



**LATIN GAMING OSORNO S.A.**

1. Identificación

**IDENTIFICACION**

**A. INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD**

**1. ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022**

**2. CÓDIGO SOC. OP**

LGO

**3. RAZON SOCIAL Y NATURALEZA JURÍDICA**

LATIN GAMING OSORNO S.A.

**4. RUT**

99.599.120-9

**5. DOMICILIO**

EJERCITO 395, OSORNO

**6. TELÉFONO**

56-64-2332600

**7. CIUDAD**

OSORNO

**8. REGIÓN**

LOS LAGOS

**9. REPRESENTANTE LEGAL**

MANUEL FUICA LIZAMA

**9.1 RUN/PASAPORTE**

15.627.894-7

**10. GERENTE GENERAL**

MANUEL FUICA LIZAMA

**10.1 RUN/PASAPORTE**

15.627.894-7

**11. PRESIDENTE DEL DIRECTORIO**

NICOLAS IMSCHENETZKY EBENSBERGER

**11.1 RUN/PASAPORTE**

12.918.106-0

**12. DIRECTORES**

MICHAEL ADAM WAGMAN

BENJAMIN JEFFREY PARR

SEBASTIEN DHONTE

JUAN IGNACIO UGARTE JORDANA

MARIO ROJAS SEPULVEDA

**12.1 RUN/PASAPORTE**

HK910940

HG729816

561452017

6.535.743-7

9.028.035-K

**13. NOMBRE DE LOS 10 MAYORES ACCIONISTAS O APORTADORES DE CAPITAL**

INVERSIONES MARINA DEL SOL S.A.

OPERADORA CLAIRVEST LATIN LIMITADA

**14. PORCENTAJE DE PROPIEDAD**

50,00%

50,00%

**15. PATRIMONIO:**

EN PESOS: 4.629.132.547

EN U.F. 135.124,69

**16. CAPITAL:**

SUSCRITO: 1.961.476.950

PAGADO: 1.961.476.950

**17. AUDITORES EXTERNOS**

DELOITTE



## **LATIN GAMING OSORNO S.A.**

2. Estados financieros individuales al 30 de septiembre de 2022 y 2021, 31 diciembre de 2021

### **CONTENIDO**

Estado de situación financiera clasificados  
Estado de resultados integrales, por función  
Estados de cambios en el patrimonio  
Estado de flujo de efectivo método directo  
Notas a los estados financieros



**LATIN GAMING OSORNO S.A.**

**Estado de situación financiera clasificado**

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

(En miles de pesos - M\$)

<b>ESTADOS FINANCIEROS</b>	
<b>ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA</b>	
<b>ACTIVOS</b>	
Tipo de Moneda: PESOS	Razon Social: LATIN GAMING OSORNO S.A.
Tipo de estado: INDIVIDUAL	Rut: 99.599.120-9
Expresión en Cifras: MILES DE PESOS	Código Sociedad Operadora: LGO

Código SCJ	Estado de Situación Financiera Clasificado (Presentación)	N° de Nota	30-09-2022 M\$	31-12-2021 M\$
<b>Título</b>	<b>Activos</b>			
<b>Título</b>	<b>Activos, Corriente</b>			
11010	Efectivo y Equivalentes al Efectivo	8	2.970.401	1.817.283
11020	Otros Activos Financieros, Corriente		0	0
11030	Otros Activos No Financieros, Corriente	9	65.684	17.943
11040	Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, Corriente	10	79.282	28.629
11050	Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente		0	0
11060	Inventarios	12	80.772	67.563
11070	Activos por impuestos corrientes	13	52.600	7.051
<b>11080</b>	<b>Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios</b>		<b>3.248.739</b>	<b>1.938.469</b>
11090	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0
11091	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	0
11092	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	0
<b>11000</b>	<b>Activos corrientes totales</b>		<b>3.248.739</b>	<b>1.938.469</b>
<b>Título</b>	<b>Activos, No Corrientes</b>			
12010	Otros Activos Financieros, No Corriente		0	0
12020	Otros Activos no financieros no corrientes		0	0
12030	Derechos por cobrar no corrientes		0	0
12040	Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente	11	2.530.524	2.605.585
12050	Inversiones Contabilizadas utilizando el Método de la Participación		0	0
12060	Activos intangibles distintos de la plusvalía	14	6.521	54.552
12070	Plusvalía		0	0
12080	Propiedades, Planta y Equipos, Neto	15	1.529.504	2.125.344
12090	Propiedades de Inversión		0	0
12100	Activos por Impuestos Diferidos	16	272.153	698.856
<b>12000</b>	<b>Total Activos No Corrientes</b>		<b>4.338.702</b>	<b>5.484.337</b>
<b>10000</b>	<b>Total de Activos</b>		<b>7.587.441</b>	<b>7.422.806</b>



**LATIN GAMING OSORNO S.A.**

**Estado de situación financiera clasificado**

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

(En miles de pesos - M\$)

<b>ESTADOS FINANCIEROS</b>	
<b>ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA</b>	
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	
Tipo de Moneda: PESOS	Razon Social: LATIN GAMING OSORNO S.A.
Tipo de estado: INDIVIDUAL	Rut: 99.599.120-9
Expresión en Cifras: MILES DE PESOS	Código Sociedad Operadora: LGO

Código SCJ	Estado de Situación Financiera Clasificado (Presentación)	N° de Nota	30-09-2022 M\$	31-12-2021 M\$
<b>Título</b>	<b>Pasivos</b>			
<b>Título</b>	<b>Pasivos Corrientes</b>			
21010	Otros Pasivos Financieros, Corriente	17	1.373.896	1.807.007
21020	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	285.942	384.441
21030	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	11	1.943	143.639
21040	Otras provisiones corriente	19	108.441	99.089
21050	Pasivos por Impuestos corrientes	13	374.590	343.810
21060	Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	19	272.610	109.011
21070	Otros pasivos no financieros corrientes		0	0
21071	Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos		2.417.422	2.886.997
21072	Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados		0	0
<b>21000</b>	<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b>2.417.422</b>	<b>2.886.997</b>
<b>Título</b>	<b>Pasivos, No Corrientes</b>			
22010	Otros Pasivos Financieros, no Corriente	17	539.126	1.285.531
22020	Pasivos no corrientes		0	0
22030	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, No Corriente		0	0
22040	Otras provisiones No Corrientes	19	0	0
22050	Pasivo por impuestos diferidos	16	1.761	14.729
22060	Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		0	0
22070	Otros pasivos no financieros no corrientes		0	0
<b>22000</b>	<b>Total de pasivos no corrientes</b>		<b>540.887</b>	<b>1.300.260</b>
<b>20000</b>	<b>Total pasivos</b>		<b>2.958.309</b>	<b>4.187.257</b>
<b>Título</b>	<b>Patrimonio</b>			
23010	Capital Emitido	20	1.961.477	1.961.477
23020	Ganancias (pérdidas) acumuladas	20	2.667.655	1.274.072
23030	Primas de emisión		0	0
23040	Acciones Propias en Cartera		0	0
23050	Otras participaciones en el patrimonio		0	0
23060	Otras Reservas		0	0
23070	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		4.629.132	3.235.549
23080	Participaciones no controladoras		0	0
<b>23000</b>	<b>Patrimonio total</b>		<b>4.629.132</b>	<b>3.235.549</b>
<b>24000</b>	<b>Total de Patrimonio y Pasivos</b>		<b>7.587.441</b>	<b>7.422.806</b>



**LATIN GAMING OSORNO S.A.**

**Estado de resultados por función**

Por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021

(En miles de pesos - M\$)

Tipo de Moneda: PESOS	Razon Social: LATIN GAMING OSORNO S.A.
Tipo de estado: INDIVIDUAL	Rut: 99.599.120-9
Expresión en Cifras: MILES DE PESOS	Código Sociedad Operadora: LGO

Código SCJ	Estado de Resultados por Función	N° de Nota	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
			01-01-2022 30-09-2022 M\$	01-01-2021 30-09-2021 M\$	01-07-2022 30-09-2022 M\$	01-07-2021 30-09-2021 M\$
<b>Título</b>	<b>Ganancia (Pérdida)</b>					
30010	Ingresos actividades ordinarias	21	7.626.467	2.169.115	2.736.764	2.052.765
30020	Costo de Ventas	22	(4.628.372)	(1.967.318)	(1.752.713)	(1.090.054)
<b>30030</b>	<b>Ganancia bruta</b>		<b>2.998.095</b>	<b>201.797</b>	<b>984.051</b>	<b>962.711</b>
30040	Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		0	0	0	0
30050	Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		0	0	0	0
30060	Otros Ingresos por función		17.043	6.841	1.451	3.154
30070	Costos de Distribución		0	0	0	0
30080	Gastos de Administración	22	(1.226.215)	(653.751)	(529.621)	(333.288)
30090	Otros Gastos por función		(6.452)	(6.892)	(1.994)	(3.723)
30100	Otras ganancias (pérdidas)		0	0	0	0
30110	Ingresos financieros		116.786	2.345	54.801	539
30120	Costos Financieros		(159.442)	(120.486)	(59.018)	(40.816)
30130	Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		0	0	0	0
30140	Diferencias de cambio	23	274.172	64.720	124.297	7.981
30150	Resultados por Unidades de Reajuste			1.183		59
30160	Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable		0	0	0	0
<b>30170</b>	<b>Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto</b>	<b>16</b>	<b>2.013.987</b>	<b>(504.243)</b>	<b>573.967</b>	<b>596.617</b>
30180	Gasto por Impuesto a las Ganancias	16	(420.404)	178.188	(109.790)	(146.124)
30190	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		1.593.583	(326.055)	464.177	450.493
30200	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		0	0	0	0
<b>30210</b>	<b>Ganancia (Pérdida)</b>		<b>1.593.583</b>	<b>(326.055)</b>	<b>464.177</b>	<b>450.493</b>
30220	Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		1.593.583	(326.055)	464.177	450.493
30230	Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		0	0	0	0
<b>30210</b>	<b>Ganancia (Pérdida)</b>		<b>1.593.583</b>	<b>(326.055)</b>	<b>464.177</b>	<b>450.493</b>
<b>Título</b>	<b>Ganancias por Acción</b>					
<b>Título</b>	<b>Ganancia por acción básica</b>					
30240	Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		12.449,867188	(2.547,304688)	3.626,382813	3.519,476563
30250	Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		0	0	0	0
30260	Ganancia (pérdida) por acción básica		12.449,867188	(2.547,304688)	3.626,382813	3.519,476563
<b>Título</b>	<b>Ganancias por acción diluidas</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
30270	Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones		12.449,867188	(2.547,304688)	3.626,382813	3.519,476563
30280	Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		0	0	0	0
<b>30290</b>	<b>Ganancias (pérdida) diluida por acción</b>		<b>12.449,867188</b>	<b>(2.547,304688)</b>	<b>3.626,382813</b>	<b>3.519,476563</b>



**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL**

Tipo de Moneda: PESOS	Razon Social: LATIN GAMING OSORNO S.A.
Tipo de estado: INDIVIDUAL	Rut: 99.599.120-9
Expresión en Cif MILES DE PESOS	Código Sociedad Operadora: LGO

Código SCJ	Estado de Resultados Integral (Presentación)	ACUMULADO	
		01-01-2022 30-09-2022 M\$	01-01-2021 30-09-2021 M\$
30210	(Pérdida) Ganancia	1.593.583	(326.055)
	<b>Título Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>		
	<b>Título Diferencias de cambio por conversión</b>		
50001	Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		
50002	Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		
50003	Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	0	0
	<b>Título Activos financieros disponibles para la venta</b>		
50004	Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos		
50005	Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos		
50006	Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta	0	0
	<b>Título Coberturas del flujo de efectivo</b>		
50007	Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		
50008	Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		
50009	Ajustes por importes transferidos al importe inicial en libros de las partidas cubiertas		
50010	Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	0	0
50011	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) procedentes de inversiones en instrumentos de patrimonio		
50012	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación		
50013	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos		
50014	Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación		
50000	Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	0	0
	<b>Título Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral</b>		
51001	Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral		
51002	Impuesto a las ganancias relacionado con inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral		
51003	Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral		
51004	Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral		
51005	Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral		
51006	Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral		
51007	Ajustes de reclasificación en el impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		
51000	Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	0	0
52000	Otro resultado integral	0	0
53000	Resultado integral total	1.593.583	(326.055)
	<b>Título Resultado integral atribuible a</b>		
53001	Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	1.593.583	(326.055)
53002	Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	0	0
53000	Resultado integral total	1.593.583	(326.055)



<b>ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO</b>		Razon Social: <b>LATIN GAMING OSORNO S.A.</b>	
Tipo de Moneda: <b>PESOS</b>		Rut: <b>99.599.120-9</b>	
Tipo de estado: <b>INDIVIDUAL</b>		Código Sociedad Operadora: <b>LGO</b>	
Expresión en Cifras: <b>MILES DE PESOS</b>			

Código SCJ	ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO	ACUMULADO	
		01-01-2022 30-09-2022 M\$	01-01-2021 30-09-2021 M\$
<b>TITULO</b>	<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
<b>TITULO</b>	<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>	<b>9.397.896</b>	<b>2.602.319</b>
41100	Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	9.397.896	2.602.319
41110	Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	0	0
41120	Cobros derivados de contratos mantenidos para intermediación o para negociar con ellos	0	0
41130	Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	0	0
41140	Cobros derivados de arrendamiento y posterior venta de esos activos	0	0
41150	Otros cobros por actividades de operación	0	0
	<b>Clases de pagos</b>	<b>(7.853.382)</b>	<b>(2.043.234)</b>
41160	Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(6.802.674)	(1.159.507)
41170	Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	0	0
41180	Pagos a y por cuenta de los empleados	(1.050.937)	(410.871)
41190	Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	0	0
41200	Pagos por fabricar o adquirir activos mantenidos para arrendar a otros y posteriormente para vender	0	0
41210	Otros pagos por actividades de operación	229	(472.856)
	<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación</b>	<b>107.103</b>	<b>96.124</b>
41220	Dividendos pagados	0	0
41230	Dividendos recibidos	0	0
41240	Intereses pagados	(133.439)	(843)
41250	Intereses recibidos	240.541	459
41260	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	0	93.894
41270	Otras entradas (salidas) de efectivo	0	2.614
<b>41000</b>	<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>1.651.616</b>	<b>655.209</b>
<b>TITULO</b>	<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
42100	Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	0	0
42110	Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	0	0
42120	Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	0	0
42130	Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
42140	Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
42150	Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	0	0
42160	Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	0	0
42170	Préstamos a entidades relacionadas	0	(10.500)
42180	Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	0	0
42190	Compras de propiedades, planta y equipo	(123.763)	(49.678)
42200	Importes procedentes de ventas de activos intangibles	0	0
42210	Compras de activos intangibles	0	0
42220	Importes procedentes de otros activos a largo plazo	0	0
42230	Compras de otros activos a largo plazo	0	0
42240	Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
42250	Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	0	0
42260	Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	0	0
42270	Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
42280	Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
42290	Cobros a entidades relacionadas	331.439	583.600
42300	Dividendos recibidos	0	0
42310	Intereses pagados	0	0
42320	Intereses recibidos	1.939	0
42330	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	0	0
42340	Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
<b>42000</b>	<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>209.615</b>	<b>523.422</b>
<b>TITULO</b>	<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
43100	Cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	0	0
43110	Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	0	0
43120	Importes procedentes de la emisión de acciones	0	0
43130	Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	0	0
43140	Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	0	0
43150	Pagos por otras participaciones en el patrimonio	0	0
43160	Importes procedentes de préstamos	0	0
43170	Importes procedentes de préstamos de largo plazo	0	0
43180	Importes procedentes de préstamos de corto plazo	0	0
43190	Préstamos de entidades relacionadas	0	0
43200	Reembolsos de préstamos	0	0
43210	Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(352.070)	(112.003)
43220	Pagos de préstamos a entidades relacionadas	0	0
43230	Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
43240	Dividendos pagados	(337.593)	0
43250	Intereses recibidos	0	0
43260	Intereses pagados	(24.572)	(92.393)
43270	Dividendos recibidos	0	0
43280	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	0	0
43290	Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
<b>43000</b>	<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>(714.235)</b>	<b>(204.396)</b>
	<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cam</b>	<b>1.146.996</b>	<b>974.235</b>
<b>TITULO</b>	<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>		
44000	Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	6.122	379
	<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>1.153.118</b>	<b>974.614</b>
46000	Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	1.817.283	180.984
<b>47000</b>	<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<b>2.970.401</b>	<b>1.155.598</b>

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**

Tipo de Moneda: PESOS

Razon Social: LATIN GAMING OSORNO S.A.

