



Latin Gaming Osorno S.A.



Estados Financieros a Septiembre 2017

Osorno, Chile



CASINO

MARINA DEL SOL
OSORNO

LATIN GAMING OSORNO S.A.

1. Identificación

IDENTIFICACION

A. INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD

1. ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017

2. CÓDIGO SOC. OP

LGO

3. RAZON SOCIAL Y NATURALEZA JURÍDICA

LATIN GAMING OSORNO S.A.

4. RUT

99.599.120-9

5. DOMICILIO

EJERCITO 395, OSORNO

6. TELÉFONO

56-64-2332600

7. CIUDAD

OSORNO

8. REGIÓN

LOS LAGOS

9. REPRESENTANTE LEGAL

ALVARO BARRUETO CHAMORRO

9.1 RUN/PASAPORTE

13.543.651-8

10. GERENTE GENERAL

ALVARO BARRUETO CHAMORRO

10.1 RUN/PASAPORTE

13.543.651-8

11. PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

NICOLAS IMSCHENETZKY EBENSBERGER

11.1 RUN/PASAPORTE

12.918.106-0

12. DIRECTORES

MICHAEL ADAM WAGMAN

BENJAMIN JEFFREY PARR

JON-IAN LUI

JUAN IGNACIO UGARTE JORDANA

MARIO ROJAS SEPULVEDA

12.1 RUN/PASAPORTE

HK910940

HG729816

HG795060

6.535.743-7

9.028.035-K

13. NOMBRE DE LOS 10 MAYORES ACCIONISTAS O APORTADORES DE CAPITAL

INVERSIONES MARINA DEL SOL S.A.

OPERADORA CLAIRVEST LATIN LIMITADA

14. PORCENTAJE DE PROPIEDAD

50,000%

50,000%

15. PATRIMONIO:

EN PESOS: 6.257.907.073

EN U.F. 234.758,46

16. CAPITAL:

SUSCRITO: 4.787.498.951

PAGADO: 4.787.498.951

17. AUDITORES EXTERNOS

DELOITTE



LATIN GAMING OSORNO S.A.

2. Estados financieros al 30 de septiembre de 2017 y 2016, 31 de diciembre de 2016.

CONTENIDO

Estado de situación financiera clasificados
Estado de resultados integrales, por función
Estados de cambios en el patrimonio
Estado de flujo de efectivo método directo
Notas a los estados financieros

LATIN GAMING OSORNO S.A.
Estado de situación financiera clasificado

Al 30 de septiembre de 2017 y 2016, 31 de diciembre de 2016

(En miles de pesos - M\$)

| ESTADOS FINANCIEROS | |
|-------------------------------------|--|
| ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA | |
| ACTIVOS | |
| Tipo de Moneda: PESOS | Razon Social: LATIN GAMING OSORNO S.A. |
| Tipo de estado: INDIVIDUAL | Rut: 99.599.120-9 |
| Expresión en Cifras: MILES DE PESOS | Código Sociedad Operadora: LGO |

| Código SCJ | Estado de Situación Financiera Clasificado (Presentación) | N° de Nota | 30-09-2017 M\$ | 31-12-2016 M\$ |
|---------------|---|------------|-------------------|-------------------|
| Título | Activos | | | |
| Título | Activos, Corriente | | | |
| 11010 | Efectivo y Equivalentes al Efectivo | 8 | 2.177.059 | 1.512.113 |
| 11020 | Otros Activos Financieros, Corriente | | 0 | 0 |
| 11030 | Otros Activos No Financieros, Corriente | 9 | 24.461 | 13.671 |
| 11040 | Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, Corriente | 10 | 101.401 | 77.428 |
| 11050 | Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente | 11 | 0 | 0 |
| 11060 | Inventarios | 12 | 61.202 | 66.185 |
| 11070 | Activos por impuestos corrientes | 13 | 0 | 0 |
| 11080 | Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios | | 2.364.123 | 1.669.397 |
| 11090 | Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta | | 0 | 0 |
| 11091 | Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios | | 0 | 0 |
| 11092 | Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios | | 0 | 0 |
| 11000 | Activos corrientes totales | | 2.364.123 | 1.669.397 |
| Título | Activos, No Corrientes | | | |
| 12010 | Otros Activos Financieros, No Corriente | | 0 | 0 |
| 12020 | Otros Activos no financieros no corrientes | 9 | 0 | 0 |
| 12030 | Derechos por cobrar no corrientes | | 0 | 0 |
| 12040 | Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente | 11 | 4.066.990 | 4.668.382 |
| 12050 | Inversiones Contabilizadas utilizando el Método de la Participación | | 0 | 0 |
| 12060 | Activos intangibles distintos de la plusvalía | 14 | 12.984 | 12.897 |
| 12070 | Plusvalía | | 0 | 0 |
| 12080 | Propiedades, Planta y Equipo, Neto | 15 | 868.839 | 1.001.146 |
| 12090 | Propiedades de Inversión | | 0 | 0 |
| 12100 | Activos por Impuestos Diferidos | 16 | 349.286 | 329.900 |
| 12000 | Total Activos No Corrientes | | 5.298.099 | 6.012.325 |
| 10000 | Total de Activos | | 7.662.222 | 7.681.722 |

LATIN GAMING OSORNO S.A.

Estado de situación financiera clasificado

Al 30 de septiembre de 2017 y 2016, 31 de diciembre de 2016

(En miles de pesos - M\$)

| | |
|---------------------------------------|--|
| ESTADOS FINANCIEROS | |
| ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA | |
| PASIVOS Y PATRIMONIO | |
| Tipo de Moneda: PESOS | Razon Social: LATIN GAMING OSORNO S.A. |
| Tipo de estado: INDIVIDUAL | Rut: 99.599.120-9 |
| Expresión en Cifras: MILES DE PESOS | Código Sociedad Operadora: LGO |

| Código SCJ | Estado de Situación Financiera Clasificado (Presentación) | N° de Nota | 30-09-2017 M\$ | 31-12-2016 M\$ |
|---------------|--|------------|-------------------|-------------------|
| Título | Pasivos | | | |
| Título | Pasivos Corrientes | | | |
| 21010 | Otros Pasivos Financieros, Corriente | 17 | 1.108 | 0 |
| 21020 | Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 18 | 306.973 | 364.500 |
| 21030 | Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente | 11 | 258.134 | 555.164 |
| 21040 | Otras provisiones corriente | 19 | 214.818 | 261.967 |
| 21050 | Pasivos por Impuestos corrientes | 13 | 501.373 | 528.714 |
| 21060 | Provisiones corrientes por beneficios a los empleados | 19 | 107.952 | 65.699 |
| 21070 | Otros pasivos no financieros corrientes | | 0 | 0 |
| 21071 | Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta | | 1.390.358 | 1.776.044 |
| 21072 | Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta | | 0 | 0 |
| 21000 | Pasivos corrientes totales | | 1.390.358 | 1.776.044 |
| Título | Pasivos, No Corrientes | | | |
| 22010 | Otros Pasivos Financieros, no Corriente | 17 | 8.342 | 0 |
| 22020 | Pasivos no corrientes | | 0 | 0 |
| 22030 | Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, No Corriente | | 0 | 0 |
| 22040 | Otras provisiones No Corrientes | | 0 | 0 |
| 22050 | Pasivo por impuestos diferidos | 16 | 5.615 | 6.966 |
| 22060 | Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados | | 0 | 0 |
| 22070 | Otros pasivos no financieros no corrientes | | 0 | 0 |
| 22000 | Total de pasivos no corrientes | | 13.957 | 6.966 |
| 20000 | Total pasivos | | 1.404.315 | 1.783.010 |
| Título | Patrimonio | | | |
| 23010 | Capital Emitido | 20 | 4.787.499 | 4.787.499 |
| 23020 | Ganancias (pérdidas) acumuladas | 20 | 1.470.408 | 1.111.213 |
| 23030 | Primas de emisión | | 0 | 0 |
| 23040 | Acciones Propias en Cartera | | 0 | 0 |
| 23050 | Otras participaciones en el patrimonio | | 0 | 0 |
| 23060 | Otras Reservas | | 0 | 0 |
| 23070 | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | | 6.257.907 | 5.898.712 |
| 23080 | Participaciones no controladoras | | 0 | 0 |
| 23000 | Patrimonio total | | 6.257.907 | 5.898.712 |
| 24000 | Total de Patrimonio y Pasivos | | 7.662.222 | 7.681.722 |

LATIN GAMING OSORNO S.A.

Estado de resultados por función

Al 30 de septiembre de 2017 y 2016

(En miles de pesos - M\$)

| ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN | |
|-------------------------------------|--|
| Tipo de Moneda: PESOS | Razon Social: LATIN GAMING OSORNO S.A. |
| Tipo de estado: INDIVIDUAL | Rut: 99.599.120-9 |
| Expresión en Cifras: MILES DE PESOS | Código Sociedad Operadora: LGO |

| Código SCI | Estado de Resultados por Función | N° de Nota | ACUMULADO | | TRIMESTRAL | |
|--------------|---|------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| | | | 01-01-2017 30-09-2017 M\$ | 01-01-2016 30-09-2016 M\$ | 01-07-2017 30-09-2017 M\$ | 01-07-2016 30-09-2016 M\$ |
| Título | Ganancia (Pérdida) | | | | | |
| 30010 | Ingresos actividades ordinarias | 21 | 6.206.122 | 5.673.404 | 2.020.585 | 2.056.812 |
| 30020 | Costo de Ventas | 22 | (3.426.961) | (3.047.970) | (1.159.815) | (1.074.160) |
| 30030 | Ganancia bruta | | 2.779.161 | 2.625.434 | 860.770 | 982.652 |
| 30040 | Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 30050 | Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 30060 | Otros Ingresos por función | | 36.486 | 0 | 18.949 | 0 |
| 30070 | Costos de Distribución | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 30080 | Gastos de Administración | 22 | (1.110.106) | (1.202.820) | (365.874) | (427.391) |
| 30090 | Otros Gastos por función | | (24.085) | 0 | (14.195) | 0 |
| 30100 | Otras ganancias (pérdidas) | | 0 | 27.122 | 0 | 5.631 |
| 30110 | Ingresos financieros | | 47.537 | 0 | 15.370 | 0 |
| 30120 | Costos Financieros | | 0 | (4.039) | 0 | (1.377) |
| 30130 | Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 30140 | Diferencias de cambio | 23 | 3.468 | 1.500 | (1.522) | 968 |
| 30150 | Resultados por Unidades de Reajuste | | 24.454 | 0 | (657) | 0 |
| 30160 | Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 30170 | Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto | 16 | 1.756.915 | 1.447.197 | 512.841 | 560.483 |
| 30180 | Gasto por Impuesto a las Ganancias | 16 | (434.763) | (293.541) | (129.345) | (128.743) |
| 30190 | Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas | | 1.322.152 | 1.153.656 | 383.496 | 431.740 |
| 30200 | Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 30210 | Ganancia (Pérdida) | | 1.322.152 | 1.153.656 | 383.496 | 431.740 |
| 30220 | Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora | | 1.322.152 | 1.153.656 | 383.496 | 431.740 |
| 30230 | Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 30210 | Ganancia (Pérdida) | | 1.322.152 | 1.153.656 | 383.496 | 431.740 |
| Título | Ganancias por Acción | | | | | 0 |
| Título | Ganancia por acción básica | | | | | 0 |
| 30240 | Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas | | 10.329,312500 | 9.012,937500 | 2.996,062500 | 3.372,968750 |
| 30250 | Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 30260 | Ganancia (pérdida) por acción básica | | 10.329,312500 | 9.012,937500 | 2.996,062500 | 3.372,968750 |
| Título | Ganancias por acción diluidas | | | | | |
| 30270 | Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas | | 10.329,312500 | 9.012,937500 | 2.996,062500 | 3.372,968750 |
| 30280 | Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 30290 | Ganancias (pérdida) diluida por acción | | 10.329,312500 | 9.012,937500 | 2.996,062500 | 3.372,968750 |

LATIN GAMING OSORNO S.A.

Estados de resultado integral

Al 30 de septiembre de 2017 y 2016

(En miles de pesos - M\$)

| ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL | |
|-------------------------------------|--|
| Tipo de Moneda: PESOS | Razon Social: LATIN GAMING OSORNO S.A. |
| Tipo de estado: INDIVIDUAL | Rut: 99.599.120-9 |
| Expresión en Cifras: MILES DE PESOS | Código Sociedad Operadora: LGO |

| Código SCI | Estado de Resultados Integral (Presentación) | ACUMULADO | | TRIMESTRAL | |
|------------|---|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| | | 01-01-2017 30-09-2017 M\$ | 01-01-2016 30-09-2016 M\$ | 01-07-2017 30-09-2017 M\$ | 01-07-2016 30-09-2016 M\$ |
| 30210 | Ganancia (pérdida) | 1.322.152 | 1.153.656 | 383.496 | 431.740 |
| Título | Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos | | | | |
| Título | Diferencias de cambio por conversión | | | | |
| 50001 | Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos | | | | |
| 50002 | Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos | | | | |
| 50003 | Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Título | Activos financieros disponibles para la venta | | | | |
| 50004 | Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos | | | | |
| 50005 | Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos | | | | |
| 50006 | Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Título | Coberturas del flujo de efectivo | | | | |
| 50007 | Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos | | | | |
| 50008 | Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos | | | | |
| 50009 | Ajustes por importes transferidos al importe inicial en libros de las partidas cubiertas | | | | |
| 50010 | Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 50011 | Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) procedentes de inversiones en instrumentos de patrimonio | | | | |
| 50012 | Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación | | | | |
| 50013 | Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos | | | | |
| 50014 | Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación | | | | |
| 50000 | Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Título | Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral | | | | |
| 51001 | Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral | | | | |
| 51002 | Impuesto a las ganancias relacionado con inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral | | | | |
| 51003 | Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral | | | | |
| 51004 | Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral | | | | |
| 51005 | Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral | | | | |
| 51006 | Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral | | | | |
| 51007 | Ajustes de reclasificación en el impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral | | | | |
| 51000 | Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 52000 | Otro resultado integral | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 53000 | Resultado integral total | 1.322.152 | 1.153.656 | 383.496 | 431.740 |
| Título | Resultado integral atribuible a | | | | |
| 53001 | Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora | 1.322.152 | 1.153.656 | 383.496 | 431.740 |
| 53002 | Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 53000 | Resultado integral total | 1.322.152 | 1.153.656 | 383.496 | 431.740 |

LATIN GAMING OSORNO S.A.

