



Latin Gaming Osorno S.A.



Estados Financieros a Septiembre 2019

Osorno, Chile



CASINO

MARINA DEL SOL
OSORNO

LATIN GAMING OSORNO S.A.

1. Identificación

IDENTIFICACION

A. INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD

1. ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019
2. CÓDIGO SOC. OP

LGO

3. RAZON SOCIAL Y NATURALEZA JURÍDICA

LATIN GAMING OSORNO S.A.

4. RUT

99.599.120-9

5. DOMICILIO

EJERCITO 395, OSORNO

6. TELÉFONO

56-64-2332600

7. CIUDAD

OSORNO

8. REGIÓN

LOS LAGOS

9. REPRESENTANTE LEGAL

MANUEL FUICA LIZAMA

9.1 RUN/PASAPORTE

15.627.894-7

10. GERENTE GENERAL

MANUEL FUICA LIZAMA

10.1 RUN/PASAPORTE

15.627.894-7

11. PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

NICOLAS IMSCHENETZKY EBENSPEGER

11.1 RUN/PASAPORTE

12.918.106-0

12. DIRECTORES

MICHAEL ADAM WAGMAN

BENJAMIN JEFFREY PARR

SEBASTIEN DHONTE

JUAN IGNACIO UGARTE JORDANA

MARIO ROJAS SEPULVEDA

12.1 RUN/PASAPORTE

HK910940

HG729816

561452017

6.535.743-7

9.028.035-K

13. NOMBRE DE LOS 10 MAYORES ACCIONISTAS O APORTADORES DE CAPITAL

INVERSIONES MARINA DEL SOL S.A.

OPERADORA CLAIRVEST LATIN LIMITADA

14. PORCENTAJE DE PROPIEDAD

50,00%

50,00%

15. PATRIMONIO:

EN PESOS: 4.489.101.483

EN U.F. 160.047,66

16. CAPITAL:

SUSCRITO: 1.961.476.950

PAGADO: 1.961.476.950

17. AUDITORES EXTERNOS

DELOITTE



CASINO
MARINA DEL SOL
OSORNO

LATIN GAMING OSORNO S.A.

2. Estados financieros individuales al 30 de septiembre de 2019 y 2018, 31 de diciembre 2018

CONTENIDO

Estado de situación financiera clasificados
Estado de resultados integrales, por función
Estados de cambios en el patrimonio
Estado de flujo de efectivo método directo
Notas a los estados financieros

LATIN GAMING OSORNO S.A.

Estado de situación financiera clasificado

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre 2018

(En miles de pesos - M\$)

ESTADOS FINANCIEROS	
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	
ACTIVOS	
Tipo de Moneda: PESOS	Razon Social: LATIN GAMING OSORNO S.A.
Tipo de estado: INDIVIDUAL	Rut: 99.599.120-9
Expresión en Cifras: MILES DE PESOS	Código Sociedad Operadora: LGO

Código SCJ	Estado de Situación Financiera Clasificado (Presentación)	N° de Nota	30-09-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Título	Activos			
Título	Activos, Corriente			
11010	Efectivo y Equivalentes al Efectivo	8	1.292.119	697.792
11020	Otros Activos Financieros, Corriente		0	0
11030	Otros Activos No Financieros, Corriente	9	84.963	11.454
11040	Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, Corriente	10	77.806	87.904
11050	Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente		0	0
11060	Inventarios	12	70.926	74.519
11070	Activos por impuestos corrientes	13	7.853	111.046
11080	Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		1.533.667	982.715
11090	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0
11091	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	0
11092	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	0
11000	Activos corrientes totales		1.533.667	982.715
Título	Activos, No Corrientes			
12010	Otros Activos Financieros, No Corriente		0	0
12020	Otros Activos no financieros no corrientes		0	0
12030	Derechos por cobrar no corrientes		0	0
12040	Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente	11	2.303.203	1.740.121
12050	Inversiones Contabilizadas utilizando el Método de la Participación		0	0
12060	Activos intangibles distintos de la plusvalía	14	207.068	259.150
12070	Plusvalía		0	0
12080	Propiedades, Planta y Equipos, Neto	15	4.156.293	1.678.106
12090	Propiedades de Inversión		0	0
12100	Activos por Impuestos Diferidos	16	318.650	318.031
12000	Total Activos No Corrientes		6.985.214	3.995.408
10000	Total de Activos		8.518.881	4.978.123

LATIN GAMING OSORNO S.A.
Estado de situación financiera clasificado

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre 2018

(En miles de pesos - M\$)

ESTADOS FINANCIEROS	
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	
PASIVOS Y PATRIMONIO	
Tipo de Moneda: PESOS	Razon Social: LATIN GAMING OSORNO S.A.
Tipo de estado: INDIVIDUAL	Rut: 99.599.120-9
Expresión en Cifras: MILES DE PESOS	Código Sociedad Operadora: LGO

Código SCJ	Estado de Situación Financiera Clasificado (Presentación)	N° de Nota	30-09-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Título	Pasivos			
Título	Pasivos Corrientes			
21010	Otros Pasivos Financieros, Corriente	17	618.259	0
21020	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	521.238	879.655
21030	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	11	26.648	38.538
21040	Otras provisiones corriente	19	135.702	124.421
21050	Pasivos por Impuestos corrientes	13	342.545	331.283
21060	Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	19	156.782	105.168
21070	Otros pasivos no financieros corrientes		0	0
21071	Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		1.801.174	1.479.065
21072	Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0
21000	Pasivos corrientes totales		1.801.174	1.479.065
Título	Pasivos, No Corrientes			
22010	Otros Pasivos Financieros, no Corriente	17	2.172.697	0
22020	Pasivos no corrientes		0	0
22030	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, No Corriente		0	0
22040	Otras provisiones No Corrientes	19	0	1.440
22050	Pasivo por impuestos diferidos	16	55.908	72.450
22060	Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		0	0
22070	Otros pasivos no financieros no corrientes		0	0
22000	Total de pasivos no corrientes		2.228.605	73.890
20000	Total pasivos		4.029.779	1.552.955
Título	Patrimonio			
23010	Capital Emitido	20	1.961.477	1.961.477
23020	Ganancias (pérdidas) acumuladas	20	2.527.625	1.463.691
23030	Primas de emisión		0	0
23040	Acciones Propias en Cartera		0	0
23050	Otras participaciones en el patrimonio		0	0
23060	Otras Reservas		0	0
23070	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		4.489.102	3.425.168
23080	Participaciones no controladoras		0	0
23000	Patrimonio total		4.489.102	3.425.168
24000	Total de Patrimonio y Pasivos		8.518.881	4.978.123

LATIN GAMING OSORNO S.A.

Estado de resultados por función

Por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2019 y 2018

(En miles de pesos - M\$)

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	
Tipo de Moneda: PESOS	Razon Social: LATIN GAMING OSORNO S.A.
Tipo de estado: INDIVIDUAL	Rut: 99.599.120-9
Expresión en Cifras: MILES DE PESOS	Código Sociedad Operadora: LGO

Código SCI	Estado de Resultados por Función	N° de Nota	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
			01-01-2019 30-09-2019 M\$	01-01-2018 30-09-2018 M\$	01-07-2019 30-09-2019 M\$	01-07-2018 30-09-2018 M\$
Título	Ganancia (Pérdida)					
30010	Ingresos actividades ordinarias	21	7.148.787	6.973.080	2.492.205	2.389.388
30020	Costo de Ventas	22	(4.065.712)	(3.815.170)	(1.368.487)	(1.333.273)
30030	Ganancia bruta		3.083.075	3.157.910	1.123.718	1.056.115
30040	Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		0	0	0	0
30050	Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		0	0	0	0
30060	Otros Ingresos por función		22.526	13.429	1.842	4.402
30070	Costos de Distribución		0	0	0	0
30080	Gastos de Administración	22	(1.458.649)	(1.274.568)	(544.087)	(446.389)
30090	Otros Gastos por función		(77.239)	(26.879)	(63.507)	(10.581)
30100	Otras ganancias (pérdidas)		0	0	0	0
30110	Ingresos financieros		29.694	43.344	8.801	16.110
30120	Costos Financieros		0	0	0	0
30130	Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		0	0	0	0
30140	Diferencias de cambio	23	(3.330)	(38.574)	(8.273)	(8.133)
30150	Resultados por Unidades de Reajuste		35.042	43.474	11.500	15.328
30160	Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable		0	0	0	0
30170	Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto	16	1.631.119	1.918.136	529.994	626.852
30180	Gasto por Impuesto a las Ganancias	16	(367.185)	(552.405)	(114.132)	(164.299)
30190	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		1.263.934	1.365.731	415.862	462.553
30200	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		0	0	0	0
30210	Ganancia (Pérdida)		1.263.934	1.365.731	415.862	462.553
30220	Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		1.263.934	1.365.731	415.862	462.553
30230	Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		0	0	0	0
30210	Ganancia (Pérdida)		1.263.934	1.365.731	415.862	462.553
Título	Ganancias por Acción					
Título	Ganancia por acción básica					
30240	Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		9.874,484375	10.669,773438	3.248,921875	3.613,695313
30250	Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		0	0	0	0
30260	Ganancia (pérdida) por acción básica		9.874,484375	10.669,773438	3.248,921875	3.613,695313
Título	Ganancias por acción diluidas		0	0	0	0
30270	Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		9.874,484375	10.669,773438	3.248,921875	3.613,695313
30280	Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		0	0	0	0
30290	Ganancias (pérdida) diluida por acción		9.874,484375	10.669,773438	3.248,921875	3.613,695313

LATIN GAMING OSORNO S.A.

Estados de resultado integral

Por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2019 y 2018

(En miles de pesos - M\$)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL					
Tipo de Moneda: PESOS			Razon Social: LATIN GAMING OSORNO S.A.		
Tipo de estado: INDIVIDUAL			Rut: 99.599.120-9		
Expresión en Cifras: MILES DE PESOS			Código Sociedad Operadora: LGO		
Código SCI	Estado de Resultados Integral (Presentación)	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
		01-01-2019 30-09-2019 M\$	01-01-2018 30-09-2018 M\$	01-07-2019 30-09-2019 M\$	01-07-2018 30-06-2018 M\$
30210	Ganancia (pérdida)	1.263.934	1.365.731	415.862	462.553
Título	Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos				
Título	Diferencias de cambio por conversión				
50001	Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos				
50002	Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos				
50003	Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	0	0	0	0
Título	Activos financieros disponibles para la venta				
50004	Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos				
50005	Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos				
50006	Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta	0	0	0	0
Título	Coberturas del flujo de efectivo				
50007	Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos				
50008	Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos				
50009	Ajustes por importes transferidos al importe inicial en libros de las partidas cubiertas				
50010	Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	0	0	0	0
50011	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) procedentes de inversiones en instrumentos de patrimonio				
50012	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación				
50013	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos				
50014	Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación				
50000	Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	0	0	0	0
Título	Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral				
51001	Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral				
51002	Impuesto a las ganancias relacionado con inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral				
51003	Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral				
51004	Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral				
51005	Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral				
51006	Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral				
51007	Ajustes de reclasificación en el impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral				
51000	Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	0	0	0	0
52000	Otro resultado integral	0	0	0	0
53000	Resultado integral total	1.263.934	1.365.731	415.862	462.553
Título	Resultado integral atribuible a				
53001	Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	1.263.934	1.365.731	415.862	462.553
53002	Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	0	0	0	0
53000	Resultado integral total	1.263.934	1.365.731	415.862	462.553

LATIN GAMING OSORNO S.A.

Estado de flujo de efectivo directo

Por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2019 y 2018

(En miles de pesos - M\$)

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO			
Tipo de Moneda: PESOS		Razon Social: LATIN GAMING OSORNO S.A.	
Tipo de estado: INDIVIDUAL		Rut: 99.599.120-9	
Expresión en Cifras: MILES DE PESOS		Código Sociedad Operadora: LGO	
Código SCJ	ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO	ACUMULADO	
		01-01-2019 30-09-2019 M\$	01-01-2018 30-09-2018 M\$
TITULO	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
TITULO	Clases de cobros por actividades de operación	8.811.578	8.675.222
41100	Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	8.807.882	8.675.222
41110	Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	0	0
41120	Cobros derivados de contratos mantenidos para intermediación o para negociar con ellos	0	0
41130	Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	0	0
41140	Cobros derivados de arrendamiento y posterior venta de esos activos	0	0
41150	Otros cobros por actividades de operación	3.696	0
	Clases de pagos	(7.016.921)	(6.103.937)
41160	Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(6.241.763)	(5.363.606)
41170	Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	0	0
41180	Pagos a y por cuenta de los empleados	(768.161)	(740.331)
41190	Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	0	0
41200	Pagos por fabricar o adquirir activos mantenidos para arrendar a otros y posteriormente para vender	0	0
41210	Otros pagos por actividades de operación	(6.997)	0
	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación	128.841	(2.894.062)
41220	Dividendos pagados	(233.472)	(2.313.366)
41230	Dividendos recibidos	0	0
41240	Intereses pagados	0	0
41250	Intereses recibidos	10.032	32.317
41260	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	351.821	(612.855)
41270	Otras entradas (salidas) de efectivo	460	(158)
41000	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	1.923.498	(322.777)
TITULO	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
42100	Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	0	0
42110	Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	0	0
42120	Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	0	0
42130	Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
42140	Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
42150	Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	0	0
42160	Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	0	0
42170	Préstamos a entidades relacionadas	(503.996)	(1.000.000)
42180	Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	0	0
42190	Compras de propiedades, planta y equipo	(323.000)	(751.429)
42200	Importes procedentes de ventas de activos intangibles	0	0
42210	Compras de activos intangibles	0	0
42220	Importes procedentes de otros activos a largo plazo	0	0
42230	Compras de otros activos a largo plazo	0	0
42240	Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
42250	Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	0	0
42260	Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	0	0
42270	Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
42280	Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
42290	Cobros a entidades relacionadas	0	2.922.146
42300	Dividendos recibidos	0	0
42310	Intereses pagados	0	0
42320	Intereses recibidos	0	0
42330	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	0	0
42340	Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
42000	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(826.996)	1.170.717
TITULO	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
43100	Cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	0	0
43110	Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	0	0
43120	Importes procedentes de la emisión de acciones	0	0
43130	Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	0	0
43140	Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	0	0
43150	Pagos por otras participaciones en el patrimonio	0	0
43160	Importes procedentes de préstamos	0	0
43170	Importes procedentes de préstamos de largo plazo	0	0
43180	Importes procedentes de préstamos de corto plazo	0	0
43190	Préstamos de entidades relacionadas	0	0
43200	Reembolsos de préstamos	0	0
43210	Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(449.563)	0
43220	Pagos de préstamos a entidades relacionadas	0	0
43230	Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
43240	Dividendos pagados	0	0
43250	Intereses recibidos	0	0
43260	Intereses pagados	(54.921)	0
43270	Dividendos recibidos	0	0
43280	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	0	0
43290	Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
43000	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(504.484)	0
	Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	592.018	847.940
TITULO	Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
44000	Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	2.309	416
	Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	594.327	848.356
46000	Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	697.792	2.141.801
47000	Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	1.292.119	2.990.157

LATIN GAMING OSORNO S.A.

