



Latin Gaming Osorno S.A.



Estados Financieros a Marzo 2022

Osorno, Chile



LATIN GAMING OSORNO S.A.

1. Identificación

IDENTIFICACION

A. INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD

1. ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2022

2. CÓDIGO SOC. OP

LGO

3. RAZON SOCIAL Y NATURALEZA JURÍDICA

LATIN GAMING OSORNO S.A.

4. RUT

99.599.120-9

5. DOMICILIO

EJERCITO 395, OSORNO

6. TELÉFONO

56-64-2332600

7. CIUDAD

OSORNO

8. REGIÓN

LOS LAGOS

9. REPRESENTANTE LEGAL

MANUEL FUICA LIZAMA

9.1 RUN/PASAPORTE

15.627.894-7

10. GERENTE GENERAL

MANUEL FUICA LIZAMA

10.1 RUN/PASAPORTE

15.627.894-7

11. PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

NICOLAS IMSCHENETZKY EBENSBERGER

11.1 RUN/PASAPORTE

12.918.106-0

12. DIRECTORES

MICHAEL ADAM WAGMAN

BENJAMIN JEFFREY PARR

SEBASTIEN DHONTE

JUAN IGNACIO UGARTE JORDANA

MARIO ROJAS SEPULVEDA

12.1 RUN/PASAPORTE

HK910940

HG729816

561452017

6.535.743-7

9.028.035-K

13. NOMBRE DE LOS 10 MAYORES ACCIONISTAS O APORTADORES DE CAPITAL

INVERSIONES MARINA DEL SOL S.A.

OPERADORA CLAIRVEST LATIN LIMITADA

14. PORCENTAJE DE PROPIEDAD

50,00%

50,00%

15. PATRIMONIO:

EN PESOS: 3.235.549.162

EN U.F. 101.978,56

16. CAPITAL:

SUSCRITO: 1.961.476.950

PAGADO: 1.961.476.950

17. AUDITORES EXTERNOS

DELOITTE



LATIN GAMING OSORNO S.A.

2. Estados financieros individuales al 31 de marzo de 2022 y 2021, 31 diciembre de 2021

CONTENIDO

Estado de situación financiera clasificados
Estado de resultados integrales, por función
Estados de cambios en el patrimonio
Estado de flujo de efectivo método directo
Notas a los estados financieros



LATIN GAMING OSORNO S.A.

Estado de situación financiera clasificado

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

(En miles de pesos - M\$)

| | |
|---------------------------------------|--|
| ESTADOS FINANCIEROS | |
| ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA | |
| ACTIVOS | |
| Tipo de Moneda: PESOS | Razon Social: LATIN GAMING OSORNO S.A. |
| Tipo de estado: INDIVIDUAL | Rut: 99.599.120-9 |
| Expresión en Cifras: MILES DE PESOS | Código Sociedad Operadora: LGO |

| Código SCJ | Estado de Situación Financiera Clasificado (Presentación) | N° de Nota | 31-03-2022 M\$ | 31-12-2021 M\$ |
|---------------|---|------------|-------------------|-------------------|
| Título | Activos | | | |
| Título | Activos, Corriente | | | |
| 11010 | Efectivo y Equivalentes al Efectivo | 8 | 2.643.638 | 1.817.283 |
| 11020 | Otros Activos Financieros, Corriente | | 0 | 0 |
| 11030 | Otros Activos No Financieros, Corriente | 9 | 29.080 | 17.943 |
| 11040 | Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, Corriente | 10 | 34.283 | 28.629 |
| 11050 | Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente | | 0 | 0 |
| 11060 | Inventarios | 12 | 63.125 | 67.563 |
| 11070 | Activos por impuestos corrientes | 13 | 7.104 | 7.051 |
| 11080 | Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios | | 2.777.230 | 1.938.469 |
| 11090 | Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta | | 0 | 0 |
| 11091 | Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios | | 0 | 0 |
| 11092 | Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios | | 0 | 0 |
| 11000 | Activos corrientes totales | | 2.777.230 | 1.938.469 |
| Título | Activos, No Corrientes | | | |
| 12010 | Otros Activos Financieros, No Corriente | | 0 | 0 |
| 12020 | Otros Activos no financieros no corrientes | | 0 | 0 |
| 12030 | Derechos por cobrar no corrientes | | 0 | 0 |
| 12040 | Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente | 11 | 2.337.996 | 2.605.585 |
| 12050 | Inversiones Contabilizadas utilizando el Método de la Participación | | 0 | 0 |
| 12060 | Activos intangibles distintos de la plusvalía | 14 | 38.151 | 54.552 |
| 12070 | Plusvalía | | 0 | 0 |
| 12080 | Propiedades, Planta y Equipos, Neto | 15 | 1.900.965 | 2.125.344 |
| 12090 | Propiedades de Inversión | | 0 | 0 |
| 12100 | Activos por Impuestos Diferidos | 16 | 517.051 | 698.856 |
| 12000 | Total Activos No Corrientes | | 4.794.163 | 5.484.337 |
| 10000 | Total de Activos | | 7.571.393 | 7.422.806 |



LATIN GAMING OSORNO S.A.

Estado de situación financiera clasificado

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

(En miles de pesos - M\$)

| | |
|---------------------------------------|--|
| ESTADOS FINANCIEROS | |
| ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA | |
| PASIVOS Y PATRIMONIO | |
| Tipo de Moneda: PESOS | Razon Social: LATIN GAMING OSORNO S.A. |
| Tipo de estado: INDIVIDUAL | Rut: 99.599.120-9 |
| Expresión en Cifras: MILES DE PESOS | Código Sociedad Operadora: LGO |

| Código SCJ | Estado de Situación Financiera Clasificado (Presentación) | N° de Nota | 31-03-2022 M\$ | 31-12-2021 M\$ |
|---------------|--|------------|-------------------|-------------------|
| Título | Pasivos | | | |
| Título | Pasivos Corrientes | | | |
| 21010 | Otros Pasivos Financieros, Corriente | 17 | 1.720.849 | 1.807.007 |
| 21020 | Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 18 | 331.973 | 384.441 |
| 21030 | Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente | 11 | 159.301 | 143.639 |
| 21040 | Otras provisiones corriente | 19 | 103.471 | 99.089 |
| 21050 | Pasivos por Impuestos corrientes | 13 | 318.860 | 343.810 |
| 21060 | Provisiones corrientes por beneficios a los empleados | 19 | 120.996 | 109.011 |
| 21070 | Otros pasivos no financieros corrientes | | 0 | 0 |
| 21071 | Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos | | 2.755.450 | 2.886.997 |
| 21072 | Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados | | 0 | 0 |
| 21000 | Pasivos corrientes totales | | 2.755.450 | 2.886.997 |
| Título | Pasivos, No Corrientes | | | |
| 22010 | Otros Pasivos Financieros, no Corriente | 17 | 985.529 | 1.285.531 |
| 22020 | Pasivos no corrientes | | 0 | 0 |
| 22030 | Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, No Corriente | | 0 | 0 |
| 22040 | Otras provisiones No Corrientes | 19 | 0 | 0 |
| 22050 | Pasivo por impuestos diferidos | 16 | 10.300 | 14.729 |
| 22060 | Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados | | 0 | 0 |
| 22070 | Otros pasivos no financieros no corrientes | | 0 | 0 |
| 22000 | Total de pasivos no corrientes | | 995.829 | 1.300.260 |
| 20000 | Total pasivos | | 3.751.279 | 4.187.257 |
| Título | Patrimonio | | | |
| 23010 | Capital Emitido | 20 | 1.961.477 | 1.961.477 |
| 23020 | Ganancias (pérdidas) acumuladas | 20 | 1.858.637 | 1.274.072 |
| 23030 | Primas de emisión | | 0 | 0 |
| 23040 | Acciones Propias en Cartera | | 0 | 0 |
| 23050 | Otras participaciones en el patrimonio | | 0 | 0 |
| 23060 | Otras Reservas | | 0 | 0 |
| 23070 | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | | 3.820.114 | 3.235.549 |
| 23080 | Participaciones no controladoras | | 0 | 0 |
| 23000 | Patrimonio total | | 3.820.114 | 3.235.549 |
| 24000 | Total de Patrimonio y Pasivos | | 7.571.393 | 7.422.806 |



LATIN GAMING OSORNO S.A.

Estado de resultados por función

Por los períodos terminados al 31 de marzo de 2022 y 2021

(En miles de pesos - M\$)

| | |
|-------------------------------------|--|
| Tipo de Moneda: PESOS | Razon Social: LATIN GAMING OSORNO S.A. |
| Tipo de estado: INDIVIDUAL | Rut: 99.599.120-9 |
| Expresión en Cifras: MILES DE PESOS | Código Sociedad Operadora: LGO |

| Código SCJ | Estado de Resultados por Función | N° de Nota | ACUMULADO | |
|---------------|---|------------|---------------------------------|---------------------------------|
| | | | 01-01-2022 31-03-2022 M\$ | 01-01-2021 31-03-2021 M\$ |
| Título | Ganancia (Pérdida) | | | |
| 30010 | Ingresos actividades ordinarias | 21 | 2.417.706 | 116.350 |
| 30020 | Costo de Ventas | 22 | (1.341.592) | (463.979) |
| 30030 | Ganancia bruta | | 1.076.114 | (347.629) |
| 30040 | Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado | | 0 | 0 |
| 30050 | Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado | | 0 | 0 |
| 30060 | Otros Ingresos por función | | 4.534 | 382 |
| 30070 | Costos de Distribución | | 0 | 0 |
| 30080 | Gastos de Administración | 22 | (334.651) | (166.584) |
| 30090 | Otros Gastos por función | | (9.339) | (287) |
| 30100 | Otras ganancias (pérdidas) | | 0 | 0 |
| 30110 | Ingresos financieros | | 19.624 | 932 |
| 30120 | Costos Financieros | | (48.380) | (39.499) |
| 30130 | Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación | | 0 | 0 |
| 30140 | Diferencias de cambio | 23 | 55.083 | 29.258 |
| 30150 | Resultados por Unidades de Reajuste | | | 610 |
| 30160 | Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable | | 0 | 0 |
| 30170 | Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto | 16 | 762.985 | (522.817) |
| 30180 | Gasto por Impuesto a las Ganancias | 16 | (178.420) | 154.672 |
| 30190 | Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas | | 584.565 | (368.145) |
| 30200 | Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas | | 0 | 0 |
| 30210 | Ganancia (Pérdida) | | 584.565 | (368.145) |
| 30220 | Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora | | 584.565 | (368.145) |
| 30230 | Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras | | 0 | 0 |
| 30210 | Ganancia (Pérdida) | | 584.565 | (368.145) |
| Título | Ganancias por Acción | | | |
| Título | Ganancia por acción básica | | | |
| 30240 | Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas | | 4.566,914063 | (2.876,132813) |
| 30250 | Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas | | 0 | 0 |
| 30260 | Ganancia (pérdida) por acción básica | | 4.566,914063 | (2.876,132813) |
| Título | Ganancias por acción diluidas | | 0 | 0 |
| 30270 | Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones | | 4.566,914063 | (2.876,132813) |
| 30280 | Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas | | 0 | 0 |
| 30290 | Ganancias (pérdida) diluida por acción | | 4.566,914063 | (2.876,132813) |


ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

Tipo de Moneda PESOS

Razon Social:

LATIN GAMING OSORNO S.A.

Tipo de estado: INDIVIDUAL

Rut:

99.599.120-9

Expresión en Cif MILES DE PESOS

Código Sociedad Operadora: LGO

| Código SCJ | Estado de Resultados Integral (Presentación) | ACUMULADO | |
|---------------|---|---------------------------------|---------------------------------|
| | | 01-01-2022 31-03-2022 M\$ | 01-01-2021 31-03-2021 M\$ |
| 30210 | (Pérdida) Ganancia | 584.565 | (368.145) |
| Título | Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos | | |
| Título | Diferencias de cambio por conversión | | |
| 50001 | Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos | | |
| 50002 | Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos | | |
| 50003 | Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión | 0 | 0 |
| Título | Activos financieros disponibles para la venta | | |
| 50004 | Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos | | |
| 50005 | Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos | | |
| 50006 | Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta | 0 | 0 |
| Título | Coberturas del flujo de efectivo | | |
| 50007 | Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos | | |
| 50008 | Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos | | |
| 50009 | Ajustes por importes transferidos al importe inicial en libros de las partidas cubiertas | | |
| 50010 | Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo | 0 | 0 |
| 50011 | Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) procedentes de inversiones en instrumentos de patrimonio | | |
| 50012 | Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación | | |
| 50013 | Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos | | |
| 50014 | Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación | | |
| 50000 | Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos | 0 | 0 |
| Título | Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral | | |
| 51001 | Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral | | |
| 51002 | Impuesto a las ganancias relacionado con inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral | | |
| 51003 | Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral | | |
| 51004 | Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral | | |
| 51005 | Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral | | |
| 51006 | Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral | | |
| 51007 | Ajustes de reclasificación en el impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral | | |
| 51000 | Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral | 0 | 0 |
| 52000 | Otro resultado integral | 0 | 0 |
| 53000 | Resultado integral total | 584.565 | (368.145) |
| Título | Resultado integral atribuible a | | |
| 53001 | Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora | 584.565 | (368.145) |
| 53002 | Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras | 0 | 0 |
| 53000 | Resultado integral total | 584.565 | (368.145) |



| | | | |
|-------------------------------------|--|---|--|
| ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO | | Razon Social: LATIN GAMING OSORNO S.A. | |
| Tipo de Moneda: PESOS | | Rut: 99.599.120-9 | |
| Tipo de estado: INDIVIDUAL | | Código Sociedad Operadora: LGO | |
| Expresión en Cifras: MILES DE PESOS | | | |

| Código SCJ | ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO | ACUMULADO | |
|---------------|--|---------------------------------|---------------------------------|
| | | 01-01-2022 31-03-2022 M\$ | 01-01-2021 31-03-2021 M\$ |
| TITULO | Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación | | |
| TITULO | Clases de cobros por actividades de operación | 2.968.701 | 145.474 |
| 41100 | Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios | 2.968.701 | 145.474 |
| 41110 | Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias | 0 | 0 |
| 41120 | Cobros derivados de contratos mantenidos para intermediación o para negociar con ellos | 0 | 0 |
| 41130 | Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas | 0 | 0 |
| 41140 | Cobros derivados de arrendamiento y posterior venta de esos activos | 0 | 0 |
| 41150 | Otros cobros por actividades de operación | 0 | 0 |
| | Clases de pagos | (2.244.485) | (166.043) |
| 41160 | Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios | (1.947.773) | (64.479) |
| 41170 | Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar | 0 | 0 |
| 41180 | Pagos a y por cuenta de los empleados | (295.645) | (96.660) |
| 41190 | Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas | 0 | 0 |
| 41200 | Pagos por fabricar o adquirir activos mantenidos para arrendar a otros y posteriormente para vender | 0 | 0 |
| 41210 | Otros pagos por actividades de operación | (1.067) | (4.904) |
| | Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación | 16.824 | 391 |
| 41220 | Dividendos pagados | 0 | 0 |
| 41230 | Dividendos recibidos | 0 | 0 |
| 41240 | Intereses pagados | 0 | 0 |
| 41250 | Intereses recibidos | 16.824 | 9 |
| 41260 | Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados) | 0 | 0 |
| 41270 | Otras entradas (salidas) de efectivo | 0 | 382 |
| 41000 | Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación | 741.040 | (20.178) |
| TITULO | Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | | |
| 42100 | Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios | 0 | 0 |
| 42110 | Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios | 0 | 0 |
| 42120 | Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras | 0 | 0 |
| 42130 | Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades | 0 | 0 |
| 42140 | Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades | 0 | 0 |
| 42150 | Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos | 0 | 0 |
| 42160 | Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos | 0 | 0 |
| 42170 | Préstamos a entidades relacionadas | 0 | 0 |
| 42180 | Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo | 0 | 0 |
| 42190 | Compras de propiedades, planta y equipo | (55.959) | 0 |
| 42200 | Importes procedentes de ventas de activos intangibles | 0 | 0 |
| 42210 | Compras de activos intangibles | 0 | 0 |
| 42220 | Importes procedentes de otros activos a largo plazo | 0 | 0 |
| 42230 | Compras de otros activos a largo plazo | 0 | 0 |
| 42240 | Importes procedentes de subvenciones del gobierno | 0 | 0 |
| 42250 | Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros | 0 | 0 |
| 42260 | Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros | 0 | 0 |
| 42270 | Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera | 0 | 0 |
| 42280 | Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera | 0 | 0 |
| 42290 | Cobros a entidades relacionadas | 331.438 | 192.000 |
| 42300 | Dividendos recibidos | 0 | 0 |
| 42310 | Intereses pagados | 0 | 0 |
| 42320 | Intereses recibidos | 1.939 | 0 |
| 42330 | Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados) | 0 | 0 |
| 42340 | Otras entradas (salidas) de efectivo | 0 | 0 |
| 42000 | Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | 277.418 | 192.000 |
| TITULO | Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | | |
| 43100 | Cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control | 0 | 0 |
| 43110 | Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no resulta en una pérdida de control | 0 | 0 |
| 43120 | Importes procedentes de la emisión de acciones | 0 | 0 |
| 43130 | Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio | 0 | 0 |
| 43140 | Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad | 0 | 0 |
| 43150 | Pagos por otras participaciones en el patrimonio | 0 | 0 |
| 43160 | Importes procedentes de préstamos | 0 | 0 |
| 43170 | Importes procedentes de préstamos de largo plazo | 0 | 0 |
| 43180 | Importes procedentes de préstamos de corto plazo | 0 | 0 |
| 43190 | Préstamos de entidades relacionadas | 0 | 0 |
| 43200 | Reembolsos de préstamos | 0 | 0 |
| 43210 | Pagos de pasivos por arrendamientos financieros | (181.626) | (187.547) |
| 43220 | Pagos de préstamos a entidades relacionadas | 0 | 0 |
| 43230 | Importes procedentes de subvenciones del gobierno | 0 | 0 |
| 43240 | Dividendos pagados | 0 | 0 |
| 43250 | Intereses recibidos | 0 | 0 |
| 43260 | Intereses pagados | (9.033) | (28.708) |
| 43270 | Dividendos recibidos | 0 | 0 |
| 43280 | Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados) | 0 | 0 |
| 43290 | Otras entradas (salidas) de efectivo | 0 | 0 |
| 43000 | Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | (190.659) | (216.255) |
| | Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cam | 827.799 | (44.433) |
| TITULO | Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo | | |
| 44000 | Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo | (1.444) | 39 |
| | Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo | 826.355 | (44.394) |
| 46000 | Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo | 1.817.283 | 180.984 |
| 47000 | Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo | 2.643.638 | 136.590 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Tipo de Moneda: PESOS | | Razon Social: LATIN GAMING OSORNO S.A. | | | | | | | | | | | | | | |
| Tipo de estado: INDIVIDUAL | | Rut: 99.599.120-9 | | | | | | | | | | | | | | |
| Expresión en Cifras: MILES DE PESOS | | Código Sociedad Operadora: LGO | | | | | | | | | | | | | | |