Tipo de estado: INDIVIDUAL

Rut: 99.599.120-9

Expresión en Cifras: MILES DE PESOS

Código Sociedad Operadora: LGO

Estado de Cambios en el Patrimonio	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de Revaluación (1)	Reservas por diferencias de cambio por conversión (2)	Reservas de coberturas de flujo de caja (3)	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos (4)	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta (5)	Otras reservas varias (6)	Otras reservas al (1) (6)	Ganancias (pérdidas) del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Dividendos Provisorios	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (Subtotal)	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2022	1.961.477	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.274.072	0	3.235.549	0	3.235.549
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo Inicial Reexpresado	1.961.477	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.274.072	0	3.235.549	0	3.235.549
Cambios en patrimonio																	
Resultado Integral																	
Ganancia (pérdida)												1.593.583	0		1.593.583	0	1.593.583
Otro resultado integral					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Emisión de patrimonio	0	0										0	0	0	0	0	0
Dividendos												0	(200.000)		(200.000)		(200.000)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	0	0										0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	0	0										0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	0	0	0									0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdidas										0	0	0	0	0	0	0	0
Total de cambios en patrimonio	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.593.583	(200.000)	0	1.393.583	0	1.393.583
Saldo Final Período Actual 30/09/2022	1.961.477	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.593.583	1.074.072	0	4.629.132	0	4.629.132

Estado de Cambios en el Patrimonio	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de Revaluación (1)	Reservas por diferencias de cambio por conversión (2)	Reservas de coberturas de flujo de caja (3)	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos (4)	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta (5)	Otras reservas varias (6)	Otras reservas al (1) (6)	Ganancias (pérdidas) del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Dividendos Provisorios	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (Subtotal)	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Anterior 01/01/2021	1.961.477	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	953.020	0	2.914.497	0	2.914.497
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo Inicial Reexpresado	1.961.477	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	953.020	0	2.914.497	0	2.914.497
Cambios en patrimonio																	
Resultado Integral																	
Ganancia (pérdida)												(326.055)	0		(326.055)	0	(326.055)
Otro resultado integral					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Emisión de patrimonio	0	0										0	0	0	0	0	0
Dividendos												0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	0	0										0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	0	0										0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	0	0	0									0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdidas										0	0	0	0	0	0	0	0
Total de cambios en patrimonio	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(326.055)	0	0	(326.055)	0	(326.055)
Saldo Final Período 30/09/2021	1.961.477	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(326.055)	953.020	0	2.588.442	0	2.588.442

## INDICE

	Página
Nota 1 - Aspectos generales del negocio	11
Nota 2 - Políticas contables	11
Nota 3 - Gestión de riesgos	21
Nota 4 - Información por segmentos	24
Nota 5 - Cambio de estimación contable	24
Nota 6 - Nuevos pronunciamientos contables	24
Nota 7 - Estimaciones, juicios y criterios de la administración	25
Nota 8 - Efectivo y equivalente al efectivo	27
Nota 9 - Otros activos no financieros, corrientes	28
Nota 10 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	28
Nota 11 - Saldo y transacciones con entidades relacionadas	29
Nota 12 - Inventarios	31
Nota 13 - Activos y pasivos por impuestos corrientes	32
Nota 14 - Intangibles	33
Nota 15 - Propiedades, planta y equipos	34
Nota 16 - Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias	36
Nota 17 - Otros pasivos financieros	37
Nota 18 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	38
Nota 19 - Provisiones	38
Nota 20 - Patrimonio	42
Nota 21 - Ingresos de actividades ordinarias	44
Nota 22 - Costo de ventas y gastos de administración	47
Nota 23 - Diferencias de cambio	47
Nota 24 - Ganancias por acción	47
Nota 25 - Medio ambiente	48
Nota 26 - Contingencias y restricciones	48
Nota 27 - Garantías	48
Nota 28 - Hechos relevantes y esenciales	49
Nota 29 - Hechos posteriores	49
Nota 30 - Aprobación de Estados Financieros	49
Nota 31 - Activos por derecho de uso	50



## Notas a los Estados financieros (Miles de pesos - M\$)

### **Nota 1 - Aspectos generales del negocio**

Latin Gaming Osorno S.A., en adelante “la Sociedad”, es una sociedad anónima cerrada, constituida por escritura pública de fecha 10 de junio de 2005, ante el notario público Sr. Iván Torrealba Acevedo y modificada por escritura pública del 20 de junio de 2005, en la misma notaría, siendo su objeto social la explotación de un casino de juegos y servicios anexos en la comuna de Osorno.

La Sociedad fué inscrita el 9 de mayo de 2010 con el No 193 en el Registro Especial de Entidades Informantes de acuerdo con lo establecido en la Ley 20.382 y se encuentra bajo la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero y de la Superintendencia de Casinos de Juego.

Por resolución exenta No 171 del 21 de julio de 2006 de la Superintendencia de Casinos de Juego, la Sociedad obtuvo la adjudicación del permiso de operación de un casino de juegos en la comuna de Osorno, denominado Latin Gaming Osorno S.A. y se autorizó el proyecto integral asociado a dicho permiso, el que sería administrado por terceros.

La Sociedad inició operaciones como Casino de Juegos y Restaurante el día 13 de enero de 2009, dentro de los plazos estipulados por la Superintendencia de Casinos de Juego, mismo día en que recibió el certificado que le autorizó para dar inicio a la operación de casino de juego y servicios anexos, con una vigencia de 15 años, hasta el 13 de enero de 2024. Dicho certificado establece que la Sociedad ha dado cabal cumplimiento a las obligaciones que la Ley No 19.995 y sus reglamentos establecen y a las condiciones establecidas en su permiso de operación y sus modificaciones, de acuerdo con Resolución Exenta No 171, comunicada con fecha 21 de julio de 2006, por la Superintendencia de Casinos de Juego.

El 29 de diciembre del 2015, la Superintendencia de Casinos de Juego, mediante Resolución Exenta No 324, autorizó la modificación en la composición accionaria directa de Latin Gaming Osorno S.A. Posteriormente, con fecha 22 de enero 2016, Inversiones Marina del Sol S.A., hace efectiva la adquisición de la totalidad de las acciones que Latin Gaming Chile S.A. ostentaba en la Sociedad, las cuales corresponden a 64.000 acciones, equivalentes al 50% del capital de la Sociedad, transformándose en una filial directa de Inversiones Marina del Sol S.A. (50,00%) y Operadora Clairvest Latin Ltda. (50,00%).

### **Nota 2 - Políticas contables**

Los Estados Financieros de la Sociedad por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF ó IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”). Para estos fines, las IFRS comprenden las normas emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (International Accounting Standards Board “IASB” en inglés) y las interpretaciones emitidas por el Comité Internacional de Interpretaciones sobre Informes Financieros (“IFRIC” en inglés).

Los estados financieros de la Sociedad por el periodo terminado al 30 de septiembre de 2022 fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 28 de octubre de 2022.



Los presentes estados financieros, se presentan en miles de pesos y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad.

### **2.1 - Responsabilidad de la información**

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio y Administración de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se ha dado cumplimiento en su totalidad a las normas de preparación y normas de presentación de información financiera emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero que consideran las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), y la Superintendencia de Casinos de Juego.

### **2.2 - Período cubierto**

Los presentes estados financieros comprenden los estados de situación financiera de Latin Gaming Osorno S.A. al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, y los resultados de sus operaciones, el estado de cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo método directo por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021.

### **2.3 - Bases de preparación**

Los estados financieros de Latin Gaming Osorno S.A. al 30 de septiembre de 2022 y 2021, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board, en adelante "NIIF", además de oficios y circulares emitidos por la Superintendencia de Casinos de Juego en relación con la preparación y presentación de los Estados Financieros.

### **2.4 - Moneda funcional**

La moneda funcional para la Sociedad se determinó como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones en monedas distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de transacción. Los activos y pasivos expresados en monedas distintas a la moneda funcional se vuelven a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas dentro de las otras partidas financieras.

La moneda funcional de la Sociedad es el peso chileno.

### **2.5 - Bases de conversión**

Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional se consideran transacciones en moneda extranjera. Las operaciones que realiza la Sociedad en una moneda distinta de su moneda funcional se registran a los tipos de cambio vigentes en el momento de la transacción. Durante el período, las diferencias entre el tipo de cambio contabilizado y el que está vigente a la fecha de cobro o pago se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados.

Asimismo, al cierre de cada período, la conversión de los saldos a cobrar o a pagar en una moneda distinta de la funcional de la Sociedad, se realiza al tipo de cambio de cierre. Las diferencias de valoración producidas se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados.

Los activos y pasivos en moneda extranjera, son traducidos a los tipos de cambio o valores vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, según el siguiente detalle:

Monedas	30/sep/2022	31/dic/2021
Dólar estadounidense (USD)	960,24	844,69
Euro (EUR)	939,85	955,64
Unidad de Fomento (U.F.)	34.258,23	30.991,74

## 2.6 - Compensación de saldos y transacciones

Como norma general, en los estados financieros no se compensan ni los activos ni los pasivos, ni los ingresos ni los gastos, salvo aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

## 2.7 - Propiedades, planta y equipo

Los bienes de Propiedades, planta y equipo son registrados al costo de adquisición menos la depreciación acumulada y deterioros acumulados.

Adicionalmente al costo de adquisición o construcción de cada elemento, se incluye, en su caso, los siguientes conceptos:

- Los costos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos aptos, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso, como serían, por ejemplo: instalaciones u obras de infraestructura. La tasa de interés utilizada será la correspondiente al financiamiento específico o, de no existir, la tasa media ponderada de financiamiento de la Sociedad.

No se han activado costos por este concepto en los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021.

- La Sociedad no tiene desembolsos comprometidos por cierre o desmantelamiento de instalaciones.

Los costos de ampliación o mejoramiento sustancial de estructuras, instalaciones o equipos existentes corresponden a la sustitución o el mejoramiento de partes, pero sin reemplazar la totalidad del bien, y que tiene como resultado la ampliación de la vida útil, el incremento de la capacidad, la disminución de los costos operacionales o el incremento del valor a través de los beneficios que el bien puede aportar, son incorporados como un mayor costo del bien. También se incluyen en estos costos aquellas exigencias de la autoridad o compromisos tomados por la Sociedad, que de no concretarse no permitirían el funcionamiento.

Los costos posteriores (reemplazo de componentes, mejoras, ampliaciones o crecimientos) se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

El resto de las reparaciones y mantenencias que no cumplan con lo mencionado anteriormente se cargan en el resultado del ejercicio en que se incurren.

La depreciación es determinada, aplicando el método lineal, sobre el costo de los activos menos su valor residual.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y modifican periódicamente, si es necesario, ajustando en forma prospectiva, si corresponde.

La Sociedad en base al resultado de las pruebas de deterioro, considera que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos al 30 de septiembre de 2022 y 31 diciembre 2021

Dentro del rubro Propiedades, planta y equipo, se incorporan los activos por derecho de uso, provenientes de los arrendamientos, de acuerdo con la aplicación de NIIF 16 “Arrendamientos”, para mayor detalle ver nota 2.10 y nota 6 b).

A continuación, se presentan los principales períodos de vida útil utilizados para la depreciación de los activos:

Activos Fijos	Años de vida útil estimada
<b>Plantas y equipos:</b>	
Máquinas de azar	5
Mesas	6
Bingo	4
<b>Equipo de tecnología de la información:</b>	
Computación	4
<b>Instalaciones fijas y accesorios:</b>	
Muebles y equipos de oficina	5 - 10
<b>Otros equipos y herramientas:</b>	
Otros equipos y herramientas:	3 - 7

Independientes de estas vidas útiles asignadas, los años de depreciación en ningún caso para los activos directamente relacionados con el giro principal del juego, es más allá de la fecha de término de la concesión por operación del casino de juegos, actualmente vigente para la sociedad.

## 2.8 - Activos intangibles

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual. Se registran en el estado de situación financiera aquellos activos cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los cuales la Sociedad espera obtener beneficios económicos futuros, según NIC 38.

Para la explotación del casino de juegos y servicios anexos, la Sociedad obtuvo un permiso de operación que fue otorgado por la Superintendencia de Casinos de Juego y que expira el 13 de enero de 2024, por lo que se consideran de carácter definido.

### 2.8.1 - Programas informáticos

Estos activos intangibles corresponden a aplicaciones informáticas y licencias de juegos, su reconocimiento contable se realiza inicialmente a su costo de adquisición y posteriormente se valorizan a su costo neto de las pérdidas por deterioro, en caso de existir. Estos activos se amortizan en su vida útil que se ha estimado en 4 años.

### 2.8.2 - Gastos de investigación y desarrollo

La Sociedad no ha registrado gastos por este concepto, de haberlos se contabilizan con cargo a resultados en el ejercicio en que ocurren.

## **2.9 - Deterioro de los activos**

La Sociedad revisa anualmente el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio de que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio, se estima el valor recuperable del activo para determinar el alcance del deterioro.

En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo (UGE) a la cual pertenece el activo.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo.

Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podrían impactar el valor libro de los respectivos activos.

Si el valor recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable. Se reconoce el deterioro como otra depreciación. En caso que se reverse un deterioro posteriormente, el valor libro aumenta a la estimación revisada del valor recuperable, pero hasta el punto que no supere el valor libro que se hubiese determinado, si no se hubiera reconocido un deterioro anteriormente. Se reconoce un reverso como una disminución del cargo por depreciación de inmediato.

Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, planta y equipo y del activo intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad en prácticamente la totalidad de los casos.