Estado de cambios en el patrimonio neto

Por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2019 y 2018

(En miles de pesos - M\$)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO															
Tipo de Moneda: PESOS		Razon Social: LATIN GAMING OSORNO S.A.													
Tipo de estado: INDIVIDUAL		Rut: 99.599.120-9													
Expresión en Cifras: MILES DE PESOS		Código Sociedad Operadora: LGO													

Estado de Cambios en el Patrimonio	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de Revaluación (1)	Reservas por diferencias de cambio por conversión (2)	Reservas de coberturas de flujo de caja (3)	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos (4)	ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias (6)	Otras reservas (1 al 6)	Ganancias (pérdidas) del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Dividendos Provisorios	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (Subtotal)	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2019	1.961.477	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.463.691	0	3.425.168	0	3.425.168
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo Inicial Reexpresado	1.961.477	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.463.691	0	3.425.168	0	3.425.168
Cambios en patrimonio																	
Resultado Integral																	
Ganancia (pérdida)												1.263.934	0		1.263.934	0	1.263.934
Otro resultado integral					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Emisión de patrimonio	0	0											0	0	0		0
Dividendos													(200.000)	0	(200.000)		(200.000)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	0	0	0									0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que n										0	0	0	0	0	0	0	0
Total de cambios en patrimonio	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.263.934	(200.000)	0	1.063.934	0	1.063.934
Saldo Final Período Actual 30/09/2019	1.961.477	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.263.934	1.263.691	0	4.489.102	0	4.489.102

Estado de Cambios en el Patrimonio	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de Revaluación (1)	Reservas por diferencias de cambio por conversión (2)	Reservas de coberturas de flujo de caja (3)	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos (4)	ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias (6)	Otras reservas (1 al 6)	Ganancias (pérdidas) del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Dividendos Provisorios	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (Subtotal)	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Anterior 01/01/2018	4.787.499	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.409.412	0	6.196.911	0	6.196.911
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo Inicial Reexpresado	4.787.499	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.409.412	0	6.196.911	0	6.196.911
Cambios en patrimonio																	
Resultado Integral																	
Ganancia (pérdida)												1.365.731	0		1.365.731	0	1.365.731
Otro resultado integral					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Emisión de patrimonio	0	0											0	0	0		0
Dividendos													(1.777.156)	0	(1.777.156)		(1.777.156)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	0	0	0									0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que n										0	0	0	0	0	0	0	0
Total de cambios en patrimonio	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.365.731	(1.777.156)	0	(411.425)	0	(411.425)
Saldo Final Período Anterior 30/09/2018	4.787.499	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.365.731	(367.744)	0	5.785.486	0	5.785.486

INDICE

	Página
Nota 1 - Aspectos generales del negocio	10
Nota 2 - Políticas contables	10
Nota 3 - Gestión de riesgos	20
Nota 4 - Información por segmentos	22
Nota 5 - Cambio de estimación contable	22
Nota 6 - Nuevos pronunciamientos contables	22
Nota 7 - Estimaciones, juicios y criterios de la administración	23
Nota 8 - Efectivo y equivalente al efectivo	25
Nota 9 - Otros activos no financieros, corrientes	26
Nota 10 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	26
Nota 11 - Saldo y transacciones con entidades relacionadas	27
Nota 12 - Inventarios	29
Nota 13 - Activos y pasivos por impuestos corrientes	29
Nota 14 - Intangibles	30
Nota 15 - Propiedades, planta y equipos	31
Nota 16 - Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias	33
Nota 17 - Otros pasivos financieros	34
Nota 18 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	35
Nota 19 - Provisiones	35
Nota 20 - Patrimonio	38
Nota 21 - Ingresos de actividades ordinarias	40
Nota 22 - Costo de ventas y gastos de administración	42
Nota 23 - Diferencias de cambio	43
Nota 24 - Ganancias por acción	43
Nota 25 - Medio ambiente	43
Nota 26 - Contingencias y restricciones	44
Nota 27 - Garantías	44
Nota 28 - Hechos relevantes y esenciales	45
Nota 29 - Hechos posteriores	45
Nota 30 - Aprobación de Estados Financieros	45
Nota 31 - Activos por derecho de uso	45

Notas a los Estados financieros (Miles de pesos - M\$)

Nota 1 - Aspectos generales del negocio

Latin Gaming Osorno S.A., en adelante “la Sociedad”, es una sociedad anónima cerrada, constituida por escritura pública de fecha 10 de junio de 2005, ante el notario público Sr. Iván Torrealba Acevedo y modificada por escritura pública del 20 de junio de 2005, en la misma notaria, siendo su objeto social la explotación de un casino de juegos y servicios anexos en la comuna de Osorno.

La Sociedad fué inscrita el 9 de mayo de 2010 con el No 193 en el Registro Especial de Entidades Informantes de acuerdo con lo establecido en la Ley 20.382 y se encuentra bajo la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (ex - Superintendencia de Valores y Seguros) y de la Superintendencia de Casinos de Juego.

Por resolución exenta No 171 del 21 de julio de 2006 de la Superintendencia de Casinos de Juego, la Sociedad obtuvo la adjudicación del permiso de operación de un casino de juegos en la comuna de Osorno, denominado Latin Gaming Osorno S.A. y se autorizó el proyecto integral asociado a dicho permiso, el que sería administrado por terceros.

La Sociedad inició operaciones como Casino de Juegos y Restaurante el día 13 de enero de 2009, dentro de los plazos estipulados por la Superintendencia de Casinos de Juego, mismo día en que recibió el certificado que le autorizó para dar inicio a la operación de casino de juego y servicios anexos, con una vigencia de 15 años, hasta el 13 de enero de 2024. Dicho certificado establece que la Sociedad ha dado cabal cumplimiento a las obligaciones que la Ley No 19.995 y sus reglamentos establecen y a las condiciones establecidas en su permiso de operación y sus modificaciones, de acuerdo con Resolución Exenta No 171, comunicada con fecha 21 de julio de 2006, por la Superintendencia de Casinos de Juego.

El 29 de diciembre del 2015, la Superintendencia de Casinos de Juego, mediante Resolución Exenta No 324, autorizó la modificación en la composición accionaria directa de Latin Gaming Osorno S.A. Posteriormente, con fecha 22 de enero 2016, Inversiones Marina del Sol S.A., hace efectiva la adquisición de la totalidad de las acciones que Latin Gaming Chile S.A. ostentaba en la Sociedad, las cuales corresponden a 64.000 acciones, equivalentes al 50% del capital de la Sociedad, transformándose en una filial directa de Inversiones Marina del Sol S.A. (50,00%) y Operadora Clairvest Latin Ltda. (50,00%).

Nota 2 - Políticas contables

Los Estados Financieros de la Sociedad por los períodos al 30 de septiembre de 2019 y 2018, han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF ó IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”). Para estos fines, las IFRS comprenden las normas emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (International Accounting Standards Board “IASB” en inglés) y las interpretaciones emitidas por el Comité Internacional de Interpretaciones sobre Informes Financieros (“IFRIC” en inglés).

Los estados financieros de la Sociedad por el período al 30 de septiembre de 2019 fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 30 de octubre de 2019.

Los presentes estados financieros, se presentan en miles de pesos y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad.

2.1 - Responsabilidad de la información

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio y Administración de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se ha dado cumplimiento en su totalidad a las normas de preparación y normas de presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros que consideran las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”), y la Superintendencia de Casinos de Juego.

2.2 - Período cubierto

Los presentes estados financieros comprenden los estados de situación financiera de Latin Gaming Osorno S.A. al 30 de septiembre de 2019 y 31 diciembre de 2018, y los resultados de sus operaciones, el estado de cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo método directo por los períodos al 30 de septiembre de 2019 y 2018.

2.3 - Bases de preparación

Los estados financieros de Latin Gaming Osorno S.A. han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board, en adelante “NIIF”, además de oficios y circulares emitidos por la Superintendencia de Casinos de Juego en relación con la preparación y presentación de los Estados Financieros.

2.4 - Moneda funcional

La moneda funcional de la Sociedad es el peso chileno.

La moneda funcional para la Sociedad se determinó como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones en monedas distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de transacción. Los activos y pasivos expresados en monedas distintas a la moneda funcional se vuelven a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas dentro de las otras partidas financieras.

2.5 - Bases de conversión

Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional se consideran transacciones en moneda extranjera. Las operaciones que realiza la Sociedad en una moneda distinta de su moneda funcional se registran a los tipos de cambio vigentes en el momento de la transacción. Durante el período, las diferencias entre el tipo de cambio contabilizado y el que está vigente a la fecha de cobro o pago se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados.

Asimismo, al cierre de cada período, la conversión de los saldos a cobrar o a pagar en una moneda distinta de la funcional de la Sociedad, se realiza al tipo de cambio de cierre. Las diferencias de valoración producidas se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados.

Los activos y pasivos en moneda extranjera, son traducidos a los tipos de cambio o valores vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, según el siguiente detalle:

Monedas	30-sep-2019	31-dic-2018
Dólar estadounidense (USD)	728,21	694,77
Euro (EUR)	793,86	794,75
Unidad de Fomento (U.F.)	28.048,53	27.565,79

2.6 - Compensación de saldos y transacciones

Como norma general, en los estados financieros no se compensan ni los activos ni los pasivos, ni los ingresos ni los gastos, salvo aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

2.7 - Propiedades, planta y equipos

Los bienes de Propiedades, planta y equipos son registrados al costo de adquisición menos la depreciación acumulada y deterioros acumulados.

Adicionalmente al costo de adquisición o construcción de cada elemento, se incluye, en su caso, los siguientes conceptos:

- Los costos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos aptos, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso, como serían, por ejemplo: instalaciones u obras de infraestructura. La tasa de interés utilizada será la correspondiente al financiamiento específico o, de no existir, la tasa media ponderada de financiamiento de la Sociedad.

No se han activado costos por este concepto en los períodos terminados al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre 2018.

- La Sociedad no tiene desembolsos comprometidos por cierre o desmantelamiento de instalaciones.

Los costos de ampliación o mejoramiento sustancial de estructuras, instalaciones o equipos existentes corresponde a la sustitución o el mejoramiento de partes, pero sin reemplazar la totalidad del bien, y que tiene como resultado la ampliación de la vida útil, el incremento de la capacidad, la disminución de los costos operacionales o el incremento del valor a través de los beneficios que el bien puede aportar, son incorporados como un mayor costo del bien. También se incluyen en estos costos aquellas exigencias de la autoridad o compromisos tomados por la Sociedad, que de no concretarse no permitirían el funcionamiento.

Los costos (reemplazo de componentes, mejoras, ampliaciones o crecimientos) se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

El resto de las reparaciones y mantenciones que no cumplan con lo mencionado anteriormente se cargan en el resultado del ejercicio en que se incurrir.

La depreciación es determinada, aplicando el método lineal, sobre el costo de los activos menos su valor residual.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan periódicamente, si es necesario, ajustando en forma prospectiva, si corresponde.

La Sociedad en base al resultado de las pruebas de deterioro, considera que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre 2018.

A continuación, se presentan los principales períodos de vida útil utilizados para la depreciación de los activos:

Activos Fijos	Años de vida útil estimada
Plantas y equipos:	
Máquinas de azar	8
Mesas	6
Bingo	4
Equipo de tecnología de la información:	
Computación	4
Instalaciones fijas y accesorios:	
Muebles y equipos de oficina	5 - 10
Otros equipos y herramientas:	
Otros equipos y herramientas:	3 - 7

Para la explotación del casino de juegos y servicios anexos, la Sociedad obtuvo un permiso de operación que fué otorgado por la Superintendencia de Casinos de Juego y que expira el 13 de enero de 2024, por lo que se consideran de carácter definido.

2.8 - Activos intangibles

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual. Se registran en el estado de situación financiera aquellos activos cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los cuales la Sociedad espera obtener beneficios económicos futuros, según NIC 38.

