaciones que los puedan afectar negativamente. Esta gestión está liderada por la alta Administración de la Sociedad. Para lograr los objetivos, la gestión de riesgos se basa en cubrir y analizar todas aquellas exposiciones significativas, siempre y cuando existan instrumentos adecuados y el costo sea razonable.

Los principales riesgos a los cuales está expuesto Latin Gaming Osorno S.A., son los siguientes:

### RIESGO DE MERCADO

La Sociedad presenta una favorable situación en términos de riesgo, lo que se debe principalmente a las características particulares del negocio de los casinos de juego, ya que no presenta competencia en su área de concesión.



La zona donde se encuentra emplazado el casino no corresponde a una zona identificada por su condición turística, por ende, el potencial público flotante está asociado a las actividades empresariales y a la realización de congresos. Por lo anterior, la Sociedad ha debido invertir importantes recursos para desarrollar la publicidad y las promociones acordes con el negocio.

Sin perjuicio de lo anterior podemos destacar como posibles riesgos:

a) Regulación

Eventuales cambios en las regulaciones establecidas por la Superintendencia de Casinos de Juego, o contratos relativos a la industria de casinos o en la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas o municipales podrían afectar la operación de los casinos y, en particular, los ingresos de la Sociedad. Cambios regulatorios que puedan afectar las industrias en que opera la Sociedad, como, por ejemplo, leyes que restrinjan el consumo de algunos productos, como cambios en la Ley de tabaco y Ley de alcoholes podrían afectar los ingresos de la Sociedad. La Sociedad está en constante desarrollo e innovación de nuevos productos, lo que le permiten adecuar su oferta comercial y de servicio a estos cambios, para continuar brindando un espacio de entretención integral a sus clientes. Latin Gaming Osorno S.A. cuenta con procesos de aseguramiento del cumplimiento regulatorio. Dichos procesos son gestionados por la Unidad de Cumplimiento Normativo (UCN), apoyado por los Asesores Legales.

b) Revocación de permisos operación de casinos

De acuerdo a lo establecido en la legislación de Casinos de Juego, el permiso de operación que otorga el Estado para operar un casino puede ser revocado por la Superintendencia de Casinos de Juego (en adelante, la "SCJ"), mediante resolución fundada, toda vez que se configure alguna de las causales establecidas en la Ley, para lo cual tendría que producirse un incumplimiento grave por parte del operador de su obligación de explotar la licencia con estricto apego a la Ley de Casinos, a sus reglamentos y a las instrucciones que imparta la autoridad.

Frente a la eventualidad de un incumplimiento, la SCJ podría iniciar un procedimiento para revocar el permiso de operación, el que podría concluir con una resolución de revocación, susceptible de reclamación y posterior apelación ante la Corte de Apelaciones respectiva.

RIESGOS DE MONEDA

Los ingresos del casino se encuentran en gran medida vinculados a la evolución de la moneda local. Es por ello, que la deuda se encuentra emitida principalmente en esta misma moneda y no se mantienen importantes deudas en moneda extranjera. Por lo tanto la Sociedad considera que no presenta riesgos de moneda y que la evolución de sus negocios se espera tenga comportamientos coherentes con el rumbo de la economía.

RIESGOS DE TASA DE INTERES

La estructura organizacional adoptada por los propietarios para desarrollar el casino de juegos no genera riesgos por tasa de interés, por cuanto el financiamiento del proyecto ha sido provisto por los dueños como capital o préstamos, siendo la entidad matriz la que concentrará la estructura de financiamiento del proyecto, el que considera financiamiento propio y bancario.

Las fuentes de financiamiento bancarias obtenidas por la empresa matriz son en moneda nacional y a tasas convenientes.

RIESGO INHERENTE

Existen hechos de la naturaleza que pueden dañar los activos de la Sociedad y/o la continuidad del negocio.

Ante esta situación, se han implementado procedimientos para disminuir estos riesgos en la operación.



Asimismo, Latin Gaming Osorno S.A. cuenta con procedimientos de evacuación que permiten proteger a los clientes y colaboradores, junto con salvaguardar los activos muebles del negocio.