Para determinar la necesidad de deterioro de activos financieros relacionados con cuentas por cobrar, la Sociedad tiene políticas de registro de provisiones en función de su estado y antigüedad, que se aplicarán en forma general, con excepción de casos específicos, que demanden un análisis más detallado sobre riesgo de incobrabilidad.

## **2.10 - Arrendamientos**

### **2.10.1 - Sociedad actúa como arrendatario**

La Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

Al comienzo del arrendamiento se registra en el Estado de Situación Financiera un activo por el derecho de uso y un pasivo por arrendamiento.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y

cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa incremental por préstamos de la Sociedad aplicada a los pasivos por arrendamientos.

Cuando la Sociedad incurre en una obligación por costos para dismantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC 37. Los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso, a menos que esos costos sean incurridos para producir existencias.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

Los activos por derecho de uso son representados dentro del rubro "Propiedades, planta y equipo".

La Sociedad aplica NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de "Propiedades, planta y equipo".

Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso. Los pagos variables son reconocidos como un gasto en el período en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos y son incluidos en el rubro "Costo de las Ventas" en los estados de resultados.

Los arrendamientos de corto plazo, igual o inferior a un año, o arrendamiento de activos de bajo valor se exceptúan de la aplicación de los criterios de reconocimiento descritos anteriormente, registrando los pagos asociados con el arrendamiento como un gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento.

### **2.10.2 - Sociedad actúa como arrendador**

Los arrendamientos en los cuales la Sociedad es un arrendador son clasificados como arrendamientos financieros u operacionales. Cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario, el contrato es clasificado como un arrendamiento financiero. Todos los otros arrendamientos son clasificados como arrendamientos operativos.

En el caso de arrendamientos financieros, en la fecha de comienzo, la Sociedad reconoce en su estado de situación financiera los activos mantenidos en arrendamiento financiero y los presenta como una cuenta por cobrar, por un valor igual al de la inversión neta en el arrendamiento, calculado como la suma del valor actual de las cuotas de arrendamiento y el valor actual de cualquier valor residual devengado, descontados a la tasa de interés implícita en el arrendamiento.

Posteriormente, se reconocen los ingresos financieros a lo largo del plazo del arrendamiento, en función de un modelo que refleje una tasa de rendimiento constante sobre la inversión financiera neta realizada en el arrendamiento.

El ingreso por arrendamiento de arrendamientos operativos se reconoce sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento, salvo que resulte más representativa otra base sistemática de reparto. Los costos directos iniciales incurridos en la negociación y acuerdo de un arrendamiento operativo son agregados al importe en libros del activo arrendado y reconocidos sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento

## **2.11 - Instrumentos financieros**

Un instrumento financiero corresponde a cualquier contrato que origina un activo financiero en una entidad y un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio en otra entidad.

### **2.11.1 - Activos Financieros no derivados**

De acuerdo a lo definido por la Sociedad, los activos financieros no derivados de existir, son clasificados en las siguientes categorías:

#### **a) Instrumentos mantenidos al vencimiento**

Los instrumentos mantenidos hasta el vencimiento son aquellos activos financieros no derivados, con una fecha de vencimiento fija, con pagos en montos fijos o determinables, y para los que la entidad ha definido su intención y posee la capacidad de mantenerlos al vencimiento. Los activos de esta categoría se contabilizan al costo amortizado.

#### **b) Préstamos y cuentas por cobrar**

Son aquellos activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables, que no se negocian en un mercado activo. Los activos de esta categoría se contabilizan al costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos, y al valor actual de la contraprestación realizada en el caso de las cuentas por cobrar. Estos se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera.

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha que se compromete a adquirir o vender el activo.

### **2.11.2 - Efectivo y equivalentes al efectivo**

Bajo este rubro del estado de situación financiera se registra el efectivo en caja, fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios de su valor.

### **2.11.3 - Pasivos financieros no derivados**

Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de tasa de interés efectiva.



El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del pasivo financiero.

#### **2.11.4 - Instrumentos de patrimonio**

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Sociedad se registran al monto de la contraprestación recibida, netos los costos directos de emisión.

Actualmente la Sociedad sólo tiene emitidas acciones ordinarias.

#### **2.12 - Inventarios**

Las existencias se valorizan al costo de adquisición, o valor neto de realización si éste es inferior.

#### **2.13 - Provisiones**

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados, en cuya liquidación la Sociedad espera desprenderse de recursos que implican beneficios económicos y en el que existe incertidumbre del monto y momento de cancelación, se registran en el estado financiero como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

La provisión para premios progresivos es determinada de acuerdo a los valores acumulados de los distintos niveles de cada progresivo, los cuales son determinados con los porcentajes programados para cada máquina afecta a progresivo y también para el bingo y registrada sobre base devengada.

La provisión por programas de fidelización de clientes denominada “Club de socios MDS”, es determinada de acuerdo a la sumatoria de los puntos vigentes que tiene cada cliente a la fecha de cierre, lo cual es definido por el sistema WIGOS de Win Systems. Posteriormente, los puntos son valorizados de acuerdo a nuestros costos promedio de materiales de alimentos y bebidas.

El programa “Club de socios MDS”, tiene como característica principal acumular en las tarjetas individuales de sus socios, una cantidad de puntos basados en los montos jugados. Dicha acumulación de puntos se puede canjear por los productos o servicios que entrega Marina del Sol Osorno en sus instalaciones (restaurante, bar, eventos, entre otros). Estos puntos son válidos para canje en un período de tiempo determinado establecido en el programa de socios. Una vez transcurrido el período de canje, los puntos sin cobro expiran automáticamente, dándose de baja de la tarjeta de socio y de la provisión.

Las estimaciones de las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, que rodea a la mayoría de los sucesos y las circunstancias que concurren a la valorización de la misma.

Para el cálculo de la utilidad líquida distribuable la Sociedad no aplicará ajustes al ítem “Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora” del Estado de Resultados Integrales. Dado lo anterior se tomarán como base los valores de dicho ítem, menos las pérdidas acumuladas, si existieran, y sobre este resultado se deducirán los dividendos distribuidos y que se distribuyan con cargo al ejercicio.

#### **2.14 - Beneficios a los empleados**

El costo de las vacaciones del personal y el costo de otros beneficios a los empleados, se presentan en el rubro provisiones por beneficios a los empleados, corrientes, los cuales son reconocidos como gasto del año sobre base devengada.

#### **2.15 - Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes**

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho período.

#### **2.16 - Impuesto a las ganancias**

El resultado por impuesto a las ganancias del año, se define como la suma del impuesto corriente de la Sociedad y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, por deducciones o agregados. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias.

Las rebajas que se puedan aplicar al monto determinado como pasivo por impuesto corriente, se imputan en resultados como un abono al rubro impuestos a las ganancias, salvo que existan dudas sobre su realización tributaria, en cuyo caso no se reconocen hasta su materialización efectiva.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “impuestos a las ganancias”.

La Ley 20.780, llamada reforma tributaria, modifica el sistema de tributación de la renta de Chile e introduce diversos ajustes en el sistema tributario, la cual fue publicada en el Diario Oficial el 29 de septiembre del 2014. Dicha norma establece, además, aplicar un aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría. La tasa de impuesto desde el año comercial 2018 en adelante es de un 27%.

La Ley No 20.899, promulgada con fecha 1 de febrero del 2016, introdujo algunas limitaciones para acogerse a la modalidad de renta atribuida y por lo tanto esta Sociedad debe aplicar la regla general, es decir, el régimen parcialmente integrado, por lo tanto, Latin Gaming Osorno S.A. aplica un aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría.

Finalmente, la Ley 21.210 llamada “Moderniza la Legislación Tributaria”, modifica el sistema de tributación de la renta de Chile e introduce diversos ajustes en el sistema tributario, la cual fue publicada en el Diario Oficial el 24 de febrero de 2020. Dicha norma establece, principalmente un único sistema de tributación denominado “Parcialmente Integrado” para grandes empresas, manteniendo una tasa impositiva del 27%.

### **2.17 - Reconocimiento de ingresos y costos**

Los ingresos del Casino de Juegos corresponden a la suma de los ingresos netos provenientes de las mesas de juego, máquinas de azar y del bingo. Dichos ingresos se presentan sobre base percibida de acuerdo con lo recaudado. Los ingresos por otros conceptos corresponden a la venta de bienes y servicios, se reconocen sobre base devengada, con independencia del momento de cobro. Así mismo, los costos de explotación asociados a los ingresos son registrados sobre base devengada.

Los ingresos por otros conceptos, definidos como servicios anexos, son servicios complementarios a la explotación de juegos que ofrece el operador. Dentro de tales servicios se encuentran: restaurante, bar, sala de eventos, entre otros, los cuales son administrados bajo la misma razón social. Estos ingresos se encuentran desagregados en la nota 21.2 otros ingresos de actividades ordinarias.

Así mismo, los costos de explotación asociados a los ingresos son registrados sobre base devengada, entre estos se incluye el impuesto específico a los juegos.

### **2.18 - Ganancias por acción**

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante el mismo período. La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente a la ganancia básica por acción.

### **2.19 - Medio ambiente**

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados, en el ejercicio en que se incurren. Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para Propiedades, planta y equipo, de acuerdo a lo establecido en las NIC 16.

### **2.20 - Dividendos**

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo sobre base devengada al cierre de cada ejercicio en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta de accionistas o los estatutos, que corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el artículo No 79 de la Ley No 18.046 de Sociedades Anónimas.

Para el año 2021, se acordó dejar provisionados los dividendos equivalentes al 30% de la utilidad financiera final, el cual fue pagado como dividendo definitivo en el mes de abril de 2022.

Para el cálculo de la utilidad líquida distribuable la Sociedad no aplicará ajustes al ítem “Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora” del Estado de Resultados Integrales. Dado lo anterior se tomarán como base los valores de dicho ítem, menos las pérdidas acumuladas, si existieran, y sobre este resultado se deducirán los dividendos distribuidos y que se distribuyan con cargo al ejercicio.

## 2.21 - Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de efectivo y efectivo equivalente realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo.

- **Flujos de efectivo:** Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses, de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

- **Actividades de inversión:** Son las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

- **Actividades de financiamiento:** Son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

## 2.22 - Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes

Los saldos de las cuentas por cobrar no corrientes, corresponden a préstamos, los cuales se registran a su valor razonable y son reajustados de acuerdo a la variación de la unidad de fomento, más el devengamiento de un porcentaje de interés anual, el cual se expresa como una tasa de interés y se aplica al saldo de la deuda, calculado diariamente.

## Nota 3 - Gestión de riesgos

Objetivos y políticas de gestión del riesgo financiero:

La estrategia de gestión de riesgos está orientada a la protección de la Sociedad, sus empleados y su entorno ante situaciones que los puedan afectar negativamente. Esta gestión está liderada por la alta Administración de la Sociedad. Para lograr los objetivos, la gestión de riesgos se basa en cubrir y analizar todas aquellas exposiciones significativas, siempre y cuando existan instrumentos adecuados y el costo sea razonable.

Los principales riesgos a los cuales está expuesto Latin Gaming Osorno S.A., son los siguientes:

### RIESGOS DE MERCADO

La Sociedad presenta una favorable situación en términos de riesgo, la que se debe principalmente a las características particulares del negocio de los casinos de juego, ya que no presenta competencia en su área de concesión.

La zona donde se encuentra emplazado el casino no corresponde a una zona identificada por su condición turística, por ende, el potencial público flotante está asociado a las actividades empresariales, académicas y a la realización de congresos. Por lo anterior, la Sociedad ha debido invertir importantes recursos para desarrollar la publicidad y las promociones acordes con el negocio.

Sin perjuicio de lo anterior podemos destacar como posibles riesgos:

a) Regulación

Eventuales cambios en las regulaciones establecidas por la Superintendencia de Casinos de Juego, o contratos relativos a la industria de casinos o en la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas o municipales podrían afectar la operación de los casinos y, en particular, los ingresos de la Sociedad. Cambios regulatorios

que puedan afectar las industrias en que opera la Sociedad, como, por ejemplo, leyes que restrinjan el consumo de algunos productos, como cambios en la ley de tabaco y ley de alcoholes podrían afectar los ingresos de la Sociedad. La Sociedad está en constante desarrollo e innovación de nuevos productos, lo que le permiten adecuar su oferta comercial

y de servicio a estos cambios, para continuar brindando un espacio de entretención integral a sus clientes. Latin Gaming Osorno S.A. cuenta con procesos de aseguramiento del cumplimiento regulatorio. Dichos procesos son gestionados por la Unidad de Cumplimiento Normativo (UCN), apoyado por los Asesores Legales.

b) Revocación de permisos de operación de casinos

De acuerdo a lo establecido en la legislación de Casinos de Juego, el permiso de operación que otorga el Estado para operar un casino puede ser revocado por la Superintendencia de Casinos de Juego (en adelante, la "SCJ"), mediante resolución fundada, toda vez que se configure alguna de las causales establecidas en la Ley, para lo cual tendría que producirse un incumplimiento grave por parte del operador de su obligación de explotar la licencia con estricto apego a la Ley de Casinos, a sus reglamentos y a las instrucciones que imparta la autoridad. Frente a la eventualidad de un incumplimiento, la SCJ podría iniciar un procedimiento para revocar el permiso de operación, el que podría concluir con una resolución de revocación, susceptible de reclamación y posterior apelación ante la Corte de Apelaciones respectiva.

c) Volatilidad de ingresos

La volatilidad de los ingresos promedio por máquinas tragamonedas y los ingresos promedio por mesa de juego, podrían afectar el negocio, su condición financiera y por lo tanto su resultado operacional. Es política de la Sociedad, mantener altos niveles de calidad en sus instalaciones, servicios y estándares tecnológicos de punta.

#### RIESGOS DE MONEDA

Los ingresos del casino se encuentran en gran medida vinculados a la evolución de la moneda local. Es por ello, que la deuda se encuentra emitida principalmente en esta misma moneda y no se mantienen importantes deudas en moneda extranjera. Por lo tanto, la Sociedad considera que no presenta riesgos de moneda y que la evolución de sus negocios se espera tenga comportamientos coherentes con el rumbo de la economía.

#### RIESGOS DE TASA DE INTERÉS

La estructura organizacional adoptada por los propietarios para desarrollar el casino de juegos no genera riesgos por tasa de interés, por cuanto el financiamiento del proyecto ha sido provisto por los dueños como capital o préstamos, siendo la empresa matriz la que concentrará la estructura de financiamiento del proyecto, el que considera financiamiento propio y bancario.

Las fuentes de financiamiento bancarias obtenidas por la empresa matriz son en moneda nacional y a tasas convenientes.



## RIESGO INHERENTE

Existen hechos de la naturaleza que pueden dañar los activos de la compañía y/o la continuidad del negocio. Ante esta situación, se han implementado procedimientos para disminuir estos riesgos en la operación, asimismo, Latin Gaming Osorno S.A. cuenta con procedimientos de evacuación que permiten proteger a los clientes y colaboradores junto con salvaguardar los activos muebles del negocio.