2.8.1 - Programas informáticos

Estos activos intangibles corresponden a aplicaciones informáticas y licencias de juegos, su reconocimiento contable se realiza inicialmente a su costo de adquisición y posteriormente se valorizan a su costo neto de las pérdidas por deterioro, en caso de existir. Estos activos se amortizan en su vida útil que se ha estimado en 4 años.

2.8.2 - Gastos de investigación y desarrollo

La Sociedad no ha registrado gastos por este concepto, de haberlos se contabilizan con cargo a resultados en el ejercicio en que ocurren.

2.9 - Deterioro de los activos

La Sociedad revisa anualmente el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio de que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio, se estima el valor recuperable del activo para determinar el alcance del deterioro.

En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo (UGE) a la cual pertenece el activo.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo.

Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podrían impactar el valor libro de los respectivos activos.

Si el valor recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable. Se reconoce el deterioro como otra depreciación. En caso que se reverse un deterioro posteriormente, el valor libro aumenta a la estimación revisada del valor recuperable, pero hasta el punto que no supere el valor libro que se hubiese determinado, si no se hubiera reconocido un deterioro anteriormente. Se reconoce un reverso como una disminución del cargo por depreciación de inmediato.

Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, planta y equipos y del activo intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad en prácticamente la totalidad de los casos.

Para determinar la necesidad de deterioro de activos financieros relacionados con cuentas por cobrar, la Sociedad tiene políticas de registro de provisiones en función de su estado y antigüedad, que se aplicarán en forma general, con excepción de casos específicos, que demanden un análisis más detallado sobre riesgo de incobrabilidad.

2.10 - Arrendamientos

En el actual período, la Sociedad ha aplicado por primera vez NIIF 16 “Arrendamientos”.

NIIF 16 introduce requerimientos nuevos o modificados con respecto a la contabilización de arrendamientos, introduce cambios significativos a la contabilización de los arrendatarios al remover la distinción entre arrendamientos operativos y financieros, exige el reconocimiento, al comienzo, de un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamientos para todos los arrendamientos, excepto para los arrendamientos de corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor.

La Sociedad aplica NIIF 16 “Arrendamientos”, para lo cual midió los Pasivos por arrendamiento y los Activos de Derecho de uso de los arrendamientos previamente clasificados como arrendamientos operativos, por referencia a los pagos del arrendamiento fijo por el resto del plazo del contrato de arrendamiento, usando la opción de registrar el activo en un monto igual al pasivo según lo permitido por NIIF 16: C8 (b). El arrendatario medirá el pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos por arrendamiento restantes, descontados, usando la tasa incremental por préstamos del arrendatario en la fecha de aplicación inicial, según lo permitido por NIIF 16: C8 (a), en la fecha de la aplicación inicial (1 de enero de 2019). Los Activos de Derecho de uso registrados a la fecha inicial van a incurrir en gastos de depreciación a través del período del contrato o la vida útil del activo, el que sea menor, que en caso particular de la Sociedad es en los años restantes del contrato de arrendamiento.

Impacto de la nueva definición de un arrendamiento

El cambio en la definición de un arrendamiento se relaciona principalmente con el concepto de control. NIIF 16 determina si un contrato contiene un arrendamiento sobre la base de si el cliente tiene el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación.

La Sociedad aplica la definición de un arrendamiento y guías relacionadas establecidas en NIIF 16 para todos los contratos de arrendamiento firmados o modificados en o después del 1 de enero de 2019 (independientemente de si es un arrendador o un arrendatario en un contrato de arrendamiento). En preparación para la aplicación por primera vez de NIIF 16, la Sociedad ha llevado a cabo un proyecto de implementación. El proyecto ha mostrado que la nueva definición de NIIF 16 no cambiará significativamente el alcance de contratos que cumplen la definición de un arrendamiento para la Sociedad.

Impacto en la Contabilización del Arrendatario

NIIF 16 cambia como la Sociedad contabiliza arrendamientos previamente clasificados como arrendamientos operativos bajo NIC 17, los cuales estaban fuera de balance.

En la aplicación inicial de NIIF 16, para todos los arrendamientos (excepto como se describe más adelante), la Sociedad:

- a) Reconoció activos por derecho de uso (clasificados dentro del rubro “Otras propiedades, planta y equipos”) y pasivos por arrendamientos (clasificados dentro del rubro “Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes”) en los estados de situación financiera, inicialmente medidos al valor presente de los pagos restantes por arrendamiento por un importe total de M\$3.234.535, respectivamente. El promedio ponderado de la tasa incremental por préstamos de la Sociedad aplicada a los pasivos por arrendamiento reconocidos en el estado de situación financiera en la fecha de aplicación inicial fue de 2,43%.
- b) Reconoció depreciación por los activos por derecho de uso e intereses sobre los pasivos por arrendamiento en los estados de resultados, por un importe total de M\$470.516 y M\$54.921, respectivamente;

Bajo NIIF 16, los activos por derecho de uso serán evaluados por deterioro en conformidad con NIC 36 “Deterioro de Activos”. Esto reemplaza los requerimientos previos de reconocer una provisión por contratos de arrendamiento onerosos.

Para arrendamiento de corto plazo (plazo del arrendamiento de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor (tales como computadores personales y muebles de oficina), la Sociedad optó por reconocer un gasto por arrendamiento sobre una base lineal como es permitido por NIIF 16.

La adopción de NIIF 16 no ha tenido un impacto sobre el flujo de efectivo neto total.

2.11 - Instrumentos financieros

Un instrumento financiero corresponde a cualquier contrato que origina un activo financiero en una entidad y un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio en otra entidad.

2.11.1 - Activos Financieros no derivados

De acuerdo a lo definido por la Sociedad, los activos financieros no derivados de existir, son clasificados en las siguientes categorías:

a) Instrumentos mantenidos al vencimiento

Los instrumentos mantenidos hasta el vencimiento son aquellos activos financieros no derivados, con una fecha de vencimiento fija, con pagos en montos fijos o determinables, y para los que la entidad ha definido su intención y posee la capacidad de mantenerlos al vencimiento. Los activos de esta categoría se contabilizan al costo amortizado.

b) Préstamos y cuentas por cobrar

Son aquellos activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables, que no se negocian en un mercado activo. Los activos de esta categoría se contabilizan al costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos, y al valor actual de la contraprestación realizada en el caso de las cuentas por cobrar. Estos se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes.

Los préstamos y cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el balance.

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros, se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha que se compromete a adquirir o vender el activo.

2.11.2 - Efectivo y equivalentes al efectivo

Bajo este rubro del estado de situación financiera se registra el efectivo en caja, fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios de su valor.

2.11.3 - Pasivos financieros no derivados

Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de tasa de interés efectiva.

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del pasivo financiero.

2.11.4 - Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Sociedad se registran al monto de la contraprestación recibida, netos los costos directos de emisión.

Actualmente la Sociedad sólo tiene emitidas acciones ordinarias.

2.12 - Inventarios

Las existencias se valorizan al costo de adquisición, o valor neto de realización si éste es inferior.

2.13 - Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Sociedad tiene una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un evento pasado, es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación. Si el efecto del valor en el tiempo del dinero es material, las provisiones son descontadas usando una tasa de interés antes de impuesto que refleja los riesgos específicos del pasivo. Cuando se utiliza el descuento, el aumento en la provisión debido al paso del tiempo es reconocido como un costo financiero.

La provisión para premios progresivos de máquinas, mesas y bingo es determinada de acuerdo a los valores acumulados de los distintos niveles de cada progresivo, los cuales son determinados con los porcentajes programados para cada máquina, mesa y bingo afecta al progresivo y registrada sobre base devengada.

La provisión por programas de fidelización clientes denominada "Player Tracking" es determinada a través de los puntos de premiación como un componente identificable y separado de las transacciones en que estos son otorgado, el reconocimiento de los puntos debe hacerse al "valor justo", Consecuentemente, deberá rebajarse del ingreso principal, el valor justo de los puntos que serán cobrados en el futuro. La rebaja anterior se realiza contra una cuenta de ingresos diferidos, toda vez que al momento de canjear los puntos el cliente estará cobrando el servicio al que tuvo derecho al obtener los puntos.

Al momento del canje de los productos, se debe reconocer como devengado el ingreso diferido. Por correlación, en ese mismo momento, debe reconocerse el costo de la contraprestación entregada a cambio de los puntos, el vencimiento de puntos se contabiliza un año después del reconocimiento por el cliente. Es importante consignar, que el "valor justo" de los puntos, se relaciona con la percepción o "valor de compra" que esos puntos tienen para el cliente y no con el valor de costo que el pago de esos puntos tiene para la empresa.

Las estimaciones de las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, que rodea a la mayoría de los sucesos y las circunstancias que concurren a la valorización de la misma.

2.14 - Beneficios a los empleados

El costo de las vacaciones del personal y el costo de otros beneficios a los empleados, se presentan en el rubro provisiones por beneficios a los empleados, corrientes, los cuales son reconocidos como gasto del año sobre base devengada.

2.15 - Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho período.

2.16 - Impuesto a las ganancias

El resultado por impuesto a las ganancias del año, se define como la suma del impuesto corriente de la Sociedad y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, por deducciones o agregados. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias.

Las rebajas que se puedan aplicar al monto determinado como pasivo por impuesto corriente, se imputan en resultados como un abono al rubro impuestos a las ganancias, salvo que existan dudas sobre su realización tributaria, en cuyo caso no se reconocen hasta su materialización efectiva.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "impuestos a las ganancias".

La Ley 20.780, llamada reforma tributaria, modifica el sistema de tributación de la renta de Chile e introduce diversos ajustes en el sistema tributario, la cual fue publicada en el Diario Oficial el 29 de septiembre del 2014. Dicha norma establece, además, aplicar un aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría. La tasa de impuesto desde el año comercial 2018 en adelante será de un 27%. La Ley No 20.899, promulgada con fecha 1 de febrero del 2016, introdujo algunas limitaciones para acogerse a la modalidad de renta atribuida y por lo tanto esta Sociedad debe aplicar la regla general, es decir, el régimen parcialmente integrado, por lo tanto Latin Gaming Osorno S.A. aplica un aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría.

2.17 - Reconocimiento de ingresos y costos

Los ingresos del Casino de Juegos, corresponden a la suma de los ingresos netos de IVA provenientes de las mesas de juego, máquinas de azar y del bingo, estas obligaciones de desempeño, se cumplen en el momento en que el cliente

efectúa la apuesta. Dichos ingresos se presentan sobre base percibida de acuerdo con lo recaudado y son reconocidos en un punto de tiempo.

Los ingresos por otros conceptos correspondientes a la venta de bienes y servicios de restaurante, se reconocen sobre base devengada, estas obligaciones de desempeño, se cumplen en el momento en que el cliente hace uso de la prestación en un punto de venta, donde el cliente obtiene físicamente el bien o servicio y momento donde también ocurre el cobro. Dichos ingresos se presentan sobre base percibida de acuerdo con lo recaudado y son reconocidos en un punto del tiempo.

Los ingresos por otros conceptos, definidos como servicios anexos, son servicios complementarios a la explotación de juegos que ofrece el operador, estas obligaciones de desempeño, se cumplen en el momento en que el cliente obtiene físicamente el bien o servicio momento en el cual ocurre el cobro, dichos ingresos se presentan sobre la base percibida de acuerdo con lo recaudado y son reconocidos en un punto del tiempo. Dentro de tales servicios se encuentran: restaurante, bar, sala de eventos, discoteque, entre otros, los cuales son administrados la misma razón social. Estos ingresos se encuentran desagregados en la Nota 21.2 Otros ingresos de actividades ordinarias.

Así mismo, los costos de explotación asociados a los ingresos son registrados sobre base devengada, entre estos se incluye el impuesto específico a los juegos.

2.18 - Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante el mismo período. La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente a la ganancia básica por acción.

2.19 - Medio ambiente

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados, en el ejercicio en que se incurren. Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para Propiedades, planta y equipos, de acuerdo a lo establecido en las NIC 16.

2.20 - Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo sobre base devengada al cierre de cada ejercicio en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta de accionistas o los estatutos, que corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el artículo No 79 de la Ley No 18.046 de Sociedades Anónimas.

Para el año 2019 y 2018, se acordó pagar dividendos en calidad de provisorios, basados en la estimación de utilidades de la Sociedad y las utilidades acumuladas. La Junta de Accionistas es soberana de cambiar el valor indicado.

2.21 - Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de efectivo y efectivo equivalente realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo.

En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- Flujos de efectivo: Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses, de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: Son las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: Son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.22 - Cuentas por cobrar a empresas relacionadas, no corrientes

Los saldos de las cuentas por cobrar no corrientes, corresponden a préstamos, los cuales se registran a su valor razonable y son reajustados de acuerdo a la variación de la unidad de fomento, más el devengamiento de un porcentaje de interés anual, el cual se expresa como una tasa de interés y se aplica al saldo de la deuda, calculado diariamente.

Nota 3 - Gestión de riesgos

Objetivos y políticas de gestión del riesgo financiero:

La estrategia de gestión de riesgos está orientada a la protección de la Sociedad, sus empleados y su entorno ante situaciones que los puedan afectar negativamente. Esta gestión está liderada por la alta Administración de la Sociedad. Para lograr los objetivos, la gestión de riesgos se basa en cubrir y analizar todas aquellas exposiciones significativas, siempre y cuando existan instrumentos adecuados y el costo sea razonable.

