

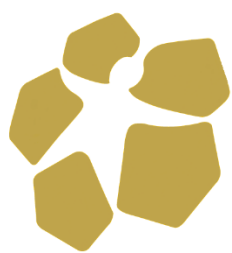


Latin Gaming Osorno S.A.



# Estados Financieros a Septiembre 2020

Osorno, Chile



**CASINO**  
*MARINA DEL SOL*  
**OSORNO**

**LATIN GAMING OSORNO S.A.**

1. Identificación

**IDENTIFICACION**

**A. INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD**

**1. ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020**

**2. CÓDIGO SOC. OP**

LGO

**3. RAZON SOCIAL Y NATURALEZA JURÍDICA**

LATIN GAMING OSORNO S.A.

**4. RUT**

99.599.120-9

**5. DOMICILIO**

EJERCITO 395, OSORNO

**6. TELÉFONO**

56-64-2332600

**7. CIUDAD**

OSORNO

**8. REGIÓN**

LOS LAGOS

**9. REPRESENTANTE LEGAL**

MANUEL FUICA LIZAMA

**9.1 RUN/PASAPORTE**

15.627.894-7

**10. GERENTE GENERAL**

MANUEL FUICA LIZAMA

**10.1 RUN/PASAPORTE**

15.627.894-7

**11. PRESIDENTE DEL DIRECTORIO**

NICOLAS IMSCHENETZKY EBENSBERGER

**11.1 RUN/PASAPORTE**

12.918.106-0

**12. DIRECTORES**

MICHAEL ADAM WAGMAN

BENJAMIN JEFFREY PARR

SEBASTIEN DHONTE

JUAN IGNACIO UGARTE JORDANA

MARIO ROJAS SEPULVEDA

**12.1 RUN/PASAPORTE**

HK910940

HG729816

561452017

6.535.743-7

9.028.035-K

**13. NOMBRE DE LOS 10 MAYORES ACCIONISTAS O APORTADORES DE CAPITAL**

INVERSIONES MARINA DEL SOL S.A.

OPERADORA CLAIRVEST LATIN LIMITADA

**14. PORCENTAJE DE PROPIEDAD**

50,00%

50,00%

**15. PATRIMONIO:**

EN PESOS: 3.256.079.180

EN U.F. 113.421,21

**16. CAPITAL:**

SUSCRITO: 1.961.476.950

PAGADO: 1.961.476.950

**17. AUDITORES EXTERNOS**

DELOITTE



## **LATIN GAMING OSORNO S.A.**

2. Estados financieros individuales al 30 de septiembre de 2020 y 2019, 31 diciembre 2019

### CONTENIDO

Estado de situación financiera clasificados  
Estado de resultados integrales, por función  
Estados de cambios en el patrimonio  
Estado de flujo de efectivo método directo  
Notas a los estados financieros

**LATIN GAMING OSORNO S.A.**

**Estado de situación financiera clasificado**

Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

(En miles de pesos - M\$)

ESTADOS FINANCIEROS	
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	
<b>ACTIVOS</b>	
Tipo de Moneda: PESOS	Razon Social: LATIN GAMING OSORNO S.A.
Tipo de estado: INDIVIDUAL	Rut: 99.599.120-9
Expresión en Cifras: MILES DE PESOS	Código Sociedad Operadora: LGO

Código SCJ	Estado de Situación Financiera Clasificado (Presentación)	N° de Nota	30-09-2020 M\$	31-12-2019 M\$
<b>Título</b>	<b>Activos</b>			
<b>Título</b>	<b>Activos, Corriente</b>			
11010	Efectivo y Equivalentes al Efectivo	8	771.077	976.048
11020	Otros Activos Financieros, Corriente		0	0
11030	Otros Activos No Financieros, Corriente	9	38.739	17.251
11040	Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, Corriente	10	27.910	62.290
11050	Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente		0	0
11060	Inventarios	12	61.534	64.426
11070	Activos por impuestos corrientes	13	98.679	98.138
<b>11080</b>	<b>Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios</b>		<b>997.939</b>	<b>1.218.153</b>
11090	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0
11091	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	0
11092	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	0
<b>11000</b>	<b>Activos corrientes totales</b>		<b>997.939</b>	<b>1.218.153</b>
<b>Título</b>	<b>Activos, No Corrientes</b>			
12010	Otros Activos Financieros, No Corriente		0	0
12020	Otros Activos no financieros no corrientes		0	0
12030	Derechos por cobrar no corrientes		0	0
12040	Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente	11	2.967.599	2.328.507
12050	Inversiones Contabilizadas utilizando el Método de la Participación		0	0
12060	Activos intangibles distintos de la plusvalía	14	138.403	189.707
12070	Plusvalía		0	0
12080	Propiedades, Planta y Equipos, Neto	15	3.314.493	3.936.850
12090	Propiedades de Inversión		0	0
12100	Activos por Impuestos Diferidos	16	603.986	297.799
<b>12000</b>	<b>Total Activos No Corrientes</b>		<b>7.024.481</b>	<b>6.752.863</b>
<b>10000</b>	<b>Total de Activos</b>		<b>8.022.420</b>	<b>7.971.016</b>

**LATIN GAMING OSORNO S.A.**
**Estado de situación financiera clasificado**

Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

(En miles de pesos - M\$)

<b>ESTADOS FINANCIEROS</b>	
<b>ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA</b>	
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	
Tipo de Moneda: PESOS	Razon Social: LATIN GAMING OSORNO S.A.
Tipo de estado: INDIVIDUAL	Rut: 99.599.120-9
Expresión en Cifras: MILES DE PESOS	Código Sociedad Operadora: LGO

Código SCJ	Estado de Situación Financiera Clasificado (Presentación)	N° de Nota	30-09-2020 M\$	31-12-2019 M\$
<b>Título</b>	<b>Pasivos</b>			
<b>Título</b>	<b>Pasivos Corrientes</b>			
21010	Otros Pasivos Financieros, Corriente	17	1.053.157	627.819
21020	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	827.611	543.792
21030	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	11	146.589	297.037
21040	Otras provisiones corriente	19	157.456	131.233
21050	Pasivos por Impuestos corrientes	13	675	330.908
21060	Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	19	107.405	86.963
21070	Otros pasivos no financieros corrientes		0	0
21071	Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la		2.292.893	2.017.752
21072	Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0
<b>21000</b>	<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b>2.292.893</b>	<b>2.017.752</b>
<b>Título</b>	<b>Pasivos, No Corrientes</b>			
22010	Otros Pasivos Financieros, no Corriente	17	2.436.080	2.034.560
22020	Pasivos no corrientes	18		0
22030	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, No Corriente		0	0
22040	Otras provisiones No Corrientes	19	0	0
22050	Pasivo por impuestos diferidos	16	37.369	51.221
22060	Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		0	0
22070	Otros pasivos no financieros no corrientes		0	0
<b>22000</b>	<b>Total de pasivos no corrientes</b>		<b>2.473.449</b>	<b>2.085.781</b>
<b>20000</b>	<b>Total pasivos</b>		<b>4.766.342</b>	<b>4.103.533</b>
<b>Título</b>	<b>Patrimonio</b>			
23010	Capital Emitido	20	1.961.477	1.961.477
23020	Ganancias (pérdidas) acumuladas	20	1.294.601	1.906.006
23030	Primas de emisión		0	0
23040	Acciones Propias en Cartera		0	0
23050	Otras participaciones en el patrimonio		0	0
23060	Otras Reservas		0	0
23070	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		3.256.078	3.867.483
23080	Participaciones no controladoras		0	0
<b>23000</b>	<b>Patrimonio total</b>		<b>3.256.078</b>	<b>3.867.483</b>
<b>24000</b>	<b>Total de Patrimonio y Pasivos</b>		<b>8.022.420</b>	<b>7.971.016</b>

**LATIN GAMING OSORNO S.A.**

**Estado de resultados por función**

Por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2020 y 2019

(En miles de pesos - M\$)

Tipo de Moneda: PESOS	Razon Social: LATIN GAMING OSORNO S.A.
Tipo de estado: INDIVIDUAL	Rut: 99.599.120-9
Expresión en Cifras: MILES DE PESOS	Código Sociedad Operadora: LGO

Código SCJ	Estado de Resultados por Función	N° de Nota	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
			01-01-2020 30-09-2020 M\$	01-01-2019 30-09-2019 M\$	01-07-2020 30-09-2020 M\$	01-07-2019 30-09-2019 M\$
<b>Título</b>	<b>Ganancia (Pérdida)</b>					
30010	Ingresos actividades ordinarias	21	1.841.238	7.148.787	0	2.492.205
30020	Costo de Ventas	22	(2.130.236)	(4.065.712)	(521.208)	(1.368.487)
<b>30030</b>	<b>Ganancia bruta</b>		<b>(288.998)</b>	<b>3.083.075</b>	<b>(521.208)</b>	<b>1.123.718</b>
30040	Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		0	0	0	0
30050	Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		0	0	0	0
30060	Otros Ingresos por función		8.775	22.526	3.357	1.842
30070	Costos de Distribución		0	0	0	0
30080	Gastos de Administración	22	(844.193)	(1.458.649)	(201.276)	(544.087)
30090	Otros Gastos por función		(10.088)	(77.239)	(4.229)	(63.507)
30100	Otras ganancias (pérdidas)		0	0	0	0
30110	Ingresos financieros		5.120	29.694	726	8.801
30120	Costos Financieros		(64.306)	0	(28.138)	0
30130	Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		0	0	0	0
30140	Diferencias de cambio	23	(11.841)	(3.332)	7.057	(8.273)
30150	Resultados por Unidades de Reajuste		31.380	35.044	1.156	11.500
30160	Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable		0	0	0	0
<b>30170</b>	<b>Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto</b>	<b>16</b>	<b>(1.174.151)</b>	<b>1.631.119</b>	<b>(742.555)</b>	<b>529.994</b>
30180	Gasto por Impuesto a las Ganancias	16	316.036	(367.185)	193.300	(114.132)
30190	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		(858.115)	1.263.934	(549.255)	415.862
30200	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		0	0	0	0
<b>30210</b>	<b>Ganancia (Pérdida)</b>		<b>(858.115)</b>	<b>1.263.934</b>	<b>(549.255)</b>	<b>415.862</b>
30220	Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		(858.115)	1.263.934	(549.255)	415.862
30230	Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		0	0	0	0
<b>30210</b>	<b>Ganancia (Pérdida)</b>		<b>(858.115)</b>	<b>1.263.934</b>	<b>(549.255)</b>	<b>415.862</b>
<b>Título</b>	<b>Ganancias por Acción</b>					
<b>Título</b>	<b>Ganancia por acción básica</b>					
30240	Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		(6.704,023438)	9.874,484375	(4.291,054688)	3.248,921875
30250	Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		0	0	0	0
30260	Ganancia (pérdida) por acción básica		(6.704,023438)	9.874,484375	(4.291,054688)	3.248,921875
<b>Título</b>	<b>Ganancias por acción diluidas</b>		0	0	0	0
30270	Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones		(6.704,023438)	9.874,484375	(4.291,054688)	3.248,921875
30280	Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		0	0	0	0
<b>30290</b>	<b>Ganancias (pérdida) diluida por acción</b>		<b>(6.704,023438)</b>	<b>9.874,484375</b>	<b>(4.291,054688)</b>	<b>3.248,921875</b>

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	
Tipo de Moneda: PESOS	Razon Social: LATIN GAMING OSORNO S.A.
Tipo de estado: INDIVIDUAL	Rut: 99.599.120-9
Expresión en Cifras: MILES DE PESOS	Código Sociedad Operadora: LGO

Código SCJ	Estado de Resultados Integral (Presentación)	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
		01-01-2020 30-09-2020 M\$	01-01-2019 30-09-2019 M\$	01-07-2020 30-09-2020 M\$	01-07-2019 30-09-2019 M\$
30210	Ganancia (pérdida)	(858.115)	1.263.934	(549.255)	415.862
Título	Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos				
Título	Diferencias de cambio por conversión				
50001	Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos				
50002	Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos				
50003	Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conv	0	0	0	0
Título	Activos financieros disponibles para la venta				
50004	Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos				
50005	Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos				
50006	Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta	0	0	0	0
Título	Coberturas del flujo de efectivo				
50007	Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos				
50008	Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos				
50009	Ajustes por importes transferidos al importe inicial en libros de las partidas cubiertas				
50010	Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	0	0	0	0
50011	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) procedentes de inversiones en instrumentos de patrimonio				
50012	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación				
50013	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos				
50014	Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación				
50000	Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	0	0	0	0
Título	Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral				
51001	Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral				
51002	Impuesto a las ganancias relacionado con inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral				
51003	Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral				
51004	Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral				
51005	Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral				
51006	Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral				
51007	Ajustes de reclasificación en el impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral				
51000	Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	0	0	0	0
52000	Otro resultado integral	0	0	0	0
53000	Resultado integral total	(858.115)	1.263.934	(549.255)	415.862
Título	Resultado integral atribuible a				
53001	Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	(858.115)	1.263.934	(549.255)	415.862
53002	Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	0	0	0	0
53000	Resultado integral total	(858.115)	1.263.934	(549.255)	415.862



**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**

Tipo de Moneda: PESOS  
Tipo de estado: INDIVIDUAL  
Expresión en Cifras: MILES DE PESOS

Razon Social: LATIN GAMING OSORNO S.A.  
Rut: 99.599.120-9  
Código Sociedad Operadora: LGO

Código SCJ	ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO	ACUMULADO	
		01-01-2020 30-09-2020 M\$	01-01-2019 30-09-2019 M\$
<b>TITULO</b>	<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
<b>TITULO</b>	<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>	<b>2.295.105</b>	<b>8.811.578</b>
41100	Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	2.295.105	8.807.882
41110	Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	0	0
41120	Cobros derivados de contratos mantenidos para intermediación o para negociar con ellos	0	0
41130	Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	0	0
41140	Cobros derivados de arrendamiento y posterior venta de esos activos	0	0
41150	Otros cobros por actividades de operación	0	3.696
	<b>Clases de pagos</b>	<b>(1.743.711)</b>	<b>(7.016.921)</b>
41160	Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(1.137.915)	(6.241.763)
41170	Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	0	0
41180	Pagos a y por cuenta de los empleados	(605.796)	(768.161)
41190	Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	0	0
41200	Pagos por fabricar o adquirir activos mantenidos para arrendar a otros y posteriormente para vender	0	0
41210	Otros pagos por actividades de operación	0	(6.997)
	<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación</b>	<b>(1.139.200)</b>	<b>128.841</b>
41220	Dividendos pagados	0	(233.472)
41230	Dividendos recibidos	0	0
41240	Intereses pagados	0	0
41250	Intereses recibidos	3.101	10.032
41260	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	(1.142.661)	351.821
41270	Otras entradas (salidas) de efectivo	360	460
<b>41000</b>	<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>(587.806)</b>	<b>1.923.498</b>
<b>TITULO</b>	<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
42100	Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	0	0
42110	Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	0	0
42120	Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	0	0
42130	Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
42140	Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
42150	Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	0	0
42160	Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	0	0
42170	Préstamos a entidades relacionadas	(639.472)	(503.996)
42180	Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	0	0
42190	Compras de propiedades, planta y equipo	(31.218)	(323.000)
42200	Importes procedentes de ventas de activos intangibles	0	0
42210	Compras de activos intangibles	0	0
42220	Importes procedentes de otros activos a largo plazo	0	0
42230	Compras de otros activos a largo plazo	0	0
42240	Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
42250	Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	0	0
42260	Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	0	0
42270	Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
42280	Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
42290	Cobros a entidades relacionadas	35.000	0
42300	Dividendos recibidos	0	0
42310	Intereses pagados	0	0
42320	Intereses recibidos	0	0
42330	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	0	0
42340	Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
<b>42000</b>	<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>(635.690)</b>	<b>(826.996)</b>
<b>TITULO</b>	<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
43100	Cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	0	0
43110	Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	0	0
43120	Importes procedentes de la emisión de acciones	0	0
43130	Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	0	0
43140	Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	0	0
43150	Pagos por otras participaciones en el patrimonio	0	0
43160	Importes procedentes de préstamos	0	0
43170	Importes procedentes de préstamos de largo plazo	1.026.665	0
43180	Importes procedentes de préstamos de corto plazo	223.336	0
43190	Préstamos de entidades relacionadas	0	0
43200	Reembolsos de préstamos	0	0
43210	Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(186.491)	(449.563)
43220	Pagos de préstamos a entidades relacionadas	0	0
43230	Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
43240	Dividendos pagados	0	0
43250	Intereses recibidos	0	0
43260	Intereses pagados	(48.840)	(54.921)
43270	Dividendos recibidos	0	0
43280	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	0	0
43290	Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
<b>43000</b>	<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>1.014.670</b>	<b>(504.484)</b>
	<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>	<b>(208.826)</b>	<b>592.018</b>
<b>TITULO</b>	<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>		
44000	Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	3.855	2.309
	<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>(204.971)</b>	<b>594.327</b>
46000	Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	976.048	697.792
<b>47000</b>	<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<b>771.077</b>	<b>1.292.119</b>