Estado de flujo de efectivo directo

Al 30 de septiembre de 2017 y 2016

(En miles de pesos - M\$)

| ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO | | | |
|-------------------------------------|---|--|---------------------------------|
| Tipo de Moneda: PESOS | | Razon Social: LATIN GAMING OSORNO S.A. | |
| Tipo de estado: INDIVIDUAL | | Rut: 99.599.120-9 | |
| Expresión en Cifras: MILES DE PESOS | | Código Sociedad Operadora: LGO | |
| Código SCJ | ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO | ACUMULADO | |
| | | 01-01-2017 30-09-2017 M\$ | 01-01-2016 30-09-2016 M\$ |
| TITULO | Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación | | |
| TITULO | Clases de cobros por actividades de operación | 7.799.101 | 5.730.579 |
| 41100 | Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios | 7.323.874 | 5.730.579 |
| 41110 | Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias | 0 | 0 |
| 41120 | Cobros derivados de contratos mantenidos para intermediación o para negociar con ellos | 0 | 0 |
| 41130 | Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas | 0 | 0 |
| 41140 | Cobros derivados de arrendamiento y posterior venta de esos activos | 0 | 0 |
| 41150 | Otros cobros por actividades de operación | 475.227 | 0 |
| | Clases de pagos | (5.746.809) | (4.390.044) |
| 41160 | Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios | (5.017.135) | (3.616.951) |
| 41170 | Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar | 0 | 0 |
| 41180 | Pagos a y por cuenta de los empleados | (631.337) | (773.093) |
| 41190 | Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas | 0 | 0 |
| 41200 | Pagos por fabricar o adquirir activos mantenidos para arrendar a otros y posteriormente para vender | 0 | 0 |
| 41210 | Otros pagos por actividades de operación | (98.337) | 0 |
| | Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación | (1.801.045) | (173.025) |
| 41220 | Dividendos pagados | (1.363.335) | 0 |
| 41230 | Dividendos recibidos | 0 | 0 |
| 41240 | Intereses pagados | 0 | (4.039) |
| 41250 | Intereses recibidos | 28.538 | 0 |
| 41260 | Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados) | (500.419) | (168.986) |
| 41270 | Otras entradas (salidas) de efectivo | 34.171 | 0 |
| 41000 | Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación | 251.247 | 1.167.510 |
| TITULO | Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | | |
| 42100 | Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios | 0 | 0 |
| 42110 | Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios | 0 | 0 |
| 42120 | Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras | 0 | 0 |
| 42130 | Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades | 0 | 0 |
| 42140 | Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades | 0 | 0 |
| 42150 | Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos | 0 | 0 |
| 42160 | Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos | 0 | 0 |
| 42170 | Préstamos a entidades relacionadas | 0 | (620.123) |
| 42180 | Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo | 0 | 0 |
| 42190 | Compras de propiedades, planta y equipo | (206.756) | (100.318) |
| 42200 | Importes procedentes de ventas de activos intangibles | 0 | 0 |
| 42210 | Compras de activos intangibles | 0 | 0 |
| 42220 | Importes procedentes de otros activos a largo plazo | 0 | 0 |
| 42230 | Compras de otros activos a largo plazo | 0 | 0 |
| 42240 | Importes procedentes de subvenciones del gobierno | 0 | 0 |
| 42250 | Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros | 0 | 0 |
| 42260 | Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros | 0 | 0 |
| 42270 | Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera | 0 | 0 |
| 42280 | Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera | 0 | 0 |
| 42290 | Cobros a entidades relacionadas | 619.000 | 0 |
| 42300 | Dividendos recibidos | 0 | 0 |
| 42310 | Intereses pagados | 0 | 0 |
| 42320 | Intereses recibidos | 0 | 0 |
| 42330 | Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados) | 0 | 0 |
| 42340 | Otras entradas (salidas) de efectivo | 0 | 0 |
| 42000 | Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | 412.244 | (720.441) |
| TITULO | Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | | |
| 43100 | Cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control | 0 | 0 |
| 43110 | Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no resulta en una pérdida de control | 0 | 0 |
| 43120 | Importes procedentes de la emisión de acciones | 0 | 0 |
| 43130 | Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio | 0 | 0 |
| 43140 | Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad | 0 | 0 |
| 43150 | Pagos por otras participaciones en el patrimonio | 0 | 0 |
| 43160 | Importes procedentes de préstamos | 0 | 0 |
| 43170 | Importes procedentes de préstamos de largo plazo | 0 | 0 |
| 43180 | Importes procedentes de préstamos de corto plazo | 0 | 0 |
| 43190 | Préstamos de entidades relacionadas | 0 | 0 |
| 43200 | Reembolsos de préstamos | 0 | 0 |
| 43210 | Pagos de pasivos por arrendamientos financieros | 0 | 0 |
| 43220 | Pagos de préstamos a entidades relacionadas | 0 | 0 |
| 43230 | Importes procedentes de subvenciones del gobierno | 0 | 0 |
| 43240 | Dividendos pagados | 0 | 0 |
| 43250 | Intereses recibidos | 0 | 0 |
| 43260 | Intereses pagados | 0 | 0 |
| 43270 | Dividendos recibidos | 0 | 0 |
| 43280 | Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados) | 0 | 0 |
| 43290 | Otras entradas (salidas) de efectivo | 0 | 0 |
| 43000 | Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | 0 | 0 |
| | Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio | 663.491 | 447.069 |
| TITULO | Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo | | |
| 44000 | Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo | 1.455 | 0 |
| | Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo | 664.946 | 447.069 |
| 46000 | Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo | 1.512.113 | 646.960 |
| 47000 | Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo | 2.177.059 | 1.094.029 |

LATIN GAMING OSORNO S.A.
Estado de cambios en el patrimonio neto
Al 30 de septiembre de 2017 y 2016
(En miles de pesos - M\$)

| ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Tipo de Moneda: PESOS | | Razon Social: LATIN GAMING OSORNO S.A. | | | | | | | | | | | | | | |
| Tipo de estado: INDIVIDUAL | | Rut: 99.599.120-9 | | | | | | | | | | | | | | |
| Expresión en Cifras: MILES DE PESOS | | Código Sociedad Operadora: LGO | | | | | | | | | | | | | | |

| Estado de Cambios en el Patrimonio | | Capital emitido | Primas de emisión | Acciones propias en cartera | Otras participaciones en el patrimonio | Superavit de Revaluación (1) | Reservas por diferencias de cambio por conversión (2) | Reservas de coberturas de flujo de caja (3) | Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos (4) | ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta | Otras reservas varias (6) | Otras reservas (1 al 6) | Ganancias (pérdidas) del ejercicio | Ganancias (pérdidas) acumuladas | Dividendos Provisorios | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (Subtotal) | Participaciones no controladoras | Patrimonio total |
|---|--|-----------------|-------------------|-----------------------------|--|------------------------------|---|---|---|---|---------------------------|-------------------------|------------------------------------|---------------------------------|------------------------|--|----------------------------------|------------------|
| Saldo Inicial Periodo Actual 01/01/2017 | | 4.787.499 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1.111.213 | 0 | 5.898.712 | 0 | 5.898.712 |
| Incremento (disminución) por cambios en políticas contables | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Incremento (disminución) por correcciones de errores | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Saldo Inicial Reexpresado | | 4.787.499 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1.111.213 | 0 | 5.898.712 | 0 | 5.898.712 |
| Cambios en patrimonio | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Resultado Integral | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ganancia (pérdida) | | | | | | | | | | | | | 1.322.152 | 0 | | 1.322.152 | 0 | 1.322.152 |
| Otro resultado integral | | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| Resultado integral | | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1.322.152 | 0 | | 1.322.152 | 0 | 1.322.152 |
| Emisión de patrimonio | | 0 | 0 | | | | | | | | | | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| Dividendos | | | | | | | | | | | | | 0 | (962.957) | (962.957) | (962.957) | 0 | (962.957) |
| Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios | | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios | | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera | | 0 | 0 | 0 | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que... | | | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Total de cambios en patrimonio | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1.322.152 | (962.957) | (962.957) | 359.195 | 0 | 359.195 |
| Saldo Final Periodo Actual 30/09/2017 | | 4.787.499 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1.322.152 | 148.256 | (962.957) | 6.257.907 | 0 | 6.257.907 |

| Estado de Cambios en el Patrimonio | | Capital emitido | Primas de emisión | Acciones propias en cartera | Otras participaciones en el patrimonio | Superavit de Revaluación (1) | Reservas por diferencias de cambio por conversión (2) | Reservas de coberturas de flujo de caja (3) | Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos (4) | ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta | Otras reservas varias (6) | Otras reservas (1 al 6) | Ganancias (pérdidas) del ejercicio | Ganancias (pérdidas) acumuladas | Dividendos Provisorios | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (Subtotal) | Participaciones no controladoras | Patrimonio total |
|---|--|-----------------|-------------------|-----------------------------|--|------------------------------|---|---|---|---|---------------------------|-------------------------|------------------------------------|---------------------------------|------------------------|--|----------------------------------|------------------|
| Saldo Inicial Periodo Anterior 01/01/2016 | | 4.787.499 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 232.900 | 0 | 0 | 494.767 | 0 | 5.515.166 | 0 | 5.515.166 |
| Incremento (disminución) por cambios en políticas contables | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Incremento (disminución) por correcciones de errores | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | (542.753) | | (542.753) | 0 | (542.753) |
| Saldo Inicial Reexpresado | | 4.787.499 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 232.900 | 0 | 0 | (47.986) | | 4.972.413 | 0 | 4.972.413 |
| Cambios en patrimonio | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Resultado Integral | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ganancia (pérdida) | | | | | | | | | | | | | 0 | 1.153.656 | | 1.153.656 | 0 | 1.153.656 |
| Otro resultado integral | | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| Resultado integral | | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| Emisión de patrimonio | | 0 | 0 | | | | | | | | | | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| Dividendos | | | | | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios | | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios | | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera | | 0 | 0 | 0 | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que... | | | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Total de cambios en patrimonio | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1.153.656 | 0 | 1.153.656 | 0 | 1.153.656 |
| Saldo Final Periodo Anterior 30/09/2016 | | 4.787.499 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 232.900 | 0 | 0 | 1.105.670 | 0 | 6.126.069 | 0 | 6.126.069 |

INDICE

| | Página |
|---|---------------|
| Nota 1 - Aspectos generales del negocio | 10 |
| Nota 2 - Políticas contables | 10 |
| Nota 3 - Gestión de riesgos | 19 |
| Nota 4 - Información por segmentos | 21 |
| Nota 5 - Cambio de estimación contable | 21 |
| Nota 6 - Nuevos pronunciamientos contables | 21 |
| Nota 7 - Estimaciones, juicios y criterios de la administración | 22 |
| Nota 8 - Efectivo y equivalente al efectivo | 23 |
| Nota 9 - Otros activos no financieros | 24 |
| Nota 10 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes | 25 |
| Nota 11 - Saldo y transacciones con empresas relacionadas | 25 |
| Nota 12 - Inventarios | 28 |
| Nota 13 - Activos y pasivos por impuestos corrientes | 28 |
| Nota 14 - Intangibles | 29 |
| Nota 15 - Propiedades, planta y equipos | 30 |
| Nota 16 - Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias | 32 |
| Nota 17 - Otros pasivos financieros | 34 |
| Nota 18 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 34 |
| Nota 19 - Provisiones | 34 |
| Nota 20 - Patrimonio | 37 |
| Nota 21 - Ingresos de actividades ordinarias | 39 |
| Nota 22 - Costo de ventas y gastos de administración | 41 |
| Nota 23 - Diferencias de cambio | 42 |
| Nota 24 - Ganancias por acción | 42 |
| Nota 25 - Medio ambiente | 42 |
| Nota 26 - Contingencias y restricciones | 42 |
| Nota 27 - Garantías | 43 |
| Nota 28 - Hechos relevantes y esenciales | 43 |
| Nota 29 - Hechos posteriores | 44 |
| Nota 30 - Aprobación de Estados Financieros | 44 |

Notas a los Estados financieros (Miles de pesos - M\$)

Nota 1 - Aspectos generales del negocio

Latin Gaming Osorno S.A., en adelante “la Sociedad”, es una sociedad anónima cerrada, constituida por escritura pública de fecha 10 de junio de 2005, ante el notario público Sr. Iván Torrealba Acevedo y modificada por escritura pública del 20 de junio de 2005, en la misma notaria, siendo su objeto social la explotación de un casino de juegos y servicios anexos en la comuna de Osorno.

La Sociedad fue inscrita el 9 de mayo de 2010 con el No 193 en el Registro Especial de Entidades Informantes de acuerdo con lo establecido en la Ley 20.382 y se encuentra bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros y de la Superintendencia de Casinos de Juego.

Por resolución exenta No 171 del 21 de julio de 2006 de la Superintendencia de Casinos de Juego, la Sociedad obtuvo la adjudicación del permiso de operación de un casino de juegos en la comuna de Osorno, denominado Latin Gaming Osorno S.A. y se autorizó el proyecto integral asociado a dicho permiso, el que sería administrado por terceros.

La Sociedad inició operaciones como Casino de Juegos y Restaurante el día 13 de enero de 2009, dentro de los plazos estipulados por la Superintendencia de Casinos de Juego. Mismo día en que recibió el certificado que le autorizó para dar inicio a la operación de casino de juego y servicios anexos, con una vigencia de 15 años, hasta el 13 de enero de 2024. Dicho certificado establece que la Sociedad ha dado cabal cumplimiento a las obligaciones que la Ley No 19.995 y sus reglamentos establecen y a las condiciones establecidas en su permiso de operación y sus modificaciones, de acuerdo con Resolución Exenta No 171, comunicada con fecha 21 de julio de 2006, por la Superintendencia de Casinos de Juego.

El 29 de diciembre del 2015, la Superintendencia de Casinos de Juego, mediante Resolución Exenta No 324, autorizó la modificación en la composición accionaria directa de Latin Gaming Osorno S.A. Posteriormente, con fecha 22 de enero 2016, Inversiones Marina del Sol S.A., hace efectiva la adquisición de la totalidad de las acciones que Latin Gaming Chile S.A. ostentaba en la Sociedad, las cuales corresponden a 64.000 acciones, equivalentes al 50% del capital de la Sociedad, transformándose en una filial directa de Inversiones Marina del Sol S.A. (50,00%) y Operadora Clairvest Latin Ltda. (50,00%).

Nota 2 - Políticas contables

Los Estados Financieros de la Sociedad terminados el 30 de septiembre de 2017, han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF ó IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”). Para estos fines, las IFRS comprenden las normas emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (International Accounting Standard Board “IASB” en inglés) y las interpretaciones emitidas por el Comité Internacional de Interpretaciones sobre Informes Financieros (“IFRIC” en inglés).

Los estados financieros de la Sociedad por el año terminado al 30 de septiembre de 2017 fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 24 de octubre de 2017.

Los presentes estados financieros, se presentan en miles de pesos y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad.

2.1 - Responsabilidad de la información

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se ha dado cumplimiento en su totalidad a las normas de preparación y normas de presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros que consideran las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”), y la Superintendencia de Casinos de Juego.

2.2 - Período cubierto

Los presentes estados financieros comprenden los estados de situación financiera de Latin Gaming Osorno S.A. al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, y los resultados de sus operaciones, el estado de cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo método directo por los años terminados el 30 de septiembre de 2017 y 30 de septiembre de 2016.

2.3 - Bases de preparación

Los estados financieros de Latin Gaming Osorno S.A. al 30 de septiembre de 2017 y 2016 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board, en adelante “NIIF”, además de oficios y circulares emitidos por la Superintendencia de Casinos de Juegos en relación con la preparación y presentación de los Estados Financieros.

2.4 - Moneda funcional

La moneda funcional de la Sociedad es el peso chileno.