Adicionalmente, cuenta con un completo programa de seguros que da cobertura a sus edificios, contenidos y perjuicio por paralización, con pólizas de incendio, terremoto y terrorismo, entre otros ramos. Los montos asegurados son revisados periódicamente con el fin de mantener las coberturas actualizadas.

## RIESGOS OPERACIONALES Y DEL PERSONAL

Dada las características del negocio o actividad que desarrolla la Sociedad se han realizado importantes inversiones en software y máquinas especializadas. Asimismo, se contrató personal capacitado y/o se entrenó bajo las normas de la Sociedad y estándares internacionales, todo con el objeto de disminuir el riesgo comentado.

Efectos del Desarrollo de la Pandemia de Covid 19:

Debido a la llegada de la pandemia hubo una serie de Medidas Sanitarias decretadas por las autoridades en Chile, que obligaron al cierre de los casinos por un plazo prolongado. A esto se han sumado los efectos de la pandemia y las medidas de resguardo sanitario y de distanciamiento social que se han aplicado, sobre las visitas e ingresos en el proceso de retomar las operaciones, la Administración ha adoptado una serie de medidas que en su conjunto evitan un riesgo operacional y de empresa en marcha.

## RIESGOS DE LIQUIDEZ

Por la forma en que se realiza el negocio, los recursos financieros se obtienen de fuentes propias provenientes de las apuestas de los clientes. En algunas circunstancias y en períodos anteriores, se ha obtenido financiamiento de corto plazo a entidades bancarias.

El riesgo asociado a la liquidez es minimizado a través de una correcta administración de los recursos de la Sociedad. Como política, los excedentes de caja diario son invertidos en instrumentos financieros con tal de optimizarlos y asegurar el cumplimiento de compromisos de pagos en las fechas establecidas. Así mismo, la Sociedad traspasó fondos a su matriz Inversiones Marina del Sol S.A., encargada de la administración de dichos fondos. Dichos préstamos se expresan en UF y devengan intereses diariamente.

Además, por exigencias de la Superintendencia de Casinos de Juego, se debe mantener una reserva mínima de liquidez de acuerdo a lo establecido en el art. 23 del Reglamento de juegos de azar en casinos de juego y sistema de homologación (DTO-547). Al 30 de septiembre de 2022 y 2021, la Sociedad cumple con esta exigencia.

Efectos del desarrollo de la Pandemia de Covid-19. Debido a la llegada de la pandemia hubo una serie de Medidas Sanitarias decretadas por las autoridades en Chile, que obligaron al cierre de los casinos por un plazo prolongado.

## RIESGO FINANCIERO

La Sociedad solventa sus operaciones con recurso propios y cuenta con deudas con bancos o instituciones financieras. Las obligaciones con proveedores corresponden a operaciones normales del giro y son canceladas en el ciclo normal de operaciones de la Sociedad con recursos propios.

La Sociedad, por exigencia de la Superintendencia de Casinos de Juego, no otorga crédito a sus clientes en su actividad principal de Casino de Juego. La Sociedad no está expuesta al riesgo de crédito debido a sus actividades operacionales.

#### Nota 4 - Información por segmentos

El análisis de negocio y segmento es requerido por la NIIF 8, Información Financiera por Segmentos, para ser presentado por las entidades cuyo capital o títulos de deuda se negocian públicamente o que están en proceso de la emisión de títulos de deuda pública en los mercados de valores.

Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por la Administración para la toma de decisiones, como asignar recursos y para evaluar el desempeño.

El negocio de la Sociedad es analizado, desde una perspectiva de asignación de recursos y costos, en términos únicos, como una unidad de negocios, por lo que la Sociedad no presenta separación por segmentos.

#### Nota 5 - Cambio de estimación contable

Los estados financieros al 30 de septiembre de 2022 no presentan cambios en las estimaciones contables, que puedan afectar la comparación con el ejercicio anterior.

#### Nota 6 - Nuevos pronunciamientos contables

- a) Las siguientes nuevas normas e Interpretaciones han sido adoptadas o se encuentran en evaluación en estos estados financieros:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Referencia al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Contratos Onerosos – Costos para Cumplir un Contrato (enmiendas a NIC 37)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Mejoras Anuales a las Normas IFRS, ciclo 2018-2020 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.

La aplicación de esta enmienda no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

- b) Las siguientes nuevas normas e interpretaciones han sido emitidas, pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17, Contratos de Seguros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
<b>Enmiendas a NIIF</b>	
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Referencia al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Contratos Onerosos – Costos para Cumplir un Contrato (enmiendas a NIC 37)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Mejoras Anuales a las Normas IFRS, ciclo 2018-2020 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Revelación de Políticas Contables (enmiendas a NIC 1 y NIIF - Declaración Práctica 2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Definición de Estimaciones Contables (enmiendas a NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Impuesto Diferido relacionado a Activos y Pasivos que se originan de una Sola Transacción (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.

La Administración está evaluando el impacto de la aplicación de las nuevas normas, sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que estas normas tendrán hasta que la administración realice una revisión detallada. En opinión de la administración no se espera que la aplicación de estas normas y enmiendas e interpretaciones tengan un efecto en los estados financieros.

#### Nota 7 - Estimaciones, juicios y criterios de la administración

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se ha dado cumplimiento en su totalidad a las normas de preparación y normas de presentación de información financiera emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero y la Superintendencia de Casinos de Juego, en los casos en que las anteriores no regulen una materia, será normada conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”).

En la preparación de los estados financieros se requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración de la Sociedad, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros.

Los supuestos, estimaciones y criterios usados en la preparación de los estados financieros, son los siguientes:

- Vida útil económica de activos:

La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipo que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación, es determinada en base a estimaciones técnicas preparadas por especialistas internos.

- Deterioro de activos:

La Sociedad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no pueda ser recuperable. Anualmente, si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generen flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo (“UGE”) a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor razonable y su valor libro.

- Estimación de deudores incobrables y existencias obsoletas:

La Sociedad ha estimado el riesgo de recuperación de cuentas por cobrar y de la obsolescencia de inventario, para lo que ha establecido porcentajes de provisión por tipo de cuenta por cobrar según pérdidas crediticias esperadas y se ha considerado la tasa de rotación y posibilidad real de uso de sus inventarios, respectivamente.

- Ingresos y costos de explotación:

Los ingresos del Casino de Juegos, corresponden a la suma de los ingresos netos provenientes de las mesas de juego, máquinas de azar. Dichos ingresos se presentan sobre base percibida de acuerdo con lo recaudado, los ingresos por otros conceptos correspondientes a la venta de bienes y servicios, se reconocen sobre base devengada, con independencia del momento de cobro. Asimismo, los costos de explotación asociados a los ingresos son registrados sobre base devengada, los cuales incluyen el impuesto específico al juego.

- Litigios y contingencias:

La Sociedad evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales. En los casos que la Administración y los abogados de la Sociedad han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentren en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.

- Impuestos diferidos:

La Sociedad calcula los impuestos diferidos según lo indicado en NIC 12, de acuerdo con el método de pasivo, estos se determinan usando la tasa de impuesto vigente aprobada en la fecha del informe y en la que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide. Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

La Sociedad, principalmente determina impuestos diferidos por provisiones de carácter temporales y por la diferencia entre el valor financiero y tributario de los activos fijos.

- Arrendamiento:

Los juicios críticos requeridos en la aplicación de esta norma incluyen los siguientes:

- Estimación del plazo de arrendamiento.
- Determinar si es razonable cierto que una opción de extensión o terminación será ejercida.
- Determinación de la tasa apropiada para descontar los pagos de arrendamientos.

A pesar de que estos juicios y estimaciones se realizaron en función a la mejor información disponible sobre los hechos analizados a la fecha de estos Estados Financieros, es posible que acontecimientos que puedan ocurrir en el futuro obliguen a modificarlos (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se registraría en el momento de conocida la variación, reconociendo los efectos de dichos cambios en los correspondientes Estados Financieros en las cuentas de resultados o patrimonio según sea el caso.

## Nota 8 - Efectivo y equivalente al efectivo

a) El detalle es el siguiente:

Efectivo y equivalente de efectivo	Saldo al	
	30-09-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Efectivo en caja	498.421	406.706
Saldo en bancos	170.717	110.135
Fondos mutuos	2.301.263	1.300.442
Depositos a plazo	-	-
Otros	-	-
<b>Totales</b>	<b>2.970.401</b>	<b>1.817.283</b>

b) El detalle por tipo de moneda del efectivo y equivalentes al efectivo es el siguiente:

Efectivo y equivalente de efectivo (por tipo de moneda)	Saldo al	
	30-09-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Dólares	3.369	4.299
Euros	-	-
Pesos chilenos	2.967.032	1.812.984
Otras Monedas	-	-
<b>Total</b>	<b>2.970.401</b>	<b>1.817.283</b>

Latin Gaming Osorno S.A. declara que, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad mantiene por concepto de Encaje o Reserva de liquidez un monto de M\$42.352 al 30 de septiembre de 2022 y (M\$41.458 al 31 de diciembre de 2021). El monto del encaje o reserva de liquidez se encuentra incluido en la cuenta efectivo en caja. Al cierre de cada ejercicio, el efectivo en caja es superior al encaje o reserva de liquidez requerida.

c) El detalle de los Fondos Mutuos, es el siguiente:

Nombre entidad financiera	Nombre instrumento financiero	Monto de la Inversión	
		30-09-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Banco de Chile	Fondo mutuo deuda menor a 90 días	2.301.263	1.300.442
<b>Totales</b>		<b>2.301.263</b>	<b>1.300.442</b>

Los fondos mutuos son tomados por la Sociedad de manera de maximizar los retornos del excedente de caja, sin exceder el nivel de riesgo y de máxima exposición definidos por la Administración.

Todos estos instrumentos de renta fija se tienen para cumplir los compromisos de pago a corto plazo y son fácilmente convertibles en una cantidad determinada de efectivo y están sujetos a un bajo nivel de riesgo de cambios en su valor. Estos tipos de instrumentos devengan el interés de mercado para ese tipo de operaciones y son recuperables a menos de 90 días.

#### Nota 9 - Otros activos no financieros, corrientes

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Otros activos no financieros, corrientes	30-09-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Seguros anticipados	31.837	14.621
Patente municipal por amortizar	4.887	-
Otros gastos anticipados	28.960	3.322
Otros	-	-
<b>Totales</b>	<b>65.684</b>	<b>17.943</b>

Los seguros anticipados corresponden a valores anticipados los cuales serán amortizados en el plazo de vigencia de las pólizas. Los otros gastos anticipados corresponden al pago licencias anuales y gastos cancelados por el ejercicio del año y se registran en gastos mes a mes.

#### Nota 10 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes

El detalle de este rubro es el siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	30-09-2022 M\$		31-12-2021 M\$	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Otras cuentas por cobrar, bruto	79.282	-	28.629	-
<b>Total</b>	<b>79.282</b>	<b>-</b>	<b>28.629</b>	<b>-</b>

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	30-09-2022 M\$		31-12-2021 M\$	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Otras cuentas por cobrar, neto	79.282	-	28.629	-
<b>Total</b>	<b>79.282</b>	<b>-</b>	<b>28.629</b>	<b>-</b>

El rubro Otras cuentas por cobrar corrientes, al 30 de septiembre de 2022 y 31 diciembre 2021, está compuesto por anticipos a proveedores, préstamos al personal y otros deudores, que ascienden a M\$79.282 y a M\$28.629, respectivamente.

La Sociedad, evalúa periódicamente si existe evidencia de incobrabilidad de las deudas comerciales y otras cuentas por cobrar.

Los criterios utilizados para determinar que existe evidencia objetiva de pérdida por incobrabilidad en el caso de los documentos por cobrar son:

- Protesto de cheque.
- Cobranza prejudicial.
- Cobranza judicial.



Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial se proceden a dar de baja los activos contra la provisión de deudores incobrables constituida. La Sociedad utiliza el método de la provisión y no el del castigo directo para un mejor control de la cartera, midiendo la incobrabilidad por cada cliente en particular.

La Sociedad, constituye provisión por el 100% de los documentos que hayan sido protestados o se encuentran en cobranza judicial o prejudicial.

La exposición máxima al riesgo de crédito a las fechas de los ejercicios informados es el valor libros de cada clase de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

## Nota 11 - Saldo y transacciones con entidades relacionadas

### a) Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de las cuentas por cobrar y pagar corrientes, corresponden a operaciones del giro, no generan intereses y vencen a corto plazo.

Los saldos de las cuentas por cobrar no corrientes, corresponden a préstamos. Durante el 2022 y 2021 la Sociedad traspasó fondos a su matriz Inversiones Marina del Sol S.A. Asimismo, la Sociedad en 2022, ha recibido de su matriz Inversiones Marina del Sol S.A. pagos por dichos traspasos. La Sociedad estima recuperar estos valores en el largo plazo, los cuales están expresados en U.F. y devengan un interés variable, desde enero a julio 2018 un 0,87% y 0,33% de agosto a diciembre 2018, 0,33% mes de enero, desde febrero a julio 2019 un 1,76%, 0,67% desde agosto a diciembre 2019, para enero a julio del 2020, 0,13%, agosto a diciembre 2020. 0,03%, de enero a junio 2021, 0,13%, julio a diciembre 2021, 0,15%, enero a junio 2022 un 0,61%, de julio a septiembre 2022 un 0,38%, renovables anualmente. Dichos porcentajes anuales, se expresan como una tasa de interés diaria y se aplican al saldo de la deuda, calculado diariamente.

El detalle de los saldos por cobrar y pagar corrientes y no corrientes y las principales transacciones con entidades relacionadas, se presentan en los cuadros siguientes:

#### a.1) Cuentas por cobrar no corriente a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	País de origen	Descripción	Naturaleza de la relación	Moneda	30-09-2022		31-12-2021	
						M\$		M\$	
						Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Préstamos Otorgados	Matriz	UF	-	2.410.502	-	2.504.413
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Intereses	Matriz	CLP	-	120.022	-	101.172
<b>Totales</b>						-	<b>2.530.524</b>	-	<b>2.605.585</b>

#### a.2) Cuentas por pagar corriente a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	País de origen	Descripción	Naturaleza de la relación	Moneda	30-09-2022		31-12-2021	
						M\$		M\$	
						Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Dividendos por pagar	Matriz	CLP	-	-	68.797	-
76.007.996-0	Operadora Clairvest Latin Limitada	Chile	Dividendos por pagar	Accionista	CLP	-	-	68.797	-
99.599.350-0	Marina del Sol S.A.	Chile	Cuenta Mercantil	Accionistas comunes	CLP	1.943	-	43	-
Extranjero	Clairvest GP Manageco INC	Canada	Cuenta Mercantil	Accionistas comunes	CLP	-	-	6.002	-
<b>Totales</b>						<b>1.943</b>	-	<b>143.639</b>	-

### a.3) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	30-09-2022	31-12-2021
					M\$	M\$
					(Cargo)/Abono	(Cargo)/Abono
76.052.962-1	Hotelera Marina del Sol S.A.	Chile	Accionistas comunes	Compra de bienes y servicios	(229)	(48)
99.599.350-0	Marina del Sol S.A.	Chile	Accionistas comunes	Compra de bienes y servicios	(36.224)	(543)
76.361.688-6	Marina del Sol Chillan S.A.	Chile	Cuenta Mercantil	Compra de bienes y servicios	(1.827)	-
99.599.080-6	Latin Gaming Calama S.A.	Chile	Accionistas comunes	Compra de bienes y servicios	-	(147)
77.023.508-1	Hotelera MDS Chillan SA	Chile	Accionistas comunes	Compra de bienes y servicios	-	(95)
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Matriz	Intereses	9.683	9.858
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Matriz	Reajustes	237.528	163.534
Extranjero	Clairvest GP Manageco INC	Chile	Accionistas comunes	Recobro de gastos	(2.441)	-

### b) Directorio y Alta Administración

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por seis miembros, los que permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos. En el año 2021, correspondió elección de Directorio, manteniéndose hasta la fecha los mismos directores en sus cargos.