Adicionalmente, cuenta con un completo programa de seguros que da cobertura a sus edificios, contenidos y perjuicio por paralización, con pólizas de incendio, terremoto y terrorismo, entre otros ramos. Los montos asegurados son revisados periódicamente con el fin de mantener las coberturas actualizadas.

#### RIESGOS OPERACIONALES Y DEL PERSONAL

Dada las características del negocio o actividad que desarrolla la Sociedad se han realizado importantes inversiones en software y máquinas especializadas. Asimismo, se contrató personal capacitado y/o se entrenó bajo las normas de la Sociedad y estándares internacionales, todo con el objeto de disminuir el riesgo comentado.

#### RIESGOS DE LIQUIDEZ

Por la forma en que se realiza el negocio, los recursos financieros se obtienen de fuentes propias provenientes de las apuestas de los clientes. En algunas circunstancias y en períodos anteriores, se ha obtenido financiamiento de corto plazo a entidades bancarias.

El riesgo asociado a la liquidez es minimizado a través de una correcta administración de los recursos de la Sociedad. Como política, los excedentes de caja diario son invertidos en instrumentos financieros con tal de optimizarlos y asegurar el cumplimiento de compromisos de pagos en las fechas establecidas. Así mismo, la Sociedad traspasó fondos a su matriz Inversiones Marina del Sol S.A., encargada de la administración de dichos fondos. Dichos préstamos se expresan en UF y devengan intereses diariamente.

Además, por exigencias de la Superintendencia de Casinos de Juego, se debe mantener una reserva mínima de liquidez de acuerdo a lo establecido en el art. 23 del Reglamento de juegos de azar en casinos de juego y sistema de homologación (DTO-547). La cual corresponde a M\$33.459 al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Sociedad cumple con esta exigencia.

#### Nota 14 - Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes

El movimiento de los “Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes”, relacionado con los pasivos por arrendamientos registrados acorde a NIIF 16, crédito bancario fogape y facturas por recibir IFRS no corrientes, es el siguiente:

Otros pasivos financieros	Total Corriente	No Corrientes			Total No Corriente	Total
	M\$	1 a 2 Años M\$	2 a 4 Años M\$	Más de 4 años M\$	M\$	M\$
Contratos de Inmuebles pasivo financiero	74.091	-	-	-	-	74.091
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>74.091</b>	-	-	-	-	<b>74.091</b>

Otros pasivos financieros	Total Corriente	No Corrientes			Total No Corriente	Total
	M\$	1 a 2 Años M\$	2 a 4 Años M\$	Más de 4 años M\$	M\$	M\$
Contratos de Inmuebles pasivo financiero	837.466	334.698	-	-	334.698	1.172.164
Préstamo Banco Chile Fogape	219.978	-	-	-	-	219.978
Cuotas por pagar IFRS 16	83.598	-	-	-	-	83.598
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>1.141.042</b>	<b>334.698</b>	-	-	<b>334.698</b>	<b>1.475.740</b>

La Sociedad, devenga los intereses realizando el importe del mes correspondiente al interés aún no pagado. Al momento del pago se reconoce el interés pagado y se reversa el importe devengado. Además, no posee Covenants, hipoteca o garantía.

## Nota 15 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Proveedores nacionales de bienes y servicios	263.105	469.542
Proveedores extranjeros de bienes y servicios	266.188	3.159
Otras cuentas por pagar	135.438	84.386
Cuentas por pagar a instituciones previsionales	57.626	42.940
<b>Totales</b>	<b>722.357</b>	<b>600.027</b>

### 15.1 Saldos relevantes con proveedores nacionales y extranjeros

a) El detalle de los saldos más relevantes con proveedores nacionales y extranjeros, es el siguiente:

Nombre Proveedor	Rut Proveedor	31-12-2023		31-12-2022	
		M\$	%	M\$	%
Chubb Seguros Chile S.A	99.225.000-3	49.061	9,27%	23.241	4,92%
Skagit Gaming SPA	76.882.237-9	13.144	2,48%	-	0,00%
Opciones S.A.	96.523.180-3	7.997	1,51%	4.089	0,87%
Comercial CCU S.A.	99.554.560-8	6.129	1,16%	12.417	2,63%
Deloitte Auditores y Consultores Limitada	80.276.200-3	6.121	1,16%	13.022	2,75%
Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	99.003.000-6	5.598	1,06%	103	0,02%
Sistemas Oracle de Chile S.A.	96.557.720-3	4.584	0,87%	4.190	0,89%
Coca Cola Embonor S.A.	93.281.000-K	4.406	0,83%	10.554	2,23%
Frigorífico de Osorno S.A.	96.518.090-7	3.470	0,66%	19.163	4,05%
Distribuidora Lagos del Sur SPA	77.052.218-8	2.806	0,53%	-	0,00%
Factoring Security S.A.	96.655.860-1	2.564	0,48%	-	0,00%
Ansaldo S.A.	80.043.900-0	2.468	0,47%	-	0,00%
Distribuidora y Comercial Dimak Limitada	77.809.560-0	2.404	0,45%	-	0,00%
Sociedad DPL SPA	77.266.436-2	2.395	0,45%	-	0,00%
Héctor Marcelo González Caro	8.731.099-K	2.117	0,40%	4.789	1,01%
Distribución y Excelencia S.A.	96.568.970-2	1.054	0,20%	8.502	1,80%
Bidfood Chile S.A.	76.111.152-3	829	0,16%	4.538	0,96%
Servicios de Amplificación Iluminación y Sonido Leonardo Patricio Monsalve Rivas	76.301.697-8	536	0,10%	3.689	0,78%
Otten S.A.	80.706.800-8	335	0,06%	2.753	0,58%
Ecolab S.A.	96.604.460-8	267	0,05%	578	0,12%
Ric Construcciones SPA	77.200.191-6	60	0,01%	6.253	1,32%
Marine Food Limitada	76.454.417-K	-	0,00%	5.717	1,21%
BAT Chile S.A.	88.502.900-0	-	0,00%	10.891	2,30%
IGT Solutions Chile SPA	76.863.038-0	-	0,00%	167.363	35,41%
GCP S.A.	77.190.646-K	-	0,00%	746	0,16%
Donnebaum S.A.	81.706.600-3	-	0,00%	6.700	1,42%
Falabella Retail S.A.	77.261.280-K	-	0,00%	93	0,02%
Proveedores extranjeros	-	266.188	50,29%	3.159	0,67%
Facturas por recibir proveedores varios	-	-	0,00%	9.684	2,05%
Otros	-	144.760	27,35%	150.467	31,83%
<b>Totales</b>		<b>529.293</b>	<b>100%</b>	<b>472.701</b>	<b>100%</b>

## Nota 16 - Provisiones

### 16.1 Provisiones corrientes

#### 16.1.1 Otras provisiones a corto plazo

a) El detalle de este rubro, es el siguiente:

Otras provisiones a corto plazo	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Progresivos máquinas por pagar	78.078	42.472
Progresivos bingo por pagar	8.959	8.959
Progresivos mesas por pagar	77.846	39.883
Provisión puntos MDS	15.434	29.089
Provisión ropa trabajo	7.061	-
<b>Totales</b>	<b>187.378</b>	<b>120.403</b>

b) El detalle del movimiento de las provisiones, es el siguiente:

Otras provisiones a corto plazo	Movimiento M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2023	120.403
<b>Movimiento de la provisión:</b>	
Incrementos del año	243.472
Provisión utilizada	(176.497)
<b>Total movimiento de la provisión</b>	<b>66.975</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>187.378</b>

Otras provisiones a corto plazo	Movimiento M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	99.089
<b>Movimiento de la provisión:</b>	
Incrementos del año	140.181
Provisión utilizada	(118.867)
<b>Total movimiento de la provisión</b>	<b>21.314</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>120.403</b>

#### 16.1.2 Provisiones corrientes por beneficios a los empleados

a) El detalle de este rubro, es el siguiente:

Provisiones por beneficios a los empleados	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Provisión vacaciones del personal	102.391	104.932
Otras provisiones del personal	-	158.888
<b>Totales</b>	<b>102.391</b>	<b>263.820</b>

b) El detalle del movimiento de las provisiones, es el siguiente:

Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	Movimiento M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2023	263.820
<b>Movimiento de la provisión:</b>	
Incrementos del año	519.977
Provisión utilizada	(681.406)
<b>Total movimiento de la provisión</b>	<b>(161.429)</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>102.391</b>

Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	Movimiento M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	109.011
<b>Movimiento de la provisión:</b>	
Incrementos del año	350.663
Provisión utilizada	(195.854)
<b>Total movimiento de la provisión</b>	<b>154.809</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>263.820</b>

#### Nota 17 - Juicios y multas

A la fecha de preparación de estos estados financieros anuales, los juicios y multas son:

##### 17.1 - Juicios

Al 31 de diciembre de 2023, la Sociedad mantiene causas pendientes. Las vigentes en año 2022, fueron resueltas y canceladas durante el año 2023.