La moneda funcional para la Sociedad se determinó como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones en monedas distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de transacción. Los activos y pasivos expresados en monedas distintas a la moneda funcional se vuelven a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas dentro de las otras partidas financieras.

2.5 - Bases de conversión

Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional se consideran transacciones en moneda extranjera. Las operaciones que realiza la Sociedad en una moneda distinta de su moneda funcional se registran a los tipos de cambio vigentes en el momento de la transacción. Durante el período, las diferencias entre el tipo de cambio contabilizado y el que está vigente a la fecha de cobro o pago se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados.

Asimismo, al cierre de cada período, la conversión de los saldos a cobrar o a pagar en una moneda distinta de la funcional de la Sociedad, se realiza al tipo de cambio de cierre. Las diferencias de valoración producidas se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados.

Los activos y pasivos en moneda extranjera, son traducidos a los tipos de cambio o valores vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, según el siguiente detalle:

| Monedas | 30-sep-2017 | 31-dic-2016 |
|----------------------------|-------------|-------------|
| Dólar estadounidense (USD) | 637,93 | 669,47 |
| Euro (EUR) | 752,99 | 705,60 |
| Unidad de Fomento (U.F.) | 26.656,79 | 26.347,98 |

2.6 - Compensación de saldos y transacciones

Como norma general, en los estados financieros no se compensan ni los activos ni los pasivos, ni los ingresos ni los gastos, salvo aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

2.7 - Propiedades, planta y equipos

Los bienes de Propiedades, planta y equipos son registrados al costo de adquisición menos la depreciación acumulada y deterioros acumulados.

Adicionalmente al costo de adquisición o construcción de cada elemento, se incluye, en su caso, los siguientes conceptos:

- Los costos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos aptos, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso, como serían, por ejemplo: instalaciones u obras de infraestructura. La tasa de interés utilizada será la correspondiente al financiamiento específico o, de no existir, la tasa media ponderada de financiamiento de la Sociedad.

No se han activado costos por este concepto en los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016.

- La Sociedad no tiene desembolsos comprometidos por cierre o desmantelamiento de instalaciones.

Los costos de ampliación o mejoramiento sustancial de estructuras, instalaciones o equipos existentes corresponde a la sustitución o el mejoramiento de partes, pero sin reemplazar la totalidad del bien, y que tiene como resultado la ampliación de la vida útil, el incremento de la capacidad, la disminución de los costos operacionales o el incremento del valor a través de los beneficios que el bien puede aportar, son incorporados como un mayor costo del bien. También se incluyen en estos costos aquellas exigencias de la autoridad o compromisos tomados por la Sociedad, que de no concretarse no permitirían el funcionamiento.

Los costos posteriores (reemplazo de componentes, mejoras, ampliaciones o crecimientos) se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

El resto de las reparaciones y mantenciones que no cumplan con lo mencionado anteriormente se cargan en el resultado del ejercicio en que se incurrir.

La depreciación es determinada, aplicando el método lineal, sobre el costo de los activos menos su valor residual.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan periódicamente, si es necesario, ajustando en forma prospectiva, si corresponde.

La Sociedad en base al resultado de las pruebas de deterioro, considera que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.

A continuación, se presentan los principales períodos de vida útil utilizados para la depreciación de los activos:

| Activos Fijos | Años de vida útil estimada |
|--|----------------------------|
| Plantas y equipos: | |
| Máquinas de azar | 8 |
| Mesas | 6 |
| Bingo | 4 |
| Equipo de tecnología de la información: | |
| Computación | 3 |
| Instalaciones fijas y accesorios: | |
| Muebles y equipos de oficina | 5 - 10 |
| Otros equipos y herramientas: | |
| Otros equipos y herramientas: | 3 - 7 |

Para la explotación del casino de juegos y servicios anexos, la Sociedad obtuvo un permiso de operación que fue otorgado por la Superintendencia de Casinos de Juego y que expira el 13 de enero de 2024, por lo que se consideran de carácter definido.

2.8 - Activos intangibles

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual. Se registran en el balance aquellos activos cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los cuales la Sociedad espera obtener beneficios económicos futuros, según NIC 38.

2.8.1 - Programas informáticos

Estos activos intangibles corresponden a aplicaciones informáticas y licencias de juegos, su reconocimiento contable se realiza inicialmente a su costo de adquisición y posteriormente se valorizan a su costo neto de las pérdidas por deterioro, en caso de existir. Estos activos se amortizan en su vida útil que se ha estimado en 4 años.

2.8.2 - Gastos de investigación y desarrollo

La Sociedad no ha registrado gastos por este concepto, de haberlos se contabilizan con cargo a resultados en el ejercicio en que ocurren.

2.9 - Deterioro de los activos

La Sociedad revisa anualmente el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio de que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio, se estima el valor recuperable del activo para determinar el alcance del deterioro.

En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo (UGE) a la cual pertenece el activo.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo.

Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podrían impactar el valor libro de los respectivos activos.

Si el valor recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable. Se reconoce el deterioro como otra depreciación. En caso que se reverse un deterioro posteriormente, el valor libro aumenta a la estimación revisada del valor recuperable, pero hasta el punto que no supere el valor libro que se hubiese determinado, si no se hubiera reconocido un deterioro anteriormente. Se reconoce un reverso como una disminución del cargo por depreciación de inmediato.

Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, plantas y equipos y del activo intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad en prácticamente la totalidad de los casos.

Para determinar la necesidad de deterioro de activos financieros relacionados con cuentas por cobrar, la Sociedad tiene políticas de registro de provisiones en función de su estado y antigüedad, que se aplicarán en forma general, con excepción de casos específicos, que demanden un análisis más detallado sobre riesgo de incobrabilidad.

2.10 - Arrendamientos

Los arrendamientos en los que se transfiere sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad se clasifican como financieros. El resto de arrendamientos se clasifican como operativos.

Se reconocen al comienzo del contrato, registrando un activo y un pasivo por el mismo monto, igual al valor razonable del bien arrendado, o bien, si éste fuera menor, al valor actual de los pagos mínimos por el arrendamiento.

Posteriormente, los pagos mínimos por arrendamiento se asignan entre gasto financiero y reducción de la obligación. El cargo financiero se asigna a cada período pendiente durante el plazo del arrendamiento, de modo que se obtenga una tasa de interés constante sobre el saldo de la obligación.

El monto a amortizar del activo arrendado se asignará en cada período contable durante los períodos de uso esperado, de acuerdo con las políticas de amortización que adopte la Sociedad. En caso que exista certeza razonable de que el arrendatario adquirirá la propiedad del activo al finalizar el arrendamiento, el período de uso estimado será la vida útil del activo, de lo contrario el activo se amortiza en el plazo menor entre su vida útil o el plazo del arrendamiento.

Las cuotas de arrendamiento operativo se reconocen como gasto de forma uniforme durante el plazo del mismo, salvo que resulte más representativa otra base sistemática de reparto.

2.11 - Instrumentos financieros

Un instrumento financiero corresponde a cualquier contrato que origina un activo financiero en una entidad y un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio en otra entidad.

2.11.1 - Activos Financieros no derivados

De acuerdo a lo definido por la Sociedad, los activos financieros no derivados de existir, son clasificados en las siguientes categorías:

a) Instrumentos mantenidos al vencimiento

Los instrumentos mantenidos hasta el vencimiento son aquellos activos financieros no derivados, con una fecha de vencimiento fija, con pagos en montos fijos o determinables, y para los que la entidad ha definido su intención y posee la capacidad de mantenerlos al vencimiento. Los activos de esta categoría se contabilizan al costo amortizado.

b) Préstamos y cuentas por cobrar

Son aquellos activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables, que no se negocian en un mercado activo. Los activos de esta categoría se contabilizan al costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos, y al valor actual de la contraprestación realizada en el caso de las cuentas por cobrar. Estos se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes.

Los préstamos y cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el balance.

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros, se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha que se compromete a adquirir o vender el activo.

2.11.2 - Efectivo y equivalentes al efectivo

Bajo este rubro del estado de situación financiera se registra el efectivo en caja, fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios de su valor.

2.11.3 - Pasivos financieros no derivados

Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción.

En períodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de tasa de interés efectiva.

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del pasivo financiero.

2.11.4 - Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Sociedad se registra al monto de la contraprestación recibida, netos los costos directos de emisión.

Actualmente la Sociedad sólo tiene emitidas acciones ordinarias.

2.12 - Inventarios

Las existencias se valorizan al costo de adquisición, o valor neto de realización si éste es inferior.

2.13 - Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados, en cuya liquidación la Sociedad espera desprenderse de recursos que implican beneficios económicos y en el que existe incertidumbre del monto y momento de cancelación, se registran en el estado financiero como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

La provisión para premios progresivos es determinada de acuerdo a los valores acumulados de los distintos niveles de cada progresivo, los cuales son determinados con los porcentajes programados para cada máquina afecta a progresivo y también para el bingo y registrada sobre base devengada.

La provisión por programas de fidelización clientes denominada “Player Tracking” es determinada a través de los puntos de premiación como un componente identificable y separado de las transacciones en que estos son otorgado, el reconocimiento de los puntos debe hacerse al “valor justo”, Consecuentemente, deberá rebajarse del ingreso principal, el valor justo de los puntos que serán cobrados en el futuro. La rebaja anterior se realiza contra una cuenta de ingresos diferidos, toda vez que al momento de canjear los puntos el cliente estará cobrando el servicio al que tuvo derecho al obtener los puntos.

Al momento del canje de los productos, se debe reconocer como devengado el ingreso diferido. Por correlación, en ese mismo momento, debe reconocerse el costo de la contraprestación entregada a cambio de los puntos, el vencimiento de puntos se contabiliza un año después del reconocimiento por el cliente. Es importante consignar, que el “valor justo” de los puntos, se relaciona con la percepción o “valor de compra” que esos puntos tienen para el cliente y no con el valor de costo que el pago de esos puntos tiene para la empresa.

Las estimaciones de las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, que rodea a la mayoría de los sucesos y las circunstancias que concurren a la valorización de la misma.

2.14 - Beneficios a los empleados

El costo de las vacaciones del personal y el costo de otros beneficios a los empleados, se presentan en el rubro provisiones por beneficios a los empleados, corrientes, los cuales son reconocidos como gasto del año sobre base devengada.

2.15 - Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho período.

2.16 - Impuesto a las ganancias

El resultado por impuesto a las ganancias del año, se define como la suma del impuesto corriente de la Sociedad y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, por deducciones o agregados. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias.

Las rebajas que se puedan aplicar al monto determinado como pasivo por impuesto corriente, se imputan en resultados como un abono al rubro impuestos a las ganancias, salvo que existan dudas sobre su realización tributaria, en cuyo caso no se reconocen hasta su materialización efectiva.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "impuestos a las ganancias".

La Ley 20.780, llamada reforma tributaria, modifica el sistema de tributación de la renta de Chile e introduce diversos ajustes en el sistema tributario, la cual fue publicada en el Diario Oficial el 29 de septiembre del 2014. Dicha norma establece, además, aplicar un aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría. La tasa del año comercial 2016 correspondió a un 24% y para este año comercial 2017 corresponde a un 25,5%. Para el año comercial 2018 en adelante, la tasa se incrementa en un 27% según las disposiciones de esta Ley.

La Ley No 20.899, promulgada con fecha 1 de febrero del 2016, introdujo algunas limitaciones para acogerse a la modalidad de renta atribuida y por lo tanto esta Sociedad debe aplicar la regla general, es decir, el régimen parcialmente

integrado, por lo tanto Latin Gaming Osorno S.A. aplica un aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría.

2.17 - Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos del Casino de Juegos, corresponden a la suma de los ingresos netos provenientes de las mesas de juego, máquinas de azar y del bingo. Dichos ingresos se presentan sobre base percibida de acuerdo con lo recaudado. Los ingresos por otros conceptos correspondientes a la venta de bienes y servicios, se reconocen sobre base devengada, con independencia del momento de cobro. Así mismo, los costos de explotación asociados a los ingresos son registrados sobre base devengada.

Los ingresos por otros conceptos, definidos como servicios anexos, son servicios complementarios a la explotación de juegos que ofrece el operador. Dentro de tales servicios se encuentran: restaurante, bar, sala de eventos, entre otros, los cuales son administrados bajo la misma razón social. Estos ingresos se encuentran desagregados en la Nota 21.2 otros Ingresos de actividades ordinarias.

2.18 - Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante el mismo período. La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente a la ganancia básica por acción.

2.19 - Medio ambiente

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados, en el ejercicio en que se incurren. Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para Propiedades, planta y equipos, de acuerdo a lo establecido en las NIC 16.

2.20 - Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo sobre base devengada al cierre de cada ejercicio en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta de accionistas o los estatutos, que corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el artículo No 79 de la Ley No 18.046 de Sociedades Anónimas.

Al 30 de septiembre de 2017 la Sociedad ha pagado dividendos en calidad de provisorios en base a las utilidades acumuladas a dicho período.

Para el año 2016, se acordó pagar dividendos en calidad de provisorios, basados en la estimación de utilidades de la Sociedad y las utilidades acumuladas. La Junta de Accionistas es soberana de cambiar el valor indicado.

2.21 - Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de efectivo y efectivo equivalente realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- Flujos de efectivo: Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses, de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: Son las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: Son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

Nota 3 - Gestión de Riesgos

Objetivos y políticas de gestión del riesgo financiero:

La estrategia de gestión de riesgos está orientada a la protección de la Sociedad, sus empleados y su entorno ante situaciones que los puedan afectar negativamente. Esta gestión está liderada por la alta Administración de la Sociedad. Para lograr los objetivos, la gestión de riesgos se basa en cubrir y analizar todas aquellas exposiciones significativas, siempre y cuando existan instrumentos adecuados y el costo sea razonable.

Los principales riesgos a los cuales está expuesto Latin Gaming Osorno S.A. son los siguientes:

RIESGOS DE MERCADO

Los riesgos de mercado corresponden a aquellas incertidumbres asociadas a variaciones en variables que afectan los activos y pasivos de la Compañía, entre las cuales podemos destacar:

a) Regulación

Eventuales cambios en las regulaciones o contratos relativos a la industria de casinos o en la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas o municipales podrían afectar la operación de los casinos. Las cuales son analizadas por la gerencia en forma constante.

b) Volatilidad de ingresos

La volatilidad de los ingresos promedio por máquinas tragamonedas y los ingresos promedio por mesa de juego, podrían afectar el negocio, su condición financiera y por lo tanto su resultado operacional. Es política de la Sociedad, mantener altos niveles de calidad en sus instalaciones, servicios y estándares tecnológicos de punta.

RIESGOS DE MONEDA

Los ingresos del casino se encuentran en gran medida vinculados a la evolución de la moneda local. Es por ello, que la deuda se encuentra emitida principalmente en esta misma moneda y no se mantienen importantes deudas en moneda extranjera. Por lo tanto la Sociedad considera que no presenta riesgos de moneda y que la evolución de sus negocios se espera tenga comportamientos coherentes con el rumbo de la economía.