| Estado de Cambios en el Patrimonio | Capital emitido | Primas de emisión | Acciones propias en cartera | Otras participaciones en el patrimonio | Superavit de Revaluación (1) | Reservas por diferencias de cambio por conversión (2) | Reservas de coberturas de flujo de caja (3) | Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos (4) | Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta (5) | Otras reservas varias (6) | Otras reservas al (6) | (1) | Ganancias (pérdidas) del ejercicio | Ganancias (pérdidas) acumuladas | Dividendos Provisorios | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (Subtotal) | Participaciones no controladoras | Patrimonio total |
|--|------------------|-------------------|-----------------------------|--|------------------------------|---|---|---|---|---------------------------|-----------------------|----------|------------------------------------|---------------------------------|------------------------|--|----------------------------------|------------------|
| Saldo Inicial Período Actual 01/01/2021 | 1.961.477 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1.411.665 | 0 | 3.373.142 | 0 | 3.373.142 |
| Incremento (disminución) por cambios en políticas contables | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Incremento (disminución) por correcciones de errores | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Saldo Inicial Reexpresado | 1.961.477 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1.411.665 | 0 | 3.373.142 | 0 | 3.373.142 |
| Cambios en patrimonio | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Resultado Integral | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ganancia (pérdida) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Otro resultado integral | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Resultado integral | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Emisión de patrimonio | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Dividendos | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdidas | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Total de cambios en patrimonio | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 584.565 | 0 | (137.593) | 584.565 | 0 | 446.972 |
| Saldo Final Período Actual 31/03/2022 | 1.961.477 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 584.565 | 1.411.665 | (137.593) | 3.957.707 | 0 | 3.820.114 |

| Estado de Cambios en el Patrimonio | Capital emitido | Primas de emisión | Acciones propias en cartera | Otras participaciones en el patrimonio | Superavit de Revaluación (1) | Reservas por diferencias de cambio por conversión (2) | Reservas de coberturas de flujo de caja (3) | Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos (4) | Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta (5) | Otras reservas varias (6) | Otras reservas al (6) | (1) | Ganancias (pérdidas) del ejercicio | Ganancias (pérdidas) acumuladas | Dividendos Provisorios | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (Subtotal) | Participaciones no controladoras | Patrimonio total |
|--|------------------|-------------------|-----------------------------|--|------------------------------|---|---|---|---|---------------------------|-----------------------|----------|------------------------------------|---------------------------------|------------------------|--|----------------------------------|------------------|
| Saldo Inicial Período Anterior 01/01/2020 | 1.961.477 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 953.020 | 0 | 2.914.497 | 0 | 2.914.497 |
| Incremento (disminución) por cambios en políticas contables | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Incremento (disminución) por correcciones de errores | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Saldo Inicial Reexpresado | 1.961.477 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 953.020 | 0 | 2.914.497 | 0 | 2.914.497 |
| Cambios en patrimonio | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Resultado Integral | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ganancia (pérdida) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Otro resultado integral | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Resultado integral | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Emisión de patrimonio | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Dividendos | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdidas | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Total de cambios en patrimonio | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | (368.145) | 0 | 0 | (2.1435) | 0 | (368.145) |
| Saldo Final Período 31/03/2021 | 1.961.477 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | (368.145) | 953.020 | 0 | 2.793.062 | 0 | 2.546.352 |

INDICE

| | Página |
|---|--------|
| Nota 1 - Aspectos generales del negocio | 11 |
| Nota 2 - Políticas contables | 11 |
| Nota 3 - Gestión de riesgos | 21 |
| Nota 4 - Información por segmentos | 24 |
| Nota 5 - Cambio de estimación contable | 24 |
| Nota 6 - Nuevos pronunciamientos contables | 24 |
| Nota 7 - Estimaciones, juicios y criterios de la administración | 25 |
| Nota 8 - Efectivo y equivalente al efectivo | 28 |
| Nota 9 - Otros activos no financieros, corrientes | 28 |
| Nota 10 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes | 28 |
| Nota 11 - Saldo y transacciones con entidades relacionadas | 29 |
| Nota 12 - Inventarios | 31 |
| Nota 13 - Activos y pasivos por impuestos corrientes | 32 |
| Nota 14 - Intangibles | 33 |
| Nota 15 - Propiedades, planta y equipos | 34 |
| Nota 16 - Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias | 35 |
| Nota 17 - Otros pasivos financieros | 37 |
| Nota 18 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 38 |
| Nota 19 - Provisiones | 39 |
| Nota 20 - Patrimonio | 42 |
| Nota 21 - Ingresos de actividades ordinarias | 44 |
| Nota 22 - Costo de ventas y gastos de administración | 47 |
| Nota 23 - Diferencias de cambio | 47 |
| Nota 24 - Ganancias por acción | 47 |
| Nota 25 - Medio ambiente | 48 |
| Nota 26 - Contingencias y restricciones | 48 |
| Nota 27 - Garantías | 48 |
| Nota 28 - Hechos relevantes y esenciales | 49 |
| Nota 29 - Hechos posteriores | 49 |
| Nota 30 - Aprobación de Estados Financieros | 49 |
| Nota 31 - Activos por derecho de uso | 49 |



Notas a los Estados financieros (Miles de pesos - M\$)

Nota 1 - Aspectos generales del negocio

Latin Gaming Osorno S.A., en adelante “la Sociedad”, es una sociedad anónima cerrada, constituida por escritura pública de fecha 10 de junio de 2005, ante el notario público Sr. Iván Torrealba Acevedo y modificada por escritura pública del 20 de junio de 2005, en la misma notaría, siendo su objeto social la explotación de un casino de juegos y servicios anexos en la comuna de Osorno.

La Sociedad fué inscrita el 9 de mayo de 2010 con el No 193 en el Registro Especial de Entidades Informantes de acuerdo con lo establecido en la Ley 20.382 y se encuentra bajo la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero y de la Superintendencia de Casinos de Juego.

Por resolución exenta No 171 del 21 de julio de 2006 de la Superintendencia de Casinos de Juego, la Sociedad obtuvo la adjudicación del permiso de operación de un casino de juegos en la comuna de Osorno, denominado Latin Gaming Osorno S.A. y se autorizó el proyecto integral asociado a dicho permiso, el que sería administrado por terceros.

La Sociedad inició operaciones como Casino de Juegos y Restaurante el día 13 de enero de 2009, dentro de los plazos estipulados por la Superintendencia de Casinos de Juego, mismo día en que recibió el certificado que le autorizó para dar inicio a la operación de casino de juego y servicios anexos, con una vigencia de 15 años, hasta el 13 de enero de 2024. Dicho certificado establece que la Sociedad ha dado cabal cumplimiento a las obligaciones que la Ley No 19.995 y sus reglamentos establecen y a las condiciones establecidas en su permiso de operación y sus modificaciones, de acuerdo con Resolución Exenta No 171, comunicada con fecha 21 de julio de 2006, por la Superintendencia de Casinos de Juego.

El 29 de diciembre del 2015, la Superintendencia de Casinos de Juego, mediante Resolución Exenta No 324, autorizó la modificación en la composición accionaria directa de Latin Gaming Osorno S.A. Posteriormente, con fecha 22 de enero 2016, Inversiones Marina del Sol S.A., hace efectiva la adquisición de la totalidad de las acciones que Latin Gaming Chile S.A. ostentaba en la Sociedad, las cuales corresponden a 64.000 acciones, equivalentes al 50% del capital de la Sociedad, transformándose en una filial directa de Inversiones Marina del Sol S.A. (50,00%) y Operadora Clairvest Latin Ltda. (50,00%).

Nota 2 - Políticas contables

Los Estados Financieros de la Sociedad por los periodos terminados al 31 de marzo de 2022 y 2021, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF ó IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”). Para estos fines, las IFRS comprenden las normas emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (International Accounting Standards Board “IASB” en inglés) y las interpretaciones emitidas por el Comité Internacional de Interpretaciones sobre Informes Financieros (“IFRIC” en inglés).

Los estados financieros de la Sociedad por el periodo terminado al 31 de marzo de 2022 fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 30 de mayo de 2022.



Los presentes estados financieros, se presentan en miles de pesos y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad.

2.1 - Responsabilidad de la información

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio y Administración de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se ha dado cumplimiento en su totalidad a las normas de preparación y normas de presentación de información financiera emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero que consideran las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), y la Superintendencia de Casinos de Juego.

2.2 - Período cubierto

Los presentes estados financieros comprenden los estados de situación financiera de Latin Gaming Osorno S.A. al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, y los resultados de sus operaciones, el estado de cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo método directo por los periodos terminados al 31 de marzo de 2022 y 2021.

2.3 - Bases de preparación

Los estados financieros de Latin Gaming Osorno S.A. al 31 de marzo de 2022 y 2021, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board, en adelante "NIIF", además de oficios y circulares emitidos por la Superintendencia de Casinos de Juego en relación con la preparación y presentación de los Estados Financieros.

2.4 - Moneda funcional

La moneda funcional para la Sociedad se determinó como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones en monedas distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de transacción. Los activos y pasivos expresados en monedas distintas a la moneda funcional se vuelven a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas dentro de las otras partidas financieras.

La moneda funcional de la Sociedad es el peso chileno.

2.5 - Bases de conversión

Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional se consideran transacciones en moneda extranjera. Las operaciones que realiza la Sociedad en una moneda distinta de su moneda funcional se registran a los tipos de cambio vigentes en el momento de la transacción. Durante el período, las diferencias entre el tipo de cambio contabilizado y el que está vigente a la fecha de cobro o pago se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados.

Asimismo, al cierre de cada período, la conversión de los saldos a cobrar o a pagar en una moneda distinta de la funcional de la Sociedad, se realiza al tipo de cambio de cierre. Las diferencias de valoración producidas se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados.

Los activos y pasivos en moneda extranjera, son traducidos a los tipos de cambio o valores vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, según el siguiente detalle:

| Monedas | 31-mar-2022 | 31-dic-2021 |
|----------------------------|-------------|-------------|
| Dólar estadounidense (USD) | 787,98 | 844,69 |
| Euro (EUR) | 873,69 | 955,64 |
| Unidad de Fomento (U.F.) | 31.727,74 | 30.991,74 |

2.6 - Compensación de saldos y transacciones

Como norma general, en los estados financieros no se compensan ni los activos ni los pasivos, ni los ingresos ni los gastos, salvo aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

2.7 - Propiedades, planta y equipo

Los bienes de Propiedades, planta y equipo son registrados al costo de adquisición menos la depreciación acumulada y deterioros acumulados.

Adicionalmente al costo de adquisición o construcción de cada elemento, se incluye, en su caso, los siguientes conceptos:

- Los costos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos aptos, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso, como serían, por ejemplo: instalaciones u obras de infraestructura. La tasa de interés utilizada será la correspondiente al financiamiento específico o, de no existir, la tasa media ponderada de financiamiento de la Sociedad.

No se han activado costos por este concepto en los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2022 y 2021.

- La Sociedad no tiene desembolsos comprometidos por cierre o desmantelamiento de instalaciones.

Los costos de ampliación o mejoramiento sustancial de estructuras, instalaciones o equipos existentes corresponden a la sustitución o el mejoramiento de partes, pero sin reemplazar la totalidad del bien, y que tiene como resultado la ampliación de la vida útil, el incremento de la capacidad, la disminución de los costos operacionales o el incremento del valor a través de los beneficios que el bien puede aportar, son incorporados como un mayor costo del bien. También se incluyen en estos costos aquellas exigencias de la autoridad o compromisos tomados por la Sociedad, que de no concretarse no permitirían el funcionamiento.

Los costos posteriores (reemplazo de componentes, mejoras, ampliaciones o crecimientos) se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

El resto de las reparaciones y mantenciones que no cumplan con lo mencionado anteriormente se cargan en el resultado del ejercicio en que se incurren.

La depreciación es determinada, aplicando el método lineal, sobre el costo de los activos menos su valor residual.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y modifican periódicamente, si es necesario, ajustando en forma prospectiva, si corresponde.

La Sociedad en base al resultado de las pruebas de deterioro, considera que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos al 31 de marzo de 2022 y 31 diciembre 2021

Dentro del rubro Propiedades, planta y equipo, se incorporan los activos por derecho de uso, provenientes de los arrendamientos, de acuerdo con la aplicación de NIIF 16 “Arrendamientos”, para mayor detalle ver nota 2.10 y nota 6 b).

A continuación, se presentan los principales períodos de vida útil utilizados para la depreciación de los activos:

| Activos Fijos | Años de vida útil estimada |
|--|----------------------------|
| Plantas y equipos: | |
| Máquinas de azar | 8 |
| Mesas | 6 |
| Bingo | 4 |
| Equipo de tecnología de la información: | |
| Computación | 4 |
| Instalaciones fijas y accesorios: | |
| Muebles y equipos de oficina | 5 - 10 |
| Otros equipos y herramientas: | |
| Otros equipos y herramientas: | 3 - 7 |

Independientes de estas vidas útiles asignadas, los años de depreciación en ningún caso para los activos directamente relacionados con el giro principal del juego, es más allá de la fecha de término de la concesión por operación del casino de juegos, actualmente vigente para la sociedad.

2.8 - Activos intangibles

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual. Se registran en el estado de situación financiera aquellos activos cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los cuales la Sociedad espera obtener beneficios económicos futuros, según NIC 38.

Para la explotación del casino de juegos y servicios anexos, la Sociedad obtuvo un permiso de operación que fue otorgado por la Superintendencia de Casinos de Juego y que expira el 13 de enero de 2024, por lo que se consideran de carácter definido.

2.8.1 - Programas informáticos

Estos activos intangibles corresponden a aplicaciones informáticas y licencias de juegos, su reconocimiento contable se realiza inicialmente a su costo de adquisición y posteriormente se valorizan a su costo neto de las pérdidas por deterioro, en caso de existir. Estos activos se amortizan en su vida útil que se ha estimado en 4 años.

2.8.2 - Gastos de investigación y desarrollo

La Sociedad no ha registrado gastos por este concepto, de haberlos se contabilizan con cargo a resultados en el ejercicio en que ocurren.