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO																
Tipo de Moneda: PESOS		Razon Social: LATIN GAMING OSORNO S.A.														
Tipo de estado: INDIVIDUAL		Rut: 99.599.120-9														
Expresión en Cifras: MILES DE PESOS		Código Sociedad Operadora: LGO														

Estado de Cambios en el Patrimonio	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de Revaluación (1)	Reservas por diferencias de cambio por conversión (2)	Reservas de coberturas de flujo de caja (3)	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos (4)	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta (5)	Otras reservas varias (6)	Otras reservas al 6 (1)	Ganancias (pérdidas) del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Dividendos Provisorios	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (Subtotal)	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2020	1.961.477	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.906.006	0	3.867.483	0	3.867.483
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo Inicial Reexpresado	1.961.477	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.906.006	0	3.867.483	0	3.867.483
Cambios en patrimonio																	
Resultado Integral																	
Ganancia (pérdida)												(858.115)	0		(858.115)	0	(858.115)
Otro resultado integral					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Emisión de patrimonio	0	0											0	0	0	0	0
Dividendos													246.710	0	246.710	0	246.710
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	0	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	0	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	0	0	0									0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdidas												0	0	0	0	0	0
Total de cambios en patrimonio	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(858.115)	246.710	0	(611.405)	0	(611.405)
Saldo Final Período Actual 30/09/2020	1.961.477	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(858.115)	2.152.716	0	3.256.078	0	3.256.078

Estado de Cambios en el Patrimonio	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de Revaluación (1)	Reservas por diferencias de cambio por conversión (2)	Reservas de coberturas de flujo de caja (3)	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos (4)	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta (5)	Otras reservas varias (6)	Otras reservas al 6 (1)	Ganancias (pérdidas) del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Dividendos Provisorios	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (Subtotal)	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Anterior 01/01/2019	1.961.477	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.463.691	0	3.425.168	0	3.425.168
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo Inicial Reexpresado	1.961.477	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.463.691	0	3.425.168	0	3.425.168
Cambios en patrimonio																	
Resultado Integral																	
Ganancia (pérdida)												1.263.934	0		1.263.934	0	1.263.934
Otro resultado integral					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Emisión de patrimonio	0	0										0	0	0	0	0	0
Dividendos													0	(200.000)	0	0	(200.000)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	0	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	0	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	0	0	0									0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdidas												0	0	0	0	0	0
Total de cambios en patrimonio	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.263.934	0	(200.000)	1.263.934	0	1.063.934
Saldo Final Período Anterior 30/09/2019	1.961.477	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.263.934	1.463.691	(200.000)	4.689.102	0	4.489.102

## INDICE

	<b>Página</b>
Nota 1 - Aspectos generales del negocio	11
Nota 2 - Políticas contables	11
Nota 3 - Gestión de riesgos	21
Nota 4 - Información por segmentos	24
Nota 5 - Cambio de estimación contable	24
Nota 6 - Nuevos pronunciamientos contables	24
Nota 7 - Estimaciones, juicios y criterios de la administración	25
Nota 8 - Efectivo y equivalente al efectivo	26
Nota 9 - Otros activos no financieros, corrientes	27
Nota 10 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	28
Nota 11 - Saldo y transacciones con entidades relacionadas	28
Nota 12 - Inventarios	30
Nota 13 - Activos y pasivos por impuestos corrientes	31
Nota 14 - Intangibles	32
Nota 15 - Propiedades, planta y equipos	33
Nota 16 - Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias	35
Nota 17 - Otros pasivos financieros	37
Nota 18 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	38
Nota 19 - Provisiones	39
Nota 20 - Patrimonio	42
Nota 21 - Ingresos de actividades ordinarias	44
Nota 22 - Costo de ventas y gastos de administración	46
Nota 23 - Diferencias de cambio	47
Nota 24 - Ganancias por acción	47
Nota 25 - Medio ambiente	48
Nota 26 - Contingencias y restricciones	48
Nota 27 - Garantías	49
Nota 28 - Hechos relevantes y esenciales	49
Nota 29 - Hechos posteriores	51
Nota 30 - Aprobación de Estados Financieros	51
Nota 31 - Activos por derecho de uso	51

## Notas a los Estados financieros (Miles de pesos - M\$)

### Nota 1 - Aspectos generales del negocio

Latin Gaming Osorno S.A., en adelante “la Sociedad”, es una sociedad anónima cerrada, constituida por escritura pública de fecha 10 de junio de 2005, ante el notario público Sr. Iván Torrealba Acevedo y modificada por escritura pública del 20 de junio de 2005, en la misma notaria, siendo su objeto social la explotación de un casino de juegos y servicios anexos en la comuna de Osorno.

La Sociedad fué inscrita el 9 de mayo de 2010 con el No 193 en el Registro Especial de Entidades Informantes de acuerdo con lo establecido en la Ley 20.382 y se encuentra bajo la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (ex - Superintendencia de Valores y Seguros) y de la Superintendencia de Casinos de Juego.

Por resolución exenta No 171 del 21 de julio de 2006 de la Superintendencia de Casinos de Juego, la Sociedad obtuvo la adjudicación del permiso de operación de un casino de juegos en la comuna de Osorno, denominado Latin Gaming Osorno S.A. y se autorizó el proyecto integral asociado a dicho permiso, el que sería administrado por terceros.

La Sociedad inició operaciones como Casino de Juegos y Restaurante el día 13 de enero de 2009, dentro de los plazos estipulados por la Superintendencia de Casinos de Juego, mismo día en que recibió el certificado que le autorizó para dar inicio a la operación de casino de juego y servicios anexos, con una vigencia de 15 años, hasta el 13 de enero de 2024. Dicho certificado establece que la Sociedad ha dado cabal cumplimiento a las obligaciones que la Ley No 19.995 y sus reglamentos establecen y a las condiciones establecidas en su permiso de operación y sus modificaciones, de acuerdo con Resolución Exenta No 171, comunicada con fecha 21 de julio de 2006, por la Superintendencia de Casinos de Juego.

El 29 de diciembre del 2015, la Superintendencia de Casinos de Juego, mediante Resolución Exenta No 324, autorizó la modificación en la composición accionaria directa de Latin Gaming Osorno S.A. Posteriormente, con fecha 22 de enero 2016, Inversiones Marina del Sol S.A., hace efectiva la adquisición de la totalidad de las acciones que Latin Gaming Chile S.A. ostentaba en la Sociedad, las cuales corresponden a 64.000 acciones, equivalentes al 50% del capital de la Sociedad, transformándose en una filial directa de Inversiones Marina del Sol S.A. (50,00%) y Operadora Clairvest Latin Ltda. (50,00%).

### Nota 2 - Políticas contables

Los Estados Financieros de la Sociedad por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2020 y 2019, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF ó IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”). Para estos fines, las IFRS comprenden las normas emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (International Accounting Standards Board “IASB” en inglés) y las interpretaciones emitidas por el Comité Internacional de Interpretaciones sobre Informes Financieros (“IFRIC” en inglés).

Los estados financieros de la Sociedad por el periodo terminado al 30 de septiembre de 2020 fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 30 de octubre de 2020.

Los presentes estados financieros, se presentan en miles de pesos y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad.

### **2.1 - Responsabilidad de la información**

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio y Administración de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se ha dado cumplimiento en su totalidad a las normas de preparación y normas de presentación de información financiera emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero que consideran las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”), y la Superintendencia de Casinos de Juego.

### **2.2 - Período cubierto**

Los presentes estados financieros comprenden los estados de situación financiera de Latin Gaming Osorno S.A. al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, y los resultados de sus operaciones, el estado de cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo método directo por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2020 y 2019.

### **2.3 - Bases de preparación**

Los estados financieros de Latin Gaming Osorno S.A. al 30 de septiembre de 2020 y 2019, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board, en adelante “NIIF”, además de oficios y circulares emitidos por la Superintendencia de Casinos de Juego en relación con la preparación y presentación de los Estados Financieros.

### **2.4 - Moneda funcional**

La moneda funcional de la Sociedad es el peso chileno.

La moneda funcional para la Sociedad se determinó como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones en monedas distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de transacción. Los activos y pasivos expresados en monedas distintas a la moneda funcional se vuelven a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas dentro de las otras partidas financieras.

### **2.5 - Bases de conversión**

Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional se consideran transacciones en moneda extranjera. Las operaciones que realiza la Sociedad en una moneda distinta de su moneda funcional se registran a los tipos de cambio vigentes en el momento de la transacción. Durante el período, las diferencias entre el tipo de cambio contabilizado y el que está vigente a la fecha de cobro o pago se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados.

Asimismo, al cierre de cada período, la conversión de los saldos a cobrar o a pagar en una moneda distinta de la funcional de la Sociedad, se realiza al tipo de cambio de cierre. Las diferencias de valoración producidas se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados.

Los activos y pasivos en moneda extranjera, son traducidos a los tipos de cambio o valores vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, según el siguiente detalle:

Monedas	30-sept-2020	31-dic-2019
Dólar estadounidense (USD)	788,15	748,74
Euro (EUR)	923,11	839,58
Unidad de Fomento (U.F.)	28.707,85	28.309,94

## 2.6 - Compensación de saldos y transacciones

Como norma general, en los estados financieros no se compensan ni los activos ni los pasivos, ni los ingresos ni los gastos, salvo aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

## 2.7 - Propiedades, planta y equipo

Los bienes de Propiedades, planta y equipo son registrados al costo de adquisición menos la depreciación acumulada y deterioros acumulados.

Adicionalmente al costo de adquisición o construcción de cada elemento, se incluye, en su caso, los siguientes conceptos:

- Los costos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos aptos, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso, como serían, por ejemplo: instalaciones u obras de infraestructura. La tasa de interés utilizada será la correspondiente al financiamiento específico o, de no existir, la tasa media ponderada de financiamiento de la Sociedad.

No se han activado costos por este concepto en los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2020 y 2019.

- La Sociedad no tiene desembolsos comprometidos por cierre o desmantelamiento de instalaciones.

Los costos de ampliación o mejoramiento sustancial de estructuras, instalaciones o equipos existentes corresponden a la sustitución o el mejoramiento de partes, pero sin reemplazar la totalidad del bien, y que tiene como resultado la ampliación de la vida útil, el incremento de la capacidad, la disminución de los costos operacionales o el incremento del valor a través de los beneficios que el bien puede aportar, son incorporados como un mayor costo del bien. También se incluyen en estos costos aquellas exigencias de la autoridad o compromisos tomados por la Sociedad, que de no concretarse no permitirían el funcionamiento.

Los costos posteriores (reemplazo de componentes, mejoras, ampliaciones o crecimientos) se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

El resto de las reparaciones y mantenciones que no cumplan con lo mencionado anteriormente se cargan en el resultado del ejercicio en que se incurren.

La depreciación es determinada, aplicando el método lineal, sobre el costo de los activos menos su valor residual.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan periódicamente, si es necesario, ajustando en forma prospectiva, si corresponde.

La Sociedad en base al resultado de las pruebas de deterioro, considera que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos al 30 de septiembre de 2020 y 2019.

Dentro del rubro Propiedades, planta y equipo, se incorporan los activos por derecho de uso, provenientes de los arrendamientos, de acuerdo con la aplicación de NIIF 16 “Arrendamientos”, para mayor detalle ver nota 2.10 y nota 6 b).

A continuación, se presentan los principales períodos de vida útil utilizados para la depreciación de los activos:

Activos Fijos	Años de vida útil estimada
<b>Plantas y equipos:</b>	
Máquinas de azar	8
Mesas	6
Bingo	4
<b>Equipo de tecnología de la información:</b>	
Computación	4
<b>Instalaciones fijas y accesorios:</b>	
Muebles y equipos de oficina	5 - 10
<b>Otros equipos y herramientas:</b>	
Otros equipos y herramientas:	3 - 7

Independientes de estados vidas útiles asignadas, los años de depreciación en ningún caso para los activos directamente relacionados con el giro principal del juego, es más allá de la fecha de término de la concesión por operación de casino de juegos, actualmente vigentes para la sociedad

## 2.8 - Activos intangibles

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual. Se registran en el estado de situación financiera aquellos activos cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los cuales la Sociedad espera obtener beneficios económicos futuros, según NIC 38.

Para la explotación del casino de juegos y servicios anexos, la Sociedad obtuvo un permiso de operación que fue otorgado por la Superintendencia de Casinos de Juego y que expira el 13 de enero de 2024, por lo que se consideran de carácter definido.

### 2.8.1 - Programas informáticos

Estos activos intangibles corresponden a aplicaciones informáticas y licencias de juegos, su reconocimiento contable se realiza inicialmente a su costo de adquisición y posteriormente se valorizan a su costo neto de las pérdidas por deterioro, en caso de existir. Estos activos se amortizan en su vida útil que se ha estimado en 4 años.

### 2.8.2 - Gastos de investigación y desarrollo

La Sociedad no ha registrado gastos por este concepto, de haberlos se contabilizan con cargo a resultados en el ejercicio en que ocurren.

## **2.9 - Deterioro de los activos**

La Sociedad revisa anualmente el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio de que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio, se estima el valor recuperable del activo para determinar el alcance del deterioro.

En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo (UGE) a la cual pertenece el activo.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo.

Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podrían impactar el valor libro de los respectivos activos.

Si el valor recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable. Se reconoce el deterioro como otra depreciación. En caso que se reverse un deterioro posteriormente, el valor libro aumenta a la estimación revisada del valor recuperable, pero hasta el punto que no supere el valor libro que se hubiese determinado, si no se hubiera reconocido un deterioro anteriormente. Se reconoce un reverso como una disminución del cargo por depreciación de inmediato.

Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, planta y equipo y del activo intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad en prácticamente la totalidad de los casos.

Para determinar la necesidad de deterioro de activos financieros relacionados con cuentas por cobrar, la Sociedad tiene políticas de registro de provisiones en función de su estado y antigüedad, que se aplicarán en forma general, con excepción de casos específicos, que demanden un análisis más detallado sobre riesgo de incobrabilidad.

## **2.10 - Arrendamientos**

### **2.10.1 - Sociedad actúa como arrendatario**

La Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

Al comienzo del arrendamiento se registra en el Estado de Situación Financiera un activo por el derecho de uso y un pasivo por arrendamiento.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y



cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa incremental por préstamos de la Sociedad aplicada a los pasivos por arrendamientos.

Cuando la Sociedad incurre en una obligación por costos para dismantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC 37. Los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso, a menos que esos costos sean incurridos para producir existencias.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

Los activos por derecho de uso son representados dentro del rubro "Propiedades, planta y equipo".

La Sociedad aplica NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de "Propiedades, planta y equipo".

Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso. Los pagos variables son reconocidos como un gasto en el período en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos y son incluidos en el rubro "Costo de las Ventas" en los estados de resultados.

Los arrendamientos de corto plazo, igual o inferior a un año, o arrendamiento de activos de bajo valor se exceptúan de la aplicación de los criterios de reconocimiento descritos anteriormente, registrando los pagos asociados con el arrendamiento como un gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento.

### **2.10.2 - Sociedad actúa como arrendador**

Los arrendamientos en los cuales la Sociedad es un arrendador son clasificados como arrendamientos financieros u operacionales. Cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario, el contrato es clasificado como un arrendamiento financiero. Todos los otros arrendamientos son clasificados como arrendamientos operativos.

En el caso de arrendamientos financieros, en la fecha de comienzo, la Sociedad reconoce en su estado de situación financiera los activos mantenidos en arrendamiento financiero y los presenta como una cuenta por cobrar, por un valor igual al de la inversión neta en el arrendamiento, calculado como la suma del valor actual de las cuotas de arrendamiento y el valor actual de cualquier valor residual devengado, descontados a la tasa de interés implícita en el arrendamiento.

Posteriormente, se reconocen los ingresos financieros a lo largo del plazo del arrendamiento, en función de un modelo que refleje una tasa de rendimiento constante sobre la inversión financiera neta realizada en el arrendamiento.

El ingreso por arrendamiento de arrendamientos operativos se reconoce sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento, salvo que resulte más representativa otra base sistemática de reparto. Los costos directos iniciales incurridos en la negociación y acuerdo de un arrendamiento operativo son agregados al importe en libros del activo arrendado y reconocidos sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento

## **2.11 - Instrumentos financieros**

Un instrumento financiero corresponde a cualquier contrato que origina un activo financiero en una entidad y un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio en otra entidad.

### **2.11.1 - Activos Financieros no derivados**

De acuerdo a lo definido por la Sociedad, los activos financieros no derivados de existir, son clasificados en las siguientes categorías:

#### **a) Instrumentos mantenidos al vencimiento**

Los instrumentos mantenidos hasta el vencimiento son aquellos activos financieros no derivados, con una fecha de vencimiento fija, con pagos en montos fijos o determinables, y para los que la entidad ha definido su intención y posee la capacidad de mantenerlos al vencimiento. Los activos de esta categoría se contabilizan al costo amortizado.

#### **b) Préstamos y cuentas por cobrar**

Son aquellos activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables, que no se negocian en un mercado activo. Los activos de esta categoría se contabilizan al costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos, y al valor actual de la contraprestación realizada en el caso de las cuentas por cobrar. Estos se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera.