##### 1.- LATIN GAMING OSORNO CON SUPERINTENDENCIA DE CASINOS DE JUEGO Y OTRO

La empresa es demandante.

**Fecha de inicio:** 01 de junio de 2020

**ROL:** C-8558-2020 del 26 Juzgado Civil de Santiago

**Estado:** Se acogió la excepción dilatoria de incompetencia opuesta por el Consejo de Defensa del Estado, respecto de lo cual presentamos recurso de apelación. Alegada la causa ante la Ilustrísima Corte de Apelaciones de Santiago, quedó en acuerdo, pendiente de dictación de fallo.

**Contingencia:** No hay.

##### 2.-RODRÍGUEZ CON LATIN GAMING OSORNO

**RIT:** T-132-2023 del Juzgado de Letras del Trabajo de Osorno

**Materia:** Tutela por vulneración de derechos con ocasión del despido. En subsidio despido improcedente. Ex Guardia de seguridad. Demanda \$7.917.960, por indemnización adicional por tutela; recargo legal del 30% sobre la indemnización por años de servicio por la suma de \$395.898, más reajustes, intereses y costas de la causa.

**Estado:** La audiencia preparatoria se encuentra fijada para el 19 de enero de 2024 a las 9.00 horas. El plazo para contestar la demanda vence el 12 de enero de 2024.

**Cuantía:** \$8.313.858.

### 3.- CEBALLOS CON LATIN GAMING OSORNO.

**RIT:** T-136-2023 del Juzgado de Letras del Trabajo de Osorno.

**Materia:** Tutela por vulneración de derechos con ocasión del despido. Ex Jefe de Alimentos y Bebidas del Casino, fue despedido por desahucio. Demanda los siguientes conceptos: Indemnización adicional por tutela por la suma de \$22.459.745; Incremento del 30% sobre la indemnización por años de servicio por la suma de \$612.538; más intereses, reajustes y costas de la causa.

**Estado:** La causa se encuentra recién notificada, tiene fijada audiencia preparatoria para el 8 de febrero de 2024 a las 9.00 horas. El plazo para contestar vence el 1 de febrero de 2024.

**Cuantía:** \$23.072.283, más reajustes, intereses y costas de la causa.

### 4.- NAVARRO CON LATIN GAMING OSORNO S.A.

**RIT:** T-93-2023 del Juzgado de Letras del Trabajo de Osorno

**Materia:** Tutela por vulneración de derechos con ocasión del despido. En subsidio despido improcedente. Auxiliar de aseo. Alega supuesta vulneración de la garantía a la indemnidad. Su despido fue por causal de necesidades de la empresa. Refiere haber sido testigo en un juicio laboral.

Demanda la suma de \$6.993.668, 11 remuneraciones por concepto de indemnización adicional por tutela, recargo legal del 30% por \$953.681.

**Estado:** La audiencia preparatoria se fijó para el 22 de noviembre de 2023 a las 9.00 horas. El plazo para contestar venció el 15 de noviembre de 2023. La audiencia preparatoria fue reprogramada para el 08 de enero de 2024 a las 09:00 hrs.

**Cuantía:** \$7.947.349, más reajustes, intereses y costas de la causa.

### 5.- ROSAS CON LATIN GAMING OSORNO S.A.

**RIT:** T-103-2023 del Juzgado de Letras del Trabajo de Osorno

**Materia:** Tutela por vulneración de derechos con ocasión del despido. En subsidio despido improcedente. Auxiliar de aseo. Alega supuesta vulneración de la garantía de la integridad física y psíquica. Su despido fue por causal de necesidades de la empresa.