Los principales riesgos a los cuales está expuesto Latin Gaming Osorno S.A., son los siguientes:

RIESGOS DE MERCADO

Los riesgos de mercado corresponden a aquellas incertidumbres asociadas a variaciones en variables que afectan los activos y pasivos de la Compañía, entre las cuales podemos destacar:

a) Regulación

Eventuales cambios en las regulaciones o contratos relativos a la industria de casinos o en la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas o municipales podrían afectar la operación de los casinos. Las cuales son analizadas por la gerencia en forma constante.

b) Volatilidad de ingresos

La volatilidad de los ingresos promedio por máquinas tragamonedas y los ingresos promedio por mesa de juego, podrían afectar el negocio, su condición financiera y por lo tanto su resultado operacional. Es política de la Sociedad, mantener altos niveles de calidad en sus instalaciones, servicios y estándares tecnológicos de punta.

RIESGOS DE MONEDA

Los ingresos del casino se encuentran en gran medida vinculados a la evolución de la moneda local. Es por ello, que la deuda se encuentra emitida principalmente en esta misma moneda y no se mantienen importantes deudas en moneda extranjera. Por lo tanto la Sociedad considera que no presenta riesgos de moneda y que la evolución de sus negocios se espera tenga comportamientos coherentes con el rumbo de la economía.

RIESGOS DE TASA DE INTERÉS

La estructura organizacional adoptada por los propietarios para desarrollar el casino de juegos no genera riesgos por tasa de interés, por cuanto el financiamiento del proyecto ha sido provisto por los dueños como capital o préstamos, siendo la empresa matriz la que concentrará la estructura de financiamiento del proyecto, el que considera financiamiento propio y bancario.

Las fuentes de financiamiento bancarias obtenidas por la empresa matriz son en moneda nacional y a tasas convenientes.

RIESGO INHERENTE

Existen hechos de la naturaleza que pueden dañar los activos de la compañía y/o la continuidad del negocio.

Ante esta situación, se han implementado procedimientos para disminuir estos riesgos en la operación.

Asimismo, Latin Gaming Osorno S.A. cuenta con procedimientos de evacuación que permiten proteger a los clientes y colaboradores, junto con salvaguardar los activos muebles del negocio.

Adicionalmente, cuenta con un completo programa de seguros que da cobertura a sus edificios, contenidos y perjuicio por paralización, con pólizas de incendio, terremoto y terrorismo, entre otros ramos. Los montos asegurados son revisados periódicamente con el fin de mantener las coberturas actualizadas.

RIESGOS OPERACIONALES Y DEL PERSONAL

Dada las características del negocio o actividad que desarrolla la Sociedad se han realizado importantes inversiones en software y máquinas especializadas. Asimismo, se contrató personal capacitado y/o se entrenó bajo las normas de la Sociedad y estándares internacionales, todo con el objeto de disminuir el riesgo comentado.

RIESGOS DE LIQUIDEZ

Por la forma en que se realiza el negocio, los recursos financieros se obtienen de fuentes propias provenientes de las apuestas de los clientes. En algunas circunstancias y en períodos anteriores, se ha obtenido financiamiento de corto plazo a entidades bancarias.

El riesgo asociado a la liquidez es minimizado a través de una correcta administración de los recursos de la Sociedad. Como política, los excedentes de caja diario son invertidos en instrumentos financieros con tal de optimizarlos y asegurar el cumplimiento de compromisos de pagos en las fechas establecidas. Así mismo, la Sociedad traspasó fondos a su matriz Inversiones Marina del Sol S.A., encargada de la administración de dichos fondos. Dichos préstamos se expresan en UF y devengan intereses diariamente.

Además, por exigencias de la Superintendencia de Casinos de Juego, se debe mantener una reserva mínima de liquidez de acuerdo a lo establecido en el art. 23 del Reglamento de juegos de azar en casinos de juego y sistema de homologación (DTO-547). Al 30 de septiembre de 2019 y 31 diciembre 2018, la Sociedad cumple con esta exigencia.

Nota 4 - Información por segmentos

El análisis de negocio y segmento es requerido por la NIIF 8, Información Financiera por Segmentos, para ser presentado por las entidades cuyo capital o títulos de deuda se negocian públicamente o que están en proceso de la emisión de títulos de deuda pública en los mercados de valores.

Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por la Administración para la toma de decisiones, como asignar recursos y para evaluar el desempeño.

El negocio de la Sociedad es analizado, desde una perspectiva de asignación de recursos y costos, en términos únicos, como una unidad de negocios, por lo que la Sociedad no presenta separación por segmentos.

Nota 5 - Cambio de estimación contable

Los estados financieros al 30 de septiembre de 2019, no presentan otros cambios en las políticas y estimaciones contables, que puedan afectar la comparación con el ejercicio anterior.

Nota 6 - Nuevos pronunciamientos contables

- a) Las siguientes nuevas normas e Interpretaciones han sido adoptadas o se encuentran en evaluación en estos estados financieros:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 16, Arrendamientos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.

Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 23, Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Características de prepago con compensación negativa (enmiendas a NIIF 9)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Participaciones de largo plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos (enmiendas a NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Mejoras anuales ciclo 2015-2017 (enmiendas a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Modificaciones al plan, reducciones y liquidaciones (enmiendas a NIC 19)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.

Impacto general de la aplicación de CINIIF 23 Incertidumbre sobre tratamiento de impuestos a las ganancias

En el actual período, la Sociedad ha aplicado por primera vez la CINIIF 23 “Incertidumbre sobre tratamiento de impuestos a las ganancias”.

CINIIF 23 aborda como reflejar la incertidumbre en la contabilización del impuesto a las ganancias específicamente cuando no es clara la forma en que se aplica la legislación fiscal a una transacción circunstancia concreta. Por consiguiente, una disputa o inspección de un tratamiento impositivo concreto por parte de la autoridad fiscal puede afectar la contabilización de una entidad del activo o pasivo por impuestos diferidos o corrientes.

La sociedad ha evaluado los escenarios de incertidumbre que generan impacto en los presentes estados financieros y no ha identificado una interpretación diferente por parte del ente fiscalizador.

La aplicación de las otras normas, no han tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

- b) Las siguientes nuevas normas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17, Contratos de Seguros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente.
Definición de un negocio (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Definición de Material (enmiendas a NIC 1 y NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Marco Conceptual para el Reporte Financiero Revisado	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.

La Administración está evaluando el impacto de la aplicación de las nuevas normas, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que estas normas tendrán hasta que la Administración realice una revisión detallada. En opinión de la Administración, no se espera que la aplicación futura de otras normas y enmiendas e interpretaciones tengan un efecto significativo en los estados financieros.

Nota 7 - Estimaciones, juicios y criterios de la administración

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se ha dado cumplimiento en su totalidad a las normas de preparación y normas de presentación de información financiera emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero (ex - Superintendencia de Valores y Seguros) y la Superintendencia de Casinos de Juego, en los casos en que las anteriores no regulen una materia, será normada conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”).

En la preparación de los estados financieros se requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período

de reporte. La Administración de la Sociedad, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros.

Los supuestos, estimaciones y criterios usados en la preparación de los estados financieros, son los siguientes:

- Vida útil económica de activos:

La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipo que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación, es determinada en base a estimaciones técnicas preparadas por especialistas internos.

- Deterioro de activos:

La Sociedad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no pueda ser recuperable. Anualmente, si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generen flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo ("UGE") a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor razonable y su valor libro.

- Estimación de deudores incobrables y existencias obsoletas:

La Sociedad ha estimado el riesgo de recuperación de cuentas por cobrar y de la obsolescencia de inventario, para lo que ha establecido porcentajes de provisión por tipo de cuenta por cobrar según pérdidas crediticias esperadas y se ha considerado la tasa de rotación y posibilidad real de uso de sus inventarios, respectivamente.

- Ingresos y costos de explotación:

Los ingresos del Casino de Juegos, corresponden a la suma de los ingresos netos provenientes de las mesas de juego, máquinas de azar. Dichos ingresos se presentan sobre base percibida de acuerdo con lo recaudado, los ingresos por otros conceptos correspondientes a la venta de bienes y servicios, se reconocen sobre base devengada, con independencia del momento de cobro. Asimismo, los costos de explotación asociados a los ingresos son registrados sobre base devengada.

- Litigios y contingencias:

La Sociedad evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales. En los casos que la Administración y los abogados de la Sociedad han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentren en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.

- Impuestos diferidos:

La Sociedad calcula los impuestos diferidos según lo indicado en NIC 12, de acuerdo con el método de pasivo, estos se determinan usando la tasa de impuesto vigente aprobada en la fecha del informe y en la que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide. Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

La Sociedad, principalmente determina impuestos diferidos por provisiones de carácter temporales y por la diferencia entre el valor financiero y tributario de los activos fijos, intangibles y leasing.

- Arrendamiento:

La Sociedad, en la determinación de la tasa de descuento asociada, utiliza su juicio y criterio, conforme a los contratos de negocio y las tasas publicadas por el Banco Central de Chile, para obligaciones de características específicas.

Nota 8 - Efectivo y equivalente al efectivo

a) El detalle es el siguiente:

Efectivo y equivalente de efectivo	Saldo al	
	30-09-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Efectivo en caja	529.007	545.432
Saldo en Bancos	162.964	152.360
Fondos Mutuos	600.148	-
Totales	1.292.119	697.792

b) El detalle por tipo de moneda del efectivo y equivalentes al efectivo, es el siguiente:

Efectivo y equivalente de efectivo (por tipo de moneda)	Saldo al	
	30-09-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Dólar	10.143	10.095
Euros	822	8.039
Pesos chilenos	1.281.154	679.658
Total	1.292.119	697.792

En cumplimiento de lo establecido en el D.S. No 547, de 2005, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad mantiene como base un encaje o reserva de liquidez de M\$38.085 al 30 de septiembre de 2019 (M\$34.350 al 31 de diciembre de 2018). El monto del encaje o reserva de liquidez se encuentra incluido en la cuenta Efectivo en caja. Al cierre de cada ejercicio, el Efectivo en Caja es superior al encaje o reserva de liquidez requerida.

c) El detalle de los Fondos Mutuos, es el siguiente:

Nombre entidad financiera	Nombre instrumento financiero	Monto de la Inversión	
		30-09-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Banco de Chile	Fondo mutuo deuda menor a 90 días	600.148	-
Totales		600.148	-

Los fondos mutuos son tomados por la Sociedad de manera de maximizar los retornos del excedente de caja, sin exceder el nivel de riesgo y de máxima exposición definidos por la Administración.

Todos estos instrumentos de renta fija se tienen para cumplir los compromisos de pago a corto plazo y son fácilmente convertibles en una cantidad determinada de efectivo y están sujetos a un bajo nivel de riesgo de cambios en su valor. Estos tipos de instrumentos devengan el interés de mercado para ese tipo de operaciones y son recuperables a menos de 90 días.

Nota 9 - Otros activos no financieros, corrientes

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Otros activos no financieros, corrientes	30-09-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Seguros anticipados	354	11.454
Otros	84.609	-
Totales	84.963	11.454

Los seguros anticipados corresponden a valores anticipados los cuales serán amortizados en el plazo de vigencia de las pólizas. Los gastos pagados por anticipado en 2019, corresponden al pago de anticipos por seguros y por servicios en ejecución por el proveedor.

Nota 10 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	30-09-2019 M\$		31-12-2018 M\$	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Otras cuentas por cobrar, bruto	77.806	-	87.904	-
Total	77.806	-	87.904	-

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	30-09-2019 M\$		31-12-2018 M\$	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Otras cuentas por cobrar, neto	77.806	-	87.904	-
Total	77.806	-	87.904	-

El rubro Otras cuentas por cobrar corrientes, al 30 de septiembre de 2019 y 31 diciembre 2018, está compuesto por anticipos a proveedores, préstamos al personal y otros deudores, que ascienden a M\$77.806 y a M\$87.904, respectivamente.

La Sociedad, evalúa periódicamente si existe evidencia de incobrabilidad de las deudas comerciales y otras cuentas por cobrar.

Los criterios utilizados para determinar que existe evidencia objetiva de pérdida por incobrabilidad en el caso de los documentos por cobrar son:

- Protesto de cheque.
- Cobranza prejudicial.
- Cobranza judicial.

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial se procede a dar de baja los activos contra la provisión de deudores incobrables constituida. La Sociedad utiliza el método de la provisión y no el del castigo directo para un mejor control de la cartera, midiendo la incobrabilidad por cada cliente en particular.

La Sociedad, constituye provisión por el 100% de los documentos que hayan sido protestados o se encuentran en cobranza judicial o prejudicial.

La exposición máxima al riesgo de crédito a las fechas de los ejercicios informados, es el valor libros de cada clase de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Nota 11 - Saldo y transacciones con entidades relacionadas

a) Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de las cuentas por cobrar y pagar corrientes, corresponden a operaciones del giro, no generan intereses y vencen a corto plazo.

Los saldos de las cuentas por cobrar no corrientes, corresponden a préstamos. Durante el 2019 y 2018 la Sociedad traspasó fondos a su matriz Inversiones Marina del Sol S.A. Asimismo, la Sociedad en 2019, ha recibido de su matriz Inversiones Marina del Sol S.A. pagos por dichos traspasos. La Sociedad estima recuperar estos valores en el largo plazo, los cuales están expresados en U.F. y devengan un interés variable, desde enero a julio 2018 un 0,87% y 0,33% de agosto a diciembre 2018, 0,33% mes de enero, desde febrero a julio 2019 un 1,76%, 0,67% desde agosto a septiembre, renovables anualmente. Dichos porcentajes anuales, se expresan como una tasa de interés diaria y se aplican al saldo de la deuda, calculado diariamente.