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha que se compromete a adquirir o vender el activo.

### **2.11.2 - Efectivo y equivalentes al efectivo**

Bajo este rubro del estado de situación financiera se registra el efectivo en caja, fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios de su valor.

### **2.11.3 - Pasivos financieros no derivados**

Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de tasa de interés efectiva.

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del pasivo financiero.

#### **2.11.4 - Instrumentos de patrimonio**

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Sociedad se registran al monto de la contraprestación recibida, netos los costos directos de emisión.

Actualmente la Sociedad sólo tiene emitidas acciones ordinarias.

#### **2.12 - Inventarios**

Las existencias se valorizan al costo de adquisición, o valor neto de realización si éste es inferior.

#### **2.13 - Provisiones**

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados, en cuya liquidación la Sociedad espera desprenderse de recursos que implican beneficios económicos y en el que existe incertidumbre del monto y momento de cancelación, se registran en el estado financiero como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

La provisión para premios progresivos es determinada de acuerdo a los valores acumulados de los distintos niveles de cada progresivo, los cuales son determinados con los porcentajes programados para cada máquina afecta a progresivo y también para el bingo y registrada sobre base devengada.

La provisión por programas de fidelización de clientes denominada “Club de socios MDS”, es determinada de acuerdo a la sumatoria de los puntos vigentes que tiene cada cliente a la fecha de cierre, lo cual es definido por el sistema WIGOS de Win Systems. Posteriormente, los puntos son valorizados de acuerdo a nuestros costos promedio de materiales de alimentos y bebidas.

El programa “Club de socios MDS”, tiene como característica principal acumular en las tarjetas individuales de sus socios, una cantidad de puntos basados en los montos jugados. Dicha acumulación de puntos se puede canjear por los productos o servicios que entrega Marina del Sol Osorno en sus instalaciones (restaurante, bar, eventos, entre otros). Estos puntos son válidos para canje en un período de tiempo determinado establecido en el programa de socios. Una vez transcurrido el período de canje, los puntos sin cobro expiran automáticamente, dándose de baja de la tarjeta de socio y de la provisión.

Las estimaciones de las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, que rodea a la mayoría de los sucesos y las circunstancias que concurren a la valorización de la misma.

Para el cálculo de la utilidad líquida distribuible la Sociedad no aplicará ajustes al ítem “Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora” del Estado de Resultados Integrales. Dado lo anterior se tomarán como base los valores de dicho ítem, menos las pérdidas acumuladas, si existieran, y sobre este resultado se deducirán los dividendos distribuidos y que se distribuyan con cargo al ejercicio.

#### **2.14 - Beneficios a los empleados**

El costo de las vacaciones del personal y el costo de otros beneficios a los empleados, se presentan en el rubro provisiones por beneficios a los empleados, corrientes, los cuales son reconocidos como gasto del año sobre base devengada.

#### **2.15 - Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes**

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho período.

#### **2.16 - Impuesto a las ganancias**

El resultado por impuesto a las ganancias del año, se define como la suma del impuesto corriente de la Sociedad y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, por deducciones o agregados. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias.

Las rebajas que se puedan aplicar al monto determinado como pasivo por impuesto corriente, se imputan en resultados como un abono al rubro impuestos a las ganancias, salvo que existan dudas sobre su realización tributaria, en cuyo caso no se reconocen hasta su materialización efectiva.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “impuestos a las ganancias”.

La Ley 20.780, llamada reforma tributaria, modifica el sistema de tributación de la renta de Chile e introduce diversos ajustes en el sistema tributario, la cual fue publicada en el Diario Oficial el 29 de septiembre del 2014. Dicha norma establece, además, aplicar un aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría. La tasa de impuesto desde el año comercial 2018 en adelante es de un 27%.

La Ley No 20.899, promulgada con fecha 1 de febrero del 2016, introdujo algunas limitaciones para acogerse a la modalidad de renta atribuida y por lo tanto esta Sociedad debe aplicar la regla general, es decir, el régimen parcialmente integrado, por lo tanto, Latin Gaming Osorno S.A. aplica un aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría.

Finalmente, la Ley 21.210 llamada “Moderniza la Legislación Tributaria”, modifica el sistema de tributación de la renta de Chile e introduce diversos ajustes en el sistema tributario, la cual fue publicada en el Diario Oficial el 24 de febrero de 2020. Dicha norma establece, principalmente un único sistema de tributación denominado “Parcialmente Integrado” para grandes empresas, manteniendo una tasa impositiva del 27%.

### **2.17 - Reconocimiento de ingresos y costos**

Los ingresos del Casino de Juegos, corresponden a la suma de los ingresos netos de IVA provenientes de las mesas de juego, máquinas de azar y del bingo, estas obligaciones de desempeño, se cumplen en el momento en que el cliente efectúa la apuesta. Dichos ingresos se presentan sobre base percibida de acuerdo con lo recaudado y son reconocidos en un punto del tiempo.

Los ingresos por otros conceptos correspondientes a la venta de bienes y servicios de restaurante, se reconocen sobre base devengada, estas obligaciones de desempeño, se cumplen en el momento en que el cliente hace uso de la prestación en un punto de venta, donde el cliente obtiene físicamente el bien o servicio y momento donde también ocurre el cobro. Dichos ingresos se presentan sobre base percibida de acuerdo con lo recaudado y son reconocidos en un punto del tiempo.

Así mismo, los costos de explotación asociados a los ingresos son registrados sobre base devengada, entre estos se incluye el impuesto específico a los juegos.

### **2.18 - Ganancias por acción**

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante el mismo período. La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente a la ganancia básica por acción.

### **2.19 - Medio ambiente**

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados, en el ejercicio en que se incurren. Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para Propiedades, planta y equipo, de acuerdo a lo establecido en las NIC 16.

### **2.20 - Dividendos**

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo sobre base devengada al cierre de cada ejercicio en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta de accionistas o los estatutos, que corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el artículo No 79 de la Ley No 18.046 de Sociedades Anónimas.

Para el año 2020 y 2019, se acordó pagar dividendos en calidad de provisorios, basados en la estimación de utilidades de la Sociedad y las utilidades acumuladas. La Junta de Accionistas es soberana de cambiar el valor indicado.

Para el cálculo de la utilidad líquida distributable la Sociedad no aplicará ajustes al ítem "Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora" del Estado de Resultados Integrales. Dado lo anterior se tomarán como base los valores de dicho ítem, menos las pérdidas acumuladas, si existieran, y sobre este resultado se deducirán los dividendos distribuidos y que se distribuyan con cargo al ejercicio.

### **2.21 - Estado de flujos de efectivo**

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de efectivo y efectivo equivalente realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo.

- **Flujos de efectivo:** Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses, de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

- **Actividades de inversión:** Son las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

- **Actividades de financiamiento:** Son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

## 2.22 - Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes

Los saldos de las cuentas por cobrar no corrientes, corresponden a préstamos, los cuales se registran a su valor razonable y son reajustados de acuerdo a la variación de la unidad de fomento, más el devengamiento de un porcentaje de interés anual, el cual se expresa como una tasa de interés y se aplica al saldo de la deuda, calculado diariamente.

## Nota 3 - Gestión de riesgos

Objetivos y políticas de gestión del riesgo financiero:

La estrategia de gestión de riesgos está orientada a la protección de la Sociedad, sus empleados y su entorno ante situaciones que los puedan afectar negativamente. Esta gestión está liderada por la alta Administración de la Sociedad. Para lograr los objetivos, la gestión de riesgos se basa en cubrir y analizar todas aquellas exposiciones significativas, siempre y cuando existan instrumentos adecuados y el costo sea razonable.

Los principales riesgos a los cuales está expuesto Latin Gaming Osorno S.A., son los siguientes:

### RIESGOS DE MERCADO

La Sociedad presenta una favorable situación en términos de riesgo, la que se debe principalmente a las características particulares del negocio de los casinos de juego, ya que no presenta competencia en su área de concesión.

La zona donde se encuentra emplazado el casino no corresponde a una zona identificada por su condición turística, por ende, el potencial público flotante está asociado a las actividades empresariales, académicas y a la realización de congresos. Por lo anterior, la Sociedad ha debido invertir importantes recursos para desarrollar la publicidad y las promociones acordes con el negocio.

Sin perjuicio de lo anterior podemos destacar como posibles riesgos:

#### a) Regulación

Eventuales cambios en las regulaciones establecidas por la Superintendencia de Casinos de Juego, o contratos relativos a la industria de casinos o en la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas o

municipales podrían afectar la operación de los casinos y, en particular, los ingresos de la Sociedad. Cambios regulatorios que puedan afectar las industrias en que opera la Sociedad, como, por ejemplo, leyes que restrinjan el consumo de algunos productos, como cambios en la ley de tabaco y ley de alcoholes podrían afectar los ingresos de la Sociedad. La Sociedad está en constante desarrollo e innovación de nuevos productos, lo que le permiten adecuar su oferta comercial y de servicio a estos cambios, para continuar brindando un espacio de entretenimiento integral a sus clientes. Latin Gaming Osorno S.A. cuenta con procesos de aseguramiento del cumplimiento regulatorio. Dichos procesos son gestionados por la Unidad de Cumplimiento Normativo (UCN), apoyado por los Asesores Legales.

#### b) Revocación de permisos de operación de casinos

De acuerdo a lo establecido en la legislación de Casinos de Juego, el permiso de operación que otorga el Estado para operar un casino puede ser revocado por la Superintendencia de Casinos de Juego (en adelante, la “SCJ”), mediante resolución fundada, toda vez que se configure alguna de las causales establecidas en la Ley, para lo cual tendría que producirse un incumplimiento grave por parte del operador de su obligación de explotar la licencia con estricto apego a la Ley de Casinos, a sus reglamentos y a las instrucciones que imparta la autoridad. Frente a la eventualidad de un incumplimiento, la SCJ podría iniciar un procedimiento para revocar el permiso de operación, el que podría concluir con una resolución de revocación, susceptible de reclamación y posterior apelación ante la Corte de Apelaciones respectiva.

#### c) Volatilidad de ingresos

La volatilidad de los ingresos promedio por máquinas tragamonedas y los ingresos promedio por mesa de juego, podrían afectar el negocio, su condición financiera y por lo tanto su resultado operacional. Es política de la Sociedad, mantener altos niveles de calidad en sus instalaciones, servicios y estándares tecnológicos de punta.

#### RIESGOS DE MONEDA

Los ingresos del casino se encuentran en gran medida vinculados a la evolución de la moneda local. Es por ello, que la deuda se encuentra emitida principalmente en esta misma moneda y no se mantienen importantes deudas en moneda extranjera. Por lo tanto, la Sociedad considera que no presenta riesgos de moneda y que la evolución de sus negocios se espera tenga comportamientos coherentes con el rumbo de la economía.

#### RIESGOS DE TASA DE INTERÉS

La estructura organizacional adoptada por los propietarios para desarrollar el casino de juegos no genera riesgos por tasa de interés, por cuanto el financiamiento del proyecto ha sido provisto por los dueños como capital o préstamos, siendo la empresa matriz la que concentrará la estructura de financiamiento del proyecto, el que considera financiamiento propio y bancario.

Las fuentes de financiamiento bancarias obtenidas por la empresa matriz son en moneda nacional y a tasas convenientes.

#### RIESGO INHERENTE

Existen hechos de la naturaleza que pueden dañar los activos de la compañía y/o la continuidad del negocio. Ante esta situación, se han implementado procedimientos para disminuir estos riesgos en la operación. Asimismo, Latin Gaming Osorno S.A. cuenta con procedimientos de evacuación que permiten proteger a los clientes y colaboradores, junto con salvaguardar los activos muebles del negocio.

Adicionalmente, cuenta con un completo programa de seguros que da cobertura a sus edificios, contenidos y perjuicio por paralización, con pólizas de incendio, terremoto y terrorismo, entre otros ramos. Los montos asegurados son revisados periódicamente con el fin de mantener las coberturas actualizadas.

#### RIESGOS OPERACIONALES Y DEL PERSONAL

Dada las características del negocio o actividad que desarrolla la Sociedad se han realizado importantes inversiones en software y máquinas especializadas. Asimismo, se contrató personal capacitado y/o se entrenó bajo las normas de la Sociedad y estándares internacionales, todo con el objeto de disminuir el riesgo comentado.

#### Efectos del Desarrollo de la Pandemia de Covid 19:

Debido a la llegada de la pandemia hubo una serie de Medidas Sanitarias decretadas por las autoridades en Chile, que obligaron al cierre de los casinos por un plazo indeterminado. A esto se sumarán los efectos de la pandemia y las medidas de resguardo sanitario y de distanciamiento social que se apliquen, sobre las visitas e ingresos una vez se permita retomar las operaciones.

La extensión en el tiempo del cierre decretado, así como una lenta recuperación del negocio podrían generar un impacto en la liquidez de la sociedad, sin embargo, como se explica más ampliamente en la nota explicativa N°28 “Hechos relevantes y esenciales”, la Administración ha adoptado una serie de medidas que en su conjunto evitan un riesgo operacional y de empresa en marcha.

#### RIESGOS DE LIQUIDEZ

Por la forma en que se realiza el negocio, los recursos financieros se obtienen de fuentes propias provenientes de las apuestas de los clientes. En algunas circunstancias y en períodos anteriores, se ha obtenido financiamiento de corto plazo a entidades bancarias.

En los casos eventuales de necesidad de financiamiento, la sociedad recurre a fuentes de entidades relacionadas o a instituciones financieras de reconocido prestigio y autorizadas por la Superintendencia de Banco e Instituciones financieras (SBIF).

El riesgo asociado a la liquidez es minimizado a través de una correcta administración de los recursos de la Sociedad. Como política, los excedentes de caja diario son invertidos en instrumentos financieros con tal de optimizarlos y asegurar el cumplimiento de compromisos de pagos en las fechas establecidas. Así mismo, la Sociedad traspasó fondos a su matriz Inversiones Marina del Sol S.A., encargada de la administración de dichos fondos. Dichos préstamos se expresan en UF y devengan intereses diariamente.

Además, por exigencias de la Superintendencia de Casinos de Juego, se debe mantener una reserva mínima de liquidez de acuerdo a lo establecido en el art. 23 del Reglamento de juegos de azar en casinos de juego y sistema de homologación (DTO-547). Al 30 de septiembre de 2020 y 2019, la Sociedad cumple con esta exigencia.

#### RIESGO FINANCIERO

La Sociedad solventa sus operaciones con recursos propios y cuenta con deudas con bancos o instituciones financieras. Las obligaciones con proveedores corresponden a operaciones normales del giro y son canceladas en el ciclo normal de operaciones de la Sociedad con recursos propios.



## RIESGOS DE CREDITO

La Sociedad, por exigencia de la Superintendencia de Casinos de Juego, no otorga crédito a sus clientes en su actividad principal de Casino de Juego. La Sociedad no está expuesta al riesgo de crédito debido a sus actividades operacionales.

### Nota 4 - Información por segmentos

El análisis de negocio y segmento es requerido por la NIIF 8, Información Financiera por Segmentos, para ser presentado por las entidades cuyo capital o títulos de deuda se negocian públicamente o que están en proceso de la emisión de títulos de deuda pública en los mercados de valores.

Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por la Administración para la toma de decisiones, como asignar recursos y para evaluar el desempeño.

El negocio de la Sociedad es analizado, desde una perspectiva de asignación de recursos y costos, en términos únicos, como una unidad de negocios, por lo que la Sociedad no presenta separación por segmentos.

### Nota 5 - Cambio de estimación contable

Los estados financieros al 30 de septiembre de 2020 no presentan cambios en las estimaciones contables, que puedan afectar la comparación con el ejercicio anterior.

### Nota 6 - Nuevos pronunciamientos contables

- a) Las siguientes nuevas normas e Interpretaciones han sido adoptadas o se encuentran en evaluación en estos estados financieros:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Definición de un negocio (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Definición de Material (enmiendas a NIC 1 y NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Marco Conceptual para el Reporte Financiero Revisado	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia (enmiendas a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.

La aplicación de esta enmienda no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

- b) Las siguientes nuevas normas e interpretaciones han sido emitidas, pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17, <i>Contratos de Seguros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Referencia al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16).	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Contratos Onerosos – Costos para Cumplir un Contrato (enmiendas a NIC 37)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Mejoras Anuales a las Normas IFRS, ciclo 2018-2020 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Por definirse por el IASB

La Administración está evaluando el impacto de la aplicación de las nuevas normas, sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que estas normas tendrán hasta que la administración realice una revisión detallada. En opinión de la administración no se espera que la aplicación de estas normas y enmiendas e interpretaciones tengan un efecto en los estados financieros.

#### **Nota 7 - Estimaciones, juicios y criterios de la administración**

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se ha dado cumplimiento en su totalidad a las normas de preparación y normas de presentación de información financiera emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero (ex - Superintendencia de Valores y Seguros) y la Superintendencia de Casinos de Juego, en los casos en que las anteriores no regulen una materia, será normada conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB").

En la preparación de los estados financieros se requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración de la Sociedad, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros.