RIESGOS DE TASA DE INTERES

La estructura organizacional adoptada por los propietarios para desarrollar el casino de juegos no genera riesgos por tasa de interés, por cuanto el financiamiento del proyecto ha sido provisto por los dueños como capital o préstamos, siendo la empresa matriz la que concentrará la estructura de financiamiento del proyecto, el que considera financiamiento propio y bancario.

Las fuentes de financiamiento bancarias obtenidas por la empresa matriz son en moneda nacional y a tasas convenientes.

RIESGO INHERENTE

Existen hechos de la naturaleza que pueden dañar los activos de la compañía y/o la continuidad del negocio.

Ante esta situación, se han implementado procedimientos para disminuir estos riesgos en la operación.

Asimismo, Latin Gaming Osorno S.A. cuenta con procedimientos de evacuación que permiten proteger a los clientes y colaboradores, junto con salvaguardar los activos muebles del negocio.

Adicionalmente, cuenta con un completo programa de seguros que da cobertura a sus edificios, contenidos y perjuicio por paralización, con pólizas de incendio, terremoto y terrorismo, entre otros ramos. Los montos asegurados son revisados periódicamente con el fin de mantener las coberturas actualizadas.

RIESGOS OPERACIONALES Y DEL PERSONAL

Dada las características del negocio o actividad que desarrolla la Sociedad se han realizado importantes inversiones en software y máquinas especializadas. Asimismo, se contrató personal capacitado y/o se entrenó bajo las normas de la Sociedad y estándares internacionales, todo con el objeto de disminuir el riesgo comentado.

RIESGOS DE LIQUIDEZ

Por la forma en que se realiza el negocio, los recursos financieros se obtienen de fuentes propias provenientes de las apuestas de los clientes. En algunas circunstancias y en períodos anteriores, se ha obtenido financiamiento de corto plazo a entidades bancarias.

El riesgo asociado a la liquidez es minimizado a través de una correcta administración de los recursos de la Sociedad. Como política, los excedentes de caja diario son invertidos en instrumentos financieros con tal de optimizarlos y asegurar el cumplimiento de compromisos de pagos en las fechas establecidas. Así mismo, la Sociedad traspasó fondos a su matriz Inversiones Marina del Sol S.A., encargada de la administración de dichos fondos. Dichos préstamos se expresan en UF y devengan intereses diariamente.

Además, por exigencias de la Superintendencia de Casinos de Juego, se debe mantener una reserva mínima de liquidez de acuerdo a lo establecido en el art. 23 del Reglamento de juegos de azar en casinos de juego y sistema de homologación (DTO-547). Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, la Sociedad cumple con esta exigencia.

Nota 4 - Información por segmentos

El análisis de negocio y segmento es requerido por la NIIF 8, Información Financiera por Segmentos, para ser presentado por las entidades cuyo capital o títulos de deuda se negocian públicamente o que están en proceso de la emisión de títulos de deuda pública en los mercados de valores.

Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por la Administración para la toma de decisiones, como asignar recursos y para evaluar el desempeño.

El negocio de la Sociedad es analizado, desde una perspectiva de asignación de recursos y costos, en términos únicos, como una unidad de negocios, por lo que la Sociedad no presenta separación por segmentos.

Nota 5 - Cambio de estimación contable

Los estados financieros al 30 de septiembre del 2017, no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables, que puedan afectar la comparación con el ejercicio anterior.

Nota 6 - Nuevos pronunciamientos contables

a) Las siguientes nuevas normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

| Enmiendas a NIIF | Fecha de aplicación obligatoria |
|---|--|
| Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas (enmiendas a NIC 12) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017 |
| Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 7) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017 |
| Mejoras anuales ciclo 2014-2016 NIIF 12 | La enmienda a la NIIF 12 para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017 |

La aplicación de estas normas, no han tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Las siguientes nuevas normas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

| Enmiendas a NIIF | Fecha de aplicación obligatoria |
|--|---|
| Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2) | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018 |
| Aplicación NIIF 9 "Instrumentos Financieros" con NIIF 4 "Contratos de Seguro" (enmiendas a NIIF 4) | Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, y sólo están disponibles durante tres años después de esa fecha. |
| Transferencias de propiedades de Inversión (enmiendas a NIC 40) | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018 |
| Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 1 y NIC 28) | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018 |
| Venta o aportación de activos entre un Inversionista y su asociada o negocio conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28) | Fecha de vigencia aplazada indefinidamente |

| Nuevas Interpretaciones | Fecha de aplicación obligatoria |
|---|--|
| CINIIF 22 Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018 |
| CINIIF 23 Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019 |

| Nuevas NIIF | Fecha de aplicación obligatoria |
|--|--|
| NIIF 9 Instrumentos Financieros | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018 |
| NIIF 15 Ingresos procedentes de contratos con clientes | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018 |
| NIIF 16 Arrendamientos | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019 |
| NIIF 17 Contratos de Seguros | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021 |

La Administración de la Sociedad estima que la futura adopción de las Normas e Interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en sus estados financieros.

Nota 7 - Estimaciones, juicios y criterios de la administración

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se ha dado cumplimiento en su totalidad a las normas de preparación y normas de presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros y la Superintendencia de Casinos de Juego, en los casos en que las anteriores no regulen una materia, será normada conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB").

En la preparación de los estados financieros se requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período

de reporte. La Administración de la Sociedad, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros.

Los supuestos, estimaciones y criterios usados en la preparación de los estados financieros, son los siguientes:

- Vida útil económica de activos:

La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipo que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación, es determinada en base a estimaciones técnicas preparadas por especialistas internos.

- Deterioro de activos:

La Sociedad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no pueda ser recuperable. Anualmente, si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generen flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo ("UGE") a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor razonable y su valor libro.

- Estimación de deudores incobrables y existencias obsoletas:

La Sociedad ha estimado el riesgo de recuperación de cuentas por cobrar y de la obsolescencia de inventario, para lo que ha establecido porcentajes de provisión por tipo de cuenta por cobrar y se ha considerado la tasa de rotación y posibilidad real de uso de sus inventarios, respectivamente.

- Ingresos y costos de explotación:

Los ingresos del Casino de Juegos, corresponden a la suma de los ingresos netos provenientes de las mesas de juego, máquinas de azar. Dichos ingresos se presentan sobre base percibida de acuerdo con lo recaudado, los ingresos por otros conceptos correspondientes a la venta de bienes y servicios, se reconocen sobre base devengada, con independencia del momento de cobro. Asimismo, los costos de explotación asociados a los ingresos son registrados sobre base devengada.

- Litigios y contingencias:

La Sociedad evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales. En los casos que la Administración y los abogados de la Sociedad han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentren en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.

Nota 8 - Efectivo y equivalente al efectivo

- a) El detalle es el siguiente:

| Efectivo y equivalente de efectivo | Saldo al | |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | 30-09-2017 M\$ | 31-12-2016 M\$ |
| Efectivo en caja | 320.192 | 321.729 |
| Saldo en Bancos | 206.624 | 70.234 |
| Fondos Mutuos | 1.650.243 | 1.120.150 |
| Totales | 2.177.059 | 1.512.113 |

b) El detalle por tipo de moneda del efectivo y equivalentes al efectivo, es el siguiente:

| Efectivo y equivalente de efectivo (por tipo de moneda) | Saldo al | |
|---|-------------------|-------------------|
| | 30-09-2017 M\$ | 31-12-2016 M\$ |
| Dólar | 17.809 | 25.322 |
| Euros | 5.210 | 949 |
| Pesos chilenos | 2.154.040 | 1.485.842 |
| Total | 2.177.059 | 1.512.113 |

En cumplimiento de lo establecido en el D.S. No 547, de 2005, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad mantiene como base un encaje o reserva de liquidez de M\$31.462 al 30 de septiembre de 2017 (M\$25.597 al 31 de diciembre de 2016). El monto del encaje o reserva de liquidez se encuentra incluido en la cuenta Efectivo en caja. Al cierre de cada ejercicio, el Efectivo en Caja es superior al encaje o reserva de liquidez requerida.

c) El detalle de los Fondos Mutuos, es el siguiente:

| Nombre entidad financiera | Nombre instrumento financiero | Monto de la Inversión | |
|---------------------------|---|-----------------------|-------------------|
| | | 30-09-2017 M\$ | 31-12-2016 M\$ |
| Banco de Chile | Fondo mutuo deuda menor a 90 días - Liquidez 2000 | 1.650.243 | 1.120.150 |
| Totales | | 1.650.243 | 1.120.150 |

Los fondos mutuos son tomados por la Sociedad de manera de maximizar los retornos del excedente de caja, sin exceder el nivel de riesgo y de máxima exposición definidos por la Administración.

Todos estos instrumentos de renta fija se tienen para cumplir los compromisos de pago a corto plazo y son fácilmente convertibles en una cantidad determinada de efectivo y están sujetos a un bajo nivel de riesgo de cambios en su valor.

Estos tipos de instrumentos devengan el interés de mercado para ese tipo de operaciones y son recuperables a menos de 90 días.

Nota 9 - Otros activos no financieros

El detalle de este rubro, es el siguiente:

| Otros activos no financieros, corrientes | 30-09-2017 M\$ | 31-12-2016 M\$ |
|--|-------------------|-------------------|
| Seguros anticipados | 13.471 | 13.671 |
| Otros | 10.990 | - |
| Totales | 24.461 | 13.671 |

Los seguros anticipados corresponden a valores anticipados los cuales serán amortizados en el plazo de vigencia de las pólizas. Los gastos pagados por anticipado en 2017, corresponden al pago de anticipos por seguros y por servicios en ejecución por el proveedor.

Nota 10 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes

El detalle de este rubro, es el siguiente:

| | 30-09-2017 | | 31-12-2016 | |
|--|----------------|--------------|---------------|--------------|
| | M\$ | | M\$ | |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto | Corriente | No corriente | Corriente | No corriente |
| Otras cuentas por cobrar, bruto | 101.401 | - | 77.428 | - |
| Total | 101.401 | - | 77.428 | - |

| | 30-09-2017 | | 31-12-2016 | |
|---|----------------|--------------|---------------|--------------|
| | M\$ | | M\$ | |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto | Corriente | No corriente | Corriente | No corriente |
| Otras cuentas por cobrar, neto | 101.401 | - | 77.428 | - |
| Total | 101.401 | - | 77.428 | - |

El rubro Otras cuentas por cobrar corrientes, al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, está compuesto por anticipos a proveedores, préstamos al personal y otros deudores, que ascienden a M\$101.401 y a M\$77.428, respectivamente.

La Sociedad, evalúa periódicamente si existe evidencia de incobrabilidad de las deudas comerciales y otras cuentas por cobrar.

Los criterios utilizados para determinar que existe evidencia objetiva de pérdida por incobrabilidad son:

- Protesto de cheque.
- Cobranza prejudicial.
- Cobranza judicial.

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial se procede a dar de baja los activos contra la provisión de deudores incobrables constituida. La Sociedad utiliza el método de la provisión y no el del castigo directo para un mejor control de la cartera, midiendo la incobrabilidad por cada cliente en particular.

La Sociedad, constituye provisión por el 100% de los documentos que hayan sido protestados o se encuentran en cobranza judicial o prejudicial.

La exposición máxima al riesgo de crédito a las fechas de los ejercicios informados, es el valor libros de cada clase de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Nota 11 - Saldo y transacciones con empresas relacionadas

a) Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de las cuentas por cobrar y pagar corrientes, corresponden a operaciones del giro. No generan intereses y vencen a corto plazo.

Los saldos de las cuentas por cobrar no corrientes, corresponden a remesas de fondos. Durante el 2017 la Sociedad no ha traspasado fondos a su matriz. La Sociedad estima recuperar estos valores en el largo plazo, los cuales están

expresados en U.F. y devengan un interés variable 0,73% anual de octubre de 2015 a septiembre de 2016 y un 1,29% desde octubre de 2016 a septiembre de 2017, renovables anualmente. Dichos porcentajes anuales, se expresan como una tasa de interés diaria y se aplican al saldo de la deuda, calculado diariamente.

El detalle de los saldos por cobrar y pagar corrientes y no corrientes y las principales transacciones con entidades relacionadas, se presentan en los cuadros siguientes:

a.1) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

| Rut | Sociedad | País de origen | Descripción | Naturaleza de la relación | Moneda | 30-09-2017 | | 31-12-2016 | |
|----------------|------------------------------------|----------------|---------------------|---------------------------|--------|------------|------------------|------------|------------------|
| | | | | | | M\$ | | M\$ | |
| | | | | | | Corriente | No corriente | Corriente | No corriente |
| 76.007.996-0 | Operadora Clairvest Latin Limitada | Chile | Préstamos Otorgados | Matriz | UF | - | 1.922.146 | - | 2.568.813 |
| 76.000.701-3 | Inversiones Marina del Sol S.A. | Chile | Préstamos Otorgados | Matriz | UF | - | 2.110.889 | - | 2.086.435 |
| 76.000.701-3 | Inversiones Marina del Sol S.A. | Chile | Intereses | Matriz | CLP | - | 33.955 | - | 13.134 |
| Totales | | | | | | - | 4.066.990 | - | 4.668.382 |

a.2) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

| Rut | Sociedad | País de origen | Descripción | Naturaleza de la relación | Moneda | 30-09-2017 | | 31-12-2016 | |
|----------------|------------------------------------|----------------|------------------------|---------------------------|--------|----------------|--------------|----------------|--------------|
| | | | | | | M\$ | | M\$ | |
| | | | | | | Corriente | No corriente | Corriente | No corriente |
| 76.000.701-3 | Inversiones Marina del Sol S.A. | Chile | Dividendos por pagar | Matriz | CLP | - | - | 200.189 | - |
| 76.000.701-3 | Inversiones Marina del Sol S.A. | Chile | Cuenta Mercantil | Matriz | CLP | 130.738 | - | 29.103 | - |
| 99.599.350-0 | Marina del Sol S.A. | Chile | Cuenta Mercantil | Accionistas comunes | CLP | 700 | - | 37.402 | - |
| 99.599.350-0 | Marina del Sol S.A. | Chile | Recuperación de Gastos | Accionistas comunes | CLP | 123.343 | - | 82.341 | - |
| 76.007.996-0 | Operadora Clairvest Latin Limitada | Chile | Dividendos por pagar | Matriz | CLP | - | - | 200.189 | - |
| 76.007.996-0 | Operadora Clairvest Latin Limitada | Chile | Cuenta Mercantil | Matriz | CLP | 3.215 | - | 5.940 | - |
| 76.052.962-1 | Hotelera Marina del Sol S.A. | Chile | Cuenta Mercantil | Accionistas comunes | CLP | 138 | - | - | - |
| Totales | | | | | | 258.134 | - | 555.164 | - |

a.3) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

| Rut | Sociedad | País de origen | Naturaleza de la relación | Descripción de la transacción | 30-09-2017 | 31-12-2016 |
|--------------|---------------------------------|----------------|---------------------------|-------------------------------|---------------|---------------|
| | | | | | M\$ | M\$ |
| | | | | | (Cargo)/Abono | (Cargo)/Abono |
| 76.052.962-1 | Hotelera Marina del Sol S.A. | Chile | Accionistas comunes | Compra de bienes y servicios | (916) | (344) |
| 76.000.701-3 | Inversiones Marina del Sol S.A. | Chile | Intereses | Matriz | 20.821 | 13.134 |

b) Directorio y Alta Administración

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por seis miembros, los que permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos. En el año 2016, correspondió elección de Directorio, manteniéndose hasta la fecha los mismos directores en sus cargos.

| Directorio y Alta Administración | Cargo |
|---|---|
| <p>Directorio NICOLÁS IMSCHENETZKY EBENSBERGER MICHAEL ADAM WAGMAN BENJAMIN JEFFREY PARR JON-IAN LUI JUAN IGNACIO UGARTE JORDANA MARIO ROJAS SEPÚLVEDA</p> | <p>PRESIDENTE DIRECTOR TITULAR DIRECTOR TITULAR DIRECTOR TITULAR DIRECTOR TITULAR DIRECTOR TITULAR</p> |
| <p>Alta Administración ALVARO BARRUETO CHAMORRO HENRY LIMARI BARRIGA RENE OPAZO ANTEZANA KARIN SCHOLZ BRANDT NILTON MARTINEZ FROHLICH ALEX DEVAUD FLORES</p> | <p>GERENTE GENERAL DIRECTOR DE SLOTS DIRECTOR DE MESAS JEFE DE CAPITAL HUMANO JEFE DE CONTABILIDAD JEFE DE ALIMENTOS Y BEBIDAS</p> |

c) Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones con el Directorio

No existen saldos por cobrar o pagar a los Directores.