Cargo	
<b>Directorio</b>	
NICOLÁS IMSCHENETZKY EBENSERPERGER	PRESIDENTE
MICHAEL ADAM WAGMAN	DIRECTOR TITULAR
BENJAMIN JEFFREY PARR	DIRECTOR TITULAR
SEBASTIEN DHONTE	DIRECTOR TITULAR
JUAN IGNACIO UGARTE JORDANA	DIRECTOR TITULAR
MARIO ROJAS SEPÚLVEDA	DIRECTOR TITULAR
<b>Alta Administración</b>	
MANUEL FUICA LIZAMA	GERENTE GENERAL
HENRY LIMARI BARRIGA	DIRECTOR DE SLOTS
PAMELA HERMOSILLA AGUILERA	DIRECTOR DE MESAS
JACQUELINE PAREDES MILLAN	JEFE DE CAPITAL HUMANO
EDUARDO NUÑEZ ZAPATA	JEFE DE CONTABILIDAD
DAVID CEBALLOS FIGUERA	JEFE DE ALIMENTOS Y BEBIDAS

### c) Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones con el Directorio

No existen saldos por cobrar o pagar a los Directores.

No hay otros saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus respectivos Directores por otros conceptos.

### d) Remuneración del Directorio

No se han establecido remuneraciones de ningún tipo para los Directores de la Sociedad.

### e) Compensaciones del personal clave de la gerencia

El equipo gerencial de la Sociedad lo componen un Gerente General, tres Jefes de Área y dos Directores de Juegos.

Las remuneraciones del equipo gerencial de la Sociedad con cargo a resultados ascienden a M\$135.713 para el año 2022 y a M\$88.079 para el año 2021.

**f) Garantías constituidas por la Sociedad a favor del personal clave de la gerencia**

No existen garantías constituidas a favor del personal clave de la gerencia.

**Nota 12 – Inventarios**

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Inventarios	Saldo al	
	30-09-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Elementos de juego (Fichas, barajas, dados, cartones, etc)	7.247	9.104
Repuestos de mesas de juego	-	-
Repuestos de máquinas de azar	8.473	23.610
Alimentos y bebidas (comida)	53.091	22.678
Materiales de audio y video	-	-
Existencias materiales Club MDS	-	-
Ropa Trabajo	11.961	12.171
Otros componentes	-	-
<b>Total</b>	<b>80.772</b>	<b>67.563</b>

Las existencias del restaurante corresponden principalmente a alimentos, bebidas, cervezas, vinos y licores.

Los insumos para mesas y máquinas corresponden principalmente a naipes, fichas, dados, cartones de bingo y los repuestos de máquinas de azar, corresponden a tickets y repuestos tales como: pantallas, botoneras y billeteros; la ropa de trabajo corresponde principalmente a vestuario del personal de operaciones.

No existen inventarios entregados en garantía para el cumplimiento de obligaciones.

El detalle de los inventarios utilizados y reconocidos como costo de las ventas, es el siguiente:

Inventarios utilizados durante el período	Saldo al	
	30-09-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Existencias de restaurante	459.733	166.671
Insumos para mesas y máquinas de juego	31.172	17.966
<b>Total</b>	<b>490.905</b>	<b>184.637</b>

Considerando la alta rotación de los inventarios, no se ha determinado necesario constituir provisión por obsolescencia para ninguna de las clases de inventario.

### Nota 13 - Activos y Pasivos por impuestos corrientes

El saldo de los activos por impuestos corrientes, corrientes, es el siguiente:

Activos por impuestos corrientes	Saldo al	
	30-09-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Impuestos a la renta por recuperar	-	-
Pagos provisionales mensuales	52.053	6.599
IVA Credito Fiscal	-	-
Credito por gastos de capacitación	-	-
Crédito inversión en activo fijo 4 %	-	-
Otros	547	452
<b>Total</b>	<b>52.600</b>	<b>7.051</b>

De acuerdo con la legislación tributaria actual, la Sociedad, cancela pagos provisionales mensuales obligatorios, a cuenta de los impuestos anuales que le corresponda pagar.

En el período comprendido de enero a marzo del 2022 no se ha aplicado una tasa de PPM; para los meses de abril a septiembre, se ha considerado el 1%, como voluntario.

El detalle de los pasivos por impuestos corrientes, es el siguiente:

Pasivos por impuestos corrientes	Saldo al	
	30-09-2022 M\$	31-12-2021 M\$
IVA débito fiscal	124.491	125.606
Retenciones de impuestos a los trabajadores	3.676	8.517
Pagos provisionales mensuales por pagar	9.371	-
Provisión impuesto a la renta	-	-
Impuesto al juego (20%)	169.123	167.226
Impuesto a las entradas	61.261	39.053
Provisión impuesto art. 21	6.668	3.408
<b>Total</b>	<b>374.590</b>	<b>343.810</b>

El impuesto renta se presenta neto de pagos provisionales mensuales y de créditos tributarios en los activos Por impuestos corrientes.

## Nota 14 - Intangibles

El detalle de este rubro es el siguiente:

Activos Intangibles, neto	30-09-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Software	6.521	54.552
<b>Totales</b>	<b>6.521</b>	<b>54.552</b>

Activos Intangibles, bruto	30-09-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Software	363.660	363.660
<b>Totales</b>	<b>363.660</b>	<b>363.660</b>

Amortización Activo Intangible	30-09-2022 M\$	31-12-2020 M\$
Software	(357.139)	(292.446)
<b>Totales</b>	<b>(357.139)</b>	<b>(292.446)</b>

La composición y movimientos del activo intangible es la siguiente:

Movimiento Intangibles año 2022	Software M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2022	54.552
<b>Movimientos :</b>	
Adiciones	-
Gastos por amortización	(48.031)
<b>Total movimientos</b>	<b>(48.031)</b>
<b>Saldo Final al 30 de septiembre de 2022</b>	<b>6.521</b>

Movimiento Intangibles año 2021	Software M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2021	121.509
<b>Movimientos :</b>	
Adiciones	-
Gastos por amortización	(66.957)
<b>Total movimientos</b>	<b>(66.957)</b>
<b>Saldo Final al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>54.552</b>

El software se presenta al costo. Los software o programas informáticos y licencias se amortizan en forma lineal en 4 años. La amortización de estos bienes se presenta junto con el gasto por depreciación en el rubro "Costo de las ventas" del estado de resultados, dado que están asociados a Máquinas de azar del rubro Propiedades, planta y equipos.

## Nota 15 - Propiedades, planta y equipos

### 15.1- Detalles de propiedades, planta y equipos.

El detalle de Propiedades, planta y equipo es el siguiente:

<b>Propiedades, planta y equipo, neto</b>	<b>30-09-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Terrenos	-	-
Construcciones generales	-	-
Instalaciones	70.548	89.647
Maquinas de azar (gabinetes más todo elemento de juegos tangibles asociados)	269.944	440.946
Mesas de juego (elementos asociado o mesas de juego)	-	-
Bingo (elementos asociados a Bingo)	-	-
Cámaras de CCTV	15.834	22.135
Equipos y herramientas	17.016	6.678
Equipos computacionales	12.303	4.440
Muebles y útiles	55.008	35.324
Otras propiedades, planta y equipo, vehículos	1.088.851	1.526.174
<b>Totales</b>	<b>1.529.504</b>	<b>2.125.344</b>

<b>Propiedades, planta y equipos, bruto</b>	<b>30-09-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Terrenos	-	-
Construcciones generales	-	-
Instalaciones	2.031.215	2.031.215
Maquinas de azar (gabinetes más todo elemento de juegos tangibles asociados)	4.452.553	4.423.451
Mesas de juego (elementos asociado o mesas de juego)	-	-
Bingo (elementos asociados a Bingo)	-	-
Cámaras de CCTV	432.298	432.298
Equipos y herramientas	78.757	64.362
Equipos computacionales	423.403	412.236
Muebles y útiles	1.449.314	1.416.195
Otras propiedades,planta y equipo, vehículos	3.456.298	3.421.575
<b>Totales</b>	<b>12.323.838</b>	<b>12.201.332</b>

<b>Depreciación acumulada y deterioro del valor de Propiedades, planta y equipo</b>	<b>30-09-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Depreciación acumulada y deterioro del valor Construcciones generales	-	-
Depreciación acumulada y deterioro del valor Instalaciones	(1.960.667)	(1.941.568)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Maquinas de azar (gabinetes más	(4.182.609)	(3.982.505)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Mesas de juego (elementos asociado	-	-
Depreciación acumulada y deterioro del valor Bingo (elementos asociados a Bingo)	-	-
Depreciación acumulada y deterioro del valor Cámaras de CCTV	(416.464)	(410.163)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Equipos y herramientas	(61.741)	(57.684)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Equipos computacionales	(411.100)	(407.796)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Muebles y útiles	(1.394.306)	(1.380.871)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Otras propiedades,planta y equipo,	(2.367.447)	(1.895.401)
<b>Totales</b>	<b>(10.794.334)</b>	<b>(10.075.988)</b>

## 15.2 -Movimientos de propiedades, planta y equipo.

Los movimientos de Propiedades, planta y equipos son los siguientes:

	Terrenos	Construcc.	Máquinas	Cámaras de CCTV	Equipos y herramientas	Equipos computacionales	Muebles y útiles	Instalaciones	Otras PP y E	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Movimiento activo fijo año 2022</b>										
Saldo inicial al 01 de enero de 2022	-	-	440.946	22.135	6.678	4.440	35.324	89.647	1.526.174	2.125.344
<b>Movimientos:</b>										
Adiciones	-	-	29.102	-	14.395	11.167	33.119	-	34.723	122.506
Gastos por depreciación	-	-	(200.104)	(6.301)	(4.057)	(3.304)	(13.435)	(19.099)	(472.046)	(718.346)
<b>Total movimientos</b>	-	-	(171.002)	(6.301)	10.338	7.863	19.684	(19.099)	(437.323)	(595.840)
<b>Saldo final al 30 de septiembre de 2022</b>	-	-	269.944	15.834	17.016	12.303	55.008	70.548	1.088.851	1.529.504

	Terrenos	Construcc.	Máquinas	Cámaras de CCTV	Equipos y herramientas	Equipos computacionales	Muebles y útiles	Instalaciones	Otras PP y E	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Movimiento activo fijo año 2021</b>										
Saldo inicial al 01 de enero de 2021	-	-	735.431	31.658	11.033	18.205	52.755	127.712	2.094.311	3.071.105
<b>Movimientos:</b>										
Adiciones	-	-	-	-	275	433	415	-	61.260	62.383
Gastos por depreciación	-	-	(294.485)	(9.523)	(4.630)	(14.198)	(17.846)	(38.065)	(629.397)	(1.008.144)
<b>Total movimientos</b>	-	-	(294.485)	(9.523)	(4.355)	(13.765)	(17.431)	(38.065)	(568.137)	(945.761)
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2021</b>	-	-	440.946	22.135	6.678	4.440	35.324	89.647	1.526.174	2.125.344

### Informaciones adicionales de Propiedades, planta y equipo:

- La depreciación de los bienes de Propiedades, planta y equipo se presenta en la cuenta "Costos de las ventas" junto a la amortización de intangibles del estado de resultados.
- La Sociedad cuenta con coberturas de seguro de todo riesgo para los bienes. Los referidos seguros tienen una vigencia de 12 meses.
- La Sociedad arrienda a la empresa Inmobiliaria e Inversiones Sol de los Lagos Ltda., propiedad del Grupo Bayelle de la ciudad de Osorno, el inmueble donde desarrolla sus operaciones. Dicho contrato de arriendo tiene establecido como plazo de vigencia el periodo de duración del permiso de operación del casino de juego, vigente hasta el 13 de enero de 2024. El costo del arrendamiento se presenta en la nota 22, formando parte del costo de venta.
- En rubro Otros, al 30 septiembre de 2022 y 2021, se incluyen vehículos por un valor neto de depreciación M\$1.531 y M\$3.061, respectivamente y activo por derecho a uso IFRS 16 a valor neto por M\$ 1.087.320 y M\$1.523.113, respectivamente.
- Con fecha 31 de agosto 2022 se incorporan 20 máquinas de azar usadas por M\$33.117.

## Nota 16 - Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias

### Nota 16.1 - Activos y Pasivos por Impuestos diferidos

a) El detalle de los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos, es el siguiente:

	Activos por Impuesto		Pasivos por Impuesto	
	30-09-2022	31-12-2021	30-09-2022	31-12-2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Diferencias temporales</b>				
Provisión de vacaciones	24.662	22.855	-	-
Provisión ropa de trabajo	3.309	-	-	-
Otras provisiones del personal	15.954	6.578	-	-
Provisión progresivos máquinas	8.299	13.987	-	-
Diferencia activo fijo financiero - tributarios	134.294	164.742	-	-
Provisión de puntos MDS	7.757	8.175	-	-
Perdidas Tributarias	77.878	482.519	-	-
Intangibles	-	-	1.761	14.729
<b>Total impuesto diferido</b>	<b>272.153</b>	<b>698.856</b>	<b>1.761</b>	<b>14.729</b>

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Sociedad tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de activos y pasivos susceptibles de generar diferencias temporarias.

Los principales activos por impuestos diferidos se calculan por la diferencia entre la base financiera y la base tributaria de la provisión de progresivos de máquinas y mesas, otras provisiones y propiedades, planta y equipos. Los principales pasivos por impuestos diferidos se calculan por la diferencia entre la base financiera y la base tributaria del rubro intangibles.

La Sociedad ha contabilizado los efectos de aplicar el régimen parcialmente integrado.

c) Los movimientos de los rubros de impuestos, es el siguiente:

Movimientos impuestos diferidos	Activos M\$	Pasivos M\$
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>766.443</b>	<b>32.808</b>
Incremento - (decremento)	(67.587)	(18.079)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>698.856</b>	<b>14.729</b>
Incremento - (decremento)	(426.703)	(12.968)
<b>Saldo al 30 de septiembre de 2022</b>	<b>272.153</b>	<b>1.761</b>

La Sociedad está radicada en Chile, por lo que la normativa local vigente se aplica uniformemente.