Los supuestos, estimaciones y criterios usados en la preparación de los estados financieros, son los siguientes:

- Vida útil económica de activos:

La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipo que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación, es determinada en base a estimaciones técnicas preparadas por especialistas internos.

- Deterioro de activos:

La Sociedad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no pueda ser recuperable. Anualmente, si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generen flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo ("UGE") a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor razonable y su valor libro.

- Estimación de deudores incobrables y existencias obsoletas:

La Sociedad ha estimado el riesgo de recuperación de cuentas por cobrar y de la obsolescencia de inventario, para lo que ha establecido porcentajes de provisión por tipo de cuenta por cobrar según pérdidas crediticias esperadas y se ha considerado la tasa de rotación y posibilidad real de uso de sus inventarios, respectivamente.

- Ingresos y costos de explotación:

Los ingresos del Casino de Juegos, corresponden a la suma de los ingresos netos provenientes de las mesas de juego, máquinas de azar. Dichos ingresos se presentan sobre base percibida de acuerdo con lo recaudado, los ingresos por otros conceptos correspondientes a la venta de bienes y servicios, se reconocen sobre base devengada, con independencia del momento de cobro. Asimismo, los costos de explotación asociados a los ingresos son registrados sobre base devengada, los cuales incluyen el impuesto específico al juego.

- Litigios y contingencias:

La Sociedad evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales. En los casos que la Administración y los abogados de la Sociedad han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentren en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.

- Impuestos diferidos:

La Sociedad calcula los impuestos diferidos según lo indicado en NIC 12, de acuerdo con el método de pasivo, estos se determinan usando la tasa de impuesto vigente aprobada en la fecha del informe y en la que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide. Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

La Sociedad, principalmente determina impuestos diferidos por provisiones de carácter temporales y por la diferencia entre el valor financiero y tributario de los activos fijos.

- Arrendamiento:

Los juicios críticos requeridos en la aplicación de esta norma incluyen los siguientes:

- Estimación del plazo de arrendamiento.
- Determinar si es razonable cierto que una opción de extensión o terminación será ejercida.
- Determinación de la tasa apropiada para descontar los pagos de arrendamientos.

A pesar de que estos juicios y estimaciones se realizaron en función a la mejor información disponible sobre los hechos analizados a la fecha de estos Estados Financieros, es posible que acontecimientos que puedan ocurrir en el futuro obliguen a modificarlos (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se registraría en el momento de conocida la variación, reconociendo los efectos de dichos cambios en los correspondientes Estados Financieros en las cuentas de resultados o patrimonio según sea el caso.

### Nota 8 - Efectivo y equivalente al efectivo

a) El detalle es el siguiente:

Efectivo y equivalente de efectivo	Saldo al	
	30-09-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Efectivo en caja	38.838	540.614
Saldo en bancos	22.236	85.407
Fondos mutuos	710.003	350.027
Depositos a plazo	-	-
Otros	-	-
<b>Totales</b>	<b>771.077</b>	<b>976.048</b>

b) El detalle por tipo de moneda del efectivo y equivalentes al efectivo es el siguiente:

Efectivo y equivalente de efectivo (por tipo de moneda)	Saldo al	
	30-09-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Dólares	2.746	4.264
Euros	-	-
Pesos chilenos	768.331	971.784
Otras Monedas	-	-
<b>Total</b>	<b>771.077</b>	<b>976.048</b>

Latin Gaming Osorno S.A. declara que, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad mantiene por concepto de Encaje o Reserva de liquidez un monto de M\$33.576 al 30 de septiembre de 2020 y (M\$35.342 al 31 de diciembre de 2019). El monto del encaje o reserva de liquidez se encuentra incluido en la cuenta Efectivo en caja. Al cierre de cada ejercicio, el Efectivo en Caja es superior al encaje o reserva de liquidez requerida.

c) El detalle de los Fondos Mutuos, es el siguiente:

Nombre entidad financiera	Nombre instrumento financiero	Monto de la Inversión	
		30-09-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Banco de Chile	Fondo mutuo deuda menor a 90 días	710.003	350.027
<b>Totales</b>		<b>710.003</b>	<b>350.027</b>

Los fondos mutuos son tomados por la Sociedad de manera de maximizar los retornos del excedente de caja, sin exceder el nivel de riesgo y de máxima exposición definidos por la Administración.

Todos estos instrumentos de renta fija se tienen para cumplir los compromisos de pago a corto plazo y son fácilmente convertibles en una cantidad determinada de efectivo y están sujetos a un bajo nivel de riesgo de cambios en su valor. Estos tipos de instrumentos devengan el interés de mercado para ese tipo de operaciones y son recuperables a menos de 90 días.

#### **Nota 9 - Otros activos no financieros, corrientes**

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Otros activos no financieros, corrientes	30-09-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Seguros anticipados	11.730	4.295
Patente municipal por amortizar	6.969	-
Otros gastos anticipados	20.040	12.506
Otros	-	450
<b>Totales</b>	<b>38.739</b>	<b>17.251</b>

Los seguros anticipados corresponden a valores anticipados los cuales serán amortizados en el plazo de vigencia de las pólizas. Los otros gastos anticipados corresponden al pago licencias anuales y gastos cancelados por el ejercicio del año y se registran en gastos mes a mes.

## Nota 10 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes

El detalle de este rubro es el siguiente:

	30-09-2020 M\$		31-12-2019 M\$	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto</b>				
Otras cuentas por cobrar, bruto	27.910	-	62.290	-
<b>Total</b>	<b>27.910</b>	<b>-</b>	<b>62.290</b>	<b>-</b>

	30-09-2020 M\$		31-12-2019 M\$	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto</b>				
Otras cuentas por cobrar, neto	27.910	-	62.290	-
<b>Total</b>	<b>27.910</b>	<b>-</b>	<b>62.290</b>	<b>-</b>

El rubro Otras cuentas por cobrar corrientes, al 30 de septiembre de 2020 y 31 diciembre 2019, está compuesto por anticipos a proveedores, préstamos al personal y otros deudores, que ascienden a M\$27.910 y a M\$62.290, respectivamente.

La Sociedad, evalúa periódicamente si existe evidencia de incobrabilidad de las deudas comerciales y otras cuentas por cobrar.

Los criterios utilizados para determinar que existe evidencia objetiva de pérdida por incobrabilidad en el caso de los documentos por cobrar son:

- Protesto de cheque.
- Cobranza prejudicial.
- Cobranza judicial.

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial se procede a dar de baja los activos contra la provisión de deudores incobrables constituida. La Sociedad utiliza el método de la provisión y no el del castigo directo para un mejor control de la cartera, midiendo la incobrabilidad por cada cliente en particular.

La Sociedad, constituye provisión por el 100% de los documentos que hayan sido protestados o se encuentran en cobranza judicial o prejudicial.

La exposición máxima al riesgo de crédito a las fechas de los ejercicios informados, es el valor libros de cada clase de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

## Nota 11 - Saldo y transacciones con entidades relacionadas

### a) Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de las cuentas por cobrar y pagar corrientes, corresponden a operaciones del giro, no generan intereses y vencen a corto plazo.

Los saldos de las cuentas por cobrar no corrientes, corresponden a préstamos. Durante el 2020 y 2019 la Sociedad traspasó fondos a su matriz Inversiones Marina del Sol S.A. Asimismo, la Sociedad en 2019, ha recibido de su matriz Inversiones Marina del Sol S.A. pagos por dichos traspasos. La Sociedad estima recuperar estos valores en el largo plazo, los cuales están expresados en U.F. y devengan un interés variable, desde enero a julio 2018 un 0,87% y 0,33% de agosto a diciembre 2018, 0,33% mes de enero, desde febrero a julio 2019 un 1,76%, 0,67% desde agosto a diciembre 2019, para enero a julio del 2020, 0,13%, agosto a septiembre 0,03%, renovables anualmente. Dichos porcentajes anuales, se expresan como una tasa de interés diaria y se aplican al saldo de la deuda, calculado diariamente.

El detalle de los saldos por cobrar y pagar corrientes y no corrientes y las principales transacciones con entidades relacionadas, se presentan en los cuadros siguientes:

#### a.1) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	País de origen	Descripción	Naturaleza de la relación	Moneda	30-09-2020		31-12-2019	
						M\$		M\$	
						Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Préstamos Otorgados	Matriz	UF	-	2.877.644	-	2.241.798
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Intereses	Matriz	CLP	-	89.955	-	86.709
<b>Totales</b>						-	<b>2.967.599</b>	-	<b>2.328.507</b>

#### a.2) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	País de origen	Descripción	Naturaleza de la relación	Moneda	30-09-2020		31-12-2019	
						M\$		M\$	
						Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Dividendos por pagar	Matriz	CLP	137.676	-	170.377	-
99.599.350-0	Marina del Sol S.A.	Chile	Cuenta Mercantil	Accionistas comunes	CLP	3.319	-	1.475	-
76.007.996-0	Operadora Clairvest Latin Limitada	Chile	Dividendos por pagar	Accionistas comunes	CLP	-	-	123.356	-
Extranjero	Clairvest GP Manageco INC	Canadá	Cuenta Mercantil	Accionistas comunes	CLP	5.594	-	1.829	-
<b>Totales</b>						<b>146.589</b>	-	<b>297.037</b>	-

#### a.3) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	30-09-2020	31-12-2019
					M\$	
					(Cargo)/Abono	(Cargo)/Abono
76.052.962-1	Hotelera Marina del Sol S.A.	Chile	Accionistas comunes	Compra de bienes y servicios	(312)	(1.252)
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Matriz	Intereses	3.246	29.680
Extranjero	Clairvest GP Manageco INC	Canadá	Accionistas comunes	Recobro de gastos	(3.766)	(10.357)

#### b) Directorio y Alta Administración

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por seis miembros, los que permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos. En el año 2018, correspondió elección de Directorio, manteniéndose hasta la fecha los mismos directores en sus cargos.

Directorio y Alta Administración	Cargo
<b>Directorio</b>	
NICOLÁS IMSCHENETZKY EBENSPERGER	PRESIDENTE
MICHAEL ADAM WAGMAN	DIRECTOR TITULAR
BENJAMIN JEFFREY PARR	DIRECTOR TITULAR
SEBASTIEN DHONTE	DIRECTOR TITULAR
JUAN IGNACIO UGARTE JORDANA	DIRECTOR TITULAR
MARIO ROJAS SEPÚLVEDA	DIRECTOR TITULAR
<b>Alta Administración</b>	
MANUEL FUICA LIZAMA	GERENTE GENERAL
HENRY LIMARI BARRIGA	DIRECTOR DE SLOTS
ROBERTO VERGARA CORDOVA	DIRECTOR DE MESAS
JACQUELINE PAREDES MILLAN	JEFE DE CAPITAL HUMANO
NILTON MARTINEZ FROHLICH	JEFE DE CONTABILIDAD
ALEX DEVAUD FLORES	JEFE DE ALIMENTOS Y BEBIDAS

**c) Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones con el Directorio**

No existen saldos por cobrar o pagar a los Directores.

No hay otros saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus respectivos Directores por otros conceptos.

**d) Remuneración del Directorio**

No se han establecido remuneraciones de ningún tipo para los Directores de la Sociedad.

**e) Compensaciones del personal clave de la gerencia**

El equipo gerencial de la Sociedad lo componen un Gerente General, tres Jefes de Área y dos Directores de Juegos.

Las remuneraciones del equipo gerencial de la Sociedad con cargo a resultados ascienden a M76.541 para el periodo 2020.

**f) Garantías constituidas por la Sociedad a favor del personal clave de la gerencia**

No existen garantías constituidas a favor del personal clave de la gerencia.

**Nota 12 – Inventarios**

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Inventarios	Saldo al	
	30-09-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Elementos de juego (Fichas, barajas, dados, cartones, etc)	11.866	12.409
Repuestos de mesas de juego	-	-
Repuestos de máquinas de azar	8.218	-
Alimentos y bebidas (comida)	23.633	34.601
Materiales de audio y video	-	-
Existencias materiales Club MDS	-	-
Ropa Trabajo	16.821	16.821
Otros componentes	996	595
<b>Total</b>	<b>61.534</b>	<b>64.426</b>

Las existencias del restaurante corresponden principalmente a alimentos, bebidas, cervezas, vinos y licores.

Los insumos para mesas y máquinas corresponden principalmente a naipes, fichas, dados, cartones de bingo y los repuestos de máquinas de azar, corresponden a tickets y repuestos tales como: pantallas, botoneras y billeteros; la ropa de trabajo corresponde principalmente a vestuario del personal de operaciones.

No existen inventarios entregados en garantía para el cumplimiento de obligaciones.

El detalle de los inventarios utilizados y reconocidos como costo de las ventas, es el siguiente:

Inventarios utilizados durante el período	Saldo al	
	30-09-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Existencias de restaurante	150.503	716.488
Insumos para mesas y máquinas de juego	2.612	26.441
<b>Total</b>	<b>153.115</b>	<b>742.929</b>

Considerando la alta rotación de los inventarios, no se ha determinado necesario constituir provisión por obsolescencia para ninguna de las clases de inventario.

### Nota 13 - Activos y Pasivos por impuestos corrientes

El saldo de los activos por impuestos corrientes, corrientes, es el siguiente:

Activos por impuestos corrientes	Saldo al	
	30-09-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Impuestos a la renta por recuperar	11.007	(512.837)
Pagos provisionales mensuales	87.672	594.815
Credito por gastos de capacitación	-	11.697
Crédito inversión en activo fijo 4 %	-	4.463
<b>Total</b>	<b>98.679</b>	<b>98.138</b>

De acuerdo con la legislación tributaria actual, la Sociedad, cancela pagos provisionales mensuales obligatorios, a cuenta de los impuestos anuales que le corresponda pagar.

En el período comprendido desde enero a marzo del 2020 se ha aplicado una tasa de 6,0%, la nueva tasa para aplicar desde abril 2020 a marzo 2021 será de un 5,4%, en el período comprendido desde enero a marzo del 2019 se ha aplicado una tasa de 5,6% y de abril a diciembre de 2019 un 6,0%.



El detalle de los pasivos por impuestos corrientes, es el siguiente:

Pasivos por impuestos corrientes	Saldo al	
	30-09-2020 M\$	31-12-2019 M\$
IVA débito fiscal	-	99.973
Retenciones de impuestos a los trabajadores	675	8.216
Pagos provisionales mensuales por pagar	-	44.432
Impuesto a las entradas	-	52.483
Impuesto al juego (20%)	-	125.804
<b>Total</b>	<b>675</b>	<b>330.908</b>

El impuesto renta se presenta neto de pagos provisionales mensuales y de créditos tributarios en los activos Por impuestos corrientes.

#### Nota 14 - Intangibles

El detalle de este rubro es el siguiente:

Activos Intangibles, neto	30-09-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Software	138.403	189.707
<b>Totales</b>	<b>138.403</b>	<b>189.707</b>

Activos Intangibles, bruto	30-09-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Software	363.660	363.660
<b>Totales</b>	<b>363.660</b>	<b>363.660</b>

Amortización Activo Intangible	30-09-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Software	(225.257)	(173.953)
<b>Totales</b>	<b>(225.257)</b>	<b>(173.953)</b>

La composición y movimientos del activo intangible es la siguiente:

<b>Movimiento Intangibles año 2019</b>	<b>Software M\$</b>
<b>Saldo inicial al 01 de enero de 2020</b>	<b>189.707</b>
<b>Movimientos :</b>	
Adiciones	-
Gastos por amortización	(51.304)
<b>Total movimientos</b>	<b>(51.304)</b>
<b>Saldo Final al 30 de septiembre de 2020</b>	<b>138.403</b>

<b>Movimiento Intangibles año 2019</b>	<b>Software M\$</b>
<b>Saldo inicial al 01 de enero de 2019</b>	<b>259.150</b>
<b>Movimientos :</b>	
Adiciones	-
Gastos por amortización	(69.443)
<b>Total movimientos</b>	<b>(69.443)</b>
<b>Saldo Final al 31 de diciembre de 2019</b>	<b>189.707</b>

El software se presenta al costo. Los software o programas informáticos y licencias se amortizan en forma lineal en 4 años. La amortización de estos bienes se presenta junto con el gasto por depreciación en el rubro "Costo de las ventas" del estado de resultados, dado que están asociados a Máquinas de azar del rubro Propiedades, planta y equipos.