No hay otros saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus respectivos Directores por otros conceptos.

d) Remuneración del Directorio

No se han establecido remuneraciones de ningún tipo para los directores de la Sociedad.

e) Compensaciones del personal clave de la gerencia

El equipo gerencial de la Sociedad lo componen un Gerente General, tres Gerentes de Área y dos Directores de Juegos.

Las remuneraciones del equipo gerencial de la Sociedad con cargo a resultados ascienden a M\$58.207 para el año 2017.

f) Garantías constituidas por la Sociedad a favor del personal clave de la gerencia

No existen garantías constituidas a favor del personal clave de la gerencia.

Nota 12 - Inventarios

El detalle de este rubro, es el siguiente:

| Inventarios | Saldo al | |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| | 30-09-2017 M\$ | 31-12-2016 M\$ |
| Insumos para mesas | 4.756 | 6.870 |
| Existencias de restaurante | 56.446 | 59.315 |
| Total | 61.202 | 66.185 |

Las existencias del restaurante corresponden principalmente a alimentos, bebidas, cervezas, vinos y licores.

Los insumos para mesas, corresponden principalmente a naipes, fichas, dados, cartones de bingo, separadores de carta y bolas de bingo.

No existen inventarios entregados en garantía para el cumplimiento de obligaciones.

El detalle de los inventarios utilizados y reconocidos como costo de las ventas, es el siguiente:

| Inventarios utilizados durante el periodo | Saldo al | |
|---|-------------------|-------------------|
| | 30-09-2017 M\$ | 31-12-2016 M\$ |
| Existencias de restaurante | 373.458 | 438.689 |
| Insumos para mesas y máquinas de juego | 9.727 | 19.560 |
| Total | 383.185 | 458.249 |

Considerando la alta rotación de los inventarios, no se ha determinado necesario constituir provisión por obsolescencia para ninguna de las clases de inventario.

Nota 13 - Activos y pasivos por impuestos corrientes

La Sociedad no tiene activos por impuestos corrientes al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016.

El detalle de los pasivos por impuestos corrientes, es el siguiente:

| Pasivos por impuestos corrientes | Saldo al | |
|---|-------------------|-------------------|
| | 30-09-2017 M\$ | 31-12-2016 M\$ |
| IVA débito fiscal | 104.251 | 91.827 |
| Retenciones de impuestos a los trabajadores | 1.415 | 1.633 |
| Pagos provisionales mensuales por pagar | 38.095 | 10.458 |
| Provisión impuesto a la renta | 187.729 | 265.734 |
| Impuesto a las entradas | 49.956 | 51.161 |
| Impuesto al juego (20%) | 119.927 | 107.901 |
| Total | 501.373 | 528.714 |

Nota 14 - Intangibles

El detalle de este rubro es el siguiente:

| Activos Intangibles, neto | 30-09-2017 M\$ | 31-12-2016 M\$ |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Software | 12.984 | 12.897 |
| Totales | 12.984 | 12.897 |

| Activos Intangibles, bruto | 30-09-2017 M\$ | 31-12-2016 M\$ |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Software | 99.943 | 96.229 |
| Totales | 99.943 | 96.229 |

| Amortización Activo Intangible | 30-09-2017 M\$ | 31-12-2016 M\$ |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Software | (86.959) | (83.332) |
| Totales | (86.959) | (83.332) |

La composición y movimientos del activo intangible es la siguiente:

| Movimiento Intangibles año 2017 | Software M\$ |
|--|-----------------|
| Saldo inicial al 01 de enero de 2017 | 12.897 |
| Movimientos : | |
| Adiciones | 3.714 |
| Retiros | - |
| Gastos por amortización | (3.627) |
| Total movimientos | 87 |
| Saldo Final al 30 de septiembre de 2017 | 12.984 |

| Movimiento Intangibles año 2016 | Software M\$ |
|---|-----------------|
| Saldo inicial al 01 de enero de 2016 | 8.786 |
| Movimientos : | |
| Adiciones | 8.443 |
| Retiros | - |
| Gastos por amortización | (4.332) |
| Total movimientos | 4.111 |
| Saldo Final al 31 de diciembre de 2016 | 12.897 |

El software se presenta al costo. Los software o programas informáticos y licencias se amortizan en forma lineal en 4 años. La amortización de estos bienes se presenta en el rubro Costo de ventas del estado de resultados, dado que están asociadas a Máquinas de azar del rubro Propiedades, planta y equipos.

Nota 15 - Propiedades, planta y equipos

15.1 Detalles de Propiedades, planta y equipos.

El detalle de Propiedades, planta y equipos, es el siguiente:

| Propiedades, planta y equipos, neto | 30-09-2017 M\$ | 31-12-2016 M\$ |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Instalaciones | 560.299 | 702.864 |
| Maquinas de azar (gabinetes más todo elemento de juegos tangibles asociados) | 197.570 | 208.419 |
| Cámaras de CCTV | 2.941 | 4.317 |
| Equipos y herramientas | 21.610 | 5.498 |
| Equipos computacionales | 20.667 | 22.659 |
| Muebles y útiles | 52.179 | 41.367 |
| Otras propiedades, planta y equipos, vehículo | 13.573 | 16.022 |
| Totales | 868.839 | 1.001.146 |

| Propiedades, planta y equipos, bruto | 30-09-2017 M\$ | 31-12-2016 M\$ |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Instalaciones | 1.925.709 | 1.925.709 |
| Maquinas de azar (gabinetes más todo elemento de juegos tangibles asociados) | 3.350.516 | 3.286.450 |
| Cámaras de CCTV | 361.157 | 360.805 |
| Equipos y herramientas | 52.314 | 32.972 |
| Equipos computacionales | 319.079 | 311.633 |
| Muebles y útiles | 1.345.419 | 1.314.300 |
| Otras propiedades, planta y equipos, vehículo | 22.863 | 22.863 |
| Totales | 7.377.057 | 7.254.732 |

| Depreciación acumulada y deterioro del valor de Propiedades, planta y equipos | 30-09-2017 M\$ | 31-12-2016 M\$ |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Depreciación acumulada y deterioro del valor Instalaciones | (1.365.410) | (1.222.845) |
| Depreciación acumulada y deterioro del valor Maquinas de azar (gabinetes más todo elemento de juegos tangibles asociados) | (3.152.946) | (3.078.031) |
| Depreciación acumulada y deterioro del valor Cámaras de CCTV | (358.216) | (356.488) |
| Depreciación acumulada y deterioro del valor Equipos y herramientas | (30.704) | (27.474) |
| Depreciación acumulada y deterioro del valor Equipos computacionales | (298.412) | (288.974) |
| Depreciación acumulada y deterioro del valor Muebles y útiles | (1.293.240) | (1.272.933) |
| Depreciación acumulada y deterioro del valor Otras propiedades, planta y equipos, vehículo | (9.290) | (6.841) |
| Totales | (6.508.218) | (6.253.586) |

15.2 Movimientos de propiedades, planta y equipos.

Los movimientos de Propiedades, planta y equipos son los siguientes:

| | Máquinas M\$ | Cámaras de CCTV M\$ | Equipos y herramientas M\$ | Equipos computacionales M\$ | Muebles y útiles M\$ | Instalaciones M\$ | Otras M\$ | Total M\$ |
|--|-----------------|------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|----------------------|----------------|------------------|
| Movimiento activo fijo año 2017 | | | | | | | | |
| Saldo inicial al 01 de enero de 2017 | 208.419 | 4.317 | 5.498 | 22.659 | 41.367 | 702.864 | 16.022 | 1.001.146 |
| Movimientos : | | | | | | | | |
| Adiciones | 64.066 | 352 | 19.342 | 7.446 | 31.119 | - | - | 122.325 |
| Bajas/Retiros/Ventas | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Gastos por depreciación | (74.915) | (1.728) | (3.230) | (9.438) | (20.307) | (142.565) | (2.449) | (254.632) |
| Total movimientos | (10.849) | (1.376) | 16.112 | (1.992) | 10.812 | (142.565) | (2.449) | (132.307) |
| Saldo final al 30 de septiembre de 2017 | 197.570 | 2.941 | 21.610 | 20.667 | 52.179 | 560.299 | 13.573 | 868.839 |

| | Máquinas M\$ | Cámaras de CCTV M\$ | Equipos y herramientas M\$ | Equipos computacionales M\$ | Muebles y útiles M\$ | Instalaciones M\$ | Otras M\$ | Total M\$ |
|---|-----------------|------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|----------------------|---------------|------------------|
| Movimiento activo fijo año 2016 | | | | | | | | |
| Saldo inicial al 01 de enero de 2016 | 182.772 | 5.192 | 7.422 | 13.918 | 58.771 | 881.421 | 7.162 | 1.156.658 |
| Movimientos : | | | | | | | | |
| Adiciones | 144.849 | 1.191 | 1.297 | 20.236 | 14.311 | 10.725 | 14.287 | 206.896 |
| Bajas/Retiros/Ventas | - | - | - | - | - | - | (1.516) | (1.516) |
| Gastos por depreciación | (119.202) | (2.066) | (3.221) | (11.495) | (31.715) | (189.282) | (3.911) | (360.892) |
| Total movimientos | 25.647 | (875) | (1.924) | 8.741 | (17.404) | (178.557) | 8.860 | (155.512) |
| Saldo final al 31 de diciembre de 2016 | 208.419 | 4.317 | 5.498 | 22.659 | 41.367 | 702.864 | 16.022 | 1.001.146 |

Informaciones adicionales de Propiedades, planta y equipos:

- La depreciación de los bienes de Propiedades, planta y equipos se presenta en la cuenta "Costo de ventas" en los estados de resultados integrales.
- La Sociedad cuenta con coberturas de seguro de todo riesgo para los bienes. Los referidos seguros tienen una vigencia de 12 meses.
- La Sociedad arrienda a la empresa Inmobiliaria e Inversiones Sol de los Lagos Ltda. el inmueble donde desarrolla sus operaciones. Dicho contrato de arriendo tiene establecido como plazo de vigencia el período de duración del permiso de operación del casino de juego, vigente hasta el 13 de enero de 2024. El costo del arrendamiento se presenta en la nota 22, formando parte del costos de las ventas.

Nota 16 - Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias

Nota 16.1 - Activos y Pasivos por Impuestos diferidos

a) El detalle de los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos, es el siguiente:

| | Activos por Impuesto | | Pasivos por Impuesto | |
|---|----------------------|----------------|----------------------|--------------|
| | 30-09-2017 | 31-12-2016 | 30-09-2017 | 31-12-2016 |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Diferencias temporales | | | | |
| Provisión de vacaciones | 14.124 | 15.256 | - | - |
| Provisión progresivos bingo | - | 39.921 | - | - |
| Provisión juicios | - | 3.569 | - | - |
| Otras provisiones del personal | 15.661 | 1.497 | - | - |
| Provisión progresivos máquinas | 45.473 | - | - | - |
| Diferencia activo fijo financiero - tributarios | 271.371 | 269.657 | - | - |
| Provisión de puntos MDS | 2.657 | - | - | - |
| Intangibles | - | - | 5.615 | 6.966 |
| Total impuesto diferido | 349.286 | 329.900 | 5.615 | 6.966 |

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Sociedad tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de activos y pasivos susceptibles de generar diferencias temporarias.

Los principales activos por impuestos diferidos se calculan por la diferencia entre la base financiera y la base tributaria de la provisión de progresivos de máquinas y mesas. Los principales pasivos por impuestos diferidos se calculan por la diferencia entre la base financiera y la base tributaria del rubro Propiedades, planta y equipo.

La Sociedad ha contabilizado los efectos de aplicar el régimen parcialmente integrado.

b) Los movimientos de los rubros de impuestos, es el siguiente:

| Movimientos impuestos diferidos | Activos M\$ | Pasivos M\$ |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Saldo al 31 de diciembre de 2015 | 219.452 | - |
| Incremento (Decremento) | 110.448 | - |
| Saldo al 31 de diciembre de 2016 | 329.900 | 6.966 |
| Incremento (Decremento) | 19.386 | (1.351) |
| Saldo al 30 de septiembre de 2017 | 349.286 | 5.615 |

La Sociedad está radicada en Chile, por lo que la normativa local vigente se aplica uniformemente.

Nota 16.2 - Gastos por impuestos a las ganancias

a) El detalle del gasto por impuesto a las ganancias registrado en resultados, es el siguiente:

| Gastos por impuestos a las ganancias | 30-09-2017 M\$ | 30-09-2016 M\$ |
|--|-------------------|-------------------|
| Gasto por impuestos corrientes | 455.500 | 365.540 |
| Gasto por impuestos corrientes, total | 455.500 | 365.540 |
| Gasto por impuestos diferidos | (20.737) | (71.999) |
| Totales | 434.763 | 293.541 |

Nota 16.3 - Conciliación de la tasa efectiva

- c) La conciliación entre el impuesto sobre la renta que resultaría de aplicar la tasa de impuesto vigente a la ganancia antes de impuesto al 30 de septiembre del 2017 y 2016, es la siguiente:

| | 30-09-2017 | 30-09-2016 |
|---|------------------|------------------|
| Conciliación del gasto utilizando la tasa efectiva | M\$ | M\$ |
| Utilidad antes de impuesto | 1.756.915 | 1.447.197 |
| (Gasto) por impuesto a las ganancias utilizando las tasas vigentes (25,5% el año 2017, 24% al 2016) | (448.013) | (347.327) |
| Ajustes a gastos : | | |
| Efecto impositivo de ingresos ordinarios | - | - |
| Efecto impositivo en inversiones | - | - |
| Efecto impositivo en patrimonio | - | - |
| Efecto impositivo por incremento de tasa | (26.353) | (18.213) |
| Efecto impositivo diferidos | 20.737 | 71.999 |
| Efecto impositivo de otros incrementos (decrementos) | 18.866 | - |
| Total ajuste al gasto por impuestos utilizando la tasa legal | 13.250 | 53.786 |
| Gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva | (434.763) | (293.541) |
| Tasa impositiva efectiva | 24,75% | 20,28% |

La Ley No 20.899, promulgada con fecha 1 de febrero del 2016, introdujo algunas limitaciones para acogerse a la modalidad de renta atribuida y por lo tanto esta Sociedad debe aplicar la regla general, es decir, el régimen parcialmente integrado, por lo tanto Latin Gaming Osorno S.A. aplica un aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría a los años comerciales 2016, 2017 y 2018 en adelante, incrementándola a un 24%, 25,5% y 27% respectivamente según las disposiciones de esta Ley.