El detalle de los saldos por cobrar y pagar corrientes y no corrientes y las principales transacciones con entidades relacionadas, se presentan en los cuadros siguientes:

a.1) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	País de origen	Descripción	Naturaleza de la relación	Moneda	30-09-2019		31-12-2018	
						M\$		M\$	
						Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Préstamos Otorgados	Matriz	UF	-	2.221.098	-	1.682.060
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Intereses	Matriz	CLP	-	82.105	-	58.061
Totales						-	2.303.203	-	1.740.121

a.2) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	País de origen	Descripción	Naturaleza de la relación	Moneda	30-09-2019		31-12-2018	
						M\$		M\$	
						Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Dividendos por pagar	Matriz	CLP	23.056	-	16.736	-
99.599.350-0	Marina del Sol S.A.	Chile	Cuenta Mercantil	Accionistas comunes	CLP	1.861	-	400	-
76.007.996-0	Operadora Clairvest Latin Limitada	Chile	Dividendos por pagar	Matriz	CLP	-	-	16.736	-
Extranjero	Clairvest GP Manageco INC	Canadá	Cuenta Mercantil	Matriz	CLP	1.731	-	4.666	-
Totales						26.648	-	38.538	-

a.3) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	30-09-2019 M\$ (Cargo)/Abono	31-12-2018 M\$ (Cargo)/Abono
76.052.962-1	Hotelera Marina del Sol S.A.	Chile	Accionistas comunes	Compra de bienes y servicios	(681)	(516)
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Matriz	Intereses	24.044	12.995
99.599.350-0	Marina del Sol S.A.	Chile	Relacionada	Recobro de gastos	(8.738)	(10.357)

b) Directorio y Alta Administración

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por seis miembros, los que permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos. En el año 2018, correspondió elección de Directorio, manteniéndose hasta la fecha los mismos directores en sus cargos.

Directorio y Alta Administración	Cargo
Directorio	
NICOLÁS IMSCHENETZKY EBENSPERGER	PRESIDENTE
MICHAEL ADAM WAGMAN	DIRECTOR TITULAR
BENJAMIN JEFFREY PARR	DIRECTOR TITULAR
SEBASTIEN DHONTE	DIRECTOR TITULAR
JUAN IGNACIO UGARTE JORDANA	DIRECTOR TITULAR
MARIO ROJAS SEPÚLVEDA	DIRECTOR TITULAR
Alta Administración	
MANUEL FUICA LIZAMA	GERENTE GENERAL
HENRY LIMARI BARRIGA	DIRECTOR DE SLOTS
ROBERTO VERGARA CORDOVA	DIRECTOR DE MESAS
JACQUELINE PAREDES MILLAN	JEFE DE CAPITAL HUMANO
NILTON MARTINEZ FROHLICH	JEFE DE CONTABILIDAD
ALEX DEVAUD FLORES	JEFE DE ALIMENTOS Y BEBIDAS

c) Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones con el Directorio

No existen saldos por cobrar o pagar a los Directores.

No hay otros saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus respectivos Directores por otros conceptos.

d) Remuneración del Directorio

No se han establecido remuneraciones de ningún tipo para los Directores de la Sociedad.

e) Compensaciones del personal clave de la gerencia

El equipo gerencial de la Sociedad lo componen un Gerente General, tres Gerentes de Área y dos Directores de Juegos.

Las remuneraciones del equipo gerencial de la Sociedad con cargo a resultados ascienden a M\$67.132 para el año 2019.

f) Garantías constituidas por la Sociedad a favor del personal clave de la gerencia

No existen garantías constituidas a favor del personal clave de la gerencia.

Nota 12 - Inventarios

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Inventarios	Saldo al	
	30-09-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Insumos para mesas y máquinas	29.467	34.887
Existencias de restaurante	41.459	39.632
Total	70.926	74.519

Las existencias del restaurante corresponden principalmente a alimentos, bebidas, cervezas, vinos y licores.

Los insumos para mesas, corresponden principalmente a naipes, fichas, dados, cartones de bingo, separadores de carta y bolas de bingo.

No existen inventarios entregados en garantía para el cumplimiento de obligaciones.

El detalle de los inventarios utilizados y reconocidos como costo de las ventas, es el siguiente:

Inventarios utilizados durante el periodo	Saldo al	
	30-09-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Existencias de restaurante	530.804	605.297
Insumos para mesas y máquinas de juego	16.886	40.427
Total	547.690	645.724

Considerando la alta rotación de los inventarios, no se ha determinado necesario constituir provisión por obsolescencia para ninguna de las clases de inventario.

Nota 13 - Activos y Pasivos por impuestos corrientes

El saldo de los activos por impuestos corrientes, corrientes, es el siguiente:

Activos por impuestos corrientes	Saldo al	
	30-09-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Impuestos a la renta por recuperar	7.853	111.046
Total	7.853	111.046

El detalle de los pasivos por impuestos corrientes, es el siguiente:

Pasivos por impuestos corrientes	Saldo al	
	30-09-2019 M\$	31-12-2018 M\$
IVA débito fiscal	108.992	99.267
Retenciones de impuestos a los trabajadores	3.160	3.671
Pagos provisionales mensuales por pagar	45.016	53.298
Provisión impuesto a la renta	-	-
Impuesto a las entradas	58.996	47.948
Impuesto al juego (20%)	126.381	127.099
Total	342.545	331.283

El impuesto renta se presenta neto de pagos provisionales mensuales y de créditos tributarios.

Nota 14 - Intangibles

El detalle de este rubro es el siguiente:

	30-09-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Activos Intangibles, neto		
Software	207.068	259.150
Totales	207.068	259.150

	30-09-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Activos Intangibles, bruto		
Software	363.660	363.660
Totales	363.660	363.660

	30-09-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Amortización Activo Intangible		
Software	(156.592)	(104.510)
Totales	(156.592)	(104.510)

La composición y movimientos del activo intangible es la siguiente:

	Software M\$
Movimiento Intangibles año 2019	
Saldo inicial al 01 de enero de 2019	259.150
Movimientos :	
Adiciones	-
Gastos por amortización	(52.082)
Total movimientos	(52.082)
Saldo Final al 30 de septiembre de 2019	207.068

	Software M\$
Movimiento Intangibles año 2018	
Saldo inicial al 01 de enero de 2018	24.266
Movimientos :	
Adiciones	251.212
Gastos por amortización	(16.328)
Total movimientos	234.884
Saldo Final al 31 de diciembre de 2018	259.150

El software se presenta al costo. Los software o programas informáticos y licencias se amortizan en forma lineal en 4 años. La amortización de estos bienes se presenta junto con el gasto por depreciación en el rubro "Costo de las ventas" del estado de resultados, dado que están asociados a Máquinas de azar del rubro Propiedades, planta y equipos.

Nota 15 - Propiedades, planta y equipos

15.1 Detalles de propiedades, planta y equipos.

El detalle de Propiedades, planta y equipos, es el siguiente:

Propiedades, planta y equipos, neto	30-09-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Instalaciones	234.036	402.138
Maquinas de azar (gabinetes más todo elemento de juegos tangibles asociados)	959.937	1.051.859
Cámaras de CCTV	50.894	61.140
Equipos y herramientas	15.340	14.737
Equipos computacionales	47.541	72.039
Muebles y útiles	76.872	66.703
Otras propiedades, planta y equipos, vehículo	2.771.673	9.490
Totales	4.156.293	1.678.106

Propiedades, planta y equipos, bruto	30-09-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Instalaciones	2.027.715	2.027.715
Maquinas de azar (gabinetes más todo elemento de juegos tangibles asociados)	4.511.878	4.410.677
Cámaras de CCTV	432.298	430.890
Equipos y herramientas	60.287	54.625
Equipos computacionales	402.169	401.176
Muebles y útiles	1.412.360	1.384.786
Otras propiedades, planta y equipos, vehículo	3.257.398	22.863
Totales	12.104.105	8.732.732

Depreciación acumulada y deterioro del valor de Propiedades, planta y equipos	30-09-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Depreciación acumulada y deterioro del valor Instalaciones	(1.793.679)	(1.625.577)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Maquinas de azar (gabinetes más todo elemento de juegos tangibles asociados)	(3.551.941)	(3.358.818)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Cámaras de CCTV	(381.404)	(369.750)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Equipos y herramientas	(44.947)	(39.888)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Equipos computacionales	(354.628)	(329.137)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Muebles y útiles	(1.335.488)	(1.318.083)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Otras propiedades, planta y equipos, vehículo	(485.725)	(13.373)
Totales	(7.947.812)	(7.054.626)

En el rubro Otras propiedades, planta y equipo se registra, principalmente, los activos por derechos de uso (bruto) por M\$3.234.535 y una depreciación por M\$470.516, reconocidos por la aplicación de NIIF 16, como se explica en Nota 2.10.

Con fecha 30 de septiembre, se dieron de baja un total de 12 máquinas de juego que se encontraban totalmente depreciadas por un monto de M\$72.938, detallado en nota 15.2.

15.2 Movimientos de propiedades, planta y equipos.

Los movimientos de Propiedades, planta y equipos son los siguientes:

Movimiento activo fijo año 2019	Máquinas M\$	Cámaras de CCTV M\$	Equipos y herramientas M\$	Equipos computacionales M\$	Muebles y útiles M\$	Instalaciones M\$	Otras M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2019	1.051.859	61.140	14.737	72.039	66.703	402.138	9.490	1.678.106
Movimientos :								
Adiciones	101.201	1.408	5.662	993	27.574	-	3.234.535	3.371.373
Retiros y traspasos depreciación acumulada	72.938	-	-	-	-	-	-	72.938
Retiros valor bruto	(72.938)	-	-	-	-	-	-	(72.938)
Gastos por depreciación	(193.123)	(11.654)	(5.059)	(25.491)	(17.405)	(168.102)	(472.352)	(893.186)
Total movimientos	(91.922)	(10.246)	603	(24.498)	10.169	(168.102)	2.762.183	2.478.187
Saldo final al 30 de septiembre de 2019	959.937	50.894	15.340	47.541	76.872	234.036	2.771.673	4.156.293

Movimiento activo fijo año 2018	Máquinas M\$	Cámaras de CCTV M\$	Equipos y herramientas M\$	Equipos computacionales M\$	Muebles y útiles M\$	Instalaciones M\$	Otras M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2018	160.335	20.744	20.889	17.894	51.449	535.280	12.756	819.347
Movimientos :								
Adiciones	1.074.716	51.321	552	81.691	34.712	79.503	-	1.322.495
Gastos por depreciación	(183.192)	(10.925)	(6.704)	(27.546)	(19.458)	(212.645)	(3.266)	(463.736)
Total movimientos	891.524	40.396	(6.152)	54.145	15.254	(133.142)	(3.266)	858.759
Saldo final al 31 de diciembre de 2018	1.051.859	61.140	14.737	72.039	66.703	402.138	9.490	1.678.106

Informaciones adicionales de Propiedades, planta y equipos:

- La depreciación de los bienes de Propiedades, planta y equipos se presenta en la cuenta "Costo de ventas" en los estados de resultados integrales.
- La Sociedad cuenta con coberturas de seguro de todo riesgo para los bienes. Los referidos seguros tienen una vigencia de 12 meses.
- La Sociedad arrienda a la empresa Inmobiliaria e Inversiones Sol de los Lagos Ltda., propiedad del Grupo Bayelle de la ciudad de Osorno, el inmueble donde desarrolla sus operaciones. Dicho contrato de arriendo tiene establecido como plazo de vigencia el período de duración del permiso de operación del casino de juego, vigente hasta el 13 de enero de 2024. El costo del arrendamiento se presenta en la nota 22, formando parte del costos de las ventas.

A la fecha de presentación de estos estados financieros, la Sociedad se encuentra operando con normalidad.

Nota 16 - Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias

Nota 16.1 - Activos y Pasivos por Impuestos diferidos

a) El detalle de los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos, es el siguiente:

	Activos por Impuesto		Pasivos por Impuesto	
	30-09-2019	31-12-2018	30-09-2019	31-12-2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Diferencias temporales				
Provisión de vacaciones	15.802	16.350	-	-
Ingresos anticipados	-	1.339	-	-
Provisión ropa de trabajo	2.829	264	-	-
Otras provisiones del personal	13.497	12.045	-	-
Provisión progresivos máquinas	7.284	15.007	-	-
Diferencia activo fijo financiero - tributarios	271.370	269.965	-	-
Provisión de puntos MDS	5.991	2.671	-	-
Provisión juicios	-	390	-	-
Intangibles	1.877	-	55.908	72.450
Total impuesto diferido	318.650	318.031	55.908	72.450

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Sociedad tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de activos y pasivos susceptibles de generar diferencias temporarias.

Los principales activos por impuestos diferidos se calculan por la diferencia entre la base financiera y la base tributaria de la provisión de progresivos de máquinas y mesas. Los principales pasivos por impuestos diferidos se calculan por la diferencia entre la base financiera y la base tributaria del rubro Propiedades, planta y equipo.

La Sociedad ha contabilizado los efectos de aplicar el régimen parcialmente integrado.

b) Los movimientos de los rubros de impuestos, es el siguiente:

Movimientos impuestos diferidos	Activos M\$	Pasivos M\$
Saldo al 31 de diciembre de 2017	332.761	7.330
Incremento (Decremento)	(14.730)	65.120
Saldo al 31 de diciembre de 2018	318.031	72.450
(Decremento)	619	(16.542)
Saldo al 30 de septiembre de 2019	318.650	55.908

La Sociedad está radicada en Chile, por lo que la normativa local vigente se aplica uniformemente.