#### **Nota 15 - Propiedades, planta y equipos**

##### **15.1- Detalles de propiedades, planta y equipos.**

El detalle de Propiedades, planta y equipo es el siguiente:

<b>Propiedades, planta y equipo, neto</b>	<b>30-09-2020</b>	<b>31-12-2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Terrenos	-	-
Construcciones generales	-	-
Instalaciones	144.177	191.267
Maquinas de azar (gabinetes más todo elemento de juegos tangibles	809.519	901.589
Mesas de juego (elementos asociado o mesas de juego)	-	-
Bingo (elementos asociados a Bingo)	-	-
Cámaras de CCTV	35.469	47.003
Equipos y herramientas	12.283	13.389
Equipos computacionales	25.909	40.785
Muebles y útiles	57.752	73.291
Otras propiedades, planta y equipo, vehículos	2.229.384	2.669.526
<b>Totales</b>	<b>3.314.493</b>	<b>3.936.850</b>

<b>Propiedades, planta y equipos, bruto</b>	<b>30-09-2020</b>	<b>31-12-2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Terrenos	-	-
Construcciones generales	-	-
Instalaciones	2.031.215	2.027.715
Maquinas de azar (gabinetes más todo elemento de juegos tangibles aso	4.423.451	4.360.993
Mesas de juego (elementos asociado o mesas de juego)	-	-
Bingo (elementos asociados a Bingo)	-	-
Cámaras de CCTV	432.298	432.298
Equipos y herramientas	64.087	60.287
Equipos computacionales	411.803	403.091
Muebles y útiles	1.415.780	1.414.792
Otras propiedades,planta y equipo, vehículos	3.338.040	3.306.134
<b>Totales</b>	<b>12.116.674</b>	<b>12.005.310</b>

<b>Depreciación acumulada y deterioro del valor de Propiedades, planta y equipo</b>	<b>30-09-2020</b>	<b>31-12-2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Depreciación acumulada y deterioro del valor Construcciones generales	-	-
Depreciación acumulada y deterioro del valor Instalaciones	(1.887.038)	(1.836.448)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Maquinas de azar	(3.613.932)	(3.459.404)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Mesas de juego	-	-
Depreciación acumulada y deterioro del valor Bingo (elementos asociado	-	-
Depreciación acumulada y deterioro del valor Cámaras de CCTV	(396.829)	(385.295)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Equipos y herramientas	(51.804)	(46.898)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Equipos computacionales	(385.894)	(362.306)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Muebles y útiles	(1.358.028)	(1.341.501)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Otras propiedades,planta	(1.108.656)	(636.608)
<b>Totales</b>	<b>(8.802.181)</b>	<b>(8.068.460)</b>

En el rubro Otras propiedades, planta y equipos se registran, principalmente, los activos por derechos de uso (bruto) por M\$3.321.640 y una depreciación por M\$1.097.870, reconocidos por la aplicación de NIIF 16, como se explica en Nota 2.10

Con fecha 01 de enero 2020, se incorporaron un total 14 máquinas de azar, 8 twinstar y 6 alpha 2, por un monto de M\$128.551 y se dieron de baja 8 máquinas por MS66.093.

Con fecha 31 de diciembre, se dieron de baja un total de 12 máquinas de juego que se encontraban totalmente depreciadas por un monto de M\$160.683, detallado en nota 15.2.

## 15.2 -Movimientos de propiedades, planta y equipo.

Los movimientos de Propiedades, planta y equipos son los siguientes:

Movimiento activo fijo año 2020	Terrenos M \$	Construcc. M \$	Máquinas M \$	Cámaras de CCTV M \$	Equipos y herramientas M \$	Equipos computacionales M \$	Muebles y útiles M \$	Instalaciones M \$	Otras PP y E M \$	Total M \$
Saldo inicial al 01 de enero de 2020	-	-	901.589	47.003	13.389	40.785	73.291	191.267	2.669.526	3.936.850
<b>Movimientos :</b>										
Adiciones	-	-	128.551	-	3.800	8.712	988	3.500	31.906	177.457
Retiros y traspasos depreciación acumulada	-	-	66.093	-	-	-	-	-	-	66.093
Retiros valor bruto	-	-	(66.093)	-	-	-	-	-	-	(66.093)
Gastos por depreciación	-	-	(220.621)	(11.534)	(4.906)	(23.588)	(16.527)	(50.590)	(472.048)	(799.814)
<b>Total movimientos</b>	-	-	<b>(92.070)</b>	<b>(11.534)</b>	<b>(1.106)</b>	<b>(14.876)</b>	<b>(15.539)</b>	<b>(47.090)</b>	<b>(440.142)</b>	<b>(622.357)</b>
Saldo final al 30 de septiembre de 2020	-	-	809.519	35.469	12.283	25.909	57.752	144.177	2.229.384	3.314.493

Movimiento activo fijo año 2019	Terrenos M \$	Construcc. M \$	Máquinas M \$	Cámaras de CCTV M \$	Equipos y herramientas M \$	Equipos computacionales M \$	Muebles y útiles M \$	Instalaciones M \$	Otras PP y E M \$	Total M \$
Saldo inicial al 01 de enero de 2019	-	-	1.051.859	61.140	14.737	72.039	66.703	402.138	9.490	1.678.106
Saldo inicial al 01 de enero de 2019 IFRS	-	-	-	-	-	-	-	-	3.289.734	3.289.734
<b>Movimientos :</b>										
Adiciones	-	-	111.000	1.408	5.661	1.915	30.007	-	-	149.991
Retiros y traspasos depreciación acumulada	-	-	160.683	-	-	-	-	-	-	160.683
Retiros valor bruto	-	-	(160.683)	-	-	-	-	-	-	(160.683)
Gastos por depreciación	-	-	(26.127)	(15.545)	(7.009)	(33.169)	(23.419)	(210.871)	(629.698)	(1.180.981)
<b>Total movimientos</b>	-	-	<b>(150.270)</b>	<b>(14.137)</b>	<b>(1.348)</b>	<b>(31.254)</b>	<b>6.588</b>	<b>(210.871)</b>	<b>(629.698)</b>	<b>(1.030.990)</b>
Saldo final al 31 de diciembre de 2019	-	-	901.589	47.003	13.389	40.785	73.291	191.267	2.669.526	3.936.850

#### Informaciones adicionales de Propiedades, planta y equipo:

- La depreciación de los bienes de Propiedades, planta y equipo se presenta en la cuenta "Costos de las ventas" junto a la amortización de intangibles del estado de resultados.
- La Sociedad cuenta con coberturas de seguro de todo riesgo para los bienes. Los referidos seguros tienen una vigencia de 12 meses.
- La Sociedad arrienda a la empresa Inmobiliaria e Inversiones Sol de los Lagos Ltda., propiedad del Grupo Bayelle de la ciudad de Osorno, el inmueble donde desarrolla sus operaciones. Dicho contrato de arriendo tiene establecido como plazo de vigencia el período de duración del permiso de operación del casino de juego, vigente hasta el 13 de enero de 2024. El costo del arrendamiento se presenta en la nota 22, formando parte del costo de venta.
- En otros activos, está compuesto por vehículos M\$16.400, activo por derecho a uso IFRS 16 M\$3.189.052 y variación neta UF M\$132.588 y menos la depreciación por vehículos M\$10.786, depreciación activos por derecho a uso IFRS M\$1.097.870. En el año 2019 se incorpora por aplicación por primera vez de la IFRS 16 activos brutos por derecho de uso por \$3.289.734.

#### Nota 16 - Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias

##### Nota 16.1 - Activos y Pasivos por Impuestos diferidos

- El detalle de los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos, es el siguiente:

	Activos por Impuesto		Pasivos por Impuesto	
	30-09-2020 M\$	31-12-2019 M\$	30-09-2020 M\$	31-12-2019 M\$
<b>Diferencias temporales</b>				
Provisión de vacaciones	9.023	17.895	-	-
Provisión ropa de trabajo	3.933	-	-	-
Otras provisiones del personal	5.642	5.585	-	-
Provisión progresivos máquinas	7.869	7.527	-	-
Diferencia activo fijo financiero - tributarios	218.431	260.894	-	-
Provisión de puntos MDS	5.405	5.898	-	-
Perdidas Tributarias	353.683	-	-	-
Intangibles	-	-	37.369	51.221
<b>Total impuesto diferido</b>	<b>603.986</b>	<b>297.799</b>	<b>37.369</b>	<b>51.221</b>

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Sociedad tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de activos y pasivos susceptibles de generar diferencias temporarias.

Los principales activos por impuestos diferidos se calculan por la diferencia entre la base financiera y la base tributaria de la provisión de progresivos de máquinas y mesas, otras provisiones y propiedades, planta y equipos. Los principales pasivos por impuestos diferidos se calculan por la diferencia entre la base financiera y la base tributaria del rubro intangibles.

La Sociedad ha contabilizado los efectos de aplicar el régimen parcialmente integrado.

c) Los movimientos de los rubros de impuestos, es el siguiente:

Movimientos impuestos diferidos	Activos M\$	Pasivos M\$
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2018</b>	<b>318.031</b>	<b>72.450</b>
(Decremento)	(20.232)	(21.229)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2019</b>	<b>297.799</b>	<b>51.221</b>
Incremento - (decremento)	306.187	(13.852)
<b>Saldo al 30 de septiembre de 2020</b>	<b>603.986</b>	<b>37.369</b>

La Sociedad está radicada en Chile, por lo que la normativa local vigente se aplica uniformemente.

#### Nota 16.2 - Gastos por impuestos a las ganancias

a) El detalle del gasto por impuesto a las ganancias registrado en resultados, es el siguiente:

Gastos por impuestos a las ganancias	30-09-2020 M\$	30-09-2019 M\$
Gasto por impuestos corrientes	4.004	384.346
Otros gastos por impuestos corrientes	-	-
<b>Gasto por impuestos corrientes, total</b>	<b>4.004</b>	<b>384.346</b>
Gasto (Utilidad) por impuestos diferidos	(320.040)	(17.161)
<b>Totales</b>	<b>(316.036)</b>	<b>367.185</b>

### Nota 16.3 - Conciliación de la tasa efectiva

- a) La conciliación entre el impuesto sobre la renta que resultaría de aplicar la tasa de impuesto vigente a la ganancia antes de impuesto al 30 de septiembre del 2020 y 2019, es la siguiente:

	30-09-2020	30-09-2019
	M\$	M\$
<b>Conciliación del gasto utilizando la tasa efectiva</b>		
Ganancia antes de impuesto	(1.174.151)	1.631.119
Gasto por impuesto a las ganancias utilizando las tasas vigentes (27%)	317.021	(440.402)
<b>Ajustes a gastos :</b>		
Efecto impositivo por incremento de tasa	-	56.056
Efecto impositivo de otros incrementos (decrementos)	(985)	17.161
<b>Total ajuste al gasto por impuestos utilizando la tasa legal</b>	<b>(985)</b>	<b>73.217</b>
<b>Gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva</b>	<b>316.036</b>	<b>(367.185)</b>
<b>Tasa impositiva efectiva</b>	<b>26,92%</b>	<b>22,51%</b>

La tasa impositiva utilizada para la conciliación del período correspondiente a septiembre 2020 y 2019 corresponde a la tasa de impuesto del 27%, que las entidades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente.

En el período 2020 y 2019 se aplicó una tasa de un 27%, en consecuencia, a la fecha no se ha registrado variación por efecto de tasas en el cálculo del impuesto de primera categoría.

### Nota 17 - Otros pasivos financieros

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Otros pasivos financieros, corrientes	30-09-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Arrendamiento financiero	648.341	627.819
Prestamo Banco Chile Fogape	404.816	-
Facturas por Recibir IFRS 16	347.443	-
<b>Totales</b>	<b>1.400.600</b>	<b>627.819</b>

Otros pasivos financieros, no corrientes	30-09-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Arrendamiento financiero	1.575.429	2.034.560
Prestamo Banco Chile Fogape	860.651	-
<b>Totales</b>	<b>2.436.080</b>	<b>2.034.560</b>

<b>Total otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes</b>	<b>3.836.680</b>	<b>2.662.379</b>
--	------------------	------------------

En los saldos de otros pasivos financieros corrientes y no corrientes durante el período 2020 y 2019, se encuentran aquellas que provienen de la implementación de NIIF 16, arrendamientos. Para obtener un mayor detalle de la composición de los saldos, ver la Nota 31.

### Nota 18 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	30-09-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Proveedores nacionales de bienes y servicios	203.182	334.840
Proveedores extranjeros de bienes y servicios	237.166	140.681
Deudas por concepto de ticket vigentes, no cobrados, de acuerdo a la normativa vigente	-	-
Deudas por Saldos en Tarjetas de uso de juegos por los clientes	6.895	7.050
Deudas por fichas de valores en circulacion	11.574	11.337
Deudas aportes efectuados jugadores a pozos progresivos a la fecha de cierre eeff.	-	-
Cuentas por pagar a instituciones previsionales	19.194	39.067
Documentos por pagar	2.157	10.817
<b>Totales</b>	<b>480.168</b>	<b>543.792</b>

### Nota 18.1 - Transacciones relevantes con proveedores nacionales y extranjeros

a) El detalle de las transacciones más relevantes con proveedores nacionales y extranjeros, es el siguiente:

Nombre Proveedor	Rut Proveedor	30-09-2020		31-12-2019	
		M\$	%	M\$	%
SUSANA ANDREA ALVAREZ PAREDES	13.163.217-7	-	0,00%	1.532	0,32%
TESORERÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA	60.805.000-0	8.914	2,02%	16.354	3,44%
HOTELES DE LOS ANDES S.A.	76.048.022-3	-	0,00%	6.470	1,36%
DISTRIBUIDORA Y COMERCIAL EUROMODAS LIMITADA	76.103.813-3	-	0,00%	1.007	0,21%
BIDFOOD CHILE S.A.	76.111.152-3	-	0,00%	3.160	0,66%
AIRES PRODUCCIONES LIMITADA	76.234.695-8	-	0,00%	2.975	0,63%
SERVICIOS DE AMPLIFICACION ILLUMINA.Y SONIDO LEONARDO	76.301.697-8	-	0,00%	2.618	0,55%
INVERSIONES DUODIGITAL S.A.	76.378.754-0	327	0,07%	1.309	0,28%
MASTER SEAFOOD LIMITADA	76.452.631-7	(1.172)	-0,27%	3.579	0,75%
RECOURSE EST S.A.	76.735.170-4	-	0,00%	8.257	1,74%
SERVICIOS INTEGRALES CHILESUR SPA	76.735.759-1	-	0,00%	1.138	0,24%
PRODUCCIONES MONICA PAMELA VEGA HERRERA E.I.R.L	76.806.555-1	-	0,00%	2.499	0,53%
SERVICIOS COMERCIALES SERVIHALLAS LTDA.	76.859.000-1	-	0,00%	1.220	0,26%
IGT SOLUTIONS CHILE SPA	76.863.038-0	6.539	1,48%	4.289	0,90%
SKAGIT GAMING SPA	76.882.237-9	25.202	5,72%	44.104	9,27%
COMERCIALIZADORA NOVAVERDE S.A.	77.526.480-2	-	0,00%	3.237	0,68%
DISTRIBUIDORA Y COMERCIAL DIMAK LTDA.	77.809.560-0	138	0,03%	19.290	4,06%
IGT GLOBAL SOLUTIONS CORPORATION CHILE	78.465.510-5	2.087	0,47%	1.861	0,39%
DELOITTE AUDITORES Y CONSULTORES LTDA	80.276.200-3	565	0,13%	-	0,00%
DELOITTE ADVISORY SPA	76.863.650-8	2.297	0,52%	-	0,00%
BAT CHILE S.A.	88.502.900-0	8	0,00%	5.192	1,09%
COCA COLA EMBONOR S.A.	93.281.000-K	-	0,00%	3.455	0,73%
SISTEMAS ORACLE DE CHILE S A	96.557.720-3	-	0,00%	14.882	3,13%
COMERCIAL CCU S.A.	99.554.560-8	4.899	1,11%	13.720	2,89%
PROVEEDOR EXTRANJERO BALLY	-	172.289	39,13%	45.256	9,52%
PROVEEDOR EXTRANJERO WINSYSTEMS	-	64.953	14,75%	94.736	19,92%
PROVEEDOR EXTRANJERO TCS J. HUXLEY	-	(76)	-0,02%	689	0,14%
FACTURAS POR RECIBIR PROVEEDORES VARIOS	-	35.072	7,96%	-	0,00%
FACTURAS POR RECIBIR PROVEEDORES GENERALES(S.BASICOS Y G.COMUNES)	-	83.892	19,05%	-	0,00%
SEGUROS POR PAGAR	-	18.032	4,09%	-	0,00%
FACTURAS POR RECIBIR SERVICIOS AUDITORIAS	-	9.038	2,05%	-	0,00%
OTROS PROVEEDORES MENORES	-	7.344	1,67%	172.694	36,32%
		<b>440.348</b>	<b>100%</b>	<b>475.521</b>	<b>100%</b>

## Nota 19 - Provisiones

### 19.1 Provisiones corrientes

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Provisiones	Saldo al	
	30-09-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Otras provisiones corrientes	157.456	131.233
Provisiones corrientes por beneficio a los empleados	107.405	86.963
<b>Total</b>	<b>264.861</b>	<b>218.196</b>

#### 19.1.1 Otras provisiones corrientes

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Otras provisiones corrientes	Saldo al	
	30-09-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Progresivo incremento por juego de máquinas	29.146	27.878
Provisión incremento por juego mesas por pagar	85.271	73.059
Provisión incremento por juego bingo por pagar	8.452	8.452
Provisiones programas de fidelización de clientes	20.019	21.844
Otras provisiones corrientes	14.568	-
<b>Total</b>	<b>157.456</b>	<b>131.233</b>