2.9 - Deterioro de los activos

La Sociedad revisa anualmente el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio de que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio, se estima el valor recuperable del activo para determinar el alcance del deterioro.

En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo (UGE) a la cual pertenece el activo.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo.

Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podrían impactar el valor libro de los respectivos activos.

Si el valor recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable. Se reconoce el deterioro como otra depreciación. En caso que se reverse un deterioro posteriormente, el valor libro aumenta a la estimación revisada del valor recuperable, pero hasta el punto que no supere el valor libro que se hubiese determinado, si no se hubiera reconocido un deterioro anteriormente. Se reconoce un reverso como una disminución del cargo por depreciación de inmediato.

Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, planta y equipo y del activo intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad en prácticamente la totalidad de los casos.

Para determinar la necesidad de deterioro de activos financieros relacionados con cuentas por cobrar, la Sociedad tiene políticas de registro de provisiones en función de su estado y antigüedad, que se aplicarán en forma general, con excepción de casos específicos, que demanden un análisis más detallado sobre riesgo de incobrabilidad.

2.10 - Arrendamientos

2.10.1 - Sociedad actúa como arrendatario

La Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

Al comienzo del arrendamiento se registra en el Estado de Situación Financiera un activo por el derecho de uso y un pasivo por arrendamiento.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y

cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa incremental por préstamos de la Sociedad aplicada a los pasivos por arrendamientos.

Cuando la Sociedad incurre en una obligación por costos para dismantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC 37. Los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso, a menos que esos costos sean incurridos para producir existencias.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

Los activos por derecho de uso son representados dentro del rubro “Propiedades, planta y equipo”.

La Sociedad aplica NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de “Propiedades, planta y equipo”.

Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso. Los pagos variables son reconocidos como un gasto en el período en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos y son incluidos en el rubro “Costo de las Ventas” en los estados de resultados.

Los arrendamientos de corto plazo, igual o inferior a un año, o arrendamiento de activos de bajo valor se exceptúan de la aplicación de los criterios de reconocimiento descritos anteriormente, registrando los pagos asociados con el arrendamiento como un gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento.

2.10.2 - Sociedad actúa como arrendador

Los arrendamientos en los cuales la Sociedad es un arrendador son clasificados como arrendamientos financieros u operacionales. Cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario, el contrato es clasificado como un arrendamiento financiero. Todos los otros arrendamientos son clasificados como arrendamientos operativos.

En el caso de arrendamientos financieros, en la fecha de comienzo, la Sociedad reconoce en su estado de situación financiera los activos mantenidos en arrendamiento financiero y los presenta como una cuenta por cobrar, por un valor igual al de la inversión neta en el arrendamiento, calculado como la suma del valor actual de las cuotas de arrendamiento y el valor actual de cualquier valor residual devengado, descontados a la tasa de interés implícita en el arrendamiento.

Posteriormente, se reconocen los ingresos financieros a lo largo del plazo del arrendamiento, en función de un modelo que refleje una tasa de rendimiento constante sobre la inversión financiera neta realizada en el arrendamiento.

El ingreso por arrendamiento de arrendamientos operativos se reconoce sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento, salvo que resulte más representativa otra base sistemática de reparto. Los costos directos iniciales incurridos en la negociación y acuerdo de un arrendamiento operativo son agregados al importe en libros del activo arrendado y reconocidos sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento

2.11 - Instrumentos financieros

Un instrumento financiero corresponde a cualquier contrato que origina un activo financiero en una entidad y un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio en otra entidad.

2.11.1 - Activos Financieros no derivados

De acuerdo a lo definido por la Sociedad, los activos financieros no derivados de existir, son clasificados en las siguientes categorías:

a) Instrumentos mantenidos al vencimiento

Los instrumentos mantenidos hasta el vencimiento son aquellos activos financieros no derivados, con una fecha de vencimiento fija, con pagos en montos fijos o determinables, y para los que la entidad ha definido su intención y posee la capacidad de mantenerlos al vencimiento. Los activos de esta categoría se contabilizan al costo amortizado.

b) Préstamos y cuentas por cobrar

Son aquellos activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables, que no se negocian en un mercado activo. Los activos de esta categoría se contabilizan al costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos, y al valor actual de la contraprestación realizada en el caso de las cuentas por cobrar. Estos se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera.

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha que se compromete a adquirir o vender el activo.

2.11.2 - Efectivo y equivalentes al efectivo

Bajo este rubro del estado de situación financiera se registra el efectivo en caja, fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios de su valor.

2.11.3 - Pasivos financieros no derivados

Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de tasa de interés efectiva.

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del pasivo financiero.

2.11.4 - Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Sociedad se registran al monto de la contraprestación recibida, netos los costos directos de emisión.

Actualmente la Sociedad sólo tiene emitidas acciones ordinarias.

2.12 - Inventarios

Las existencias se valorizan al costo de adquisición, o valor neto de realización si éste es inferior.

2.13 - Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados, en cuya liquidación la Sociedad espera desprenderse de recursos que implican beneficios económicos y en el que existe incertidumbre del monto y momento de cancelación, se registran en el estado financiero como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

La provisión para premios progresivos es determinada de acuerdo a los valores acumulados de los distintos niveles de cada progresivo, los cuales son determinados con los porcentajes programados para cada máquina afecta a progresivo y también para el bingo y registrada sobre base devengada.

La provisión por programas de fidelización de clientes denominada “Club de socios MDS”, es determinada de acuerdo a la sumatoria de los puntos vigentes que tiene cada cliente a la fecha de cierre, lo cual es definido por el sistema WIGOS de Win Systems. Posteriormente, los puntos son valorizados de acuerdo a nuestros costos promedio de materiales de alimentos y bebidas.

El programa “Club de socios MDS”, tiene como característica principal acumular en las tarjetas individuales de sus socios, una cantidad de puntos basados en los montos jugados. Dicha acumulación de puntos se puede canjear por los productos o servicios que entrega Marina del Sol Osorno en sus instalaciones (restaurante, bar, eventos, entre otros). Estos puntos son válidos para canje en un período de tiempo determinado establecido en el programa de socios. Una vez transcurrido el período de canje, los puntos sin cobro expiran automáticamente, dándose de baja de la tarjeta de socio y de la provisión.

Las estimaciones de las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, que rodea a la mayoría de los sucesos y las circunstancias que concurren a la valorización de la misma.

Para el cálculo de la utilidad líquida distribuible la Sociedad no aplicará ajustes al ítem “Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora” del Estado de Resultados Integrales. Dado lo anterior se tomarán como base los valores de dicho ítem, menos las pérdidas acumuladas, si existieran, y sobre este resultado se deducirán los dividendos distribuidos y que se distribuyan con cargo al ejercicio.

2.14 - Beneficios a los empleados

El costo de las vacaciones del personal y el costo de otros beneficios a los empleados, se presentan en el rubro provisiones por beneficios a los empleados, corrientes, los cuales son reconocidos como gasto del año sobre base devengada.

2.15 - Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho período.

2.16 - Impuesto a las ganancias

El resultado por impuesto a las ganancias del año, se define como la suma del impuesto corriente de la Sociedad y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, por deducciones o agregados. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias.

Las rebajas que se puedan aplicar al monto determinado como pasivo por impuesto corriente, se imputan en resultados como un abono al rubro impuestos a las ganancias, salvo que existan dudas sobre su realización tributaria, en cuyo caso no se reconocen hasta su materialización efectiva.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “impuestos a las ganancias”.

La Ley 20.780, llamada reforma tributaria, modifica el sistema de tributación de la renta de Chile e introduce diversos ajustes en el sistema tributario, la cual fue publicada en el Diario Oficial el 29 de septiembre del 2014. Dicha norma establece, además, aplicar un aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría. La tasa de impuesto desde el año comercial 2018 en adelante es de un 27%.

La Ley No 20.899, promulgada con fecha 1 de febrero del 2016, introdujo algunas limitaciones para acogerse a la modalidad de renta atribuida y por lo tanto esta Sociedad debe aplicar la regla general, es decir, el régimen parcialmente integrado, por lo tanto, Latin Gaming Osorno S.A. aplica un aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría.

Finalmente, la Ley 21.210 llamada “Moderniza la Legislación Tributaria”, modifica el sistema de tributación de la renta de Chile e introduce diversos ajustes en el sistema tributario, la cual fue publicada en el Diario Oficial el 24 de febrero de 2020. Dicha norma establece, principalmente un único sistema de tributación denominado “Parcialmente Integrado” para grandes empresas, manteniendo una tasa impositiva del 27%.

2.17 - Reconocimiento de ingresos y costos

Los ingresos del Casino de Juegos corresponden a la suma de los ingresos netos provenientes de las mesas de juego, máquinas de azar y del bingo. Dichos ingresos se presentan sobre base percibida de acuerdo con lo recaudado. Los ingresos por otros conceptos corresponden a la venta de bienes y servicios, se reconocen sobre base devengada, con independencia del momento de cobro. Así mismo, los costos de explotación asociados a los ingresos son registrados sobre base devengada.

Los ingresos por otros conceptos, definidos como servicios anexos, son servicios complementarios a la explotación de juegos que ofrece el operador. Dentro de tales servicios se encuentran: restaurante, bar, sala de eventos, entre otros, los cuales son administrados bajo la misma razón social. Estos ingresos se encuentran desagregados en la nota 21.2 otros ingresos de actividades ordinarias.

Así mismo, los costos de explotación asociados a los ingresos son registrados sobre base devengada, entre estos se incluye el impuesto específico a los juegos.

2.18 - Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante el mismo período. La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente a la ganancia básica por acción.

2.19 - Medio ambiente

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados, en el ejercicio en que se incurren. Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para Propiedades, planta y equipo, de acuerdo a lo establecido en las NIC 16.

2.20 - Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo sobre base devengada al cierre de cada ejercicio en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta de accionistas o los estatutos, que corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el artículo No 79 de la Ley No 18.046 de Sociedades Anónimas.

Para el año 2021, se acordó dejar provisionados los dividendos equivalentes al 30% de la utilidad financiera final, la cual será pagada como dividendo definitivo en el mes de abril de 2022.

Para el cálculo de la utilidad líquida distribuable la Sociedad no aplicará ajustes al ítem "Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora" del Estado de Resultados Integrales. Dado lo anterior se tomarán como base los valores de dicho ítem, menos las pérdidas acumuladas, si existieran, y sobre este resultado se deducirán los dividendos distribuidos y que se distribuyan con cargo al ejercicio.

2.21 - Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de efectivo y efectivo equivalente realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo.

- **Flujos de efectivo:** Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses, de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

- **Actividades de inversión:** Son las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

- **Actividades de financiamiento:** Son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.22 - Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes

Los saldos de las cuentas por cobrar no corrientes, corresponden a préstamos, los cuales se registran a su valor razonable y son reajustados de acuerdo a la variación de la unidad de fomento, más el devengamiento de un porcentaje de interés anual, el cual se expresa como una tasa de interés y se aplica al saldo de la deuda, calculado diariamente.

Nota 3 - Gestión de riesgos

Objetivos y políticas de gestión del riesgo financiero:

La estrategia de gestión de riesgos está orientada a la protección de la Sociedad, sus empleados y su entorno ante situaciones que los puedan afectar negativamente. Esta gestión está liderada por la alta Administración de la Sociedad. Para lograr los objetivos, la gestión de riesgos se basa en cubrir y analizar todas aquellas exposiciones significativas, siempre y cuando existan instrumentos adecuados y el costo sea razonable.

Los principales riesgos a los cuales está expuesto Latin Gaming Osorno S.A., son los siguientes:

RIESGOS DE MERCADO

La Sociedad presenta una favorable situación en términos de riesgo, la que se debe principalmente a las características particulares del negocio de los casinos de juego, ya que no presenta competencia en su área de concesión.

La zona donde se encuentra emplazado el casino no corresponde a una zona identificada por su condición turística, por ende, el potencial público flotante está asociado a las actividades empresariales, académicas y a la realización de congresos. Por lo anterior, la Sociedad ha debido invertir importantes recursos para desarrollar la publicidad y las promociones acordes con el negocio.

Sin perjuicio de lo anterior podemos destacar como posibles riesgos:

a) Regulación

Eventuales cambios en las regulaciones establecidas por la Superintendencia de Casinos de Juego, o contratos relativos a la industria de casinos o en la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas o municipales podrían afectar la operación de los casinos y, en particular, los ingresos de la Sociedad. Cambios regulatorios

que puedan afectar las industrias en que opera la Sociedad, como, por ejemplo, leyes que restrinjan el consumo de algunos productos, como cambios en la ley de tabaco y ley de alcoholes podrían afectar los ingresos de la Sociedad. La Sociedad está en constante desarrollo e innovación de nuevos productos, lo que le permiten adecuar su oferta comercial

y de servicio a estos cambios, para continuar brindando un espacio de entretención integral a sus clientes. Latin Gaming Osorno S.A. cuenta con procesos de aseguramiento del cumplimiento regulatorio. Dichos procesos son gestionados por la Unidad de Cumplimiento Normativo (UCN), apoyado por los Asesores Legales.

b) Revocación de permisos de operación de casinos

De acuerdo a lo establecido en la legislación de Casinos de Juego, el permiso de operación que otorga el Estado para operar un casino puede ser revocado por la Superintendencia de Casinos de Juego (en adelante, la "SCJ"), mediante resolución fundada, toda vez que se configure alguna de las causales establecidas en la Ley, para lo cual tendría que producirse un incumplimiento grave por parte del operador de su obligación de explotar la licencia con estricto apego a la Ley de Casinos, a sus reglamentos y a las instrucciones que imparta la autoridad. Frente a la eventualidad de un incumplimiento, la SCJ podría iniciar un procedimiento para revocar el permiso de operación, el que podría concluir con una resolución de revocación, susceptible de reclamación y posterior apelación ante la Corte de Apelaciones respectiva.

c) Volatilidad de ingresos

La volatilidad de los ingresos promedio por máquinas tragamonedas y los ingresos promedio por mesa de juego, podrían afectar el negocio, su condición financiera y por lo tanto su resultado operacional. Es política de la Sociedad, mantener altos niveles de calidad en sus instalaciones, servicios y estándares tecnológicos de punta.

RIESGOS DE MONEDA

Los ingresos del casino se encuentran en gran medida vinculados a la evolución de la moneda local. Es por ello, que la deuda se encuentra emitida principalmente en esta misma moneda y no se mantienen importantes deudas en moneda extranjera. Por lo tanto, la Sociedad considera que no presenta riesgos de moneda y que la evolución de sus negocios se espera tenga comportamientos coherentes con el rumbo de la economía.

RIESGOS DE TASA DE INTERÉS

La estructura organizacional adoptada por los propietarios para desarrollar el casino de juegos no genera riesgos por tasa de interés, por cuanto el financiamiento del proyecto ha sido provisto por los dueños como capital o préstamos, siendo la empresa matriz la que concentrará la estructura de financiamiento del proyecto, el que considera financiamiento propio y bancario.

Las fuentes de financiamiento bancarias obtenidas por la empresa matriz son en moneda nacional y a tasas convenientes.

RIESGO INHERENTE

Existen hechos de la naturaleza que pueden dañar los activos de la compañía y/o la continuidad del negocio.

Ante esta situación, se han implementado procedimientos para disminuir estos riesgos en la operación, asimismo, Latin Gaming Osorno S.A. cuenta con procedimientos de evacuación que permiten proteger a los clientes y colaboradores junto con salvaguardar los activos muebles del negocio.

Adicionalmente, cuenta con un completo programa de seguros que da cobertura a sus edificios, contenidos y perjuicio por paralización, con pólizas de incendio, terremoto y terrorismo, entre otros ramos. Los montos asegurados son revisados periódicamente con el fin de mantener las coberturas actualizadas.

RIESGOS OPERACIONALES Y DEL PERSONAL

Dada las características del negocio o actividad que desarrolla la Sociedad se han realizado importantes inversiones en software y máquinas especializadas. Asimismo, se contrató personal capacitado y/o se entrenó bajo las normas de la Sociedad y estándares internacionales, todo con el objeto de disminuir el riesgo comentado.

Efectos del Desarrollo de la Pandemia de Covid 19:

Debido a la llegada de la pandemia hubo una serie de Medidas Sanitarias decretadas por las autoridades en Chile, que obligaron al cierre de los casinos por un plazo prolongado. A esto se han sumado los efectos de la pandemia y las medidas de resguardo sanitario y de distanciamiento social que se han aplicado, sobre las visitas e ingresos en el proceso de retomar las operaciones, la Administración ha adoptado una serie de medidas que en su conjunto evitan un riesgo operacional y de empresa en marcha.