### Nota 16.2 - Gastos por impuestos a las ganancias

a) El detalle del gasto por impuesto a las ganancias registrado en resultados, es el siguiente:

Gastos por impuestos a las ganancias	30-09-2022 M\$	30-09-2021 M\$
Gasto por impuestos corrientes	(6.668)	(2.654)
Otros gastos por impuestos corrientes	-	-
<b>(Cargo) por impuestos corrientes, total</b>	<b>(6.668)</b>	<b>(2.654)</b>
(Cargo) Abono por impuestos diferidos	(413.736)	180.842
<b>Totales</b>	<b>(420.404)</b>	<b>178.188</b>

### Nota 16.3 - Conciliación de la tasa efectiva

- a) La conciliación entre el impuesto sobre la renta que resultaría de aplicar la tasa de impuesto vigente a la ganancia antes de impuesto al 30 de septiembre del 2022 y 2021, es la siguiente:

	30-09-2022	30-09-2021
Conciliación del gasto utilizando la tasa efectiva	M\$	M\$
Resultado antes de impuesto	2.013.987	(504.243)
(Gasto) Utilidad por impuesto a las ganancias utilizando las tasas vigentes (27%)	(543.777)	136.146
<b>Ajustes a gastos :</b>		
Efecto impuestos diferidos	(413.736)	-
Efecto impositivo de otros (decrementos) incrementos	537.109	42.042
<b>Total ajuste al gasto por impuestos utilizando la tasa legal</b>	<b>123.373</b>	<b>178.188</b>
<b>(Gasto) Ingreso por impuestos utilizando la tasa efectiva</b>	<b>(420.404)</b>	<b>178.188</b>
<b>Tasa impositiva efectiva</b>	<b>20,87%</b>	<b>(35,34%)</b>

La tasa impositiva utilizada para la conciliación del período correspondiente a septiembre 2022 y 2021 corresponde a la tasa de impuesto del 27%, que las entidades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente.

En el período 2022 y 2021 se aplicó una tasa de un 27%, en consecuencia, a la fecha no se ha registrado variación por efecto de tasas en el cálculo del impuesto de primera categoría.

### Nota 17 - Otros pasivos financieros

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Otros pasivos financieros, corrientes	30-09-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Prestamo Banco Chile Fogape	350.410	514.824
Otros IFRS 16	211.304	570.698
Arrendamiento financiero	812.181	721.485
<b>Totales</b>	<b>1.373.896</b>	<b>1.807.007</b>

Otros pasivos financieros, no corrientes	30-09-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Prestamo Banco Chile Fogape	-	219.915
Otros IFRS 16	263.988	263.988
Arrendamiento financiero	275.138	801.628
<b>Totales</b>	<b>539.126</b>	<b>1.285.531</b>

<b>Total otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes</b>	<b>1.913.022</b>	<b>3.092.538</b>
--	------------------	------------------

En los saldos de otros pasivos financieros corrientes y no corrientes durante el período 2022 y 2021, se encuentran aquellas que provienen de la implementación de NIIF 16, arrendamientos. Para obtener un mayor detalle de la composición de los saldos, ver la Nota 31.b)

#### Nota 18 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	30-09-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Proveedores nacionales de bienes y servicios	193.060	184.331
Proveedores extranjeros de bienes y servicios	-	132.837
Deudas por concepto de ticket vigentes, no cobrados, de acuerdo a la normativa vigente	-	-
Deudas por Saldos en Tarjetas de uso de juegos por los clientes	27.911	14.674
Deudas por fichas de valores en circulacion	13.054	12.060
Deudas aportes efectuados jugadores a pozos progresivos a la fecha de cierre eeff.	-	-
Cuentas por pagar a instituciones previsionales	42.131	31.549
Documentos por pagar	9.786	8.990
<b>Totales</b>	<b>285.942</b>	<b>384.441</b>

#### Nota 19 - Provisiones

##### 19.1 Provisiones corrientes

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Provisiones	Saldo al	
	30-09-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Otras provisiones corrientes	108.441	99.089
Provisiones corrientes por beneficio a los empleados	272.610	109.011
<b>Total</b>	<b>381.051</b>	<b>208.100</b>

##### 19.1.1 Otras provisiones corrientes

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Otras provisiones corrientes	Saldo al	
	30-09-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Progresivo incremento por juego de máquinas	30.736	51.804
Provisión incremento por juego mesas por pagar	27.763	8.046
Provisión incremento por juego bingo por pagar	8.959	8.959
Provisiones programas de fidelización de clientes	28.729	30.280
Provisión ropa trabajo	12.254	-
<b>Total</b>	<b>108.441</b>	<b>99.089</b>

I- Resumen pozos progresivos por categoría de juego

Nombre del pozo Progresivos	Cantidad de MDA/ Mesas/ niveles de pozo progresivo N°		Incremento por juego M\$	
	30-09-2022	31-12-2021	30-09-2022	31-12-2021
	Pozos progresivos MDA	159	155	30.736
Pozos progresivos mesas de juego	5	5	27.763	8.046
Bingo	-	-	8.959	8.959
<b>Total pozos progresivos</b>	<b>164</b>	<b>160</b>	<b>67.458</b>	<b>68.809</b>

## II- Progresivos máquinas de azar

Nombre del pozo Progresivo máquinas de azar	Cantidad de MDA conectadas al pozo progresivo		Incremento por juego	
	N°		M\$	
	30-09-2022	31-12-2021	30-09-2022	31-12-2021
TITANIC	1	-	330	-
PINK PANTHER RETURNS	1	-	163	-
EUREKA GOLD MINE 2	1	-	97	-
PINK PANTHER RETURNS	1	-	143	-
HOT LINK	4	4	367	6.047
KING KONG CASH	8	8	1.924	161
LIFE OF LUXURY	8	8	146	1.976
MISTERY MAGIC	4	4	60	177
QUICK HIT	15	15	963	1.513
QUICK HITS PLATINUM PLAYBOY	8	8	4.312	2.303
CLASSIC WINNER	1	1	554	140
COLOSSAL CLASSICS M335	1	1	170	97
GLORIOUS CLASSIC M336	1	1	55	728
OUTSTANDING ORANGE M337	1	1	72	188
LUXURY LILAC DELUXE M339	1	1	479	305
Forest Queen M348	1	1	193	31
Forest Queen M349	1	1	315	294
Forest Queen M350	1	1	162	121
Forest Queen M351	1	1	184	248
Forest Queen M352	1	1	259	197
Forest Queen M353	1	1	315	296
88 Fortunes	14	14	660	5.210
MW MERMAID M345	1	1	8	34
MW SIRENES M344	1	1	84	104
D. B. E. 1 M375	1	1	24	190
D. B. E. 1 M381	1	1	310	194
D. B. E. 1 M382	1	1	147	135
D. B. E. 2 M377	1	1	123	81
D. B. E. 2 M379	1	1	122	188
D. B. E. 2 M380	1	1	159	131
D. B. E. 4 M376	1	1	62	166
D. B. E. 4 M378	1	1	123	179
Dragon Destiny M389	1	1	338	307
Golden Zodiac M390	1	1	332	1.372
Golden Prosperity M393	1	1	303	450
Golden Griffin M394	1	1	353	233
Golden Princess M395	1	1	74	100
Individual M398	1	1	313	273
Individual M399	1	1	8	273
Individual M403	1	1	36	50
Individual M404	1	1	451	216
Individual M405	1	1	240	271
Individual M406	1	1	853	538
Individual M407	1	1	902	288
Individual M408	1	1	34	61
Individual M413	1	1	85	294
Individual M414	1	1	453	340
Individual M415	1	1	501	931
Individual M416	1	1	60	125
Individual M423	1	1	3.598	2.831
Individual M425	1	1	728	763
Individual M428	1	1	93	189
Individual M438	1	1	165	144
Individual M439	1	1	13	95
Individual M441	1	1	244	27
Individual M442	1	1	9	102
Mighty Cash L. T. Hu XIAO	1	1	156	430
Rich Choc Respins M396	1	1	63	595
Progresivo Individual N°384	1	1	73	28
Progresivo Individual N°385	1	1	6	49
ULTIMATE FIRE LINK \$5	6	6	98	1.472
LOCK IT LINK	8	8	350	514
ULTIMATE FIRE LINK \$10	8	8	2.699	4.772
Mighty Cash L. T. Hu XIAO 410	1	1	194	68
Mighty Cash L. T. Hu XIAO 411	1	1	126	313
Mighty Cash L. T. Hu XIAO 412	1	1	122	381
Mega Choice 459	1	1	32	14
Mega Choice 460	1	1	2	3
Multi Win 1 462	1	1	3	27
88 FORTUNES \$10	8	8	1.357	7.560
MULTI WIN 458	1	1	24	25
MULTI WIN 461	1	1	9	30
468	1	1	36	128
465	1	1	90	224
464	1	1	97	49
Golden Goddess	4	4	1.930	3.415
<b>Total</b>	<b>159</b>	<b>155</b>	<b>30.736</b>	<b>51.804</b>

### III- Progresivos mesas de juego

Detalle pozos Progresivos mesas de juego	Cantidad de mesas N°		Incremento por juego M\$	
	30-09-2022	31-12-2021	30-09-2022	31-12-2021
Mesa pozo principal	5	5	26.028	10.517
Mesa pozo reserva	-	-	1.735	(2.471)
<b>Total</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>27.763</b>	<b>8.046</b>

### IV- Progresivos Bingo

Detalle pozos Progresivos bingo	Aporte de los jugadores total M\$	
	30-09-2022	31-12-2021
Bingo oro y plata	2	2
Bingo prima y premio bola más al bingo prima	3.847	3.847
Línea prima y premio una bola más línea prima	630	630
Reserva pozo 2 y reserva pozo 3	3.584	3.584
Reserva pozo 4	896	896
<b>Total</b>	<b>8.959</b>	<b>8.959</b>

#### 19.1.2 Provisiones corrientes por beneficio a los empleados

a) El detalle de este rubro, es el siguiente:

Provisiones por beneficios a los empleados	30-09-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Provisión vacaciones del personal	91.342	84.647
Otras provisiones del personal	181.268	24.364
<b>Totales</b>	<b>272.610</b>	<b>109.011</b>

b) El detalle del movimiento de las provisiones es el siguiente:

Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	Movimiento M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2022	109.011
<b>Movimiento de la provisión:</b>	
Incrementos del año	535.456
Provisión utilizada	(262.847)
<b>Total movimiento de la provisión</b>	<b>272.609</b>
<b>Saldo final al 30 de septiembre 2022</b>	<b>272.610</b>

<b>Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes</b>	<b>Movimiento M\$</b>
Saldo inicial al 01 de enero de 2021	46.624
<b>Movimiento de la provisión:</b>	
Incrementos del año	115.652
Provisión utilizada	(53.265)
<b>Total movimiento de la provisión</b>	<b>62.387</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre 2021</b>	<b>109.011</b>

## 19.2 Otras provisiones, no corrientes

a) El detalle de este rubro, es el siguiente:

<b>Provisiones no corrientes</b>	<b>Saldo al</b>	
	<b>30-09-2022 M\$</b>	<b>31-12-2021 M\$</b>
Provisiones por juicios	-	-
<b>Total</b>	-	-

## Nota 20 - Patrimonio

### 20.1 Patrimonio neto de la Sociedad

#### 20.1.1 Capital suscrito y pagado

Al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre 2021, el capital social de Latin Gaming Osorno S.A. asciende a M\$1.961.477 y está representado por 128.000 acciones totalmente suscritas y pagadas.

Por resolución exenta No 171 del 21 de julio de 2006 de la Superintendencia de Casinos de Juego, la Sociedad obtuvo la adjudicación del permiso de operación de un casino de juegos en la comuna de Osorno, denominado Latin Gaming Osorno S.A. y se autorizó el proyecto integral asociado a dicho permiso, el que sería administrado por terceros.

Con fecha 24 de julio 2015, se solicitó a la Superintendencia de Casinos de Juego, la autorización para que Latin Gaming Chile S.A. pueda vender 64.000 acciones de su propiedad a Inversiones Marina del Sol S.A.

Con fecha 29 de diciembre del 2015, mediante Resolución Exenta No 324, la Superintendencia de Casinos de Juego, autorizó la modificación en la composición accionaria directa de Latin Gaming Osorno S.A.

Con fecha 22 de enero 2016, Inversiones Marina del Sol S.A., adquirió la totalidad de las acciones que Latin Gaming Chile S.A. mantenía en la Sociedad, las cuales corresponden a 64.000 acciones, equivalentes al 50% del capital de la Sociedad.

#### 20.1.2 Política de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo sobre base devengada al término de cada año en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta de Accionistas o

los estatutos, que a la fecha corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el artículo No 79 de la Ley No 18.046 de Sociedades Anónimas.

### 20.1.3 Dividendos provisorios y provisionados

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo sobre base devengada al término de cada año en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta de Accionistas o los estatutos, que a la fecha corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el artículo No 79 de la Ley No 18.046 de Sociedades Anónimas.

Durante el periodo 2022, terminado al 30 septiembre de 2022 la sociedad ha pagado dividendos provisorios por M\$200.000.

Durante el periodo 2021, la sociedad provisionó dividendos por \$ 137.593, los cuales fueron pagados en forma definitiva en abril 2022.

### 20.1.4 Dividendos

De acuerdo a la legislación vigente, a lo menos un 30% de la utilidad del año debe destinarse al reparto de dividendos en efectivo, salvo acuerdo diferente adoptado por la Junta de Accionistas por unanimidad de acciones emitidas.

Al 30 de septiembre de 2022, se han pagado dividendos por M\$ 337.593, de los cuales M\$137.593, fueron provisionados al 31 de diciembre 2021 y dividendos provisorios por M\$200.000 con cargo a utilidades del ejercicio 2022.

Los montos de los dividendos, para el período 2022 y 2021, determinados sobre la base de las proyecciones de los resultados determinados por la Sociedad y definitivos, es el siguiente:

<b>Dividendos período 2022</b>		<b>MS</b>
Dividendos Pagados		200.000
<b>Total provisión dividendos M\$</b>		<b>200.000</b>
<b>Dividendos año 2021</b>		<b>MS</b>
Dividendos provisionados		137.593
<b>Total provisión dividendos M\$</b>		<b>137.593</b>

El monto de los dividendos provisorios en 2021, se muestran en el patrimonio, rebajando los resultados acumulados. En el año 2022 se han pagado dividendos provisorios a los presentes informes.

La Junta de Accionistas es soberana de cambiar el valor indicado, lo que no necesariamente aplica para los próximos períodos.