### I- Resumen pozos progresivos por categoría de juego

Nombre del pozo Progresivos	Cantidad de MDA/ Mesas/ niveles de pozo progresivo N°		Incremento por juego M\$	
	30-09-2020	31-12-2019	30-09-2020	31-12-2019
	Pozos progresivos MDA	167	165	29.146
Pozos progresivos mesas de juego	5	5	85.271	73.059
Bingo	-	-	8.452	8.452
<b>Total pozos progresivos</b>	<b>172</b>	<b>170</b>	<b>122.869</b>	<b>109.389</b>

### II- Progresivos máquinas de azar



Nombre del pozo Progresivo máquinas de azar	Cantidad de MDA conectadas al pozo progresivo N°		Incremento por juego M\$	
	30-09-2020	31-12-2019	30-09-2020	31-12-2019
DOGGIE CASH	-	-	-	-
HOT LINK	8	8	3.388	503
KING KONG CASH	8	8	1.100	367
LIFE OF LUXURY	8	8	516	274
MISTERY MAGIC	8	8	56	4
QUICK HIT	23	23	1.137	1.388
QUICK HITS PLATINUM PLAYBOY	8	8	948	2.059
CLASSIC WINNER	1	1	592	496
COLOSSAL CLASSICS M335	1	1	119	162
GLORIOUS CLASSIC M336	1	1	611	569
OUTSTANDING ORANGE M337	1	1	485	484
LUXURY LILAC DELUXE M339	1	1	229	145
Forest Queen M348	1	1	93	34
Forest Queen M349	1	1	274	255
Forest Queen M350	1	1	101	76
Forest Queen M351	1	1	237	179
Forest Queen M352	1	1	160	138
Forest Queen M353	1	1	279	254
88 Fortunes	14	14	3.616	2.862
MW MERMAID M345	1	1	66	9
MW SIRENES M344	1	1	49	306
BAYWATCH 372	-	-	-	-
D. B. E. 1 M375	1	1	112	46
D. B. E. 1 M381	1	1	62	47
D. B. E. 1 M382	1	1	106	91
D. B. E. 2 M377	1	1	81	58
D. B. E. 2 M379	1	1	68	83
D. B. E. 2 M380	1	1	225	254
D. B. E. 4 M376	1	1	134	91
D. B. E. 4 M378	1	1	143	87
Dragon Destiny M389	1	1	192	175
Golden Zodiac M390	1	1	998	780
Golden Prosperity M393	1	1	542	388
Golden Griffin M394	1	1	168	156
Golden Princess M395	1	1	463	501
Individual M398	1	1	208	229
Individual M399	1	1	168	222
Individual M403	1	1	125	105
Individual M404	1	1	260	104
Individual M405	1	1	70	550
Individual M406	1	1	250	429
Individual M407	1	1	484	359
Individual M408	1	1	221	167
Individual M413	1	1	215	182
Individual M414	1	1	437	334
Individual M415	1	1	1.026	913
Individual M416	1	1	63	44
Individual M417	-	-	-	-
Individual M420	-	-	-	-
Individual M423	1	1	2.023	1.512
Individual M425	1	1	295	2.752
Individual M428	1	1	30	50
Individual M429	-	-	-	-
Individual M438	1	1	43	56
Individual M439	1	1	113	67
Individual M441	1	1	63	67
Individual M442	1	1	26	45
Mighty Cash L. T. Hu XIAO	1	1	149	197
Rich Choc Respins M396	1	1	357	230
Zuma 3D	-	1	-	16
Progresivo Individual N°384	1	1	25	36
Progresivo Individual N°385	1	1	20	13
ULTIMATE FIRE LINK \$5	6	6	1.260	928
LOCK IT LINK	8	8	1.276	1.182
ULTIMATE FIRE LINK \$10	8	8	1.726	2.630
Mighty Cash L. T. Hu XIAO 410	1	1	7	183
Mighty Cash L. T. Hu XIAO 411	1	1	135	352
Mighty Cash L. T. Hu XIAO 412	1	1	57	48
Mega Choice 459	1	1	14	12
Mega Choice 460	1	1	20	32
Multi Win 1 462	1	1	20	18
88 FORTUNES \$10	8	8	266	452
MULTI WIN 458	1	1	12	35
MULTI WIN 461	1	1	15	6
468	1	-	49	-
465	1	-	220	-
464	1	-	47	-
<b>Total</b>	<b>167</b>	<b>165</b>	<b>29.146</b>	<b>27.878</b>

### III- Progresivos mesas de juego

Detalle pozos	Cantidad de mesas		Incremento por juego	
	N°		M\$	
Progresivos mesas de juego	30-09-2020	31-12-2019	30-09-2020	31-12-2019
Mesa pozo principal	5	5	65.187	54.876
Mesa pozo reserva	-	-	20.084	18.183
<b>Total</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>85.271</b>	<b>73.059</b>

### IV- Progresivos Bingo

Detalle pozos	Aporte de los jugadores total	
	M\$	
Progresivos bingo	30-09-2020	31-12-2019
Bingo oro y plata	-	-
Bingo prima y premio bola más al bingo prima	3.343	3.344
Línea prima y premio una bola más línea prima	629	629
Reserva pozo 2 y reserva pozo 3	3.584	3.583
Reserva pozo 4	896	896
<b>Total</b>	<b>8.452</b>	<b>8.452</b>

#### 19.1.2 Provisiones corrientes por beneficio a los empleados

a) El detalle de este rubro, es el siguiente:

Provisiones por beneficios a los empleados	30-09-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Provisión vacaciones del personal	33.420	66.278
Otras provisiones del personal	73.985	20.685
<b>Totales</b>	<b>107.405</b>	<b>86.963</b>

b) El detalle del movimiento de las provisiones es el siguiente:

Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	Movimiento
	M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2020	86.963
<b>Movimiento de la provisión:</b>	
Incrementos del año	107.139
Provisión utilizada	(86.697)
<b>Total movimiento de la provisión</b>	<b>20.442</b>
<b>Saldo final al 30 de septiembre 2020</b>	<b>107.405</b>

<b>Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes</b>	<b>Movimiento M\$</b>
Saldo inicial al 01 de enero de 2019	105.168
<b>Movimiento de la provisión:</b>	
Incrementos del año	55.871
Provisión utilizada	(74.076)
<b>Total movimiento de la provisión</b>	<b>(18.205)</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre 2019</b>	<b>86.963</b>

## 19.2 Otras provisiones, no corrientes

a) El detalle de este rubro, es el siguiente:

<b>Provisiones no corrientes</b>	<b>Saldo al</b>	
	<b>30-09-2020 M\$</b>	<b>31-12-2019 M\$</b>
Provisiones por juicios	-	-
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Nota 20 - Patrimonio

### 20.1 Patrimonio neto de la Sociedad

#### 20.1.1 Capital suscrito y pagado

Al 30 de septiembre de 2020 y al 31 de diciembre 2019, el capital social de Latin Gaming Osorno S.A. asciende a M\$1.961.477 y está representado por 128.000 acciones totalmente suscritas y pagadas.

Por resolución exenta No 171 del 21 de julio de 2006 de la Superintendencia de Casinos de Juego, la Sociedad obtuvo la adjudicación del permiso de operación de un casino de juegos en la comuna de Osorno, denominado Latin Gaming Osorno S.A. y se autorizó el proyecto integral asociado a dicho permiso, el que sería administrado por terceros.

Con fecha 24 de julio 2015, se solicitó a la Superintendencia de Casinos de Juego, la autorización para que Latin Gaming Chile S.A. pueda vender 64.000 acciones de su propiedad a Inversiones Marina del Sol S.A.

Con fecha 29 de diciembre del 2015, mediante Resolución Exenta No 324, la Superintendencia de Casinos de Juego, autorizó la modificación en la composición accionaria directa de Latin Gaming Osorno S.A.

Con fecha 22 de enero 2016, Inversiones Marina del Sol S.A., adquirió la totalidad de las acciones que Latin Gaming Chile S.A. mantenía en la Sociedad, las cuales corresponden a 64.000 acciones, equivalentes al 50% del capital de la Sociedad.

#### 20.1.2 Política de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo sobre base devengada al término de cada año en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta de Accionistas o

los estatutos, que a la fecha corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el artículo No 79 de la Ley No 18.046 de Sociedades Anónimas.

### 20.1.3 Dividendos provisorios y provisionados

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo sobre base devengada al término de cada año en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta de Accionistas o los estatutos, que a la fecha corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el artículo No 79 de la Ley No 18.046 de Sociedades Anónimas.

Durante el periodo 2020, la sociedad ha revertido dividendos provisionados por M\$ 246.710.

Durante el periodo 2019, la Sociedad ha revertido dividendos por M\$33.472, ha pagado dividendos por M\$833.472 y Provisionado por M\$246.710.

### 20.1.4 Dividendos

De acuerdo a la legislación vigente, a lo menos un 30% de la utilidad del año debe destinarse al reparto de dividendos en efectivo, salvo acuerdo diferente adoptado por la Junta de Accionistas por unanimidad de acciones emitidas.

Al 30 de septiembre 2020, no se han pagado dividendos.

Al 31 de diciembre de 2019, se han pagado dividendos por M\$833.472.

Los montos de los dividendos, para el período 2020 y 2019, determinados sobre la base de las proyecciones de los resultados determinados por la Sociedad y definitivos, es el siguiente:

<b>Dividendos periodo 2020</b>	
Reverso dividendos año anterior	(246.710)
Dividendos Pagados	-
Dividendos provisionados	-
<b>Total provisión dividendos M\$</b>	<b>(246.710)</b>
<b>Dividendos año 2019</b>	
Reverso dividendos año anterior	(33.471)
Dividendos pagados	833.472
Dividendos provisionados	246.710
<b>Total provisión dividendos M\$</b>	<b>1.046.711</b>

El monto de los dividendos pagados y provisorios, en 2020 y 2019, se muestran en el patrimonio, rebajando las ganancias acumuladas.

La Junta de Accionistas es soberana de cambiar el valor indicado, lo que no necesariamente aplica para los próximos períodos.

El detalle de la distribución social, es el siguiente:

Accionistas	% Participación	Número de Acciones
Inversiones Marina del Sol S.A.	50,00%	64.000
Operadora Clairvest Latin Limitada	50,00%	64.000
<b>Total Accionistas</b>	<b>100%</b>	<b>128.000</b>

### 20.1.5 Ganancias (pérdidas) acumuladas, distribuibles

La utilidad remanente que podrá ser distribuida en ejercicios siguientes, de acuerdo con la política de la Sociedad, corresponde al saldo de la Utilidad líquida distribuible acumulada al 30 de septiembre de 2020, correspondientes a la suma de M\$1.294.601 (M\$1.906.006 al 31 de diciembre de 2019).

El detalle de las Ganancias acumuladas, distribuibles, es el siguiente:

Ganancias acumuladas		Utilidad líquida distribuible acumulada M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2020		1.906.006
Ganancia atribuible a los propietarios		(858.115)
Reserva provisión de dividendos	246.710	
Dividendos	246.710	246.710
<b>Saldo final al 30 de septiembre de 2020</b>		<b>1.294.601</b>

Ganancias acumuladas		Utilidad líquida distribuible acumulada M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2019		1.463.691
Ganancia atribuible a los propietarios		1.489.026
Reserva provisión de dividendos	33.471	
Dividendos pagados	(833.472)	
Dividendos provisionados	(246.710)	
Dividendos	(1.046.711)	(1.046.711)
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2019</b>		<b>1.906.006</b>

### 20.2 Gestión de capital

La Sociedad, mantiene un adecuado nivel de capital, el cual le permite cubrir sus necesidades o requerimientos de inversión de mediano y largo plazo, potenciando el desarrollo de la empresa y su solidez financiera en el tiempo.

#### Nota 21 - Ingresos de actividades ordinarias

El Total de Ingresos de actividades ordinarias, se muestra a continuación:

Ingresos de actividades ordinarias	Saldo al		Trimestral	
	01-01-2020 30-09-2020	01-01-2019 30-09-2019	01-07-2020 30-09-2020	01-07-2019 30-09-2019
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos por juegos de azar	1.660.398	6.474.712	-	2.241.501
Otros ingresos de actividades ordinarias	180.840	674.075	-	250.704
<b>Total ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>1.841.238</b>	<b>7.148.787</b>	-	<b>2.492.205</b>

### 21.1 Ingresos por juegos de azar

Ingresos por juegos de azar	Saldo al		Trimestral	
	01-01-2020 30-09-2020	01-01-2019 30-09-2019	01-07-2020 30-09-2020	01-07-2019 30-09-2019
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos máquinas de azar	1.529.014	6.050.044	-	2.078.382
Ingresos mesas de juego	131.383	422.668	-	162.961
Ingresos bingo	1	2.000	-	158
<b>Total</b>	<b>1.660.398</b>	<b>6.474.712</b>	-	<b>2.241.501</b>

#### 21.1.1 Ingresos de máquinas de azar

Ingresos de máquinas de azar	Saldo al		Trimestral	
	01-01-2020 30-09-2020	01-01-2019 30-09-2019	01-07-2020 30-09-2020	01-07-2019 30-09-2019
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo	6.176.603	22.966.685	-	7.759.256
Ticket in o tarjeta in	8.571.908	29.323.351	-	9.595.727
Ingreso por tickets vencidos o expirados	-	-	-	-
Ticket out o tarjeta out	(11.434.011)	(39.365.297)	-	(13.096.609)
Pagos manuales por premios grandes	(1.489.705)	(5.724.355)	-	(1.770.495)
Pagos manuales por error	(4.000)	(29.437)	-	(10.208)
Variación pozo acumulado	(1.269)	28.605	-	-4.397
<b>Ingreso Bruto o Win Total de Máquinas de azar</b>	<b>1.819.526</b>	<b>7.199.552</b>	-	<b>2.473.274</b>
<b>(-) IVA DEBITO FISCAL</b>	<b>(290.512)</b>	<b>(1.149.508)</b>	-	<b>(394.892)</b>
<b>Ingresos de Máquinas de Azar</b>	<b>1.529.014</b>	<b>6.050.044</b>	-	<b>2.078.382</b>

#### 21.1.2 Ingresos de mesas de juego

Ingresos de mesas de juego	Saldo al		Trimestral	
	01-01-2020 30-09-2020	01-01-2019 30-09-2019	01-07-2020 30-09-2020	01-07-2019 30-09-2019
	M\$	M\$	M\$	M\$
Inventarios o saldo final	4.221.933	17.024.649	-	6.378.308
Drop o depósito	633.077	2.192.739	-	782.759
Devoluciones	9.727	39.125	-	23.097
Ingresos por comisión de progresivos de mesas	11.407	36.735	-	13.895
Ingresos por torneos de mesas	-	2.275	-	428
Inventario o saldo inicial	(4.200.421)	(17.005.445)	-	(6.359.071)
Rellenos	(519.377)	(1.787.103)	-	(645.492)
<b>Ingreso Bruto o Win Total de Mesas</b>	<b>156.346</b>	<b>502.975</b>	-	<b>193.924</b>
<b>(-) IVA DEBITO FISCAL</b>	<b>(24.963)</b>	<b>(80.307)</b>	-	<b>(30.963)</b>
<b>Ingresos de Mesas de Juego</b>	<b>131.383</b>	<b>422.668</b>	-	<b>162.961</b>

### 21.1.3 Ingresos de Bingo

Ingresos de Bingo	Saldo al		Trimestral	
	01-01-2020 30-09-2020	01-01-2019 30-09-2019	01-07-2020 30-09-2020	01-07-2019 30-09-2019
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingreso Bruto o Win Total de Bingo	1	2.380	-	188
<b>Ingreso Bruto o Win Total de Bingo</b>	<b>1</b>	<b>2.380</b>	<b>-</b>	<b>188</b>
(+) IVA DEBITO FISCAL	-	(380)	-	(380)
<b>Ingresos de Bingo</b>	<b>1</b>	<b>2.000</b>	<b>-</b>	<b>158</b>

### 21.1.4 Retorno de los jugadores por categoría de juego

El detalle de retorno por categoría de juego, es el siguiente:

Categoría de juegos	01-01-2020 30-09-2020 % de retorno de los jugadores	01-01-2019 30-09-2019 % de retorno de los jugadores	01-07-2020 30-09-2020 % de retorno de los jugadores	01-07-2019 30-09-2019 % de retorno de los jugadores
Máquinas de azar	93,57%	93,06%	0,00%	92,88%
Ruleta	71,09%	82,63%	0,00%	75,32%
Cartas	77,58%	75,71%	0,00%	77,07%
Dados	100,91%	85,83%	0,00%	80,03%
Bingo	73,00%	73,00%	0,00%	73,00%

Respecto a las variaciones de los retornos por categoría de juego de Máquinas de Azar, Ruleta, Cartas, Dados y Bingo, las desviaciones mas significativas son 29.4 puntos porcentuales en categoría Dados comparado con igual período. El Bingo comenzo a generar movimiento a contar mes agosto 2017, y a contar de octubre 2019 se encuentra sin movimiento como se muestra en Nota 21.1.3.