RIESGOS DE LIQUIDEZ

Por la forma en que se realiza el negocio, los recursos financieros se obtienen de fuentes propias provenientes de las apuestas de los clientes. En algunas circunstancias y en períodos anteriores, se ha obtenido financiamiento de corto plazo a entidades bancarias.

El riesgo asociado a la liquidez es minimizado a través de una correcta administración de los recursos de la Sociedad. Como política, los excedentes de caja diario son invertidos en instrumentos financieros con tal de optimizarlos y asegurar el cumplimiento de compromisos de pagos en las fechas establecidas. Así mismo, la Sociedad traspasó fondos a su matriz Inversiones Marina del Sol S.A., encargada de la administración de dichos fondos. Dichos préstamos se expresan en UF y devengan intereses diariamente.

Además, por exigencias de la Superintendencia de Casinos de Juego, se debe mantener una reserva mínima de liquidez de acuerdo a lo establecido en el art. 23 del Reglamento de juegos de azar en casinos de juego y sistema de homologación (DTO-547). Al 31 de marzo de 2022 y 2021, la Sociedad cumple con esta exigencia.

Efectos del desarrollo de la Pandemia de Covid-19. Debido a la llegada de la pandemia hubo una serie de Medidas Sanitarias decretadas por las autoridades en Chile, que obligaron al cierre de los casinos por un plazo prolongado.

La extensión en el tiempo del cierre decretado, así como una lenta recuperación del negocio podrían generar un impacto en la liquidez de la sociedad, sin embargo, como se explica más ampliamente en la nota N°28 "Hechos relevantes y esenciales", la Administración ha adoptado una serie de medidas que en su conjunto evitan un riesgo operacional y de empresa en marcha.

RIESGO FINANCIERO

La Sociedad solventa sus operaciones con recurso propios y cuenta con deudas con bancos o instituciones financieras. Las obligaciones con proveedores corresponden a operaciones normales del giro y son canceladas en el ciclo normal de operaciones de la Sociedad con recursos propios.

RIESGOS DE CREDITO

La Sociedad, por exigencia de la Superintendencia de Casinos de Juego, no otorga crédito a sus clientes en su actividad principal de Casino de Juego. La Sociedad no está expuesta al riesgo de crédito debido a sus actividades operacionales.

Nota 4 - Información por segmentos

El análisis de negocio y segmento es requerido por la NIIF 8, Información Financiera por Segmentos, para ser presentado por las entidades cuyo capital o títulos de deuda se negocian públicamente o que están en proceso de la emisión de títulos de deuda pública en los mercados de valores.

Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por la Administración para la toma de decisiones, como asignar recursos y para evaluar el desempeño.

El negocio de la Sociedad es analizado, desde una perspectiva de asignación de recursos y costos, en términos únicos, como una unidad de negocios, por lo que la Sociedad no presenta separación por segmentos.

Nota 5 - Cambio de estimación contable

Los estados financieros al 31 de marzo de 2022 no presentan cambios en las estimaciones contables, que puedan afectar la comparación con el ejercicio anterior.

Nota 6 - Nuevos pronunciamientos contables

- a) Las siguientes nuevas normas e Interpretaciones han sido adoptadas o se encuentran en evaluación en estos estados financieros:

| Enmiendas a NIIF | Fecha de aplicación obligatoria |
|---|---|
| Referencia al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022. |
| Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022. |
| Contratos Onerosos – Costos para Cumplir un Contrato (enmiendas a NIC 37) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022. |
| Mejoras Anuales a las Normas IFRS, ciclo 2018-2020 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022. |

La aplicación de esta enmienda no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

- b) Las siguientes nuevas normas e interpretaciones han sido emitidas, pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

| Nuevas NIIF | Fecha de aplicación obligatoria |
|--|---|
| NIIF 17, Contratos de Seguros | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023. |
| Enmiendas a NIIF | |
| Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023. |
| Referencia al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022. |
| Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022. |
| Contratos Onerosos – Costos para Cumplir un Contrato (enmiendas a NIC 37) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022. |
| Mejoras Anuales a las Normas IFRS, ciclo 2018-2020 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022. |
| Revelación de Políticas Contables (enmiendas a NIC 1 y NIIF - Declaración Práctica 2) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023. |
| Definición de Estimaciones Contables (enmiendas a NIC 8) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023. |
| Impuesto Diferido relacionado a Activos y Pasivos que se originan de una Sola Transacción (enmiendas a NIC 12) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023. |

La Administración está evaluando el impacto de la aplicación de las nuevas normas, sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que estas normas tendrán hasta que la administración realice una revisión detallada. En opinión de la administración no se espera que la aplicación de estas normas y enmiendas e interpretaciones tengan un efecto en los estados financieros.

Nota 7 - Estimaciones, juicios y criterios de la administración

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se ha dado cumplimiento en su totalidad a las normas de preparación y normas de presentación de información financiera emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero y la Superintendencia de Casinos de Juego, en los casos en que las anteriores no regulen una materia, será normada conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”).

En la preparación de los estados financieros se requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración de la Sociedad, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros.

Los supuestos, estimaciones y criterios usados en la preparación de los estados financieros, son los siguientes:

- Vida útil económica de activos:

La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipo que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación, es determinada en base a estimaciones técnicas preparadas por especialistas internos.

- Deterioro de activos:

La Sociedad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no pueda ser recuperable. Anualmente, si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generen flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo (“UGE”) a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor razonable y su valor libro.

- Estimación de deudores incobrables y existencias obsoletas:

La Sociedad ha estimado el riesgo de recuperación de cuentas por cobrar y de la obsolescencia de inventario, para lo que ha establecido porcentajes de provisión por tipo de cuenta por cobrar según pérdidas crediticias esperadas y se ha considerado la tasa de rotación y posibilidad real de uso de sus inventarios, respectivamente.

- Ingresos y costos de explotación:

Los ingresos del Casino de Juegos, corresponden a la suma de los ingresos netos provenientes de las mesas de juego, máquinas de azar. Dichos ingresos se presentan sobre base percibida de acuerdo con lo recaudado, los ingresos por otros conceptos correspondientes a la venta de bienes y servicios, se reconocen sobre base devengada, con independencia del momento de cobro. Asimismo, los costos de explotación asociados a los ingresos son registrados sobre base devengada, los cuales incluyen el impuesto específico al juego.

- Litigios y contingencias:

La Sociedad evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales. En los casos que la Administración y los abogados de la Sociedad han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentren en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.

- Impuestos diferidos:

La Sociedad calcula los impuestos diferidos según lo indicado en NIC 12, de acuerdo con el método de pasivo, estos se determinan usando la tasa de impuesto vigente aprobada en la fecha del informe y en la que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide. Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

La Sociedad, principalmente determina impuestos diferidos por provisiones de carácter temporales y por la diferencia entre el valor financiero y tributario de los activos fijos.

- Arrendamiento:

Los juicios críticos requeridos en la aplicación de esta norma incluyen los siguientes:

- Estimación del plazo de arrendamiento.
- Determinar si es razonable cierto que una opción de extensión o terminación será ejercida.
- Determinación de la tasa apropiada para descontar los pagos de arrendamientos.

A pesar de que estos juicios y estimaciones se realizaron en función a la mejor información disponible sobre los hechos analizados a la fecha de estos Estados Financieros, es posible que acontecimientos que puedan ocurrir en el futuro obliguen a modificarlos (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se registraría en el momento de conocida la variación, reconociendo los efectos de dichos cambios en los correspondientes Estados Financieros en las cuentas de resultados o patrimonio según sea el caso.

Nota 8 - Efectivo y equivalente al efectivo

a) El detalle es el siguiente:

| Efectivo y equivalente de efectivo | Saldo al | |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | 31-03-2022 M\$ | 31-12-2021 M\$ |
| Efectivo en caja | 397.084 | 406.706 |
| Saldo en bancos | 56.034 | 110.135 |
| Fondos mutuos | 2.190.520 | 1.300.442 |
| Depositos a plazo | - | - |
| Otros | - | - |
| Totales | 2.643.638 | 1.817.283 |

b) El detalle por tipo de moneda del efectivo y equivalentes al efectivo es el siguiente:

| Efectivo y equivalente de efectivo (por tipo de moneda) | Saldo al | |
|---|-------------------|-------------------|
| | 31-03-2022 M\$ | 31-12-2021 M\$ |
| Dólares | 1.884 | 4.299 |
| Euros | - | - |
| Pesos chilenos | 2.641.754 | 1.812.984 |
| Otras Monedas | - | - |
| Total | 2.643.638 | 1.817.283 |

Latin Gaming Osorno S.A. declara que, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad mantiene por concepto de Encaje o Reserva de liquidez un monto de M\$39.638 al 31 de marzo de 2022 y (M\$41.458 al 31 de diciembre de 2021). El monto del encaje o reserva de liquidez se encuentra incluido en la cuenta efectivo en caja. Al cierre de cada ejercicio, el efectivo en caja es superior al encaje o reserva de liquidez requerida.

c) El detalle de los Fondos Mutuos, es el siguiente:

| Nombre entidad financiera | Nombre instrumento financiero | Monto de la Inversión | |
|---------------------------|-----------------------------------|-----------------------|-------------------|
| | | 31-03-2022 M\$ | 31-12-2021 M\$ |
| Banco de Chile | Fondo mutuo deuda menor a 90 días | 2.190.520 | 1.300.442 |
| Totales | | 2.190.520 | 1.300.442 |

Los fondos mutuos son tomados por la Sociedad de manera de maximizar los retornos del excedente de caja, sin exceder el nivel de riesgo y de máxima exposición definidos por la Administración.

Todos estos instrumentos de renta fija se tienen para cumplir los compromisos de pago a corto plazo y son fácilmente convertibles en una cantidad determinada de efectivo y están sujetos a un bajo nivel de riesgo de cambios en su valor. Estos tipos de instrumentos devengan el interés de mercado para ese tipo de operaciones y son recuperables a menos de 90 días.

Nota 9 - Otros activos no financieros, corrientes

El detalle de este rubro, es el siguiente:

| Otros activos no financieros, corrientes | 31-03-2022 M\$ | 31-12-2021 M\$ |
|--|-------------------|-------------------|
| Seguros anticipados | 7.481 | 14.621 |
| Patente municipal por amortizar | 4.539 | - |
| Otros gastos anticipados | 17.060 | 3.322 |
| Otros | - | - |
| Totales | 29.080 | 17.943 |

Los seguros anticipados corresponden a valores anticipados los cuales serán amortizados en el plazo de vigencia de las pólizas. Los otros gastos anticipados corresponden al pago licencias anuales y gastos cancelados por el ejercicio del año y se registran en gastos mes a mes.

Nota 10 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes

El detalle de este rubro es el siguiente:

| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto | 31-03-2022 M\$ | | 31-12-2021 M\$ | |
|--|-------------------|--------------|-------------------|--------------|
| | Corriente | No corriente | Corriente | No corriente |
| Otras cuentas por cobrar, bruto | 34.283 | - | 28.629 | - |
| Total | 34.283 | - | 28.629 | - |

| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto | 31-03-2022 M\$ | | 31-12-2021 M\$ | |
|---|-------------------|--------------|-------------------|--------------|
| | Corriente | No corriente | Corriente | No corriente |
| Otras cuentas por cobrar, neto | 34.283 | - | 28.629 | - |
| Total | 34.283 | - | 28.629 | - |

El rubro Otras cuentas por cobrar corrientes, al 31 de marzo de 2022 y 31 diciembre 2021, está compuesto por anticipos a proveedores, préstamos al personal y otros deudores, que ascienden a M\$34.283y a M\$28.629, respectivamente.

La Sociedad, evalúa periódicamente si existe evidencia de incobrabilidad de las deudas comerciales y otras cuentas por cobrar.

Los criterios utilizados para determinar que existe evidencia objetiva de pérdida por incobrabilidad en el caso de los documentos por cobrar son:

- Protesto de cheque.
- Cobranza prejudicial.
- Cobranza judicial.

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial se proceden a dar de baja los activos contra la provisión de deudores incobrables constituida. La Sociedad utiliza el método de la provisión y no el del castigo directo para un mejor control de la cartera, midiendo la incobrabilidad por cada cliente en particular.

La Sociedad, constituye provisión por el 100% de los documentos que hayan sido protestados o se encuentran en cobranza judicial o prejudicial.

La exposición máxima al riesgo de crédito a las fechas de los ejercicios informados es el valor libros de cada clase de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Nota 11 - Saldo y transacciones con entidades relacionadas

a) Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de las cuentas por cobrar y pagar corrientes, corresponden a operaciones del giro, no generan intereses y vencen a corto plazo.

Los saldos de las cuentas por cobrar no corrientes, corresponden a préstamos. Durante el 2022 y 2021 la Sociedad traspasó fondos a su matriz Inversiones Marina del Sol S.A. Asimismo, la Sociedad en 2022, ha recibido de su matriz Inversiones Marina del Sol S.A. pagos por dichos traspasos. La Sociedad estima recuperar estos valores en el largo plazo, los cuales están expresados en U.F. y devengan un interés variable, desde enero a julio 2018 un 0,87% y 0,33% de agosto a diciembre 2018, 0,33% mes de enero, desde febrero a julio 2019 un 1,76%, 0,67% desde agosto a diciembre 2019, para enero a julio del 2020, 0,13%, agosto a diciembre 2020. 0,03%, de enero a junio 2021, 0,13%, julio a diciembre 2021, 0,15%, enero a marzo 2022 un 0,61% renovables anualmente. Dichos porcentajes anuales, se expresan como una tasa de interés diaria y se aplican al saldo de la deuda, calculado diariamente.

El detalle de los saldos por cobrar y pagar corrientes y no corrientes y las principales transacciones con entidades relacionadas, se presentan en los cuadros siguientes:

a.1) Cuentas por cobrar no corriente a entidades relacionadas

| Rut | Sociedad | País de origen | Descripción | Naturaleza de la relación | Moneda | 31-03-2022 | | 31-12-2021 | |
|----------------|---------------------------------|----------------|---------------------|---------------------------|--------|------------|------------------|------------|------------------|
| | | | | | | M\$ | | M\$ | |
| | | | | | | Corriente | No corriente | Corriente | No corriente |
| 76.000.701-3 | Inversiones Marina del Sol S.A. | Chile | Préstamos Otorgados | Matriz | UF | - | 2.232.450 | - | 2.504.413 |
| 76.000.701-3 | Inversiones Marina del Sol S.A. | Chile | Intereses | Matriz | CLP | - | 105.546 | - | 101.172 |
| Totales | | | | | | - | 2.337.996 | - | 2.605.585 |

a.2) Cuentas por pagar corriente a entidades relacionadas

| Rut | Sociedad | País de origen | Descripción | Naturaleza de la relación | Moneda | 31-03-2022 | | 31-12-2021 | |
|----------------|------------------------------------|----------------|----------------------|---------------------------|--------|----------------|--------------|----------------|--------------|
| | | | | | | M\$ | | M\$ | |
| | | | | | | Corriente | No corriente | Corriente | No corriente |
| 76.000.701-3 | Inversiones Marina del Sol S.A. | Chile | Dividendos por pagar | Matriz | CLP | 88.585 | - | 68.797 | - |
| 76.007.996-0 | Operadora Clairvest Latin Limitada | Chile | Dividendos por pagar | Accionistas comunes | CLP | 68.797 | - | 68.797 | - |
| 99.599.350-0 | Marina del Sol S.A. | Chile | Cuenta Mercantil | Accionistas comunes | CLP | 92 | - | 43 | - |
| 76.361.688-6 | Marina del Sol Chillan S.A. | Chile | Cuenta Mercantil | Accionistas comunes | CLP | 1.827 | - | - | - |
| Extranjero | Clairvest GP Manageco INC | Canada | Cuenta Mercantil | Accionistas comunes | CLP | - | - | 6.002 | - |
| Totales | | | | | | 159.301 | - | 143.639 | - |

a.3) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

| Rut | Sociedad | País de origen | Naturaleza de la relación | Descripción de la transacción | 31-03-2022 | 31-12-2021 |
|--------------|---------------------------------|----------------|---------------------------|-------------------------------|---------------|---------------|
| | | | | | M\$ | M\$ |
| | | | | | (Cargo)/Abono | (Cargo)/Abono |
| 76.052.962-1 | Hotelera Marina del Sol S.A. | Chile | Accionistas comunes | Compra de bienes y servicios | - | (48) |
| 99.599.350-0 | Marina del Sol S.A. | Chile | Accionistas comunes | Compra de bienes y servicios | (52) | (543) |
| 76.361.688-6 | Marina del Sol Chillan S.A. | Chile | Cuenta Mercantil | Compra de bienes y servicios | (1.827) | - |
| 99.599.080-6 | Latin Gaming Calama S.A. | Chile | Accionistas comunes | Compra de bienes y servicios | - | (147) |
| 77.023.508-1 | Hotelera MDS Chillan SA | Chile | Accionistas comunes | Compra de bienes y servicios | - | (95) |
| 76.000.701-3 | Inversiones Marina del Sol S.A. | Chile | Matriz | Intereses | 2.328 | 9.858 |
| 76.000.701-3 | Inversiones Marina del Sol S.A. | Chile | Matriz | Reajustes | 59.475 | 163.534 |
| Extranjero | Clairvest GP Manageco INC | Chile | Accionistas comunes | Recobro de gastos | (233) | - |

b) Directorio y Alta Administración

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por seis miembros, los que permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos. En el año 2021, correspondió elección de Directorio, manteniéndose hasta la fecha los mismos directores en sus cargos.

| Directorio y Alta Administración | Cargo |
|----------------------------------|-----------------------------|
| Directorio | |
| NICOLÁS IMSCHENETZKY EBENSBERGER | PRESIDENTE |
| MICHAEL ADAM WAGMAN | DIRECTOR TITULAR |
| BENJAMIN JEFFREY PARR | DIRECTOR TITULAR |
| SEBASTIEN DHONTE | DIRECTOR TITULAR |
| JUAN IGNACIO UGARTE JORDANA | DIRECTOR TITULAR |
| MARIO ROJAS SEPÚLVEDA | DIRECTOR TITULAR |
| Alta Administración | |
| MANUEL FUICA LIZAMA | GERENTE GENERAL |
| HENRY LIMARI BARRIGA | DIRECTOR DE SLOTS |
| PAMELA HERMOSILLA AGUILERA | DIRECTOR DE MESAS |
| JACQUELINE PAREDES MILLAN | JEFE DE CAPITAL HUMANO |
| NILTON MARTINEZ FROHLICH | JEFE DE CONTABILIDAD |
| ALEX DEVAUD FLORES | JEFE DE ALIMENTOS Y BEBIDAS |

c) Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones con el Directorio

No existen saldos por cobrar o pagar a los Directores.