Nota 16.2 - Gastos por impuestos a las ganancias

a) El detalle del gasto por impuesto a las ganancias registrado en resultados, es el siguiente:

Gastos por impuestos a las ganancias	30-09-2019 M\$	30-09-2018 M\$
Gasto por impuestos corrientes	384.346	510.051
Otros gastos por impuestos corrientes	-	-
Gasto por impuestos corrientes, total	384.346	510.051
Gasto por impuestos diferidos	(17.161)	42.354
Totales	367.185	552.405

La Sociedad está radicada en Chile, por lo que la normativa local vigente se aplica uniformemente.

Nota 16.3 - Conciliación de la tasa efectiva

- a) La conciliación entre el impuesto sobre la renta que resultaría de aplicar la tasa de impuesto vigente a la ganancia antes de impuesto al 30 de septiembre del 2019 y 2018, es la siguiente:

	30-09-2019	30-09-2018
Conciliación del gasto utilizando la tasa efectiva	M\$	M\$
Ganancia antes de impuesto	1.631.119	1.918.136
Gasto por impuesto a las ganancias utilizando las tasas vigentes (27% para el año 2019 y 2018)	(440.402)	(517.897)
Ajustes a gastos :		
Efecto impositivo por incremento de tasa	56.056	7.846
Efecto impositivo diferidos	17.161	(42.354)
Total ajuste al gasto por impuestos utilizando la tasa legal	73.217	(34.508)
Gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva	(367.185)	(552.405)
Tasa impositiva efectiva	22,51%	28,80%

La tasa impositiva utilizada para la conciliación del período correspondiente a septiembre 2019 y 2018 corresponde a la tasa de impuesto del 27%, que las entidades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente.

Nota 17 - Otros pasivos financieros

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Otros pasivos financieros, corrientes	30-09-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Arrendamiento financiero	618.259	-
Totales	618.259	-

Otros pasivos financieros, no corrientes	30-09-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Arrendamiento financiero	2.172.697	-
Totales	2.172.697	-

Total otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes	2.790.956	-
--------------------------------------------------------------------	------------------	----------

En los saldos de otros pasivos financieros corrientes y no corrientes durante el período 2019, se encuentran aquellas que provienen de la implementación de NIIF 16, arrendamientos. Para obtener un mayor detalle de la composición de los saldos, ver la Nota 31.

Nota 18 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Saldo al	
	30-09-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Cuentas por pagar comerciales	331.062	356.767
Cuentas por pagar a proveedores extranjeros de bienes y servicios	146.391	462.980
Cuentas por pagar a instituciones previsionales	36.667	34.338
Otros	7.118	25.570
Total	521.238	879.655

Nota 19 - Provisiones

19.1 Provisiones corrientes

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Provisiones	Saldo al	
	30-09-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Otras provisiones corrientes	135.702	124.421
Provisiones corrientes por beneficio a los empleados	156.782	105.168
Total	292.484	229.589

19.1.1 Otras provisiones corrientes

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Otras provisiones corrientes	Saldo al	
	30-09-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Progresivo incremento por juego de máquinas	26.976	55.582
Provisión incremento por juego mesas por pagar	67.606	46.990
Provisión incremento por juego bingo por pagar	8.452	10.978
Provisiones programas de fidelización de clientes	22.189	9.891
Otras provisiones corrientes	10.479	980
Total	135.702	124.421

I- Resumen pozos progresivos por categoría de juego

Nombre del pozo Progresivos	Cantidad de MDA/ Mesas/ niveles de pozo progresivo N°		Incremento por juego M\$	
	30-09-2019	31-12-2018	30-09-2019	31-12-2018
	Pozos progresivos MDA	148	112	26.976
Pozos progresivos mesas de juego	5	5	67.606	46.990
Bingo	-	-	8.452	10.978
Total pozos progresivos	153	117	103.034	113.550

II- Progresivos máquinas de azar

Nombre del pozo Progresivo máquinas de azar	Cantidad de MDA conectadas al pozo progresivo		Incremento por juego	
	N°		M\$	
	30-09-2019	31-12-2018	30-09-2019	31-12-2018
DOGGIE CASH	-	8	-	137
HOT LINK	8	8	3.506	3.324
KING KONG CASH	8	8	267	179
LIFE OF LUXURY	8	8	587	369
MICHAEL JACKSON	-	2	-	-
MISTERY MAGIC	8	8	154	97
QUICK HIT	23	23	631	2.022
QUICK HITS PLATINUM PLAYBOY	8	8	2.192	38.278
ROARING TIGER	-	16	-	-
CLASSIC WINNER	1	1	407	172
COLOSSAL CLASSICS M335	1	1	124	43
GLORIOUS CLASSIC M336	1	1	560	497
OUTSTANDING ORANGE M337	1	1	449	397
LUXURY LILAC DELUXE M339	1	1	95	109
Forest Queen M348	1	1	52	350
Forest Queen M349	1	1	339	234
Forest Queen M350	1	1	42	39
Forest Queen M351	1	1	149	281
Forest Queen M352	1	1	201	114
Forest Queen M353	1	1	256	271
88 Fortunes	6	8	2.157	380
MW MERMAID M345	1	1	30	38
MW SIRENES M344	1	1	308	132
BAYWATCH 372	-	1	-	48
RETURN OF THE SPHYNX 374	-	1	-	-
D. B. E. 1 M375	1	-	162	77
D. B. E. 1 M381	1	-	50	14
D. B. E. 1 M382	1	-	76	145
D. B. E. 2 M377	1	-	110	37
D. B. E. 2 M379	1	-	81	148
D. B. E. 2 M380	1	-	237	132
D. B. E. 4 M376	1	-	124	36
D. B. E. 4 M378	1	-	78	65
Dragon Destiny M389	1	-	147	59
Golden Zodiac M390	1	-	553	115
Golden Prosperity M393	1	-	223	670
Golden Griffin M394	1	-	117	33
Golden Princess M395	1	-	256	166
Individual M398	1	-	63	764
Individual M399	1	-	1.132	711
Individual M403	1	-	94	51
Individual M404	1	-	69	489
Individual M405	1	-	564	139
Individual M406	1	-	688	209
Individual M407	1	-	29	113
Individual M408	1	-	122	48
Individual M413	1	-	159	76
Individual M414	1	-	234	112
Individual M415	1	-	799	588
Individual M416	1	-	37	72
Individual M417	1	-	89	82
Individual M420	-	-	-	178
Individual M423	1	-	865	953
Individual M425	1	-	2.340	900
Individual M428	1	-	63	164
Individual M429	-	-	-	34
Individual M438	1	-	104	68
Individual M439	1	-	131	74
Individual M441	1	-	176	64
Individual M442	1	-	22	26
Mighty Cash L. T. Hu XIAO	1	-	726	352
Rich Choc Respins M396	1	-	83	72
Zuma 3D	1	-	28	35
Progresivo Individual N°384	1	-	38	-
Progresivo Individual N°385	1	-	34	-
ULTIMATE FIRE LINK \$5	3	-	737	-
LOCK IT LINK	8	-	754	-
ULTIMATE FIRE LINK \$10	3	-	939	-
Mighty Cash L. T. Hu XIAO 410	1	-	107	-
Mighty Cash L. T. Hu XIAO 411	1	-	180	-
Mighty Cash L. T. Hu XIAO 412	1	-	303	-
Mega Choice 459	1	-	4	-
Mega Choice 460	1	-	11	-
Multi Win 1 462	1	-	4	-
88 FORTUNES \$10	8	-	528	-
Total	148	112	26.976	55.582

III- Progresivos mesas de juego

Detalle pozos Progresivos mesas de juego	Cantidad de mesas N°		Incremento por juego M\$	
	30-09-2019	31-12-2018	30-09-2019	31-12-2018
Mesa pozo principal	5	5	51.878	36.983
Mesa pozo reserva	-	-	15.728	10.007
Total	5	5	67.606	46.990

IV- Progresivos Bingo

Detalle pozos Progresivos bingo	Aporte de los jugadores total M\$	
	30-09-2019	31-12-2018
Bingo oro y plata	-	56
Bingo prima y premio bola más al bingo prima	3.344	6.820
Línea prima y premio una bola más línea prima	629	634
Reserva pozo 2 y reserva pozo 3	3.583	3.468
Reserva pozo 4	896	-
Total	8.452	10.978

19.1.2 Provisiones corrientes por beneficio a los empleados

a) El detalle de este rubro, es el siguiente:

Provisiones por beneficios a los empleados	30-09-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Provisión vacaciones del personal	58.527	60.555
Otras provisiones del personal	98.255	44.613
Totales	156.782	105.168

b) El detalle del movimiento de las provisiones, es el siguiente:

Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	Movimiento M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2019	105.168
Movimiento de la provisión:	
Incrementos del año	124.705
Provisión utilizada	(73.091)
Total movimiento de la provisión	51.614
Saldo final al 30 de septiembre 2019	156.782

Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	Movimiento M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2018	98.856
Movimiento de la provisión:	
Incrementos del año	65.335
Provisión utilizada	(59.023)
Total movimiento de la provisión	6.312
Saldo final al 31 de diciembre 2018	105.168

19.2 Otras provisiones, no corrientes

a) El detalle de este rubro, es el siguiente:

Provisiones no corrientes	Saldo al	
	30-09-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Provisiones por juicios	-	1.440
Total	-	1.440

Nota 20 - Patrimonio

20.1 Patrimonio neto de la Sociedad

20.1.1 Capital suscrito y pagado

Al 30 de septiembre de 2019 y 2018, el capital social ascendía a M\$1.961.477 y a M\$4.787.499 respectivamente.

La Sociedad con fecha 7 de diciembre de 2018, en sesión extraordinaria de Accionistas acordó una disminución de su capital social por M\$2.826.022.

La autorización para proceder a la disminución del capital fue mediante resolución exenta No 766 con fecha 5 de diciembre de 2018 de la Superintendencia de Casinos de Juego.

El capital está representado por 128.000 acciones totalmente suscritas y pagadas.

20.1.2 Política de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo sobre base devengada al término de cada año en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta de Accionistas o los estatutos, que a la fecha corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el artículo No 79 de la Ley No 18.046 de Sociedades Anónimas.

20.1.3 Dividendos provisorios y provisionados

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo sobre base devengada al término de cada año en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta de Accionistas o los estatutos, que a la fecha corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el artículo No 79 de la Ley No 18.046 de Sociedades Anónimas.

Durante el año 2019, la Sociedad no ha provisionado dividendos. En el año 2018 la sociedad, ha pagado dividendos provisionados M\$2.313.366, ha reversado dividendos por M\$536.210.

20.1.4 Dividendos

De acuerdo a la legislación vigente, a lo menos un 30% de la utilidad del año debe destinarse al reparto de dividendos en efectivo, salvo acuerdo diferente adoptado por la Junta de Accionistas por unanimidad de acciones emitidas.

Al 30 de septiembre de 2019, se han pagado dividendos por M\$233.472.

Los montos de los dividendos, para el período 2019 y 2018, determinados sobre la base de las proyecciones de los resultados determinados por la Sociedad y definitivos, es el siguiente:

Dividendos año 2019	
Reverso dividendos año anterior	(33.472)
Dividendos Pagados	233.472
Dividendos provisionados	-
Total provisión dividendos M\$	200.000

Dividendos año 2018	
Reverso dividendos año anterior	(536.210)
Dividendos pagados	2.313.366
Dividendos provisionados	33.472
Total provisión dividendos M\$	1.810.628

El monto de los dividendos pagados y provisorios, en 2019 y 2018, se muestran en el patrimonio, rebajando las ganancias acumuladas.

La Junta de Accionistas es soberana de cambiar el valor indicado, lo que no necesariamente aplica para los próximos períodos.

Con fecha 24 de julio 2015, se solicitó a la Superintendencia de Casinos de Juego, la autorización para que Latin Gaming Chile S.A. pueda vender 64.000 acciones de su propiedad a Inversiones Marina del Sol S.A.

Con fecha 29 de diciembre del 2015, mediante Resolución Exenta No 324, la Superintendencia de Casinos de Juego, autorizó la modificación en la composición accionaria directa de Latin Gaming Osorno S.A.

Con fecha 22 de enero 2016, Inversiones Marina del Sol S.A., adquirió la totalidad de las acciones que Latin Gaming Chile S.A. mantenía en la Sociedad, las cuales corresponden a 64.000 acciones, equivalentes al 50% del capital de la Sociedad.

El detalle de la distribución social, es el siguiente:

Accionistas	% Participación	Número de Acciones
Inversiones Marina del Sol S.A.	50,00%	64.000
Operadora Clairvest Latin Limitada	50,00%	64.000
Total Accionistas	100%	128.000

20.1.5 Ganancias (pérdidas) acumuladas, distribuibles

La utilidad remanente que podrá ser distribuida en ejercicios siguientes, de acuerdo con la política de la Sociedad, corresponde al saldo de la Utilidad líquida distribuible acumulada al 30 de septiembre de 2019, correspondientes a la suma de M\$2.527.625 (M\$1.463.691 al 31 de diciembre de 2018).

El detalle de las Ganancias acumuladas, distribuibles, es el siguiente:

Ganancias acumuladas		Utilidad líquida distribuible acumulada M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2019		1.463.691
Ganancia atribuible a los propietarios		1.263.934
Reserva provisión de dividendos	33.472	
Dividendos pagados	(233.472)	
Dividendos provisionados	-	
Dividendos	(200.000)	(200.000)
Saldo final al 30 de septiembre de 2019		2.527.625

Ganancias acumuladas		Utilidad líquida distribuible acumulada M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2018		1.409.412
Ganancia atribuible a los propietarios		1.864.907
Reserva provisión de dividendos	536.210	
Dividendos pagados	(2.313.366)	
Dividendos provisionados	(33.472)	
Dividendos	(1.810.628)	(1.810.628)
Saldo final al 31 de diciembre de 2018		1.463.691

20.2 Gestión de capital

La Sociedad, mantiene un adecuado nivel de capital, el cual le permite cubrir sus necesidades o requerimientos de inversión de mediano y largo plazo, potenciando el desarrollo de la empresa y su solidez financiera en el tiempo.