### 21.2 Otros Ingresos de actividades ordinarias

Otros ingresos de actividades ordinarias	Saldo al		Trimestral	
	01-01-2020 30-09-2020	01-01-2019 30-09-2019	01-07-2020 30-09-2020	01-07-2019 30-09-2019
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de servicios anexos por alimentos y bebidas	151.682	570.381	-	213.165
Ingresos de servicios anexos por cigarrillos	28.289	98.290	-	36.373
Ingresos de servicios anexos por eventos	869	5.404	-	1.166
<b>Total</b>	<b>180.840</b>	<b>674.075</b>	<b>-</b>	<b>250.704</b>

Los otros ingresos de actividades ordinarias corresponden a los obtenidos por la prestación de servicios anexos, entregados por la misma Sociedad, tales como: restaurante, bar, entre otros.

## Nota 22 - Costo de ventas y gastos de administración

### 22.1 Costo de ventas

Costos de venta y otros costos de ventas	Saldo al		Trimestral	
	01-01-2020 30-09-2020	01-01-2019 30-09-2019	01-07-2020 30-09-2020	01-07-2019 30-09-2019
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costos de ventas	1.933.641	3.829.001	460.638	1.311.871
Otros costos de ventas	196.595	236.711	60.570	56.616
<b>Total Costos de ventas</b>	<b>2.130.236</b>	<b>4.065.712</b>	<b>521.208</b>	<b>1.368.487</b>

## 22.2 Gastos de administración

El detalle de los gastos de administración es el siguiente:

Gastos de administración	Saldo al		Trimestral	
	01-01-2020 30-09-2020	01-01-2019 30-09-2019	01-07-2020 30-09-2020	01-07-2019 30-09-2019
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gastos de personal	418.876	484.932	102.818	171.845
Gastos de reparación y mantención	6.975	20.947	672	3.372
Gastos publicitarios (avisos en medio, afiches, dipticos informativos, etc.)	157.610	668.000	-	266.587
Gastos generales (servicio de aseo, seguros, etc.)	166.230	182.534	48.548	63.329
Telecomunicaciones, software	43.520	48.811	13.620	16.815
Asesorías	50.982	53.425	35.618	22.139
<b>Total</b>	<b>844.193</b>	<b>1.458.649</b>	<b>201.276</b>	<b>544.087</b>

## Nota 23 - Diferencias de cambio

Las diferencias de cambio reconocidas en resultado, al 30 de septiembre de 2020 es de cargo por M\$(11.841) y de cargo por M\$(3.332) al 30 de septiembre de 2019. Estos movimientos se relacionan en su mayoría a cuentas por pagar corrientes y no corrientes con proveedores extranjeros.

## Nota 24 - Ganancia o Pérdida por acción

La ganancia o pérdida básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia o pérdida neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante el mismo período. La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia o pérdida por acción diluida diferente a la ganancia o pérdida básica por acción.

La ganancia o pérdida básica por acción se muestra en el cuadro siguiente:

Ganancia (pérdida) por acción	30-09-2020	30-09-2019
Total acciones No	128.000	128.000
Utilidad (pérdida) del ejercicio M\$	(858.115)	1.263.934
<b>Ganancia (pérdida) por acción básica \$</b>	<b>(6.704,0234)</b>	<b>9.874,4844</b>



## **Nota 25 - Medio ambiente**

En opinión de la Administración, sus asesores legales y debido a la naturaleza de las operaciones que la Sociedad desarrolla, no afecta en forma directa o indirecta el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han efectuado pagos relacionados con temas medio ambientales.

## **Nota 26 - Contingencias y restricciones**

A la fecha de preparación de estos estados financieros, las contingencias son los siguientes:

### **26.1 Juicios**

a) La Sociedad es demandante contra Superintendencia de Casinos de Juego y Fisco de Chile, fecha de inicio 01 junio 2020, Rol No 8558-2020 26º Juzgado Civil de Santiago.

Estado: La empresa interpuso demanda en contra de Superintendencia de Casinos de Juego y del Fisco de Chile con ocasión del proceso de renovación del permiso de operación de que es titular, iniciado ilegalmente por la primera. La demanda se encuentra notificada.

Contingencia: No hay.

b) La Sociedad es recurrente contra Superintendencia de Casinos de Juego Rol Protección, fecha de inicio 26 agosto de 2020, Rol Protección -78654-2020

Estado: La recurrida de protección evacuó su informe y se encuentra pendiente que se agregue la causa a tabla para alegatos.

c) La empresa es demandada por Encina ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Osorno, fecha de inicio 03.03.2020 Rol No O-71-2020.

Estado: Hecha la audiencia preparatoria, una vez que termine el estado de excepción constitucional se fijará día y hora para la realización de la audiencia de juicio.

Contingencia: \$6.415.237, más reajustes, intereses y costas.

d) La empresa es demandada por Quinchalef ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Osorno, fecha de inicio 13.03.2020 Rit No M-58-2020.

Estado: Con fecha 07 de octubre de 2020 se realizó la audiencia de contestación, conciliación y prueba. Sin embargo, la recepción de la prueba se pospuso para audiencia de continuación fijada para el 19 de noviembre de 2020.

Contingencia: \$904.132, más reajustes, intereses y costas.

### **26.2 Procedimientos administrativos**

Al 30 de septiembre de 2020, la Sociedad no mantiene procedimientos administrativos pendientes.

### 26.3 Multas

El detalle de multas canceladas y pendientes de resolución al 30 de septiembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

Fecha	Conceptos	Monto Cancelado M\$	Monto pendiente de resolución M\$
05-05-2020	Multas SII-DJuradas	24	-
15-05-2020	Multas e Intereses CCAF Araucana	19	-
09-06-2020	Multas SCJ-Resolución 256	1.522	-
16-09-2020	Multas UAF-Resolucion 114-044	4.304	-
	<b>Total multas año 2020</b>	<b>5.869</b>	<b>-</b>

Fecha	Conceptos	Monto Cancelado M\$	Monto pendiente de resolución M\$
31-03-2019	Juzgado de Policía Local	1.582	-
08-04-2019	Juzgado de Policía Local	2.418	-
23-07-2019	Dirección del Trabajo de Osorno	1.716	-
30-12-2019	Multa Direccion del Trabajo	4.470	-
	<b>Total multas año 2019</b>	<b>10.186</b>	<b>-</b>

La Administración y los Abogados de la Sociedad estiman y evalúan permanentemente las materias judiciales, con el objetivo de generar certeza en sus resultados. No se han constituido provisiones, dado que no existen montos pendientes de resolución.

### Nota 27 - Garantías

#### 27.1 Garantías comprometidas con terceros

##### a) Garantías directas:

Al 30 de septiembre de 2020 y 2019, la Sociedad no ha otorgado garantías directas a terceros.

##### b) Garantías indirectas:

Al 30 de septiembre de 2020, la Sociedad es aval de Inversiones Marina del Sol S.A. por pagaré No 1127 con fecha 14 de enero de 2016 por 105.837 UF a la orden del Banco de Chile.

### Nota 28 - Hechos relevantes y esenciales

Al 30 de septiembre:

Durante el periodo 2020, la Sociedad no ha pagado dividendos con cargo a las utilidades del ejercicio.

El 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud caracterizó el brote de una cepa del nuevo coronavirus ("COVID-19") como una pandemia que ha resultado en una serie de medidas de salud pública y emergencia que han puesto en marcha para combatir la propagación del virus. La duración y el impacto de COVID-19 se desconocen en este momento y no es posible estimar de manera confiable el impacto que la duración y la gravedad de estos desarrollos tendrán en los resultados financieros y la condición de la Sociedad en períodos futuros.

Conforme consta en Oficio Circular No 5 de fecha 16 de marzo de 2020, de la Superintendencia de Casinos de Juego, dicho organismo instruyó a las Sociedades Operadoras de Casinos de Juego proceder al cierre de estos a partir de las 00:01 del 18 de marzo de 2020, sin perjuicio del cierre anticipado en el caso de que se estime pertinente, y hasta las 24:00 horas del día 29 de marzo de 2020. Lo anterior atendida la emergencia de salud pública decretada con fecha 30 de enero de 2020 por la Organización Mundial de la Salud, debido al brote denominado coronavirus COVID-19, así como lo establecido en el decreto No 4 del Ministerio de Salud, que dispuso alerta sanitaria por tal causa. Debido a lo anterior, la Sociedad efectuó el cierre del casino de juegos a partir del día 16 de marzo de 2020, a la 20:00 horas. Posterior a este Oficio Circular, la Superintendencia de Casinos de Juego, emitió el Oficio Circular No 13 de fecha 25 de marzo de 2020, con el objetivo de estar alineados con la Resolución Exenta N°200 de fecha 20 de marzo del Ministerio de Salud, que resolvió el cierre de "Pubs, Discotecas, cabarets, clubes nocturnos y lugares análogos", entre los que se comprenden los casinos de juego, medida aplicable a todo el territorio de la República, que comenzó a regir desde las 00:00 del día 21 de marzo de 2020 por un plazo indefinido, por lo tanto, el cierre de los casinos de juego instruido hasta el día 29 de marzo por el Oficio Circular N°05, necesariamente se prorroga en virtud de la resolución del Ministerio de Salud, hasta que las condiciones epidemiológicas permitan su supresión y las autoridades sanitarias lo determinen.

La Sociedad se encuentra evaluando activamente y respondiendo, cuando sea posible, los posibles efectos del brote de COVID-19 en nuestros empleados, clientes, proveedores, y evaluando las acciones gubernamentales que se están tomando para reducir su propagación. Sin embargo, aunque esperamos que nuestros resultados financieros se vean afectados negativamente por esta interrupción, actualmente no podemos estimar la gravedad o duración general de cualquier impacto adverso resultante en nuestro negocio, condición financiera y/o resultados de operaciones, que puede ser material, sin perjuicio de los efectos que ya se pueden apreciar en los resultados del periodo terminado al 30 de septiembre de 2020, que muestra una pérdida de (MS858.115).

Los planes de la Administración para afrontar esta situación debido a lo anterior y considerando que en un plazo de tiempo indeterminado la Sociedad dejará de recibir los flujos originados por las apuestas en mesas de juego, máquinas de azar y del bingo, contemplan la definición de una estrategia global de obtención de flujos, con medidas concretas, que permitirán financiar los costos fijos que son independientes de la operación normal del casino. Entre las principales medidas, están:

- a) Utilización de recursos propios mantenidos en instrumentos financieros.
- b) Se efectuó una revisión del total de las deudas con terceros reflejadas en el rubro de Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, logrando con sus principales proveedores programas y planes de pagos que han ayudado a bajar la presión sobre la liquidez de la sociedad, los cuales han sido cumplidos satisfactoriamente. Muchos de estos convenios contemplan pagos una vez que la operadora tenga la autorización de abrir, y comience por lo tanto a generar fuentes de ingresos.
- c) Optar por los beneficios de financiamientos, avalados por el estado a través de la obtención de crédito Fogape, lo cual ha inyectado recursos frescos al grupo.
- d) Iniciar conversaciones con las empresas relacionadas para que en caso de ser necesario se amplíen los plazos de pago de las cuentas relacionadas en lo que se refiere a pasivos y por otro lado ver la factibilidad de acelerar la recuperación en las cuentas por cobrar no corrientes que existen con la sociedad matriz.

Por todo lo anterior, revisadas las cifras de los presentes estados financieros, considerando las estrategias comerciales y financieras para enfrentar la situación económica de la industria y el país, originadas por la emergencia sanitaria Covid-19, podemos indicar que, a la fecha, hemos dispuesto de los recursos financieros para cumplir con los compromisos contraídos y no tenemos riesgo de operación y de empresa en marcha.

#### **Nota 29 - Hechos posteriores**

- a) Con fecha 12 de noviembre de 2020, la Superintendencia de Casinos de Juego, emitió el Oficio Circular N°40 que informa la aprobación y vigencia del “Protocolo de Manejo y Prevención ante COVID-19 en casinos y establecimientos de juego y entretenimiento”, por parte del Ministerio de Salud, e instruye lo que indica”. En el mencionado protocolo se establecen las posibilidades de apertura de los casinos de juego en las comunas que estén en etapas 3, 4 o 5, siendo en las 2 primeras de carácter voluntario en la medida que se cumplan con los requisitos establecidos en el protocolo y de carácter obligatorio en etapa 5.
- b) En el período comprendido entre el 1 de octubre de 2020 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido otros hechos significativos que afecten a los mismos.

#### **Nota 30 - Aprobación de Estados Financieros**

Los Estados Financieros al 30 de septiembre del 2020 fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad, con fecha 30 de octubre de 2020.

#### **Nota 31 - Activos por derecho de uso**

La Sociedad aplica desde el 01 enero 2019 NIIF 16 “Arrendamientos”, para lo cual midió los Pasivos por arrendamiento y los Activos de Derecho de uso de los arrendamientos previamente clasificados como arrendamientos operativos, por referencia a los pagos del arrendamiento por el resto del plazo del contrato de arrendamiento, usando la opción de registrar el activo en un monto igual al pasivo según lo permitido por NIIF 16: C8 (b). El arrendatario medirá el pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos por arrendamiento restantes, descontados, usando la tasa incremental por préstamos del arrendatario en la fecha de aplicación inicial, según lo permitido por NIIF 16: C8 (a), en la fecha de la aplicación inicial (1 de enero de 2019). Los Activos de Derecho de uso registrados a la fecha inicial van a incurrir en gastos de depreciación a través del período del contrato o la vida útil del activo, el que sea menor, que en caso particular de la Sociedad es en los años restantes del contrato de arrendamiento.

##### **a) Activo por derecho de uso**

El movimiento de los activos por derechos de uso asociados a Activos provenientes de la NIIF 16, es el siguiente:

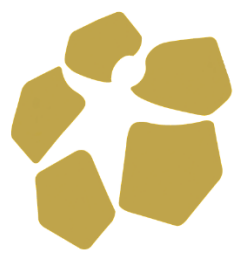
<b>Activo por derecho de uso</b>	<b>Contratos de arrendamientos de propiedades M\$</b>
<b>Saldos al 01 de enero de 2020</b>	3.189.052
Variación unidad de cambio	132.588
<b>Total activos brutos por derecho de uso</b>	<b>3.321.640</b>
Depreciación del período	(1.097.870)
<b>Saldos al 30 de septiembre de 2020</b>	<b>2.223.770</b>

**b) Pasivos por arrendamientos**

El movimiento de los pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes es el siguiente:

<b>Pasivos por arrendamientos</b>	<b>Total Corriente M\$</b>	<b>No Corrientes</b>			<b>Total No Corriente M\$</b>	<b>Total M\$</b>
		<b>1 a 2 Años M\$</b>	<b>2 a 4 Años M\$</b>	<b>Más de 4 años M\$</b>		
Contratos de Inmuebles pasivo financiero	648.341	948.827	626.602	-	1.575.429	<b>2.223.770</b>
<b>Saldos al 30 de septiembre de 2020</b>	<b>648.341</b>	<b>948.827</b>	<b>626.602</b>	-	<b>1.575.429</b>	<b>2.223.770</b>

\* \* \* \*



**CASINO**  
**MARINA DEL SOL**  
**OSORNO**

**LATIN GAMING OSORNO S.A.**

**3. ANALISIS RAZONADO**

## ANALISIS RAZONADO ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020

### 1. RESUMEN O ASPECTOS GENERALES

Latin Gaming Osorno S.A., es una sociedad anónima cerrada, constituida por escritura pública de fecha 10 de junio de 2005, ante el notario público Sr. Iván Torrealba Acevedo y modificada por escritura pública del 20 de junio de 2005, en la misma notaria, siendo su objeto social la explotación de un casino de juegos y servicios anexos en la comuna de Osorno.

La Sociedad fué inscrita el 9 de mayo de 2010 con el No 193 en el Registro Especial de Entidades Informantes de acuerdo con lo establecido en la Ley 20.382 y se encuentra bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros y de la Superintendencia de Casinos de Juego.

Por resolución exenta No 171 del 21 de julio de 2006 de la Superintendencia de Casinos de Juego, la Sociedad obtuvo la adjudicación del permiso de operación de un casino de juegos en la comuna de Osorno, denominado Latin Gaming Osorno S.A. y se autorizó el proyecto integral asociado a dicho permiso, el que sería administrado por terceros.

La Sociedad inició operaciones como Casino de Juegos y Restaurante el día 13 de enero de 2009, dentro de los plazos estipulados por la Superintendencia de Casinos de Juego. Mismo día en que recibió el certificado que le autorizó para dar inicio a la operación de casino de juego y servicios anexos, con una vigencia de 15 años, hasta el 13 de enero de 2024. Dicho certificado establece que la Sociedad ha dado cabal cumplimiento a las obligaciones que la Ley No 19.995 y sus reglamentos establecen y a las condiciones establecidas en su permiso de operación y sus modificaciones, de acuerdo con Resolución Exenta No 171, comunicada con fecha 21 de julio de 2006, por la Superintendencia de Casinos de Juego.

El 29 de diciembre del 2015, la Superintendencia de Casinos de Juego, mediante Resolución Exenta No 324, autorizó la modificación en la composición accionaria directa de Latin Gaming Osorno S.A.