El detalle de la distribución social, es el siguiente:

<b>Accionistas</b>	<b>% Participación</b>	<b>Número de Acciones</b>
Inversiones Marina del Sol S.A.	50,00%	64.000
Operadora Clairvest Latin Limitada	50,00%	64.000
<b>Total Accionistas</b>	<b>100%</b>	<b>128.000</b>

### 20.1.5 Ganancias (pérdidas) acumuladas, distribuibles

La utilidad remanente que podrá ser distribuida en ejercicios siguientes, de acuerdo con la política de la Sociedad, corresponde al saldo de la Utilidad líquida distribuible acumulada al 30 de septiembre de 2022, correspondientes a la suma de M\$2.667.655 y (M\$1.274.072 al 31 de diciembre de 2021).

El detalle de las Ganancias acumuladas, distribuibles, es el siguiente:

Ganancias acumuladas		Utilidad líquida distribuible acumulada M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2022		1.274.072
Utilidad del periodo		1.593.583
Dividendos pagados	(200.000)	
Dividendos	(200.000)	(200.000)
<b>Saldo final al 30 de septiembre 2022</b>		<b>2.667.655</b>

Ganancias acumuladas		Utilidad líquida distribuible acumulada M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2021		953.020
Utilidad del año		458.645
Reserva provisión de dividendos	-	
Provisión dividendos provisorios	(137.593)	
Reverso provisión dividendos año anterior	-	
Dividendos	(137.593)	(137.593)
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2021</b>		<b>1.274.072</b>

### 20.2 Gestión de capital

La Sociedad, mantiene un adecuado nivel de capital, el cual le permite cubrir sus necesidades o requerimientos de inversión de mediano y largo plazo, potenciando el desarrollo de la empresa y su solidez financiera en el tiempo.

### Nota 21 - Ingresos de actividades ordinarias

El Total de Ingresos de actividades ordinarias, se muestra a continuación:

Ingresos de actividades ordinarias	Saldo al		Trimestral	
	01-01-2022 30-09-2022 M\$	01-01-2021 30-09-2021 M\$	01-07-2022 30-09-2022 M\$	01-07-2021 30-09-2021 M\$
Ingresos por juegos de azar	7.090.469	2.097.050	2.482.934	1.980.701
Otros ingresos de actividades ordinarias	535.998	72.065	253.830	72.064
<b>Total ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>7.626.467</b>	<b>2.169.115</b>	<b>2.736.764</b>	<b>2.052.765</b>

## 21.1 Ingresos por juegos de azar

Ingresos por juegos de azar	Saldo al		Trimestral	
	01-01-2022 30-09-2022	01-01-2021 30-09-2021	01-07-2022 30-09-2022	01-07-2021 30-09-2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos máquinas de azar	6.721.116	2.026.832	2.310.063	1.910.483
Ingresos mesas de juego	369.353	70.218	172.871	70.218
Ingresos bingo	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>7.090.469</b>	<b>2.097.050</b>	<b>2.482.934</b>	<b>1.980.701</b>

### 21.1.1 Ingresos de máquinas de azar

Ingresos de máquinas de azar	Saldo al		Trimestral	
	01-01-2022 30-09-2022	01-01-2021 30-09-2021	01-07-2022 30-09-2022	01-07-2021 30-09-2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo	27.537.870	7.529.054	9.864.958	7.077.729
Ticket in o tarjeta in	37.756.160	10.661.121	13.656.661	10.013.815
Ingreso por tickets vencidos o expirados	-	-	-	-
Ticket out o tarjeta out	(49.129.799)	(13.709.396)	(17.923.139)	(12.900.935)
Pagos manuales por premios grandes	(8.143.664)	(2.059.760)	(2.820.973)	(1.909.896)
Pagos manuales por error	(43.509)	(5.132)	(21.228)	(4.405)
Variación pozo acumulado	21.067	(3.957)	(7.305)	(2.833)
<b>Ingreso Bruto o Win Total de Máquinas de azar</b>	<b>7.998.126</b>	<b>2.411.930</b>	<b>2.748.975</b>	<b>2.273.475</b>
<b>(-) IVA DEBITO FISCAL</b>	<b>(1.277.010)</b>	<b>(385.098)</b>	<b>(438.912)</b>	<b>(362.992)</b>
<b>Ingresos de Máquinas de Azar</b>	<b>6.721.116</b>	<b>2.026.832</b>	<b>2.310.063</b>	<b>1.910.483</b>

### 21.1.2 Ingresos de mesas de juego

Ingresos de mesas de juego	Saldo al		Trimestral	
	01-01-2022 30-09-2022	01-01-2021 30-09-2021	01-07-2022 30-09-2022	01-07-2021 30-09-2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Inventarios o saldo final	13.091.622	3.277.846	6.529.248	3.277.846
Drop o depósito	1.990.397	511.812	925.712	511.812
Devoluciones	39.068	36.574	32.388	36.574
Ingresos por comisión de progresivos de me	29.734	7.932	12.742	7.932
Ingresos por torneos de mesas	-	-	-	-
Inventario o saldo inicial	(13.086.341)	(3.268.917)	(6.517.546)	(3.268.917)
Rellenos	(1.624.948)	(481.687)	(776.828)	(481.687)
<b>Ingreso Bruto o Win Total de Mesas</b>	<b>439.532</b>	<b>83.560</b>	<b>205.716</b>	<b>83.560</b>
<b>(-) IVA DEBITO FISCAL</b>	<b>(70.179)</b>	<b>(13.342)</b>	<b>(32.845)</b>	<b>(13.342)</b>
<b>Ingresos de Mesas de Juego</b>	<b>369.353</b>	<b>70.218</b>	<b>172.871</b>	<b>70.218</b>

### 21.1.3 Ingresos de Bingo

Ingresos de Bingo	Saldo al		Trimestral	
	01-01-2022 30-09-2022	01-01-2021 30-09-2021	01-07-2022 30-09-2022	01-07-2021 30-09-2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingreso Bruto o Win Total de Bingo	-	-	-	-
Ingreso Bruto o Win Total de Bingo	-	-	-	-
(+) IVA DEBITO FISCAL	-	-	-	-
Ingresos de Bingo	-	-	-	-

### 21.1.4 Retorno de los jugadores por categoría de juego

El detalle de retorno por categoría de juego, es el siguiente:

Categoría de juegos	01-01-2022 30-09-2022 % de retorno de los jugadores	01-01-2021 30-09-2021 % de retorno de los jugadores	01-07-2022 30-09-2022 % de retorno de los jugadores	01-07-2021 30-09-2021 % de retorno de los jugadores
Máquinas de azar	93,64%	92,70%	93,64%	92,70%
Ruleta	76,98%	81,00%	76,98%	81,00%
Cartas	79,46%	85,00%	79,46%	85,00%
Dados	98,86%	111,00%	98,86%	111,00%
Bingo	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

Respecto a las variaciones de los retornos por categoría de juego de Máquinas de Azar, Ruleta, Cartas, Dados y Bingo, las desviaciones comparado con igual período, máquinas aumentaron en 0.94 porcentuales, ruleta disminuye 4.02, cartas 5.54, y dados en 12.14 con respecto año anterior. El Bingo comenzó a generar movimiento a contar mes agosto 2017, y a contar de octubre 2019 se encuentra sin movimiento como se muestra en Nota 21.1.3.

### 21.2 Otros Ingresos de actividades ordinarias

Otros ingresos de actividades ordinarias	Saldo al		Trimestral	
	01-01-2022 30-09-2022	01-01-2021 30-09-2021	01-07-2022 30-09-2022	01-07-2021 30-09-2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de servicios anexos por alimentos y bebidas	451.428	59.344	214.615	59.344
Ingresos de servicios anexos por cigarrillos	74.951	12.698	29.783	12.698
Ingresos de servicios anexos por eventos	9.619	23	9.432	22
<b>Total</b>	<b>535.998</b>	<b>72.065</b>	<b>253.830</b>	<b>72.064</b>

Los otros ingresos de actividades ordinarias corresponden a los obtenidos por la prestación de servicios anexos, entregados por la misma Sociedad, tales como: restaurante, bar, entre otros.

## Nota 22 - Costo de ventas y gastos de administración

### 22.1 Costo de ventas

Costos de venta y otros costos de ventas	Saldo al		Trimestral	
	01-01-2022 30-09-2022	01-01-2021 30-09-2021	01-07-2022 30-09-2022	01-07-2021 30-09-2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costos de ventas	4.346.726	1.839.203	1.636.561	1.021.000
Otros costos de ventas	281.646	128.115	116.152	69.054
<b>Total Costos de ventas</b>	<b>4.628.372</b>	<b>1.967.318</b>	<b>1.752.713</b>	<b>1.090.054</b>

### 22.2 Gastos de administración

El detalle de los gastos de administración es el siguiente:

Gastos de administración	Saldo al		Trimestral	
	01-01-2022 30-09-2022	01-01-2021 30-09-2021	01-07-2022 30-09-2022	01-07-2021 30-09-2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gastos de personal	756.042	299.562	361.816	136.814
Gastos por inmuebles arrendados	-	-	-	-
Gastos por servicios básicos	-	-	-	-
Gastos de reparación y mantención	41.897	23.280	4.129	9.558
Gastos publicitarios (avisos en medio, afiches, dipticos informativos, etc.)	35.845	69.933	13.443	65.935
Gastos generales (servicio de aseo, seguros, etc.)	320.389	188.358	122.753	87.172
Depreciación	-	-	-	-
Amortización	-	-	-	-
Telecomunicaciones, software	29.108	26.489	12.269	10.011
Asesorías	42.934	46.129	15.211	23.798
<b>Total</b>	<b>1.226.215</b>	<b>653.751</b>	<b>529.621</b>	<b>333.288</b>

## Nota 23 - Diferencias de cambio

Las diferencias de cambio reconocidas en resultado, al 30 de septiembre de 2022 es de abono por M\$274.172 y de abono por M\$64.720, al 30 de septiembre de 2021. Estos movimientos se relacionan en su mayoría a cuentas por pagar corrientes y no corrientes con proveedores extranjeros.

## Nota 24 - Ganancia o Pérdida por acción

La ganancia o pérdida básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia o pérdida neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante el mismo período. La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia o pérdida por acción diluida diferente a la ganancia o pérdida básica por acción.

La ganancia o pérdida básica por acción se muestra en el cuadro siguiente:

Ganancias por acción	30-09-2022	30-09-2021
Total acciones No	128.000	128.000
Utilidad (Pérdida) período M\$	1.593.583	(326.055)
<b>Ganancia (Pérdida) por acción básica \$</b>	<b>12.449,8672</b>	<b>(2.547,3047)</b>

## Nota 25 - Medio ambiente

En opinión de la Administración, sus asesores legales y debido a la naturaleza de las operaciones que la Sociedad desarrolla, no afecta en forma directa o indirecta el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han efectuado pagos relacionados con temas medio ambientales.

## Nota 26 - Contingencias y restricciones

A la fecha de preparación de estos estados financieros, no hay contingencias que informar.

### 26.1 Juicios

Al 30 de septiembre de 2022, la Sociedad no mantiene causas pendientes. Las vigentes en año 2021, fueron resueltas y canceladas durante el año 2021.

La Administración y los Abogados de la Sociedad estiman y evalúan permanentemente las materias judiciales, con el objetivo de generar certeza en sus resultados. No se han constituido provisiones, dado que no existen montos pendientes de resolución.

### 26.2 Procedimientos administrativos

Al 30 de septiembre de 2022, la Sociedad no mantiene procedimientos administrativos pendientes.

### 26.3 Multas

Al 30 de septiembre 2022, las multas registradas son las siguientes:

Fecha	Conceptos	Monto Cancelado M\$	Monto pendiente de resolución M\$
19/01/2022	Multa Aduanas Chile	2.681	-
30/06/2022	Multa Dirección del Trabajo	1.777	-
31/08/2022	Multa Dirección del Trabajo	953	-
	<b>Total multas año 2022</b>	<b>5.411</b>	<b>-</b>

## Nota 27 - Garantías

### 27.1 Garantías comprometidas con terceros

#### a) Garantías directas:

Al 30 septiembre de 2022 y 2021, la Sociedad no ha otorgado garantías directas a terceros.

**b) Garantías indirectas:**

Al 30 de septiembre de 2022:

- Sociedad es aval de Inversiones Marina del Sol S.A. por pagaré No 1127 con fecha 14 de enero de 2016 por 105.837 UF a la orden del Banco de Chile.
- Boleta de garantía N°285852-3, emitida 09/09/2022 y con vencimiento al 11 septiembre 2023 por UF 20.088,00. "Para garantizar la oferta económica" a nombre de Superintendencia Casinos de Juegos.
- Boleta de garantía N°285852-4, emitida 09/09/2022 y con vencimiento 15 julio 2024 por UF2.580,38, "Para garantizar el cabal cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 28 de la ley N°19.995 y artículo 47 del D.S.N°1722 del 2015, del Ministerio de Hacienda" a nombre de Superintendencia Casinos de Juegos.

**Nota 28 - Hechos relevantes y esenciales**

- Durante el período 2022, se procedió a los pagos de los dividendos que quedaron provisionados al 31 de diciembre de 2021, con fecha 27 de abril de 2022, en carácter de definitivos
- De acuerdo con lo indicado en Sesión de Directorio N°157, del 27 de julio de 2022, considerando los resultados de la Sociedad al 30 de junio de 2022, se acordó el pago de dividendos provisorios por un monto de M\$200.000 a cuenta del resultado del ejercicio anual del 31 de diciembre de 2022. Dichos dividendos fueron pagados a los accionistas el 01 de julio de 2022.
- Conforme a lo indicado en la Resolución Exenta N° 605 del 12 de agosto de 2022, emitida por la Superintendencia de Casinos de Juego, se otorga la renovación por 15 años, del permiso de operación para un casino de juego en la comuna de Osorno, otorgado mediante la Resolución Exenta N°171, de 21 de julio de 2006, y sus modificaciones, a la sociedad postulante a la renovación Latin Gaming Osorno S.A, Rut: N°99.599.120-9, en los términos contenidos en el proyecto presentado por esa sociedad ante la Superintendencia de Casinos de Juego y de acuerdo con las especificaciones ahí presentadas.

**Nota 29 - Hechos posteriores**

- a) En el período comprendido entre el 1 de octubre de 2022 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos significativos que afecten a los mismos.

**Nota 30 - Aprobación de Estados Financieros**

Los Estados Financieros al 30 de septiembre del 2022 fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad, con fecha 28 de octubre de 2022.

### Nota 31 - Activos por derecho de uso

La Sociedad aplica desde el 01 enero 2019 NIIF 16 “Arrendamientos”, para lo cual midió los Pasivos por arrendamiento y los Activos de Derecho de uso de los arrendamientos previamente clasificados como arrendamientos operativos, por referencia a los pagos del arrendamiento por el resto del plazo del contrato de arrendamiento, usando la opción de registrar el activo en un monto igual al pasivo según lo permitido por NIIF 16: C8 (b). El arrendatario medirá el pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos por arrendamiento restantes, descontados, usando la tasa incremental por préstamos del arrendatario en la fecha de aplicación inicial, según lo permitido por NIIF 16: C8 (a), en la fecha de la aplicación inicial (1 de enero de 2019). Los Activos de Derecho de uso registrados a la fecha inicial van a incurrir en gastos de depreciación a través del período del contrato o la vida útil del activo, el que sea menor, que en caso particular de la Sociedad es en los años restantes del contrato de arrendamiento.