Nota 21 - Ingresos de actividades ordinarias

El Total de Ingresos de actividades ordinarias, se muestra a continuación:

Ingresos de actividades ordinarias	Saldo al		Trimestral	
	01-01-2019 30-09-2019 M\$	01-01-2018 30-09-2018 M\$	01-07-2019 30-09-2019 M\$	01-07-2018 30-09-2018 M\$
Ingresos por juegos de azar	6.474.712	6.358.928	2.241.501	2.166.299
Otros ingresos de actividades ordinarias	674.075	614.152	250.704	223.089
Total ingresos de actividades ordinarias	7.148.787	6.973.080	2.492.205	2.389.388

21.1 Ingresos por juegos de azar

Ingresos por juegos de azar	Saldo al		Trimestral	
	01-01-2019 30-09-2019	01-01-2018 30-09-2018	01-07-2019 30-09-2019	01-07-2018 30-09-2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos máquinas de azar	6.050.044	5.912.079	2.078.382	2.016.430
Ingresos mesas de juego	422.668	444.104	162.961	149.023
Ingresos bingo	2.000	2.745	158	846
Total	6.474.712	6.358.928	2.241.501	2.166.299

21.1.1 Ingresos de máquinas de azar

Ingresos de máquinas de azar	Saldo al		Trimestral	
	01-01-2019 30-09-2019	01-01-2018 30-09-2018	01-07-2019 30-09-2019	01-07-2018 30-09-2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo	22.966.685	25.177.038	7.759.256	8.179.845
Ticket in o tarjeta in	29.323.351	31.314.363	9.595.727	11.260.389
Ingreso por tickets vencidos o expirados	-	36.038	-	15.701
Ticket out o tarjeta out	(39.365.297)	(43.470.539)	(13.096.609)	(15.084.287)
Pagos manuales por premios grandes	(5.724.355)	(5.936.926)	(1.770.495)	(1.942.143)
Pagos manuales por error	(29.437)	(94.953)	(10.208)	(18.984)
Variación pozo acumulado	28.605	10.410	(4.397)	(10.912)
Ingreso Bruto o Win Total de Máquinas de azar	7.199.552	7.035.431	2.473.274	2.399.609
(-) IVA DEBITO FISCAL	(1.149.508)	(1.123.352)	(394.892)	(383.179)
Ingresos de Máquinas de Azar	6.050.044	5.912.079	2.078.382	2.016.430

21.1.2 Ingresos de mesas de juego

Ingresos de mesas de juego	Saldo al		Trimestral	
	01-01-2019 30-09-2019	01-01-2018 30-09-2018	01-07-2019 30-09-2019	01-07-2018 30-09-2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Inventarios o saldo final	17.024.649	21.565.725	6.378.308	7.752.392
Drop o depósito	2.192.739	2.276.375	782.759	769.350
Devoluciones	39.125	23.681	23.097	5.919
Ingresos por comisión de progresivos de mesas	36.735	49.675	13.895	17.643
Ingresos por torneos de mesas	2.275	8.819	428	7.300
Inventario o saldo inicial	(17.005.445)	(21.608.682)	(6.359.071)	(7.784.857)
Rellenos	(1.787.103)	(1.787.109)	(645.492)	(590.410)
Ingreso Bruto o Win Total de Mesas	502.975	528.484	193.924	177.337
(-) IVA DEBITO FISCAL	(80.307)	(84.380)	(30.963)	(28.314)
Ingresos de Mesas de Juego	422.668	444.104	162.961	149.023

21.1.3 Ingresos de Bingo

Ingresos de Bingo	Saldo al		Trimestral	
	01-01-2019 30-09-2019	01-01-2018 30-09-2018	01-07-2019 30-09-2019	01-07-2018 30-09-2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingreso Bruto o Win Total de Bingo	2.380	3.266	188	1.006
Ingreso Bruto o Win Total de Bingo	2.380	3.266	188	1.006
(+) IVA DEBITO FISCAL	(380)	(521)	(30)	(160)
Ingresos de Bingo	2.000	2.745	158	846

21.1.4 Retorno de los jugadores por categoría de juego

El detalle de retorno por categoría de juego, es el siguiente:

Categoría de juegos	01-01-2019 30-09-2019	01-01-2018 30-09-2018	01-07-2019 30-09-2019	01-07-2018 30-09-2018
	% de retorno de los jugadores	% de retorno de los jugadores	% de retorno de los jugadores	% de retorno de los jugadores
Máquinas de azar	93,06%	93,37%	92,88%	93,02%
Ruleta	82,63%	81,26%	75,32%	84,26%
Cartas	75,71%	79,42%	77,07%	76,57%
Dados	85,83%	69,25%	80,03%	83,10%
Bingo	73,00%	73,00%	73,00%	73,00%

Respecto a las variaciones de los retornos por categoría de juego de Máquinas de Azar, Ruleta, Cartas y las desviaciones mas significativas son 16.58 puntos porcentuales en categoría dados comparado con igual período. El Bingo comenzo a generar movimiento a contar mes agosto 2017.

21.2 Otros Ingresos de actividades ordinarias

Otros ingresos de actividades ordinarias	Saldo al		Trimestral	
	01-01-2019 30-09-2019	01-01-2018 30-09-2018	01-07-2019 30-09-2019	01-07-2018 30-09-2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de servicios anexos por alimentos y bebidas	570.381	521.077	213.165	189.644
Ingresos de servicios anexos por cigarrillos	98.290	89.478	36.373	33.361
Ingresos de servicios anexos por eventos	5.404	3.597	1.166	84
Total	674.075	614.152	250.704	223.089

Los otros ingresos de actividades ordinarias, corresponden a los obtenidos por la prestación de servicios anexos, entregados por la misma Sociedad, tales como: restaurante, bar, entre otros.

Nota 22 - Costo de ventas y gastos de administración

22.1 Costo de ventas

Costos de venta y otros costos de ventas	Saldo al		Trimestral	
	01-01-2019 30-09-2019	01-01-2018 30-09-2018	01-07-2019 30-09-2019	01-07-2018 30-09-2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costos de ventas	3.829.001	3.543.810	1.311.871	1.240.695
Otros costos de ventas	236.711	271.360	56.616	92.578
Total Costos de ventas	4.065.712	3.815.170	1.368.487	1.333.273

22.2 Gastos de administración

El detalle de los gastos de administración, es el siguiente:

Gastos de administración	Saldo al		Trimestral	
	01-01-2019 30-09-2019	01-01-2018 30-09-2018	01-07-2019 30-09-2019	01-07-2018 30-09-2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gastos de personal	484.932	475.531	171.845	156.620
Gastos de reparación y mantención	20.947	18.251	3.372	9.524
Gastos publicitarios (avisos en medio, afiches, dipticos informativos, etc.)	668.000	464.673	266.587	168.224
Gastos generales (servicio de aseo, seguros, etc.)	182.534	209.625	63.329	73.809
Telecomunicaciones, software	48.811	43.707	16.815	13.875
Asesorías	53.425	62.781	22.139	24.337
Total	1.458.649	1.274.568	544.087	446.389

Nota 23 - Diferencias de cambio

Las diferencias de cambio reconocidas en resultado al 30 de septiembre de 2019 es cargo de M\$(3.330) y de M\$(38.574) al 30 de septiembre de 2018. Estos movimientos se relacionan en su mayoría a cuentas por pagar corrientes y no corrientes con proveedores extranjeros.

Nota 24 - Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante el mismo período. La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente a la ganancia básica por acción.

La ganancia básica por acción se muestra en el cuadro siguiente:

Ganancias por acción	30-09-2019	30-09-2018
Total acciones N°	128.000	128.000
Utilidad ejercicio M\$	1.263.934	1.365.731
Ganancia por acción básica \$	9.874,4844	10.669,7734

Nota 25 - Medio ambiente

En opinión de la Administración, sus asesores legales y debido a la naturaleza de las operaciones que la Sociedad desarrolla, no afecta en forma directa o indirecta el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han efectuado pagos relacionados con temas medio ambientales.

Nota 26 - Contingencias y restricciones

A la fecha de preparación de estos estados financieros, las contingencias son los siguientes:

26.1 Juicios

La Sociedad con fecha 28 de junio, fue demandada por despido injustificado de 3 trabajadoras, RIT M-120-2019, del Juzgado de Letras del Trabajo de Osorno.

Estado: Terminada por conciliación en audiencia única realizada el 27 de agosto de 2019, mediante pago de suma única de M\$800, ya pagada

Contingencia: Monto de M\$800.

26.2 Multas

El detalle de multas canceladas y pendientes de resolución al 30 de septiembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

Fecha	Conceptos	Monto Cancelado M\$	Monto pendiente de resolución M\$
07-03-2019	Juzgado de Policía Local	1.347	-
08-04-2019	Juzgado de Policía Local	2.418	-
23-07-2019	Dirección del Trabajo de Osorno	1.716	-
Total multas año 2019		5.481	-

Fecha	Conceptos	Monto Cancelado M\$	Monto pendiente de resolución M\$
23-03-2018	Juzgado de Letras del Trabajo	1.419	-
23-03-2018	Juzgado de Letras del Trabajo	1.892	-
Total multas año 2018		3.311	-

Respecto a las multas pendientes de resolución y sin fecha de cancelación no se han constituido provisiones, dado que la Administración y los Abogados de la Sociedad han estimado que se obtendrán resultados favorables, así como también en los juicios en trámite o cuando los resultados son inciertos.

Nota 27 - Garantías

27.1 Garantías comprometidas con terceros

a) Garantías directas:

Al 30 de septiembre de 2019 y 2018, la Sociedad no ha otorgado garantías directas a terceros.

b) Garantías indirectas:

Al 30 de septiembre de 2019, la Sociedad es aval de Inversiones Marina del Sol S.A. por pagaré No 1127 con fecha 14 de enero de 2016 por 105.837 UF a la orden del Banco de Chile.

Nota 28 - Hechos relevantes y esenciales

Al 30 de septiembre de 2019, no han ocurrido otros hechos relevantes y esenciales que afecten a los mismos.

Nota 29 - Hechos posteriores

Debido al estallido social ocurrido a mediados de octubre y hasta la emisión de estos Estados financieros, situación ampliamente conocida por la opinión pública, la Sociedad, determinó limitar su horario de funcionamiento en algunos días, lo que impactará en algún grado sus resultados posteriores a la fecha de preparación de estos Estados financieros.

En el período comprendido entre el 1 de octubre de 2019 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido otros hechos significativos que afecten a los mismos.

Nota 30 - Aprobación de Estados Financieros

Los Estados Financieros a septiembre de 2019 fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad, con fecha 30 de octubre de 2019.

Nota 31 - Activos por derecho de uso

La Sociedad aplica NIIF 16 “Arrendamientos”, para lo cual midió los Pasivos por arrendamiento y los Activos de Derecho de uso de los arrendamientos previamente clasificados como arrendamientos operativos, por referencia a los pagos del arrendamiento por el resto del plazo del contrato de arrendamiento, usando la opción de registrar el activo en un monto igual al pasivo según lo permitido por NIIF 16: C8 (b). El arrendatario medirá el pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos por arrendamiento restantes, descontados, usando la tasa incremental por préstamos del arrendatario en la fecha de aplicación inicial, según lo permitido por NIIF 16: C8 (a), en la fecha de la aplicación inicial (1 de enero de 2019). Los Activos de Derecho de uso registrados a la fecha inicial van a incurrir en gastos de depreciación a través del período del contrato o la vida útil del activo, el que sea menor, que en caso particular de la Sociedad es en los años restantes del contrato de arrendamiento.

a) Activo por derecho de uso

El movimiento de los activos por derechos de uso asociados a Activos provenientes de la NIIF 16, es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2019

	Contratos de Arrendamientos de Propiedades M\$	Total M\$
Saldos al 1 de enero de 2019	3.234.535	3.234.535
Depreciación del período	(470.516)	(470.516)
Saldos al 30 de septiembre de 2019	2.764.019	2.764.019

b) Pasivos por arrendamientos

El movimiento de los pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes, es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2019

	Total Corriente M\$	No Corriente			Total No Corriente M\$	Total M\$
		1 a 2 Años M\$	2 a 4 Años M\$	Más de 4 años M\$		
Contratos de Inmuebles pasivo financiero (ver nota 17)	618.259	1.282.467	890.230	-	2.172.697	2.790.956
	618.259	1.282.467	890.230	-	2.172.697	2.790.956

* * * *



CASINO
MARINA DEL SOL
OSORNO

LATIN GAMING OSORNO S.A.

3. Análisis Razonado a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2019

ANÁLISIS RAZONADO ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019

1. RESUMEN O ASPECTOS GENERALES

Latin Gaming Osorno S.A., es una sociedad anónima cerrada, constituida por escritura pública de fecha 10 de junio de 2005, ante el notario público Sr. Iván Torrealba Acevedo y modificada por escritura pública del 20 de junio de 2005, en la misma notaría, siendo su objeto social la explotación de un casino de juegos y servicios anexos en la comuna de Osorno.