No hay otros saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus respectivos Directores por otros conceptos.

d) Remuneración del Directorio

No se han establecido remuneraciones de ningún tipo para los Directores de la Sociedad.

e) Compensaciones del personal clave de la gerencia

El equipo gerencial de la Sociedad lo componen un Gerente General, tres Jefes de Área y dos Directores de Juegos.

Las remuneraciones del equipo gerencial de la Sociedad con cargo a resultados ascienden a M\$83.281 para el año 2022 y a M\$12.897 para el año 2021.

f) Garantías constituidas por la Sociedad a favor del personal clave de la gerencia

No existen garantías constituidas a favor del personal clave de la gerencia.

Nota 12 – Inventarios

El detalle de este rubro, es el siguiente:

| Inventarios | Saldo al | |
|--|-------------------|-------------------|
| | 31-03-2022 M\$ | 31-12-2021 M\$ |
| Elementos de juego (Fichas, barajas, dados, cartones, etc) | 8.090 | 9.104 |
| Repuestos de mesas de juego | - | - |
| Repuestos de máquinas de azar | 17.889 | 23.610 |
| Alimentos y bebidas (comida) | 24.975 | 22.678 |
| Materiales de audio y video | - | - |
| Existencias materiales Club MDS | - | - |
| Ropa Trabajo | 12.171 | 12.171 |
| Otros componentes | - | - |
| Total | 63.125 | 67.563 |

Las existencias del restaurante corresponden principalmente a alimentos, bebidas, cervezas, vinos y licores.

Los insumos para mesas y máquinas corresponden principalmente a naipes, fichas, dados, cartones de bingo y los repuestos de máquinas de azar, corresponden a tickets y repuestos tales como: pantallas, botoneras y billeteros; la ropa de trabajo corresponde principalmente a vestuario del personal de operaciones.

No existen inventarios entregados en garantía para el cumplimiento de obligaciones.

El detalle de los inventarios utilizados y reconocidos como costo de las ventas, es el siguiente:

| Inventarios utilizados durante el período | Saldo al | |
|---|-------------------|-------------------|
| | 31-03-2022 M\$ | 31-12-2021 M\$ |
| Existencias de restaurante | 95.278 | 166.671 |
| Insumos para mesas y máquinas de juego | 9.164 | 17.966 |
| Total | 104.442 | 184.637 |

Considerando la alta rotación de los inventarios, no se ha determinado necesario constituir provisión por obsolescencia para ninguna de las clases de inventario.

Nota 13 - Activos y Pasivos por impuestos corrientes

El saldo de los activos por impuestos corrientes, corrientes, es el siguiente:

| Activos por impuestos corrientes | Saldo al | |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | 31-03-2022 M\$ | 31-12-2021 M\$ |
| Impuestos a la renta por recuperar | - | - |
| Pagos provisionales mensuales | 6.599 | 6.599 |
| IVA Credito Fiscal | - | - |
| Credito por gastos de capacitación | - | - |
| Crédito inversión en activo fijo 4 % | - | - |
| Otros | 505 | 452 |
| Total | 7.104 | 7.051 |

De acuerdo con la legislación tributaria actual, la Sociedad, cancela pagos provisionales mensuales obligatorios, a cuenta de los impuestos anuales que le corresponda pagar.

En el período comprendido de enero a marzo del 2022 no se ha aplicado una tasa de PPM, por presentar pérdida Tributaria.

El detalle de los pasivos por impuestos corrientes, es el siguiente:

| Pasivos por impuestos corrientes | Saldo al | |
|---|-------------------|-------------------|
| | 31-03-2022 M\$ | 31-12-2021 M\$ |
| IVA débito fiscal | 112.121 | 125.606 |
| Retenciones de impuestos a los trabajadores | 1.739 | 8.517 |
| Pagos provisionales mensuales por pagar | - | - |
| Provisión impuesto a la renta | - | - |
| Impuesto al juego (20%) | 159.884 | 167.226 |
| Impuesto a las entradas | 40.664 | 39.053 |
| Provisión impuesto art. 21 | 4.452 | 3.408 |
| Total | 318.860 | 343.810 |

El impuesto renta se presenta neto de pagos provisionales mensuales y de créditos tributarios en los activos Por impuestos corrientes.

Nota 14 - Intangibles

El detalle de este rubro es el siguiente:

| Activos Intangibles, neto | 31-03-2022 M\$ | 31-12-2021 M\$ |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Software | 38.151 | 54.552 |
| Totales | 38.151 | 54.552 |

| Activos Intangibles, bruto | 31-03-2022 M\$ | 31-12-2021 M\$ |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Software | 363.660 | 363.660 |
| Totales | 363.660 | 363.660 |

| Amortización Activo Intangible | 31-03-2022 M\$ | 31-12-2020 M\$ |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Software | (325.509) | (292.446) |
| Totales | (325.509) | (292.446) |

La composición y movimientos del activo intangible es la siguiente:

| Movimiento Intangibles año 2022 | Software M\$ |
|---|-----------------|
| Saldo inicial al 01 de enero de 2022 | 54.552 |
| Movimientos : | |
| Adiciones | - |
| Gastos por amortización | (16.401) |
| Total movimientos | (16.401) |
| Saldo Final al 31 de marzo de 2022 | 38.151 |

| Movimiento Intangibles año 2021 | Software M\$ |
|---|-----------------|
| Saldo inicial al 01 de enero de 2021 | 121.509 |
| Movimientos : | |
| Adiciones | - |
| Gastos por amortización | (66.957) |
| Total movimientos | (66.957) |
| Saldo Final al 31 de diciembre de 2021 | 54.552 |

El software se presenta al costo. Los software o programas informáticos y licencias se amortizan en forma lineal en 4 años. La amortización de estos bienes se presenta junto con el gasto por depreciación en el rubro "Costo de las ventas" del estado de resultados, dado que están asociados a Máquinas de azar del rubro Propiedades, planta y equipos.

Nota 15 - Propiedades, planta y equipos

15.1- Detalles de propiedades, planta y equipos.

El detalle de Propiedades, planta y equipo es el siguiente:

| Propiedades, planta y equipo, neto | 31-03-2022 M\$ | 31-12-2021 M\$ |
|--|---------------------------------|---------------------------------|
| Terrenos | - | - |
| Construcciones generales | - | - |
| Instalaciones | 83.281 | 89.647 |
| Maquinas de azar (gabinetes más todo elemento de juegos tangibles asociados) | 374.578 | 440.946 |
| Mesas de juego (elementos asociado o mesas de juego) | - | - |
| Bingo (elementos asociados a Bingo) | - | - |
| Cámaras de CCTV | 20.035 | 22.135 |
| Equipos y herramientas | 9.644 | 6.678 |
| Equipos computacionales | 3.528 | 4.440 |
| Muebles y útiles | 31.044 | 35.324 |
| Otras propiedades, planta y equipo, vehículos | 1.378.855 | 1.526.174 |
| Totales | 1.900.965 | 2.125.344 |

| Propiedades, planta y equipos, bruto | 31-03-2022 M\$ | 31-12-2021 M\$ |
|--|---------------------------------|---------------------------------|
| Terrenos | - | - |
| Construcciones generales | - | - |
| Instalaciones | 2.031.215 | 2.031.215 |
| Maquinas de azar (gabinetes más todo elemento de juegos tangibles asociados) | 4.424.724 | 4.423.451 |
| Mesas de juego (elementos asociado o mesas de juego) | - | - |
| Bingo (elementos asociados a Bingo) | - | - |
| Cámaras de CCTV | 432.298 | 432.298 |
| Equipos y herramientas | 68.484 | 64.362 |
| Equipos computacionales | 412.236 | 412.236 |
| Muebles y útiles | 1.416.195 | 1.416.195 |
| Otras propiedades,planta y equipo, vehículos | 3.431.605 | 3.421.575 |
| Totales | 12.216.757 | 12.201.332 |

| Depreciación acumulada y deterioro del valor de Propiedades, planta y equipo | 31-03-2022 M\$ | 31-12-2021 M\$ |
|---|---------------------------------|---------------------------------|
| Depreciación acumulada y deterioro del valor Construcciones generales | - | - |
| Depreciación acumulada y deterioro del valor Instalaciones | (1.947.934) | (1.941.568) |
| Depreciación acumulada y deterioro del valor Maquinas de azar (gabinetes más | (4.050.146) | (3.982.505) |
| Depreciación acumulada y deterioro del valor Mesas de juego (elementos asociado | - | - |
| Depreciación acumulada y deterioro del valor Bingo (elementos asociados a Bingo) | - | - |
| Depreciación acumulada y deterioro del valor Cámaras de CCTV | (412.263) | (410.163) |
| Depreciación acumulada y deterioro del valor Equipos y herramientas | (58.840) | (57.684) |
| Depreciación acumulada y deterioro del valor Equipos computacionales | (408.708) | (407.796) |
| Depreciación acumulada y deterioro del valor Muebles y útiles | (1.385.151) | (1.380.871) |
| Depreciación acumulada y deterioro del valor Otras propiedades,planta y equipo, | (2.052.750) | (1.895.401) |
| Totales | (10.315.792) | (10.075.988) |

15.2 -Movimientos de propiedades, planta y equipo.

Los movimientos de Propiedades, planta y equipos son los siguientes:

| | Terrenos | Construcc. | Máquinas | Cámaras de CCTV | Equipos y herramientas | Equipos computacionales | Muebles y útiles | Instalaciones | Otras PP y E | Total |
|--|----------|------------|-----------------|-----------------|------------------------|-------------------------|------------------|----------------|------------------|------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Movimiento activo fijo año 2022 | | | | | | | | | | |
| Saldo inicial al 01 de enero de 2022 | - | - | 440.946 | 22.135 | 6.678 | 4.440 | 35.324 | 89.647 | 1.526.174 | 2.125.344 |
| Movimientos: | | | | | | | | | | |
| Adiciones | - | - | 1.273 | - | 4.122 | - | - | - | 10.030 | 15.425 |
| Retiros y trasposos depreciación acumulada | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Retiros valor bruto | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Gastos por depreciación | - | - | (67.641) | (2.100) | (1.156) | (912) | (4.280) | (6.366) | (157.349) | (239.804) |
| Total movimientos | - | - | (66.368) | (2.100) | 2.966 | (912) | (4.280) | (6.366) | (147.319) | (224.379) |
| Saldo final al 31 de marzo de 2022 | - | - | 374.578 | 20.035 | 9.644 | 3.528 | 31.044 | 83.281 | 1.378.855 | 1.900.965 |

| | Terrenos | Construcc., | Máquinas | Cámaras de CCTV | Equipos y herramientas | Equipos computacionales | Muebles y útiles | Instalaciones | Otras PP y E | Total |
|---|----------|-------------|------------------|-----------------|------------------------|-------------------------|------------------|-----------------|------------------|------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Movimiento activo fijo año 2021 | | | | | | | | | | |
| Saldo inicial al 01 de enero de 2021 | - | - | 735.431 | 31.658 | 11.033 | 18.205 | 52.755 | 127.712 | 2.094.311 | 3.071.105 |
| Movimientos: | | | | | | | | | | |
| Adiciones | - | - | - | - | 275 | 433 | 415 | - | 61.260 | 62.383 |
| Gastos por depreciación | - | - | (294.485) | (9.523) | (4.630) | (14.198) | (17.846) | (38.065) | (629.397) | (1.008.144) |
| Total movimientos | - | - | (294.485) | (9.523) | (4.355) | (13.765) | (17.431) | (38.065) | (568.137) | (945.761) |
| Saldo final al 31 de diciembre de 2021 | - | - | 440.946 | 22.135 | 6.678 | 4.440 | 35.324 | 89.647 | 1.526.174 | 2.125.344 |

Informaciones adicionales de Propiedades, planta y equipo:

- La depreciación de los bienes de Propiedades, planta y equipo se presenta en la cuenta "Costos de las ventas" junto a la amortización de intangibles del estado de resultados.
- La Sociedad cuenta con coberturas de seguro de todo riesgo para los bienes. Los referidos seguros tienen una vigencia de 12 meses.
- La Sociedad arrienda a la empresa Inmobiliaria e Inversiones Sol de los Lagos Ltda., propiedad del Grupo Bayelle de la ciudad de Osorno, el inmueble donde desarrolla sus operaciones. Dicho contrato de arriendo tiene establecido como plazo de vigencia el período de duración del permiso de operación del casino de juego, vigente hasta el 13 de enero de 2024. El costo del arrendamiento se presenta en la nota 22, formando parte del costo de venta.
- En rubro Otros, al 31 marzo de 2022 y 2021, se incluyen vehículos por un valor neto de depreciación M\$2.548 y M\$3.061, respectivamente y activo por derecho a uso IFRS 16 a valor neto M\$ 1.376.307 y M\$1.523.113, respectivamente.

Nota 16 - Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias

Nota 16.1 - Activos y Pasivos por Impuestos diferidos

- El detalle de los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos, es el siguiente:

| | Activos por Impuesto | | Pasivos por Impuesto | |
|---|----------------------|----------------|----------------------|---------------|
| | 31-03-2022 | 31-12-2021 | 31-03-2022 | 31-12-2021 |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Diferencias temporales | | | | |
| Provisión de vacaciones | 22.093 | 22.855 | - | - |
| Provisión ropa de trabajo | 2.191 | - | - | - |
| Otras provisiones del personal | 10.575 | 6.578 | - | - |
| Provisión progresivos máquinas | 11.639 | 13.987 | - | - |
| Provisión Juicios | - | - | - | - |
| Diferencia activo fijo financiero - tributarios | 153.896 | 164.742 | - | - |
| Provisión de puntos MDS | 8.014 | 8.175 | - | - |
| Perdidas Tributarias | 308.643 | 482.519 | - | - |
| Intangibles | - | - | 10.300 | 14.729 |
| Total impuesto diferido | 517.051 | 698.856 | 10.300 | 14.729 |

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Sociedad tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de activos y pasivos susceptibles de generar diferencias temporarias.

Los principales activos por impuestos diferidos se calculan por la diferencia entre la base financiera y la base tributaria de la provisión de progresivos de máquinas y mesas, otras provisiones y propiedades, planta y equipos. Los principales pasivos por impuestos diferidos se calculan por la diferencia entre la base financiera y la base tributaria del rubro intangibles.