Demanda \$3.449.182, 11 remuneraciones por concepto de indemnización adicional por tutela, recargo legal del 30% por \$846.617.

**Estado:** La audiencia preparatoria se verificó el 15 de diciembre de 2023 a las 9.00 horas. La audiencia de continuación de la preparatoria quedó fijada para el 19 de enero de 2024 a las 12.00 horas.

**Cuantía:** \$4.295.799, más reajustes e intereses. **Esta causa se encuentra acumulada a la T-101-2023.**

### 6.- LEVICÁN CON LATIN GAMING OSORNO S.A.

**RIT:** T-101-2023 del Juzgado de Letras del Trabajo de Osorno

**Materia:** Tutela por vulneración de derechos con ocasión del despido. En subsidio despido improcedente. Auxiliar de aseo. Alega supuesta vulneración de la garantía de la integridad física y psíquica. Su despido fue por causal de necesidades de la empresa. Demanda \$6.979.357, 11 remuneraciones por concepto de indemnización adicional por tutela, recargo legal del 30% por \$2.093.806.

**Estado:** La audiencia preparatoria se verificó el 15 de diciembre de 2023 a las 9.00 horas. La audiencia de continuación de la preparatoria quedó fijada para el 19 de enero de 2024 a las 12.00 horas.

**Cuantía:** \$9.073.163, más reajustes e intereses.

## 17.2 - Multas

Al 31 de diciembre de 2023, las multas registradas son las siguientes:

Fecha	Conceptos	Monto Cancelado M\$	Monto pendiente de resolución M\$
31-12-2023	Multa Dirección del Trabajo	952	-
<b>Total multas año 2023</b>		<b>952</b>	<b>-</b>

## Nota 18 - Patrimonio

### 18.1 Patrimonio neto de la Sociedad

#### 18.1.1 Capital suscrito y pagado

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el capital social asciende a M\$1.961.477.

El capital está representado por 128.000 acciones totalmente suscritas y pagadas.

#### 18.1.2 Dividendos pagados

La distribución de dividendos a los Accionistas se reconoce como un pasivo sobre base devengada al término de cada año en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta de Accionistas o los estatutos, que a la fecha corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el artículo No 79 de la Ley No 18.046 de Sociedades Anónimas.

#### 18.1.3 Dividendos

De acuerdo a la legislación vigente, a lo menos un 30% de la utilidad del año debe destinarse al reparto de dividendos en efectivo, salvo acuerdo diferente adoptado por la Junta de Accionistas por unanimidad de acciones emitidas.

Al 31 de diciembre de 2023, la Sociedad provisionó dividendos con cargo a resultados del ejercicio 2023, por un monto de M\$612.159.

Los montos de los dividendos, para el ejercicio 2023 y 2022, determinados sobre la base de las proyecciones de los resultados determinados por la Sociedad y definitivos, es el siguiente:

<b>Dividendos año 2023</b>		<b>M\$</b>
Dividendos provisorios		612.159
Dividendos definitivos pagados año anterior		391.936
Reverso provisión dividendo mínimo		(391.936)
<b>Total dividendos M\$</b>		<b>612.159</b>

  

<b>Dividendos pagados año 2022</b>		<b>M\$</b>
Dividendos provisorios		391.936
Dividendos definitivos pagados año anterior		137.593
Dividendos provisorios pagados		200.000
Reverso provisión dividendo mínimo		(137.593)
<b>Total dividendos M\$</b>		<b>591.936</b>



El monto de los dividendos provisorios, en 2023, se muestran en el patrimonio, rebajando los resultados acumulados. La Junta de Accionistas es soberana de cambiar el valor indicado, lo que no necesariamente aplica para los próximos períodos.

El detalle de la distribución social, es el siguiente:

Accionistas	% Participación	Número de Acciones
Inversiones Marina del Sol S.A.	50,00%	64.000
Operadora Clairvest Latin Limitada	50,00%	64.000
<b>Total Accionistas</b>	<b>100,00%</b>	<b>128.000</b>

#### 18.1.4 Ganancias acumuladas, distribuibles

La utilidad remanente que podrá ser distribuida en ejercicios siguientes, de acuerdo con la política de la Sociedad, corresponde al saldo de la Utilidad líquida distribuible acumulada al 31 de diciembre de 2023, correspondientes a la suma de M\$4.083.627 (M\$2.655.256 al 31 de diciembre de 2022).