La tasa impositiva utilizada para la conciliación del período correspondiente a septiembre 2017 y 2016 corresponde a la tasa de impuesto del 25,5% y 24%, respectivamente, que las entidades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente.

Los efectos de aplicar estas nuevas tasas en el período 2017 (del 24% al 25,5%) en el cálculo del impuesto de primera categoría generaron a la fecha un mayor cargo a resultado por efecto de impuestos corrientes por M\$26.353.

Nota 17 - Otros pasivos financieros

El detalle de este rubro, es el siguiente:

| Otros pasivos financieros, corrientes | 30-09-2017 M\$ | 31-12-2016 M\$ |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Arrendamiento financiero | 1.108 | - |
| Totales | 1.108 | - |

| Otros pasivos financieros, no corrientes | 30-09-2017 M\$ | 31-12-2016 M\$ |
|--|-------------------|-------------------|
| Arrendamiento financiero | 8.342 | - |
| Totales | 8.342 | - |

| | | |
|--|--------------|----------|
| Total otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes | 9.450 | - |
|--|--------------|----------|

Al 30 de septiembre de 2017 se mantiene un contrato por leasing financiero amortizable en cuotas mensuales.

Al 31 de diciembre de 2016, no se han generado pasivos financieros según indica la NICCH 37 (Norma Internacional de Contabilidad, Chile, Número 37).

Nota 18 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle de este rubro, es el siguiente:

| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | Saldo al | |
|---|-------------------|-------------------|
| | 30-09-2017 M\$ | 31-12-2016 M\$ |
| Cuentas por pagar comerciales | 214.719 | 154.292 |
| Cuentas por pagar a proveedores extranjeros de bienes y servicios | 55.906 | 141.768 |
| Cuentas por pagar a instituciones previsionales | 31.138 | 444 |
| Otros | 5.210 | 67.996 |
| Total | 306.973 | 364.500 |

Nota 19 - Provisiones

El detalle de este rubro, es el siguiente:

| Provisiones | Saldo al | |
|--|-------------------|-------------------|
| | 30-09-2017 M\$ | 31-12-2016 M\$ |
| Otras provisiones corrientes | 214.818 | 261.967 |
| Provisiones corrientes por beneficio a los empleados | 107.952 | 65.699 |
| Total | 322.770 | 327.666 |

19.1 Otras provisiones corrientes

El detalle de este rubro, es el siguiente:

| Otras provisiones corrientes | Saldo al | |
|---|-------------------|-------------------|
| | 30-09-2017 M\$ | 31-12-2016 M\$ |
| Progresivos máquinas por pagar | 178.324 | 156.552 |
| Progresivos mesas por pagar | 6.174 | 79.999 |
| Progresivos bingo por pagar | 11.453 | 11.421 |
| Provisiones programas de fidelización de clientes | 10.418 | 13.995 |
| Otras provisiones corrientes | 8.449 | - |
| Total | 214.818 | 261.967 |

I- Resumen pozos progresivos por categoría de juego

| Nombre del pozo Progresivos | Cantidad de MDA/ Mesas/ niveles | | Pozos base | | Aporte de los jugadores | | Total Pozo | |
|----------------------------------|---------------------------------|------------|----------------|---------------|-------------------------|----------------|----------------|----------------|
| | N° | | M\$ | | M\$ | | M\$ | |
| | 30-09-2017 | 31-12-2016 | 30-09-2017 | 31-12-2016 | 30-09-2017 | 31-12-2016 | 30-09-2017 | 31-12-2016 |
| Pozos progresivos MDA | 108 | 102 | 102.811 | 78.831 | 75.513 | 77.721 | 178.324 | 156.552 |
| Pozos progresivos mesas de juego | 5 | 3 | 1.000 | 1.000 | 5.174 | 78.999 | 6.174 | 79.999 |
| Bingo | - | - | 500 | 500 | 10.953 | 10.921 | 11.453 | 11.421 |
| Total pozos progresivos | 113 | 105 | 104.311 | 80.331 | 91.640 | 167.641 | 195.951 | 247.972 |

II- Progresivos máquinas de azar

| Nombre del pozo Progresivo máquinas de azar | Cantidad de MDA conectadas al | | Pozos base total | | Aporte de los jugadores total | | Total Pozo | |
|--|-------------------------------|------------|------------------|---------------|-------------------------------|---------------|----------------|----------------|
| | N° | | M\$ | | M\$ | | M\$ | |
| | 30-09-2017 | 31-12-2016 | 30-09-2017 | 31-12-2016 | 30-09-2017 | 31-12-2016 | 30-09-2017 | 31-12-2016 |
| CASH WIZARD - PROGRESIVO | - | 4 | - | 5.138 | - | 14.855 | - | 19.993 |
| DOGGIE CASH | 8 | 8 | 2.103 | 2.103 | 1.929 | 342 | 4.032 | 2.445 |
| HOT LINK | 8 | 8 | 1.000 | 1.000 | 204 | 3.731 | 1.204 | 4.731 |
| KING KONG CASH | 8 | 8 | 1.242 | 1.243 | 1.181 | 1.088 | 2.423 | 2.331 |
| LIFE OF LUXURY | 8 | 8 | 5.628 | 5.628 | 296 | 574 | 5.924 | 6.202 |
| MICHAEL JACKSON | 2 | 2 | 10.000 | 10.000 | 1.593 | 1.333 | 11.593 | 11.333 |
| MISTERY MAGIC | 8 | 8 | 160 | 160 | 35 | 12 | 195 | 172 |
| MONEY FACTORY | - | - | - | - | - | - | - | - |
| MONEY TALKS | - | 4 | - | 2.500 | - | 10.289 | - | 12.789 |
| QUICK HIT | 15 | 15 | 5.490 | 5.490 | 8.859 | 3.977 | 14.349 | 9.467 |
| QUICK HITS PLATINUM PLAYBOY | 8 | 8 | 29.288 | 29.288 | 57.093 | 38.573 | 86.381 | 67.861 |
| ROARING TIGER | 16 | 16 | 1.285 | 1.185 | 259 | 515 | 1.544 | 1.700 |
| QUICK HIT FUMADORES | 8 | 8 | 5.490 | 5.490 | 1.531 | 1.962 | 7.021 | 7.452 |
| CLASSIC WINNER | 1 | 1 | 1.107 | 1.107 | 96 | 78 | 1.203 | 1.185 |
| COLOSSAL CLASSICS M335 | 1 | 1 | 2.125 | 2.125 | 165 | 69 | 2.290 | 2.194 |
| GLORIOUS CLASSIC M336 | 1 | 1 | 2.125 | 2.125 | 317 | 126 | 2.442 | 2.251 |
| OUTSTANDING ORANGE M337 | 1 | 1 | 2.125 | 2.125 | 119 | 70 | 2.244 | 2.195 |
| LUXURY LILAC DELUXE M339 | 1 | 1 | 2.125 | 2.125 | 293 | 127 | 2.418 | 2.252 |
| Forest Queen M348 | 1 | - | 4.350 | - | 218 | - | 4.568 | - |
| Forest Queen M349 | 1 | - | 4.350 | - | 78 | - | 4.428 | - |
| Forest Queen M350 | 1 | - | 4.350 | - | 2 | - | 4.352 | - |
| Forest Queen M351 | 1 | - | 4.350 | - | 253 | - | 4.603 | - |
| Forest Queen M352 | 1 | - | 4.350 | - | 93 | - | 4.443 | - |
| Forest Queen M353 | 1 | - | 4.350 | - | 171 | - | 4.521 | - |
| 88 Fortunes | 8 | - | 5.418 | - | 728 | - | 6.146 | - |
| Total | 108 | 102 | 102.811 | 78.831 | 75.513 | 77.721 | 178.324 | 156.552 |

III- Progresivos mesas de juego

| Detalle pozos | Cantidad de mesas | | Pozos base total | | Aporte de los jugadores total | | Total Pozo | |
|----------------------------|-------------------|------------|------------------|--------------|-------------------------------|---------------|--------------|---------------|
| | N° | | M\$ | | M\$ | | M\$ | |
| Progresivos mesas de juego | 30-09-2017 | 31-12-2016 | 30-09-2017 | 31-12-2016 | 30-09-2017 | 31-12-2016 | 30-09-2017 | 31-12-2016 |
| Mesa pozo principal | 5 | 3 | 1.000 | 1.000 | 5.032 | 68.973 | 6.032 | 69.973 |
| Mesa pozo reserva | - | - | - | - | 142 | 10.026 | 142 | 10.026 |
| Total | 5 | 3 | 1.000 | 1.000 | 5.174 | 78.999 | 6.174 | 79.999 |

IV- Bingo

| Detalle pozos | Pozos base total | | Aporte de los jugadores total | | Total pozo | |
|---|------------------|------------|-------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| | M\$ | | M\$ | | M\$ | |
| Progresivos bingo | 30-09-2017 | 31-12-2016 | 30-09-2017 | 31-12-2016 | 30-09-2017 | 31-12-2016 |
| Bingo oro y plata | 400 | 400 | 6.190 | 6.098 | 6.590 | 6.498 |
| Bingo prima y premio bola más al bingo prima | 100 | 100 | 695 | 761 | 795 | 861 |
| Línea prima y premio una bola más línea prima | - | - | 3.253 | 3.250 | 3.253 | 3.250 |
| Reserva pozo 2 y reserva pozo 3 | - | - | 815 | 812 | 815 | 812 |
| Total | 500 | 500 | 10.953 | 10.921 | 11.453 | 11.421 |

19.2 Provisiones corrientes por beneficio a los empleados

a) El detalle de este rubro, es el siguiente:

| Provisiones por beneficios a los empleados | 30-09-2017 | 31-12-2016 |
|--|----------------|---------------|
| | M\$ | M\$ |
| Provisión vacaciones del personal | 55.389 | 65.699 |
| Otras provisiones del personal | 52.563 | - |
| Totales | 107.952 | 65.699 |

b) El detalle del movimiento de las provisiones, es el siguiente:

| Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes | Movimiento |
|--|----------------|
| | M\$ |
| Saldo inicial al 01 de enero de 2017 | 65.699 |
| Movimiento de la provisión: | |
| Incrementos del año | 96.175 |
| Provisión utilizada | (53.922) |
| Total movimiento de la provisión | 42.253 |
| Saldo final al 30 de septiembre 2017 | 107.952 |

| Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes | Movimiento |
|--|---------------|
| | M\$ |
| Saldo inicial al 01 de enero de 2016 | 54.891 |
| Movimiento de la provisión: | |
| Incrementos del año | 50.887 |
| Provisión utilizada | (40.079) |
| Total movimiento de la provisión | 10.808 |
| Saldo final al 31 de diciembre 2016 | 65.699 |

Nota 20 - Patrimonio

20.1 Patrimonio neto de la Sociedad

20.1.1 Capital suscrito y pagado

Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, El capital está representado por 128.000 acciones totalmente suscritas y pagadas.

Por resolución exenta No 171 del 21 de julio de 2006 de la Superintendencia de Casinos de Juego la Sociedad obtuvo la adjudicación del permiso de operación de un casino de juegos en la comuna de Osorno y se autorizó el proyecto integral asociado a dicho permiso.

20.1.2 Política de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo sobre base devengada al término de cada año en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta de Accionistas o los estatutos, que a la fecha corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el artículo No 79 de la Ley No 18.046 de Sociedades Anónimas.

20.1.3 Dividendos pagados

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo sobre base devengada al término de cada año en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta de Accionistas o los estatutos, que a la fecha corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el artículo No 79 de la Ley No 18.046 de Sociedades Anónimas.

Durante el año 2017, la Sociedad ha pagado dividendos provisorios por M\$1.363.335 y en el año 2016, la Sociedad provisionó dividendos con cargo a las utilidades del ejercicio por un monto de M\$400.378.

20.1.4 Dividendos por pagar

De acuerdo a la legislación vigente, a lo menos un 30% de la utilidad del año debe destinarse al reparto de dividendos en efectivo, salvo acuerdo diferente adoptado por la Junta de Accionistas por unanimidad de acciones emitidas.

Al 31 de diciembre de 2016, se provisionaron dividendos por M\$400.378 y fueron cancelados en el período 2017.

Los montos de los dividendos, para el ejercicio 2017 y 2016, determinados sobre la base de las proyecciones de los resultados determinados por la Sociedad y definitivos, es el siguiente:

| Dividendos año 2017 | |
|---------------------------------------|------------------|
| Dividendos provisorios | 1.363.335 |
| Total provisión dividendos M\$ | 1.363.335 |

| Dividendos año 2016 | |
|-----------------------------|----------------|
| Dividendos provisorios | 400.378 |
| Total dividendos M\$ | 400.378 |

El monto de los dividendos provisorios, en 2017, se muestran en el patrimonio, rebajando las ganancias acumuladas.

La Junta de Accionistas es soberana de cambiar el valor indicado, lo que no necesariamente aplica para los próximos períodos.

Con fecha 24 de julio 2015, se solicitó a la Superintendencia de Casinos de Juego, la autorización para que Latin Gaming Chile S.A. pueda vender 64.000 acciones de su propiedad a Inversiones Marina del Sol S.A.

Con fecha 29 de diciembre del 2015, mediante Resolución Exenta No 324, la Superintendencia de Casinos de Juego, autorizó la modificación en la composición accionaria directa de Latin Gaming Osorno S.A.