La Sociedad ha contabilizado los efectos de aplicar el régimen parcialmente integrado.

c) Los movimientos de los rubros de impuestos, es el siguiente:

| Movimientos impuestos diferidos | Activos M\$ | Pasivos M\$ |
|---|----------------|----------------|
| Saldo al 31 de diciembre de 2020 | 766.443 | 32.808 |
| Incremento - (decremento) | (67.587) | (18.079) |
| Saldo al 31 de diciembre de 2021 | 698.856 | 14.729 |
| Incremento - (decremento) | (181.805) | (4.429) |
| Saldo al 31 de marzo de 2022 | 517.051 | 10.300 |

La Sociedad está radicada en Chile, por lo que la normativa local vigente se aplica uniformemente.

Nota 16.2 - Gastos por impuestos a las ganancias

a) El detalle del gasto por impuesto a las ganancias registrado en resultados, es el siguiente:

| Gastos por impuestos a las ganancias | 31-03-2022 M\$ | 31-03-2021 M\$ |
|--|-------------------|-------------------|
| Gasto por impuestos corrientes | (1.043) | (909) |
| Otros gastos por impuestos corrientes | - | - |
| (Cargo) por impuestos corrientes, total | (1.043) | (909) |
| (Cargo) Abono por impuestos diferidos | (177.377) | 155.581 |
| Totales | (178.420) | 154.672 |

Nota 16.3 - Conciliación de la tasa efectiva

a) La conciliación entre el impuesto sobre la renta que resultaría de aplicar la tasa de impuesto vigente a la ganancia antes de impuesto al 31 de marzo del 2022 y 2021, es la siguiente:

| | 31-03-2022 | 31-03-2021 |
|---|------------------|-----------------|
| Conciliación del gasto utilizando la tasa efectiva | M\$ | M\$ |
| Resultado antes de impuesto | 762.985 | (522.817) |
| (Gasto) Utilidad por impuesto a las ganancias utilizando las tasas vigentes (27%) | (206.006) | 141.161 |
| Ajustes a gastos : | | |
| Efecto impuestos diferidos | (177.376) | 155.581 |
| Efecto impositivo de otros (decrementos) incrementos | 204.962 | (142.070) |
| Total ajuste al gasto por impuestos utilizando la tasa legal | 27.586 | 13.511 |
| (Gasto) Ingreso por impuestos utilizando la tasa efectiva | (178.420) | 154.672 |
| Tasa impositiva efectiva | 23,38% | (29,58%) |

La tasa impositiva utilizada para la conciliación del período correspondiente a marzo 2022 y 2021 corresponde a la tasa de impuesto del 27%, que las entidades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente.

En el período 2022 y 2021 se aplicó una tasa de un 27%, en consecuencia, a la fecha no se ha registrado variación por efecto de tasas en el cálculo del impuesto de primera categoría.

Nota 17 - Otros pasivos financieros

El detalle de este rubro, es el siguiente:

| Otros pasivos financieros, corrientes | 31-03-2022 M\$ | 31-12-2021 M\$ |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Prestamo Banco Chile Fogape | 519.484 | 514.824 |
| Facturas por Recibir IFRS 16 | 458.250 | 570.698 |
| Arrendamiento financiero | 743.115 | 721.485 |
| Totales | 1.720.849 | 1.807.007 |

| Otros pasivos financieros, no corrientes | 31-03-2022 M\$ | 31-12-2021 M\$ |
|--|-------------------|-------------------|
| Prestamo Banco Chile Fogape | 88.349 | 219.915 |
| Facturas por Recibir IFRS 16 | 263.988 | 263.988 |
| Arrendamiento financiero | 633.192 | 801.628 |
| Totales | 985.529 | 1.285.531 |

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Total otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes | 2.706.378 | 3.092.538 |
|--|------------------|------------------|

En los saldos de otros pasivos financieros corrientes y no corrientes durante el período 2022 y 2021, se encuentran aquellas que provienen de la implementación de NIIF 16, arrendamientos. Para obtener un mayor detalle de la composición de los saldos, ver la Nota 31.b)

Nota 18 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle de este rubro, es el siguiente:

| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes | 31-03-2022 M\$ | 31-12-2021 M\$ |
|--|-------------------|-------------------|
| Proveedores nacionales de bienes y servicios | 185.403 | 184.331 |
| Proveedores extranjeros de bienes y servicios | 78.101 | 132.837 |
| Deudas por concepto de ticket vigentes, no cobrados, de acuerdo a la normativa vigente | - | - |
| Deudas por Saldos en Tarjetas de uso de juegos por los clientes | 16.042 | 14.674 |
| Deudas por fichas de valores en circulacion | 11.950 | 12.060 |
| Deudas aportes efectuados jugadores a pozos progresivos a la fecha de cierre eeff. | - | - |
| Cuentas por pagar a instituciones previsionales | 28.299 | 31.549 |
| Documentos por pagar | 12.178 | 8.990 |
| Totales | 331.973 | 384.441 |

Nota 18.1 - Transacciones relevantes con proveedores nacionales y extranjeros

a) El detalle de las transacciones más relevantes con proveedores nacionales y extranjeros, es el siguiente:

| Nombre Proveedor | Rut Proveedor | 31-03-2022 | | 31-12-2021 | |
|---|---------------|----------------|-------------|----------------|-------------|
| | | M\$ | % | M\$ | % |
| BIDFOOD CHILE S.A. | 76.111.152-3 | 2.681 | 1,02% | 2.739 | 0,86% |
| MASTER SEAFOOD LIMITADA | 76.452.631-7 | 2.476 | 0,94% | 1.905 | 0,60% |
| SELLO DE RECICLAJE MI GRAN CHILE SPA | 76.784.296-1 | - | 0,00% | 1.101 | 0,35% |
| IGT SOLUTIONS CHILE SPA | 76.863.038-0 | 24.550 | 9,32% | - | 0,00% |
| GCP SPA | 77.190.646-K | 1.775 | 0,67% | 1.392 | 0,44% |
| FALABELLA RETAIL S.A. | 77.261.280-K | - | 0,00% | 1.625 | 0,51% |
| DISTRIBUIDORA Y COMERCIAL DIMAK LTDA. | 77.809.560-0 | 1.923 | 0,73% | 1.502 | 0,47% |
| ADMINISTRADORA DE SERVICIOS CENCOSUD LTDA | 77.312.480-9 | - | 0,00% | 3.850 | 1,21% |
| COCA COLA EMBONOR S.A. | 93.281.000-K | 809 | 0,31% | 330 | 0,10% |
| FRIGORIFICO DE OSORNO S.A. | 96.518.090-7 | 4.115 | 1,56% | 3.149 | 0,99% |
| OPCIONES SA SISTEMAS DE INFORMACION | 96.523.180-3 | 3.697 | 1,40% | 3.610 | 1,14% |
| SISTEMAS ORACLE DE CHILE S A | 96.557.720-3 | 3.953 | 1,50% | 3.953 | 1,25% |
| DISTRIBUCION Y EXCELENCIA S.A. | 96.568.970-2 | 525 | 0,20% | 2.983 | 0,94% |
| COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CAMARA S.A. | 99.003.000-6 | 3.310 | 1,26% | 1.177 | 0,37% |
| COMERCIAL CCU S.A. | 99.554.560-8 | 2.312 | 0,88% | 1.734 | 0,55% |
| ECOLAB S.A. | 96.604.460-8 | - | 0,00% | 848 | 0,27% |
| COOPERATIVA AGRICOLA Y LECHERA DE LA UNION LTDA. | 81.094.100-6 | - | 0,00% | 905 | 0,29% |
| PROVEEDOR EXTRANJERO BALLY | - | 77.738 | 29,50% | 120.149 | 37,88% |
| PROVEEDOR EXTRANJERO WINSYSTEMS | - | - | 0,00% | 12.200 | 3,85% |
| PROVEEDOR EXTRANJERO TCS J. HUXLEY | - | 364 | 0,14% | 488 | 0,15% |
| FACTURAS POR RECIBIR PROVEEDORES VARIOS | - | 57.647 | 21,88% | 80.443 | 25,36% |
| FACTURAS POR RECIBIR (S.BASICOS Y G.COMUNES)INMOB. E INVERS. SOL DE LOS LAGOS LTDA. | 76.306.470-0 | 29.670 | 11,26% | 29.860 | 9,41% |
| SEGUROS POR PAGAR | 96.508.210-7 | - | 0,00% | 16.012 | 5,05% |
| FACTURAS POR RECIBIR DELOITTE AUDITORES Y CONSULTORES LTDA | 80.276.200-3 | 17.745 | 6,73% | 13.017 | 4,10% |
| OTROS PROVEEDORES MENORES | - | 28.214 | 10,71% | 12.196 | 3,85% |
| Totales | | 263.504 | 100% | 317.168 | 100% |

Nota 19 - Provisiones

19.1 Provisiones corrientes

El detalle de este rubro, es el siguiente:

| Provisiones | Saldo al | |
|--|-------------------|-------------------|
| | 31-03-2022 M\$ | 31-12-2021 M\$ |
| Otras provisiones corrientes | 103.471 | 99.089 |
| Provisiones corrientes por beneficio a los empleados | 120.996 | 109.011 |
| Total | 224.467 | 208.100 |

19.1.1 Otras provisiones corrientes

El detalle de este rubro, es el siguiente:

| Otras provisiones corrientes | Saldo al | |
|---|-------------------|-------------------|
| | 31-03-2022 M\$ | 31-12-2021 M\$ |
| Progresivo incremento por juego de máquinas | 43.106 | 51.804 |
| Provisión incremento por juego mesas por pagar | 13.607 | 8.046 |
| Provisión incremento por juego bingo por pagar | 8.959 | 8.959 |
| Provisiones programas de fidelización de clientes | 29.682 | 30.280 |
| Provisión ropa trabajo | 8.117 | - |
| Total | 103.471 | 99.089 |

I- Resumen pozos progresivos por categoría de juego

| Nombre del pozo Progresivos | Cantidad de MDA/ Mesas/ niveles de pozo progresivo N° | | Incremento por juego M\$ | |
|----------------------------------|---|------------|-----------------------------|---------------|
| | 31-03-2022 | 31-12-2021 | 31-03-2022 | 31-12-2021 |
| | Pozos progresivos MDA | 155 | 155 | 43.106 |
| Pozos progresivos mesas de juego | 5 | 5 | 13.607 | 8.046 |
| Bingo | - | - | 8.959 | 8.959 |
| Total pozos progresivos | 160 | 160 | 65.672 | 68.809 |

II- Progresivos máquinas de azar

| Nombre del pozo Progresivo máquinas de azar | Cantidad de MDA conectadas al pozo progresivo N° | | Incremento por juego M\$ | |
|--|--|------------|-----------------------------|---------------|
| | 31-03-2022 | 31-12-2021 | 31-03-2022 | 31-12-2021 |
| | DOGGIE CASH | - | - | - |
| HOT LINK | 4 | 4 | 908 | 6.047 |
| KING KONG CASH | 8 | 8 | 796 | 161 |
| LIFE OF LUXURY | 8 | 8 | 758 | 1.976 |
| MISTERY MAGIC | 4 | 4 | 7 | 177 |
| QUICK HIT | 15 | 15 | 2.749 | 1.513 |
| QUICK HITS PLATINUM PLAYBOY | 8 | 8 | 2.534 | 2.303 |
| CLASSIC WINNER | 1 | 1 | 228 | 140 |
| COLOSSAL CLASSICS M335 | 1 | 1 | 93 | 97 |
| GLORIOUS CLASSIC M336 | 1 | 1 | 702 | 728 |
| OUTSTANDING ORANGE M337 | 1 | 1 | 184 | 188 |
| LUXURY LILAC DELUXE M339 | 1 | 1 | 379 | 305 |
| Forest Queen M348 | 1 | 1 | 111 | 31 |
| Forest Queen M349 | 1 | 1 | 298 | 294 |
| Forest Queen M350 | 1 | 1 | 121 | 121 |
| Forest Queen M351 | 1 | 1 | 282 | 248 |
| Forest Queen M352 | 1 | 1 | 161 | 197 |
| Forest Queen M353 | 1 | 1 | 325 | 296 |
| 88 Fortunes | 14 | 14 | 6.076 | 5.210 |
| MW MERMAID M345 | 1 | 1 | 63 | 34 |
| MW SIRENES M344 | 1 | 1 | 110 | 104 |
| BAYWATCH 372 | - | - | - | - |
| D. B. E. 1 M375 | 1 | 1 | 143 | 190 |
| D. B. E. 1 M381 | 1 | 1 | 211 | 194 |
| D. B. E. 1 M382 | 1 | 1 | 126 | 135 |
| D. B. E. 2 M377 | 1 | 1 | 84 | 81 |
| D. B. E. 2 M379 | 1 | 1 | 118 | 188 |
| D. B. E. 2 M380 | 1 | 1 | 181 | 131 |
| D. B. E. 4 M376 | 1 | 1 | 91 | 166 |
| D. B. E. 4 M378 | 1 | 1 | 183 | 179 |
| Dragon Destiny M389 | 1 | 1 | 257 | 307 |
| Golden Zodiac M390 | 1 | 1 | 1.254 | 1.372 |
| Golden Prosperity M393 | 1 | 1 | 659 | 450 |
| Golden Griffin M394 | 1 | 1 | 275 | 233 |
| Golden Princess M395 | 1 | 1 | 548 | 100 |
| Individual M398 | 1 | 1 | 410 | 273 |
| Individual M399 | 1 | 1 | 276 | 273 |
| Individual M403 | 1 | 1 | 37 | 50 |
| Individual M404 | 1 | 1 | 357 | 216 |
| Individual M405 | 1 | 1 | 188 | 271 |
| Individual M406 | 1 | 1 | 765 | 538 |
| Individual M407 | 1 | 1 | 254 | 288 |
| Individual M408 | 1 | 1 | 131 | 61 |
| Individual M413 | 1 | 1 | 12 | 294 |
| Individual M414 | 1 | 1 | 692 | 340 |
| Individual M415 | 1 | 1 | 1.090 | 931 |
| Individual M416 | 1 | 1 | 157 | 125 |
| Individual M417 | - | - | - | - |
| Individual M420 | - | - | - | - |
| Individual M423 | 1 | 1 | 3.026 | 2.831 |
| Individual M425 | 1 | 1 | 910 | 763 |
| Individual M428 | 1 | 1 | 17 | 189 |
| Individual M429 | - | - | - | - |
| Individual M438 | 1 | 1 | 127 | 144 |
| Individual M439 | 1 | 1 | 93 | 95 |
| Individual M441 | 1 | 1 | 26 | 27 |
| Individual M442 | 1 | 1 | 153 | 102 |
| Mighty Cash L. T. Hu XIAO | 1 | 1 | 430 | 430 |
| Rich Choc Respins M396 | 1 | 1 | 741 | 595 |
| Zuma 3D | - | - | - | - |
| Progresivo Individual N°384 | 1 | 1 | 65 | 28 |
| Progresivo Individual N°385 | 1 | 1 | 26 | 49 |
| ULTIMATE FIRE LINK \$5 | 6 | 6 | 1.596 | 1.472 |
| LOCK IT LINK | 8 | 8 | 2.475 | 514 |
| ULTIMATE FIRE LINK \$10 | 8 | 8 | 1.270 | 4.772 |
| Mighty Cash L. T. Hu XIAO 410 | 1 | 1 | 293 | 68 |
| Mighty Cash L. T. Hu XIAO 411 | 1 | 1 | 149 | 313 |
| Mighty Cash L. T. Hu XIAO 412 | 1 | 1 | 113 | 381 |
| Mega Choice 459 | 1 | 1 | 8 | 14 |
| Mega Choice 460 | 1 | 1 | 14 | 3 |
| Multi Win 1 462 | 1 | 1 | 22 | 27 |
| 88 FORTUNES \$10 | 8 | 8 | 1.364 | 7.560 |
| MULTI WIN 458 | 1 | 1 | 6 | 25 |
| MULTI WIN 461 | 1 | 1 | 20 | 30 |
| 468 | 1 | 1 | 183 | 128 |
| 465 | 1 | 1 | 112 | 224 |
| 464 | 1 | 1 | 7 | 49 |
| Golden Goddess | 4 | 4 | 4.476 | 3.415 |
| Total | 155 | 155 | 43.106 | 51.804 |

III- Progresivos mesas de juego

| Detalle pozos Progresivos mesas de juego | Cantidad de mesas N° | | Incremento por juego M\$ | |
|---|-------------------------|------------|-----------------------------|--------------|
| | 31-03-2022 | 31-12-2021 | 31-03-2022 | 31-12-2021 |
| Mesa pozo principal | 5 | 5 | 15.526 | 10.517 |
| Mesa pozo reserva | - | - | (1.919) | (2.471) |
| Total | 5 | 5 | 13.607 | 8.046 |

IV- Progresivos Bingo

| Detalle pozos Progresivos bingo | Aporte de los jugadores total M\$ | |
|---|--------------------------------------|--------------|
| | 31-03-2022 | 31-12-2021 |
| Bingo oro y plata | 2 | 2 |
| Bingo prima y premio bola más al bingo prima | 3.847 | 3.847 |
| Línea prima y premio una bola más línea prima | 630 | 630 |
| Reserva pozo 2 y reserva pozo 3 | 3.584 | 3.584 |
| Reserva pozo 4 | 896 | 896 |
| Total | 8.959 | 8.959 |

19.1.2 Provisiones corrientes por beneficio a los empleados

a) El detalle de este rubro, es el siguiente:

| Provisiones por beneficios a los empleados | 31-03-2022 M\$ | 31-12-2021 M\$ |
|--|-------------------|-------------------|
| Provisión vacaciones del personal | 81.827 | 84.647 |
| Otras provisiones del personal | 39.169 | 24.364 |
| Totales | 120.996 | 109.011 |

b) El detalle del movimiento de las provisiones es el siguiente:

| Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes | Movimiento M\$ |
|--|-------------------|
| Saldo inicial al 01 de enero de 2022 | 109.011 |
| Movimiento de la provisión: | |
| Incrementos del año | 188.637 |
| Provisión utilizada | (176.652) |
| Total movimiento de la provisión | 11.985 |
| Saldo final al 31 de Marzo 2022 | 120.996 |

| Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes | Movimiento M\$ |
|---|---------------------------|
| Saldo inicial al 01 de enero de 2021 | 46.624 |
| Movimiento de la provisión: | |
| Incrementos del año | 115.652 |
| Provisión utilizada | (53.265) |
| Total movimiento de la provisión | 62.387 |
| Saldo final al 31 de diciembre 2021 | 109.011 |

19.2 Otras provisiones, no corrientes

a) El detalle de este rubro, es el siguiente:

| Provisiones no corrientes | Saldo al | |
|----------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| | 31-03-2022 M\$ | 31-12-2021 M\$ |
| Provisiones por juicios | - | - |
| Total | - | - |

Nota 20 - Patrimonio

20.1 Patrimonio neto de la Sociedad

20.1.1 Capital suscrito y pagado

Al 31 de marzo de 2022 y al 31 de diciembre 2021, el capital social de Latin Gaming Osorno S.A. asciende a M\$1.961.477 y está representado por 128.000 acciones totalmente suscritas y pagadas.