La Sociedad fué inscrita el 9 de mayo de 2010 con el No 193 en el Registro Especial de Entidades Informantes de acuerdo con lo establecido en la Ley 20.382 y se encuentra bajo la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (Ex-Superintendencia de Valores y Seguros) y de la Superintendencia de Casinos de Juego.

Por resolución exenta No 171 del 21 de julio de 2006 de la Superintendencia de Casinos de Juego, la Sociedad obtuvo la adjudicación del permiso de operación de un casino de juegos en la comuna de Osorno, denominado Latin Gaming Osorno S.A. y se autorizó el proyecto integral asociado a dicho permiso, el que sería administrado por terceros.

La Sociedad inició operaciones como Casino de Juegos y Restaurante el día 13 de enero de 2009, dentro de los plazos estipulados por la Superintendencia de Casinos de Juego. Mismo día en que recibió el certificado que le autorizó para dar inicio a la operación de casino de juego y servicios anexos, con una vigencia de 15 años, hasta el 13 de enero de 2024. Dicho certificado establece que la Sociedad ha dado cabal cumplimiento a las obligaciones que la Ley No 19.995 y sus reglamentos establecen y a las condiciones establecidas en su permiso de operación y sus modificaciones, de acuerdo con Resolución Exenta No 171, comunicada con fecha 21 de julio de 2006, por la Superintendencia de Casinos de Juego.

El 29 de diciembre del 2015, la Superintendencia de Casinos de Juego, mediante Resolución Exenta No 324, autorizó la modificación en la composición accionaria directa de Latin Gaming Osorno S.A.

Posteriormente, con fecha 22 de enero 2016, Inversiones Marina del Sol S.A., hace efectiva la adquisición de la totalidad de las acciones que Latin Gaming Chile S.A. ostentaba en la Sociedad, las cuales corresponden a 64.000 acciones, equivalentes al 50% del capital de la Sociedad, transformándose en una filial directa de Inversiones Marina del Sol S.A. (50,00%) y Operadora Clairvest Latin Ltda. (50,00%).

A la fecha, la Sociedad se encuentra en plena operación.

2. INDICADORES

Los siguientes indicadores, han sido calculados usando los Estados financieros, expresados de acuerdo al formato IFRS.

2.1- LIQUIDEZ

Indicadores	Unidades	Sep-19	Sep-18	Dic-18
Liquidez Corriente	Veces	0,85	1,93	0,66
Razon Ácida	Veces	0,81	1,89	0,61
Capital de Trabajo	M\$	(267.507)	1.511.849	(496.350)

La razón de liquidez corriente disminuyó con respecto a igual período del año anterior en 1,08 veces. Esta variación se debe principalmente a la disminución del Efectivo y equivalente de efectivo en M\$1.698.038, corresponde al aumento en el pago a proveedores por el suministro de bienes y servicios y por la incorporación de la porción corriente de los saldos por pagar a terceros, producto de la adopción de la NIIF 16.

La razón ácida, también disminuyó de igual forma respecto a septiembre 2018, por los mismos efectos comentados en el indicador anterior.

El Capital de Trabajo en el período septiembre 2019 se presenta negativo, con respecto a igual período septiembre 2018, debido principalmente a la disminución del efectivo y equivalente de efectivo y aumento de otros pasivos financieros corrientes proveniente de la aplicación de la NIIF 16, por arrendamiento financiero.

2.2- ENDEUDAMIENTO

Indicadores	Unidades	Sep-19	Sep-18	Dic-18
Razón de Endeudamiento	%	89,77%	28,32%	45,33%
Deuda Corto Plazo	%	44,70%	99,49%	95,24%
Deuda Largo Plazo	%	55,30%	0,51%	4,76%
Cobertura Gastos Financieros	Veces	-	-	-

La forma del endeudamiento del proyecto fué canalizada inicialmente por la empresa matriz, Latin Gaming Chile S.A., la que consistió en una línea de financiamiento de la construcción y del impuesto al valor agregado relacionado. A la fecha la Sociedad mantiene deuda con sus entidades matrices Inversiones Marina del Sol S.A., categorizada en el rubro de Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes.

La razón de endeudamiento aumentó considerablemente respecto a igual período del año anterior, esta variación es consecuencia principalmente a la aplicación de la NIIF 16, incorporando otros pasivos financieros corrientes y no corrientes por M\$618.259 y 2.172.697 respectivamente.

2.3- RESULTADOS

La ganancia atribuible a los propietarios de la controladora del ejercicio al 30 de septiembre de 2019 es de M\$2.527.625, mayor a la utilidad expresada en igual período del año anterior, la que ascendió a M\$997.987.

Los indicadores más relevantes del resultado son:

Indicadores (M\$)	Sep-19	Sep-18	Var. M\$	Var. %
Ingresos Ordinarios	7.148.787	6.973.080	175.707	2,52%
Costos de las ventas	(4.065.712)	(3.815.170)	250.542	6,57%
Gastos de administración	(1.458.649)	(1.274.568)	184.081	14,44%
Resultados operacionales	1.624.426	1.883.342	(258.916)	(13,75%)
Otros ingresos/egresos	6.693	34.794	(28.101)	(80,76%)
Gastos por impuestos a las ganancias	(367.185)	(552.405)	(185.220)	(33,53%)
Utilidad Después de Impto.	1.263.934	1.365.731	(101.797)	(7,45%)
Otros Indicadores	Sep-19	Sep-18	Var. M\$	Var. %
Gastos financieros	-	-	-	-
R.A.I.I.D.A.I.E.	2.569.694	2.212.043	357.651	16,17%

Las principales diferencias en el resultado del ejercicio son las siguientes:

Los ingresos ordinarios al 30 de septiembre del 2019 registraron un aumento de un 2,52% respecto al mismo período del año 2018.

El costo de venta aumentó en un 6,57% y los gastos de administración tuvieron un aumento de M\$184.081 equivalentes a un 14,44%, comparativo al mismo ejercicio del período anterior.

El aumento en el costo de venta se debe principalmente al aumento de la depreciación en M\$569.075, al aumento de la amortización de los intangibles en M\$47.492, y al aumento del costo de personal asociado al juego en M\$64.814, con respecto a igual período 2018.

En el período septiembre 2019, los gastos asociados al consumo de materiales de mesas, máquinas, existencias asociadas a barras y mantención de edificio y restaurante, disminuyó respecto a igual período del año 2018 en M\$19.187.

Los gastos de administración tuvieron un aumento con respecto del año anterior. Dentro de los desembolsos más significativos que impactaron en esta variación, se encuentran los gastos de personal en M\$9.401 y los gastos publicitarios de marketing M\$203.328, equivalente a un 43,8% respecto del año 2018.

El gasto por impuestos a las ganancias disminuyó en un 33,53% respecto a igual período 2018. Esto debido principalmente por la disminución de la utilidad del ejercicio.

2.4- RENTABILIDAD

Los indicadores más relevantes de rentabilidad son:

Indicadores	Unidades	Sep-19	Sep-18	Dic-18
Rentabilidad del Patrimonio	%	28,16%	23,61%	54,45%
Rentabilidad del Activo	%	14,84%	18,40%	38,32%
Utilidad por Acción	Pesos	9.874,48	10.669,77	14.569,59
Rendimiento Activos Operacionales	%	36,00%	98,59%	117,23%

Al 30 de septiembre de 2019, la Sociedad registró un aumento en la rentabilidad sobre el patrimonio, con respecto al mismo período del año anterior. La rentabilidad del Patrimonio, a la fecha de presentación de estos estados financieros es de un 28,16% (23,61% a igual período 2018). Esta variación principalmente se debe a la disminución del patrimonio neto.

Respecto al cuadro anterior podemos considerar que la rentabilidad de los activos disminuyó con una variación de 3.56 puntos porcentuales, entre iguales períodos del 2019 y 2018, resultado del aumento en propiedades plantas, reconocimiento de activos por derecho de uso en M\$3.234.535.

El rendimiento de los activos operacionales tuvo una disminución de 62,59 puntos porcentuales, lo cual se explica principalmente por el aumento de los costos y gastos de venta y a lo mencionado en el párrafo anterior, comparado con igual período del año 2018.

2.5- OPERACIONALES

i. Retornos de los Juegos de Azar

	Unidades	Sep-19	Sep-18
a) Ruleta	%	82,6%	81,3%
b) Cartas	%	75,7%	79,4%
c) Dados	%	85,8%	69,3%
d) Máquinas de Azar	%	93,1%	93,4%
e) Bingo	%	73,0%	73,0%

ii. Participación por categoría en los ingresos brutos

	Unidades	Sep-19	Sep-18
a) Win Ruletas/Win Total	%	1,8%	2,3%
b) Win Cartas/Win Total	%	4,6%	4,5%
c) Win Dados/Win Total	%	0,1%	0,2%
d) Win Máquinas de azar/Win Total	%	93,5%	93,0%
e) Win Bingo/Win Total	%	0,0%	0,0%

iii. Total Drop/Win Ruleta

	Unidades	Sep-19	Sep-18
a) Drop Ruletas/Win Ruleta	%	576%	491%
b) Drop Cartas/Win Cartas	%	412%	402%
c) Drop Dados/Win Dados	%	706%	377%

iv. Retorno Real MDA

	Unidades	Sep-19	Sep-18
Win/Total Jugado o Total in	%	6,9%	6,6%

v. Jugado sobre Drop MDA

	Unidades	Sep-19	Sep-18
Total Jugado o Total in/Drop	%	462%	427%

3- ANALISIS DE LAS VARIACIONES MÁS SIGNIFICATIVAS EN LOS FLUJOS DE EFECTIVO

- FLUJO ORIGINADO EN LA ACTIVIDAD DE OPERACIÓN

El flujo operacional positivo del período septiembre 2019, mayor que el del año 2018, se muestra principalmente influenciado un aumento en el cobro procedente de las ventas de bienes y servicios en M\$132.660, disminución de los dividendos pagados y el efecto positivo de los impuestos a las ganancias, respecto del año anterior.

- FLUJO ORIGINADO EN LA ACTIVIDAD DE INVERSIÓN

El flujo de inversión negativo en 2019, refleja principalmente la disminución en los cobros a entidades relacionadas y préstamos a entidades relacionadas, respecto del año 2018.

- FLUJO ORIGINADO EN LA ACTIVIDAD DE FINANCIAMIENTO

Al 30 de septiembre se evidencia flujo por actividad de financiamiento proveniente de la aplicación de la NIIF 16, correspondiente a pagos de pasivos por arrendamientos financieros en M\$449.563 y pagos de intereses en M\$54.921. En el período 2018, no hay flujo por actividades de financiamiento.

4- SITUACION ECONOMICA

Para el negocio de la entretención, existen riesgos potenciales derivado de las crisis económicas, pandemias, etc., siendo probable que la gente disminuya sus gastos en actividades de esparcimiento, afectando las estimaciones de ingresos y de utilidades del proyecto. A estas crisis conocidas, se debe sumar el impacto ocasionado por las leyes contra el consumo de alcohol y contra el consumo de tabacos en recintos cerrados. La Administración ha considerado estos factores y ha estado controlando sus costos fijos, manteniendo una permanente evaluación del comportamiento del mercado, a objeto de ir tomando las medidas que sean necesarias en las circunstancias que lo ameriten.

Se deben comentar las implicaciones en la industria a nivel general con la entrada en vigencia de la nueva Ley de Tributación en Chile, Ley No 20.780, promulgada con fecha 26 de septiembre de 2014 y publicada en el Diario Oficial el 29 de septiembre del 2014 y la Ley No 20.899, promulgada con fecha 1 de febrero del 2016 y publicada en el diario Oficial el 8 de Febrero del 2016. Estos cambios, entre otros, radican en implementar un sistema de tributación de renta atribuida o un sistema de tributación semi integrado. Otros cambios se centran en la modificación de las tasas de impuestos de primera categoría las cuales aumentarían progresivamente entre los años comerciales 2014 y 2018.

La Ley No 20.899, promulgada con fecha 1 de febrero del 2016, introdujo algunas limitaciones para acogerse a la modalidad de renta atribuida y por lo tanto esta Sociedad debe aplicar la regla general, es decir, el régimen parcialmente integrado, por lo tanto Latin Gaming Osorno S.A. aplica un aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría.

La tasa impositiva utilizada para el período correspondiente a 2019 y 2018 corresponde a un 27%, que las entidades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente.

La Sociedad no ha provisionado dividendos al 30 de septiembre de 2019.



CASINO
MARINA DEL SOL
OSORNO

LATIN GAMING OSORNO S.A.

4. Declaración de responsabilidad

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

RUT SOCIEDAD OPERADORA: 99.599.120-9

RAZON SOCIAL: LATIN GAMING OSORNO S.A.

Los abajo indicados se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe y sus archivos magnéticos, referidos al 30 de septiembre del 2019, de acuerdo al siguiente detalle:

Tipo de Información	Individual	Consolidado
Estados Financieros	X	
Notas Explicativas a los estados financieros de la N° 1 a la N° 31	X	
Archivos Magnéticos	X	

Nombre	Cargo	RUN/PASAPORTE
NICOLAS IMSCHENETZKY EBENSPERGER	Presidente del Directorio	12.918.106-0
MARIO ROJAS SEPULVEDA	Director Titular	9.028.035-K
MICHAEL ADAM WAGMAN	Director Titular	HK910940
SEBASTIEN DHONTE	Director Titular	561452017

MANUEL FUICA LIZAMA	Gerente General	15.627.894-7
NILTON MARTINEZ FROLICH	Jefe de Contabilidad	8.059.399-6

Fecha: 30 de octubre de 2019