El detalle de las ganancias acumuladas, distribuibles, es el siguiente:

Ganancias acumuladas		Utilidad líquida distribuible acumulada M\$
<b>Saldo inicial al 01 de enero de 2023</b>		2.655.256
Utilidad del año		2.040.531
Dividendos mínimos provisorios	(612.159)	
Dividendo mínimo pagado año anterior	(391.936)	
Reverso provisión dividendo mínimo	391.936	
Dividendos	<u>(612.159)</u>	(612.159)
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2023</b>		<b>4.083.628</b>

Ganancias acumuladas		Utilidad líquida distribuible acumulada M\$
<b>Saldo inicial al 01 de enero de 2022</b>		1.274.072
Utilidad del año		1.973.120
Dividendos provisorios pagados	<u>(200.000)</u>	
Dividendos mínimos provisorios	<u>(391.936)</u>	
Dividendo mínimo pagado año anterior	(137.593)	
Reverso Provisión de dividendos mínimo	137.593	
Dividendos	<u>(591.936)</u>	(591.936)
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2022</b>		<b>2.655.256</b>

## Nota 19 – Ingresos de actividades ordinarias y otros ingresos y gastos, por función

### 19.1 Ingresos de actividades ordinarias

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Ingresos de actividades ordinarias	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Ingresos juegos de azar	10.164.048	9.526.824
Ingresos restaurante	1.048.556	786.216
<b>Totales</b>	<b>11.212.604</b>	<b>10.313.040</b>

Los ingresos de actividades ordinarias incluyen principalmente los ingresos de juegos tales como mesas, máquinas de azar y bingo, estos montos se presentan netos de IVA. Entre los ingresos restaurante se muestran los ingresos provenientes de las ventas de alimentos, bebidas, cigarrillos, discoteque y eventos.

#### 19.1.1 Ingresos por juegos de azar

Ingresos por juegos de azar	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Ingresos mesas de juego	780.852	594.315
Ingresos máquinas de azar	9.383.196	8.932.509
<b>Totales</b>	<b>10.164.048</b>	<b>9.526.824</b>

#### 19.1.2 Ingresos de mesas de juego

Ingresos de mesas de juego	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Inventarios o saldo final	19.980.490	15.771.247
Drop o depósito	4.165.307	3.043.017
Devoluciones	175.947	33.908
Ingresos por comisión de progresivos de mesas	56.521	42.449
Ingresos por torneos de mesas	5.090	-
Inventario o saldo inicial	(19.986.468)	(15.760.181)
Rellenos	(3.467.673)	(2.423.205)
<b>Ingreso Bruto o Win Total de Mesas</b>	<b>929.214</b>	<b>707.235</b>
(-) IVA DEBITO FISCAL	(148.362)	(112.920)
<b>Totales</b>	<b>780.852</b>	<b>594.315</b>

#### 19.1.3 Ingresos de máquinas de azar

Ingresos de máquinas de azar	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Efectivo	40.873.243	37.132.825
Ticket in o tarjeta in	50.074.255	50.205.988
Ticket out o tarjeta out	(66.916.201)	(65.662.116)
Pagos manuales por acumulación de créditos	-	(10.992.479)
Pagos manuales por premios grandes	(12.716.094)	(63.864)
Pagos manuales por error	(113.594)	9.332
Variación pozo acumulado	(35.606)	-
<b>Ingreso Bruto o Win Total de Máquinas de azar</b>	<b>11.166.003</b>	<b>10.629.686</b>
(-) IVA DEBITO FISCAL	(1.782.807)	(1.697.177)
<b>Totales</b>	<b>9.383.196</b>	<b>8.932.509</b>

#### 19.1.4 Ingresos de bingo

Ingresos de Bingo	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Ingreso Bruto o Win Total de Bingo	-	-
<b>Ingresos de Bingo</b>	-	-
(-) IVA DEBITO FISCAL	-	-
<b>Totales</b>	-	-