Por resolución exenta No 171 del 21 de julio de 2006 de la Superintendencia de Casinos de Juego, la Sociedad obtuvo la adjudicación del permiso de operación de un casino de juegos en la comuna de Osorno, denominado Latin Gaming Osorno S.A. y se autorizó el proyecto integral asociado a dicho permiso, el que sería administrado por terceros.

Con fecha 24 de julio 2015, se solicitó a la Superintendencia de Casinos de Juego, la autorización para que Latin Gaming Chile S.A. pueda vender 64.000 acciones de su propiedad a Inversiones Marina del Sol S.A.

Con fecha 29 de diciembre del 2015, mediante Resolución Exenta No 324, la Superintendencia de Casinos de Juego, autorizó la modificación en la composición accionaria directa de Latin Gaming Osorno S.A.

Con fecha 22 de enero 2016, Inversiones Marina del Sol S.A., adquirió la totalidad de las acciones que Latin Gaming Chile S.A. mantenía en la Sociedad, las cuales corresponden a 64.000 acciones, equivalentes al 50% del capital de la Sociedad.

20.1.2 Política de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo sobre base devengada al término de cada año en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta de Accionistas o

los estatutos, que a la fecha corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el artículo No 79 de la Ley No 18.046 de Sociedades Anónimas.

20.1.3 Dividendos provisorios y provisionados

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo sobre base devengada al término de cada año en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta de Accionistas o los estatutos, que a la fecha corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el artículo No 79 de la Ley No 18.046 de Sociedades Anónimas.

Durante el periodo 2022, la sociedad ha acordado pagar dividendos.

Durante el periodo 2021, la sociedad a provisionado dividendos por \$ 137.593.

20.1.4 Dividendos

De acuerdo a la legislación vigente, a lo menos un 30% de la utilidad del año debe destinarse al reparto de dividendos en efectivo, salvo acuerdo diferente adoptado por la Junta de Accionistas por unanimidad de acciones emitidas.

Al 31 de marzo 2022 y 31 de diciembre de 2021, no se han pagado dividendos.

Los montos de los dividendos, para el período 2022 y 2021, determinados sobre la base de las proyecciones de los resultados determinados por la Sociedad y definitivos, es el siguiente:

| Dividendos período 2022 | | MS |
|---------------------------------------|--|----------------|
| Dividendos provisionados | | 137.593 |
| Total provisión dividendos M\$ | | 137.593 |

| Dividendos año 2021 | | MS |
|---------------------------------------|--|----------------|
| Dividendos provisionados | | 137.593 |
| Total provisión dividendos M\$ | | 137.593 |

El monto de los dividendos provisorios en 2021, se muestran en el patrimonio, rebajando los resultados acumulados.

En el año 2022 no se han pagado dividendos a los presentes informes.

La Junta de Accionistas es soberana de cambiar el valor indicado, lo que no necesariamente aplica para los próximos períodos.

El detalle de la distribución social, es el siguiente:

| Accionistas | % Participación | Número de Acciones |
|------------------------------------|------------------------|---------------------------|
| Inversiones Marina del Sol S.A. | 50,00% | 64.000 |
| Operadora Clairvest Latin Limitada | 50,00% | 64.000 |
| Total Accionistas | 100% | 128.000 |

20.1.5 Ganancias (pérdidas) acumuladas, distribuibles

La utilidad remanente que podrá ser distribuida en ejercicios siguientes, de acuerdo con la política de la Sociedad, corresponde al saldo de la Utilidad líquida distribuible acumulada al 31 de marzo de 2022, correspondientes a la suma de M\$1.858.637 (M\$1.274.072 al 31 de diciembre de 2021).

El detalle de las Ganancias acumuladas, distribuibles, es el siguiente:

| Ganancias acumuladas | | Utilidad líquida distribuible acumulada M\$ |
|--|---|--|
| Saldo inicial al 01 de enero de 2022 | | 1.274.072 |
| Utilidad del año | | 584.565 |
| Provisión dividendos provisorios | - | |
| Dividendos | - | - |
| Saldo final al 31 de marzo 2022 | | 1.858.637 |

| Ganancias acumuladas | | Utilidad líquida distribuible acumulada M\$ |
|---|-----------|--|
| Saldo inicial al 01 de enero de 2021 | | 953.020 |
| Utilidad del año | | 458.645 |
| Reserva provisión de dividendos | - | |
| Provisión dividendos provisorios | (137.593) | |
| Reverso provisión dividendos año anterior | - | |
| Dividendos | (137.593) | (137.593) |
| Saldo final al 31 de diciembre de 2021 | | 1.274.072 |

20.2 Gestión de capital

La Sociedad, mantiene un adecuado nivel de capital, el cual le permite cubrir sus necesidades o requerimientos de inversión de mediano y largo plazo, potenciando el desarrollo de la empresa y su solidez financiera en el tiempo.

Nota 21 - Ingresos de actividades ordinarias

El Total de Ingresos de actividades ordinarias, se muestra a continuación:

| Ingresos de actividades ordinarias | Saldo al | |
|---|--|--|
| | 01-01-2022 31-03-2022 M\$ | 01-01-2021 31-03-2021 M\$ |
| Ingresos por juegos de azar | 2.307.072 | 116.350 |
| Otros ingresos de actividades ordinarias | 110.634 | - |
| Total ingresos de actividades ordinarias | 2.417.706 | 116.350 |

21.1 Ingresos por juegos de azar

| Ingresos por juegos de azar | Saldo al | |
|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | 01-01-2022 31-03-2022 | 01-01-2021 31-03-2021 |
| | M\$ | M\$ |
| Ingresos máquinas de azar | 2.202.122 | 116.350 |
| Ingresos mesas de juego | 104.950 | - |
| Ingresos bingo | - | - |
| Total | 2.307.072 | 116.350 |

21.1.1 Ingresos de máquinas de azar

| Ingresos de máquinas de azar | Saldo al | |
|--|--------------------------|--------------------------|
| | 01-01-2022 31-03-2022 | 01-01-2021 31-03-2021 |
| | M\$ | M\$ |
| Efectivo | 8.590.817 | 451.325 |
| Ticket in o tarjeta in | 11.772.978 | 647.306 |
| Ingreso por tickets vencidos o expirados | - | - |
| Ticket out o tarjeta out | (15.343.756) | (808.461) |
| Pagos manuales por premios grandes | (2.398.205) | (149.932) |
| Pagos manuales por error | (10.006) | (658) |
| Variación pozo acumulado | 8.698 | (1.123) |
| Ingreso Bruto o Win Total de Máquinas de azar | 2.620.525 | 138.457 |
| (-) IVA DEBITO FISCAL | (418.403) | (22.107) |
| Ingresos de Máquinas de Azar | 2.202.122 | 116.350 |

21.1.2 Ingresos de mesas de juego

| Ingresos de mesas de juego | Saldo al | |
|--|--------------------------|--------------------------|
| | 01-01-2022 31-03-2022 | 01-01-2021 31-03-2021 |
| | M\$ | M\$ |
| Inventarios o saldo final | 2.979.237 | - |
| Drop o depósito | 512.017 | - |
| Devoluciones | 4.320 | - |
| Ingresos por comisión de progresivos de me | - | - |
| Ingresos por torneos de mesas | - | - |
| Inventario o saldo inicial | (2.983.455) | - |
| Rellenos | (387.228) | - |
| Ingreso Bruto o Win Total de Mesas | 124.891 | - |
| (-) IVA DEBITO FISCAL | (19.941) | - |
| Ingresos de Mesas de Juego | 104.950 | - |

21.1.3 Ingresos de Bingo

| Ingresos de Bingo | Saldo al | |
|---|--------------------------|--------------------------|
| | 01-01-2022 31-03-2022 | 01-01-2021 31-03-2021 |
| | M\$ | M\$ |
| Ingreso Bruto o Win Total de Bingo | | - |
| Ingreso Bruto o Win Total de Bingo | - | - |
| (+) IVA DEBITO FISCAL | | - |
| Ingresos de Bingo | - | - |

21.1.4 Retorno de los jugadores por categoría de juego

El detalle de retorno por categoría de juego, es el siguiente:

| Categoría de juegos | 01-01-2022 31-03-2022 % de retorno de los jugadores | 01-01-2021 31-03-2021 % de retorno de los jugadores |
|---------------------|--|--|
| Máquinas de azar | 93,16% | 93,07% |
| Ruleta | 69,68% | 0,00% |
| Cartas | 79,18% | 0,00% |
| Dados | 133,10% | 0,00% |
| Bingo | 0,00% | 0,00% |

Respecto a las variaciones de los retornos por categoría de juego de Máquinas de Azar, Ruleta, Cartas, Dados y Bingo, las desviaciones comparado con igual período, máquinas aumentaron en 0.09 porcentuales, ruleta aumenta 69.68, cartas 79.28, y dados en 133.10 con respecto año anterior. El Bingo comenzó a generar movimiento a contar mes agosto 2017, y a contar de octubre 2019 se encuentra sin movimiento como se muestra en Nota 21.1.3.

21.2 Otros Ingresos de actividades ordinarias

| Otros ingresos de actividades ordinarias | Saldo al | |
|--|--------------------------|--------------------------|
| | 01-01-2022 31-03-2022 | 01-01-2021 31-03-2021 |
| | M\$ | M\$ |
| Ingresos de servicios anexos por alimentos y bebidas | 89.760 | - |
| Ingresos de servicios anexos por cigarrillos | 20.874 | - |
| Ingresos de servicios anexos por eventos | - | - |
| Total | 110.634 | - |

Los otros ingresos de actividades ordinarias corresponden a los obtenidos por la prestación de servicios anexos, entregados por la misma Sociedad, tales como: restaurante, bar, entre otros.

Nota 22 - Costo de ventas y gastos de administración

22.1 Costo de ventas

| Costos de venta y otros costos de ventas | Saldo al | |
|--|--------------------------|--------------------------|
| | 01-01-2022 31-03-2022 | 01-01-2021 31-03-2021 |
| | M\$ | M\$ |
| Costos de ventas | 1.269.922 | 438.734 |
| Otros costos de ventas | 71.670 | 25.245 |
| Total Costos de ventas | 1.341.592 | 463.979 |

22.2 Gastos de administración

El detalle de los gastos de administración es el siguiente:

| Gastos de administración | Saldo al | |
|--|--------------------------|--------------------------|
| | 01-01-2022 31-03-2022 | 01-01-2021 31-03-2021 |
| | M\$ | M\$ |
| Gastos de personal | 185.428 | 81.683 |
| Gastos por inmuebles arrendados | - | - |
| Gastos por servicios básicos | - | - |
| Gastos de reparación y mantención | 15.816 | 6.465 |
| Gastos publicitarios (avisos en medio, afiches, dípticos informativos, etc.) | 10.388 | 3.114 |
| Gastos generales (servicio de aseo, seguros, etc.) | 101.757 | 44.531 |
| Depreciación | - | - |
| Amortización | - | - |
| Telecomunicaciones, software | 7.336 | 15.362 |
| Asesorías | 13.926 | 15.429 |
| Total | 334.651 | 166.584 |

Nota 23 - Diferencias de cambio

Las diferencias de cambio reconocidas en resultado, al 31 de marzo de 2022 es de abono por M\$55.083 y de abono por M\$29.258, al 31 de marzo de 2021. Estos movimientos se relacionan en su mayoría a cuentas por pagar corrientes y no corrientes con proveedores extranjeros.

Nota 24 - Ganancia o Pérdida por acción

La ganancia o pérdida básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia o pérdida neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante el mismo período. La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia o pérdida por acción diluida diferente a la ganancia o pérdida básica por acción.

La ganancia o pérdida básica por acción se muestra en el cuadro siguiente:

| Ganancias por acción | 31-03-2022 | 31-03-2021 |
|--|-------------------|---------------------|
| Total acciones No | 128.000 | 128.000 |
| (Pérdida) Utilidad período M\$ | 584.565 | (368.145) |
| (Pérdida) Ganancia por acción básica \$ | 4.566,9141 | (2.876,1328) |

Nota 25 - Medio ambiente

En opinión de la Administración, sus asesores legales y debido a la naturaleza de las operaciones que la Sociedad desarrolla, no afecta en forma directa o indirecta el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han efectuado pagos relacionados con temas medio ambientales.

Nota 26 - Contingencias y restricciones

A la fecha de preparación de estos estados financieros, no hay contingencias que informar.

26.1 Juicios

Al 31 de marzo de 2022, la Sociedad no mantiene causas pendientes. Las vigentes en año 2021, fueron resueltas y canceladas durante el año 2021.

La Administración y los Abogados de la Sociedad estiman y evalúan permanentemente las materias judiciales, con el objetivo de generar certeza en sus resultados. No se han constituido provisiones, dado que no existen montos pendientes de resolución.

26.2 Procedimientos administrativos

Al 31 de marzo de 2022, la Sociedad no mantiene procedimientos administrativos pendientes.

26.3 Multas

Al 31 de marzo 2022, no existen multas registradas.

Nota 27 - Garantías

27.1 Garantías comprometidas con terceros

a) Garantías directas:

Al 31 marzo de 2022 y 2021, la Sociedad no ha otorgado garantías directas a terceros.

b) Garantías indirectas:

Al 31 de marzo de 2022:

- Sociedad es aval de Inversiones Marina del Sol S.A. por pagaré No 1127 con fecha 14 de enero de 2016 por 105.837 UF a la orden del Banco de Chile.
- Boleta de garantía N°721564-0 emitida el 13 octubre 2021 y con vencimiento 25 octubre 2022, por garantía oferta económica de UF 7.970 por licitación de juegos casinos.
- Boleta garantía N°72153-8 emitida el 13 octubre 2021 y con vencimiento 25 octubre 2022 por la oferta de inversión de UF 2900, por licitación casinos de juegos.

Nota 28 - Hechos relevantes y esenciales

Durante el período 2022, la Sociedad no ha pagado dividendos provisorios con cargo a las utilidades del ejercicio 2021

Nota 29 - Hechos posteriores

- a) Con fecha 27 de abril de 2022, se procedió a los pagos de los dividendos que quedaron provisionados al 31 de diciembre de 2021, en carácter de definitivos.
- b) En el período comprendido entre el 1 de abril de 2022 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido otros hechos significativos que afecten a los mismos.