Con fecha 22 de enero 2016, Inversiones Marina del Sol S.A., adquirió la totalidad de las acciones que Latin Gaming Chile S.A. ostentaba en la Sociedad, las cuales corresponden a 64.000 acciones, equivalentes al 50% del capital de la Sociedad. El detalle de la distribución social, es el siguiente:

| Accionistas | % Participación | Número de Acciones |
|------------------------------------|-----------------|--------------------|
| Inversiones Marina del Sol S.A. | 50,00% | 64.000 |
| Operadora Clairvest Latin Limitada | 50,00% | 64.000 |
| Total Accionistas | 100% | 128.000 |

20.1.5 Ganancias (pérdidas) acumuladas, distribuibles

La utilidad remanente que podrá ser distribuida en ejercicios siguientes, de acuerdo con la política de la Sociedad, corresponde al saldo de la Utilidad líquida distribuible acumulada al 30 de septiembre de 2017, correspondientes a la suma de M\$1.470.408

El detalle de las Ganancias acumuladas, distribuibles, es el siguiente:

| | Utilidad líquida distribuible acumulada M\$ |
|--|---|
| Ganancias acumuladas | |
| Saldo inicial al 01 de enero de 2017 | 1.111.213 |
| Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios | 1.322.152 |
| Dividendos Pagados (1.363.335) | |
| Reserva provisión de dividendos 400.378 | |
| Dividendos (962.957) | (962.957) |
| Incremento (disminución) en otros cambios | - |
| Saldo final al 30 de septiembre de 2017 | 1.470.408 |

| | Utilidad líquida distribuible acumulada M\$ |
|--|---|
| Ganancias acumuladas | |
| Saldo inicial al 01 de enero de 2016 | 184.915 |
| Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios | 1.334.593 |
| Dividendos (incluye provisión del período) | (400.378) |
| Incremento (disminución) en otros cambios | (7.917) |
| Saldo final al 31 de diciembre de 2016 | 1.111.213 |

El monto pagado por cuenta de los Accionistas del impuesto sustitutivo al Impuesto Global Complementario o Impuesto Adicional establecido en la Ley No 20.899 publicada en el Diario Oficial el día 8 de febrero del año 2016, referente a las utilidades acumuladas en el Fondo de Utilidades Tributables (FUT), se muestra rebajando las Ganancias acumuladas y asciende a M\$7.917, pagado con fecha 29 de diciembre de 2016.

Los dividendos que rebajan la Utilidad líquida distribuible acumulada en 2016, corresponden a la corrección de un error en el registro de los dividendos pagados y corresponden al monto re-expresado con efecto en Patrimonio, por M\$400.378.

La Sociedad tiene distribución de dividendos provisorios al 30 de septiembre de 2017 por M\$962.957.

20.2 Gestión de capital

La Sociedad, mantiene un adecuado nivel de capital, el cual le permite cubrir sus necesidades o requerimientos de inversión de mediano y largo plazo, potenciando el desarrollo de la empresa y su solidez financiera en el tiempo.

Nota 21 - Ingresos de actividades ordinarias

El Total de Ingresos de actividades ordinarias, se muestra a continuación:

| Ingresos de actividades ordinarias | Acumulado | | Trimestral | |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | 01-01-2017 30-09-2017 | 01-01-2016 30-09-2016 | 01-07-2017 30-09-2017 | 01-07-2016 30-09-2016 |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Ingresos por juegos de azar | 5.708.712 | 5.210.389 | 1.849.551 | 1.888.500 |
| Otros ingresos de actividades ordinarias | 497.410 | 463.015 | 171.034 | 168.312 |
| Total ingresos de actividades ordinarias | 6.206.122 | 5.673.404 | 2.020.585 | 2.056.812 |

21.1 Ingresos por juegos de azar

| Ingresos por juegos de azar | Acumulado | | Trimestral | |
|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | 01-01-2017 30-09-2017 | 01-01-2016 30-09-2016 | 01-07-2017 30-09-2017 | 01-07-2016 30-09-2016 |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Ingresos máquinas de azar | 5.235.008 | 4.643.045 | 1.699.165 | 1.667.341 |
| Ingresos mesas de juego | 473.485 | 567.344 | 150.167 | 221.159 |
| Ingresos bingo | 219 | - | 219 | - |
| Total | 5.708.712 | 5.210.389 | 1.849.551 | 1.888.500 |

21.1.1 Ingresos de máquinas de azar

| Ingresos de máquinas de azar | Acumulado | | Trimestral | |
|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | 01-01-2017 30-09-2017 | 01-01-2016 30-09-2016 | 01-07-2017 30-09-2017 | 01-07-2016 30-09-2016 |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Efectivo | 23.699.427 | 20.793.871 | 7.876.620 | 7.466.345 |
| Ticket in o tarjeta in | 28.331.062 | 25.688.604 | 9.388.415 | 9.245.512 |
| Ingreso por tickets vencidos o expirados | 7.005 | 6.071 | 3.846 | 2.506 |
| ingreso por torneos de máquinas | - | - | - | - |
| Ticket out o tarjeta out | (39.918.277) | (36.035.604) | (13.208.298) | (12.957.754) |
| Pagos manuales por acumulación de créditos | - | - | - | - |
| Pagos manuales por premios grandes | (5.815.508) | (4.874.365) | (2.027.497) | (1.752.879) |
| Pagos manuales por error | (76.158) | (45.306) | (19.107) | (19.122) |
| Variación pozo acumulado | 2.108 | (8.047) | 8.027 | (472) |
| Premios pagados en torneos de máquinas | - | - | - | - |
| Otros premios deducibles del win | - | - | - | - |
| Ingreso Bruto o Win Total de Máquinas de azar | 6.229.659 | 5.525.224 | 2.022.006 | 1.984.136 |
| (-) IVA DEBITO FISCAL | (994.651) | (882.179) | (322.841) | (316.795) |
| Ingresos de Máquinas de Azar | 5.235.008 | 4.643.045 | 1.699.165 | 1.667.341 |

21.1.2 Ingresos de mesas de juego

| Ingresos de mesas de juego | Acumulado | | Trimestral | |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | 01-01-2017 30-09-2017 | 01-01-2016 30-09-2016 | 01-07-2017 30-09-2017 | 01-07-2016 30-09-2016 |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Inventarios o saldo final | 26.216.206 | 24.949.096 | 8.697.357 | 8.001.857 |
| Drop o depósito | 2.637.549 | 3.057.574 | 756.308 | 1.033.780 |
| Devoluciones | 109.466 | 53.307 | 49.750 | 6.698 |
| Ingresos por comisión de progresivos de mesas | 54.971 | 59.486 | 14.796 | 17.573 |
| Ingresos por torneos de mesas | 2.288 | - | 1.233 | - |
| Premios no deducibles del win | - | - | - | - |
| Inventario o saldo inicial | (26.591.109) | (26.481.000) | (8.738.099) | (8.472.000) |
| Rellenos | (1.865.924) | (963.324) | (602.646) | (324.729) |
| Premios pagados en torneos de mesas | - | - | - | - |
| Ingreso Bruto o Win Total de Mesas | 563.447 | 675.139 | 178.699 | 263.179 |
| (-) IVA DEBITO FISCAL | (89.962) | (107.795) | (28.532) | (42.020) |
| Ingresos de Mesas de Juego | 473.485 | 567.344 | 150.167 | 221.159 |

21.1.3 Ingresos de Bingo

| Ingresos de Bingo | Acumulado | | Trimestral | |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | 01-01-2017 30-09-2017 | 01-01-2016 30-09-2016 | 01-07-2017 30-09-2017 | 01-07-2016 30-09-2016 |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Ingreso Bruto o Win Total de Bingo | 262 | - | 262 | - |
| Retorno del Casino | - | - | - | - |
| Ingreso Bruto o Win Total de Bingo | 262 | - | 262 | - |
| (+) IVA DEBITO FISCAL | (43) | - | (43) | - |
| Ingresos de Bingo | 219 | - | 219 | - |

21.1.4 Retorno de los jugadores por categoría de juego

El detalle de retorno por categoría de juego, es el siguiente:

| Categoría de juegos | 01-01-2017 30-09-2017 | 01-01-2016 30-09-2016 | 01-07-2017 30-09-2017 | 01-07-2016 30-09-2016 |
|---------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| | % de retorno de los jugadores | % de retorno de los jugadores | % de retorno de los jugadores | % de retorno de los jugadores |
| Máquinas de azar | 93,64% | 93,37% | 93,84% | 93,34% |
| Ruleta | 80,78% | 82,00% | 82,15% | 78,69% |
| Cartas | 78,37% | 77,51% | 74,04% | 71,74% |
| Dados | 68,17% | 65,83% | 82,15% | 79,14% |
| Bingo | 73,00% | 0,00% | 73,00% | 0,00% |

Respecto a las variaciones de los retornos por categoría de juego de Máquinas de Azar, Ruleta, Cartas, Dados y Bingo no hay desviaciones significativas que comprendan un mayor análisis, manteniéndose en los diferentes períodos un retorno adecuado a los clientes.

21.2 Otros Ingresos de actividades ordinarias

| Otros ingresos de actividades ordinarias | Acumulado | | Trimestral | |
|--|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| | 01-01-2017 30-09-2017 M\$ | 01-01-2016 30-09-2016 M\$ | 01-07-2017 30-09-2017 M\$ | 01-07-2016 30-09-2016 M\$ |
| Ingresos de servicios anexos por alimentos y bebidas | 416.143 | 395.185 | 143.294 | 143.135 |
| Ingresos de servicios anexos por cigarrillos | 74.845 | 67.830 | 24.619 | 25.177 |
| Ingresos de servicios anexos por eventos | 6.422 | - | 3.121 | - |
| Total | 497.410 | 463.015 | 171.034 | 168.312 |

Los Otros ingresos de actividades ordinarias, corresponden a los obtenidos por la prestación de servicios anexos, entregados por la misma Sociedad, tales como: restaurante, bar, entre otros.

Nota 22 - Costo de ventas y gastos de administración

22.1 Costo de ventas

| Costos de venta y otros costos de ventas | Acumulado | | Trimestral | |
|--|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| | 01-01-2017 30-09-2017 M\$ | 01-01-2016 30-09-2016 M\$ | 01-07-2017 30-09-2017 M\$ | 01-07-2016 30-09-2016 M\$ |
| Costos de ventas | 3.207.018 | 2.718.162 | 1.110.474 | 950.022 |
| Otros costos de ventas | 219.943 | 329.808 | 49.341 | 124.138 |
| Total Costos de ventas | 3.426.961 | 3.047.970 | 1.159.815 | 1.074.160 |

22.2 Gastos de administración

El detalle de los gastos de administración, es el siguiente:

| Gastos de administración | Acumulado | | Trimestral | |
|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | 01-01-2017 30-09-2017 | 01-01-2016 30-09-2016 | 01-07-2017 30-09-2017 | 01-07-2016 30-09-2016 |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Gastos de personal | 422.261 | 450.297 | 151.403 | 213.912 |
| Gastos de reparación y mantenimiento | 15.564 | 49.885 | 3.502 | 29.223 |
| Gastos publicitarios (avisos en medio, afiches, dipticos informativos, etc.) | 389.465 | 146.159 | 129.864 | 123.577 |
| Gastos generales (servicio de aseo, seguros, etc.) | 179.879 | 71.976 | 58.156 | 4.567 |
| Telecomunicaciones, software | 28.829 | 3.072 | 9.800 | 1.258 |
| Asesorías | 50.228 | 73.300 | 13.149 | 41.781 |
| Otros | 23.880 | 408.131 | 0 | 13.073 |
| Total | 1.110.106 | 1.202.820 | 365.874 | 427.391 |

Nota 23 - Diferencias de cambio

Las diferencias de cambio reconocidas en resultado, registran un saldo de M\$3.468 al 30 de septiembre de 2017 y M\$1.500 al 30 de septiembre de 2016. Estos movimientos se relacionan en su mayoría a cuentas por pagar corrientes y no corrientes con proveedores extranjeros.

Nota 24 - Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante el mismo período. La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente a la ganancia básica por acción.

La ganancia básica por acción se muestra en el cuadro siguiente:

| Ganancias por acción | 30-09-2017 | 30-09-2016 |
|-----------------------------------|--------------------|-------------------|
| Total acciones | 128.000 | 128.000 |
| Utilidad ejercicio M\$ | 1.322.152 | 1.153.656 |
| Ganancia por acción básica | 10.329,3125 | 9.012,9375 |

Nota 25 - Medio ambiente

En opinión de la Administración, sus asesores legales y debido a la naturaleza de las operaciones que la Sociedad desarrolla, no afecta en forma directa o indirecta el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han efectuado pagos relacionados con temas medio ambientales.

Nota 26 - Contingencias y restricciones

A la fecha de preparación de estos estados financieros, las contingencias más relevantes son los siguientes:

26.1 Juicios

a) La Sociedad es querellante contra Juan Pablo Arteaga Carrión, ante el Juzgado de Garantía de Osorno, Rit N°3429-2016, con fecha 10 de julio 2017 se llegó a acuerdo reparatorio en favor de la Sociedad por M\$4.000 y con fecha 30 de agosto se decreta sobreseimiento definitivo de la causa.

Al 30 de septiembre de 2017 y 31 diciembre de 2016, la Sociedad ha realizado provisiones por aquellas contingencias que podrían generar una obligación. La provisión se realiza teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los presentes estados financieros, que incluye a la mayoría de los sucesos y las circunstancias que concurren a la valorización de la misma.

Para el caso en que la Administración y los abogados de la Sociedad han estimado que se obtendrá resultado favorable o que el resultado es incierto y el juicio se encuentra en trámite, no se ha constituido provisión.

26.3 Multas

El detalle de multas canceladas y pendientes de resolución en el año 2017, es el siguiente:

| Fecha | Conceptos | Monto Cancelado M\$ | Monto pendiente de resolución M\$ |
|------------------------------|-------------------------------|------------------------|---|
| 22-02-2017 | Multa resolución Sernac | 15.270 | - |
| 19-06-2017 | Juzgado de Letras del Trabajo | 3.872 | - |
| 05-07-2017 | Juzgado de Letras del Trabajo | 619 | - |
| 28-09-2017 | Juzgado de Letras del Trabajo | 10.453 | - |
| Total multas año 2017 | | 30.214 | - |

La administración y los abogados de la Sociedad estiman y evalúan permanentemente las materias judiciales, con el objetivo de generar certeza en sus resultados.

Nota 27 - Garantías

27.1 Garantías comprometidas con terceros

a) Garantías directas:

Al 30 de septiembre de 2017 y 31 diciembre de 2016, la Sociedad no ha otorgado garantías directas a terceros.

b) Garantías indirectas:

Al 30 de septiembre de 2017 y 31 diciembre de 2016, la Sociedad no ha otorgado nuevas garantías indirectas a terceros.

Nota 28 - Hechos relevantes y esenciales

Al 30 de septiembre de 2017 no han ocurrido otros hechos relevantes y esenciales que afecten a los mismos.

Nota 29 - Hechos posteriores

En el período comprendido entre el 1 de octubre de 2017 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos significativos que afecten a los mismos.

Nota 30 - Aprobación de estados financieros

Los estados financieros a septiembre de 2017 fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad, con fecha 24 de octubre de 2017.

* * * *



CASINO
MARINA DEL SOL
OSORNO

LATIN GAMING OSORNO S.A.

3. Análisis Razonado a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2017

ANÁLISIS RAZONADO ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017

1. RESUMEN O ASPECTOS GENERALES

Latin Gaming Osorno S.A., es una sociedad anónima cerrada, constituida por escritura pública de fecha 10 de junio de 2005, ante el notario público Sr. Iván Torrealba Acevedo y modificada por escritura pública del 20 de junio de 2005, en la misma notaría, siendo su objeto social la explotación de un casino de juegos y servicios anexos en la comuna de Osorno.

La Sociedad fué inscrita el 9 de mayo de 2010 con el No 193 en el Registro Especial de Entidades Informantes de acuerdo con lo establecido en la Ley 20.382 y se encuentra bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros y de la Superintendencia de Casinos de Juego.