#### 19.1.5 Ingresos de restaurante

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Otros ingresos de actividad ordinarias	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Ingresos de servicios anexos por alimentos y bebidas	902.403	663.296
Ingresos de servicios anexos por cigarrillos	137.503	106.537
Ingresos de servicios anexos por eventos	8.650	16.383
<b>Totales</b>	<b>1.048.556</b>	<b>786.216</b>

#### 19.1 Otros ingresos, por función

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Otros ingresos, por función	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
<b>Ingresos</b>		
Otros ingresos	38.121	17.391
<b>Total ingresos</b>	<b>38.121</b>	<b>17.391</b>

#### 19.2 Otros gastos, por función

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Otros gastos, por función	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
<b>Gastos</b>		
Otros egresos por juicios	(4.204)	-
Multas pagadas	(952)	(6.850)
<b>Total gastos</b>	<b>(5.156)</b>	<b>(6.850)</b>

## Nota 20 - Costos de ventas

El detalle de este rubro, es el siguiente:

<b>Costos de ventas</b>	<b>31-12-2023</b>	<b>31-12-2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Remuneraciones	(1.783.076)	(1.329.262)
Arriendos de inmuebles	(273.170)	(178.242)
Servicios y otros arriendos	(491.008)	(487.988)
Consumos materiales restaurante	(830.181)	(659.753)
Consumo materiales máquinas, mesas, bingo	(24.625)	(28.711)
Telecomunicaciones, software	(41.152)	(54.405)
Promoción y publicidad	(35.900)	(14.068)
Seguros, patentes, derechos	(82.886)	(61.011)
Mantención bienes	(35.544)	(41.654)
Depreciación y amortización de intangibles	(1.206.557)	(1.184.347)
Impuestos específicos al juego	(2.012.536)	(1.890.925)
<b>Totales</b>	<b>(6.816.635)</b>	<b>(5.930.366)</b>

Los costos de ventas muestran en resumen, los principales costos involucrados directamente con los ingresos por venta, los cuales incluyen además el impuesto específico a los juegos, la depreciación y amortización de intangibles.

## Nota 21 - Gastos de administración

El detalle de este rubro, es el siguiente:

<b>Gastos de administración</b>	<b>31-12-2023</b>	<b>31-12-2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Remuneraciones	(733.099)	(1.003.173)
Asesorías	(371.319)	(360.602)
Telecomunicaciones, software	(108.484)	(87.691)
Promoción y publicidad	(717.739)	(626.798)
Servicios generales, arriendos y otros gastos	(82.020)	(133.744)
Mantención bienes	(13.569)	(44.002)
<b>Totales</b>	<b>(2.026.230)</b>	<b>(2.256.010)</b>

## Nota 22 - Resultado Financiero

El detalle de los ingresos y gastos financieros, es el siguiente:

Resultado financiero, ingresos (gastos)	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
<b>Ingresos financieros</b>	<b>522.513</b>	<b>385.298</b>
Ingresos de efectivo por fondos mutuos	116.973	155.901
Intereses cobrados a entidades relacionadas	405.540	229.397
<b>Costo Financieros</b>	<b>(16.072)</b>	<b>(60.009)</b>
Intereses por pasivos arriendo NIIF 16	(13.052)	(30.874)
Costos por préstamos bancarios	(3.020)	(29.135)
<b>Diferencias de cambio</b>	<b>(203.346)</b>	<b>7.865</b>
Diferencia de cambios activo	-	(88)
Diferencia de cambios pasivos	(213.856)	6.129
Diferencia de cambios por reclasificar	10.510	1.824
<b>Resultados por unidades de reajuste</b>	<b>2.635</b>	<b>3.697</b>
Resultados por unidades de reajuste activos	2.154	2.286
Resultados por unidades de reajustes costos y gastos	481	1.411
<b>Resultado financiero</b>	<b>305.730</b>	<b>336.851</b>

En diferencias de cambio, se incluyen las variaciones de las transacciones expresadas en moneda dólar.

En resultados por unidades de reajuste, se incluyen el reajuste de las transacciones expresadas en U.F.

En costos financieros se incluyen los intereses sobre los pasivos por arrendamiento de acuerdo a NIIF 16.

## Nota 23 - Información por segmento

El análisis de negocio y segmento es requerido por la NIIF 8, Información Financiera por Segmentos, para ser presentado por las entidades cuyo capital o títulos de deuda se negocian públicamente o que están en proceso de la emisión de títulos de deuda pública en los mercados de valores.

Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por la Administración para la toma de decisiones, como asignar recursos y para evaluar el desempeño.

El negocio de la Sociedad es analizado, desde una perspectiva de asignación de recursos y costos, en términos únicos, como una unidad de negocios, por lo que la Sociedad no presenta separación por segmentos.

## Nota 24 - Medio ambiente

En opinión de la Administración, sus asesores legales y debido a la naturaleza de las operaciones que la Sociedad desarrolla, no afecta en forma directa o indirecta el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han efectuado pagos relacionados con temas medio ambientales.

#### Nota 25 - Garantías comprometidas con terceros

a) Garantías directas:

Al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre 2022, la Sociedad ha otorgado las siguientes garantías directas a terceros.

Póliza de seguro N°3012022150625, emitida el 10 de agosto del año 2023 y con vencimiento al 12 de septiembre del año 2024 por UF 20.088,00. "Para garantizar la oferta económica" a nombre de Superintendencia Casinos de Juego.

Boleta de garantía N°285852-4, emitida el 9 de septiembre del año 2022 y con vencimiento al 15 de julio del año 2024 por UF2.580,38, "Para garantizar el cabal cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 28 de la Ley N°19.995 y artículo 47 del D.S. N°1722 del año 2015, del Ministerio de Hacienda" a nombre de Superintendencia Casinos de Juego.

b) Garantías indirectas:

Al 31 de diciembre de 2023, la Sociedad es aval de Inversiones Marina del Sol S.A. en pagaré No 1127 emitido con fecha 14 de enero 2016, por 105.837 UF a la orden del Banco de Chile, garantía que a la fecha de los presentes estados financieros es menor, considerando los pagos efectuados.

#### Nota 26 - Caucciones obtenidas de terceros

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 la Sociedad no ha recibido cauciones de ningún tipo.

#### Nota 27 - Moneda extranjera

Tipo moneda	Tipo moneda	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	USD	83.206	45.489
Efectivo y equivalentes al efectivo	EUR	1.116	18
<b>Total activos corrientes en moneda extranjera</b>		<b>84.322</b>	<b>45.507</b>
<b>Pasivos corrientes</b>			
Proveedores extranjeros de bienes y servicios	USD	266.188	3.159
<b>Total pasivos corrientes en moneda extranjera</b>		<b>266.188</b>	<b>3.159</b>

#### Nota 28 - Hechos relevantes esenciales

En cumplimiento a lo dispuesto en la Norma de Carácter General N° 364 de la ex Superintendencia de Valores y Seguros, hoy Comisión para el Mercado Financiero, se informó que con fecha 17 de enero de 2023, Don Manuel Fuica Lizama cesó en el cargo de Gerente General titular de esta Sociedad. En el intertanto, y durante el período durante el cual se gestione la designación de un nuevo Gerente General titular de la Sociedad, ejercerá el cargo, en calidad de Gerente General reemplazante, Don Vicente Figueroa Salas, cuya designación en dicha calidad se encuentra autorizada mediante Resolución Exenta N° 274, de fecha 18 de abril de 2023, de la Superintendencia de Casinos de juego.



#### **Nota 29 - Hechos posteriores**

- a) Con fecha 29 de enero de 2024 la Superintendencia de Casinos de Juego, emitió el certificado de cumplimiento de los compromisos de ejecución de proyecto integral de la Sociedad Latin Gaming Osorno S.A. y ratificación de inicio del segundo período de operación de casino de juegos en la comuna de Osorno, región de Los Lagos, rigiendo desde el 14 de enero de 2024 hasta el 14 de enero de 2039.
- b) Con fecha 2 de febrero de 2024, se recepcionó oficio ordinario N°209 de la Superintendencia de Casinos de Juego, donde ratifica el monto en UF y pesos chilenos que se debe pagar por concepto de oferta económica, correspondiendo a UF 6.458,16 equivalente a \$237.227.850, el cual fue pagado con fecha 27 de febrero de 2024.
- c) En el período comprendido entre el 1 de enero de 2024 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido otros hechos significativos que afecten a los mismos.

\*\*\*\*