#### a) Activo por derecho de uso

El movimiento de los activos por derechos de uso asociados a Activos provenientes de la NIIF 16, es el siguiente:

Activo por derecho de uso	Contratos de arrendamientos de propiedades M\$
<b>Saldos al 1 de enero de 2021</b>	2.089.207
Variación unidad de cambio	61.260
<b>Total activos brutos por derecho de uso</b>	<b>2.150.467</b>
Depreciación del período	(627.354)
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>1.523.113</b>
Variación unidad de cambio	34.723
<b>Total activos brutos por derecho de uso</b>	<b>1.557.836</b>
Depreciación del período	(470.516)
<b>Saldos al 30 de septiembre de 2022</b>	<b>1.087.320</b>

#### b) Pasivos por arrendamientos

El movimiento de los pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes es el siguiente:

Pasivos por arrendamientos	Total Corriente M\$	No Corrientes		Total No Corriente M\$	Total M\$
		2 a 4 Años M\$	Más de 4 años M\$		
Contratos de Inmuebles pasivo financiero	812.182	275.138	-	275.138	<b>1.087.320</b>
<b>Saldos al 30 de septiembre de 2022</b>	<b>812.182</b>	<b>275.138</b>	-	<b>275.138</b>	<b>1.087.320</b>

\* \* \* \*



**LATIN GAMING OSORNO S.A.**

**3. ANALISIS RAZONADO**



## ANALISIS RAZONADO ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

### 1. RESUMEN O ASPECTOS GENERALES

Latin Gaming Osorno S.A., es una sociedad anónima cerrada, constituida por escritura pública de fecha 10 de junio de 2005, ante el notario público Sr. Iván Torrealba Acevedo y modificada por escritura pública del 20 de junio de 2005, en la misma notaria, siendo su objeto social la explotación de un casino de juegos y servicios anexos en la comuna de Osorno.

La Sociedad fué inscrita el 9 de mayo de 2010 con el No 193 en el Registro Especial de Entidades Informantes de acuerdo con lo establecido en la Ley 20.382 y se encuentra bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros y de la Superintendencia de Casinos de Juego.

Por resolución exenta No 171 del 21 de julio de 2006 de la Superintendencia de Casinos de Juego, la Sociedad obtuvo la adjudicación del permiso de operación de un casino de juegos en la comuna de Osorno, denominado Latin Gaming Osorno S.A. y se autorizó el proyecto integral asociado a dicho permiso, el que sería administrado por terceros.

La Sociedad inició operaciones como Casino de Juegos y Restaurante el día 13 de enero de 2009, dentro de los plazos estipulados por la Superintendencia de Casinos de Juego. Mismo día en que recibió el certificado que le autorizó para dar inicio a la operación de casino de juego y servicios anexos, con una vigencia de 15 años, hasta el 13 de enero de 2024. Dicho certificado establece que la Sociedad ha dado cabal cumplimiento a las obligaciones que la Ley No 19.995 y sus reglamentos establecen y a las condiciones establecidas en su permiso de operación y sus modificaciones, de acuerdo con Resolución Exenta No 171, comunicada con fecha 21 de julio de 2006, por la Superintendencia de Casinos de Juego.

El 29 de diciembre del 2015, la Superintendencia de Casinos de Juego, mediante Resolución Exenta No 324, autorizó la modificación en la composición accionaria directa de Latin Gaming Osorno S.A.

Posteriormente, con fecha 22 de enero 2016, Inversiones Marina del Sol S.A., hace efectiva la adquisición de la totalidad de las acciones que Latin Gaming Chile S.A. ostentaba en la Sociedad, las cuales corresponden a 64.000 acciones, equivalentes al 50% del capital de la Sociedad, transformándose en una filial directa de Inversiones Marina del Sol S.A. (50,00%) y Operadora Clairvest Latin Ltda. (50,00%).

## 2. INDICADORES

Los siguientes indicadores, han sido calculados usando los Estados financieros, expresados de acuerdo al formato IFRS.

### 2.1- LIQUIDEZ

Indicadores	Unidades	Sep-22	Sep-21	Dic-21
Liquidez Corriente	Veces	1,34	0,09	0,67
Razon Ácida	Veces	1,31	0,07	0,65
Capital de Trabajo	M\$	831.317	(2.391.172)	(948.528)

Para el periodo 2022, el índice de liquidez corriente fue de 1.34 veces, siendo mayor que el del periodo 2021, debido a un mayor incremento en el activo circulante y además por el aumento de los ingresos considerando que el periodo terminado al 30 de septiembre el casino ha podido funcionar sin suspensiones en sus actividades.

La razón ácida que no considera el inventario a diferencia de la liquidez corriente tuvo un aumento siendo este de 1,31 veces para el año 2022, la razón de esta variación se explicó en el párrafo anterior.

El capital de trabajo para el periodo 2022 es positivo, con respecto a igual periodo 2021, en vías de recuperación con operación continua año 2022.

### 2.2- ENDEUDAMIENTO

Indicadores	Unidades	Sep-22	Sep-21	Dic-21
Razón de Endeudamiento	%	63,91%	211,30%	129,41%
Deuda Corto Plazo	%	81,72%	58,16%	68,95%
Deuda Largo Plazo	%	18,28%	41,84%	31,05%
Cobertura Gastos Financieros	Veces	-	-	-

La razón de endeudamiento para el año 2022 es de 63,91%, lo que significó una disminución de 147,39% frente al periodo 2021. Esto quiere decir que la sociedad redujo la cantidad de patrimonio financiada con deuda de terceros, siendo esto positivo para la empresa.

Las variaciones que permitieron esta mejora son las siguientes; una mayor disminución en el pasivo no corriente de (M\$ 759.373) frente el periodo 2021.

## 2.3- RESULTADOS

Los indicadores más relevantes del resultado son:

Indicadores (M\$)	Sep-22	Sep-21	Var. M\$	Var. %
Ingresos Ordinarios	7.626.467	2.169.115	5.457.352	251,59%
Costos de las ventas	(4.628.372)	(1.967.318)	(2.661.054)	135,26%
Gastos de administración	(1.226.215)	(653.751)	(572.464)	87,57%
Resultados operacionales	1.771.880	(451.954)	2.223.834	(492,05%)
Otros ingresos/egresos	242.107	(52.289)	294.396	(563,02%)
Gastos por impuestos a las ganancias	(420.404)	178.188	(242.216)	(335,93%)
Utilidad Después de Impto.	1.593.583	(326.055)	1.267.528	(588,75%)
<b>Otros Indicadores</b>	<b>Sep-22</b>	<b>Sep-21</b>	<b>Var. M\$</b>	<b>Var. %</b>
Gastos financieros	(159.442)	(120.486)	(38.956)	32%
R.A.I.I.D.A.I.E.	2.538.257	361.400	2.899.657	602,34%

Las principales diferencias en el resultado del ejercicio son las siguientes:

Los ingresos ordinarios al 30 de septiembre del 2022 registraron un incremento del 251,59% respecto al periodo 2021, este incremento se debió principalmente a un aumento en el ítem ingresos por juegos de azar que para 2022 aumentó en M\$5.457.352.

El costo de venta aumentó en un 135,26% M\$2.661.054 y a su vez los gastos de administración aumentaron en M\$572.464, equivalentes a un 87,57%, comparado al mismo ejercicio del período anterior, originado por la proporción respectiva del incremento de ingresos.

El aumento del costo de venta se debió principalmente a un incremento en los ítems impuesto específico al juego que creció en M\$990.373 en comparación del periodo anterior y costo de personal asociado al juego que creció en M\$375.426, costos promocionales M\$405.074, servicios básicos M\$85.394, en comparación del mismo periodo año anterior.

Los gastos de administración aumentaron un 87,57%, lo que representa un M\$572.464 para el año 2022. Esto se debió principalmente a un aumento en los gastos de personal de M\$456.480, un aumento en reparación y mantención de M\$18.617, gastos generales M\$132.031 y un incremento en telefonía y software M\$2.619.

El gasto por impuestos a las ganancias para año 2022, no genera impuesto por base imponible negativa, respecto al año 2021. Esta disminución está relacionada con la variación de los elementos que componen el cálculo del impuesto a la renta respecto al año 2022.

## 2.4- RENTABILIDAD

Los indicadores más relevantes de rentabilidad son:

Indicadores	Unidades	Sep-22	Sep-21
Rentabilidad del Patrimonio	%	34,43%	(36,32%)
Rentabilidad del Activo	%	23,10%	(10,47%)
Utilidad por Acción	Pesos	12.449,87	(6.066,77)
Rendimiento Activos Operacionales	%	104,47%	(39,45%)

Al 30 de septiembre de 2022, la Sociedad registró un aumento en la rentabilidad sobre el patrimonio, con respecto al mismo período del año anterior. La rentabilidad positiva a la fecha de presentación de estos estados financieros es de 34,43% (-36,32% en 2021). Este aumento en la rentabilidad sobre el patrimonio se debe principalmente a un incremento en las ganancias acumuladas, la cual impacta positivamente en el cálculo del indicador.

Respecto a la rentabilidad del activo, este indicador registró un aumento de 23.10 puntos, consecuencia directa del aumento del resultado del ejercicio.

El rendimiento de los activos operacionales tuvo un aumento de 104.47 puntos, principalmente por el incremento de los ingresos del periodo 2022 y permitió sobreponerse a los gastos del ejercicio.

## 2.5- OPERACIONALES

### i. Retornos de los Juegos de Azar

	Unidades	Sep-22	Sep-21
a) Ruleta	%	76,98%	0,00%
b) Cartas	%	79,46%	0,00%
c) Dados	%	98,86%	0,00%
d) Máquinas de Azar	%	93,64%	93,07%
e) Bingo	%	0,00%	0,00%

### ii. Participación por categoría en los ingresos brutos

	Unidades	Sep-22	Sep-21
a) Win Ruletas/Win Total	%	1,83%	0,00%
b) Win Cartas/Win Total	%	3,36%	0,00%
c) Win Dados/Win Total	%	0,02%	0,00%
d) Win Máquinas de azar/Win Total	%	94,79%	100,00%
e) Win Bingo/Win Total	%	0,00%	0,00%

**iii. Total Drop/Win Ruleta**

	<b>Unidades</b>	<b>Sep-22</b>	<b>Sep-21</b>
a) Drop Ruletas/Win Ruleta	%	448,32%	0,00%
b) Drop Cartas/Win Cartas	%	582,83%	0,00%
c) Drop Dados/Win Dados	%	10149%	0,00%

**iv. Retorno Real MDA**

	<b>Unidades</b>	<b>Sep-22</b>	<b>Sep-21</b>
Win/Total Jugado o Total in	%	6,38%	6,93%

**v. Jugado sobre Drop MDA**

	<b>Unidades</b>	<b>Sep-22</b>	<b>Sep-21</b>
Total Jugado o Total in/Drop	%	454,92%	442,65%

### 3- ANALISIS DE LAS VARIACIONES MÁS SIGNIFICATIVAS EN LOS FLUJOS DE EFECTIVO

- FLUJO ORIGINADO EN LA ACTIVIDAD DE OPERACIÓN

El flujo operacional positivo del periodo 2022, se muestra principalmente influenciado por el aumento de cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios que ascienden a M\$1.651.616, respecto al año anterior de M\$655.209.

- FLUJO ORIGINADO EN LA ACTIVIDAD DE INVERSION

El flujo de inversión positivo en el periodo 2022, refleja principalmente el aumento en préstamos a entidades relacionadas y cobros a entidades relacionadas.

- FLUJO ORIGINADO EN LA ACTIVIDAD DE FINANCIAMIENTO

El flujo de financiamiento negativo en el periodo 2022, se refleja principalmente en utilización préstamos y pasivos por arrendamientos financieros, pago de dividendos lo cual genera un flujo negativo de (M\$714.235).

### 4- SITUACION ECONOMICA

Para el negocio de la entretención, existen riesgos potenciales derivado de las crisis económicas, pandemias, etc., siendo probable que la gente disminuya sus gastos en actividades de esparcimiento, afectando las estimaciones de ingresos y de utilidades del proyecto. A estas crisis conocidas, se debe sumar el impacto ocasionado por las leyes contra el consumo de alcohol y contra el consumo de tabacos en recintos cerrados. La Administración ha considerado estos factores y ha estado controlando sus costos



fijos, manteniendo una permanente evaluación del comportamiento del mercado, a objeto de ir tomando las medidas que sean necesarias en las circunstancias que lo ameriten.

La Ley 21.210, llamada “Modernización Tributaria”, modifica el sistema de tributación de la renta de Chile e introduce diversos ajustes en el sistema tributario, la cual fue publicada en el Diario Oficial el 24 de febrero de 2020. Dicha norma establece, principalmente un único sistema de tributación denominado “Parcialmente Integrado” para grandes empresas, manteniendo una tasa impositiva del 27%.

Para el período 2022, no hay diferencias por tasas impositivas, dado que el cálculo del impuesto a la renta del segundo trimestre del año 2022 y 2021, mantienen la misma tasa de 27%.

Con fecha 27 de abril de 2022, se procedió a los pagos de los dividendos que quedaron provisionados al 31 de diciembre de 2021, en carácter de definitivos por M\$137.593.

Con fecha 01 de agosto de 2022, se procedió a los pagos de dividendos provisorios con cargo a utilidades ejercicio 2022, por M\$200.000.

Con fecha 12/08/2022, la Superintendencia de Casinos de Juego, renueva el permiso de operación del casino por 15 años más, según resolución exenta N°605/2022, de Exp.36227/2022.

En el período comprendido entre el 1 de octubre de 2022 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos significativos que afecten a los mismos.

\*\*\*\*



**LATIN GAMING OSORNO S.A.**

4. Declaración de responsabilidad



**DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD**

**RUT SOCIEDAD OPERADORA:** 99.599.120-9

**RAZON SOCIAL:** LATIN GAMING OSORNO S.A.

Los abajo indicados se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe y sus archivos magnéticos, referidos al 30 de septiembre del 2022, de acuerdo al siguiente detalle:

<b>Tipo de Información</b>	<b>Individual</b>	<b>Consolidado</b>
Estados Financieros	X	
Notas Explicativas a los estados financieros de la N° 1 a la N° 31	X	
Archivos Magnéticos	X	

<b>Nombre</b>	<b>Cargo</b>	<b>RUN/PASAPORTE</b>
NICOLAS IMSCHENETZKY EBENSPERGER	Presidente del Directorio	12.918.106-0
MARIO ROJAS SEPULVEDA	Director Titular	9.028.035-K
MICHAEL ADAM WAGMAN	Director Titular	HK910940
SEBASTIEN DHONTE	Director Titular	561452017

MANUEL FUICA LIZAMA	Gerente General	15.627.894-7
EDUARDO NUÑEZ ZAPATA	Jefe de Contabilidad	15.186.198-9

**Fecha: 28 de octubre de 2022**