Por resolución exenta No 171 del 21 de julio de 2006 de la Superintendencia de Casinos de Juego, la Sociedad obtuvo la adjudicación del permiso de operación de un casino de juegos en la comuna de Osorno, denominado Latin Gaming Osorno S.A. y se autorizó el proyecto integral asociado a dicho permiso, el que sería administrado por terceros.

La Sociedad inició operaciones como Casino de Juegos y Restaurante el día 13 de enero de 2009, dentro de los plazos estipulados por la Superintendencia de Casinos de Juego. Mismo día en que recibió el certificado que le autorizó para dar inicio a la operación de casino de juego y servicios anexos, con una vigencia de 15 años, hasta el 13 de enero de 2024. Dicho certificado establece que la Sociedad ha dado cabal cumplimiento a las obligaciones que la Ley No 19.995 y sus reglamentos establecen y a las condiciones establecidas en su permiso de operación y sus modificaciones, de acuerdo con Resolución Exenta No 171, comunicada con fecha 21 de julio de 2006, por la Superintendencia de Casinos de Juego.

El 29 de diciembre del 2015, la Superintendencia de Casinos de Juego, mediante Resolución Exenta No 324, autorizó la modificación en la composición accionaria directa de Latin Gaming Osorno S.A. Posteriormente, con fecha 22 de enero 2016, Inversiones Marina del Sol S.A., hace efectiva la adquisición de la totalidad de las acciones que Latin Gaming Chile S.A. ostentaba en la Sociedad, las cuales corresponden a 64.000 acciones, equivalentes al 50% del capital de la Sociedad, transformándose en una filial directa de Inversiones Marina del Sol S.A. (50,00%) y Operadora Clairvest Latin Ltda. (50,00%).

A la fecha, la Sociedad se encuentra en plena operación.

2. INDICADORES

Los siguientes indicadores, han sido calculados usando los Estados Financieros, expresados de acuerdo al formato IFRS:

2.1- LIQUIDEZ

| Indicadores | Unidades | Sep-2017 | Sep-16 | Dic-16 |
|--------------------|-----------------|-----------------|---------------|---------------|
| Liquidez Corriente | Veces | 1,70 | 1,12 | 0,94 |
| Razon Ácida | Veces | 1,66 | 1,06 | 0,90 |
| Capital de Trabajo | M\$ | 973.765 | 155.215 | (106.647) |

En el año 2017 se presentan diferencias en los ratios respecto a lo reportado anteriormente, esto se debe principalmente a la disminución de los pasivos corrientes con respecto a los Estados financieros del año 2016.

La razón de liquidez corriente aumentó con respecto al año anterior. Esta variación se debe principalmente al aumento del efectivo y equivalentes de efectivo.

La razón ácida, muestra también un aumento de 0,6 puntos porcentuales respecto a igual período de 2016, por los mismos efectos comentados en el indicador anterior.

El Capital de Trabajo en el periodo 2017 es positivo, el cual refleja un aumento de M\$818.550 con respecto al mismo período del año 2016 producto de las variaciones indicadas en los párrafos anteriores, y, principalmente por el aumento de los activos corrientes.

2.2- ENDEUDAMIENTO

| Indicadores | Unidades | Sep-17 | Sep-16 | Dic-16 |
|------------------------------|----------|--------|--------|--------|
| Razón de Endeudamiento | % | 22,44% | 20,63% | 30,23% |
| Deuda Corto Plazo | % | 99,01% | 99,01% | 99,61% |
| Deuda Largo Plazo | % | 0,99% | 0,99% | 0,39% |
| Cobertura Gastos Financieros | Veces | - | 358,31 | - |

La forma del endeudamiento del proyecto fue canalizada inicialmente por la empresa matriz, Latin Gaming Osorno S.A., la que consistió en una línea de financiamiento de la construcción y del impuesto al valor agregado relacionado. A la fecha la Sociedad mantiene deuda en el rubro de Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes.

La razón de endeudamiento aumentó levemente respecto al período comparativo anterior, este aumento es consecuencia principalmente de las cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes (M\$211.645) y cuentas por pagar comerciales (M\$49.401).

La deuda a corto plazo corresponde aprox. al 99,01% de la deuda total, mientras que la deuda a largo plazo solo llega al 0,99% del total.

2.3- RESULTADOS

La ganancia atribuible a los propietarios de la controladora del ejercicio al 30 de septiembre de 2017 es de M\$1.322.152, mayor a la utilidad expresada en igual período del año anterior, la que ascendió a M\$1.153.656.

Los indicadores más relevantes del resultado son:

| Indicadores (M%) | Sep-17 | Sep-16 | Var. M\$ | Var. % |
|--------------------------------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|
| Ingresos Ordinarios | 6.206.122 | 5.673.404 | 532.718 | 9,39% |
| Costos de las ventas | (3.426.961) | (3.047.970) | (378.991) | 12,43% |
| Gastos de administración | (1.110.106) | (1.202.820) | 92.714 | -7,71% |
| Resultados operacionales | 1.669.055 | 1.422.614 | 246.441 | 17,32% |
| Otros ingresos/egresos | 87.860 | 24.583 | 63.277 | 257,40% |
| Gastos por impuestos a las ganancias | (434.763) | (293.541) | (141.222) | 48,11% |
| Utilidad Después de Impto. | 1.322.152 | 1.153.656 | 168.496 | 14,61% |
| Otros Indicadores | Sep-17 | Sep-16 | Var. M\$ | Var. % |
| Gastos financieros | - | (4.039) | 4.039 | -100% |
| R.A.I.I.D.A.I.E. | 1.927.722 | 1.703.012 | 224.710 | 13,19% |

Las principales diferencias en el resultado del ejercicio son las siguientes:

Los ingresos ordinarios al 30 de septiembre del 2017 registraron un aumento de un 9.39% respecto al mismo período del año 2016.

El costo de venta aumentó un 12,43% y los gastos de administración tuvieron una disminución de M\$92.714 equivalentes a un 7,71%, comparativo al mismo ejercicio del período anterior.

El gasto por impuestos a las ganancias se vió aumentado en un 48,11% respecto al año 2016. Este aumento, es consecuencia de la mayor actividad reflejada en los ingresos del período 2017 y al aumento en la tasa del impuesto a la renta de un 24% el año 2016 a un 25,5% el año 2017.

La utilidad después de impuesto refleja un aumento de un 14,61% respecto de igual período 2016, esto principalmente debido a un mejor resultado operacional de la Sociedad.

El RAIIDAIE aumenta en un 13,19% con respecto al mismo período 2016, por lo señalado en los párrafos anteriores.

El pago del impuesto sustitutivo, se encuentra establecido en la Ley No 20.899 publicada en el Diario Oficial el día 8 de febrero del año 2016, la cual simplifica el sistema de tributación a la renta. Para su aplicación, además, se debe considerar la Circular No 17 de fecha 13 de abril del año 2016 y la Resolución Exenta No 27 de fecha 5 de abril del mismo año, emitidas por el Servicio de Impuestos Internos, este saldo se imputo íntegramente contra los resultados acumulados de la Sociedad, el monto de dicho impuesto ascendió a M\$ 7.917, pagado con fecha 29 de diciembre de 2016.

2.4- RENTABILIDAD

Los indicadores más relevantes de rentabilidad son:

| Indicadores | Unidades | Sep-17 | Sep-16 | Dic-16 |
|-----------------------------------|----------|-----------|----------|-----------|
| Rentabilidad del Patrimonio | % | 22,41% | 18,83% | 29,13% |
| Rentabilidad del Activo | % | 17,26% | 14,63% | 17,37% |
| Utilidad por Acción | Pesos | 10.329,31 | 9.012,94 | 10.426,51 |
| Rendimiento Activos Operacionales | % | 159,81% | 129,32% | 140,71% |

Al 30 de septiembre de 2017, la Sociedad registró un aumento en la rentabilidad sobre el patrimonio, con respecto al mismo período del año anterior. La rentabilidad a la fecha de presentación de estos estados financieros es de un 22,41% (18,83% en igual período del año 2016). Esta variación principalmente se debe a la distribución de dividendos provisorios.

Respecto al cuadro anterior podemos considerar que la rentabilidad de los activos aumenta levemente con una variación de 2,63 puntos, entre los períodos iguales 2017 y 2016, esto debido a que la utilidad es mayor en comparación de períodos.

La utilidad por acción del período es de 10.329,31, un 14,61% superior a la obtenida en igual período de 2016, explicada por una mayor utilidad obtenida en los últimos 9 meses.

El rendimiento de los activos operacionales tuvo un aumento de 30,49%, lo cual se explica principalmente por el mejor resultado operacional de la Sociedad y al aumento de Propiedad, planta y equipos en la realización de servicios de la empresa comparado con igual período 2016.

2.5- OPERACIONALES

i. Retornos de los Juegos de Azar

| | Unidades | Sep-17 | Sep-16 |
|---------------------|----------|--------|--------|
| a) Ruleta | % | 80,78% | 82,00% |
| b) Cartas | % | 78,37% | 77,51% |
| c) Dados | % | 68,17% | 65,83% |
| d) Máquinas de Azar | % | 93,64% | 93,37% |
| e) Bingo | % | 73,00% | - |

ii. Participación por categoría en los ingresos brutos

| | Unidades | Sep-17 | Sep-16 |
|-----------------------------------|-----------------|---------------|---------------|
| a) Win Ruletas/Win Total | % | 2,8% | 7,3% |
| b) Win Cartas/Win Total | % | 5,4% | 12,0% |
| c) Win Dados/Win Total | % | 0,1% | 0,3% |
| d) Win Máquinas de azar/Win Total | % | 91,7% | 80,5% |
| e) Win Bingo/Win Total | % | - | - |

iii. Total Drop/Win Ruleta

| | Unidades | Sep-17 | Sep-16 |
|----------------------------|-----------------|---------------|---------------|
| a) Drop Ruletas/Win Ruleta | % | 520% | 555% |
| b) Drop Cartas/Win Cartas | % | 462% | 445% |
| c) Drop Dados/Win Dados | % | 314% | 293% |

iv. Retorno Real MDA

| | Unidades | Sep-17 | Sep-16 |
|-----------------------------|-----------------|---------------|---------------|
| Win/Total Jugado o Total in | % | 6,36% | 6,63% |

v. Jugado sobre Drop MDA

| | Unidades | Sep-17 | Sep-16 |
|------------------------------|-----------------|---------------|---------------|
| Total Jugado o Total in/Drop | % | 413% | 401% |

3- ANALISIS DE LAS VARIACIONES MÁS SIGNIFICATIVAS EN LOS FLUJOS DE EFECTIVO

- FLUJO ORIGINADO EN LA ACTIVIDAD DE OPERACIÓN

El flujo operacional del año 2017, menor que el del año 2016, se muestra principalmente influenciado por el aumento de pagos a proveedores de bienes y servicios y por el pago de dividendos.

- FLUJO ORIGINADO EN LA ACTIVIDAD DE INVERSIÓN

El flujo de inversión en 2017, la Sociedad registra cobros de las cuentas por cobrar empresa relacionada.

- FLUJO ORIGINADO EN LA ACTIVIDAD DE FINANCIAMIENTO

No se evidencia flujo en la actividad de financiamiento.

4- SITUACION ECONOMICA

Para el negocio de la entretención, existen riesgos potenciales derivado de las crisis económicas, pandemias, etc., siendo probable que la gente disminuya sus gastos en actividades de esparcimiento, afectando las estimaciones de ingresos y de utilidades del proyecto. A estas crisis conocidas, se debe sumar el impacto ocasionado por las leyes contra el consumo de alcohol y contra el consumo de tabacos en recintos cerrados. La Administración ha considerado estos factores y ha estado controlando sus costos fijos, manteniendo una permanente evaluación del comportamiento del mercado, a objeto de ir tomando las medidas que sean necesarias en las circunstancias que lo ameriten.

Se deben comentar las implicaciones en la industria a nivel general con la entrada en vigencia de la nueva Ley de Tributación en Chile, Ley No 20.780, promulgada con fecha 26 de septiembre de 2014 y publicada en el Diario Oficial el 29 de septiembre del 2014 y la Ley No 20.899, promulgada con fecha 01 de febrero del 2016 y publicada en el diario Oficial el 08 de Febrero del 2016. La llamada “Reforma Tributaria” viene a modificar algunos ámbitos de la Ley. Estos cambios, entre otros, radican en implementar un sistema de tributación de renta atribuida o un sistema de tributación semi integrado. Otros cambios se centran en la modificación de las tasas de impuestos de primera categoría las cuales aumentaran progresivamente entre los años comerciales 2014 y 2018.

La Ley No 20.899, promulgada con fecha 1 de febrero del 2016, introdujo algunas limitaciones para acogerse a la modalidad de renta atribuida y por lo tanto esta Sociedad debe aplicar la regla general, es decir, el régimen parcialmente integrado, por lo tanto Latin Gaming Osorno S.A. aplica un aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría.

La tasa impositiva utilizada para el período correspondiente a septiembre 2017 y 2016 corresponde a la tasa de impuesto del 25,5% y 24%, respectivamente, que las entidades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente.

Los efectos de aplicar estas nuevas tasas en el período 2017 (del 24% al 25,5%) en el cálculo del impuesto de primera categoría generaron a la fecha un mayor cargo a resultado por efecto de impuestos corrientes.

La Sociedad ha optado y ha hecho efectivo con fecha 27 de julio de 2016, el pago del impuesto sustitutivo al Impuesto Global Complementario o Impuesto Adicional establecido en la Ley No 20.899 publicada en el Diario Oficial el día 8 de febrero del año 2016, la cual simplifica el sistema de tributación a la renta en Chile, referente a las utilidades acumuladas en el Fondo de Utilidades Tributables (FUT). Dicha Ley, es complementada por la Circular No 17 de fecha 13 de abril del año 2016 y la Resolución Exenta No 27 de fecha 5 de abril del mismo año, emitidas por el Servicio de Impuestos Internos.



CASINO
MARINA DEL SOL
OSORNO

LATIN GAMING OSORNO S.A.

4. Declaración de responsabilidad

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

RUT SOCIEDAD OPERADORA: 99.599.120-9

RAZON SOCIAL: LATIN GAMING OSORNO S.A.

Los abajo indicados se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe y sus archivos magnéticos, referidos al 30 de septiembre del 2017, de acuerdo al siguiente detalle:

| Tipo de Información | Individual | Consolidado |
|--|-------------------|--------------------|
| Estados Financieros | X | |
| Notas Explicativas a los estados financieros de la N° 1 a la N° 30 | X | |
| Archivos Magnéticos | X | |

| Nombre | Cargo | RUN/PASAPORTE |
|----------------------------------|---------------------------|----------------------|
| NICOLAS IMSCHENETZKY EBENSPERGER | Presidente del Directorio | 12.918.106-0 |
| MICHAEL ADAM WAGMAN | Director Titular | HK910940 |
| BENJAMIN JEFFREY PARR | Director Titular | HG729816 |
| JON-IAN LUI | Director Titular | HG795060 |
| JUAN IGNACIO UGARTE JORDANA | Director Titular | 6.535.743-7 |
| MARIO ROJAS SEPULVEDA | Director Titular | 9.028.035-K |

Fecha: 24 de octubre de 2017