Nota 30 - Aprobación de Estados Financieros

Los Estados Financieros al 31 de marzo del 2022 fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad, con fecha 30 de mayo de 2022.

Nota 31 - Activos por derecho de uso

La Sociedad aplica desde el 01 enero 2019 NIIF 16 “Arrendamientos”, para lo cual midió los Pasivos por arrendamiento y los Activos de Derecho de uso de los arrendamientos previamente clasificados como arrendamientos operativos, por referencia a los pagos del arrendamiento por el resto del plazo del contrato de arrendamiento, usando la opción de registrar el activo en un monto igual al pasivo según lo permitido por NIIF 16: C8 (b). El arrendatario medirá el pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos por arrendamiento restantes, descontados, usando la tasa incremental por préstamos del arrendatario en la fecha de aplicación inicial, según lo permitido por NIIF 16: C8 (a), en la fecha de la aplicación inicial (1 de enero de 2019). Los Activos de Derecho de uso registrados a la fecha inicial van a incurrir en gastos de depreciación a través del período del contrato o la vida útil del activo, el que sea menor, que en caso particular de la Sociedad es en los años restantes del contrato de arrendamiento.

a) Activo por derecho de uso

El movimiento de los activos por derechos de uso asociados a Activos provenientes de la NIIF 16, es el siguiente:

| Activo por derecho de uso | Contratos de arrendamientos de propiedades M\$ |
|--|--|
| Saldos al 1 de enero de 2021 | 2.089.207 |
| Variación unidad de cambio | 61.260 |
| Total activos brutos por derecho de uso | 2.150.467 |
| Depreciación del período | (627.354) |
| Saldos al 31 de diciembre de 2021 | 1.523.113 |
| Variación unidad de cambio | 10.033 |
| Total activos brutos por derecho de uso | 1.533.146 |
| Depreciación del período | (156.839) |
| Saldos al 31 de marzo de 2022 | 1.376.307 |

b) Pasivos por arrendamientos

El movimiento de los pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes es el siguiente:

| Pasivos por arrendamientos | Total Corriente M\$ | No Corrientes | | Total No Corriente M\$ | Total M\$ |
|--|------------------------|-------------------|----------------------|---------------------------|------------------|
| | | 2 a 4 Años M\$ | Más de 4 años M\$ | | |
| Contratos de Inmuebles pasivo financiero | 743.115 | 897.180 | - | 897.180 | 1.640.295 |
| Saldos al 31 de marzo de 2022 | 743.115 | 897.180 | - | 897.180 | 1.640.295 |

* * * *



LATIN GAMING OSORNO S.A.

3. ANALISIS RAZONADO



ANALISIS RAZONADO ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2022

1. RESUMEN O ASPECTOS GENERALES

Latin Gaming Osorno S.A., es una sociedad anónima cerrada, constituida por escritura pública de fecha 10 de junio de 2005, ante el notario público Sr. Iván Torrealba Acevedo y modificada por escritura pública del 20 de junio de 2005, en la misma notaria, siendo su objeto social la explotación de un casino de juegos y servicios anexos en la comuna de Osorno.

La Sociedad fué inscrita el 9 de mayo de 2010 con el No 193 en el Registro Especial de Entidades Informantes de acuerdo con lo establecido en la Ley 20.382 y se encuentra bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros y de la Superintendencia de Casinos de Juego.

Por resolución exenta No 171 del 21 de julio de 2006 de la Superintendencia de Casinos de Juego, la Sociedad obtuvo la adjudicación del permiso de operación de un casino de juegos en la comuna de Osorno, denominado Latin Gaming Osorno S.A. y se autorizó el proyecto integral asociado a dicho permiso, el que sería administrado por terceros.

La Sociedad inició operaciones como Casino de Juegos y Restaurante el día 13 de enero de 2009, dentro de los plazos estipulados por la Superintendencia de Casinos de Juego. Mismo día en que recibió el certificado que le autorizó para dar inicio a la operación de casino de juego y servicios anexos, con una vigencia de 15 años, hasta el 13 de enero de 2024. Dicho certificado establece que la Sociedad ha dado cabal cumplimiento a las obligaciones que la Ley No 19.995 y sus reglamentos establecen y a las condiciones establecidas en su permiso de operación y sus modificaciones, de acuerdo con Resolución Exenta No 171, comunicada con fecha 21 de julio de 2006, por la Superintendencia de Casinos de Juego.

El 29 de diciembre del 2015, la Superintendencia de Casinos de Juego, mediante Resolución Exenta No 324, autorizó la modificación en la composición accionaria directa de Latin Gaming Osorno S.A.

Posteriormente, con fecha 22 de enero 2016, Inversiones Marina del Sol S.A., hace efectiva la adquisición de la totalidad de las acciones que Latin Gaming Chile S.A. ostentaba en la Sociedad, las cuales corresponden a 64.000 acciones, equivalentes al 50% del capital de la Sociedad, transformándose en una filial directa de Inversiones Marina del Sol S.A. (50,00%) y Operadora Clairvest Latin Ltda. (50,00%).

2. INDICADORES

Los siguientes indicadores, han sido calculados usando los Estados financieros, expresados de acuerdo al formato IFRS.

2.1- LIQUIDEZ

| Indicadores | Unidades | Mar-22 | Mar-21 | Dic-21 |
|--------------------|-----------------|---------------|---------------|---------------|
| Liquidez Corriente | Veces | 1,01 | 0,16 | 0,67 |
| Razon Ácida | Veces | 0,98 | 0,14 | 0,65 |
| Capital de Trabajo | M\$ | 21.780 | (1.962.953) | (948.528) |

Para el periodo 2022 el índice de liquidez corriente fue de 1.01 veces, siendo mayor que el del periodo 2021, debido a un mayor incremento en el activo circulante y además por el aumento de los ingresos desde la reapertura del casino de la sociedad a contar del 15 julio 2021, pudiendo funcionar sin suspensiones en sus actividades a la fecha.

La razón ácida que no considera el inventario a diferencia de la liquidez corriente tuvo un aumento siendo este de 0,98 veces para el año 2022, la razón de esta variación se explicó en el párrafo anterior.

El capital de trabajo para el periodo 2022 es positivo, con respecto a igual periodo 2021, en vías de recuperación con la reapertura del casino a contar del 15 de julio 2021 a la fecha.

2.2- ENDEUDAMIENTO

| Indicadores | Unidades | Mar-22 | Mar-21 | Dic-21 |
|------------------------------|-----------------|---------------|---------------|---------------|
| Razón de Endeudamiento | % | 98,20% | 176,95% | 129,41% |
| Deuda Corto Plazo | % | 73,45% | 51,57% | 68,95% |
| Deuda Largo Plazo | % | 26,55% | 48,43% | 31,05% |
| Cobertura Gastos Financieros | Veces | - | - | - |

La razón de endeudamiento para el año 2022 es de 98,20%, lo que significó una disminución de 78,75% frente al periodo 2021. Esto quiere decir que la sociedad redujo la cantidad de patrimonio financiada con deuda de terceros, siendo esto positivo para la empresa.

Las variaciones que permitieron esta mejora son las siguientes; una mayor disminución en el pasivo no corriente de M\$(131.547) frente el periodo 2021.

2.3- RESULTADOS

Los indicadores más relevantes del resultado son:

| Indicadores (M\$) | Mar-22 | Mar-21 | Var. M\$ | Var. % |
|--------------------------------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|
| Ingresos Ordinarios | 2.417.706 | 116.350 | 2.301.356 | 1977,96% |
| Costos de las ventas | (1.341.592) | (463.979) | (877.613) | 189,15% |
| Gastos de administración | (334.651) | (166.584) | (168.067) | 100,89% |
| Resultados operacionales | 741.463 | (514.213) | 1.255.676 | (244,19%) |
| Otros ingresos/egresos | 21.522 | (8.604) | 30.126 | (350,14%) |
| Gastos por impuestos a las ganancias | (178.420) | 154.672 | (23.748) | (215,35%) |
| Utilidad Después de Impto. | 584.565 | (368.145) | 216.420 | (258,79%) |
| Otros Indicadores | Mar-22 | Mar-21 | Var. M\$ | Var. % |
| Gastos financieros | (48.380) | (39.499) | (8.881) | - |
| R.A.I.I.D.A.I.E. | 997.670 | (234.352) | 763.318 | (525,71%) |

Las principales diferencias en el resultado del ejercicio son las siguientes:

Los ingresos ordinarios al 31 de marzo del 2022 registraron un incremento del 1977,96% respecto al periodo 2021, este incremento se debió principalmente a un aumento en el ítem ingresos por juegos de azar que para 2022 aumentó en M\$2.301.356.

El costo de venta aumentó en un 189,15% M\$877.613 y a su vez los gastos de administración aumentaron en M\$168.067, equivalentes a un 100,89%, comparado al mismo ejercicio del periodo anterior.

El aumento del costo de venta se debió principalmente a un incremento en los ítems impuesto específico al juego que creció en M\$439.401 en comparación del periodo anterior y costo de personal asociado al juego que creció en M\$127.718, costos promocionales M\$87.359, servicios básicos M\$31.189, en comparación del mismo periodo año anterior.

Los gastos de administración aumentaron un 100,89%, lo que representa un M\$168.067 para el año 2022. Esto se debió principalmente a un aumento en los gastos de personal de M\$103.745, un aumento en gastos generales M\$57.226 y un incremento en los gastos de reparación y mantención de M\$9.351.

El gasto por impuestos a las ganancias para año 2022, no genera impuesto por base imponible negativa, respecto al año 2021. Esta disminución está relacionada con la variación de los elementos que componen el cálculo del impuesto a la renta respecto al año 2022.

2.4- RENTABILIDAD

Los indicadores más relevantes de rentabilidad son:

| Indicadores | Unidades | Mar-22 | Mar-21 |
|-----------------------------------|----------|----------|------------|
| Rentabilidad del Patrimonio | % | 15,30% | (14,46%) |
| Rentabilidad del Activo | % | 8,36% | (4,66%) |
| Utilidad por Acción | Pesos | 4.566,91 | (2.876,13) |
| Rendimiento Activos Operacionales | % | 36,41% | (17,16%) |

Al 31 de diciembre de 2021, la Sociedad registró un aumento en la rentabilidad sobre el patrimonio, con respecto al mismo período del año anterior. La rentabilidad positiva a la fecha de presentación de estos estados financieros es de 15,30 % (-14,46% en 2021). Este aumento en la rentabilidad sobre el patrimonio se debe principalmente a un incremento en las ganancias acumuladas, la cual impacta positivamente en el cálculo del indicador.

Respecto a la rentabilidad del activo, este indicador registró un aumento de 13.02 puntos, consecuencia directa del aumento del resultado del ejercicio.

El rendimiento de los activos operacionales tuvo un aumento de 53.59 puntos, principalmente por el incremento de los ingresos del trimestre 2022 y permitió sobreponerse a los gastos del ejercicio.

2.5- OPERACIONALES

i. Retornos de los Juegos de Azar

| | Unidades | Mar-22 | Mar-21 |
|---------------------|----------|---------|--------|
| a) Ruleta | % | 69,68% | 0,00% |
| b) Cartas | % | 79,18% | 0,00% |
| c) Dados | % | 133,10% | 0,00% |
| d) Máquinas de Azar | % | 93,16% | 93,07% |
| e) Bingo | % | 0,00% | 0,00% |

ii. Participación por categoría en los ingresos brutos

| | Unidades | Mar-22 | Mar-21 |
|-----------------------------------|----------|--------|---------|
| a) Win Ruletas/Win Total | % | 1,92% | 0,00% |
| b) Win Cartas/Win Total | % | 2,72% | 0,00% |
| c) Win Dados/Win Total | % | -0,08% | 0,00% |
| d) Win Máquinas de azar/Win Total | % | 95,44% | 100,00% |
| e) Win Bingo/Win Total | % | 0,00% | 0,00% |

iii. Total Drop/Win Ruleta

| | Unidades | Mar-22 | Mar-21 |
|----------------------------|-----------------|---------------|---------------|
| a) Drop Ruletas/Win Ruleta | % | 329,88% | 0,00% |
| b) Drop Cartas/Win Cartas | % | 480,33% | 0,00% |
| c) Drop Dados/Win Dados | % | -302,13% | 0,00% |

iv. Retorno Real MDA

| | Unidades | Mar-22 | Mar-21 |
|-----------------------------|-----------------|---------------|---------------|
| Win/Total Jugado o Total in | % | 7,16% | 6,93% |

v. Jugado sobre Drop MDA

| | Unidades | Mar-22 | Mar-21 |
|------------------------------|-----------------|---------------|---------------|
| Total Jugado o Total in/Drop | % | 444,74% | 442,65% |

3- ANALISIS DE LAS VARIACIONES MÁS SIGNIFICATIVAS EN LOS FLUJOS DE EFECTIVO

- FLUJO ORIGINADO EN LA ACTIVIDAD DE OPERACIÓN

El flujo operacional positivo del periodo 2022, se muestra principalmente influenciado por el aumento de cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios que ascienden a M\$2.968.701, respecto al año anterior M\$145.704)

- FLUJO ORIGINADO EN LA ACTIVIDAD DE INVERSIÓN

El flujo de inversión positivo en el periodo 2022, refleja principalmente el aumento en préstamos a entidades relacionadas y cobros a entidades relacionadas.

- FLUJO ORIGINADO EN LA ACTIVIDAD DE FINANCIAMIENTO

El flujo de financiamiento negativo en el periodo 2022, se refleja principalmente en utilización préstamos y pasivos por arrendamientos financieros de (M\$190.659), con respecto mismo periodo anterior.

4- SITUACION ECONOMICA

Para el negocio de la entretención, existen riesgos potenciales derivado de las crisis económicas, pandemias, etc., siendo probable que la gente disminuya sus gastos en actividades de esparcimiento, afectando las estimaciones de ingresos y de utilidades del proyecto. A estas crisis conocidas, se debe sumar el impacto ocasionado por las leyes contra el consumo de alcohol y contra el consumo de tabacos en recintos cerrados. La Administración ha considerado estos factores y ha estado controlando sus costos fijos, manteniendo una permanente evaluación del comportamiento del mercado, a objeto de ir tomando las medidas que sean necesarias en las circunstancias que lo ameriten.



La Ley 21.210, llamada “Modernización Tributaria”, modifica el sistema de tributación de la renta de Chile e introduce diversos ajustes en el sistema tributario, la cual fue publicada en el Diario Oficial el 24 de febrero de 2020. Dicha norma establece, principalmente un único sistema de tributación denominado “Parcialmente Integrado” para grandes empresas, manteniendo una tasa impositiva del 27%.

Para el período 2022, no hay diferencias por tasas impositivas, dado que el cálculo del impuesto a la renta del primer trimestre del año 2022 y 2021, mantienen la misma tasa de 27%.

A la fecha de los presentes estados financieros la Superintendencia de Casinos de Juego, se encuentra en la etapa de “evaluación de proyectos” para la licitación de casinos.

Con fecha 27 de abril de 2022, se procedió a los pagos de los dividendos que quedaron provisionados al 31 de diciembre de 2021, en carácter de definitivos.

En el período comprendido entre el 1 de abril de 2022 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido otros hechos significativos que afecten a los mismos.



LATIN GAMING OSORNO S.A.

4. Declaración de responsabilidad



DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

RUT SOCIEDAD OPERADORA: 99.599.120-9

RAZON SOCIAL: LATIN GAMING OSORNO S.A.

Los abajo indicados se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe y sus archivos magnéticos, referidos al 31 de marzo del 2022, de acuerdo al siguiente detalle:

| Tipo de Información | Individual | Consolidado |
|--|-------------------|--------------------|
| Estados Financieros | X | |
| Notas Explicativas a los estados financieros de la N° 1 a la N° 31 | X | |
| Archivos Magnéticos | X | |

| Nombre | Cargo | RUN/PASAPORTE |
|----------------------------------|---------------------------|----------------------|
| NICOLAS IMSCHENETZKY EBENSPERGER | Presidente del Directorio | 12.918.106-0 |
| MARIO ROJAS SEPULVEDA | Director Titular | 9.028.035-K |
| MICHAEL ADAM WAGMAN | Director Titular | HK910940 |
| SEBASTIEN DHONTE | Director Titular | 561452017 |

| | | |
|--------------------------|----------------------|--------------|
| MANUEL FUICA LIZAMA | Gerente General | 15.627.894-7 |
| NILTON MARTINEZ FROHLICH | Jefe de Contabilidad | 8.059.399-6 |

Fecha: 30 de mayo de 2022