Posteriormente, con fecha 22 de enero 2016, Inversiones Marina del Sol S.A., hace efectiva la adquisición de la totalidad de las acciones que Latin Gaming Chile S.A. ostentaba en la Sociedad, las cuales corresponden a 64.000 acciones, equivalentes al 50% del capital de la Sociedad, transformándose en una filial directa de Inversiones Marina del Sol S.A. (50,00%) y Operadora Clairvest Latin Ltda. (50,00%).

## 2. INDICADORES

Los siguientes indicadores, han sido calculados usando los Estados financieros, expresados de acuerdo al formato IFRS.

### 2.1- LIQUIDEZ

<b>Indicadores</b>	<b>Unidades</b>	<b>sep-20</b>	<b>sep-19</b>	<b>Dic-19</b>
Liquidez Corriente	Veces	0,44	0,85	0,60
Razon Ácida	Veces	0,41	0,81	0,57
Capital de Trabajo	M\$	-1.294.953	-267.507	-799.599

La razón de liquidez corriente disminuyó con respecto a igual período del año anterior. Esta variación se debe principalmente al aumento del pasivo circulante en M\$491.719, explicado en el aumento de otros pasivos financieros, corrientes, provenientes de la implementación de la NIIF 16 por arrendamiento.

La razón ácida, muestra también disminuyó en 0.40 veces respecto a igual periodo 2019, por los mismos efectos comentados en el indicador anterior.

El Capital de Trabajo en el período 2020 es negativo, con respecto a igual período septiembre 2019, debido a la aplicación NIIF 16 y por la emergencia sanitaria Covid-19, que implica el cierre del casino desde el 16 de marzo a la fecha, lo cual ha implicado que no se han obtenido ingresos asociados al juego.

### 2.2- ENDEUDAMIENTO

<b>Indicadores</b>	<b>Unidades</b>	<b>sep-20</b>	<b>sep-19</b>	<b>Dic-19</b>
Razón de Endeudamiento	%	146,38%	89,77%	106,10%
Deuda Corto Plazo	%	48,11%	44,70%	49,17%
Deuda Largo Plazo	%	51,89%	55,30%	50,83%
Cobertura Gastos Financieros	Veces	-	-	-

La forma del endeudamiento del proyecto fué canalizada inicialmente por la empresa matriz, Latin Gaming Chile S.A., la que consistió en una línea de financiamiento de la construcción y del impuesto al valor agregado relacionado. A la fecha la Sociedad mantiene deuda con sus entidades matrices Inversiones Marina del Sol S.A. y Operadora Clairvest Latin Limitada, categorizada en el rubro de Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes.

La razón de endeudamiento aumentó respecto a igual período del año anterior, este aumento es consecuencia principalmente del incremento para los pasivos corrientes y no corrientes. Incremento de otros pasivos financieros, corrientes por aplicación de NIIF 16, aumento de las cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes y pasivos por impuestos corrientes. Además del incremento de otros pasivos financieros, no corrientes por aplicación de NIIF 16 en M\$2.436.080 y préstamo bancario fogape en M\$1.265.467.



## 2.3- RESULTADOS

El resultado atribuible a los propietarios de la controladora del ejercicio al 30 de septiembre de 2020 es de pérdida en M\$(858.115), con respecto a la utilidad expresada en igual período del año anterior, la que ascendió a M\$1.263.934.

Los indicadores más relevantes del resultado son:

Indicadores (M%)	sep-20	sep-19	Var. M\$	Var. %
Ingresos Ordinarios	1.841.238	7.148.787	(5.307.549)	(74,24%)
Costos de las ventas	(2.130.236)	(4.065.712)	(1.935.476)	(47,60%)
Gastos de administración	(844.193)	(1.458.649)	(614.456)	(42,13%)
Resultados operacionales	(1.133.191)	1.624.426	(2.757.617)	(169,76%)
Otros ingresos/egresos	(40.960)	6.693	(47.653)	(711,98%)
Gastos por impuestos a las ganancias	316.036	(367.185)	(683.221)	(186,07%)
Utilidad Después de Impto.	(858.115)	1.263.934	(2.122.049)	(167,89%)
<b>Otros Indicadores</b>	<b>sep-20</b>	<b>sep-19</b>	<b>Var. M\$</b>	<b>Var. %</b>
Gastos financieros	(64.306)	-	(64.306)	-
R.A.I.I.D.A.I.E.	(282.074)	2.569.695	(2.851.769)	(110,98%)

Las principales diferencias en el resultado del ejercicio son las siguientes:

Los ingresos ordinarios al 30 de septiembre del 2020 registraron una disminución de un 74,24 %, respecto al mismo período del año 2019; el casino se mantuvo abierto hasta el 16 de marzo por efecto de la pandemia.

El costo de venta disminuyó un 47,60% M\$1.935.476 y también los gastos de administración disminuyeron en M\$614.456, equivalentes a un 42,13%, comparativo al mismo ejercicio del período anterior.

La disminución en el costo de venta en el ítem de arriendos, equivalente a M\$122.161, personal de juegos M\$195.206 y menor impuesto específico al juego en M\$900.533, con respecto a igual período 2019, son los principales ítems.

Los gastos de administración tuvieron una disminución con respecto del año anterior en M\$614.456, equivalente al 42,13%. Dentro de los menores desembolsos más significativos que impactaron en esta variación, se encuentran los gastos de personal M\$66.056, en un 13,60%, mantención M\$13.972, en un 66,7%, los gastos publicitarios de marketing M\$510.390, equivalente a un 76,4% y telefonía y software M\$5.291, respecto del año 2019.

El gasto por impuestos a las ganancias tuvo una disminución en un 186,70%, respecto al año 2019. Esta disminución está relacionada con la pérdida tributaria generada al periodo y variación de los elementos que componen el cálculo del impuesto a la renta respecto al año 2019 y los menores ingresos generados en el tercer trimestre de este año.

## 2.4- RENTABILIDAD

Los indicadores más relevantes de rentabilidad son:

Indicadores	Unidades	sep-20	sep-19
Rentabilidad del Patrimonio	%	-26,35%	28,16%
Rentabilidad del Activo	%	-9,89%	14,84%
Utilidad por Acción	Pesos	-6.704,02	9.874,48
Rendimiento Activos Operacionales	%	-31,99%	36,00%

Al 30 de septiembre de 2020, la Sociedad registró una disminución en la rentabilidad sobre el patrimonio, con respecto al mismo período del año anterior. La rentabilidad del Patrimonio, a la fecha de presentación de estos estados financieros es de un -26,35% (28,16% en el año 2019). Esta variación principalmente se debe a la disminución del resultado del ejercicio después de impuesto en M\$405.819.

Respecto al cuadro anterior podemos considerar que la rentabilidad de los activos disminuyó a -9,89%, entre iguales períodos del 2020 y 2019.

El rendimiento de los activos operacionales tuvo una disminución a -31,99%, lo cual se explica principalmente por los menores ingresos comparado con igual período del año 2019.

## 2.5- OPERACIONALES

### i. Retornos de los Juegos de Azar

	Unidades	sep-20	sep-19
a) Ruleta	%	71,09%	82,60%
b) Cartas	%	77,58%	75,70%
c) Dados	%	100,91%	85,80%
d) Máquinas de Azar	%	93,57%	93,10%
e) Bingo	%	73,00%	73,00%

### ii. Participación por categoría en los ingresos brutos

	Unidades	sep-20	sep-19
a) Win Ruletas/Win Total	%	2,69%	1,80%
b) Win Cartas/Win Total	%	5,23%	4,60%
c) Win Dados/Win Total	%	-0,01%	0,10%
d) Win Máquinas de azar/Win Total	%	92,09%	93,50%
e) Win Bingo/Win Total	%	0,00%	0,00%

**iii. Total Drop/Win Ruleta**

	<b>Unidades</b>	<b>sep-20</b>	<b>sep-19</b>
a) Drop Ruletas/Win Ruleta	%	345,85%	576%
b) Drop Cartas/Win Cartas	%	446,10%	412%
c) Drop Dados/Win Dados	%	-11035,28%	706%

**iv. Retorno Real MDA**

	<b>Unidades</b>	<b>sep-20</b>	<b>sep-19</b>
Win/Total Jugado o Total in	%	6,43%	6,90%

**v. Jugado sobre Drop MDA**

	<b>Unidades</b>	<b>sep-20</b>	<b>sep-19</b>
Total Jugado o Total in/Drop	%	458,26%	462,0%

### **3- ANALISIS DE LAS VARIACIONES MÁS SIGNIFICATIVAS EN LOS FLUJOS DE EFECTIVO**

**- FLUJO ORIGINADO EN LA ACTIVIDAD DE OPERACIÓN**

El flujo operacional negativo del periodo 2020, se muestra principalmente influenciado en la disminución en pago a proveedores por el suministro de bienes y servicios en M\$587.806, respecto del año anterior.

**- FLUJO ORIGINADO EN LA ACTIVIDAD DE INVERSION**

El flujo de inversión negativo en el periodo 2020, refleja principalmente disminución en compra de activo fijo del periodo comparado

**- FLUJO ORIGINADO EN LA ACTIVIDAD DE FINANCIAMIENTO**

El flujo de financiamiento positivo en el periodo 2020, se refleja en los pagos de pasivos por arrendamiento financiero en M\$186.491 y sus respectivos intereses en M\$48.840, proveniente de la implementación de la NIIF 16 y préstamo bancario a corto y largo plazo por M\$1.250.001.

### **4- SITUACION ECONOMICA**

Para el negocio de la entretención, existen riesgos potenciales derivado de las crisis económicas, pandemias, etc., siendo probable que la gente disminuya sus gastos en actividades de esparcimiento, afectando las estimaciones de ingresos y de utilidades del proyecto. A estas crisis conocidas, se debe sumar el impacto ocasionado por las leyes contra el consumo de alcohol y contra el consumo de tabacos en recintos cerrados. La Administración ha considerado estos factores y ha estado controlando sus costos fijos, manteniendo una permanente evaluación del comportamiento del mercado, a objeto de ir tomando las medidas que sean necesarias en las circunstancias que lo ameriten.

Se deben comentar las implicaciones en la industria a nivel general con la entrada en vigencia de la nueva Ley de Tributación en Chile, Ley No 20.780, promulgada con fecha 26 de septiembre de 2014 y publicada en el Diario Oficial el 29 de septiembre del 2014 y la Ley No 20.899, promulgada con fecha 1 de febrero del 2016 y publicada en el diario Oficial el 8 de Febrero del 2016. Estos cambios, entre otros, radican en implementar un sistema de tributación de renta atribuida o un sistema de tributación semi integrado. Otros cambios se centran en la modificación de las tasas de impuestos de primera categoría las cuales aumentaran progresivamente entre los años comerciales 2014 y 2018.

La Ley No 20.899, promulgada con fecha 1 de febrero del 2016, introdujo algunas limitaciones para acogerse a la modalidad de renta atribuida y por lo tanto esta Sociedad debe aplicar la regla general, es decir, el régimen parcialmente integrado, por lo tanto, Latin Gaming Osorno S.A. aplica un aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría.

La Ley 21.210, llamada “Modernización Tributaria”, modifica el sistema de tributación de la renta de Chile e introduce diversos ajustes en el sistema tributario, la cual fue publicada en el Diario Oficial el 24 de febrero de 2020. Dicha norma establece, principalmente un único sistema de tributación denominado “Parcialmente Integrado” para grandes empresas, manteniendo una tasa impositiva del 27%.

Para el período 2020, no hay diferencias por tasas impositivas, dado que el cálculo del impuesto a la renta del tercer trimestre del año 2020 y 2019, mantienen la misma tasa de 27%.

Conforme consta en Oficio Circular No 5 de fecha 16 de marzo de 2020, de la Superintendencia de Casinos de Juego, dicho organismo instruyó a las Sociedades Operadoras de Casinos de Juego proceder al cierre de estos a partir de las 00:01 del 18 de marzo de 2020, sin perjuicio del cierre anticipado en el caso de que se estime pertinente, y hasta las 24:00 horas del día 29 de marzo de 2020. Lo anterior atendida la emergencia de salud pública decretada con fecha 30 de enero de 2020 por la Organización Mundial de la Salud, debido al brote denominado coronavirus COVID-19, así como lo establecido en el decreto No 4 del Ministerio de Salud, que dispuso alerta sanitaria por tal causa. Debido a lo anterior, la Sociedad efectuó el cierre del casino de juegos a partir del día 16 de marzo de 2020, a las 20:00 horas. Posterior a este Oficio Circular, la Superintendencia de Casinos de Juego, emitió el Oficio Circular No 13 de fecha 25 de marzo de 2020, con el objetivo de estar alineados con la Resolución Exenta N°200 de fecha 20 de marzo del Ministerio de Salud, que resolvió el cierre de “Pubs, Discotecas, cabarets, clubes nocturnos y lugares análogos”, entre los que se comprenden los casinos de juego, medida aplicable a todo el territorio de la República, que comenzó a regir desde las 00:00 del día 21 de marzo de 2020 por un plazo indefinido, por lo tanto, el cierre de los casinos de juego instruido hasta el día 29 de marzo por el Oficio Circular N°05, necesariamente se prorroga en virtud de la resolución del Ministerio de Salud, hasta que las condiciones epidemiológicas permitan su supresión y las autoridades sanitarias lo determinen.

La Sociedad se encuentra evaluando activamente y respondiendo, cuando sea posible, los posibles efectos del brote de COVID-19 en nuestros empleados, clientes, proveedores, y evaluando las acciones gubernamentales que se están tomando para reducir su propagación. Sin embargo, aunque esperamos que nuestros resultados financieros se vean afectados negativamente por esta interrupción, actualmente no podemos estimar la gravedad o duración general de cualquier impacto adverso resultante en nuestro negocio, condición financiera y/o resultados de operaciones, que puede ser material, sin perjuicio de los efectos que ya se pueden apreciar en los resultados del periodo terminado al 30 de septiembre de 2020, que muestra una pérdida de (MS858.115).

Los planes de la Administración para afrontar esta situación debido a lo anterior y considerando que en un plazo de tiempo indeterminado la Sociedad dejará de recibir los flujos originados por las apuestas en mesas de juego, máquinas de azar y del bingo, contemplan la definición de una estrategia global de obtención de flujos, con medidas concretas, que permitirán financiar los costos fijos que son independientes de la operación normal del casino. Entre las principales medidas, están:

- a) Utilización de recursos propios mantenidos en instrumentos financieros.
- b) Se efectuó una revisión del total de las deudas con terceros reflejadas en el rubro de Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, logrando con sus principales proveedores programas y planes de pagos que han ayudado a bajar la presión sobre la liquidez de la sociedad, los cuales han sido cumplidos satisfactoriamente. Muchos de estos convenios contemplan pagos una vez que la operadora tenga la autorización de abrir, y comience por lo tanto a generar fuentes de ingresos.
- c) Optar por los beneficios de financiamientos, avalados por el estado a través de la obtención de crédito Fogape, lo cual ha inyectado recursos frescos al grupo.
- d) Iniciar conversaciones con las empresas relacionadas para que en caso de ser necesario se amplíen los plazos de pago de las cuentas relacionadas en lo que se refiere a pasivos y por otro lado ver la factibilidad de acelerar la recuperación en las cuentas por cobrar no corrientes que existen con la sociedad matriz.

Por todo lo anterior, revisadas las cifras de los presentes estados financieros, considerando las estrategias comerciales y financieras para enfrentar la situación económica de la industria y el país, originadas por la emergencia sanitaria Covid-19, podemos indicar que, a la fecha, hemos dispuesto de los recursos financieros para cumplir con los compromisos contraídos y no tenemos riesgo de operación y de empresa en marcha.

En el período comprendido entre el 1 de octubre de 2020 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido otros hechos significativos que afecten a los mismos.

\*\*\*\*



**CASINO**  
**MARINA DEL SOL**  
**OSORNO**

**LATIN GAMING OSORNO S.A.**

4. Declaración de responsabilidad

**DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD**

**RUT SOCIEDAD OPERADORA:** 99.599.120-9

**RAZON SOCIAL:** LATIN GAMING OSORNO S.A.

Los abajo indicados se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe y sus archivos magnéticos, referidos al 30 de septiembre del 2020, de acuerdo al siguiente detalle:

<b>Tipo de Información</b>	<b>Individual</b>	<b>Consolidado</b>
Estados Financieros	X	
Notas Explicativas a los estados financieros de la N° 1 a la N° 31	X	
Archivos Magnéticos	X	

<b>Nombre</b>	<b>Cargo</b>	<b>RUN/PASAPORTE</b>
NICOLAS IMSCHENETZKY EBENSPERGER	Presidente del Directorio	12.918.106-0
MARIO ROJAS SEPULVEDA	Director Titular	9.028.035-K
MICHAEL ADAM WAGMAN	Director Titular	HK910940
SEBASTIEN DHONTE	Director Titular	561452017

MANUEL FUICA LIZAMA	Gerente General	15.627.894-7
NILTON MARTINEZ FROLICH	Jefe de Contabilidad	8.059.399-6

**Fecha: 30 de octubre de 2020**